

# **ЗАКОН**

## **О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПОРЕЗИМА НА ИМОВИНУ**

### **Члан 1.**

У Закону о порезима на имовину („Службени гласник РС”, бр. 26/01, 45/02-СУС, 80/02, 80/02-др. закон, 135/04 и 61/07), у члану 2. став 1. тачка 2) брише се.

У тачки 3) речи: „право употребе и” бришу се.

Тачка 4) брише се.

У ставу 3. речи: „2) до 6)” замењују се речима: „3), 5) и 6)”.

### **Члан 2.**

У члану 5. став 2. речи: „надлежни порески орган” замењују се речима: „орган јединице локалне самоуправе надлежан за утврђивање, наплату и контролу изворних прихода јединице локалне самоуправе (у даљем тексту: орган јединице локалне самоуправе)”.

### **Члан 3.**

У члану 12. став 1. тачка 1) речи: „јединица територијалне аутономије и” замењују се речима: „покрајинске аутономије и јединица”.

У тачки 7) речи: „заштиту од штетног дејства вода, објекте за заштиту пољопривредног и шумског земљишта и друге еколошке објекте” замењују се речју: „одводњавање”.

У тачки 9) запета и речи: „осим ако се користе за намене по основу којих се остварује приход” бришу се.

Тачка 10) мења се и гласи:

„10) објекте који су намењени и користе се за примарну пољопривредну производњу, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште;”.

У ставу 3. речи: „ст. 1. и 2.” замењују се речима: „става 1. тач. 1) до 11) и става 2.”

Додаје се став 7, који гласи:

„Порез на имовину не плаћа се на права на непокретности које су у пословним књигама обвезника, у складу са прописима којима се уређују рачуноводство и ревизија, евидентиране као добра која су искључиво намењена даљој продаји.”

### **Члан 4.**

У члану 13. став 2. брише се.

Досадашњи ст. 3. и 4. постају ст. 2. и 3.

### **Члан 5.**

У члану 14. став 3. речи: „уделе у правном лицу, хартије од вредности,” бришу се, а тачка на крају замењује се запетом и додају речи: „осим удела у правном лицу, односно хартија од вредности.”

У ставу 7. реч: „новчано” брише се, а после речи: „порез” додају се речи: „на доходак грађана,”.

#### **Члан 6.**

У члану 16. став 2. речи: „надлежни порески орган” замењују се речима: „надлежна организациона јединица Пореске управе (у даљем тексту: порески орган)”.

#### **Члан 7.**

У члану 21. став 1. тач. 9), 10) и 11) бришу се.

Додаје се став 5, који гласи:

„Када наследник, односно поклонопримац другог наследног реда стиче од оставиоца, односно поклонодавца из става 1. тачка 3) овог члана истовремено више од једног стана, порез на наслеђе и поклон не плаћа се на онај од наслеђених, односно на поклон примљених станова у коме је наследник, односно поклонопримац имао пребивалиште на дан смрти оставиоца, односно на дан пријема поклона, а ако ни у једном од тих станова није имао пребивалиште – на стан који је најмање површине.”

#### **Члан 8.**

У члану 23. став 1. тачка 3) брише се.

#### **Члан 9.**

У члану 24. после тачке 1) додаје се тачка 1а), која гласи:

„1а) стицање права својине одржајем;”

Тачка 3) брише се.

У тачки 3а) после речи: „имовине правног лица” додају се запета и речи: „односно дела имовине правног лица из члана 23. овог закона,”, после речи: „промене,” додају се речи: „у складу са законом којим се уређују привредна друштва,”, а реч: „целокупну” брише се.

Тачка 4) мења се и гласи:

„4) стицање права из члана 23. овог закона из вишка деобне стечајне масе правног лица у стечају, у складу са законом којим се уређује стечајни поступак, односно расподелом ликвидационог остатка по ликвидацији привредног друштва, у складу са законом којим се уређују привредна друштва.”

#### **Члан 10.**

У члану 24а додаје се став 2, који гласи:

„Замена моторног возила, односно пловног објекта, односно ваздухоплова, извршена у гарантном року у складу са условима из гаранције, не сматра се преносом уз накнаду на који се порез на пренос апсолутних права плаћа, ако стране између којих се замена врши, поред моторног возила, пловног објекта или ваздухоплова који се замењују, не дају другој страни и доплату у новцу или накнаду у другом облику.”

#### **Члан 11.**

У члану 25. став 5. речи: „тач. 1), 2), 3) и 3а)” бришу се.

#### **Члан 12.**

У члану 26. ст. 1. и 2. речи: „тач. 2) и 3)” замењују се речима: „тачка 2)”.

У ставу 3. после речи: „тих права” додају се запета и речи: „односно на давање грађевинског земљишта у закуп из члана 23. став 2. овог закона,”.

### **Члан 13.**

У члану 29. став 1. после речи: „права” додају се запета и речи: „односно о давању грађевинског земљишта у закуп из члана 23. став 2. овог закона”.

У ставу 3. реч: „купопродаји” замењује се речима: „преносу права на”, а речи: „купац, односно учесник у размени” замењују се речима: „стицалац права на непокретности”.

