

ЗАКОН

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПОРЕЗИМА НА ИМОВИНУ

Члан 1.

У Закону о порезима на имовину („Службени гласник РС”, бр. 26/01, 45/02-СУС, 80/02, 80/02-др. закон, 135/04, 61/07, 5/09 и 101/10), у члану 2. став 1. тачка 1) мења се и гласи:

„1) право својине, односно на право својине на грађевинском земљишту површине преко 10 ари;”.

У тачки 5а), после речи: „државној својини” додају се запета и речи: „површине преко 10 ари”.

После става 3. додаје се став 4, који гласи:

„Порез на имовину на права на грађевинском земљишту из става 1. тач. 1), 5а) и 6) овог члана плаћа се на разлику његове површине и површине од 10 ари.”

Члан 2.

У члану 11. став 2. речи: „за права из члана 2. овог закона на земљишту применом пореске стопе од 0,30%, односно од 0,40% на осталим непокретностима пореског обвезника” замењују се речима: „применом највише одговарајуће пореске стопе из става 1. овог члана на права на непокретности обвезника који води пословне књиге, односно обвезника који не води пословне књиге”.

Члан 3.

У члану 12. став 1. тачка 8) мења се и гласи:

„8) грађевинско земљиште - за површину под објектом на који се порез плаћа;”.

Члан 4.

У члану 14. став 1. мења се и гласи:

„Порез на наслеђе и поклон плаћа се на укупну површину непокретности на којима су конституисана права из члана 2. став 1. тач. 1) до 6) овог закона, која наследници наследе, односно поклонопримци приме на поклон.”

Члан 5.

У члану 44. став 2. тачка 3) речи: „чланом 8. став 1.” замењују се речима: „чланом 7а став 1.”, а речи: „члана 8. став 1.” замењују се речима: „члана 7а став 1.”.

Члан 6.

У Закону о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС”, број 101/10), чл. 33. и 34. бришу се.

Члан 7.

Порез на имовину за 2011. годину, утврдиће се применом највише одговарајуће пореске стопе из члана 11. став 1. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС”, бр. 26/01, 45/02-СУС, 80/02, 80/02-др. закон, 135/04, 61/07, 5/09 и 101/10) на права на непокретности обвезника који води пословне књиге, односно обвезника који не води пословне књиге, осим ако скупштина јединице локалне самоуправе у року од 60 дана од дана ступања на снагу овог закона, донесе одлуку којом ће утврдити ниже стопе пореза од наведених.

За непокретност обвезника који не води пословне књиге, за коју је том обвезнику утврђен порез на имовину за 2010. годину, за одговарајућу површину исте непокретности, пореска обавеза истом обвезнику за 2011. годину, применом овог закона, може бити утврђена у износу не већем од 60% у односу на пореску обавезу утврђену за 2010. годину.

Члан 8.

Одредбе чл. 1, 2. и 3. овог закона примењиваће се од 1. јануара 2011. године.

Члан 9.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.