

# Z A K O N

## O IZMENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O POREZIMA NA IMOVINU

### Član 1.

U Zakonu o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS”, br. 26/01, 45/02-SUS, 80/02, 80/02-dr. zakon, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-US, 47/13, 68/14-dr. zakon, 95/18, 99/18-US, 86/19 i 144/20), u članu 2. stav 4. tačka (4) tačka na kraju zamenjuje se tačkom i zapetom.

Dodaju se tač. (5) i (6), koje glase:

„(5) planiranje i izgradnja;

(6) nauka i istraživanje.”.

### Član 2.

U članu 10. posle stava 7. dodaju se novi st. 8. i 9, koji glase:

„Kad supružnik pravo zajedničke svojine, odnosno susvojine na nepokretnosti stiće na osnovu teretnog pravnog posla u kome nije saugovarač, koji je zaključio njegov supružnik (u daljem tekstu: supružnik ugovarač), a u ispravi o potvrđivanju (solemnizaciji) tog pravnog posla su navedeni podaci o postojanju braka i supružniku u momentu nastanka te isprave, a nije data izjava oba supružnika da je to posebna imovina supružnika ugovarača niti da su supružnici bračnim ugovorom drugačije regulisali pitanje sticanja zajedničke ili posebne imovine, danom sticanja prava supružnika koji nije saugovarač smatra se dan iz stava 7. tačka 1) ovog člana.

Kad supružnik pravo zajedničke svojine, odnosno susvojine, na nepokretnosti na kojoj je imalac prava svojine njegov supružnik stiće na osnovu izjave oba supružnika da je to zajednička svojina oba supružnika, danom sticanja prava smatra se dan potvrđivanja (solemnizacije) te izjave od strane javnog beležnika, a ako je ta izjava data u formi javnobeležničkog zapisa - dan sačinjavanja tog zapisa.”.

Dosadašnji st. 8. i 9. postaju st. 10. i 11.

### Član 3.

U članu 16. stav 1. posle reči: „vrednost nasleđene imovine” dodaju se zapeta i reči: „odnosno vrednost nasleđenog upotrebljavanog motornog vozila utvrđena u skladu sa st. 3. do 5. ovog člana”.

U stavu 2. posle reči: „primljene imovine” dodaju se zapeta i reči: „odnosno vrednost na poklon primljenih upotrebljvanih motornih vozila utvrđena u skladu sa st. 3. do 5. ovog člana”.

Dodaju se st. 3. do 5, koji glase:

„Vrednost upotrebljavanog motornog vozila utvrđuje se primenom sledećih elemenata:

1) radna zapremina motora vozila izražena u cm<sup>3</sup> (u daljem tekstu: radna zapremina motora);

2) snaga motora vozila izražena u kw (u daljem tekstu: snaga motora);

3) broj navršenih godina starosti vozila, izražen koeficijentom (u daljem tekstu: koeficijent starosti vozila).

Koeficijent starosti vozila iz stava 3. tačka 3) ovog člana iznosi, i to:

- 1) 100% - za vozila do i preko navršene jedne godine starosti;
- 2) 90% - za vozila preko navršene dve godine starosti;
- 3) 80% - za vozila preko navršene tri godine starosti;
- 4) 70% - za vozila preko navršene četiri godine starosti;
- 5) 60% - za vozila preko navršenih pet godina starosti;
- 6) 50% - za vozila preko navršenih šest godina starosti;
- 7) 45% - za vozila preko navršenih sedam godina starosti;
- 8) 40% - za vozila preko navršenih osam godina starosti;
- 9) 35% - za vozila preko navršenih devet godina starosti;
- 10) 30% - za vozila preko navršenih deset i više godina starosti.

Vrednost upotrebljavanog motornog vozila iz stava 3. ovog člana čini dinarski iznos koji se utvrđuje prema sledećoj formuli:

Vrednost = (320 x radna zapremina motora + 6400 x snaga motora) x koeficijent starosti vozila.”.

#### **Član 4.**

U članu 21. stav 1. tačka 6) reči: „za taksi i „rent a car” koji su posebno označeni” zamenjuju se rečima: „registrovanih za taksi prevoz, odnosno putničkih vozila za „rent a car””.

#### **Član 5.**

U članu 23. stav 1. tačka 4) reči: „prava svojine na upotrebljavanom motornom vozilu - osim na mopedu, motokultivatoru, traktoru i radnoj mašini,” brišu se.

Posle tačke 4) dodaje se tačka 4a), koja glasi:

„4a) prava svojine na upotrebljavanom motornom vozilu - osim na mopedu, motokultivatoru, traktoru i radnoj mašini;”.

#### **Član 6.**

U članu 25. stav 4. posle reči: „iz člana” dodaju se reči: „23. stav 1. tačka 4a) i člana”, a reči: „lice koje stiče apsolutno pravo” zamenjuju se rečima: „kupac, odnosno sticalac apsolutnog prava”.

#### **Član 7.**

U članu 27. stav 1. posle reči: „vrednosti” dodaju se zapeta i reči: „osim na prenos prava svojine na upotrebljavanom motornom vozilu”.

U stavu 8. posle reči: „člana” dodaju se zapeta i reči: „osim prenosa prava svojine na upotrebljavanom motornom vozilu”.

#### **Član 8.**

Dodaje se član 27a, koji glasi:

##### **„Član 27a**

Osnovica poreza na prenos apsolutnih prava za prenos prava svojine na upotrebljavanom motornom vozilu je vrednost upotrebljavanog motornog vozila utvrđena u skladu sa st. 2. do 4. ovog člana.

Vrednost upotrebljavanog motornog vozila iz stava 1. ovog člana utvrđuje se primenom sledećih elemenata:

- 1) radna zapremina motora vozila izražena u cm<sup>3</sup> (u daljem tekstu: radna zapremina motora);
- 2) snaga motora vozila izražena u kw (u daljem tekstu: snaga motora);
- 3) broj navršenih godina starosti vozila, izražen koeficijentom.

Koeficijent starosti vozila iz stava 3. tačka 3) ovog člana iznosi, i to:

- 1) 100% - za vozila do i preko navršene jedne godine starosti;
- 2) 90% - za vozila preko navršene dve godine starosti;
- 3) 80% - za vozila preko navršene tri godine starosti;
- 4) 70% - za vozila preko navršene četiri godine starosti;
- 5) 60% - za vozila preko navršenih pet godina starosti;
- 6) 50% - za vozila preko navršenih šest godina starosti;
- 7) 45% - za vozila preko navršenih sedam godina starosti;
- 8) 40% - za vozila preko navršenih osam godina starosti;
- 9) 35% - za vozila preko navršenih devet godina starosti;
- 10) 30% - za vozila preko navršenih deset i više godina starosti.

Vrednost upotrebljavanog motornog vozila iz stava 1. ovog člana čini dinarski iznos koji se utvrđuje prema sledećoj formuli:

Vrednost = (320 x radna zapremina motora + 6400 x snaga motora) x koeficijent starosti vozila.”.

#### **Član 9.**

U članu 28. reči: „člana 27.” zamenjuju se rečima: „čl. 27. i 27a”.

#### **Član 10.**

U članu 31. stav 1. tačka 8) reči: „kao i putničkih vozila za taksi i „rent a car” koji su posebno označeni” zamenjuju se rečima: „putničkih vozila registrovanih za taksi prevoz, odnosno putničkih vozila za „rent a car” ”.

Stav 2. menja se i glasi:

„U slučaju prestanka obavljanja taksi prevoza ili „rent a car” delatnosti, kao i u slučaju prodaje ili otuđenja na drugi način putničkog vozila pribavljenog za obavljanje tih delatnosti pre isteka roka od pet godina od dana sticanja, sticalac prava svojine na putničkom vozilu kod čijeg sticanja je ostvareno poresko oslobođenje iz stava 1. tačka 8) ovog člana dužan je da to prijavi nadležnom poreskom organu u roku od 30 dana od dana prestanka obavljanja delatnosti, prodaje, odnosno otuđenja i da plati porez na prenos apsolutnih prava koji bi se platio da nije ostvareno poresko oslobođenje i kamatu koja se plaća zbog docnje u plaćanju poreza, od dana sticanja do dana prijavljivanja.”

U stavu 3. reči: „na koje je preneto pravo svojine na putničkom vozilu za taksi ili „rent a car” koji je posebno označen,” zamenjuju se rečima: „koje je prenelo pravo svojine na putničkom vozilu registrovanom za taksi prevoz ili „rent a car”, ”.

#### **Član 11.**

U članu 33. stav 5. reči: „st. 2. do 4.” zamenjuju se rečima: „st. 3. i 4.”.

### **Član 12.**

U članu 35. stav 2. posle reči: „sedište” dodaju se zapeta i reči: „odnosno poreskom organu jedinice lokalne samouprave na kojoj je obveznik – fond iz člana 15. stav 1. ovog zakona upisan u registar”.

U stavu 4. posle reči: „obveznik” dodaju se reči: „– fizičko ili pravno lice”.

### **Član 13.**

Dodaje se član 35a, koji glasi:

#### **„Član 35a**

„Poreska prijava ne podnosi se za utvrđivanje poreza na prenos apsolutnih prava – kod prenosa uz naknadu prava svojine na upotrebljavanom motornom vozilu koji se vrši između fizičkih lica koja nisu obveznici poreza na dodatu vrednost, osim na:

- 1) ambulantnom vozilu;
- 2) specijalnom putničkom vozilu za obuku kandidata za vozače sa ugrađenim duplim nožnim komandama koje je posebno označeno, koji se vrši licu koje je registrovano za obavljanje delatnosti škola za vozače;
- 3) putničkom vozilu registrovanom za taksi prevoz, koji se vrši fizičkom licu koje je registrovano za obavljanje taksi prevoza;
- 4) putničkom vozilu za „rent a car”, koji se vrši fizičkom licu koje je registrovano za obavljanje te delatnosti.”.

### **Član 14.**

U članu 36. stav 1. reči: „člana 34.” zamenjuju se rečima: „čl. 34. i 35a”.

U stavu 5. posle reči: „sedište” dodaju se zapeta i reči: „odnosno poreskom organu jedinice lokalne samouprave na kojoj je obveznik – fond iz člana 26. stav 1. ovog zakona upisan u registar”.

U stavu 6. posle reči: „obveznik” dodaju se reči: „– fizičko ili pravno lice”.

### **Član 15.**

U članu 38b stav 1. posle reči: „koji” dodaju se reči: „su objavljeni u skladu sa ovim zakonom, odnosno za koje se u skladu sa ovim zakonom smatra da su objavljeni, do 30. novembra tekuće godine i”.

### **Član 16.**

U članu 40. stav 1. menja se i glasi:

„Porez na nasleđe i poklon utvrđuje se rešenjem poreskog organa nadležnog za prijem poreskih prijava u skladu sa članom 35. ovog zakona, a plaća u roku od 15 dana od dana dostavljanja rešenja.”

Dodaju se novi st. 2. do 8, koji glase:

„Porez na prenos apsolutnih prava utvrđuje se:

- 1) samooporezivanjem - na prenos prava svojine na upotrebljavanom motornom vozilu koji se vrši između fizičkih lica koja nisu obveznici poreza na dodatu vrednost, osim u slučaju iz člana 40a ovog zakona;
- 2) rešenjem poreskog organa nadležnog za prijem poreskih prijava u skladu sa članom 36. ovog zakona - za prenos iz člana 23. stav 1. tač. 1), 2), 4) i 5) i stava 2. tog člana i čl. 24. i 40a ovog zakona, osim za prenos iz tačke 1) ovog stava.

Porez na prenos apsolutnih prava utvrđen rešenjem plaća se u roku od 15 dana od dana dostavljanja rešenja.

Porez na prenos apsolutnih prava na prenos prava svojine na upotrebljavanom motornom vozilu koji se utvrđuje samooporezivanjem plaća se u iznosu koji je jednak proizvodu poreske osnovice i poreske stope (u daljem tekstu: propisani iznos poreza), na propisani račun za uplatu javnih prihoda, do podnošenja zahteva za promenu saobraćajne dozvole, a dokaz o plaćenom porezu podnosi se uz zahtev za promenu saobraćajne dozvole.

Poreski organ nadležan za kontrolu poreza iz stava 4. ovog člana na Portalu eUprava ili drugom veb portalu objavljuje uslugu elektronske uprave koja omogućava obračun i plaćanje poreza iz stava 4. ovog člana i koja obezbeđuje dokaz o izvršenoj uplati organu elektronskim putem.

Služba Vlade nadležna za projektovanje, usklađivanje, razvoj i funkcionisanje sistema elektronske uprave pruža podršku poreskom organu iz stava 5. ovog člana u primeni informaciono-komunikacionih tehnologija.

U slučaju iz stava 4. ovog člana, promena saobraćajne dozvole zbog prenosa prava svojine na motornom vozilu vrši se uz dokaz o plaćenom porezu u propisanom iznosu.

Organ nadležan za promenu saobraćajne dozvole dužan je da na zahtev poreskog organa, u roku od 30 dana od dana promene saobraćajne dozvole, tom organu dostavi ugovor ili drugi akt koji je osnov prenosa prava svojine na upotrebljavanom motornom vozilu koji se vrši između fizičkih lica koja nisu obveznici poreza na dodatu vrednost, kao i dokaz o plaćenom porezu u propisanom iznosu.”.

U dosadašnjem stavu 2, koji postaje stav 9, posle reči: „stava 1.” dodaju se reči: „i stava 2. tačka 2)”, a posle reči: „oporezivanja” dodaju se zagrada i u zagradi reči: „osim upotrebljivanih motornih vozila”.

U dosadašnjem stavu 3, koji postaje stav 10, reči: „stava 2.” zamenjuju se rečima: „stava 9.”.

## **Član 17.**

Dodaje se član 40a, koji glasi:

### **„Član 40a**

Porez na prenos apsolutnih prava utvrđuje se rešenjem poreskog organa nadležnog za prijem poreskih prijava u skladu sa članom 36. ovog zakona, na prenos uz naknadu prava svojine na upotrebljavanom motornom vozilu koji se vrši između fizičkih lica koja nisu obveznici poreza na dodatu vrednost, i to na:

- 1) ambulantnom vozilu;
- 2) specijalnom putničkom vozilu za obuku kandidata za vozače sa ugrađenim duplim nožnim komandama koje je posebno označeno;
- 3) putničkom vozilu registrovanom za taksi prevoz;
- 4) putničkom vozilu za „rent a car”.

Organ nadležan za promenu saobraćajne dozvole zbog promene vlasnika motornog vozila iz stava 1. ovog člana, promenu saobraćajne dozvole vrši uz dokaz o plaćenom porezu na prenos apsolutnih prava, odnosno bez dokaza o plaćenom porezu na prenos apsolutnih prava ako mu je dostavljeno pravosnažno rešenje da je taj prenos oslobođen plaćanja poreza na prenos apsolutnih prava.”.

### **Član 18.**

U članu 42. stav 1. reč: „Lice” zamenjuje se rečima: „Kad je obveznik poreza na prenos apsolutnih prava, lice”.

U stavu 2. reč: „Lice” zamenjuje se rečima: „Kad je obveznik poreza na prenos apsolutnih prava, lice”.

### **Član 19.**

Porez na nasleđe i poklon, odnosno porez na prenos apsolutnih prava, za čije utvrđivanje je postupak započet po propisima koji su važili do početka primene ovog zakona, utvrdiće se primenom zakona koji je bio na snazi na dan nastanka poreske obaveze.

