

ЗАКОН

О УТВРЂИВАЊУ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА И ПОСЕБНИМ ПОСТУПЦИМА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ И ПРИБАВЉАЊА ДОКУМЕНТАЦИЈЕ РАДИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИЗГРАДЊЕ СИСТЕМА ЗА ПРЕНОС ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ 400 kV НАПОНСКОГ НИВОА „ТРАНСБАЛКАНСКИ КОРИДОР – ПРВА ФАЗА”

Члан 1.

Овим законом уређује се утврђивање јавног интереса, посебни поступци експропријације и прибављања документације ради реализације стратешког пројекта изградње система за пренос електричне енергије 400 kV напонског нивоа „Трансбалкански коридор за пренос електричне енергије – прва фаза” (у даљем тексту: „Трансбалкански коридор - прва фаза”) и посебна правила за поступање у управним поступцима покренутим у циљу реализације изградње поменутог система.

„Трансбалкански коридор - прва фаза” обухвата следеће инфраструктурне објекте за пренос електричне енергије у првој фази реализације:

- Нова 400 kV интерконекција између Србије и Румуније;
- Нова 400 kV интерконекција између Србије и Црне Горе;
- Нова 400 kV интерконекција између Србије и Босне и Херцеговине;
- Нови 400 kV далековод ТС Крагујевац 2 – ТС Краљево 3, са подизањем напонског нивоа у ТС Краљево 3 на 400 kV;
- Подизање напонског нивоа преносне мреже западне Србије на 400 kV напонски ниво између ТС Обреновац и ТС Бајина Башта, што подразумева нови двоструки 400 kV далековод ТС Обреновац – ТС Бајина Башта, реконструкција постојеће ТС Обреновац и ТС Бајина Башта, као и потенцијално подизање напонског нивоа на 400 kV у ТС Ваљево 3.

Члан 2.

Утврђује се јавни интерес за експропријацију, непотпуну експропријацију, административни пренос и привремено заузимање непокретности обухваћених просторним планом подручја посебне намене или планом детаљне регулације или елаборатом експропријације израђеним од стране Јавног предузећа „Електромержа Србије” Београд, а потврђеним, односно одобреним од стране Владе, односно другог надлежног органа, ради изградње, пролаза, управљања и одржавања објеката система за пренос електричне енергије 400 kV напонског нивоа „Трансбалкански коридор - прва фаза”.

Члан 3.

Јавно предузећа „Електромержа Србије” Београд (у даљем тексту: ЈП ЕМС) одређује се за корисника експропријације, непотпуне експропријације, административног преноса и привременог заузимања непокретности из члана 2. овог закона.

ЈП ЕМС има сва права, обавезе и одговорности корисника експропријације предвиђене Законом о експропријацији („Службени гласник РС”, бр. 53/95, 23/01-СУС, 20/09 и 55/13-УС) и одредбама овог закона.

Члан 4.

Ради стицања права својине на непокретностима за изградњу далеководних стубова система за пренос електричне енергије 400 kV напонског нивоа „Трансбалкански коридор – прва фаза”, ЈП ЕМС подноси надлежном општинском органу предлог за експропријацију (потпуна експропријација или административни пренос) који се односи на једну или више непокретности.

Ради стицања права службености на непокретностима за изградњу далековода, ЈП ЕМС надлежном општинском органу подноси предлог за експропријацију (непотпуна експропријација) који се односи на једну или више непокретности.

Право службености из става 2. овог члана установљава се као трајно и као такво се, по захтеву ЈП ЕМС, уписује у теретни лист листа непокретности за предметно земљиште, на основу решења о експропријацији (непотпуна експропријација).

Ради привременог заузимања непокретности које је потребно у вези са изградњом система за пренос електричне енергије 400 kV напонског нивоа „Трансбалкански коридор – прва фаза” ЈП ЕМС надлежном општинском органу подноси захтев за привремено заузимање који се односи на једну или више непокретности.

Привремено заузимање из става 4. овог члана установљава се на период од најдуже пет година од дана доношења решења којим се привремено заузимање установљава.

Једним предлогом за експропријацију по одредбама овог закона може се обухватити једна или више непокретности искључиво у оквиру једне врсте експропријације (потпуна експропријација, непотпуна експропријација или привремено заузимање).

Члан 5.

Захтеве из члана 4. ст. 1, 2. и 4. овог закона ЈП ЕМС подноси у року од десет година од дана ступања на снагу овог закона.

