

# **Z A K O N**

## **O DAVANJU GARANCIJE REPUBLIKE SRBIJE U KORIST KOMERCIJALNE BANKE A.D. BEOGRAD PO ZADUŽENJU GRAĐEVINSKE DIREKCIJE SRBIJE D.O.O. BEOGRAD**

### **Član 1.**

Republika Srbija preuzima obavezu da kao garant izmiri obaveze Građevinske direkcije Srbije d.o.o. Beograd (u daljem tekstu: „Korisnik kredita”) po dinarskom dugoročnom kreditu odobrenom od strane Komercijalne banke a.d. Beograd (u daljem tekstu: „Banka”), u iznosu od RSD 2.000.000.000 (slovima: dvemilijardedinara), uvećanog za iznos pripadajuće ugovorene kamate, naknada i troškova, uz primenu valutne klauzule.

### **Član 2.**

Garanciju iz člana 1. ovog zakona, Republika Srbija (u daljem tekstu: „Garant”) izdaje u korist Korisnika kredita, na ime obaveza iz Ugovora (broj JN10/2011) o dugoročnom kreditu između Komercijalne banke a.d. Beograd i Građevinske direkcije Srbije d.o.o. Beograd u iznosu do RSD 2.000.000.000 za reprogram/refinansiranje kredita za opremanje gradskog građevinskog zemljišta na lokaciji kasarne „Stepa Stepanović” u Beogradu, kreditna partija br. 00-410-0203912.3 (u daljem tekstu: „Ugovor”), zaključenog u Beogradu, dana 22. jula 2011. godine.

Garant ovim neopozivo i na prvi poziv garantuje da će izmiriti dug Korisnika kredita prema Banci, odnosno svih plativih iznosa o njihovom dospeću, u svemu na način i u skladu sa uslovima iz Ugovora, sa rokom važnosti koji će biti duži za mesec dana od roka dospeća kredita, čime se stvara obaveza otplate duga nastala po osnovu garancije da plati dospelu, a neizmirenu obavezu ukoliko Korisnik kredita ne izvrši tu svoju obavezu blagovremeno, u skladu sa Ugovorom.

Ukoliko Garant ne izvrši svoje obaveze, u roku koji je naveden u stavu 2. ovog člana, Banka će imati pravo da proglasi dospelim sve iznose koji su plativi u skladu sa odredbama Ugovora.

U slučaju aktiviranja ove garancije, Garant se obavezuje da će obezbediti u budžetu za odgovarajuću fiskalnu godinu, sredstva neophodna za izvršavanje preuzetih obaveza po ovoj garanciji.

### **Član 3.**

Otplatu kredita vrši Korisnik kredita prema Banci u dinarima uz primenu valutne klauzule, sve u skladu sa odredbama Ugovora.

Sredstva za otplatu kredita obezbediće Korisnik kredita, iz sopstvenih prihoda.

Korisnik kredita je dužan da sredstva za otplatu kredita obezbeđuje prema planu otplate, u iznosu koji uključuje glavnice, obračunatu kamatu i prateće troškove zaduživanja.

### **Član 4.**

Ako po osnovu date garancije Garant izvrši obavezu umesto Korisnika kredita, ima pravo na povraćaj glavnice, kamate, pratećih troškova zaduživanja i

pratećih troškova koji nastanu zbog neizvršenja, odnosno neblagovremenog izvršenja obaveze, kao i svih drugih troškova koji mogu nastati u vezi sa izvršavanjem obaveza umesto Korisnika kredita, do visine iznosa izmirene obaveze, kao i pravo da od Korisnika kredita naplati obračunatu zakonsku zateznu kamatu.

Pravo na povraćaj sredstava iz stava 1. ovog člana, Garant će ostvariti tako što će inicirati naplatu sa računa Korisnika kredita na osnovu ovlašćenja dobijenog od Korisnika kredita ili drugih instrumenata obezbeđenja, u skladu sa propisima kojima se uređuje platni promet.

#### **Član 5.**

Ovaj zakon stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Republike Srbije”.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **I. USTAVNI OSNOV**

Ustavni osnov za donošenje ovog zakona sadržan je u odredbi člana 97. tačka 15. Ustava Republike Srbije, prema kojoj Republika Srbija uređuje i obezbeđuje finansiranje ostvarivanja prava i dužnosti Republike Srbije, utvrđenih Ustavom i zakonom. Istovremeno član 16. Zakona o javnom dugu („Službeni glasnik RS”, br. 61/05 i 107/09) propisuje da Republika može dati garanciju za izmirenje duga javnih preduzeća čiji je osnivač.

