

ЗАКОН

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПОРЕЗУ НА ИМОВИНУ

Члан 1.

У Закону о порезу на имовину („Сл. гласник РС бр. 26/01, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 47/13, 68/14“), у члану 2. после става 2. додају се нови ставови 3. и 4. који гласе:

„Није предмет опорезивања грађевинско земљиште површине до 10 ари које се користи као двориште или окућница односно за редовну употребу стамбеног објекта на којем је ималац права својине или права коришћења физичко лице.

Није предмет опорезивања земљиште испод изграђеног објекта.“

Досадашњи став 3. постаје став 5.

Члан 2.

У члану 11. став 1. тачка 1. број „0,4%“ замењује се бројем „0,6%“.

У тачки 2. број „0,3%“ замењује се бројем „0,2%“.

У тачки 3. у другом ступцу табеле у подтачки (1) број „0,4%“ замењује се бројем „0,2%“.

У подтачки (2) број „0,6“ замењује се бројем „0,4“.

У подтачки (3) број „1%“ замењује се бројем „0,6%“.

У подтачки (4) број „2%“ замењује се бројем „1,5%“.

Члан 3.

У члану 13. став 1. мења се и гласи:

„Утврђени порез на згради или стану у којем станује обвезник умањује се за 50%.“

Члан 4.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије.“

Образложење

I. Уставни основ

Уставни основ за доношење овог закона садржан је у члану 58. Устава Републике Србије, који се тиче пореза на имовну.

II. Разлози за доношење закона

Овом предложеном изменом и допуном Закона о порезу на имовину смањује се штетно дејство постојећег Закона и превелико пореско оптерећење за огроман број грађана. Пре свега, предвиђа се враћање изузимања окућница из опорезивања, као што се искључује опорезивање земљишта које се налази непосредно испод изграђеног објекта на земљишту које је предмет опорезивања чиме се избегава двоструко опорезивање једне исте површине. Такође, предвиђа се сразмерно умањење максималних пореских стопа које доводе до прекомерног пореског оптерећења грађана. Коначно, предлаже се да се порески кредит једнако одреди за све власнике који станује у згради или стану за који је утврђен порез, јер се прогресивни карактер пореза задржава у више него довољној мери како кроз различите пореске стопе, кроз систем зонирања, и самим тим вредности непокретности.

III. Објашњење основних правних института и појединачних решења

У члану 1. се врши допуна члана 2. предвиђа се враћање изузимања окућница из опорезивања.

У члану 2. предвиђа се сразмерно умањење максималних пореских стопа које доводе до прекомерног пореског оптерећења грађана у члану 11.

У члану 3. предвиђа се да се порески кредит једнако одреди за све власнике

IV. Процена финансијских средстава потребних за спровођење закона

За спровођење закона није потребно обезбедити додатна финансијска средства у буџету Републике Србије.

V. Анализа ефеката закона

Усвајање и примена предложеног закона изменом и допуном Закона о порезу на имовину смањује се штетно дејство постојећег Закона и превелико пореско оптерећење за огроман број грађана.

VI. Разлози за доношење закона по хитном поступку

Доношење овог закона по хитном поступку се предлаже из разлога што се овим законом уређују питања једног од најважнијих закона о порезу на имовину.

ПРЕГЛЕД ОДРЕДАБА ЗАКОНА О ПОРЕЗУ НА ИМОВИНУ, КОЈЕ СЕ МЕЊАЈУ

Члан 2.

Порез на имовину из члана 1. тачка 1) овог закона (у даљем тексту: порез на имовину), плаћа се на непокретности које се налазе на територији Републике Србије, и то на:

- 1) право својине, односно на право својине на земљишту површине преко 10 ари;
- 2) право закупа стана или стамбене зграде конституисано у корист физичких лица, у складу са законом којим је уређено становање, односно социјално становање, односно законом којим су уређене избеглице, за период дужи од једне године или на неодређено време;
- 3) право коришћења грађевинског земљишта површине преко 10 ари, у складу са законом којим се уређује правни режим грађевинског земљишта;
- 4) право коришћења непокретности у јавној својини од стране имаоца права коришћења, у складу са законом којим се уређује јавна својина;
- 5) коришћење непокретности у јавној својини од стране корисника непокретности, у складу са законом којим се уређује јавна својина;
- 6) државину непокретности на којој имаоца права својине није познат или није одређен;
- 7) државину непокретности у јавној својини, без правног основа;
- 8) државину и коришћење непокретности по основу уговора о финансијском лизингу.

Непокретностима, у смислу става 1. овог члана, сматрају се:

- 1) земљиште, и то: грађевинско, пољопривредно, шумско и друго;
- 2) стамбене, пословне и друге зграде, станови, пословне просторије, гараже и други (надземни и подземни) грађевински објекти, односно њихови делови (у даљем тексту: објекти).

НИЈЕ ПРЕДМЕТ ОПОРЕЗИВАЊА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ПОВРШИНЕ ДО 10 АРИ КОЈЕ СЕ КОРИСТИ КАО ДВОРИШТЕ ИЛИ ОКУЋНИЦА ОДНОСНО ЗА РЕДОВНУ УПОТРЕБУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КОЈЕМ ЈЕ ИМАОЦ ПРАВА СВОЈИНЕ ИЛИ ПРАВА КОРИШЋЕЊА ФИЗИЧКО ЛИЦЕ.