Извод из катастра непокретности за непокретности за које се предлаже експропријација, који се подноси уз предлог за експропријацију, не може бити старији од шест месеци.

Члан 6.

О предлозима за експропријацију у складу са одредбама овог закона, надлежни органи поступаће по правилима скраћеног управног поступка.

Предлог за експропријацију доставља се на изјашњење сопственику непокретности, који је дужан да се изјасни у року од пет дана од дана пријема предлога.

Надлежни орган доноси решење без претходног саслушања странака.

Против решења донетог по предлогу за експропријацију по одредбама овог закона, може се изјавити жалба, која не одлаже извршење решења.

Члан 7.

Уколико ЈП ЕМС једним предлогом за експропријацију у складу са одредбама овог закона обухвати више непокретности, надлежни орган донеће збирно решење за све непокретности за које се тим предлогом предлаже експропријација, сагласно члану 4. став 6. овог закона.

Члан 8.

У случају да надлежни орган не донесе решење по предлогу за експропријацију у складу са овим законом у прописаном року, ЈП ЕМС има право на жалбу због ћутања управе, која се доставља непосредно министарству надлежном за послове финансија.

Уз жалбу из става 1. овог члана ЈП ЕМС је дужно да достави доказ да је поднело предлог за експропријацију у складу са одредбама овог закона.

Члан 9.

ЈП ЕМС стиче право да ступи у посед непокретности експроприсане у складу са овим законом, по истеку седам дана од дана доношења решења по предлогу за експропријацију у складу са одредбама овог закона.

Члан 10.

Министарство надлежно за послове грађевинарства и урбанизма ће, на захтев ЈП ЕМС, издати информацију о локацији у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС - у даљем тексту: Закон о планирању и изградњи), на основу просторних планова подручја посебне намене, планова детаљне регулације или потврђених, односно одобрених елабората експропријације израђених од стране ЈП ЕМС из члана 2. овог закона, без подношења копије плана парцела.

Министарство надлежно за послове грађевинарства и урбанизма ће, на захтев ЈП ЕМС, издати локацијску дозволу у складу са Законом о планирању и изградњи, на основу просторних планова подручја посебне намене, планова детаљне регулације или потврђених, односно одобрених елабората експропријације израђених од стране ЈП ЕМС из члана 2. овог закона, а без подношења копије плана парцела и извода из катастра подземних инсталација.

За изградњу објеката система за пренос електричне енергије 400 kV напонског нивоа „Трансбалкански коридор – прва фаза” као доказ у смислу члана 135. став 1. тачка 3) Закона о планирању и изградњи ЈП ЕМС може доставити решење о експропријацији. ЈП ЕМС је дужно да обезбеди новчана средства за плаћање накнаде или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет.

За изградњу објеката система за пренос електричне енергије 400 kV напонског нивоа „Трансбалкански коридор – прва фаза” може се донети решење о грађевинској дозволи за појединачне фазе (појединачне инвестиционе објекте) или деонице трасе.

По завршетку изградње фазе, појединачног инвестиционог објекта или деонице трасе за које је донето решење из става 4. овог члана издаће се употребна дозвола у складу са овим законом и законом којим се уређује изградња објеката.

По завршетку свих радова на изградњи појединачних инвестиционих објеката који су део система за пренос електричне енергије 400 kV напонског

нивоа „Трансбалкански коридор – прва фаза” по захтеву ЈП ЕМС издаће се појединачне употребне дозволе.

Члан 11.

Надлежни органи, односно организације, закључиће са ЈП ЕМС уговоре којима ће се регулисати уређивање земљишта које је планским документом предвиђено за изградњу надземних објеката, у року од 60 дана.

Члан 12.

Земљиште на катастарским парцелама које је просторним плановима подручја посебне намене, плановима детаљне регулације или потврђеним, односно одобреним елаборатима експропријације израђених од стране ЈП ЕМС из члана 2. овог закона предвиђено за изградњу далеководних стубова система за пренос електричне енергије 400 kV напонског нивоа „Трансбалкански коридор – прва фаза”, сматра се грађевинским земљиштем и не врши се пренамена уређена посебним законом.

Упис намене земљишта (грађевинско земљиште) на катастарским парцелама из става 1. овог члана, у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима спроводи орган надлежан за послове државног премера и катастра, по захтеву ЈП ЕМС, у року од 15 дана од дана пријема захтева, на основу просторних планова подручја посебне намене, планова детаљне регулације или потврђених, односно одобрених елабората експропријације израђених од стране ЈП ЕМС из члана 2. овог закона.