Izuzetno od stava 1. ovog člana, porez na nasleđe i poklon, odnosno porez na prenos apsolutnih prava, na prenos prava svojine na upotrebljavanom motornom vozilu koji se vrši između fizičkih lica koja nisu obveznici poreza na dodatu vrednost, za čije utvrđivanje je postupak započet do 30. marta 2022. godine, utvrdiće se primenom zakona koji je bio na snazi na dan nastanka poreske obaveze.

Porez na nasleđe i poklon, odnosno porez na prenos apsolutnih prava, po osnovu nasleđa, poklona ili prenosa apsolutnih prava za čije utvrđivanje je obveznik bio dužan da podnese poresku prijavu, a za koji je poreska obaveza nastala danom saznanja nadležnog poreskog organa nakon stupanja na snagu ovog zakona, utvrdiće se i platiti primenom zakona kojim se uređuju porezi na imovinu koji je bio na snazi na dan na koji bi poreska obaveza nastala u skladu sa članom 17. st. 1. do 4, odnosno članom 29. st. 1. do 8. Zakona o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS”, br. 26/01, 45/02-SUS, 80/02, 80/02-dr. zakon, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-US, 47/13, 68/14-dr. zakon, 95/18, 99/18-US, 86/19 i 144/20) da je prijavljena u propisanom roku.

### **Član 20.**

Odredbe člana 16. stav 2, člana 17. stav 5, člana 21. st. 2. i 3, člana 27. st. 2. do 6. i stava 8, člana 29. stav 9, člana 31. stav 2, člana 31b st. 2. i 3, člana 34. st. 4. do 6, člana 35. st. 2. do 4, člana 36. stav 2. i st. 4. do 8, člana 39b, člana 40. st. 1. i 2. i člana 42a st. 1. do 3. i st. 5. i 6. Zakona o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS”, br. 26/01, 45/02-SUS, 80/02, 80/02-dr. zakon, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-US, 47/13, 68/14-dr. zakon, 95/18, 99/18-US, 86/19 i 144/20), u delu kojim je uređena nadležnost Ministarstva finansija - Poreske uprave (u daljem tekstu: Poreska uprava) za utvrđivanje poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava, odnosno u delu kojim je uređena obaveza organima i licima iz člana 42a tog zakona da Poreskoj upravi dostavljaju propisane isprave, odluke i akte, primenjivaće se do 31. decembra 2022. godine.

Počev od 1. januara 2023. godine, jedinice lokalne samouprave u celosti utvrđuju, naplaćuju i kontrolišu porez na nasleđe i poklon i porez na prenos apsolutnih prava i smatraju se poreskim organom u smislu odredaba stava 1. ovog člana.

Odredbe ovog zakona kojima se nadležnost Poreske uprave za utvrđivanje, naplatu i kontrolu poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava prenosi na jedinice lokalne samouprave primenjivaće se od 1. januara 2023. godine.

Jedinice lokalne samouprave preuzeće od Poreske uprave zaposlene koji obavljaju poslove utvrđivanja, naplate i kontrole poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava, predmete, informacioni sistem i arhivu, kao i opremu i sredstva za vršenje nadležnosti u tim oblastima srazmerno broju preuzetih zaposlenih lica, u periodu od 1. novembra do 31. decembra 2022. godine.

Postupke koje je Poreska uprava započela u vršenju nadležnosti iz stava 1. ovog člana, koji ne budu okončani do dana preuzimanja predmeta u skladu sa stavom 4. ovog člana, okončaće jedinice lokalne samouprave.

#### **Član 21.**

Porez na imovinu utvrđivaće se i plaćati u skladu sa ovim zakonom počev za 2022. godinu.

Odredbe čl. 3, 6, 7, 9, 10, 14. i 16. ovog zakona u delu u kome se odnose na porez na nasleđe i poklon, odnosno na porez na prenos apsolutnih prava, upotrebljavanih motornih vozila koji se vrši između fizičkih lica koja nisu obveznici poreza na dodatu vrednost, kao i odredbe čl. 8, 13, 17. i 19. ovog zakona, primenjivaće se od 31. marta 2022. godine.

#### **Član 22.**

Ovaj zakon stupa na snagu 1. januara 2022. godine.

## OBRAZLOŽENJE

### I. USTAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE ZAKONA

Ustavni osnov za donošenje ovog zakona sadržan je u odredbama člana 97. tač. 6. i 15. Ustava Republike Srbije, prema kojima Republika Srbija uređuje i obezbeđuje, između ostalog, poreski sistem i finansiranje ostvarivanja prava i dužnosti Republike Srbije, utvrđenih Ustavom i zakonom.

### II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKONA

*• Problemi koje ovaj zakon treba da reši, odnosno ciljevi koji se ovim zakonom postižu*

Osnovni razlog za donošenje ovog zakona, odnosno cilj koji se ovim zakonom postiže, sadržan je u potrebi da se pojednostavi postupak utvrđivanja poreza kod prenosa uz naknadu prava svojine na upotrebljivanim motornim vozilima koji se vrši između fizičkih lica koja nisu obveznici poreza na dodatu vrednost, smanjenjem administrativnih procedura, što bi trebalo da doprinese i smanjenju troškova koji u vezi sa tim nastaju. U tom slučaju obveznik neće podnositi poresku prijavu, već će porez utvrđivati samooporezivanjem (primenom propisanih elemenata) i plaćati pre podnošenja zahteva za promenu saobraćajne dozvole, a promena saobraćajne dozvole vršiće se uz dokaz o plaćenom porezu u propisanom iznosu. Izuzetno, kad navedeni obveznici imaju pravo na poresko oslobođenje, porez će se i dalje utvrđivati rešenjem poreskog organa, pa će se promena saobraćajne dozvole vršiti uz taj dokaz (bez plaćanja poreza). Obveznicima poreza na dodatu vrednost i pravnim licima porez će se i dalje utvrđivati rešenjem, s obzirom na to da je prenos koji vrše ova lica u propisanim slučajevima izuzet od oporezivanja porezom na prenos apsolutnih prava (koju činjenicu nije nadležan da utvrđuje i ceni organ koji vrši za promenu saobraćajne dozvole).

U cilju obezbeđivanja primene predloženog rešenja po kome se porez utvrđuje samooporezivanjem, kao i da bi se poreska osnovica uredila na jednoobrazan način nezavisno od toga da li se porez utvrđuje samooporezivanjem ili rešenjem, kao i da li se prenos prava svojine na vozilu vrši uz ili bez naknade, predlaže se da poresku osnovicu (umesto tržišne vrednosti svakog konkretnog vozila koja se utvrđuje rešenjem poreskog organa) čini vrednost koja se utvrđuje primenom propisanih elemenata (radna zapremina motora, snaga motora, navršene godine starosti vozila), po propisanoj formuli. Na taj način se obezbeđuje i predvidljivost iznosa poreske obaveze. Ujedno se predlaže da obveznik poreza na prenos apsolutnih prava kod prenosa prava svojine na upotrebljavanom motornom vozilu bude kupac.

Vrši se dopuna i preciziranje pojedinih odredaba Zakona o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS”, br. 26/01, 45/02-SUS, 80/02, 80/02-dr. zakon, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-US, 47/13, 68/14-dr. zakon, 95/18, 99/18-US, 86/19 i 144/20 - u daljem tekstu: Zakon), kako bi se njihova primena ostvarivala sa što manje tumačenja (npr. odredaba kojima se uređuje vrsta zakupa stana koji je predmet oporezivanja porezom na imovinu, određuje se na koji dan nastaje poreska obaveza kod sticanja prava zajedničke svojine u braku po osnovu ugovora koji zaključuje jedan od supružnika, precizira se mesna nadležnost poreskog organa za utvrđivanje poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava u slučaju kad je poreski obveznik fond bez svojstva pravnog lica i sl.).

Predlaže se da se odloži rok za prenošenje nadležnosti za utvrđivanje poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava, sa Poreske uprave na jedinice lokalne samouprave, do 31. decembra 2022. godine, kako bi se realizovale sve potrebne pretpostavke za ostvarenje tog cilja.



Vrši se i pravnotehničko usaglašavanje pojedinih odredaba.

- *Razmatrane mogućnosti da se problemi reše i bez donošenja ovog zakona*

Nisu razmatrane mogućnosti da se ciljevi koje ovaj zakon treba da postigne ostvare bez njegovog donošenja, imajući u vidu da je reč o elementima sistema oporezivanja koji se, saglasno odredbi člana 15. st. 2. i 3. Zakona o budžetskom sistemu („Službeni glasnik RS”, br. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13-ispravka, 108/13, 142/14, 68/15-dr. zakon, 103/15, 99/16, 113/17, 95/18, 31/19, 72/19 i 149/20) uređuju poreskim zakonom. Stoga se izmene i dopune tih elemenata ne mogu rešiti donošenjem podzakonskih akata, odnosno preduzimanjem drugih mera u okviru poslova državne uprave.

### III. OBJAŠNJENJE OSNOVNIH PRAVNIH INSTITUTA I POJEDINAČNIH REŠENJA

#### Uz član 1.

Predlaže se da se pravom zakupa stana ili kuće za stanovanje koji je predmet oporezivanja porezom na imovinu (koji je konstituisan u korist fizičkog lica za period duži od jedne godine ili na neodređeno vreme, za koji je propisano plaćanje neprofitne zakupnine ili zakupnine koja se obračunava primenom propisanih kriterijuma i merila) smatra i zakup stana koji je konstituisan u skladu sa zakonom kojim se uređuju planiranje i izgradnja, kao i zakonom kojim se uređuju nauka i istraživanje. Naime, zakup stana ili kuće za stanovanje u svojini građana, koji je konstituisan u korist fizičkog lica više se ne uređuje zakonom o stanovanju i održavanju zgrada, već zakonom kojim se uređuju planiranje i izgradnja, te se predloženom izmenom vrši pravnotehničko usaglašavanje odredbe kojom se uređuje predmet oporezivanja. Takođe, stambene potrebe istraživača, nastavnika i saradnika u institutima i visokoškolskim ustanovama čiji je osnivač Republika, autonomna pokrajina ili jedinica lokalne samouprave i institutima čiji je osnivač Srpska akademija nauka i umetnosti obezbeđuju se davanjem stanova pod zakup pod posebnim uslovima, sa pravom na otkup po cenama nižim od tržišne, pa se u tom smislu vrši preciziranje predmeta oporezivanja.

#### Uz član 2.

Uređuje se dan na koji nastaje obaveza po osnovu poreza na imovinu u slučaju kad jedno lice koje je u braku teretnim pravnim poslom stiče nepokretnost, a na osnovu tog pravnog posla pravo zajedničke svojine na toj nepokretnosti stiče i njegov supružnik koji nije ugovarač, u skladu sa zakonom kojim se uređuje postupak upisa u katastar nepokretnosti i vodova.

#### Uz čl. 3, 7, 8. i 9.

Predlaže se da osnovicu poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava kod prenosa prava svojine na upotrebljavanom motornom vozilu ne čini tržišna vrednost, već vrednost koja se utvrđuje primenom elemenata koje čine radna zapremina motora vozila, snaga motora vozila i koeficijent starosti vozila, po formuli:  $(320 \times \text{radna zapremina} + 6400 \times \text{snaga motora}) \times \text{koeficijent starosti vozila}$ .

#### Uz čl. 4, 5, 6, 10. i 18.

Predlaže se da kod prenosa prava svojine na upotrebljavanom motornom vozilu obveznik poreza na prenos apsolutnih prava bude kupac.

S obzirom na to da se putnička vozila za „rent a car” posebno ne označavaju, briše se posebna označenost kao uslov za ostvarivanje poreskog oslobođenja za prenos prava svojine na tim vozilima.

S tim u vezi, vrši se pravnotehničko usaglašavanje odredbe koja uređuje:

- predmet oporezivanja porezom na prenos apsolutnih prava,
- oslobođenja po osnovu poreza na prenos apsolutnih prava, tako što se predlaže da je sticalac prava na putničkom vozilu za taksi i „rent a car” (a ne prenosilac) dužan da plati porez na prenos apsolutnih prava na tom vozilu za koji je ostvareno poresko oslobođenje, ako prestane da obavlja tu delatnost ili otuđi vozilo pre isteka roka od pet godina od dana nabavke, kao i da je prenosilac prava (a ne sticalac) ) solidarni jemac za izmirenje te poreske obaveze;
- jemstvo za izmirenje poreske obaveze po osnovu poreza na prenos apsolutnih prava, tako što se predlaže da je sticalac jemac u slučajevima kad je obveznik prenosilac prava.

#### Uz čl. 11. i 15.

Vrši se pravnotehničko usaglašavanje člana 33. Zakona sa članom 12. Zakona, kao i člana 38b Zakona sa članom 7a Zakona.

#### Uz čl. 12. i 14.

Uređuje se mesna nadležnost poreskog organa za utvrđivanje poreza na nasleđe i poklon, kao i poreza na prenos apsolutnih prava, u slučaju kad je poreski obveznik otvoreni investicioni fond, odnosno alternativni investicioni fond, koji nema svojstvo pravnog lica.

#### Uz član 13.

Predlaže se da se poreska prijava ne podnosi za utvrđivanje poreza na prenos apsolutnih prava – kod prenosa uz naknadu prava svojine na upotrebljavanom motornom vozilu koji se vrši između fizičkih lica koja nisu obveznici poreza na dodatu vrednost, osim u slučajevima za koje je propisano poresko oslobođenje.

#### Uz čl. 16. i 17.

Predlaže se da se porez na prenos apsolutnih prava utvrđuje samooporezivanjem – kad se prenos prava svojine na upotrebljavanom motornom vozilu vrši između fizičkih lica koja nisu obveznici poreza na dodatu vrednost, osim u slučaju za koje je propisano poresko oslobođenje. Porez koji se utvrđuje samooporezivanjem plaćaće se u propisanom iznosu, na propisani račun za uplatu javnih prihoda, do podnošenja zahteva za promenu saobraćajne dozvole. Promena saobraćajne dozvole vršiće se uz taj dokaz.

Kad se prenos vrši između ostalih lica, kao i u slučajevima prenosa između fizičkih lica za koje je propisano poresko oslobođenje, porez će se i dalje utvrđivati rešenjem poreskog organa (iz razloga što je prenos između tih lica u slučajevima propisanim članom 24. Zakona izuzet od oporezivanja, a tu činjenicu, odnosno postojanje prava na poresko oslobođenje, nije nadležan da ceni organ nadležan za promenu saobraćajne dozvole). Kad postoji poreska obaveza, porez utvrđen rešenjem plaćaće se (kao i do sada) u roku od 15 dana od dana dostavljanja rešenja. Kad je poresko oslobođenje utvrđeno rešenjem, promena saobraćajne dozvole vršiće se bez dokaza o plaćenom porezu.

Vezano za predložene izmene, vrši se pravnotehničko usaglašavanje pojedinih odredaba.

#### Uz član 19.

Predlaže se da se porez na nasleđe i poklon, odnosno porez na prenos apsolutnih prava, za čije utvrđivanje je postupak započet po propisima koji su važili do početka primene ovog zakona, utvrdi primenom zakona koji je bio na snazi na dan nastanka poreske obaveze. Izuzetno, porez na nasleđe i poklon, odnosno porez na prenos apsolutnih prava, na prenos prava svojine na upotrebljavanom motornom vozilu koji se vrši između fizičkih lica koja nisu obveznici poreza na dodatu vrednost,

za čije utvrđivanje je postupak započet do 30. marta 2022. godine, utvrdiće se primenom zakona koji je bio na snazi na dan nastanka poreske obaveze.

