

Z A K O N

O IZMENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O POREZIMA NA IMOVINU

Član 1.

U Zakonu o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS”, br. 26/01, 45/02-SUS, 80/02, 80/02-dr. zakon, 135/04 i 61/07), u članu 2. stav 1. tačka 2) briše se.

U tački 3) reči: „pravo upotrebe i” brišu se.

Tačka 4) briše se.

U stavu 3. reči: „2) do 6)” zamenjuju se rečima: „3), 5) i 6)”.

Član 2.

U članu 5. stav 2. reči: „nadležni poreski organ” zamenjuju se rečima: „organ jedinice lokalne samouprave nadležan za utvrđivanje, naplatu i kontrolu izvornih prihoda jedinice lokalne samouprave (u daljem tekstu: organ jedinice lokalne samouprave)”.

Član 3.

U članu 12. stav 1. tačka 1) reči: „jedinica teritorijalne autonomije i” zamenjuju se rečima: „pokrajinske autonomije i jedinica”.

U tački 7) reči: „zaštitu od štetnog dejstva voda, objekte za zaštitu poljoprivrednog i šumskog zemljišta i druge ekološke objekte” zamenjuju se rečju: „odvodnjavanje”.

U tački 9) zapeta i reči: „osim ako se koriste za namene po osnovu kojih se ostvaruje prihod” brišu se.

Tačka 10) menja se i glasi:

„10) objekte koji su namenjeni i koriste se za primarnu poljoprivrednu proizvodnju, u skladu sa zakonom kojim se uređuje poljoprivredno zemljište;”.

U stavu 3. reči: „st. 1. i 2.” zamenjuju se rečima: „stava 1. tač. 1) do 11) i stava 2.”

Dodaje se stav 7, koji glasi:

„Porez na imovinu ne plaća se na prava na nepokretnosti koje su u poslovnim knjigama obveznika, u skladu sa propisima kojima se uređuju računovodstvo i revizija, evidentirane kao dobra koja su isključivo namenjena daljoj prodaji.”

Član 4.

U članu 13. stav 2. briše se.

Dosadašnji st. 3. i 4. postaju st. 2. i 3.

Član 5.

U članu 14. stav 3. reči: „udele u pravnom licu, hartije od vrednosti,” brišu se, a tačka na kraju zamenjuje se zapetom i dodaju reči: „osim udela u pravnom licu, odnosno hartija od vrednosti.”

U stavu 7. reč: „novčano” briše se, a posle reči: „porez” dodaju se reči: „na dohodak građana,”.

Član 6.

U članu 16. stav 2. reči: „nadležni poreski organ” zamenjuju se rečima: „nadležna organizaciona jedinica Poreske uprave (u daljem tekstu: poreski organ)”.

Član 7.

U članu 21. stav 1. tač. 9), 10) i 11) brišu se.

Dodaje se stav 5, koji glasi:

„Kada nasljednik, odnosno poklonoprimac drugog naslednog reda stiže od ostavioca, odnosno poklonodavca iz stava 1. tačka 3) ovog člana istovremeno više od jednog stana, porez na nasleđe i poklon ne plaća se na onaj od nasleđenih, odnosno na poklon primljenih stanova u kome je nasljednik, odnosno poklonoprimac imao prebivalište na dan smrti ostavioca, odnosno na dan prijema poklona, a ako ni u jednom od tih stanova nije imao prebivalište – na stan koji je najmanje površine.”

Član 8.

U članu 23. stav 1. tačka 3) briše se.

Član 9.

U članu 24. posle tačke 1) dodaje se tačka 1a), koja glasi:

„1a) sticanje prava svojine održajem;”

Tačka 3) briše se.

U tački 3a) posle reči: „imovine pravnog lica” dodaju se zapeta i reči: „odnosno dela imovine pravnog lica iz člana 23. ovog zakona,”; posle reči: „promene,” dodaju se reči: „u skladu sa zakonom kojim se uređuju privredna društva,” a reč: „celokupnu” briše se.

Tačka 4) menja se i glasi:

„4) sticanje prava iz člana 23. ovog zakona iz viška deobne stečajne mase pravnog lica u stečaju, u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečajni postupak, odnosno raspodelom likvidacionog ostatka po likvidaciji privrednog društva, u skladu sa zakonom kojim se uređuju privredna društva.”

Član 10.

U članu 24a dodaje se stav 2, koji glasi:

„Zamena motornog vozila, odnosno plovnog objekta, odnosno vazduhoplova, izvršena u garantnom roku u skladu sa uslovima iz garancije, ne smatra se prenosom uz naknadu na koji se porez na prenos apsolutnih prava plaća, ako strane između kojih se zamena vrši, pored motornog vozila, plovnog objekta ili vazduhoplova koji se zamenjuju, ne daju drugoj strani i doplatu u novcu ili naknadu u drugom obliku.”

Član 11.

U članu 25. stav 5. reči: „tač. 1), 2), 3) i 3a)” brišu se.

Član 12.

U članu 26. st. 1. i 2. reči: „tač. 2) i 3)” zamenjuju se rečima: „tačka 2)”.

U stavu 3. posle reči: „tih prava” dodaju se zapeta i reči: „odnosno na davanje građevinskog zemljišta u zakup iz člana 23. stav 2. ovog zakona,”.

Član 13.

U članu 29. stav 1. posle reči: „prava” dodaju se zapeta i reči: „odnosno o davanju građevinskog zemljišta u zakup iz člana 23. stav 2. ovog zakona”.

U stavu 3. reč: „kupoprodaji” zamenjuje se rečima: „prenosu prava na”, a reči: „kupac, odnosno učesnik u razmeni” zamenjuju se rečima: „sticalac prava na nepokretnosti”.