Упис намене земљишта из става 2. овог члана има декларативно дејство.

Члан 13.

Рок за доношење првостепеног решења или другог управног акта у управном поступку по захтеву ЈП ЕМС износи осам дана од дана подношења уредног предлога за експропријацију у скраћеном управном поступку, односно 30 дана у управном поступку у којем се спроводи посебан испитни поступак.

Жалба на решење из става 1. овог члана може се поднети у року од осам дана од дана пријема првостепеног решења.

Другостепени орган је дужан да по жалби одлучи у року од 15 дана.

Другостепени орган може одлучити да жалбу одбаци, одбије или усвоји, у ком случају је дужан да управну ствар сам мериторно реши.

Члан 14.

Органи управе, државни и други органи, као и предузећа и друге организације који, у вршењу јавних овлашћења, у управном поступку доносе акте (решења, закључке, уверења и др.), дужни су да по захтеву ЈП ЕМС без одлагања издају акте за које је поднет захтев.

Члан 15.

У циљу праћења реализације изградње система за пренос електричне енергије 400 kV напонског нивоа „Трансбалкански коридор – прва фаза” Влада ће, најкасније у року од три месеца од ступања на снагу овог закона, образовати повремено радно тело које ће чинити представници министарстава надлежних за послове енергетике, финансија, грађевинарства и просторног планирања.

Члан 16.

У свему осталом што није уређено овим законом примењиваће се Закон о експропријацији („Службени гласник РС”, бр. 53/95, 23/01-СУС, 20/09 и 55/13-УС), Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС), Закон о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС”, број 30/10) и Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 18/10 и 65/13).

Поступак који је започет по Закону о експропријацији („Службени гласник РС”, бр. 53/95, 23/01-СУС, 20/09 и 55/13-УС), за објекте из члана 1. овог закона, а није окончан до дана ступања на снагу овог закона, наставиће се и спровешће се по одредбама овог закона.

Члан 17.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

I. УСТАВНИ ОСНОВ

Уставни основ за доношење овог закона садржан је у одредбама члана 58. став 2. и члана 97. тачка 7. Устава Републике Србије, према којима право својине може бити одузето или ограничено само у јавном интересу утврђеном на основу закона, уз накнаду која не може бити нижа од тржишне, као и да Република Србија уређује и обезбеђује својинске и облигационе односе и заштиту свих облика својине.

II. РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА

Електроенергетски систем Србије је повезан интерконективним везама са осам суседних држава. Услед географског положаја, систем за пренос електричне енергије Републике Србије представља природну везу између осталих електроенергетских система у региону. Пројекат изградње Трансбалканског коридора представља пројекат јачања изузетно битног регионалног, па и пан-европског коридора у правцу североисток - југозапад, као и исток-запад. Реализација целокупног пројекта изградње је у складу и са три основна прокламована циља енергетске политике ЕУ: повећање сигурности напајања, интеграција обновљивих извора енергије и успостављање интерног електроенергетског тржишта на европском тлу.

Трансбалкански коридор (електроенергетски пандам јужном току, који ће, са друге стране Републици Србији обезбедити дугорочну сигурност у напајању гасом), као пројекат који ће се реализовати по фазама, осим објеката обухваћених „првом фазом”, чине и следећи инфраструктурни објекти за пренос електричне енергије:

- Нова 400/110 трансформаторска станица Вршац 4,
- Потенцијална нова 400 kV петља око главног града која се састоји од 400 kV далековода између ТС Панчево и новопланиране ТС северно од Београда и 400 kV далековода између великог производног чворишта у ТЕНТ Б, РП Младост и постојеће ТС Сремска Митровица са потенцијалним подизањем ТС Шабац на 400 kV напонски ниво,
- Подизање напонског нивоа централне Србије на 400 kV изградњом новог 400 kV далековода ТС Краљево 3 – ТС Бајина Башта у првој фази и 400 kV далековода ТС Краљево 3 – ТС Ниш 2 у другој фази уз потенцијално јачање источне интерконекције градњом новог 400 kV далековода између Србије и Бугарске,
- Нови 400 kV далековод ТС Јагодина – ТС Пожаревац,
- Нова 400 kV „Северна” интерконекција (нова интерконективна веза између Србије и Мађарске).