Porez na nasleđe i poklon, odnosno porez na prenos apsolutnih prava, po osnovu nasleđa, poklona ili prenosa apsolutnih prava, za koji je poreska obaveza nastala danom saznanja nadležnog poreskog organa nakon stupanja na snagu ovog zakona, utvrdiće se i platiti primenom zakona kojim se uređuju porezi na imovinu koji je bio na snazi na dan na koji bi poreska obaveza nastala u skladu sa članom 17. st. 1. do 4, odnosno članom 29. st. 1. do 8. Zakona, da je prijavljena u propisanom roku.

#### Uz član 20.

Predlaže se odlaganje roka od koga jedinice lokalne samouprave utvrđuju, naplaćuju i kontrolišu porez na nasleđe i poklon i porez na prenos apsolutnih prava do 1. januara 2023. godine. Do 31. decembra 2022. godine porez po tom osnovu će utvrđivati, naplaćivati i kontrolisati Poreska uprava.

#### Uz čl. 21. i 22.

S obzirom na to da se porez na imovinu utvrđuje za kalendarsku godinu, predlaže se da se u skladu sa ovim zakonom porez utvrđuje i plaća počev za 2022. godinu.

Predlaže se da se odredbe ovog zakona kojima se uređuje utvrđivanje poreza na prenos apsolutnih prava kod prenosa prava svojine na upotrebljavanom motornom vozilu samooporezivanjem, primenjuju od 31. marta 2022. godine.

Predlaže se da ovaj zakon stupa na snagu 1. januara 2022. godine.

### IV. PROCENA FINANSIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA SPROVOĐENJE ZAKONA

Za sprovođenje ovog zakona nije potrebno obezbediti sredstva u budžetu Republike Srbije.

### V. ANALIZA EFEKATA ZAKONA

Članom 41. stav 3. Zakona o planskom sistemu Republike Srbije („Službeni glasnik RS”, broj 30/18) propisano je da se na organe državne uprave shodno primenjuje član 37. tog zakona u pogledu kontrole sprovođenja analize efekata propisa pre njihovog usvajanja od strane Vlade, za sve zakone i druge propise kojima se bitno menja način ostvarivanja prava, obaveza i pravnih interesa fizičkih i pravnih lica.

S tim u vezi, analiza efekata ovog zakona nije sprovedena, jer se njime bitno ne menja način ostvarivanja prava, obaveza i pravnih interesa pravnih i fizičkih lica tj. mere kojima će se ovaj zakon sprovesti neće izazvati značajne efekte na fizička i pravna lica, na budžet Republike Srbije, na životnu sredinu i na organe javne vlasti.

Naime, primena Zakona ukazala je na postojanje određenih neusaglašenosti sa zakonima koji uređuju druge oblasti, što bi se negativno odrazilo na pravnu sigurnost poreskih obveznika. Stoga se preciziraju pojedine odredbe kako bi se njihova primena ostvarivala sa što manje tumačenja.

Odlaganje roka za prenošenje nadležnosti za utvrđivanje, naplatu i kontrolu poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava, sa Poreske uprave na jedinice lokalne samouprave, ne dovodi do izmene načina ostvarivanja prava, obaveza i pravnih interesa pravnih i fizičkih lica. Vršiti se kako bi se obezbedio dodatni rok u kome će se sprovesti potrebne radnje i aktivnosti koje bi trebale da omogućе da se po isteku odložnog roka ta nadležnost obavlja efikasno i kvalitetno od strane jedinica lokalne samouprave.

Analiza efekata ovog zakona nije vršena ni u odnosu na izmenu poreske osnovice za prenos prava svojine na upotrebljavanim motornim vozilima, iz razloga što ta izmena nije predložena u cilju ostvarenja pozitivnih finansijskih efekata, već da

bi omogućila smanjenje administrativnih postupaka i ušteda vremena, kako učesnicima u tom prenosu, tako i organima nadležnim za sprovođenje postupaka u cilju promene saobraćajne dozvole (sačinjavanje ugovora, podnošenje poreske prijave, utvrđivanje poreza rešenjem, dostavljanje rešenja obvezniku, plaćanje poreza i propisanih taksi, promena saobraćajne dozvole). Stoga je predloženo da se utvrđuje po propisanoj formuli, koja treba da omogući utvrđivanje poreza samooporezivanjem i sprovođenje postupka prenosa prava svojine na vozilu na jednom mestu.

### **1. Ključna pitanja za analizu postojećeg stanja i pravilno definisanje promene koja se predlaže**

*1) Koji pokazatelji se prate u oblasti, koji su razlozi zbog kojih se ovi pokazatelji prate i koje su njihove vrednosti? Da li se u predmetnoj oblasti sprovodi ili se sprovodio dokument javne politike ili propis? Predstaviti rezultate sprovođenja tog dokumenta javne politike ili propisa i obrazložiti zbog čega dobijeni rezultati nisu u skladu sa planiranim vrednostima.*

U oblasti poreza na imovinu, poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava sprovodi se Zakon o porezima na imovinu. Ne postoje pokazatelji koji se prate u tim oblastima, s obzirom na to da prihodi ostvareni po tim osnovama pripadaju jedinicama lokalne samouprave na čijoj teritoriji su ostvareni.

*2) Koji su važeći propisi i dokumenti javnih politika od značaja za promenu koja se predlaže i u čemu se taj značaj ogleda?*

Dokument koji je od značaja za promenu koja se predlaže je Zakon o porezima na imovinu. Tim zakonom se uređuju porez na imovinu, porez na nasleđe i poklon i porez na prenos apsolutnih prava.

*3) Da li su uočeni problemi u oblasti i na koga se oni odnose? Predstaviti uzroke i posledice problema.*

Zakon, između ostalog, uređuje oporezivanje prenosa prava svojine na upotrebljivanim motornim vozilima, u slučaju kad se na taj prenos ne plaća porez na dodatu vrednost. S obzirom na to da se porez na prenos apsolutnih prava utvrđuje rešenjem poreskog organa i da se bez dokaza o plaćenom porezu na vrši promena saobraćajne dozvole (što podrazumeva prethodno podnošenje poreske prijave, utvrđivanje poreza rešenjem, dostavljanje rešenja...), uočeno je da promena prava svojine na tim vozilima zahteva od obveznika niz aktivnosti, uključujući obraćanje različitim organima (sačinjavanje i solemnizacija ugovora kod javnog beležnika, podnošenje poreske prijave poreskom organu, preuzimanje rešenja po utvrđivanju poreza koje je doneo poreski organ, plaćanje poreza, promena saobraćajne dozvole koju vrši ministarstvo nadležno za unutrašnje poslove), što uzrokuje protek vremena od prenosa prava do promene saobraćajne dozvole i troškove koji u vezi sa tim proizlaze.

Uočena je potreba za usaglašavanjem Zakona sa drugim propisima (npr. sa zakonom kojim se uređuju planiranje i izgradnja i zakonom kojim se uređuju stanovanje i održavanje zgrada - u odnosu na zakup stana i kuće za stanovanje koji je predmet oporezivanja porezom na imovinu; sa zakonom kojim se uređuje postupak upisa u katastar nepokretnosti i vodova kako bi se precizirao dan nastanka poreske obaveze po osnovu poreza na imovinu u slučaju kad jedno od lica koja su u braku teretnim pravnim poslom stekne nepokretnost koja postaje zajednička svojina oba supružnika), kao i međusobno pravnotehničko usaglašavanje pojedinih odredaba Zakona.

Takođe, uočena je potreba da se odloži prenošenje nadležnosti za utvrđivanje poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava, sa Poreske uprave na jedinice lokalne samouprave, kako bi se realizovale aktivnosti neophodne za ostvarenje tog cilja.

*4) Koja promena se predlaže? Da li je promena zaista neophodna i u kom obimu?*

Predlaže se da se porez na prenos apsolutnih prava utvrđuje samooporezivanjem kod prenosa prava svojine na upotrebljivanim motornim vozilima koji se vrši između fizičkih lica koja nisu obveznici poreza na dodatu vrednost, osim u slučajevima za koje je propisano poresko oslobođenje, na osnovicu koju čini vrednost vozila koja se utvrđuje po propisanoj formuli (zasnovane na kriterijumima koje čine snaga motora konkretnog vozila, radna zapremina motora vozila i starost konkretnog vozila).

Ta promena predlaže se u cilju obezbeđenja predvidljivosti iznosa poreske obaveze (jer je obveznik obračunava po propisanoj formuli, bez podnošenja poreske prijave poreskom organu i bez utvrđivanja poreza rešenjem nakon čega se porez plaća i uz dokaz o plaćenom porezu vrši promena saobraćajne dozvole), nakon čega se vrši promena saobraćajne dozvole uz dokaz o plaćenom porezu utvrđenom samooporezivanjem. To će ovim licima pojednostaviti administrativni postupak jer će se vršiti bez obraćanja poreskom organu i bez proteka roka za donošenje rešenja i uručenje obvezniku. Da bi samooporezivanje bilo moguće, bilo je neophodno da se propiše način utvrđivanja poreske osnovice po odgovarajućoj formuli, koja bi trebala da omogući jednostavan obračun poreza koji obveznik sam može da izvrši. Kod opredeljivanja elemenata za taj obračun korišćeni su elementi koji su od pretežnog uticaja na vrednost vozila, a koji su sadržani u saobraćajnoj dozvoli, tako da nadležni organ prilikom promene saobraćajne dozvole može da proveri da li je porez za konkretan prenos plaćen u propisanom iznosu (što će obezbediti odgovarajuće softversko rešenje).

Izuzetno, porez će se i dalje utvrđivati rešenjem u slučajevima kada se prenos vrši između pravnih lica, odnosno obveznika poreza na dodatu vrednost, s obzirom na to da je taj promet u slučajevima propisanim članom 24. Zakona izuzet od oporezivanja porezom na prenos apsolutnih prava, što je činjenica koju utvrđuje poreski organ (a ne organ nadležan za promenu saobraćajne dozvole). Iz istog razloga predlaže se da fizička lica koja imaju pravo na poresko oslobođenje pod propisanim uslovima (tj. za prenos prava svojine na ambulantnim vozilima, putničkim vozilima za obuku kandidata za vozače sa ugrađenim duplim nožnim komandama, za taksi prevoz i „rent a car“) porez plaćaju po rešenju, a promenu saobraćajne dozvole vrše bez plaćanja poreza uz rešenje kojim je utvrđeno poresko oslobođenje.

Iako se na ovaj način samo za promet između određenih fizičkih lica vrši samooporezivanje, to će dovesti do smanjenja obima posla Poreske uprave po tom osnovu, što bi trebalo da omogući da utvrđivanje poreza rešenjem bude znatno efikasnije.

Odlaganje roka za prenošenje nadležnosti za utvrđivanje, naplatu i kontrolu poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava, sa Poreske uprave na jedinice lokalne samouprave, jeste neophodno kako bi se obezbedio dodatni rok u kome će se sprovesti potrebne radnje i aktivnosti koje bi trebale da omoguće da se po isteku odložnog roka ta nadležnost obavlja efikasno i kvalitetno od strane jedinica lokalne samouprave.

*5) Na koje ciljne grupe će uticati predložena promena? Utvrditi i predstaviti ciljne grupe na koje će promena imati neposredan odnosno posredan uticaj.*

Predložena promena uticaće pozitivno na fizička lica koja nisu obveznici poreza na dodatu vrednost između kojih se vrši prenos prava svojine na upotrebljivanim motornim vozilima, tako što će im omogućiti da, uz značajnu uštedu vremena i troškova koji u vezi s tim proizlaze, plate porez čiji je iznos unapred poznat i izvrše promenu saobraćajne dozvole na kupca. Predložena promena uticaće i na smanjenje obima posla Poreske uprave u tom delu i omogućiti efikasniji rad poreskog organa u onim slučajevima za koje se porez na prenos prava svojine na vozilima i dalje utvrđuje rešenjem.

Preciziranje pojedinih zakonskih rešenja i usaglašavanje sa drugim propisima u funkciji je povećanja pravne sigurnosti obveznika.

*6) Da li postoje važeći dokumenti javnih politika kojima bi se mogla ostvariti željena promena i o kojim dokumentima se radi?*

Ne postoje važeći dokumenti javnih politika kojim bi se mogla ostvariti predložena promena.

*7) Da li je promenu moguće ostvariti primenom važećih propisa?*

Imajući u vidu da su predložena rešenja zakonska materija, nema mogućnosti da se ciljevi koji se žele postići reše bez donošenja zakona.

Uređivanjem ove materije zakonom daje se doprinos pravnoj sigurnosti i obezbeđuje transparentnost u vođenju poreske politike. Naime, zakon stvara jednaka prava i obaveze za sve subjekte koji se nađu u istoj poresko-pravnoj situaciji, čime se postiže transparentnost u njegovoj primeni.

*8) Kvantitativno (numerički, statistički) predstaviti očekivane trendove u predmetnoj oblasti, ukoliko se odustane od intervencije (status quo).*

Nedonošenjem ovog zakona poreski obveznici bi i dalje vršili promenu saobraćajne dozvole nakon podnošenja poreske prijave, donošenja i dostavljanja obvezniku rešenja o utvrđivanju poreza i nakon plaćanja poreza, što zahteva angažovanje njihovog vremena i uzrokuje odgovarajuće troškove. Iako se te uštede, kako za lica koja su učesnici u prometu, tako i za Poresku upravu, ne mogu sagledati u kvantitativnom smislu, nesporno je da nedonošenje predloženih mera i dalje iziskuje odgovarajuće troškove.

*9) Kakvo je iskustvo u ostvarivanju ovakvih promena u poređenju sa iskustvom drugih država, odnosno lokalnih samouprava (ako je reč o javnoj politici ili aktu lokalne samouprave)?*

Ne raspoložemo iskustvima drugih država.

## **2. Ključna pitanja za utvrđivanje ciljeva**

*1) Zbog čega je neophodno postići željenu promenu na nivou društva? (odgovorom na ovo pitanje definiše se opšti cilj).*

Promenu nije neophodno izvršiti, ali je ona celishodna imajući u vidu da se uvođenjem samooporezivanja kod prenosa prava svojine na upotrebljivanim motornim vozilima koji se vrši između fizičkih lica koja nisu obveznici poreza na dodatu vrednost, postiže vremenska ušteda, a samim tim i smanjenje troškova koji u vezi sa tim proizlaze. Ujedno se vrši rasterećenje poreskog organa, pa mu se omogućava da utvrđivanje poreza u slučajevima kada se to i dalje vrši rešenjem, čini efikasnije.

Usaglašavanje zakonskih rešenja sa drugim zakonima i preciziranje pojedinih zakonskih rešenja vrši se u cilju povećanja pravne sigurnosti obveznika, što je svakako celishodna i potrebna promena.

*2) Šta se predmetnom promenom želi postići? (odgovorom na ovo pitanje definišu se posebni ciljevi, čije postizanje treba da dovode do ostvarenja opšteg cilja. U odnosu na posebne ciljeve, formulišu se mere za njihovo postizanje).*

Promene koje se žele postići donošenjem ovog zakona je smanjenje administriranja kod prenosa prava svojine na upotrebljavanim motornim vozilima.

Odlaganjem prenošenja nadležnosti za utvrđivanje poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava, sa Poreske uprave na jedinice lokalne samouprave, želi se obezbediti dovoljno vremena za ostvarenje svih mera koje treba da omoguće da jedinice lokalne samouprave tu nadležnost efikasno obavljaju od 1. januara 2023. godine.

