

ЗАКОН

О ИЗМЕНАМА ЗАКОНА О СТАНОВАЊУ

Члан 1.

У Закону о становању („Службени гласник РС”, бр. 50/92, 76/92, 84/92 - исправка, 33/93, 53/93 - др. закон, 67/93 - др. закон, 46/94, 47/94 - исправка, 48/94 - др. закон, 44/95 - др. закон, 49/95, 16/97, 46/98, 26/01 и 101/05 - др. закон), у члану 20. став 2. речи: „брuto зараде у привреди Републике” замењују се речима: „зараде у Републици”.

Члан 2.

У члану 23. став 2. речи: „цена на мало” замењују се речима: „потрошачких цена”, а речи: „нето зараде у привреди Републике” замењују се речима: „зараде без пореза и доприноса у Републици”.

У ставу 3. речи: „цена на мало” замењују се речима: „потрошачких цена”, а речи: „нето зараде у привреди Републике” замењују се речима: „зараде без пореза и доприноса у Републици”.

У ставу 5. реч: „привреди” брише се, а реч „Републике” замењује се речју: „Републици”.

Члан 3.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

I. УСТАВНИ ОСНОВ

Уставни основ за доношење овог закона садржан је у одредбама члана 97. тачка 7. Устава Републике Србије.

II. РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА

Разлог за доношење овог закона је да се реше многобројни захтеви за откуп станова, односно промену начина плаћања истих, како подносиоци захтева не би трпели штету због немогућности обрачуна откупне цене стана, до чега је дошло услед тога што Републички завод за статистику од 1. јануара 2011. године као меру инфлације више не објављује податке о ценама на мало већ податке о потрошачким ценама, а престао је и са објављивањем податка о зарадама у привреди Републике.

Због усаглашавања званичне статистике са међународним статистичким стандардима донет је Закон о класификацији делатности („Службени гласник РС”, бр. 104/09), а на основу њега и Уредба о класификацији делатности („Службени гласник РС”, бр. 54/10).

Сходно члану 10. Закона о класификацији делатности, класификација делатности утврђена Законом о Класификацији делатности и о Регистру јединица разврставања („Службени лист СРЈ”, бр. 31/96, 34/96, 12/98, 59/98 и 74/99) примењивала се до краја 2010. године. Из тих разлога Републички завод за статистику од јануара 2011. године није у могућности да публикује податке о просечној заради у привреди, а престао је и са објављивањем индекса цена на мало.

За израчунавање просечних зарада по запосленом, од јануара 2009. године, Републички завод за статистику је проширио обухват посматрања. Поред зарада исплаћених запосленима код правних лица, при израчунавању просечних зарада, узимају се у обзир и зараде исплаћене запосленима код предузетника (физичких лица). Подаци о зарадама запослених код предузетника преузимају се из евиденције Пореске управе. Овакав нови начин обрачуна довео је до тога да се просечна зарада по запосленом у привреди у првом полугодишту 2009. године (рачуната по новој методологији) смањила у односу на просечну зараду у привреди у другом полугодишту 2008. године (рачунате по старој методологији) за 11,86%.

Треба такође истаћи и да се некада значајна разлика између просечних зарада у привреди и укупних просечних зарада последњих година смањила, тако да су у 2010. години просечне нето зараде у привреди представљале 94,8% укупне просечне нето зараде у Републици Србији.

Због горе изнетих чињеница, приликом преласка са старе на нову терминологију није примењен никакав коефицијент за утврђивање откупне цене стана.

III. ОБЈАШЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ПРАВНИХ ИНСТИТУТА И ПОЈЕДИНАЧНИХ РЕШЕЊА

Уз члан 1.

Како би се наставио откуп станова, одредбом члана 1. прописано је, да се у члану 20. став 2. речи: „брuto зараде у привреди Републике” замењују речима: „зараде у Републици”.

Уз члан 2.

У члану 23. став 2. речи: „цена на мало” замењују се речима: „потрошачких цена”, а речи: „нето зараде у привреди Републике” замењују се са речима: „зараде без пореза и доприноса у Републици”.

У ставу 3. речи: „цена на мало” замењују се речима: „потрошачких цена”, а речи: „нето зараде у привреди Републике” замењују се са речима: „зараде без пореза и доприноса у Републици”.

У ставу 5. реч: „привреди” брише се, а реч „Републике” замењује се речима

„Републици”.

Уз члан 3.

Чланом 3. овог закона предвиђено је да ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

IV. ПРОЦЕНА ИЗНОСА ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА ПОТРЕБНИХ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОВОГ ЗАКОНА

За доношење и примену овог закона нису потребна додатна средства у буџету Републике Србије.

V. РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА ПО ХИТНОМ ПОСТУПКУ

Предлаже се доношење овог закона по хитном поступку, како би се што пре решили многобројни захтеви за откуп станова, односно промену начина плаћања истих. Овај проблем је настао јер Републички завод за статистику од 1. јануара 2011. године, као меру инфлације више не објављује податке о ценама на мало већ податке о потрошачким ценама, а престао је и са објављивањем податка о зарадама у привреди Републике, због усаглашавања званичне статистике са међународним статистичким стандардима донет је Закон о класификацији делатности („Службени гласник РС”, број 104/09), а на основу њега и Уредба о класификацији делатности („Службени гласник РС”, број 54/10).

Сходно члану 10. Закона о класификацији делатности, класификација делатности утврђена Законом о Класификацији делатности и о Регистру јединица разврставања („Службени лист СРЈ”, бр. 31/96, 34/96, 12/98, 59/98 и 74/99) примењивала се до краја 2010. године. Из тих разлога Републички завод за статистику од јануара 2011. године није у могућности да публикује податке о просечној заради у привреди, а престао је и са објављивањем индекса цена на мало.

Из наведених разлога неопходно је по хитном поступку донети овај закон како би се наставио откуп станова.

VI. АНАЛИЗА ЕФЕКТА ПРОПИСА

Доношењем овог закона наставиће се даљи поступак откупа станова, као и промена начина плаћања истих, свим лицима која су то право стекла по Закону о становању.