

ЗАКОН

О ИЗМЕНАМА ЗАКОНА О ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Члан 1.

У Закону о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС,“ бр. 62/06, 65/08- др.закон, 41/09 и 112/15), назив члана 64а и члан 64а мењају се и гласе:

„Право пречег закупа

Члан 64а

Право пречег закупа остварује се у поступку који спроводи јединица локалне самоуправе расписивањем јавног позива.

Јавни позив из става 1. овог члана расписује се до 30. јуна текуће године, а пријава на јавни позив са потребном документацијом доставља се најкасније до 31. октобра текуће године јединици локалне самоуправе.

Ако се на основу јавног позива из ст. 1. и 2. овог члана пољопривредно земљиште у државној својини не изда по основу права пречег закупа, то земљиште даје се у закуп јавним надметањем.

Право пречег закупа има правно и физичко лице које има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године и ако је:

1) власник система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пољопривредног објекта и вишегодишњих засада (воћњака и винограда који су у роду) који се налазе на пољопривредном земљишту у државној својини (у даљем тексту: инфраструктура);

2) власник домаћих животиња и власник, односно купац објекта за гајење тих животиња на територији јединице локалне самоуправе на којој се право пречег закупа остварује.

Правна и физичка лица из става 4. тачка 1) овог члана имају предност приликом одређивања површине пољопривредног земљишта по основу права пречег закупа.

Правна и физичка лица из става 4. тачка 2) овог члана право пречег закупа остварују по основу условних грла, и то до 1 ха по условном грлу.

Ако је број условних грла по хектару већи од преостале површине примењује се принцип сразмерности између броја условних грла сваког имаоца права пречег закупа и расположиве површине у хектарима.

Правно или физичко лице коме је утврђено да има право пречег закупа, а по истом основу већ има закључен уговор о закупу пољопривредног земљишта са Министарством односно са другим лицем, укупна површина пољопривредног земљишта која му припада по основу права пречег закупа умањује се за површину коју већ има у закупу односно у власништву.

Закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа је просечно постигнута цена закупа по хектару.

Закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа по основу из става 4. тачка 2) овог члана је просечно постигнута цена закупа по хектару, с тим што закупнина по праву пречег закупа по том основу не може бити већа од просечне цене закупа по хектару на територији Републике Србије у последње три године.

Просечно постигнута цена закупа по хектару је просечна постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Висину закупнине из ст. 9. и 10. овог члана утврђује јединица локалне самоуправе.

Одлуку о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по основу права пречег закупа доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе уз сагласност Министарства.

Против одлуке из става 13. овог члана може се изјавити жалба Министарству, а против истих одлука донетих од стране органа јединице локалне самоуправе са територије аутономне покрајине надлежном органу аутономне покрајине за послове пољопривреде, у року од 15 дана од дана објављивања на огласној табли органа.

Министар ближе прописује начин и поступак за остваривање права пречег закупа, као и документацију која се доставља уз захтев за остваривање права пречег закупа.”

Члан 2.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије.“

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

I. Уставни основ

Уставни основ за доношење овог закона садржан је у члану 97. тач. 9. и 12. Устава Републике Србије, којим је утврђено да Република Србија уређује и обезбеђује одрживи развој; систем заштите и унапређења животне средине; заштиту и унапређивање биљног и животињског света; развој Републике Србије, политику и мере за подстицање равномерног развоја појединих делова Републике Србије, укључујући и развој недовољно развијених подручја; организацију и коришћење простора.