Preciziranje pojedinih zakonskih rešenja i usaglašavanje sa drugim propisima trebalo bi da doprinese povećanju pravne sigurnosti i smanji potrebu za davanjem tumačenja u njihovoj primeni.

*3) Da li su opšti i posebni ciljevi usklađeni sa važećim dokumentima javnih politika i postojećim pravnim okvirom, a pre svega sa prioriternim ciljevima Vlade?*

Predložena zakonska rešenja usaglašena su sa postojećim pravnim okvirom. Ona nisu sadržana u važećim dokumentima javnih politika, pa u tom smislu nije potrebno vršiti usaglašavanje.

*4) Na osnovu kojih pokazatelja učinka će biti moguće utvrditi da li je došlo do ostvarivanja opštih odnosno posebnih ciljeva?*

Imajući u vidu cilj ovog zakona, pokazatelj učinka predstavlja smanjenje administrativnih procedura u postupku prenosa prava svojine na motornim vozilima koji se vrši između fizičkih lica koja nisu obveznici poreza na dodatu vrednost, čime se stvaraju uslovi da poreski organ efikasnije postupa u slučajevima u kojima se taj porez utvrđuje rešenjem.

### **3. Ključna pitanja za identifikovanje opcija javnih politika**

*1) Koje relevantne opcije (alternativne mere, odnosno grupe mera) za ostvarenje cilja su uzete u razmatranje? Da li je razmatrana „status quo” opcija?*

„Status quo” opcija nije razmatrana, vodeći računa da bi njenim zadržavanjem u primeni postupak od prenosa prava svojine na motornim vozilima do promene saobraćajne dozvole i dalje trajao dugo, što proizvodi odgovarajuće troškove za poreskog obveznika. Ta opcija nije razmatrana ni u pogledu roka za prenošenje nadležnosti za utvrđivanje, naplatu i kontrolu poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava na jedinice lokalne samouprave, zato što nisu ostvarene sve pretpostavke da bi se ta nadležnost efikasno ostvarivala od 1. januara 2022. godine.

Ne postoje alternativne mere za ostvarenje cilja, imajući u vidu da su predložena rešenja zakonska materija, tako da nema mogućnosti da se ciljevi koji se žele postići reše bez donošenja zakona.

*2) Da li su, pored regulatornih mera, identifikovane i druge opcije za postizanje željene promene i analizirani njihovi potencijalni efekti?*

Izmena regulatornog okvira je osnovni uslov koji je potrebno da bude ispunjen kako bi se omogućilo stvaranje adekvatne podrške za postizanje željenih ciljeva.

Ne postoje druge opcije za postizanje željene promene, imajući u vidu da je neophodna izmena regulatornog okvira s obzirom na to da su predložena rešenja zakonska materija.

*3) Da li su, pored restriktivnih mera (zabrane, ograničenja, sankcije i slično) ispitane i podsticajne mere za postizanje posebnog cilja?*

Predložena rešenja ne sadrže restriktivne mere. Činjenica da se njima smanjuje administriranje i omogućava vremenska i troškovna ušteda fizičkim licima – učesnicima u prometu motornih vozila čini podsticajnu meru za ostvarenje cilja.

*4) Da li su u okviru razmatranih opcija identifikovane institucionalno upravljačko organizacione mere koje je neophodno sprovesti da bi se postigli posebni ciljevi?*

Predloženim zakonskim rešenjima ne uvode se organizacione, upravljačke i institucionalne promene.

*5) Da li se promena može postići kroz sprovođenje informativno-edukativnih mera?*

Informisanje poreskih obveznika predstavlja važnu meru koju je potrebno preduzeti radi ostvarivanja predloženih ciljeva.

*6) Da li ciljne grupe i druge zainteresovane strane iz civilnog i privatnog sektora mogu da budu uključene u proces sprovođenja javne politike, odnosno propisa ili se problem može rešiti isključivo intervencijom javnog sektora?*

Zainteresovane strane su ukazale na administrativne probleme vezane za plaćanje poreza i promenu saobraćajne dozvole. Imajući u vidu da su predložena rešenja zakonska materija, nema mogućnosti da se ciljevi koji se žele postići reše bez izmene zakona.

*7) Da li postoje raspoloživi, odnosno potencijalni resursi za sprovođenje identifikovanih opcija?*

Nadležni organi imaju kapacitet za sprovođenje izabranih zakonskih rešenja.

*8) Koja opcija je izabrana za sprovođenje i na osnovu čega je procenjeno da će se tom opcijom postići željena promena i ostvarenje utvrđenih ciljeva?*

Predloženi model omogućava vremensku i troškovnu uštedu kod prenosa prava svojine na upotrebljavanim motornim vozilima koji se vrši između fizičkih lica koja nisu obveznici poreza na dodatu vrednost. Na ovaj način će se navedenim poreskim obveznicima omogućiti da istog dana kad vrše prenos prava svojine na upotrebljavanom motornom vozilu plate porez (čiji iznos unapred mogu da obračunaju)

Na taj način se postiže željena promena i ostvarenje cilja.



#### 4. Ključna pitanja za analizu finansijskih efekata

1) *Kakve će efekte izabrana opcija imati na javne prihode i rashode u srednjem i dugom roku?*

Imajući u vidu cilj ovog zakona, propisana rešenja mogu imati pozitivne efekte na javne prihode, s obzirom na to da će se porez na prenos apsolutnih prava čije utvrđivanje će se vršiti samooporezivanjem plaćati u kraćem roku od dosadašnjeg (kako bi se obezbedila promena saobraćajne dozvole istog dana).

Predložena rešenja će imati pozitivan efekat na javne rashode jer će se utvrđivanje poreza vršiti bez obraćanja poreskom organu, što bi trebalo da smanji troškove (ne samo obveznika, već i) poreskog organa pri utvrđivanju poreza (prijem i obrada poreske prijave, korišćenje odgovarajuće baze podataka o vrednosti vozila za koju su do sada izdvajana značajna sredstva, donošenje i dostavljanje rešenja, eventualna prinudna naplata poreza...). Takođe, smanjenje obima posla poreskog organa po ovom osnovu, trebalo bi da omogući veću angažovanost poreskog organa u odnosu na kontrolu i naplatu poreza po drugim osnovama, što bi u celosti trebalo da doprinese pozitivnom efektu na javne prihode, nezavisno od toga što se kod sačinjavanja formule za utvrđivanje vrednosti vozila nastojalo da efekat ovog zakonskog rešenja u celosti bude fiskalno neutralan.

2) *Da li je finansijske resurse za sprovođenje izabrane opcije potrebno obezbediti u budžetu, ili iz drugih izvora finansiranja i kojih?*

Za sprovođenje ovog zakona nije potrebno obezbediti sredstva u budžetu Republike Srbije.

3) *Kako će sprovođenje izabrane opcije uticati na međunarodne finansijske obaveze?*

Sprovođenje izabrane opcije neće uticati na međunarodne finansijske obaveze.

4) *Koliki su procenjeni troškovi uvođenja promena koji proističu iz sprovođenja izabrane opcije (osnivanje novih institucija, restrukturiranje postojećih institucija i obuka državnih službenika) iskazani u kategorijama kapitalnih troškova, tekućih troškova i zarada?*

Predložene promene ne bi trebale da dovedu do troškova.

5) *Da li je moguće finansirati rashode izabrane opcije kroz redistribuciju postojećih sredstava?*

/

6) *Kakvi će biti efekti sprovođenja izabrane opcije na rashode drugih institucija?*

Ne očekuju se rashodi drugih institucija sprovođenjem predloženih rešenja.

#### 5. Ključna pitanja za analizu ekonomskih efekata

1) *Koje troškove i koristi (materijalne i nematerijalne) će izabrana opcija prouzrokovati privredi, pojedinoj grani, odnosno određenoj kategoriji privrednih subjekata?*

Izabrana opcija koja se odnosi na oporezivanje prenosa prava svojine na motornim vozilima ne bi trebalo da stvori troškove privrednim subjektima, već da fizičkim licima koja nisu obveznici poreza na dodatu vrednost a koja učestvuju u prometu motornih vozila obezbedi predvidljivost iznosa poreske obaveze, vremensku uštedu i smanjenje troškova u vezi sa realizacijom tog prometa.

2) *Da li izabrana opcija utiče na konkurentnost privrednih subjekata na domaćem i inostranom tržištu (uključujući i efekte na konkurentnost cena) i na koji način?*

Izabrana opcija ne utiče na konkurentnost privrednih subjekata na domaćem i inostranom tržištu.

3) *Da li izabrane opcije utiču na uslove konkurencije i na koji način?*

Izabrani model nema uticaja na uslove konkurencije.

4) *Da li izabrana opcija utiče na transfer tehnologije i/ili primenu tehničko-tehnoloških, organizacionih i poslovnih inovacija i na koji način?*

Izabrana opcija nema uticaja na transfer tehnologije i/ili primenu tehničko-tehnoloških, organizacionih i poslovnih inovacija.

5) *Da li izabrana opcija utiče na društveno bogatstvo i njegovu raspodelu i na koji način?*

Izabrana opcija nema uticaja na društveno bogatstvo i njegovu raspodelu.

6) *Kakve će efekte izabrana opcija imati na kvalitet i status radne snage (prava, obaveze i odgovornosti), kao i prava, obaveze i odgovornosti poslodavaca?*

Izabrana opcija nema uticaja na kvalitet i status radne snage (prava, obaveze i odgovornosti), kao i prava, obaveze i odgovornosti poslodavaca.

## **6. Ključna pitanja za analizu efekata na društvo (Koliko troškove i koristi (materijalne i nematerijalne) će izabrana opcija prouzrokovati građanima?).**

Umesto utvrđivanja poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava kod prenosa prava svojine na upotrebljivanim motornim vozilima na osnovicu koju čini tržišna vrednost vozila koju u svakom konkretnom slučaju utvrđuje poreski organ rešenjem, nakon čega se vrši plaćanje poreza i promena saobraćajne dozvole, predloženo rešenje bi trebalo da omogući smanjenje i materijalnih i nematerijalnih troškova. Koristi od predloženog rešenja očekuju se u vidu smanjenja materijalnih troškova zbog predloženog smanjenja administrativnog postupka (bez obraćanja poreskom organu), kako za obveznika tako i za poreski organ. Smanjenje nematerijalnih troškova očekuje se u vidu skraćivanja vremenskog perioda od zaključenja ugovora o prenosu prava svojine na motornom vozilu do promene saobraćajne dozvole, u kom periodu je do sada prodavac kupcu najčešće izdavao ovlašćenje za korišćenje vozila, a kupac koristio vozilo u svojini prodavca, što je moglo da dovede i do negativnih posledica po prodavca u slučaju saobraćajnih prekršaja od strane kupca.

Odlaganje prenošenja nadležnosti za utvrđivanje porez na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava, sa Poreske uprave na jedinice lokalne samouprave, neće prouzrokovati troškove.

## 7. Ključna pitanja za analizu upravljačkih efekata

1) *Da li se izabranom opcijom uvode organizacione, upravljačke ili institucionalne promene i koje su to promene?*

Predloženim rešenjima ne uvode se organizacione, upravljačke i institucionalne promene.

Promena koja se sastoji u prenošenju nadležnosti za utvrđivanje poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava, sa Poreske uprave na jedinice lokalne samouprave, koja je propisana u 2020. godini a koju je trebalo sprovesti od 1. januara 2022. godine, odlaže se do 1. januara 2023. godine.

2) *Da li postojeća javna uprava ima kapacitet za sprovođenje izabrane opcije (uključujući i kvalitet i kvantitet raspoloživih kapaciteta) i da li je potrebno preduzeti određene mere za poboljšanje tih kapaciteta?*

Postojeća javna uprava ima kapacitet za sprovođenje predloženih mera.

3) *Da li je za realizaciju izabrane opcije bilo potrebno izvršiti restrukturiranje postojećeg državnog organa, odnosno drugog subjekta javnog sektora (npr. proširenje, ukidanje, promene funkcija/hijerarhije, unapređenje tehničkih i ljudskih kapaciteta i sl.) i u kojem vremenskom periodu je to potrebno sprovesti?*

Za realizaciju predloženih mera nije potrebno izvršiti restrukturiranje postojećeg državnog organa, niti bilo kog drugog subjekta.

Za prenošenje nadležnosti za utvrđivanje poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava, sa Poreske uprave na jedinice lokalne samouprave, potrebno je preuzeti predmete, informacioni sistem i arhivu, opremu i sredstva za vršenje nadležnosti u tim oblastima i zaposlene koji obavljaju te poslove, što je razlog za odlaganje te aktivnosti do 31. decembra 2022. godine.

4) *Da li je izabrana opcija u saglasnosti sa važećim propisima, međunarodnim sporazumima i usvojenim dokumentima javnih politika?*

Izabrani model je u saglasnosti sa sa važećim propisima.

5) *Da li izabrana opcija utiče na vladavinu prava i bezbednost? Da li izabrana opcija utiče na odgovornost i transparentnost rada javne uprave i na koji način?*

Izabrana opcija ne utiče na vladavinu prava i bezbednost, niti na odgovornost i transparentnost rada javne uprave.

6) *Koje dodatne mere treba sprovesti i koliko vremena će biti potrebno da se sprovede izabrana opcija i obezbedi njeno kasnije dosledno sprovođenje, odnosno njena održivost?*

Izabrane opcije će se sprovesti u zakonom predloženim rokovima.

## 8. Ključna pitanja za analizu rizika

1) *Da li je za sprovođenje izabrane opcije obezbeđena podrška svih ključnih zainteresovanih strana i ciljnih grupa? Da li je sprovođenje izabrane opcije prioritet za donosiocce odluka u narednom periodu (Narodnu skupštinu, Vladu, državne organe i slično)?*

Potreba za pojednostavljenjem i skraćanjem postupka koji prethodi promeni saobraćajne dozvole predmet je kontinuiranog interesovanja zainteresovanih lica. S tim u vezi, sprovođenje izabrane opcije predstavlja prioritet za donosiocce odluka u narednom periodu.

Izabrana opcija kojom se nadležnost za utvrđivanje, naplatu i kontrolu poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava uređena je Zakonom, pri čemu se ovim zakonom samo odlaže početak primene tog zakonskog rešenja kako bi se izvršile sve radnje koje predstavljaju pretpostavke za kvalitetno i efikasno ostvarenje željenog cilja.

2) *Da li su obezbeđena finansijska sredstva za sprovođenje izabrane opcije? Da li je za sprovođenje izabrane opcije obezbeđeno dovoljno vremena za sprovođenje postupka javne nabavke ukoliko je ona potrebna?*

Za sprovođenje izabranih opcija nije potrebno obezbediti finansijska sredstva, niti sprovesti postupak javne nabavke.

3) *Da li postoji još neki rizik za sprovođenje izabrane opcije?*

Ne postoje uočeni rizici u vezi sprovođenja izabranih opcija.

## 9. Informacije o sprovedenim konsultacijama u toku izrade Nacrta zakona:

Ovaj zakon zbog svog sadržaja, odnosno prirode, nije bio predmet konsultacija u skladu sa članom 44. stav 2. Uredbe o metodologiji upravljanja javnim politikama, analizi efekata javnih politika i propisa i sadržaju pojedinačnih dokumenata javnih politika („Službeni glasnik RS”, broj 8/19).

