

# **ЗАКОН**

## **О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ**

### **Члан 1.**

У Закону о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06 и 65/08-др.закон), у члану 1. после става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

„Овим законом образује се Управа за пољопривредно земљиште (у даљем тексту: Управа), као орган управе у саставу министарства надлежног за послове пољопривреде (у даљем тексту: Министарство) и уређује њен делокруг.”

Досадашњи став 2. постаје став 3.

### **Члан 2.**

У члану 2. тачка 1) речи: „које је одговарајућим планским актом намењено за пољопривредну производњу”, замењују се речима: „које се може привести намени за пољопривредну производњу”.

### **Члан 3.**

У члану 5. став 2. речи: „(у даљем тексту: Пољопривредне основе Републике), за територију аутономне покрајине (у даљем тексту: пољопривредна основа аутономне покрајине), за територију општине, односно града, односно града Београда (у даљем тексту: пољопривредна основа јединице локалне самоуправе)” замењују се речима: „и за територију аутономне покрајине (у даљем тексту: пољопривредна основа аутономне покрајине).”

Став 4. мења се и гласи:

„Пољопривредна основа аутономне покрајине мора бити у складу са Пољопривредном основом Републике.”

### **Члан 4.**

У члану 6. став 3. речи: „извршно веће” замењују се речима: „извршни орган”.

Став 4. брише се.

### **Члан 5.**

У члану 7. став 2. тачка 7) брише се.

У тачки 8) речи: „пољопривредним основама аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе,” замењују се речима: „пољопривредним основама аутономне покрајине,”.

### **Члан 6.**

Члан 8. брише се.

### **Члан 7.**

У члану 9. став 2. после речи: „аутономне покрајине” запета и речи: „односно пољопривредне основе јединице локалне самоуправе”, бришу се.

Став 3. брише се.

Досадашњи став 4. постаје став 3.

У досадашњем ставу 5. који постаје став 4. после речи: „службеном гласилу аутономне покрајине” запета и речи: „а одлука о изради пољопривредне основе јединице локалне самоуправе у службеном гласилу јединице локалне самоуправе”, бришу се.

#### **Члан 8.**

У члану 11. ст. 2. и 3. мењају се и гласе:

„Орган надлежан за доношење пољопривредне основе аутономне покрајине одређује носиоца израде пољопривредне основе аутономне покрајине.

Министар, у складу са прописима којима се уређује државна управа, решењем оснива посебну радну групу која израђује нацрт Пољопривредне основе Републике, а надлежни орган за послове пољопривреде у аутономној покрајини образује комисију која израђује нацрт пољопривредне основе аутономне покрајине.”

Став 4. брише се.

#### **Члан 9.**

Члан 12. брише се.

#### **Члан 10.**

Члан 13. мења се и гласи:

„Пре подношења предлога пољопривредне основе органу надлежном за њено доношење, пољопривредна основа подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Стручну контролу врше научноистраживачке организације којима се доставља нацрт пољопривредне основе на мишљење.

Научноистраживачке организације дужне су да у року од 15 дана дају своје мишљење на пољопривредну основу.

После извршене стручне контроле пољопривредна основа излаже се на јавни увид.

Излагање пољопривредне основе на јавни увид оглашава се у дневном или локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања. О излагању пољопривредне основе на јавни увид стара се носилац израде пољопривредне основе.

О извршеном јавном увиду пољопривредне основе саставља се извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама и ставовима по свакој примедби.

Извештај из става 6. овог члана саставни је део образложења пољопривредне основе.”

#### **Члан 11.**

Члан 14. мења се и гласи:

„За спровођење Пољопривредне основе Републике доноси се годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта.

Годишњи програм из става 1. овог члана доноси Влада, на предлог Министарства.

Пољопривредна основа аутономне покрајине остварује се годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта.

Програм из става 3. овог члана доноси надлежни орган аутономне покрајине, у складу са пољопривредним основама Републике, уз сагласност Министарства.

Програмом из ст. 1. и 3. овог члана утврђује се: врста и обим радова које треба извршити у периоду за који се програм доноси, динамика извођења радова и улагања средстава."