II. Разлози за доношење закона

Предложеним законом о изменама Закона о пољопривредном земљишту, предлажу се измене назива члана 64а и члана 64а Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС,“ бр. 62/06, 65/08- др.закон, 41/09 и 112/15), тако да измењени назив члана и члан 64а не садрже одредбе које се односе на право првенства закупа пољопривредног земљишта у државној својини, а из следећих разлога:

- Назив члана и одредбе члана 64а Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС,“ бр. 62/06, 65/08- др.закон, 41/09 и 112/15), које се односе на право првенства закупа нису у сагласности са чланом 87. став 2. и 3. Устава Републике Србије, којим се прописује да физичка и правна лица могу стећи поједина права на одређеним добрима у општој употреби под условима и на начин предвиђен законом, и да се природна богатства користе под условима и на начин предвиђен законом. Чланом 64а Закона нису прописани услови, начин и поступак остваривања овог права него је остављено да Влада пропише ове елементе. На основу наведене одредбе Устава није могуће актом Владе утврдити ове елементе већ се то мора регулисати законом. Тим пре што је чланом 1. Закона утврђено да је пољопривредно земљиште добро од општег интереса за Републику Србију;

- Није обезбеђена јавност у додели земљишта по овом основу, јер се не зна ни које земљиште може бити обухваћено овим закупом, не објављује се јавни оглас за првенство закупа, не зна се ни на који начин ће заинтересовани потенцијални закупци моћи да доставе инвестициони план, кад и како ће сазнати детаље о површинама за које треба да припреме инвестициони план;
- Даје се дискреционо право локалној самоуправи да одлучује о томе коме ће доделити 30% земљишта на својој територији;
- Ономогућава се локалној самоуправи правилно и благовремено доношење годишњег програма заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта;
- Знатно се смањују и површине и квалитет пољопривредног земљишта које ће бити предмет права пречег закупа и закупа на основу јавног огласа. Пописом пољопривреде из 2012. године добијени су подаци да на територији Републике Србије свега 52,2% земљишта је 1 - 4 класе погодно за пољопривредну производњу, а 47,8% је од 5 - 8 класе са ограниченим или веома ограниченим производним могућностима за пољопривредну производњу. Имајући у виду да потенцијални инвеститори нису ограничени у погледу квалитета земљишта које могу

укључити у свој инвестициони програм и да је основана претпоставка да ће тражити у закуп најквалитетније земљиште простом рачуницом долази се до тога да ће се, уколико ове одредбе остану на снази, величина и квалитет пољопривредног земљишта намењених физичким лицима регистрованим пољопривредним газдинствима, до те мере смањити да ће довести у питање егзистенцију око 7.000 регистрованих газдинстава који своју пољопривредну производњу заснивају на државном пољопривредном земљишту узетом у закуп. Уједно, оваквим решењем ће бити оштећени и мали и средњи пољопривредници, сточари и власници инфраструктурних објеката који узимају у закуп пољопривредно земљиште по праву пречег закупа.

III. Објашњење основних правних института и појединачних решења

Чланом 1. Предлога закона врши се измена назива члана 64а и члана 64а Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС,“ бр. 62/06, 65/08- др.закон, 41/09 и 112/15), тако да измењени назив члана и члан 64а не садрже одредбе о праву првенства закупа пољопривредног земљишта у државној својини.

Чланом 2. Предлога закона дефинише се ступање на снагу овог закона.

IV. Финансијска средства потребна за примену закона

За спровођење овог закона није потребно обезбедити додатна финансијска средства у буџету Републике Србије.

V.Анализа ефеката закона

Усвајањем предложеног закона онемогућиће се председнику општине односно градоначелнику града да одлучују о томе коме ће доделити 30% земљишта на територији јединице локалне самоуправе.

VI. Разлози за доношење закона по хитном поступку

Доношење закона по хитном поступку се предлаже из разлога да би се спречиле даље штетне последице по регистрована газдинства која своју пољопривредну производњу заснивају на државном пољопривредном земљишту узетом у закуп, мале и средње пољопривреднике, сточаре и власнике инфраструктурних објеката који узимају у закуп пољопривредно земљиште по праву пречег закупа.