## VII. ODREDBE ZAKONA O POREZIMA NA IMOVINU ČIJE SE IZMENE I DOPUNE VRŠE

### Član 2.

Porez na imovinu iz člana 1. tačka 1) ovog zakona (u daljem tekstu: porez na imovinu), plaća se na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Republike Srbije, i to na:

- 1) pravo svojine, odnosno na pravo svojine na zemljištu površine preko 10 ari;
- 2) pravo zakupa, odnosno korišćenja, stana ili kuće za stanovanje, konstituisano u korist fizičkog lica;
- 3) pravo korišćenja građevinskog zemljišta površine preko 10 ari, u skladu sa zakonom kojim se uređuje pravni režim građevinskog zemljišta;
- 4) pravo korišćenja nepokretnosti u javnoj svojini od strane imaoca prava korišćenja, u skladu sa zakonom kojim se uređuje javna svojina;
- 5) korišćenje nepokretnosti u javnoj svojini od strane korisnika nepokretnosti, u skladu sa zakonom kojim se uređuje javna svojina;
- 6) državinu nepokretnosti na kojoj imalac prava svojine nije poznat ili nije određen;
- 7) državinu nepokretnosti u javnoj svojini, bez pravnog osnova;
- 8) državinu i korišćenje nepokretnosti po osnovu ugovora o finansijskom lizingu.

Nepokretnostima, u smislu stava 1. ovog člana, smatraju se:

- 1) zemljište, i to: građevinsko, poljoprivredno, šumsko i drugo;
- 2) stambene, poslovne i druge zgrade, stanovi, poslovne prostorije, garaže i drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekti, odnosno njihovi delovi (u daljem tekstu: objekti).

Kad se porez plaća na pravo iz stava 1. tač. 1) i 3) ovog člana predmet oporezivanja je ukupna površina tog zemljišta.

Pravom zakupa stana ili kuće za stanovanje konstituisanim u korist fizičkog lica, u smislu stava 1. tačka 2) ovog člana smatra se pravo zakupa za period duži od jedne godine ili na neodređeno vreme, za koji je propisano plaćanje neprofitne zakupnine ili zakupnine koja se obračunava primenom propisanih kriterijuma i merila, u skladu sa zakonima kojima se uređuju:

- (1) stanovanje i održavanje zgrada, odnosno u skladu sa posebnim propisima kojima je bilo uređeno stanovanje koji su prestali da važe danom početka primene zakona kojim je uređeno stanovanje i održavanje zgrada;
- (2) javna svojina;
- (3) prava boraca, vojnih invalida i porodica palih boraca;
- (4) zbrinjavanje izbeglica;
- (5) PLANIRANJE I IZGRADNJA;
- (6) NAUKA I ISTRAŽIVANJE.

Pravom korišćenja stana ili kuće za stanovanje konstituisanim u korist fizičkog lica, u smislu stava 1. tačka 2) ovog člana smatra se pravo korišćenja za period iz stava 4. ovog člana, u skladu sa zakonom kojim se uređuje zbrinjavanje izbeglica.

### Član 10.

Obaveza po osnovu poreza na imovinu nastaje najranijim od sledećih dana: danom sticanja prava na koje se porez na imovinu plaća u skladu sa članom 2. stav 1. i članom 2a ovog zakona, danom uspostavljanja državine kad se porez plaća na državinu, danom početka korišćenja, danom osposobljavanja, danom izdavanja upotrebne dozvole, odnosno danom omogućavanja korišćenja imovine na drugi način.

Kad je pravo iz stava 1. ovog člana stečeno na objektu u izgradnji koji nije osposobljen za korišćenje, ne koristi se i za koji nije izdata upotrebna dozvola,

obaveza po osnovu poreza na imovinu za taj objekat nastaje najranijim od sledećih dana: danom početka korišćenja, danom osposobljavanja, danom izdavanja upotrebne dozvole, odnosno danom omogućavanja korišćenja objekta na drugi način (uključujući uspostavljanje državnine), osim u slučaju iz st. 3. i 4. ovog člana.

Poreska obaveza za zgradu u izgradnji površine preko 500 m<sup>2</sup> (osim zgrade koja se smatra ekonomskim objektom, odnosno zgrade za čiju izgradnju građevinsku dozvolu izdaje ministarstvo nadležno za poslove građevinarstva, odnosno nadležni organ autonomne pokrajine kao povereni posao, u skladu sa zakonom kojim se uređuju planiranje i izgradnja), odnosno za posebni deo zgrade koji predstavlja tehničku i funkcionalnu celinu površine preko 500 m<sup>2</sup> koji se dograđuje ili nadgrađuje, koja nije osposobljena za korišćenje i ne koristi se (u daljem tekstu: zgrada), na čijoj izgradnji, dogradnji ili nadgradnji (u daljem tekstu: izgradnja) su izvedeni grubi građevinski radovi sa konstruktivnim sklopom (temelj, stubovi sa gredama ili zidovi, tavanica, sa ili bez krova, sa ili bez završene fasade, sa ili bez postavljene spoljne stolarije i izvedenih podopolagačkih radova), nastaje počev od 1. januara naredne godine u odnosu na godinu:

1) u kojoj je isteklo pet godina od dana pravosnažnosti prve građevinske dozvole ili odobrenja za izgradnju te zgrade (u daljem tekstu: građevinska dozvola), odnosno sedam godina od dana pravosnažnosti prve građevinske dozvole za tu zgradu, ako je rešenjem nadležnog organa odobreno da građevinska dozvola ostaje na pravnoj snazi još dve godine po isticanju pet godina od dana njene pravosnažnosti;

2) završetka izgradnje konstruktivnog sklopa, ako građevinska dozvola nije izdata.

Za zgrade iz stava 3. ovog člana za koje je do 31. decembra 2018. godine protekao duži period od perioda koji opredeljuje nastanak poreske obaveze u skladu sa tom odredbom, poreska obaveza nastaje 1. januara 2019. godine.

Na nastanak poreske obaveze u skladu sa st. 3. i 4. ovog člana nije od uticaja da li je za zgradu, odnosno posebni deo zgrade, menjano rešenje o građevinskoj dozvoli usled promene investitora ili promena u toku građenja, odnosno da li je prilikom izvođenja radova odstupljeno od izdate građevinske dozvole.

Izuzetno od st. 3. do 5. ovog člana, za zgrade za koje je izdato rešenje o posebnoj građevinskoj dozvoli za izvođenje pripremnih radova, rok iz stava 3. tačka 1) ovog člana počinje da teče od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za izgradnju, a ako je ta dozvola izdata za dve odvojene faze izgradnje - od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za drugu fazu izgradnje.

Za svrhu oporezivanja porezom na imovinu, danom sticanja prava smatra se:

1) kad je osnov sticanja pravni posao - dan zaključenja pravnog posla, osim:

(1) kad se pravo stiče na nepokretnosti kao budućoj stvari, danom sticanja prava smatra se dan primopredaje, odnosno dan stupanja u posed te nepokretnosti;

(2) kad je osnov sticanja ugovor o doživotnom izdržavanju, danom sticanja prava smatra se dan smrti primaoca izdržavanja, osim kad je doživotno izdržavanje ugovoreno, i to:

- u korist više lica, tako da se svojina prenosi na davaoca izdržavanja danom smrti poslednjeg primaoca izdržavanja, odnosno ugovorom određenog primaoca izdržavanja, danom sticanja prava smatra se dan smrti lica kojim se vrši prenos prava svojine na davaoca izdržavanja;

- u korist trećeg lica tako da svojina prelazi na davaoca izdržavanja danom smrti lica sa kojim je davalac izdržavanja zaključio ugovor (u daljem tekstu: saugovarač), danom sticanja prava smatra se dan smrti saugovarača;

(3) kad je osnov sticanja ugovor o statusnoj promeni - dan registracije statusne promene, u skladu sa zakonom kojim se uređuje registracija;

2) kad je osnov sticanja pojedinačni akt nadležnog organa uprave ili drugog organa ili lica sa javnim ovlašćenjem, odnosno odluka suda (uključujući odluku kojom

se utvrđuje da je pravo stečeno održajem) - dan pravosnažnosti tog akta, odnosno te odluke, osim u slučaju iz tačke 3) ovog stava;

3) kad je osnov sticanja pravosnažni akt kojim su oglašeni naslednici zaostavštine - dan smrti ostavioca;

4) kad je osnov sticanja plan podele u statusnoj promeni - dan registracije statusne promene, u skladu sa zakonom kojim se uređuje registracija;

5) kad je osnov sticanja odluka o raspodeli likvidacionog ostatka - dan donošenja odluke, a ako je protiv te odluke vođen spor - danom pravosnažnosti odluke kojom je okončan spor u vezi raspodele likvidacionog ostatka;

6) kod sticanja prava po samom zakonu na dan određen zakonom - dan određen zakonom po osnovu koga se pravo stiće.

KAD SUPRUŽNIK PRAVO ZAJEDNIČKE SVOJINE, ODNOSNO SUSVOJINE NA NEPOKRETNOSTI STIĆE NA OSNOVU TERETNOG PRAVNOG POSLA U KOME NIJE SAUGOVARAČ, KOJI JE ZAKLJUČIO NJEGOV SUPRUŽNIK (U DALJEM TEKSTU: SUPRUŽNIK UGOVARAČ), A U ISPRAVI O POTVRĐIVANJU (SOLEMNIZACIJI) TOG PRAVNOG POSLA SU NAVEDENI PODACI O POSTOJANJU BRAKA I SUPRUŽNIKU U MOMENTU NASTANKA TE ISPRAVE, A NIJE DATA IZJAVA OBA SUPRUŽNIKA DA JE TO POSEBNA IMOVINA SUPRUŽNIKA UGOVARAČA NITI DA SU SUPRUŽNICI BRAČNIM UGOVOROM DRUGAČIJE REGULISALI PITANJE STICANJA ZAJEDNIČKE ILI POSEBNE IMOVINE, DANOM STICANJA PRAVA SUPRUŽNIKA KOJI NIJE SAUGOVARAČ SMATRA SE DAN IZ STAVA 7. TAČKA 1) OVOG ČLANA.

KAD SUPRUŽNIK PRAVO ZAJEDNIČKE SVOJINE, ODNOSNO SUSVOJINE, NA NEPOKRETNOSTI NA KOJOJ JE IMALAC PRAVA SVOJINE NJEGOV SUPRUŽNIK STIĆE NA OSNOVU IZJAVE OBA SUPRUŽNIKA DA JE TO ZAJEDNIČKA SVOJINA OBA SUPRUŽNIKA, DANOM STICANJA PRAVA SMATRA SE DAN POTVRĐIVANJA (SOLEMNIZACIJE) TE IZJAVE OD STRANE JAVNOG BELEŽNIKA, A AKO JE TA IZJAVA DATA U FORMI JAVNOBELEŽNIČKOG ZAPISA - DAN SAČINJAVANJA TOG ZAPISA.

Kad imalac prava, držalac ili korisnik iz člana 2. stav 1. tač. 1) i 3) ovog zakona na zemljištu površine do deset ari stekne pravo, državinu ili korišćenje na graničnom zemljištu, nakon čega je površina te fizičke celine zemljišta preko deset ari, poreska obaveza za to zemljište nastaje danom sticanja prava, državine ili korišćenja na graničnom zemljištu.

Na nastanak poreske obaveze za objekat nije od uticaja vrsta dozvole za izgradnju objekta (trajni objekti, privremeni objekti i sl.), odnosno da li je izvršen upis objekta i prava na njemu u odgovarajućem katastru, odnosno vrsta tog upisa.

#### Član 16.

Osnovica poreza na nasleđe je tržišna vrednost nasleđene imovine, ODNOSNO VREDNOST NASLEĐENOG UPOTREBLJAVANOG MOTORNOG VOZILA UTVRĐENA U SKLADU SA ST. 3. DO 5. OVOG ČLANA, umanjena za iznos dugova, troškova i drugih tereta koje je obveznik dužan da isplati ili na drugi način izmiri iz nasleđene imovine, na dan nastanka poreske obaveze.

Osnovica poreza na poklon je tržišna vrednost na poklon primljene imovine, ODNOSNO VREDNOST NA POKLON PRIMLJENIH UPOTREBLJAVANIH MOTORNIH VOZILA UTVRĐENA U SKLADU SA ST. 3. DO 5. OVOG ČLANA, na dan nastanka poreske obaveze, koju utvrđuje nadležni poreski organ.

VREDNOST UPOTREBLJAVANOG MOTORNOG VOZILA UTVRĐUJE SE PRIMENOM SLEDEĆIH ELEMENATA:

1) RADNA ZAPREMINA MOTORA VOZILA IZRAŽENA U CM<sup>3</sup> (U DALJEM TEKSTU: RADNA ZAPREMINA MOTORA);

2) SNAGA MOTORA VOZILA IZRAŽENA U KW (U DALJEM TEKSTU: SNAGA MOTORA);

3) BROJ NAVRŠENIH GODINA STAROSTI VOZILA, IZRAŽEN KOEFICIJENTOM (U DALJEM TEKSTU: KOEFICIJENT STAROSTI VOZILA).  
 KOEFICIJENT STAROSTI VOZILA IZ STAVA 3. TAČKA 3) OVOG ČLANA IZNOSI, I TO:

- 1) 100% - ZA VOZILA DO I PREKO NAVRŠENE JEDNE GODINE STAROSTI;
- 2) 90% - ZA VOZILA PREKO NAVRŠENE DVE GODINE STAROSTI;
- 3) 80% - ZA VOZILA PREKO NAVRŠENE TRI GODINE STAROSTI;
- 4) 70% - ZA VOZILA PREKO NAVRŠENE ČETIRI GODINE STAROSTI;
- 5) 60% - ZA VOZILA PREKO NAVRŠENIH PET GODINA STAROSTI;
- 6) 50% - ZA VOZILA PREKO NAVRŠENIH ŠEST GODINA STAROSTI;
- 7) 45% - ZA VOZILA PREKO NAVRŠENIH SEDAM GODINA STAROSTI;
- 8) 40% - ZA VOZILA PREKO NAVRŠENIH OSAM GODINA STAROSTI;
- 9) 35% - ZA VOZILA PREKO NAVRŠENIH DEVET GODINA STAROSTI;
- 10) 30% - ZA VOZILA PREKO NAVRŠENIH DESET I VIŠE GODINA STAROSTI.

VREDNOST UPOTREBLJAVANOG MOTORNOG VOZILA IZ STAVA 3. OVOG ČLANA ČINI DINARSKI IZNOS KOJI SE UTVRĐUJE PREMA SLEDEĆOJ FORMULI:

VREDNOST = (320 X RADNA ZAPREMINA MOTORA + 6400 X SNAGA MOTORA) X KOEFICIJENT STAROSTI VOZILA.