Законом о потврђивању Споразума између Владе Републике Србије и Владе Републике Италије о сарадњи у области енергетике („Службени гласник РС-Међународни уговори”, број 7/12) прописано је да ће Стране (Влада Републике Србије и Влада Републике Италије), у оквиру својих надлежности, обезбедити пренос електричне енергије произведене из обновљивих извора из Републике Србије преко суседних земаља у Републику Италију у оквиру овог споразума за читав временски период назначен у члану 3е) овог споразума.

Чланом 194. став 4. Устава Републике Србије утврђено је да су потврђени међународни уговори и општеприхваћена правила међународног права део правног поретка Републике Србије, те да потврђени међународни уговори не смеју бити у супротности са Уставом, из чега произилази обавеза Републике Србије да спроведе одредбе Споразума између Владе Републике Србије и Владе Републике Италије о сарадњи у области енергетике.

На основу споразума о техничкој сарадњи и подршци, између Владе Савезне Републике Немачке и Савета министара Србије и Црне Горе, који је потписан 13. октобра 2004. године ЈП ЕМС, у оквиру припреме студијско техничке документације за градњу инвестиционих објеката у оквиру овог пројекта већ има одобрених донација у укупном износу од преко 1.000.000 EUR.

Такође битно је споменути чињеницу да је у марту 2013. године, у Темишвару потписан „Joint Position Paper 4” између компанија ЈП ЕМС и Транселектрика. Потписани документ представља основу за наставак заједничких активности два Оператора преносних система, на припреми изградње двоструког 400 kV интерконективног далековода између Решице (Румунија) и Панчева (Република Србија) чија реализација представља почетак градње целокупног система за пренос електричне енергије 400 kV напонског нивоа „Трансбалкански коридор – прва фаза”. Сви планирани инвестициони објекти пројекта „Трансбалкански коридор – прва фаза” виђени су одговарајућом планском документацијом ЈП ЕМС, на националном нивоу (Десетогодишњи План развоја преносног система). На предлог Министарства енергетике, развоја и заштите животне средине ти пројекти су, од стране Енергетске заједнице, ранжирани као пројекти од највишег регионалног интереса у оквиру процеса избора пројеката од интереса за Енергетску заједницу (PECI – Projects of Energy Community Interest). Уговором о формирању Енергетске заједнице земаља југоисточне Европе који су, 25. октобра 2005. године у Атини, потписали представници Србије и Црне Горе, Хрватске, Босне и Херцеговине, Македоније, Бугарске, Румуније, Албаније и привремена мисија УН за Косово дефинисано тржиште електричне енергије и природног гаса.

Такође је створен јединствен и стабилан регулаторни оквир за прекограничну трговину енергијом јер су земље потписнице прихватиле важећа општа правила у области енергије која се односе и на заштиту животне средине и конкуренцију. Тржиште овог дела Европе обухвата око 150 милиона људи и у њега ће, у наредних 15 година, бити уложено више од 21 милијарде евра. Када се Енергетска заједница југоисточне Европе (ЕЦСЕЕ) и формално прикључи ЕУ биће створена трећа највећа енергетска заједница после ОПЕК и ИАЕА. Преносни систем Републике Србије својим географским положајем поседује потенцијал да у ближој будућности преузме улогу регионалног лидера у области електроенергетике, под условом правовременог улагања у инфраструктуру, како за пренос тако и за производњу електричне енергије, што ће даље сигурно довести и до индиректног ефекта на привредни и друштвени развој Републике Србије.

Реализацијом пројекта „Трансбалкански коридор – прва фаза” директно штитимо дугорочну националну енергетску безбедност Републике Србије.

Пројекат изградње система за пренос електричне енергије 400 kV напонског нивоа „Трансбалкански коридор – прва фаза”, примарно осмишљен са циљем обезбеђења националне енергетске безбедности Републике Србије као замена дотрајале мреже нижег напонског нивоа (220 kV) системом многоструко већег капацитета и вишег напонског нивоа, је по многим својим карактеристикама сложен и специфичан, а постојећи законски оквир у

одређеним сегментима ствара препреке за реализацију пројекта у предвиђеним роковима.

Да би се уочене препреке превазишле, а да се при томе не наруши постојећи систем установљен важећим прописима, и то изменама и допунама већег броја прописа, неопходно је донети посебан закон, који би прописивао посебна правила применљива искључиво на овај пројекат. Такав пропис би, дерогирајући, мењајући и допуњајући важећи режим стицања одговарајућег права на земљишту и изградње линијских инфраструктурних објеката те објеката у функцији истих, створио оквир за несметану реализацију пројекта изградње система за пренос електричне енергије 400 kV напонског нивоа „Трансбалкански коридор – прва фаза”.