ПРЕГЛЕД ОДРЕДБИ ЗАКОНА О ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ КОЈЕ СЕ МЕЊАЈУ

Право првенства закупа и право пречег закупа

Члан 64а

~~Право првенства закупа на период до 30 година има правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу и које достави инвестициони план на који сагласност, уз предлог мера за реализацију закупа, даје комисија, с тим што укупна површина предвиђена за давање у закуп по овом основу не може да износи више од 30% од укупне површине пољопривредног земљишта у државној својини предвиђене за давање у закуп у јединици локалне самоуправе.~~

~~Комисију из става 1. решењем образује министар надлежан за послове пољопривреде које се објављује у службеном гласилу Републике Србије.~~

~~Доказ да је лице уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и да се налази у активном статусу, инвестициони план на који је претходну сагласност дала комисија и предлог мера за реализацију закупа из става 1. овог члана, достављају се Министарству које те доказе доставља јединици локалне самоуправе.~~

~~Одлуку о праву првенства закупа доноси јединица локалне самоуправе у року од 30 дана од дана пријема доказа из става 3. овог члана.~~

~~Ако јединица локалне самоуправе не донесе одлуку о праву првенства закупа у року из става 4. овог члана, одлуку доноси Министарство.~~

~~Право првенства закупа може да оствари више правних лица на територији једне локалне самоуправе, а која нису у својству повезаних лица, с тим што укупна површина остварена по овом основу не може да буде већа од површине из става 1. овог члана.~~

~~Лице које оствари закуп по основу права првенства закупа нема право остваривања права пречег закупа.~~

~~Укупна површина пољопривредног земљишта у државној својини која је предвиђена за давање у закуп умањује се за површину из става 1. овог члана.~~

~~Право првенства закупа из става 1. овог члана може да се оствари и на катастарским парцелама које нису биле предмет закупа и коришћења у претходне три агроекономске године, а катастарске парцеле које су опредељене за право првенства закупа сматрају се обухваћеним и садржаним у годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе.~~

~~Право пречег закупа остварује се у поступку који спроводи јединица локалне самоуправе расписивањем јавног позива.~~

~~Јавни позив из става 10. овог члана расписује се до 30. јуна текуће године, а пријава на јавни позив са потребном документацијом доставља се најкасније до 31. октобра текуће године јединици локалне самоуправе.~~

~~Ако се на основу јавног позива из ст. 10. и 11. овог члана пољопривредно земљиште у државној својини не изда по основу права пречег закупа, то земљиште даје се у закуп јавним надметањем.~~

~~Право пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини (у даљем тексту: право пречег закупа) има правно и физичко лице које је:~~

~~1) власник система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пољопривредног објекта, стакленика, пластеника и вишегодишњих засада (воћњака и винограда који су у роду) који се налазе на пољопривредном земљишту у државној својини и које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године;~~

~~2) власник домаћих животиња, који је и власник, односно купац објекта за гајење тих животиња на територији јединице локалне самоуправе на којој се право пречег закупа остварује и које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање једну годину.~~

~~Правна и физичка лица из става 13. тачка 1) овог члана имају предност приликом~~

~~Правна и физичка лица из става 13. тачка 2) овог члана право пречег закупа остварују по основу условних грла, и то до 1 ha по условном грлу.~~

~~Ако је број условних грла по хектару већи од преостале површине примењује се принцип сразмерности између броја условних грла сваког имаоца права пречег закупа и расположиве површине у хектарима.~~

~~Укупна површина пољопривредног земљишта која припада правном или физичком лицу коме је утврђено да има право пречег закупа умањује се за површину пољопривредног земљишта коју има у свом власништву и у власништву њему повезаних лица, као и за површину од пољопривредног земљишта коју већ има у закупу по основу уговора закљученог са Министарством и са другим лицима.~~

~~Ако током трајања закупа правно или физичко лице престане да испуњава услове на основу којих је добило право пречег закупа, односно право првенства закупа, уговор о закупу престаје да важи.~~

~~Закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа је просечно постигнута цена закупа по хектару.~~