### **II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKONA**

Razlozi za donošenje zakona o davanju garancije Republike Srbije u korist Komercijalne banke a.d. Beograd (u daljem tekstu: „Banka”) po zaduženju Građevinske direkcije Srbije d.o.o. Beograd (u daljem tekstu: „Korisnik kredita”) sadržani su u članu 16. stav 4. Zakona o javnom dugu, odnosno u članu 7. Ugovora o dugoročnom kreditu između Komercijalne banke a.d. Beograd i Građevinske direkcije Srbije d.o.o. Beograd u iznosu do RSD 2.000.000.000 (slovima: dvemilijardedinara) za reprogram/refinansiranje kredita za opremanje gradskog građevinskog zemljišta na lokaciji kasarne „Stepa Stepanović” u Beogradu, kreditna partija br. 00-410-0203912.3, zaključenim 22. jula 2011. godine (u daljem tekstu: „Ugovor”).

Naime, članom 16. stav 4. Zakona o javnom dugu propisano je da se garancija Republike Srbije daje u formi zakona.

U članu 7.1.3. Ugovora, propisano je da Korisnik kredita mora najkasnije do 31. oktobra 2011. godine, da obezbedi garanciju Republike Srbije, u iznosu do RSD 2.000.000.000, uvećano za sve pripadajuće kamate i troškove, uz primenu valutne klauzule.

Sredstva ovog kredita biće upotrebljena za refinansiranje kredita broj 00-410-4700000.7, od 9. decembra 2010. godine, koji je iskorišćen za opremanje građevinskog zemljišta na lokaciji kasarne „Stepa Stepanović” u Beogradu.

Zakonom o budžetu Republike Srbije za 2011. godinu („Službeni glasnik RS”, broj 101/10) predviđeno je davanje garancije Republike Srbije poslovnim bankama za Građevinsku direkciju Srbije d.o.o. Beograd, za opremanje građevinskog zemljišta na lokaciji kasarne „Stepa Stepanović” u Beogradu, u iznosu do RSD 2.000.000.000 (slovima: dvemilijardedinara).

Ugovorom je predviđeno da se kredit odobrava pod sledećim uslovima:

- nominalna kamatna stopa varijabilna - jednomesečni EURIBOR plus kamatna marža koja iznosi 3,78% na godišnjem nivou;
- ne plaća se naknada za odobrenje kredita;
- rok vraćanja kredita 30 (trideset) meseci sa periodom mirovanja otplate glavnice od 12 (dvanaest) meseci;
- otplata kredita u 18 (osamnaest) mesečnih rata;
- uplata iznosa kredita vrši se u dinarima;
- zatezna kamata je jednaka ugovornoj kamati uvećanoj za 30% ili zakonskoj zateznoj kamati, ukoliko je ova druga viša;
- kamata će se obračunavati proporcionalnom metodom.

### **III. OBJAŠNJENJE OSNOVNIH PRAVNIH INSTITUTA I POJEDINAČNIH REŠENJA**

Odredbom člana 1. Predloga zakona predviđa se preuzimanje obaveze Republike Srbije da kao garant izmiri obaveze Korisnika kredita po zaduženju kod Banke, u iznosu od RSD 2.000.000.000 (slovima: dvemilijardedinara).

Odredbom člana 2. Predloga zakona predviđa se da garanciju iz člana 1. ovog zakona, Republika Srbija daje Korisniku kredita na ime obaveze iz Ugovora o dugoročnom kreditu između Komercijalne banke a.d. Beograd i Građevinske direkcije Srbije d.o.o. Beograd u iznosu do RSD 2.000.000.000 za reprogram/refinansiranje kredita za opremanje gradskog građevinskog zemljišta na lokaciji kasarne „Stepa Stepanović” u Beogradu, kreditna partija br. 00-410-0203912.3.

Odredbom člana 3. Predloga zakona uređuju se pitanja koja se odnose na obaveze koje Korisnik kredita ima u vezi sa ovim kreditom.

Odredbom člana 4. Predloga zakona predviđa se regresno pravo Republike Srbije ako po osnovu izdate garancije izvrši obavezu umesto Zajmoprimca, kao korisnika kredita.

Odredbom člana 5. Predloga zakona predviđa se stupanje na snagu ovog zakona.

### **IV. PROCENA IZNOSA FINANSIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA SPROVOĐENJE ZAKONA**

Za sprovođenje ovog zakona obezbeđivaće se sredstva u budžetu Republike Srbije.

### **V. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKONA PO HITNOM POSTUPKU**

Razlozi za donošenje ovog zakona po hitnom postupku, saglasno članu 167. Poslovnika Narodne skupštine („Službeni glasnik RS”, br. 52/10 i 13/11), proizlaze iz činjenice da Korisnik kredita mora obezbediti garanciju Republike Srbije najkasnije do 31. oktobra 2011. godine.

### **VI. RAZLOZI ZA STUPANJE NA SNAGU ZAKONA PRE OSMOG DANA OD DANA OBJAVLJIVANJA**

Razlozi za stupanje na snagu ovog zakona pre osmog dana od dana objavljivanja, saglasno članu 196. stav 4. Ustava Republike Srbije, proizlaze iz činjenice da je neophodno refinansiranje kredita broj 00-410-4700000.7, od 9. decembra 2010. godine, koji je iskorišćen za opremanje građevinskog zemljišta na lokaciji kasarne „Stepa Stepanović” u Beogradu.