#### Član 21.

Porez na nasleđe i poklon ne plaća:

- 1) naslednik prvog naslednog reda, supružnik i roditelj ostavioca, odnosno poklonoprimac prvog naslednog reda i supružnik poklonodavca;
- 2) naslednik, odnosno poklonoprimac poljoprivrednik drugog naslednog reda koji nasleđuje, odnosno prima na poklon imovinu koja mu služi za obavljanje poljoprivredne delatnosti, ako je sa ostaviocem, odnosno poklonodavcem neprekidno živeo u domaćinstvu najmanje jednu godinu pre smrti ostavioca, odnosno pre prijema poklona;
- 3) naslednik, odnosno poklonoprimac drugog naslednog reda - na jedan nasleđeni, odnosno na poklon primljeni stan, ako je sa ostaviocem odnosno poklonodavcem neprekidno živeo u zajedničkom domaćinstvu najmanje godinu dana pre smrti ostavioca, odnosno pre prijema poklona;
- 4) poklonoprimac - na imovinu koja mu je ustupljena u ostavinskom postupku, koju bi nasledio da se naslednik - poklonodavac odrekao nasleđa;
- 5) fondacija, na nasleđenu ili na poklon primljenu imovinu koja služi isključivo za ostvarivanje opštekorisnog cilja radi koga je fondacija osnovana;
- 5a) zadužbina, odnosno udruženje, osnovano radi ostvarivanja opštekorisnog cilja u smislu zakona koji uređuje zadužbine i fondacije, registrovano u skladu sa zakonom - na nasleđenu ili na poklon primljenu imovinu koja služi isključivo za namene za koje je ta zadužbina, odnosno udruženje osnovano;
- 6) naslednik, odnosno poklonoprimac ambulantnih vozila, specijalnih putničkih vozila za obuku kandidata za vozače sa ugrađenim duplim nožnim komandama, kao i putničkih vozila ~~za taksi i „rent a car” koji su posebno označeni~~ REGISTROVANIH ZA TAKSI PREVOZ, ODNOSNO PUTNIČKIH VOZILA ZA „RENT A CAR” - ako je na dan nastanka poreske obaveze registrovan za obavljanje delatnosti škola za vozače, odnosno za taksi ili „rent a car”;
- 6a) se na podelu imovine koja je zajednički stečena od strane supružnika za vreme trajanja braka, koja se vrši između bivših supružnika čime se uređuju njihovi imovinski odnosi u vezi sa razvodom braka;
- 7) brisana;



8) Republika Srbija, autonomna pokrajina, odnosno jedinica lokalne samouprave, kao naslednik, odnosno poklonoprimac;

9) brisana;

10) brisana;

11) brisana;

12) primalac donacije po međunarodnom ugovoru koji je zaključila Republika Srbija, kada je tim ugovorom uređeno da se na dobijen novac, stvari ili prava, neće plaćati porez na poklon;

13) se na imovinu primljenu od Republike Srbije, autonomne pokrajine, odnosno jedinice lokalne samouprave;

14) se na prenos bez naknade prava na nepokretnosti licu (ili nekom od lica) koje je, u skladu sa ugovorom o koncesiji, davalac koncesije, a koji prenos u postupku realizacije ugovora o koncesiji vrši privatni partner, ako je procenjena vrednost koncesije najmanje 50 miliona evra.

Ako naslednik, odnosno poklonoprimac iz stava 1. tačka 2) ovog člana promeni zanimanje pre isteka pet godina od dana kada je nasledio, odnosno primio na poklon imovinu, dužan je da o promeni zanimanja podnese prijavu nadležnom poreskom organu u roku od 30 dana od dana nastanka promene.

U slučaju prestanka obavljanja taksi ili „rent a car” delatnosti, kao i u slučaju poklona ili otuđenja na drugi način putničkog vozila pribavljenog za obavljanje tih delatnosti pre isteka roka od pet godina od dana nabavke, obveznik poreza je dužan da to prijavi nadležnom poreskom organu u roku od 30 dana od dana prestanka obavljanja delatnosti, poklona odnosno otuđenja, da plati porez na nasleđe i poklon koji bi bio dužan da plati da nije koristio poresku olakšicu i kamatu koja se plaća zbog docnje u plaćanju poreza, od dana nabavke do dana prijavljivanja.

Kada naslednik, odnosno poklonoprimac drugog naslednog reda stiče od ostavioca, odnosno poklonodavca iz stava 1. tačka 3) ovog člana istovremeno više od jednog stana, porez na nasleđe i poklon ne plaća se na onaj od nasledenih, odnosno na poklon primljenih stanova u kome je naslednik, odnosno poklonoprimac imao prebivalište na dan smrti ostavioca, odnosno na dan prijema poklona, a ako ni u jednom od tih stanova nije imao prebivalište - na stan koji je najmanje površine.

Sticanje imovine u ostavinskom postupku prijemom ustupljenog naslednog dela, smatra se poklonom u smislu ovog zakona.

### Član 23.

Porez na prenos apsolutnih prava plaća se kod prenosa uz naknadu:

1) prava svojine na nepokretnosti;

2) prava intelektualne svojine;

3) brisana;

4) ~~prava svojine na upotrebljavanom motornom vozilu - osim na mopedu, motokultivatoru, traktoru i radnoj mašini~~, prava svojine na upotrebljavanom plovilu, odnosno prava svojine na upotrebljavanom vazduhoplovu sa sopstvenim pogonom - osim državnog;

4A) PRAVA SVOJINE NA UPOTREBLJAVANOM MOTORNOM VOZILU - OSIM NA MOPEDU, MOTOKULTIVATORU, TRAKTORU I RADNOJ MAŠINI;

5) prava korišćenja građevinskog zemljišta.

Porez na prenos apsolutnih prava plaća se i kod davanja građevinskog zemljišta u javnoj svojini u zakup, u skladu sa zakonom koji uređuje planiranje i izgradnju, odnosno vodnog zemljišta u javnoj svojini u zakup, u skladu sa zakonom kojim se uređuju vode, na period duži od jedne godine ili na neodređeno vreme, radi izgradnje objekata.

### Član 25.

Obveznik poreza na prenos apsolutnih prava je prodavac, odnosno prenosilac prava iz člana 23. stav 1. tač. 1), 2) i 4) ovog zakona.

U slučaju iz člana 23. stav 1. tačka 5) i stav 2. ovog zakona, obveznik poreza na prenos apsolutnih prava je lice kome se zemljište daje na korišćenje, odnosno u zakup.

Kad se apsolutno pravo prenosi po osnovu ugovora o doživotnom izdržavanju, obveznik poreza je davalac izdržavanja.

U slučaju iz člana 23. STAV 1. TAČKA 4A) I ČLANA 24. ovog zakona, obveznik poreza na prenos apsolutnog prava je ~~lice koje stiče apsolutno prave~~ KUPAC, ODNOSNO STICALAC APSOLUTNOG PRAVA.

Kad se apsolutno pravo prenosi po osnovu ugovora o razmeni, obveznik poreza određuje se u skladu sa st. 1. do 4. ovog člana za svako apsolutno pravo iz čl. 23. i 24. ovog zakona koje je predmet razmene.

#### Član 27.

Osnovica poreza na prenos apsolutnih prava je ugovorena cena u trenutku nastanka poreske obaveze, ukoliko nije niža od tržišne vrednosti, OSIM NA PRENOS PRAVA SVOJINE NA UPOTREBLJAVANOM MOTORNOM VOZILU.

Ukoliko nadležni poreski organ oceni da je ugovorena cena niža od tržišne, ima pravo da u roku od 60 dana od dana prijema poreske prijave podnete u skladu sa članom 36. stav 1. ovog zakona, odnosno od dana saznanja nadležnog poreskog organa za prenos, utvrdi poresku osnovicu u visini tržišne vrednosti.

Kad obveznik nema obavezu podnošenja poreske prijave u skladu sa članom 34. ovog zakona, rok iz stava 2. ovog člana počinje da teče od dana predaje javnom beležniku, odnosno poreskom organu, dokaza od značaja za ostvarivanje prava na poresko oslobođenje koje poreski organ ne može pribaviti razmenom podataka između državnih organa preko Servisne magistrale organa, u skladu sa zakonom kojim se uređuje elektronska uprava (u daljem tekstu: SMO), odnosno od dana isteka roka ostavljenog obvezniku u poreskom postupku za dostavljanje tih dokaza.

Ako poreski organ u roku iz st. 2. i 3. ovog člana ne utvrdi poresku osnovicu u visini tržišne vrednosti, poresku osnovicu čini ugovorena cena.

U slučaju iz člana 23. stav 1. tač. 4) i 5) i stav 2. ovog zakona, poresku osnovicu čini tržišna vrednost prava koja se prenose, odnosno daju u zakup, na dan nastanka poreske obaveze, koju utvrđuje nadležni poreski organ.

Kod prenosa apsolutnih prava iz člana 24. tačka 4) ovog zakona poreska osnovica je:

- 1) tržišna vrednost koju utvrđuje nadležni poreski organ u skladu sa stavom 5. ovog člana - ako kupac nije preuzeo obaveze pravnog lica koje je kupio;
- 2) razlika između tržišne vrednosti iz tačke 1) ovog stava i vrednosti preuzetih obaveza na dan zaključenja ugovora - ako je kupac preuzeo deo obaveza pravnog lica koje je kupio.

Ako se poreska osnovica utvrđuje za prenos prava na objektu koji je srušen pre isteka roka iz st. 2. i 3. ovog člana, tržišna vrednost tog objekta utvrđuje se prema tržišnoj vrednosti odgovarajućeg objekta, za srazmernu površinu.

U slučaju prenosa apsolutnog prava koji nije obuhvaćen odredbama st. 1. do 6. ovog člana, OSIM PRENOSA PRAVA SVOJINE NA UPOTREBLJAVANOM MOTORNOM VOZILU, poresku osnovicu čini tržišna vrednost apsolutnog prava, koju utvrđuje nadležni poreski organ.

#### ČLAN 27A

OSNOVICA POREZA NA PRENOS APSOLUTNIH PRAVA ZA PRENOS PRAVA SVOJINE NA UPOTREBLJAVANOM MOTORNOM VOZILU JE VREDNOST UPOTREBLJAVANOG MOTORNOG VOZILA UTVRĐENA U SKLADU SA ST. 2. DO 4. OVOG ČLANA.

VREDNOST UPOTREBLJAVANOG MOTORNOG VOZILA IZ STAVA 1. OVOG ČLANA UTVRĐUJE SE PRIMENOM SLEDEĆIH ELEMENATA:

- 1) RADNA ZAPREMINA MOTORA VOZILA IZRAŽENA U CM<sup>3</sup> (U DALJEM TEKSTU: RADNA ZAPREMINA MOTORA);
- 2) SNAGA MOTORA VOZILA IZRAŽENA U KW (U DALJEM TEKSTU: SNAGA MOTORA);
- 3) BROJ NAVRŠENIH GODINA STAROSTI VOZILA, IZRAŽEN KOEFICIJENTOM.

KOEFICIJENT STAROSTI VOZILA IZ STAVA 3. TAČKA 3) OVOG ČLANA IZNOSI, I TO:

- 1) 100% - ZA VOZILA DO I PREKO NAVRŠENE JEDNE GODINE STAROSTI;
- 2) 90% - ZA VOZILA PREKO NAVRŠENE DVE GODINE STAROSTI;
- 3) 80% - ZA VOZILA PREKO NAVRŠENE TRI GODINE STAROSTI;
- 4) 70% - ZA VOZILA PREKO NAVRŠENE ČETIRI GODINE STAROSTI;
- 5) 60% - ZA VOZILA PREKO NAVRŠENIH PET GODINA STAROSTI;
- 6) 50% - ZA VOZILA PREKO NAVRŠENIH ŠEST GODINA STAROSTI;
- 7) 45% - ZA VOZILA PREKO NAVRŠENIH SEDAM GODINA STAROSTI;
- 8) 40% - ZA VOZILA PREKO NAVRŠENIH OSAM GODINA STAROSTI;
- 9) 35% - ZA VOZILA PREKO NAVRŠENIH DEVET GODINA STAROSTI;
- 10) 30% - ZA VOZILA PREKO NAVRŠENIH DESET I VIŠE GODINA STAROSTI.

VREDNOST UPOTREBLJAVANOG MOTORNOG VOZILA IZ STAVA 1. OVOG ČLANA ČINI DINARSKI IZNOS KOJI SE UTVRĐUJE PREMA SLEDEĆOJ FORMULI:

VREDNOST = (320 X RADNA ZAPREMINA MOTORA + 6400 X SNAGA MOTORA) X KOEFICIJENT STAROSTI VOZILA.

#### Član 28.

Kod razmene prava iz čl. 23, 24. i 24a ovog zakona, poreska osnovica se utvrđuje za svako pravo koje je predmet razmene, u skladu sa odredbama ~~člana 27.~~ ČL. 27. I 27A ovog zakona.

#### Član 31.

Porez na prenos apsolutnih prava ne plaća se:

- 1) kad se apsolutno pravo prenosi radi izmirenja obaveza po osnovu javnih prihoda, u skladu sa propisima kojima se uređuje poreski postupak i poreska administracija;
- 2) kad se prenosi pravo svojine na nepokretnosti diplomatskih i konzularnih predstavništava stranih država, pod uslovom reciprociteta;
- 3) kod ulaganja apsolutnih prava u kapital privrednog društva - rezidenta Republike Srbije, u skladu sa zakonom kojim se uređuju privredna društva;
- 4) kad fizičko lice otkupom stambene zgrade ili stana u društvenoj, odnosno državnoj svojini sa stanarskim pravom, odnosno pravom dugoročnog zakupa, stekne svojinu ili susvojину na toj zgradi, ili stanu, srazmerno učešću društvenog, odnosno državnog kapitala u ukupnom kapitalu prenosioca prava;

5) na razmenu zemljišta kojom najmanje jedno pravno ili fizičko lice kome je poljoprivreda pretežna delatnost, odnosno zanimanje, pribavlja poljoprivredno ili šumsko zemljište radi njegovog grupisanja;

6) kad se po osnovu ugovora koji za predmet ima doživotno izdržavanje, pravo svojine na nepokretnosti prenosi na davaoca doživotnog izdržavanja - supružnika saugovarača, odnosno lice koje se u odnosu na saugovarača nalazi u prvom naslednom redu, na deo nepokretnosti koji bi davalac izdržavanja po zakonu nasledio od saugovarača da je na dan zaključenja tog ugovora otvoreno nasleđe saugovaračeve imovine;

7) brisana;

8) na prenos uz naknadu ambulantnih vozila, specijalnih putničkih vozila za obuku kandidata za vozače sa ugrađenim duplim nožnim komandama, kao i putničkih vozila za taksi i „rent a car“ koji su posebno označeni PUTNIČKIH VOZILA REGISTROVANI ZA TAKSI PREVOZ, ODNOSNO PUTNIČKIH VOZILA ZA „RENT A CAR“ - licu koje je registrovano za obavljanje delatnosti škola za vozače, odnosno za taksi ili „rent a car“;

8a) kod prodaje pravnog lica kao stečajnog dužnika - u srazmeri sa učešćem društvenog, odnosno državnog kapitala u ukupnom kapitalu tog pravnog lica;

9) brisana;

9a) na prenos apsolutnog prava iz čl. 23. ili 24. ovog zakona na imovini ili delu imovine subjekta privatizacije, uključujući i imovinu, odnosno deo imovine subjekta privatizacije u restrukturiranju, sa subjekta privatizacije na kupca imovine u postupku privatizacije, po propisima kojima se uređuje privatizacija;

9b) brisana;

10) brisana;

11) brisana;

12) na prenos apsolutnih prava iz člana 23. ovog zakona licu (ili nekom od lica) koje je, u skladu sa ugovorom o koncesiji, davalac koncesije, a koji prenos u postupku realizacije ugovora o koncesiji vrši privatni partner, ako je procenjena vrednost koncesije najmanje 50 miliona evra;

12a) na sticanje imovine, odnosno na ostvarivanje obeštećenja po zakonu kojim se uređuje vraćanje oduzete imovine i obeštećenje za oduzetu imovinu, odnosno po zakonu kojim se uređuje vraćanje (restitucija) imovine crkvama i verskim zajednicama;

12b) kod konverzije, odnosno pretvaranja prava korišćenja, odnosno prava zakupa, u pravo svojine na građevinskom zemljištu, u skladu sa zakonom kojim se uređuju planiranje i izgradnja, odnosno zakonom kojim se uređuje pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine na građevinskom zemljištu uz naknadu;

12v) kod sticanja prava svojine na zemljištu po osnovu komasacije, odnosno urbane komasacije;

13) kada je obveznik Republika Srbija, autonomna pokrajina, odnosno jedinica lokalne samouprave;

14) kada je međunarodnim ugovorom koji je zaključila Republika Srbija uređeno da se neće plaćati porez na prenos apsolutnih prava.