~~Закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа по основу из става 13. тачка 2) овог члана је просечно постигнута цена закупа по хектару, с тим што закупнина по праву пречег закупа по том основу не може бити већа од просечне цене закупа по хектару на територији Републике Србије у последње три године.~~

~~Закупнина која се остварује по праву првенства закупа не може да буде мања од закупнине из става 20. овог члана.~~

~~Просечно постигнута цена закупа по хектару је просечна постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.~~

~~Висину закупнине из ст. 19. и 20. овог члана утврђује јединица локалне самоуправе.~~

~~Одлуку о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по основу права пречег закупа доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе уз сагласност Министарства.~~

~~Против одлуке из ст. 4. и 24. овог члана може се изјавити жалба Министарству, а против истих одлука донетих од стране органа јединице локалне самоуправе са територије аутономне покрајине надлежном органу аутономне покрајине за послове пољопривреде, у року од 15 дана од дана доношења одлуке.~~

~~Влада ближе прописује услове, начин и поступак за остваривање права првенства закупа, критеријуме за утврђивање висине закупнине за право првенства закупа, као и документацију која се доставља уз захтев за остваривање права првенства закупа.~~

~~Министар ближе прописује услове, начин и поступак за остваривање права пречег закупа, као и документацију која се доставља уз захтев за остваривање права пречег закупа.~~

ПРАВО ПРЕЧЕГ ЗАКУПА

ЧЛАН 64А

ПРАВО ПРЕЧЕГ ЗАКУПА ОСТВАРУЈЕ СЕ У ПОСТУПКУ КОЈИ СПРОВОДИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ РАСПИСИВАЊЕМ ЈАВНОГ ПОЗИВА.

ЈАВНИ ПОЗИВ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА РАСПИСУЈЕ СЕ ДО 30. ЈУНА ТЕКУЋЕ ГОДИНЕ, А ПРИЈАВА НА ЈАВНИ ПОЗИВ СА ПОТРЕБНОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ ДОСТАВЉА СЕ НАЈКАСИЈЕ ДО 31. ОКТОБРА ТЕКУЋЕ ГОДИНЕ ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ.

АКО СЕ НА ОСНОВУ ЈАВНОГ ПОЗИВА ИЗ СТ. 1. И 2. ОВОГ ЧЛАНА ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НЕ ИЗДА ПО ОСНОВУ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА, ТО ЗЕМЉИШТЕ ДАЈЕ СЕ У ЗАКУП ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ.

ПРАВО ПРЕЧЕГ ЗАКУПА ИМА ПРАВНО И ФИЗИЧКО ЛИЦЕ КОЈЕ ИМА СВОЈСТВО ОСИГУРАНИКА ПОЉОПРИВРЕДНИКА КОД РЕПУБЛИЧКОГ ФОНДА ЗА ПЕНЗИЈСКО И ИНВАЛИДСКО ОСИГУРАЊЕ, КОЈЕ ЈЕ УПИСАНО У РЕГИСТАР ПОЉОПРИВРЕДНИХ ГАЗДИНСТАВА И НАЛАЗИ СЕ У АКТИВНОМ СТАТУСУ НАЈМАЊЕ ТРИ ГОДИНЕ И АКО ЈЕ:

1) ВЛАСНИК СИСТЕМА ЗА НАВОДЊАВАЊЕ, ОДВОДЊАВАЊЕ, РИБЊАКА, ПОЉОПРИВРЕДНОГ ОБЈЕКТА И ВИШЕГОДИШЊИХ ЗАСАДА (ВОЋЊАКА И ВИНОГРАДА КОЈИ СУ У РОДУ) КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ИНФРАСТРУКТУРА);

2) ВЛАСНИК ДОМАЋИХ ЖИВОТИЊА И ВЛАСНИК, ОДНОСНО ЗАКУПАЦ ОБЈЕКТА ЗА ГАЈЕЊЕ ТИХ ЖИВОТИЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НА КОЈОЈ СЕ ПРАВО ПРЕЧЕГ ЗАКУПА ОСТВАРУЈЕ.

