

# ЗАКОН

## О ДОПУНИ ЗАКОНА О СОЦИЈАЛНОМ СТАНОВАЊУ

### Члан 1.

У Закону о социјалном становању („Службени гласник РС“, бр. 72/09), после члана 9. додаје се члан 9а који гласи:

#### „Члан 9а

Надлежни орган јединице локалне самоуправе понудиће сразмерно умањење обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта инвеститору који на територији те јединице локалне самоуправе гради објекат за становање, уколико непрофитној стамбеној организацији јединице локалне самоуправе, односно њеном надлежном органу, неповратно и без накнаде уступи 35 метара квадратних или више стамбене површине која се налази у предметном објекту за становање.

Месно надлежна непрофитна стамбена организација, односно надлежни орган јединице локалне самоуправе уступа за становање стамбену површину из става 1. овог члана следећим осетљивим категоријама лица: породицама са децом оболелом од тешких и ретких болести, самохраним родитељима са децом оболелом од тешких и ретких болести и особама са инвалидитетом.

Надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује својим актом начин и методологију сразмерног умањења обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.“

### Члан 2.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије“.

## **О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

### **I УСТАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА**

Уставни основ за доношење закона садржан је у одредбама члана 97. тач. 8. и 10. Устава Републике Србије којима је утврђено да Република Србија уређује и обезбеђује систем у области радних односа, социјалног осигурања и других облика социјалне сигурности, друге економске и социјалне односе од општег интереса, затим, здравство и социјалну заштиту, борачку и инвалидску заштиту и бригу о деци.

### **II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА**

Основни разлог за предлагање допуне Закона о социјалном становању јесте жеља да се превасходно приватни инвеститори, на суштински нови начин, стимулишу на интензивнију градњу тзв. „социјалног квадрата“. Наиме, идеја је да надлежни орган јединице локалне самоуправе сразмерно умањи инвеститорову обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у случају да овај за потребе најугроженијих категорија наших грађана неповратно и без накнаде уступи више од 35 метара квадратних стамбеног простора у новоизграђеном објекту. Оно што је важно напоменути јесте чињеница да се за разлику од постојеће, у великој мери нетранспарентне праксе приликом доделе оваквих станова, на предложени начин сада таксативно наводе категорије лица којима се искључиво уступају на коришћење стамбене површине прибављене на предложени начин. Такође, на овај начин се суштински реализује подстицање партнерства јавног и приватног сектора у области социјалног становања, како је то иначе до сада углавном само декларативно наведено у члану 9. став 1. тачка б) закона. Промовисање оваквог решења у закону доприноси и мењању свести грађана у позитивном смеру јер ће се подстицати солидарност и емпатија који су у модерном, технолошки бременитом друштву у дефициту.

### **III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ РЕШЕЊА**

Предложеном допуном закона стимулишу се инвеститори у области станоградње на интензивнију градњу тзв. „социјалног квадрата“. Идеја је да надлежни орган јединице локалне самоуправе сразмерно умањи инвеститорову обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у случају да овај за социјалне потребе локалне самоуправе неповратно и без накнаде уступи више од 35 метара квадратних стамбеног простора у новоизграђеном објекту. Такође, прецизно се наводе категорије лица којима могу бити уступљени на коришћење овако прибављени станови.

### **IV ПРОЦЕНА ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА ПОТРЕБНИХ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОВОГ ЗАКОНА**

За спровођење одредаба овог закона није потребно обезбедити додатна финансијска средства у буџету Републике Србије.

## ОБРАЗАЦ ИЗЈАВЕ О УСКЛАЂЕНОСТИ ПРОПИСА СА ПРОПИСИМА ЕВРОПСКЕ УНИЈЕ

1. Орган државне управе, односно други овлашћени предлагач прописа  
Народни посланик Злата Ђерић
2. Назив прописа  
**Предлог закона о допуни Закона о социјалном становању/Proposal  
for the Law on Supplement to the Law on Social Housing**
3. Усклађеност прописа са одредбама Споразума о стабилизацији и придруживању између Европских заједница и њихових држава чланица, са једне стране, и Републике Србије са друге стране („Службени гласник РС“, број 83/08 ) (у даљем тексту: Споразум), односно са одредбама Прелазног споразума о трговини и трговинским питањима између Европске заједнице, са једне стране, и Републике Србије, са друге стране („Службени гласник РС“, број 83/08) (у даљем тексту: Прелазни споразум).
  - а) Одредба Споразума и Прелазног споразума која се односи на нормативну садржину прописа  
-
  - б) Прелазни рок за усклађивање законодавства према одредбама Споразума и Прелазног споразума  
-
  - в) Оцена испуњености обавеза које произилазе из наведене одредбе Споразума и Прелазног споразума  
-
  - г) Разлози за делимично испуњавање, односно неиспуњавање обавеза које произилазе из наведене одредбе Споразума и Прелазног споразума  
-
  - д) Веза са Националним програмом за интеграцију Републике Србије у Европску унију
4. Усклађеност прописа са прописима Европске уније
  - а) Навођење одредби примарних извора права ЕУ и оцене усклађености са њима  
-
  - б) Навођење секундарних извора права ЕУ и оцене усклађености са њима  
-
  - в) Навођење осталих извора права ЕУ и усклађеност са њима  
-
  - г) Разлози за делимичну усклађеност, односно неусклађеност  
-
  - д) Рок у којем је предвиђено постизање потпуне усклађености прописа са прописима Европске уније  
-

5. Уколико не постоје одговарајуће надлежности Европске уније у материји коју регулише пропис, и/или не постоје одговарајући секундарни извори права Европске уније са којима је потребно обезбедити усклађеност, потребно је образложити ту чињеницу. У овом случају, није потребно попуњавати Табелу усклађености прописа. Табелу усклађености није потребно попуњавати и уколико се домаћим прописом не врши пренос одредби секундарног извора права Европске уније већ се искључиво врши примена или спровођење неког захтева који произилази из одредбе секундарног извора права.

**Предметна измена Закона је мањег обима и није неопходно попуњавати Табелу усклађености прописа.**

6. Да ли су претходно наведени извори права ЕУ преведени на српски језик?

**Не**

7. Да ли је пропис преведен на неки службени језик ЕУ?

**Не**

8. Учешће консултаната у изради прописа и њихово мишљење о усклађености

**Не**

Потпис руководиоца органа државне управе, односно другог овлашћеног предлагача прописа, датум и печат

Београд, 17. децембар 2014. године

**НАРОДНИ ПОСЛАНИК**

Злата Ђерић