Posle stava 5. dodaju se novi st. 6. i 7, koji glase:

„Kod sticanja prava svojine održajem (član 24. tačka 1a) ovog zakona), poreska obaveza nastaje danom pravosnažnosti sudske odluke kojom je to pravo utvrđeno.

Kod sticanja prava iz viška deobne mase, odnosno raspodelom likvidacionog ostatka (član 24. tačka 4) ovog zakona), poreska obaveza nastaje danom pravosnažnosti rešenja o deobi stečajne mase, odnosno danom sastavljanja izveštaja likvidacionog upravnika, na osnovu kojeg se to pravo stiće.”

Dosadašnji stav 6. postaje stav 8.

Član 14.

Član 30. menja se i glasi:

„Stopa poreza na prenos apsolutnih prava iznosi 2,5%.”

Član 15.

U članu 31. stav 1. tačka 3) posle reči: „kapital” dodaju se reči: „rezidenta Republike Srbije - ”.

U tački 5) reč: „osnovna” zamenjuje se rečju: „pretežna”.

Tač. 7), 9b), 10) i 11) brišu se.

Član 16.

U članu 33. stav 1. reči: „nadležni poreski organ” zamenjuju se rečima: „organ nadležan za utvrđivanje, naplatu i kontrolu poreza”.

U stavu 2. tačka na kraju zamenjuje se zapetom i dodaju reči: „osim u slučaju iz člana 12. stav 3. ovog zakona.”

Član 17.

U članu 34. stav 4. reči: „koji je podneo” zamenjuju se rečima: „koji ne vodi poslovne knjige a podneo je”.

Stav 5. briše se.

Dosadašnji stav 6. postaje stav 5.

Član 18.

U članu 36. stav 1. reči: „st. 1. do 5.” zamenjuju se rečima: „st. 1. do 7.”, a posle reči: „utvrđivanje poreske obaveze” zapeta i reči: „osim u slučaju iz člana 39a ovog zakona” brišu se.

U stavu 4. tačka na kraju zamenjuje se zapetom i dodaju reči: „odnosno davanja građevinskog zemljišta u državnoj svojini u zakup iz člana 23. stav 2. ovog zakona.”

U stavu 7. posle reči: „istovremeni prenos” dodaju se reči: „prava svojine na”, a reči: „tač. 1) i 4)” zamenjuju se rečima: „tač. 1), 1a) i 4)”.

U stavu 8. reči: „tač. 2), 3) i 3a)” zamenjuju se rečima: „tač. 2) i 3a)”.

Član 19.

U članu 37. stav 1. reč: „Sud” zamenjuje se rečima: „Organ nadležan za overu potpisa ugovarača na ugovoru”.

Stav 3. briše se.

U dosadašnjem stavu 4, koji postaje stav 3, reč: „podatke” zamenjuje se rečima: „primljeni ugovor, odnosno ispravu”, a reči: „ili o izvršenim uslugama u posredovanju u prenosu prava, u roku od 10 dana od dana zaključenja ugovora” zamenjuju se rečima: „u roku od deset dana od dana prijema”.

Dosadašnji stav 5, koji postaje stav 4, menja se i glasi:

„Diplomatsko-konzularno predstavništvo Republike Srbije dužno je da, nakon overe potpisa ugovarača na ugovoru kojim se, na teritoriji Republike Srbije, vrši prenos prava svojine na nepokretnosti i drugih apsolutnih prava iz čl. 14, 23. i 24. ovog zakona nadležnom poreskom organu dostavi primerak tog ugovora, u roku od deset dana od dana overe potpisa ugovarača.”

Član 20.

U članu 39. stav 1. menja se i glasi:

„Porez na imovinu iz člana 2. ovog zakona utvrđuje se rešenjem organa jedinice lokalne samouprave.”

Posle stava 1. dodaje se novi stav 2, koji glasi:

„Porez na nasleđe i poklon i porez na prenos apsolutnih prava utvrđuju se rešenjem poreskog organa.”

Dosadašnji st. 2. i 3. postaju st. 3. i 4.

U dosadašnjem stavu 4, koji postaje stav 5, reči: „poreskog organa” zamenjuju se rečima: „organa jedinice lokalne samouprave”, a posle reči: „uplaćenog poreza” dodaju se reči: „na imovinu”.

Član 21.

Član 39a briše se.

Član 22.

Član 43. briše se.

Član 23.

U članu 44. stav 1, u uvodnoj rečenici, posle reči: „sudu,” dodaju se reči: „odnosno drugom organu nadležnom za overu potpisa ugovarača na ugovoru, odnosno diplomatsko-konzularnom predstavništvu Republike Srbije”.

U tački 1) reč: „podatke” zamenjuje se rečju: „ispravu”.

U stavu 2. posle tačke 1) dodaje se tačka 1a), koja glasi:

„1a) naslednik, odnosno poklonoprimalac, ako nadležnom poreskom organu ne prijavi promenu zanimanja, u smislu člana 21. stav 2. ovog zakona;”.

U tački 2) posle reči: „člana” dodaju se reči: „21. stav 3. i člana”.

Član 24.

Porez na nasleđe i poklon, odnosno porez na prenos apsolutnih prava, za prenos hartija od vrednosti i udela u pravnom licu po osnovu ugovora ili drugog akta zaključenog do dana stupanja na snagu ovog zakona, odnosno po osnovu odluke suda koja je postala pravosnažna do dana stupanja na snagu ovog zakona, utvrdiće se i platiti primenom Zakona o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS”, br. 26/01, 45/02-SUS, 80/02, 80/02-dr. zakon, 135/04 i 61/07).

Član 25.

Odredbe čl. 1, 2, 3, 4, 16. i 17. ovog zakona primenjivaće se od 1. januara 2009. godine.

Član 26.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Republike Srbije”.