Највеће препреке јављају се у сегменту права на земљишту које је неопходно за прибављања одговарајућих дозвола за изградњу. Наиме, постоји неколико модела за прибављање одговарајућег права: а) стицање одговарајућег права на земљишту закључењем комерцијалних уговора са сваким од сопственика земљишта, што је практично немогуће, с обзиром да се земљиште за изградњу система за пренос електричне енергије 400 kV напонског нивоа „Трансбалкански коридор – прва фаза” простире на изузетно великом броју катастарских парцела; б) стицање одговарајућег права на земљишту у поступку експропријације. Поступак експропријације би дакле, представљао практично једини начин стицања права на земљишту за потребе изградње. Међутим, према досадашњој пракси у реализацији изградње далеко краћих далековода, поступак експропријације би трајао значајно време, и на тај начин продужио реализацију изградње система за пренос електричне енергије 400 kV напонског нивоа „Трансбалкански коридор – прва фаза”. На овом месту треба напоменути да изградња система за пренос електричне енергије 400 kV напонског нивоа „Трансбалкански коридор – прва фаза” познаје две категорије земљишта – земљиште на коме се граде темељи далеководних стубова, и земљиште преко кога прелазе проводници далековода. Ове две категорије у технолошком смислу подразумевају и два различита правна режима права на земљишту.

У том смислу, посебни закон би утврдио посебна правила потпуне експропријације, која води стицању својине на експроприсаним непокретностима од стране ЈП ЕМС, непотпуне експропријације, која води стицању трајног права службености на експроприсаним непокретностима, те привремено заузимање за потребе изградње.

У циљу заштите права и интереса власника земљишта, у погледу регулисања начина утврђивања експропријационе накнаде одговарајуће одредбе важећег Закона о експропријацији остају непромењене, односно примењују се у свему и на посебан поступак експропријације прописан овим законом. Овај поступак се у пракси показао као поуздана брана сопственика непокретности од самовоље инвеститора, без обзира на државни интерес за изградњу.

Даље, посебним законом је потребно регулисати питања прибављања одговарајућих дозвола за изградњу, а имајући у виду специфично право инвеститора на земљишту, али и специфичност објекта који се гради. Нарочито је важно напоменути да се посебним законом не дира у суштину постојећег система дозвола, већ се прописују одређена прецизирања и одступања неопходна из наведених разлога.

И на крају, посебним законом треба прописати краће рокове поступања свих органа укључених у реализацију пројекта и наложити нарочиту ажурност у овом пројекту.

1. Проблеми које закон треба да реши

Доношењем овог закона обезбеђује се стварање услова за одрживи и равномеран развој целокупног електроенергетског сектора Републике Србије кроз развој система за пренос електричне енергије „Трансбалкански коридор – прва фаза” који је од значаја не само за енергетску безбедност Републике Србије него и за регион уопште.

2. Циљеви који се доношењем закона постижу

Доношењем овог закона стварају се услови за изградњу и реализацију пројекта изградње система за пренос електричне енергије 400 kV напонског нивоа „Трансбалкански коридор – прва фаза”.

3. Разматране могућности да се проблем реши и без доношења закона

Полазећи од нашег правног система, а имајући у виду значај пројекта изградње система за пренос електричне енергије 400 kV напонског нивоа „Трансбалкански коридор – прва фаза”, није било могуће у дефинисаним роковима који су диктирани пре свега одржавањем националне енергетске безбедности Републике Србије, извршити потребну имплементацију наведеног пројекта, без доношења овог закона.

4. Зашто је доношење закона најбољи начин решавања проблема

Без доношења овог закона не би се могли превазићи постојећи проблеми и тиме омогућити реализација изградње система за пренос електричне енергије 400 kV напонског нивоа „Трансбалкански коридор – прва фаза”.

III. ОБЈАШЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ПРАВНИХ ИНСТИТУТА И ПОЈЕДИНАЧНИХ РЕШЕЊА

Чланом 1. Предлога закона уређује се утврђивање јавног интереса, поступак експропријације, поступак прибављања документације потребне за изградњу објеката, као и посебна правила за поступање у управном поступку;

Чланом 2. Предлога закона утврђује се јавни интерес за експропријацију, непотпуну експропријацију и привремено заузимање непокретности ради пролаза, изградње, управљања и одржавања објеката система за пренос електричне енергије 400 kV напонског нивоа „Трансбалкански коридор – прва фаза” за непокретности обухваћене просторним планом подручја посебне намене или планом детаљне регулације или елаборатом експропријације израђеним од стране Јавног предузећа „Електро mreжа Србије” Београд (у даљем тексту: ЈП ЕМС), а потврђеним, односно одобреним од стране Владе, односно другог надлежног органа;

Чланом 3. Предлога закона утврђује се одређује се Јавно предузеће „Електро mreжа Србије”, Београд за корисника експропријације, непотпуне експропријације и привременог заузимања непокретности из члана 2. овог закона, као и да ЈП ЕМС има сва права, обавезе и одговорности корисника експропријације предвиђене Законом о експропријацији („Службени гласник РС”, бр. 53/95, 23/01-СУС и 20/09) и одредбама овог закона.

Чланом 4. Предлога закона прописује се потпуна експропријација, непотпуна експропријација и привремено заузимање;

Чланом 5. Предлога закона прописано је да ЈП ЕМС подноси предлоге за експропријацију, рок за подношење предлога, рок важења извода из катастра непокретности;

Чл. 6. и 7. Предлога закона прописан је скраћени управни поступак, подношење жалбе, доношење збирног решење за све непокретности за које се тим предлогом предлаже експропријација;

Чл. 8. и 9. Предлога закона прописана је жалба због ћутања управе која се доставља непосредно министарству надлежном за послове финансија, као и да ЈП ЕМС стиче право да ступи у посед непокретности експроприсане у складу са овим законом по истеку седам дана од дана доношења решења по предлогу за експропријацију у складу са овим законом;

Чланом 10. Предлога закона прописано је да се информација о локацији и локацијска дозвола, у складу са Законом о планирању и изградњи, на основу Просторног плана, издаје без подношења копије плана парцеле, да за изградњу објеката система за пренос електричне енергије 400 kV напонског нивоа „Трансбалкански коридор – прва фаза“, као доказ може доставити и решење о експропријацији, да је ЈП ЕМС дужно да обезбеди новчана средства за плаћање накнаде или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет, да се за изградњу објеката система за пренос електричне енергије 400 kV напонског нивоа „Трансбалкански коридор – прва фаза“, може донети решење о грађевинској дозволи за појединачне фазе или деонице трасе, да ће се, по завршетку изградње фазе, појединачног инвестиционог објекта или деонице трасе издати употребна дозвола у складу са овим законом и законом којим се уређује изградња објеката, као и да ће се по завршетку свих радова на изградњи појединачних инвестиционих објеката који су део наведеног система по захтеву ЈП ЕМС издати појединачна употребна дозвола;

Чланом 11. Предлога закона прописано је да ће надлежни органи односно организације закључити са ЈП ЕМС уговоре којима ће се регулисати уређивање земљишта које је планским документом предвиђено за изградњу надземних објеката, у року од 60 дана;

Чланом 12. Предлога закона прописује се да се земљиште на катастарским парцелама које је просторним плановима подручја посебне намене предвиђено за изградњу објеката система за пренос електричне енергије 400 kV напонског нивоа „Трансбалкански коридор – прва фаза“, сматра грађевинским земљиштем и не врши се пренамена уређена посебним законом, као и упис намене земљишта на катастарским парцелама;

Чланом 13. Предлога закона прописују се рокови за поступање у управним поступцима, као и да другостепени орган по изјављеној жалби може одлучити да жалбу одбаци, одбије или усвоји у ком случају је дужан да управну ствар сам реши мериторно;

Чланом 14. Предлога закона прописује се дужност издавања аката без одлагања по захтевима ЈП ЕМС;

Чланом 15. Предлога закона прописано је да ће циљу праћења реализације изградње система за пренос електричне енергије 400 kV напонског нивоа „Трансбалкански коридор – прва фаза“, Влада у року од три месеца, по ступању на снагу овог закона, образовати повремено радно тело које ће чинити представници министарстава надлежних за послове енергетике, финансија и грађевинарства и просторног планирања;

Чланом 16. Предлога закона прописано је да у свему осталом што није уређено овим законом примењиваће се Закон о експропријацији, Закон о планирању и изградњи, Закон о општем управном поступку и Закон о државном премеру и катастру;

Чланом 17. Предлога закона прописано је да овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

IV. ПРОЦЕНА ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА ПОТРЕБНИХ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ЗАКОНА

За доношење и спровођење овог закона нису потребна средства из буџета Републике Србије .