#### **Члан 12.**

У члану 23. став 1. тачка 1) мења се и гласи:

"1) за подизање вештачких ливада и пашњака на обрадивом пољопривредном земљишту четврте и пете катастарске класе, као и за подизање шума без обзира на класу земљишта, по претходно прибављеној сагласности Министарства;"

#### **Члан 13.**

У члану 24. став 1. тачка 4) после речи: „закон” тачка се брише и додају се речи: „и потврда о овереним билансним резервама минералних сировина."

#### **Члан 14.**

У члану 25. ст. 2. и 3. бришу се.

Досадашњи став 4. који постаје став 2. мења се и гласи:

„Накнада за промену намене плаћа се једнократно у износу од 50% тржишне вредности обрадивог пољопривредног земљишта на дан подношења захтева за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта, односно 20% тржишне вредности грађевинског земљишта за промену намене из члана 23. став 1. тачка 3) овог закона."

Досадашњи став 5. постаје став 3.

У досадашњем ставу 6. који постаје став 4. у уводној реченици речи: „става 5." замењују се речима: „става 3.", а у тачки 4) после речи: „пољопривредног земљишта" тачка се брише и додају се речи: „за случајеве из члана 23. тач. 1) и 2) овог закона."

У досадашњем ставу 7. који постаје став 5. речи: „става 5." замењују се речима: „става 3."

Досадашњи став 8. постаје став 6.

#### **Члан 15.**

У члану 26. став 1. тачка 1) после речи: „раздвајања пољопривредног домаћинства" тачка и запета бришу се и додају се речи: „највише до 200 m<sup>2</sup> стамбеног простора;"

#### **Члан 16.**

У члану 32. став 1. после речи: „Скупштина јединице локалне самоуправе” запета и речи: „у складу са пољопривредном основом јединице локалне самоуправе,” брише се.

У ставу 2. тачка на крају замењује се запетом и додају се речи: „уз сагласност Министарства”.

Став 4. брише се.

#### **Члан 17.**

У члану 48. став 3. после речи: „десет власника земљишта” додаје се запета и речи: „односно ако се ради о државном пољопривредном земљишту на предлог најмање једног власника земљишта”.

#### **Члан 18.**

У члану 51. став 2. брише се.

#### **Члан 19.**

У члану 59. став 1. тачка 2) тачка и запета замењују се тачком, а тачка 3) брише се.

#### **Члан 20.**

У члану 60. после става 2. додају се ст. 3, 4, 5, 6. и 7. који гласе:

„Програм из става 2. овог члана надлежни орган јединице локалне самоуправе доноси по претходно прибављеном мишљењу комисије коју образује председник општине, односно градоначелник, а која у свом саставу има најмање половину чланова физичка лица - пољопривреднике који су уписани у Регистар пољопривредних газдинстава у складу са прописом којим се уређује упис у Регистар пољопривредних газдинстава.

Програм из става 2. овог члана надлежни орган јединице локалне самоуправе дужан је да донесе најкасније до 31. марта текуће године, уз сагласност Министарства.

Програмом из става 2. овог члана утврђује се: врста и обим радова које треба извршити у периоду за који се програм доноси, динамика извођења радова и улагања средстава.

Програм који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе, поред елемената из става 7. овог члана, садржи и податке који се односе на пољопривредно земљиште у својини Републике Србије (у даљем тексту: у државној својини), и то податке о:

1) укупној површини и површини по катастарским општинама пољопривредног земљишта у државној својини на територији јединице локалне самоуправе;

2) корисницима пољопривредног земљишта у државној својини;

3) закупцима пољопривредног земљишта у државној својини;

4) површини пољопривредног земљишта у државној својини која није дата на коришћење;

5) укупној површини пољопривредног земљишта у државној својини која је планирана за давање у закуп, као и површине делова пољопривредног

земљишта у државној својини које су планиране за давање у закуп (једна или више катастарских парцела) са бројем катастарске парцеле, површином, класом и културом;

6) стању заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини.

Орган надлежан за послове вођења јавне евиденције о непокретностима дужан је да достави потребне податке, најкасније до 30. октобра текуће године, органу јединица локалне самоуправе за израду програма из става 2. овог члана за наредну годину, без накнаде."

#### **Члан 21.**

У члану 61. после става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

„Пољопривредно земљиште у државној својини може се дати на коришћење без плаћања накнаде правним лицима у државној својини регистрованим за послове у области шумарства."