~~U slučaju prestanka obavljanja taksi ili „rent a car“ delatnosti, kao i u slučaju prodaje ili otuđenja na drugi način putničkog vozila pribavljenog za obavljanje tih delatnosti pre isteka roka od pet godina od dana nabavke, sticalac prava svojine na putničkom vozilu je dužan da to prijavi nadležnom poreskom organu u roku od 30 dana od dana prestanka obavljanja delatnosti, prodaje odnosno otuđenja, a obveznik poreza da plati porez na prenos apsolutnih prava koji bi bio dužan da plati da nije koristio poresku olakšicu i kamatu koja se plaća zbog doznje u plaćanju poreza, od dana nabavke do dana prijavljivanja.~~

U SLUČAJU PRESTANKA OBAVLJANJA TAKSI PREVOZA ILI „RENT A CAR“ DELATNOSTI, KAO I U SLUČAJU PRODAJE ILI OTUĐENJA NA DRUGI NAČIN PUTNIČKOG VOZILA PRIBAVLJENOG ZA OBAVLJANJE TIH DELATNOSTI

PRE ISTEKA ROKA OD PET GODINA OD DANA STICANJA, STICALAC PRAVA SVOJINE NA PUTNIČKOM VOZILU KOD ČIJEG STICANJA JE OSTVARENO PORESKO OSLOBOĐENJE IZ STAVA 1. TAČKA 8) OVOG ČLANA DUŽAN JE DA TO PRIJAVI NADLEŽNOM PORESKOM ORGANU U ROKU OD 30 DANA OD DANA PRESTANKA OBAVLJANJA DELATNOSTI, PRODAJE ODNOSNO OTUĐENJA I DA PLATI POREZ NA PRENOS APSOLUTNIH PRAVA KOJI BI SE PLATIO DA NIJE OSTVARENO PORESKO OSLOBOĐENJE I KAMATU KOJA SE PLAĆA ZBOG DOCNJE U PLAĆANJU POREZA, OD DANA STICANJA DO DANA PRIJAVLJIVANJA.

Lice na koje je preneto pravo svojine na putničkom vozilu za taksu ili „rent a car“ koji je posebno označen, KOJE JE PRENELO PRAVO SVOJINE NA PUTNIČKOM VOZILU REGISTROVANOM ZA TAKSI PREVOZ ILI „RENT A CAR“, solidarni je jemac za izmirenje poreske obaveze na prenos apsolutnih prava u slučaju iz stava 2. ovog člana.

Odredba stava 1. tačka 3) ovog člana ne primenjuje se na prenos prava svojine na motornom vozilu, plovilu, odnosno vazduhoplovu.

### Član 33.

Obveznik poreza na imovinu koji vodi poslovne knjige porez na imovinu utvrđuje samooporezivanjem.

Porez na imovinu utvrđuje rešenjem poreski organ na čijoj teritoriji se nalazi nepokretnost za koju se utvrđuje porez, i to:

- 1) obvezniku koji ne vodi poslovne knjige;
- 2) obvezniku koji vodi poslovne knjige, u postupku kontrole, ako obveznik nije utvrdio poresku obavezu ili ju je utvrdio netačno ili nepotpuno.

Nadležni poreski organ utvrđivanje poreza vrši na osnovu podataka iz poreske prijave, poslovnih knjiga poreskog obveznika, podataka iz evidencija nadležnih organa i drugih podataka kojima taj organ raspolaže, a od značaja su za utvrđivanje poreske obaveze.

Rešenje o utvrđivanju poreza na imovinu obvezniku koji ne vodi poslovne knjige, na osnovu podataka u poreskoj prijavi i drugih podataka kojima raspolaže, nadležni poreski organ može doneti neposrednim odlučivanjem, bez prethodnog izjašnjavanja obveznika o činjenicama koje su od značaja za odlučivanje.

Promene u toku poreske godine od značaja za visinu obaveze po osnovu poreza na imovinu ne utiču na utvrđivanje poreske obaveze za tu godinu istom obvezniku (koji vodi, odnosno koji ne vodi poslovne knjige), osim u slučajevima iz člana 12. ~~st. 2. do 4.~~ ST. 3. I 4. ovog zakona, odnosno promene korisne površine nepokretnosti u toku poreske godine .

### Član 35.

Obveznik poreza na nasleđe i poklon dužan je da podnese poresku prijavu sa odgovarajućom dokumentacijom potrebnom za utvrđivanje poreza u roku od 30 dana od dana nastanka poreske obaveze u smislu člana 17. st. 1. do 4. ovog zakona, osim u slučaju iz člana 34. ovog zakona.

Prijava iz stava 1. ovog člana podnosi se poreskom organu jedinice lokalne samouprave na kojoj obveznik - fizičko lice ima prebivalište, odnosno boravište, odnosno poreskom organu jedinice lokalne samouprave na kojoj obveznik - pravno lice ima sedište, ODNOSNO PORESKOM ORGANU JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE NA KOJOJ JE OBVEZNIK – FOND IZ ČLANA 15. STAV 1. OVOG ZAKONA UPIŠAN U REGISTAR.

Izuzetno od stava 2. ovog člana, poreska prijava za utvrđivanje poreza na nasleđe i poklon koji za predmet ima nepokretnost, podnosi se poreskom organu jedinice lokalne samouprave na kojoj se nalazi nepokretnost koju poreski obveznik nasleđuje ili prima na poklon.

Ako obveznik – FIZIČKO ILI PRAVNO LICE iz stava 2. ovog člana nema prebivalište, odnosno boravište, odnosno nema sedište u Republici Srbiji, prijava se podnosi poreskom organu jedinice lokalne samouprave na kojoj se nalazi predmet nasleđa, odnosno poklona, ili poreskom organu jedinice lokalne samouprave u kojoj je ostavilac, odnosno poklonodavac imao, ili ima prebivalište, odnosno sedište.

#### ČLAN 35A

PORESKA PRIJAVA NE PODNOSI SE ZA UTVRĐIVANJE POREZA NA PRENOS APSOLUTNIH PRAVA – KOD PRENOSA UZ NAKNADU PRAVA SVOJINE NA UPOTREBLJAVANOM MOTORNOM VOZILU KOJI SE VRŠI IZMEĐU FIZIČKIH LICA KOJA NISU OBVEZNICI POREZA NA DODATU VREDNOST, OSIM NA:

- 1) AMBULANTNOM VOZILU;
- 2) SPECIJALNOM PUTNIČKOM VOZILU ZA OBUKU KANDIDATA ZA VOZAČE SA UGRAĐENIM DUPLIM NOŽNIM KOMANDAMA KOJE JE POSEBNO OZNAČENO, KOJI SE VRŠI LICU KOJE JE REGISTROVANO ZA OBAVLJANJE DELATNOSTI ŠKOLA ZA VOZAČE;
- 3) PUTNIČKOM VOZILU REGISTROVANOM ZA TAKSI PREVOZ, KOJI SE VRŠI FIZIČKOM LICU KOJE JE REGISTROVANO ZA OBAVLJANJE TAKSI PREVOZA;
- 4) PUTNIČKOM VOZILU ZA „RENT A CAR“, KOJI SE VRŠI FIZIČKOM LICU KOJE JE REGISTROVANO ZA OBAVLJANJE TE DELATNOSTI.

#### Član 36.

Obveznik poreza na prenos apsolutnih prava dužan je da podnese poresku prijavu u roku od 30 dana od dana nastanka poreske obaveze u smislu člana 29. st. 1. do 8. ovog zakona, sa odgovarajućom dokumentacijom potrebnom za utvrđivanje poreza, osim u slučaju iz člana 34. ČL. 34. I 35A ovog zakona.

Obveznik poreza na prenos apsolutnih prava, za svrhu ostvarivanja prava na poresko oslobođenje iz člana 31a ovog zakona, poreskom organu dostavlja dokumentaciju iz stava 1. ovog člana i overenu izjavu kupca da kupuje prvi stan za sebe, odnosno za sebe i određene članove njegovog porodičnog domaćinstva, kao i druge dokaze iz kojih proizlazi da su ispunjeni uslovi za oslobođenje po tom osnovu koje mu je pružio kupac prvog stana.

Sadržinu i obrazac izjave iz stava 2. ovog člana bliže uređuje ministar nadležan za poslove finansija.

Prijava iz stava 1. ovog člana podnosi se poreskom organu jedinice lokalne samouprave na kojoj se nalazi nepokretnost - u slučaju prenosa apsolutnih prava na nepokretnosti, odnosno davanja građevinskog, odnosno vodnog zemljišta u javnoj svojini u zakup iz člana 23. stav 2. ovog zakona.

U slučaju prenosa ostalih apsolutnih prava prijava se podnosi poreskom organu jedinice lokalne samouprave na kojoj obveznik - fizičko lice ima prebivalište, odnosno boravište, odnosno na kojoj obveznik - pravno lice ima sedište, ODNOSNO PORESKOM ORGANU JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE NA KOJOJ JE OBVEZNIK – FOND IZ ČLANA 26. STAV 1. OVOG ZAKONA UPISAN U REGISTAR.

Ako obveznik – FIZIČKO ILI PRAVNO LICE nema prebivalište, odnosno boravište, odnosno nema sedište u Republici Srbiji, za prenos apsolutnih prava iz stava 5. ovog člana prijava se podnosi poreskom organu jedinice lokalne samouprave na kojoj je prenos ostvaren.

Na istovremeni prenos prava svojine na nepokretnosti i ostalih apsolutnih prava, kao i na prenos iz člana 24. tač. 3) i 4) ovog zakona prijava iz stava 1. ovog člana podnosi se poreskom organu iz stava 5, odnosno stava 6. ovog člana.

U slučaju iz člana 24a tačka 5) ovog zakona, u roku od 30 dana od dana zaključenja, odnosno pravosnažnosti akta kojim se vrši deoba suvlasničke zajednice, suvlasnici nepokretnosti poreskom organu iz stava 4. ovog člana podnose poresku prijavu sa dokumentacijom iz koje se može utvrditi da li je deoba izvršena u srazmeri sa idealnim suvlasničkim delovima.

#### Član 38b

Porez na imovinu utvrđuje se za kalendarsku godinu, primenom odredaba ovog zakona, kao i odluke skupštine jedinice lokalne samouprave na čijoj teritoriji se imovina nalazi o stopama poreza na imovinu i drugih akata koje su jedinice lokalne samouprave donele na osnovu ovlašćenja iz ovog zakona, koji SU OBJAVLJENI U SKLADU SA OVIM ZAKONOM, ODNOSNO ZA KOJE SE U SKLADU SA OVIM ZAKONOM SMATRA DA SU OBJAVLJENI, DO 30. NOVEMBRA TEKUĆE GODINE I VAŽE NA DAN 1. januara poreske godine.

Za imovinu za koju poreska obaveza nastane u toku poreske godine, porez na imovinu za tu godinu utvrđuje se za period od nastanka poreske obaveze do isteka te godine, odnosno do prestanka poreske obaveze u toj godini.

#### Član 40.

~~Porez na nasleđe i poklon i porez na prenos apsolutnih prava utvrđuju se rešenjem poreskog organa nadležnog za prijem poreskih prijava u skladu sa čl. 35. i 36. ovog zakona, a plaćaju u roku od 15 dana od dana dostavljanja rešenja.~~

POREZ NA NASLEĐE I POKLON UTVRĐUJE SE REŠENJEM PORESKOG ORGANA NADLEŽNOG ZA PRIJEM PORESKIH PRIJAVA U SKLADU SA ČLANOM 35. OVOG ZAKONA, A PLAĆA U ROKU OD 15 DANA OD DANA DOSTAVLJANJA REŠENJA.

POREZ NA PRENOS APSOLUTNIH PRAVA UTVRĐUJE SE:

- 1) SAMOOPOREZIVANJEM - NA PRENOS PRAVA SVOJINE NA UPOTREBLJAVANOM MOTORNOM VOZILU KOJI SE VRŠI IZMEĐU FIZIČKIH LICA KOJA NISU OBVEZNICI POREZA NA DODATU VREDNOST, OSIM U SLUČAJU IZ ČLANA 40A OVOG ZAKONA;
- 2) REŠENJEM PORESKOG ORGANA NADLEŽNOG ZA PRIJEM PORESKIH PRIJAVA U SKLADU SA ČLANOM 36. OVOG ZAKONA - ZA PRENOS IZ ČLANA 23. STAV 1. TAČ. 1), 2), 4) I 5) I STAVA 2. TOG ČLANA I ČL. 24. I 40A OVOG ZAKONA, OSIM ZA PRENOS IZ TAČKE 1) OVOG STAVA.

POREZ NA PRENOS APSOLUTNIH PRAVA UTVRĐEN REŠENJEM PLAĆA SE U ROKU OD 15 DANA OD DANA DOSTAVLJANJA REŠENJA.

POREZ NA PRENOS APSOLUTNIH PRAVA NA PRENOS PRAVA SVOJINE NA UPOTREBLJAVANOM MOTORNOM VOZILU KOJI SE UTVRĐUJE SAMOOPOREZIVANJEM PLAĆA SE U IZNOSU KOJI JE JEDNAK PROIZVODU PORESKE OSNOVICE I PORESKE STOPE (U DALJEM TEKSTU: PROPISANI IZNOS POREZA), NA PROPISANI RAČUN ZA UPLATU JAVNIH PRIHODA, DO PODNOŠENJA ZAHTEVA ZA PROMENU SAOBRAĆAJNE DOZVOLE, A DOKAZ O PLAĆENOM POREZU PODNOSI SE UZ ZAHTEV ZA PROMENU SAOBRAĆAJNE DOZVOLE.

PORESKI ORGAN NADLEŽAN ZA KONTROLU POREZA IZ STAVA 4. OVOG ČLANA NA PORTALU EUPRAVA ILI DRUGOM VEB PORTALU OBJAVLJUJE USLUGU ELEKTRONSKE UPRAVE KOJA OMOGUĆAVA OBRAČUN I PLAĆANJE POREZA IZ STAVA 4. OVOG ČLANA I KOJA OBEZBEĐUJE DOKAZ O IZVRŠENOJ UPLATI ORGANU ELEKTRONSKIM PUTEM.

SLUŽBA VLADE NADLEŽNA ZA PROJEKTOVANJE, USKLAĐIVANJE, RAZVOJ I FUNKCIONISANJE SISTEMA ELEKTRONSKE UPRAVE PRUŽA PODRŠKU PORESKOM ORGANU IZ STAVA 5. OVOG ČLANA U PRIMENI INFORMACIONO-KOMUNIKACIONIH TEHNOLOGIJA.

U SLUČAJU IZ STAVA 4. OVOG ČLANA, PROMENA SAOBRAĆAJNE DOZVOLE ZBOG PRENOSA PRAVA SVOJINE NA MOTORNOM VOZILU VRŠI SE UZ DOKAZ O PLAĆENOM POREZU U PROPISANOM IZNOSU.