После става 5. додају се нови ст. 6. и 7, који гласе:

„Код стицања права својине одржајем (члан 24. тачка 1а) овог закона), пореска обавеза настаје даном правоснажности судске одлуке којом је то право утврђено.

Код стицања права из вишка деобне масе, односно расподелом ликвидационог остатка (члан 24. тачка 4) овог закона), пореска обавеза настаје даном правоснажности решења о деоби стечајне масе, односно даном састављања извештаја ликвидационог управника, на основу којег се то право стиче.”

Досадашњи став 6. постаје став 8.

### **Члан 14.**

Члан 30. мења се и гласи:

„Стопа пореза на пренос апсолутних права износи 2,5%.”

### **Члан 15.**

У члану 31. став 1. тачка 3) после речи: „капитал” додају се речи: „резидента Републике Србије - ”.

У тачки 5) реч: „основна” замењује се речју: „претежна”.

Тач. 7), 9б), 10) и 11) бришу се.

### **Члан 16.**

У члану 33. став 1. речи: „надлежни порески орган” замењују се речима: „орган надлежан за утврђивање, наплату и контролу пореза”.

У ставу 2. тачка на крају замењује се запетом и додају речи: „осим у случају из члана 12. став 3. овог закона.”

### **Члан 17.**

У члану 34. став 4. речи: „који је поднео” замењују се речима: „који не води пословне књиге а поднео је”.

Став 5. брише се.

Досадашњи став 6. постаје став 5.

### **Члан 18.**

У члану 36. став 1. речи: „ст. 1. до 5.” замењују се речима: „ст. 1. до 7.”, а после речи: „утврђивање пореске обавезе” запета и речи: „осим у случају из члана 39а овог закона” бришу се.

У ставу 4. тачка на крају замењује се запетом и додају речи: „односно давања грађевинског земљишта у државној својини у закуп из члана 23. став 2. овог закона.”

У ставу 7. после речи: „истовремени пренос” додају се речи: „права својине на”, а речи: „тач. 1) и 4)” замењују се речима: „тач. 1), 1а) и 4)”.

У ставу 8. речи: „тач. 2), 3) и 3а)” замењују се речима: „тач. 2) и 3а)”.

#### **Члан 19.**

У члану 37. став 1. реч: „Суд” замењује се речима: „Орган надлежан за оверу потписа уговарача на уговору”.

Став 3. брише се.

У досадашњем ставу 4, који постаје став 3, реч: „податке” замењује се речима: „примљени уговор, односно исправу”, а речи: „или о извршеним услугама у посредовању у преносу права, у року од 10 дана од дана закључења уговора” замењују се речима: „у року од десет дана од дана пријема”.

Досадашњи став 5, који постаје став 4, мења се и гласи:

„Дипломатско-конзуларно представништво Републике Србије дужно је да, након овере потписа уговарача на уговору којим се, на територији Републике Србије, врши пренос права својине на непокретности и других апсолутних права из чл. 14, 23. и 24. овог закона надлежном пореском органу достави примерак тог уговора, у року од десет дана од дана овере потписа уговарача.”

#### **Члан 20.**

У члану 39. став 1. мења се и гласи:

„Порез на имовину из члана 2. овог закона утврђује се решењем органа јединице локалне самоуправе.”

После става 1. додаје се нови став 2, који гласи:

„Порез на наслеђе и поклон и порез на пренос апсолутних права утврђују се решењем пореског органа.”

Досадашњи ст. 2. и 3. постају ст. 3. и 4.

У досадашњем ставу 4, који постаје став 5, речи: „пореског органа” замењују се речима: „органа јединице локалне самоуправе”, а после речи: „уплаћеног пореза” додају се речи: „на имовину”.

#### **Члан 21.**

Члан 39а брише се.

#### **Члан 22.**

Члан 43. брише се.

#### **Члан 23.**

У члану 44. став 1, у уводној реченици, после речи: „суду,” додају се речи: „односно другом органу надлежном за оверу потписа уговарача на уговору, односно дипломатско-конзуларном представништву Републике Србије”.

У тачки 1) реч: „податке” замењује се речју: „исправу”.

У ставу 2. после тачке 1) додаје се тачка 1а), која гласи:

„1а) наследник, односно поклонопримац, ако надлежном пореском органу не пријави промену занимања, у смислу члана 21. став 2. овог закона;”.

У тачки 2) после речи: „члана” додају се речи: „21. став 3. и члана”.

**Члан 24.**

Порез на наслеђе и поклон, односно порез на пренос апсолутних права, за пренос хартија од вредности и удела у правном лицу по основу уговора или другог акта закљученог до дана ступања на снагу овог закона, односно по основу одлуке суда која је постала правоснажна до дана ступања на снагу овог закона, утврдиће се и платити применом Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС”, бр. 26/01, 45/02-СУС, 80/02, 80/02-др. закон, 135/04 и 61/07).

**Члан 25.**

Одредбе чл. 1, 2, 3, 4, 16. и 17. овог закона примењиваће се од 1. јануара 2009. године.

**Члан 26.**

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.