НИЈЕ ПРЕДМЕТ ОПОРЕЗИВАЊА ЗЕМЉИШТЕ ИСПОД ИЗГРАЂЕНОГ ОБЈЕКТА.

Кад на непокретности постоји неко од права, односно коришћење или државина, из става 1. тач. 2) до 8) овог члана, порез на имовину плаћа се на то право, односно на коришћење или државину, а не на право својине.

Члан 11.

Стопе пореза на имовину износе:

1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге - до ~~0,4%~~ 0,6%

2) на права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге - до ~~0,30%~~ 0,2%

3) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
(1) до 10.000.000 динара	до 0,40% 0,2%
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтачке (1) + до 0,6% 0,4% на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке (2) + до 1,0% 0,6% на износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	порез из подтачке (3) + до 2,0% 1,5% на износ преко 50.000.000 динара

У случају да скупштина јединице локалне самоуправе не утврди висину пореске стопе, или је утврди преко максималног износа из става 1. овог члана, порез на имовину утврдиће применом највише одговарајуће пореске стопе из става 1. овог члана на права на непокретности обвезника који води пословне књиге, односно обвезника који не води пословне књиге.

Члан 13.

Утврђени порез на згради или стану у којем станује обвезник умањује се за ~~50%, а највише 20.000 динара.~~

Ако на једној згради или стану има више обвезника, право на умањење утврђеног пореза има сваки обвезник који у тој згради или стану станује, у висини сразмерној његовом уделу у праву на тој згради или стану у односу на износ за који се порез умањује, у складу са ставом 1. овог члана.

Утврђени порез на права на зграде и станове површине до 60 м², који нису на градском грађевинском земљишту, односно на земљишту у грађевинском подручју и не дају се у закуп, а у којима станују само лица старија од 65 година, умањује се за 75%.

Домаћинством, у смислу овог закона, сматра се заједница живота, привређивања и трошења остварених прихода чланова те заједнице.

ИЗЈАВА О УСКЛАЂЕНОСТИ ПРОПИСА СА ПРОПИСИМА ЕВРОПСКЕ УНИЈЕ
--

1. Орган државне управе, односно други овлашћени предлагач прописа

Народни посланик Наташа Вучковић

2. Назив прописа

Предлог закона о изменама и допунама Закона о порезу на имовину
The Law Proposal on amending and supplements of the Law of Property Tax

3. Усклађеност прописа с одредбама Споразума о стабилизацији и придруживању између Европских заједница и њихових држава чланица, са једне стране, и Републике Србије са друге стране („Службени гласник РС”, број 83/08) (у даљем тексту: Споразум), односно с одредбама Прелазног споразума о трговини и трговинским питањима између Европске заједнице, са једне стране, и Републике Србије, са друге стране („Службени гласник РС”, број 83/08) (у даљем тексту: Прелазни споразум):

- а) Одредба Споразума и Прелазног споразума која се односе на нормативну саржину прописа
- б) Прелазни рок за усклађивање законодавства према одредбама Споразума и Прелазног споразума
- в) Оцена испуњености обавезе које произлазе из наведене одредбе Споразума и Прелазног споразума
- г) Разлози за делимично испуњавање, односно неиспуњавање обавеза које произлазе из наведене одредбе Споразума и Прелазног споразума
- д) Веза са Националним програмом за интеграцију Републике Србије у Европску унију

4. Усклађеност прописа са прописима Европске уније

- а) Навођење одредби примарних извора права Европске уније и оцене усклађености са њима
- б) Навођење секундарних извора права Европске уније и оцене усклађености са њима
- в) Навођење осталих извора права Европске уније и усклађеност са њима
- г) Разлози за делимичну усклађеност, односно неусклађеност
- д) Рок у којем је предвиђено постизање потпуне усклађености прописа са прописима Европске уније

5. Уколико не постоје одговарајуће надлежности Европске уније у материји коју регулише пропис, и/или не постоје одговарајући секундарни извори права Европске уније са којима је потребно обезбедити усклађеност, потребно је образложити ту чињеницу. У овом случају, није потребно попуњавати Табелу усклађености прописа. Табелу усклађености није потребно попуњавати и уколико се домаћим прописом не врши пренос одредби секундарног извора права Европске уније већ се искључиво врши примена или спровођење неког захтева који произилази из одредбе секундарног извора права.

Не постоје одговарајући прописи Европске уније са којима је потребно обезбедити усклађеност Предлога закона о изменама и допунама Закона о порезу на имовину.

6. Да ли су претходно наведени извори права ЕУ преведени на српски језик?

Не.

7. Да ли је пропис преведен на неки службени језик ЕУ?

Не.

8. Учешће консултаната у изради прописа и њихово мишљење о усклађености

Не.

Потпис руководиоца органа органа државне управе, односно другог овлашћеног предлагача прописа, датум и печат

Београд, 15. септембар 2017. године

НАРОДНА ПОСЛАНИЦА

Наташа Вучковић