Досадашњи став 2. постаје став 3.

#### **Члан 22.**

После члана 61. додаје се наслов изнад члана и члан 61а који гласи:

„Коришћење пољопривредног земљишта у државној својини уз накнаду

#### **Члан 61а**

Изузетно, пољопривредно земљиште у државној својини може се дати на коришћење уз накнаду правним и физичким лицима за непољопривредну производњу (нафтне бушотине, ветрењаче и сл.).

О давању на коришћење пољопривредног земљишта из става 1. овог члана одлуку доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе, уз сагласност Министарства.

Влада ближе прописује услове, начин и поступак за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе, као и критеријуме за утврђивање висине накнаде за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе."

#### **Члан 23.**

У члану 62. став 1. речи: „члана 14." замењују се речима: „члана 60.", а после речи: „дужи од 20 година" тачка на крају замењује се запетом и додају се речи: „а за рибњаке и винограде 40 година."

#### **Члан 24.**

Члан 64. мења се и гласи:

„Пољопривредно земљиште у државној својини даје се у закуп јавним оглашавањем.

Пољопривредно земљиште може се дати у закуп јавним надметањем у два круга, осим код права пречег закупа.

Одлуку о расписивању јавног огласа и одлуку о давању у закуп земљишта из става 1. овог члана доноси надлежни орган јединице локалне

самоуправе на чијој територији се налази пољопривредно земљиште у државној својини, уз сагласност Министарства.

Одлуку о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини надлежни орган јединице локалне самоуправе дужан је да донесе најкасније до 1. јуна текуће године.

Против одлуке из става 3. овог члана о давању у закуп земљишта може се изјавити жалба Министарству, а против истих одлука донетих од стране органа јединица локалне самоуправе са територије аутономне покрајине надлежном органу аутономне покрајине за послове пољопривреде, у року од 15 дана од дана доношења одлуке.

Ако надлежни орган јединице локалне самоуправе не спроведе поступак јавног надметања и не донесе одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини поступак ће спровести Министарство, односно надлежни орган за послове пољопривреде аутономне покрајине, за територију аутономне покрајине.

Почетна цена за закуп земљишта из става 1. овог члана у првом кругу не може бити нижа од 100% тржишне цене закупа на подручју на којем се то земљиште налази, односно у другом кругу не може бити нижа од 70% тржишне цене закупа на подручју на којем се то земљиште налази.

Стручне послове за прикупљање потребне документације ради давања у закуп земљишта из става 1. овог члана обавља општинска, односно градска управа."

## **Члан 25.**

После члана 64. додају се наслови изнад чланова и чл. 64а и 64б који гласе:

„Право пречег закупа

### **Члан 64а**

Право пречег закупа имају правна и физичка лица која су власници функционалног система за наводњавање и одводњавање, рибњака, вишегодишњих засада старијих од три године, а млађих од 15 година у роду, винограда старијих од три године, а млађих од 30 година у роду, функционалних пољопривредних објеката (у даљем тексту: инфраструктура), а који се налазе на земљишту у државној својини.

Право пречег закупа имају правна и физичка лица која су власници објеката за узгој и држање животиња и која се баве узгојом и држањем животиња, а у циљу производње хране за животиње, и то један хектар по условном грлу.

Цена закупа по праву пречег закупа је просечна последње излицитирана цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини истог квалитета које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази парцела из става 1. овог члана, односно за просечно излицитирану цену пољопривредног земљишта у државној својини истог квалитета најближе јединице локалне самоуправе.

Правна и физичка лица, власници инфраструктуре из става 1. овог члана и физичка лица из става 2. овог члана достављају комисији за израду годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта органа јединице локалне самоуправе податке о власништву над инфраструктуром из

става 1. овог члана, односно објектима из става 2. овог члана, најкасније до 30. октобра текуће године за наредну годину.

Ако лица из става 4. овог члана не доставе податке о власништву над инфраструктуром из става 1. овог члана, односно објектима из става 2. овог члана, комисија органа јединице локалне самоуправе даје у закуп пољопривредно земљиште у државној својини.