ПРАВНА И ФИЗИЧКА ЛИЦА ИЗ СТАВА 4. ТАЧКА 1) ОВОГ ЧЛАНА ИМАЈУ ПРЕДНОСТ ПРИЛИКОМ ОПРЕДЕЉИВАЊА ПОВРШИНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА ПО ОСНОВУ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА.

ПРАВНА И ФИЗИЧКА ЛИЦА ИЗ СТАВА 4. ТАЧКА 2) ОВОГ ЧЛАНА ПРАВО ПРЕЧЕГ ЗАКУПА ОСТВАРУЈУ ПО ОСНОВУ УСЛОВНИХ ГРЛА, И ТО ДО 1 НА ПО УСЛОВНОМ ГРЛУ.

АКО ЈЕ БРОЈ УСЛОВНИХ ГРЛА ПО ХЕКТАРУ ВЕЋИ ОД ПРЕОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ ПРИМЕЊУЈЕ СЕ ПРИНЦИП СРАЗМЕРНОСТИ ИЗМЕЂУ БРОЈА УСЛОВНИХ ГРЛА СВАКОГ ИМАОЦА ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА И РАСПОЛОЖИВЕ ПОВРШИНЕ У ХЕКТАРИМА.

ПРАВНО ИЛИ ФИЗИЧКО ЛИЦЕ КОМЕ ЈЕ УТВРЂЕНО ДА ИМА ПРАВО ПРЕЧЕГ ЗАКУПА, А ПО ИСТОМ ОСНОВУ ВЕЋ ИМА ЗАКЉУЧЕН УГОВОР О ЗАКУПУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА СА МИНИСТАРСТВОМ ОДНОСНО СА ДРУГИМ ЛИЦЕМ, УКУПНА ПОВРШИНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА КОЈА МУ ПРИПАДА ПО ОСНОВУ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА УМАЊУЈЕ СЕ ЗА ПОВРШИНУ КОЈУ ВЕЋ ИМА У ЗАКУПУ ОДНОСНО У ВЛАСНИШТВУ.

ЗАКУПНИНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ ПО ПРАВУ ПРЕЧЕГ ЗАКУПА ЈЕ ПРОСЕЧНО ПОСТИГНУТА ЦЕНА ЗАКУПА ПО ХЕКТАРУ.

ЗАКУПНИНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ ПО ПРАВУ ПРЕЧЕГ ЗАКУПА ПО ОСНОВУ ИЗ СТАВА 4. ТАЧКА 2) ОВОГ ЧЛАНА ЈЕ ПРОСЕЧНО ПОСТИГНУТА ЦЕНА ЗАКУПА ПО ХЕКТАРУ, С ТИМ ШТО ЗАКУПНИНА ПО ПРАВУ ПРЕЧЕГ ЗАКУПА ПО ТОМ ОСНОВУ НЕ МОЖЕ БИТИ ВЕЋА ОД ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ ЗАКУПА ПО ХЕКТАРУ НА ТЕРИТОРИЈИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ПОСЛЕДЊЕ ТРИ ГОДИНЕ.

ПРОСЕЧНО ПОСТИГНУТА ЦЕНА ЗАКУПА ПО ХЕКТАРУ ЈЕ ПРОСЕЧНА ПОСТИГНУТА ЦЕНА НА ПОСЛЕДЊЕМ ОДРЖАНОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ КОЈЕ ЈЕ ДАТО У ЗАКУП НА ТЕРИТОРИЈИ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, А АКО У ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НИЈЕ БИЛО ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА У ПРЕТХОДНОЈ ГОДИНИ, ПРОСЕЧНА ПОСТИГНУТА ЦЕНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ СВИХ ГРАНИЧНИХ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ.

