

ZAKON

O IZMENAMA ZAKONA O JAVNOM BELEŽNIŠTVU

Član 1.

U Zakonu o javnom beležništvu („Službeni glasnik RS”, br. 31/11 i 85/12), u članu 16. stav 5. menja se i glasi:

„Javni beležnik mora imati prebivalište na području opštine, odnosno grada koji je u odluci o imenovanju određen kao njegovo službeno sedište, a ako je u odluci o imenovanju javnog beležnika kao njegovo službeno sedište određena gradska opština, javni beležnik mora imati prebivalište na području grada kojem pripada ta gradska opština.”

Član 2.

U članu 82. stav 1. tačka 5) reči: „lica koja su poslovno nesposobna” brišu se.

Član 3.

U članu 83. stav 1. tačka 1) briše se.

Član 4.

Član 146. menja se i glasi:

„Član 146.

Javnobeležnički ispit se polaže pred ispitnom komisijom koju obrazuje ministar.

Članove ispitne komisije imenuje ministar iz reda diplomiranih pravnika sa položenim pravosudnim ispitom i najmanje 10 godina radnog iskustva u pravnoj struci, odnosno iz reda nastavnika pravnog fakulteta na pozitivnopravnim predmetima obuhvaćenim programom javnobeležničkog ispita.

Ispitna komisija se sastoji od pet članova.

Ministar može obrazovati više ispitnih komisija.”

Član 5.

Član 181. briše se.

Član 6.

U članu 182. reči: „1. marta 2013.” zamenjuju se rečima: „1. marta 2014.”.

Član 7.

Ovaj zakon stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Republike Srbije”.

O B R A Z L O Ž E N J E

I. USTAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE ZAKONA

Ustavni osnov za donošenje Zakona o izmenama Zakona o javnom beležništvu sadržan je u članu 97. tačka 10. Ustava Republike Srbije, prema kome Republika Srbija, između ostalog, uređuje i obezbeđuje sistem javnih službi, kao i u članu 137. st. 2. i 5. Ustava, kojim je propisano da se pojedina javna ovlašćenja mogu zakonom poveriti i preduzećima, ustanovama, organizacijama i pojedincima, odnosno da se delatnosti i poslovi zbog kojih se osnivaju javne službe, njihovo uređenje i rad propisuju zakonom.

II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKONA

Zakon o javnom beležništvu donet je u maju 2011. godine, s tim što je predviđeno da njegova primena otpočne 1. septembra 2012. godine. U avgustu 2012. godine odložen je početak primene zakona za 1. mart 2013. godine. Imajući u vidu da 1. marta 2013. godine nije moguće obezbediti uslove za primenu zakona, jer je nedovoljan broj lica položio javnobeležnički ispit, a što je uslov za raspisivanje konkursa i imenovanje javnih beležnika, kao i za osnivanje Javnobeležničke komore koja treba da donese neophodne podzakonske akte, potrebno je da se odloži primena Zakona o javnom beležništvu do 1. marta 2014. godine, kako bi se stekli uslovi za njegovu primenu.

III. OBJAŠNJENJE OSNOVNIH PRAVNIH INSTITUTA I POJEDINAČNIH REŠENJA

Članom 1. Zakona precizira se odredba 16. stav 5. Zakona o javnom beležništvu koja se odnosi na obavezu javnog beležnika da ima prebivalište na području opštine ili grada koji je u odluci o njegovom imenovanju određen za njegovo sedište.

Odredbama čl. 2. i 3. Zakona predviđaju se izmene čl. 82. i 83. Zakona o javnom beležništvu, u cilju da se propiše da se ugovori o raspolaganju nepokretnostima obavezno sastavljaju u obliku javnobeležničkog zapisa, što je celishodnije u odnosu na postojeće zakonsko rešenje koje je predviđalo obaveznu formu javnobeležničkog zapisa samo za ugovore o raspolaganju nepokretnostima kada je ugovorna strana lice koje je poslovno nesposobno.

Članom 4. Zakona menja se član 146. Zakona o javnom beležništvu tako što se predviđa da ispitnu komisiju za polaganje javnobeležničkog ispita čini pet članova, umesto šest kako je sada propisano, s tim da bi jednog kandidata ispitivalo svih pet članova komisije, a imajući u vidu složenost javnobeležničkog ispita. Pored toga, precizira se svojstvo članova ispitne komisije iz reda profesora pravnog fakulteta, tako što se predviđa da član ispitne komisije može biti nastavnik pravnog fakulteta na pozitivnopravnim predmetima obuhvaćenim programom javnobeležničkog ispita, pri čemu se pod nastavnikom, u smislu Zakona o visokom obrazovanju, podrazumevaju profesor strukovnih studija, docent, redovni i vanredni profesor. Takođe predviđena je mogućnost da ministar može da obrazuje više komisija, što može biti neophodno u slučaju da se prijavi veći broj kandidata za polaganje javnobeležničkog ispita.

Članom 5. Zakona briše se član 181. Zakona o javnom beležništvu, radi usklađivanja sa izmenama predviđenim u čl. 2. i 3. Zakona (čl. 82. i 83. Zakona o javnom beležništvu).

Članom 6. Zakona vrši se izmena člana 182. Zakona o javnom beležništvu tako što se predviđa da primena tog zakona otpočne 1. marta 2014. godine, umesto, kako je to propisano važećom odredbom zakona, 1. marta 2013. godine.

Članom 7. određuje se stupanje zakona na snagu.

IV. FINANSIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PRIMENU ZAKONA

Za sprovođenje ovog zakona nije potrebno obezbediti dodatna finansijska sredstva u budžetu Republike Srbije.

V. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKONA PO HITNOM POSTUPKU

Predlaže se da se ovaj zakon donese po hitnom postupku, budući da bi njegovo nedonošenje po hitnom postupku moglo da prouzrokuje štetne posledice po rad sudova i drugih organa u Republici Srbiji.

VI. RAZLOZI ZA STUPANJE NA SNAGU ZAKONA PRE OSMOG DANA OD DANA OBJAVLJIVANJA U „SLUŽBENOM GLASNIKU REPUBLIKE SRBIJE”

Predlaže se da Zakon stupi na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Republike Srbije” budući da postoji naročito opravdani razlog za stupanje Zakona na snagu pre osmog dana od dana objavljivanja, u skladu sa članom 196. stav 4. Ustava Republike Srbije, a to je da se pre 1. marta 2013. godine, kada je prema važećem zakonu predviđen početak primene Zakona o javnom beležništvu, odloži početak primene tog zakona jer nisu stvoreni uslovi za njegovu primenu i time izbegnu štetne posledice po rad sudova i drugih državnih organa i za ostvarivanje prava građana.