Податке из става 1. овог члана власник доказује изводом из одговарајућих јавних књига о евиденцији непокретности, односно Министарство утврђује стање и функционалност засада и инфраструктуре из става 1. овог члана.

Право учешћа у првом и другом кругу јавног надметања за закуп пољопривредног земљишта у државној својини

#### Члан 64б

Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом кругу има физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, односно правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, које је власник земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом кругу има и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа.

У другом кругу право учешћа има правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава.

Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу немају правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини, као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп."

#### Члан 26.

Члан 65. брише се.

#### Члан 27.

У члану 66. став 1. после речи: „одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини” додаје се запета и речи: „а по извршеној уплати закупнине постигнуте на јавном надметању”.

У ставу 2. после тачке 6) додаје се тачка 6а) која гласи:

„6а) средства обезбеђења плаћања по уговору за вишегодишњи закуп.”

После става 2. додаје се став 3. који гласи:

„Код уговора о закупу, односно коришћењу пољопривредног земљишта у државној својини који је закључен на рок трајања дужи од десет година, закупнина се може повећати ако дође до повећања просечне цене закупа на територији јединице локалне самоуправе на којој се то земљиште налази.”

#### **Члан 28.**

У члану 71. после става 2. додаје се нови став 3. који гласи:

„Јединице локалне самоуправе дужне су да Министарству доставе извештај о уплати средстава остварених од давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, односно објекта у државној својини најкасније до 10. новембра текуће године, као и годишњи извештај о коришћењу средстава за реализацију програма из става 1. овог члана за текућу годину до 31. јануара наредне године.”

Досадашњи став 3. брише се.

#### **Члан 29.**

У члану 73. став 1. тачка на крају брише се и додају се речи: „у државној својини”.

После става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

„Одлуку о замени пољопривредног земљишта у државној својини доноси Влада на предлог Министарства, односно извршног органа аутономне покрајине за пољопривредно земљиште које се налази на територији аутономне покрајине.”

Досадашњи ст. 2. и 3. постају ст. 3. и 4.

У досадашњем ставу 4. који постаје став 5. речи: „став 2.” замењују се речима: „став 3.”.

#### **Члан 30.**

После члана 77. додаје се поглавље VIа УПРАВА ЗА ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ и чл. 77а и 77б који гласе:

##### **„VIа УПРАВА ЗА ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**

##### **Образовање Управе**

##### **Члан 77а**

Ради обављања стручних послова у области заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и управљања пољопривредним земљиштем у државној својини образује се Управа.

##### **Послови Управе**

##### **Члан 77б**

Управа обавља следеће послове:

- 1) управља пољопривредним земљиштем у државној својини;
- 2) успоставља и води информациони систем о пољопривредном земљишту Републике Србије;



3) расподељује средства за извођење радова и прати реализацију годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за Републику Србију;

4) остварује међународну сарадњу у области заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта;

5) прати израду Пољопривредне основе Републике и њено остваривање;

6) обавља и друге послове из области планирања, заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта.”

#### **Члан 31.**

У члану 80. став 1. тачка 1) мења се и гласи:

„1) садржину, начин израде и вршења стручне контроле Пољопривредне основе Републике и пољопривредне основе аутономне покрајине, као и услове и начин њиховог излагања на јавни увид (чл. 7, 9, 10. и 13)”;

Тачка 2) брише се.

У тачки 12) тачка се замењује тачком и запетом и додају се тач. 12а) и 12б) које гласе:

„12а) ближе услове, начин и поступак давања на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини правним лицима у државној својини регистрованим за послове у области шумарства;

12б) услове и поступак давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини (чл. 64. и 64б).”

#### **Члан 32.**

У члану 86. став 1. тачка 10) после речи: „пољопривредне праксе”, запета и речи: „као и у складу са пољопривредном основом јединице локалне самоуправе” бришу се.

#### **Члан 33.**

Пољопривредна основа Републике донеће се у року од три године од дана ступања на снагу овог закона, а пољопривредна основа аутономне покрајине донеће се у року од пет година од дана доношења Пољопривредне основе Републике.

До доношења пољопривредних основа из става 1. овог члана заштита, уређење и коришћење пољопривредног земљишта вршиће се на основу годишњих програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта који се доносе у складу са овим законом.

#### **Члан 34.**

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.