ВИСИНУ ЗАКУПНИНЕ ИЗ СТ. 9. И 10. ОВОГ ЧЛАНА УТВРЂУЈЕ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ.

ОДЛУКУ О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ ПО ОСНОВУ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА ДОНОСИ НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ УЗ САГЛАСНОСТ МИНИСТАРСТВА.

ПРОТИВ ОДЛУКЕ ИЗ СТАВА 13. ОВОГ ЧЛАНА МОЖЕ СЕ ИЗЈАВИТИ ЖАЛБА МИНИСТАРСТВУ, А ПРОТИВ ИСТИХ ОДЛУКА ДОНЕТИХ ОД СТРАНЕ ОРГАНА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ СА ТЕРИТОРИЈЕ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ НАДЛЕЖНОМ ОРГАНУ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ЗА ПОСЛОВЕ ПОЉОПРИВРЕДЕ, У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ОБЈАВЉИВАЊА НА ОГЛАСНОЈ ТАБЛИ ОРГАНА.

МИНИСТАР БЛИЖЕ ПРОПИСУЈЕ НАЧИН И ПОСТУПАК ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА, КАО И ДОКУМЕНТАЦИЈУ КОЈА СЕ ДОСТАВЉА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА.

ИЗЈАВА О УСКЛАЂЕНОСТИ ПРОПИСА СА ПРОПИСИМА ЕВРОПСКЕ УНИЈЕ

1. Орган државне управе, односно други овлашћени предлагач прописа

Народна посланица мр Александра Јерков

2. Назив прописа

Предлог закона о изменама Закона о пољопривредном земљишту.
(*Draft Law on Amendments to the Law on Agricultura Land*).

3. Усклађеност прописа с одредбама Споразума о стабилизацији и придруживању између Европских заједница и њихових држава чланица, са једне стране, и Републике Србије са друге стране („Службени гласник РС”, број 83/08) (у даљем тексту: Споразум), односно с одредбама Прелазног споразума о трговини и трговинским питањима између Европске заједнице, са једне стране, и Републике Србије, са друге стране („Службени гласник РС”, број 83/08) (у даљем тексту: Прелазни споразум):

а) Одредба Споразума и Прелазног споразума која се односе на нормативну саржину прописа

/

б) Прелазни рок за усклађивање законодавства према одредбама Споразума и Прелазног споразума

/

в) Оцена испуњености обавезе које произлазе из наведене одредбе Споразума и Прелазног споразума

/

г) Разлози за делимично испуњавање, односно неиспуњавање обавеза које произлазе из наведене одредбе Споразума и Прелазног споразума

/

д) Веза са Националним програмом за интеграцију Републике Србије у Европску унију

/

4. Усклађеност прописа са прописима Европске уније

а) Навођење одредби примарних извора права Еевропске уније и оцене усклађености са њима

/

б) Навођење секундарних извора права Европске уније и оцене усклађености са њима

/

в) Навођење осталих извора права Европске уније и усклађеност са њима
/

г) Разлози за делимичну усклађеност, односно неусклађеност,
/

д) Рок у којем је предвиђено постизање потпуне усклађености прописа са прописима Европске уније
/

5. Уколико не постоје одговарајући прописи Европске уније са којима је потребно обезбедити усклађеност, треба констатовати ту чињеницу. У овом случају, није потребно попуњавати Табелу усклађености прописа.

Не постоје прописи у ЕУ са којима је потребно извршити усклађивање Предлога закона о изменама Закона о пољопривредном земљишту.

6. Да ли су претходно наведени извори права ЕУ преведени на српски језик?

Не.

7. Да ли је пропис преведен на неки службени језик ЕУ?

Не.

8. Учешће консултаната у изради прописа и њихово мишљење о усклађености

Не.

Потпис руководиоца органа органа државне управе, односно другог овлашћеног предлагача прописа, датум и печат

Београд, 10. септембар 2016. године

НАРОДНА ПОСЛАНИЦА

мр Александра Јерков