ORGAN NADLEŽAN ZA PROMENU SAOBRAĆAJNE DOZVOLE DUŽAN JE DA NA ZAHTEV PORESKOG ORGANA, U ROKU OD 30 DANA OD DANA PROMENE SAOBRAĆAJNE DOZVOLE, TOM ORGANU DOSTAVI UGOVOR ILI DRUGI AKT KOJI JE OSNOV PRENOSA PRAVA SVOJINE NA UPOTREBLJAVANOM MOTORNOM VOZILU KOJI SE VRŠI IZMEĐU FIZIČKIH LICA KOJA NISU OBVEZNICI POREZA NA DODATU VREDNOST, KAO I DOKAZ O PLAĆENOM POREZU U PROPISANOM IZNOSU.

Poreski organ iz stava 1. I STAVA 2. TAČKA 2) ovog člana dužan je da u elektronskom obliku vodi evidenciju o ugovorenoj, odnosno tržišnoj vrednosti imovine koja je predmet oporezivanja (OSIM UPOTREBLJAVANIH MOTORNIH VOZILA), a Poreska uprava - Centrala dužna je da obezbedi elektronsku bazu objedinjenih podataka za teritoriju Republike Srbije.

Evidencija iz ~~stava 2.~~ STAVA 9. ovog člana sadrži naročito podatke o: obvezniku, lokaciji i vrsti imovine, prijavljenoj i utvrđenoj poreskoj osnovici, te utvrđenom i naplaćenom porezu.

#### ČLAN 40A

POREZ NA PRENOS APSOLUTNIH PRAVA UTVRĐUJE SE REŠENJEM PORESKOG ORGANA NADLEŽNOG ZA PRIJEM PORESKIH PRIJAVA U SKLADU SA ČLANOM 36. OVOG ZAKONA, NA PRENOS UZ NAKNADU PRAVA SVOJINE NA UPOTREBLJAVANOM MOTORNOM VOZILU KOJI SE VRŠI IZMEĐU FIZIČKIH LICA KOJA NISU OBVEZNICI POREZA NA DODATU VREDNOST, I TO NA:

- 1) AMBULANTNOM VOZILU;
- 2) SPECIJALNOM PUTNIČKOM VOZILU ZA OBUKU KANDIDATA ZA VOZAČE SA UGRAĐENIM DUPLIM NOŽNIM KOMANDAMA KOJE JE POSEBNO OZNAČENO;
- 3) PUTNIČKOM VOZILU REGISTROVANOM ZA TAKSI PREVOZ;
- 4) PUTNIČKOM VOZILU ZA „RENT A CAR”, KOJI SE VRŠI FIZIČKOM LICU.

ORGAN NADLEŽAN ZA PROMENU SAOBRAĆAJNE DOZVOLE ZBOG PRENOSA PRAVA SVOJINE NA MOTORNOM VOZILU IZ STAVA 1. OVOG ČLANA, PROMENU SAOBRAĆAJNE DOZVOLE ZA PRENOS VRŠI UZ DOKAZ O PLAĆENOM POREZU NA PRENOS APSOLUTNIH PRAVA, ODNOSNO BEZ DOKAZA O PLAĆENOM POREZU NA PRENOS APSOLUTNIH PRAVA AKO MU JE DOSTAVLJENO PRAVOSNAŽNO REŠENJE DA JE TAJ PRENOS OSLOBOĐEN PLAĆANJA POREZA NA PRENOS APSOLUTNIH PRAVA.

#### Član 42.

(1) ~~Lice~~ KAD JE OBVEZNIK POREZA NA PRENOS APSOLUTNIH PRAVA PRENOSILAC PRAVA, LICE na koje je preneto apsolutno pravo, odnosno poklonodavac, jemči supsidijarno za plaćanje poreza na prenos apsolutnih prava, odnosno za plaćanje poreza na poklon.

(2) ~~Lice~~ KAD JE OBVEZNIK POREZA NA PRENOS APSOLUTNIH PRAVA PRENOSILAC PRAVA, LICE na koje je preneto apsolutno pravo, odnosno poklonodavac, koji se ugovorom obavezao da plati porez na prenos apsolutnih prava, odnosno porez na poklon, jemči solidarno za plaćanje tog poreza.



#### ČLAN 19.

POREZ NA NASLEĐE I POKLON, ODNOSNO POREZ NA PRENOS APSOLUTNIH PRAVA, ZA ČIJE UTVRĐIVANJE JE POSTUPAK ZAPOČET PO PROPISIMA KOJI SU VAŽILI DO POČETKA PRIMENE OVOG ZAKONA, UTVRDIĆE SE PRIMENOM ZAKONA KOJI JE BIO NA SNAZI NA DAN NASTANKA PORESKE OBAVEZE.

IZUZETNO OD STAVA 1. OVOG ČLANA, POREZ NA NASLEĐE I POKLON, ODNOSNO POREZ NA PRENOS APSOLUTNIH PRAVA, NA PRENOS PRAVA SVOJINE NA UPOTREBLJAVANOM MOTORNOM VOZILU KOJI SE VRŠI IZMEĐU FIZIČKIH LICA KOJA NISU OBVEZNICI POREZA NA DODATU VREDNOST, ZA ČIJE UTVRĐIVANJE JE POSTUPAK ZAPOČET DO 30. MARTA 2022. GODINE, UTVRDIĆE SE PRIMENOM ZAKONA KOJI JE BIO NA SNAZI NA DAN NASTANKA PORESKE OBAVEZE.

POREZ NA NASLEĐE I POKLON, ODNOSNO POREZ NA PRENOS APSOLUTNIH PRAVA, PO OSNOVU NASLEĐA, POKLONA ILI PRENOSA APSOLUTNIH PRAVA ZA ČIJE UTVRĐIVANJE JE OBVEZNIK BIO DUŽAN DA PODNESE PORESKU PRIJAVU A ZA KOJI JE PORESKA OBAVEZA NASTALA DANOM SAZNANJA NADLEŽNOG PORESKOG ORGANA NAKON STUPANJA NA SNAGU OVOG ZAKONA, UTVRDIĆE SE I PLATITI PRIMENOM ZAKONA KOJIM SE UREĐUJU POREZI NA IMOVINU KOJI JE BIO NA SNAZI NA DAN NA KOJI BI PORESKA OBAVEZA NASTALA U SKLADU SA ČLANOM 17. ST. 1. DO 4, ODNOSNO ČLANOM 29. ST. 1. DO 8. ZAKONA O POREZIMA NA IMOVINU („SLUŽBENI GLASNIK RS“, BR. 26/01, 45/02-SUS, 80/02, 80/02-DR. ZAKON, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-US, 47/13, 68/14-DR. ZAKON, 95/18, 99/18-US, 86/19 I 144/20) DA JE PRIJAVLJENA U PROPISANOM ROKU.

#### ČLAN 20.

ODREDBE ČLANA 16. STAV 2, ČLANA 17. STAV 5, ČLANA 21. ST. 2. I 3, ČLANA 27. ST. 2. DO 6. I STAVA 8, ČLANA 29. STAV 9, ČLANA 31. STAV 2, ČLANA 31B ST. 2. I 3, ČLANA 34. ST. 4. DO 6, ČLANA 35. ST. 2. DO 4, ČLANA 36. STAV 2. I ST. 4. DO 8, ČLANA 39B, ČLANA 40. ST. 1. I 2. I ČLANA 42A ST. 1. DO 3. I ST. 5. I 6. ZAKONA O POREZIMA NA IMOVINU ("SLUŽBENI GLASNIK RS", BR. 26/01, 45/02 - SUS, 80/02, 80/02 - DR. ZAKON, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 - US, 47/13, 68/14 - DR. ZAKON, 95/18, 99/18 – US, 86/19 I 144/20), U DELU KOJIM JE UREĐENA NADLEŽNOST MINISTARSTVA FINANSIJA - PORESKE UPRAVE (U DALJEM TEKSTU: PORESKA UPRAVA) ZA UTVRĐIVANJE POREZA NA NASLEĐE I POKLON I POREZA NA PRENOS APSOLUTNIH PRAVA, ODNOSNO U DELU KOJIM JE UREĐENA OBAVEZA ORGANIMA I LICIMA IZ ČLANA 42A TOG ZAKONA DA PORESKOJ UPRAVI DOSTAVLJAJU PROPISANE ISPRAVE, ODLUKE I AKTE, PRIMENJIVAĆE SE DO 31. DECEMBRA 2022. GODINE.

POČEV OD 1. JANUARA 2023. GODINE, JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE U CELOSTI UTVRĐUJU, NAPLAĆUJU I KONTROLIŠU POREZ NA NASLEĐE I POKLON I POREZ NA PRENOS APSOLUTNIH PRAVA I SMATRAJU SE PORESKIM ORGANOM U SMISLU ODREDBA STAVA 1. OVOG ČLANA.

ODREDBE OVOG ZAKONA KOJIMA SE NADLEŽNOST PORESKE UPRAVE ZA UTVRĐIVANJE, NAPLATU I KONTROLU POREZA NA NASLEĐE I POKLON I POREZA NA PRENOS APSOLUTNIH PRAVA PRENOSI NA JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE PRIMENJIVAĆE SE OD 1. JANUARA 2023. GODINE.

JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE PREUZEĆE OD PORESKE UPRAVE ZAPOSLENE KOJI OBAVLJAJU POSLOVE UTVRĐIVANJA, NAPLATE I KONTROLE POREZA NA NASLEĐE I POKLON I POREZA NA PRENOS APSOLUTNIH PRAVA, PREDMETE, INFORMACIONI SISTEM I ARHIVU, KAO I OPREMU I SREDSTVA ZA VRŠENJE NADLEŽNOSTI U TIM OBLASTIMA SRAZMERNO BROJU

PREUZETIH ZAPOSLENIH LICA, U PERIODU OD 1. NOVEMBRA DO 31. DECEMBRA 2022. GODINE.

POSTUPKE KOJE JE PORESKA UPRAVA ZAPOČELA U VRŠENJU NADLEŽNOSTI IZ STAVA 1. OVOG ČLANA, KOJI NE BUDU OKONČANI DO DANA PREUZIMANJA PREDMETA U SKLADU SA STAVOM 4. OVOG ČLANA, OKONČAĆE JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE.

#### ČLAN 21.

POREZ NA IMOVINU UTVRĐIVAĆE SE I PLAĆATI U SKLADU SA OVIM ZAKONOM POČEV ZA 2022. GODINU.

ODREDBE ČL. 3, 6, 7, 9, 10, 14. I 16. OVOG ZAKONA U DELU U KOME SE ODNOSI NA POREZ NA NASLEĐE I POKLON, ODNOSNO NA POREZ NA PRENOS APSOLUTNIH PRAVA, UPOTREBLJIVANIH MOTORNIM VOZILIMA KOJI SE VRŠI IZMEĐU FIZIČKIH LICA KOJA NISU OBVEZNICI POREZA NA DODATU VREDNOST, KAO I ODREDBE ČL. 8, 13, 17. I 19. OVOG ZAKONA, PRIMENJIVAĆE SE OD 31. MARTA 2022. GODINE.

#### ČLAN 22.

OVAJ ZAKON STUPA NA SNAGU 1. JANUARA 2022. GODINE.

**IZJAVA O USKLAĐENOSTI PROPISA SA  
PROPISIMA EVROPSKE UNIJE**

1. OVLAŠĆENI PREDLAGAČ PROPISA – VLADA  
OBRAĐIVAČ – MINISTARSTVO FINANSIJA

2. Naziv propisa

PREDLOG ZAKONA O IZMENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O POREZIMA NA IMOVINU

DRAFT LAW ON AMENDMENTS TO THE LAW ON PROPERTY TAXES

3. Usklađenost propisa s odredbama Sporazuma o stabilizaciji i pridruživanju između Evropskih zajednica i njihovih država članica, sa jedne strane, i Republike Srbije sa druge strane – („Službeni glasnik RS”, broj 83/08) (u daljem tekstu: Sporazum):

a) Odredba Sporazuma koja se odnosi na normativnu sadržinu propisa,  
ČL. 37. I 100. SPORAZUMA

b) Prelazni rok za usklađivanje zakonodavstva prema odredbama Sporazuma,  
U SKLADU SA ROKOVIMA IZ ČLANA 72. SPORAZUMA

v) Ocena ispunjenosti obaveze koje proizlaze iz navedene odredbe Sporazuma,  
POTPUNO USKLAĐENO

g) Razlozi za delimično ispunjavanje, odnosno neispunjavanje obaveza koje proizlaze iz navedene odredbe Sporazuma,

/

d) Veza sa Nacionalnim programom za usvajanje pravnih tekovina Evropske unije  
NACIONALNIM PROGRAMOM ZA USVAJANJE PRAVNIH TEKOVINA EVROPSKE  
UNIJE NIJE PREDVIĐENO DONOŠENJE OVOG ZAKONA

4. Usklađenost propisa sa propisima Evropske unije:

NE POSTOJE ODGOVARAJUĆI PROPISI EVROPSKE UNIJE SA KOJIMA JE  
POTREBNO USKLADILI ODREDBE PREDLOGA ZAKONA O IZMENAMA I  
DOPUNAMA ZAKONA O POREZIMA NA IMOVINU

a) Navođenje odredbi primarnih izvora prava Evropske unije i ocene usklađenosti sa njima,

/

b) Navođenje sekundarnih izvora prava Evropske unije i ocene usklađenosti sa njima,

/

v) Navođenje ostalih izvora prava Evropske unije i usklađenost sa njima,

/

g) Razlozi za delimičnu usklađenost, odnosno neusklađenost,

/

d) Rok u kojem je predviđeno postizanje potpune usklađenosti propisa sa propisima Evropske unije.

/

5. Ukoliko ne postoje odgovarajuće nadležnosti Evropske unije u materiji koju reguliše propis, i/ili ne postoje odgovarajući sekundarni izvori prava Evropske unije sa kojima je potrebno obezbediti usklađenost, potrebno je obrazložiti tu činjenicu. U ovom slučaju, nije potrebno popunjavati Tabelu usklađenosti propisa. Tabelu usklađenosti nije potrebno popunjavati i ukoliko se domaćim propisom ne vrši prenos odredbi sekundarnog izvora prava Evropske unije već se isključivo vrši primena ili sprovođenje nekog zahteva koji proizilazi iz odredbe sekundarnog izvora prava (npr. Predlogom odluke o izradi strateške procene uticaja biće sprovedena obaveza iz člana 4. Direktive 2001/42/EZ, ali se ne vrši i prenos te odredbe direktive).

**NE POSTOJE ODGOVARAJUĆI PROPISI EVROPSKE UNIJE SA KOJIMA JE POTREBNO OBEZBEDITI USKLAĐENOST**

6. Da li su prethodno navedeni izvori prava Evropske unije prevedeni na srpski jezik?

/

7. Da li je propis preveden na neki službeni jezik Evropske unije?

**TEKST PREDLOGA ZAKONA O IZMENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O POREZIMA NA IMOVINU NIJE PREVEDEN NI NA JEDAN OD SLUŽBENIH JEZIKA EVROPSKE UNIJE**

8. Učešće konsultanata u izradi propisa i njihovo mišljenje o usklađenosti

**U IZRADI PREDLOGA ZAKONA O IZMENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O POREZIMA NA IMOVINU NISU UČESTVOVALI KONSULTANTI**