

**Z A K O N**  
**O IZMENAMA ZAKONA O JAVNOJ SVOJINI**

**Član 1.**

U Zakonu o javnoj svojini („Službeni glasnik RS”, br. 72/11 i 88/13), u članu 77. stav 1. reči: „tri godine” zamenjuju se rečima: „pet godina”.

**Član 2.**

U članu 82. stav 3. reči: „tri godine” zamenjuju se rečima: „pet godina”.

**Član 3.**

Ovaj zakon stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Republike Srbije”.

# **O B R A Z L O Ž E N J E**

## **I. USTAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE ZAKONA**

Ustavni osnov za donošenje ovog zakona sadržan je u članu 97. tačka 7. Ustava Republike Srbije, kojim je propisano da Republika Srbija uređuje i obezbeđuje svojinske i obligacione odnose i zaštitu svih oblika svojine.

## **II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKONA**

Članom 77. stav 1. Zakona o javnoj svojini („Službeni glasnik RS”, br. 72/11 i 88/13 - u daljem tekstu: Zakon) utvrđen je rok od tri godine od dana stupanja na snagu Zakona u kojem autonomna pokrajina i jedinice lokalne samouprave podnose zahteve za upis prava javne svojine, dok je članom 82. stav 3. Zakona određen rok od tri godine od dana stupanja na snagu Zakona u kojem javna preduzeća, društva kapitala i njihova zavisna društva mogu podneti zahtev za upis prava svojine na nepokretnostima. Imajući u vidu da rokovi iz člana 77. stav 1. i člana 82. stav 3. Zakona ističu 6. oktobra 2014. godine, kao i činjenicu da veliki broj navedenih subjekata nisu podneli zahteve za upis prava svojine u javnu evidenciju o nepokretnostima i pravima na njima, neophodno je produženje ovih rokova.

## **III. OBJAŠNJENJE OSNOVNIH PRAVNIH INSTITUTA I POJEDINAČNIH REŠENJA**

Članom 1. Predloga zakona menja se u članu 77. stav 1. Zakona rok u kojem autonomna pokrajina i jedinica lokalne samouprave podnose zahtev za upis prava javne svojine i to tako što se umesto tri godine rok produžava na pet godina od dana stupanja na snagu Zakona o javnoj svojini.

Članom 2. Predloga zakona menja se u članu 82. stav 3. Zakona rok u kojem javna preduzeća, društva kapitala i njihova zavisna društva mogu podneti zahtev za upis prava svojine na nepokretnostima i to tako što se umesto tri godine rok produžava na pet godina od dana stupanja na snagu Zakona o javnoj svojini.

## **IV. FINANSIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA SPROVOĐENJE ZAKONA**

Za sprovođenje ovog zakona nije potrebno obezbediti posebna sredstva u budžetu Republike Srbije.

## **V. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKONA PO HITNOM POSTUPKU**

Predlaže se donošenje ovog zakona po hitnom postupku, u skladu sa članom 167. Poslovnika Narodne skupštine („Službeni glasnik RS”, broj 20/12 - prečišćen tekst), s obzirom na to da rok za podnošenje zahteva za upis prava na nepokretnostima u javnu evidenciju o nepokretnostima i pravima na njima ističe 6. oktobra 2014. godine

## **VI. RAZLOZI ZBOG KOJIH SE PREDLAŽE DA ZAKON STUPI NA SNAGU PRE OSMOG DANA OD DANA OBJAVLJIVANJA U „SLUŽBENOM GLASNIKU REPUBLIKE SRBIJE”**

Potrebno je da ovaj zakon stupi na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Republike Srbije”, da bi se omogućilo autonomnoj pokrajini, jedinicama lokalne samouprave, javnim preduzećima, društvima kapitala i njihovim zavisnim društvima da mogu da podnesu zahteve za upis prava svojine na nepokretnostima, s obzirom da rokovi za podnošenje tih zahteva ističu 6. oktobra 2014. godine, što predstavlja naročito opravdane razloge za stupanje na snagu ovog zakona pre osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Republike Srbije”, u skladu sa članom 196. stav 4. Ustava Republike Srbije.

## **VII. ANALIZA EFEKATA PROPISA**

Za Predlog zakona nije potrebno izraditi analizu efekata zakona, s obzirom na to da se njime ne stvaraju nove obaveze za privredne i druge subjekte.