

# ЗАКОН

## О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ДРЖАВНОМ ПРЕМЕРУ И КАТАСТРУ

### Члан 1.

У Закону о државном премеру и катастру („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 18/10, 65/13 и 15/15-УС), у члану 4. став 2. тачка 1) после речи: „грађевинског” додају се запета и реч: „водног”.

### Члан 2.

У члану 10. тачка 5) после речи: „радовима” додају се речи: „и катастарским класирањем, бонитирањем и комасационом проценом земљишта”.

Тачка 17) мења се и гласи:

„17) вођење Регистра географских имена;”.

У тачки 21) после речи: „организације” додају се речи: „и правног субјекта који се бави издавањем картографских публикација, осим ако су у саставу министарства надлежног за послове одбране”.

Тачка 22) мења се и гласи:

„22) област геомагнетизма и аерономије;”.

### Члан 3.

Члан 11. мења се и гласи:

„Члан 11.

(1) У поступку оснивања и обнове катастра непокретности, у првом степену решава комисија за излагање на јавни увид података о непокретностима и стварним правима на њима, коју образује Завод.

(2) У поступку одржавања катастра непокретности и оснивања и одржавања катастра водова, у првом степену решава ужа унутрашња јединица Завода образована за територију општине, града, односно градске општине - служба за катастар непокретности (у даљем тексту: Служба).

(3) У поступцима из ст. 1. и 2. овог члана у другом степену решава Завод.”

### Члан 4.

У члану 12. тачка 6) тачка на крају замењује се тачком и запетом.

После тачке 6) додаје се тачка 7), која гласи:

„7) катастарско класирање, бонитирање и комасациона процена земљишта.”

### Члан 5.

У члану 16. став 1. речи: „из члана 17. став 4. овог закона” бришу се, после речи: „запосленом” додају се запета и речи: „односно ангажованом”, а тачка на крају замењује се запетом и додају се речи: „која, поред осталог, садржи име, презиме и јединствени матични број грађана.”

## Члан 6.

У члану 17. став 1. после речи: „струке” додају се запета и речи: „од којих најмање један”.

Став 6. мења се и гласи:

„(6) За извођење радова катастарског класирања, бонитирања и комасационе процене земљишта, геодетска организација мора имати најмање једно запослено лице пољопривредне струке са основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, мастер струковним студијама, односно са основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету, положеним државним стручним испитом прописаним за то образовање и радним искуством од најмање три године на пословима катастарског класирања, бонитирања и комасационе процене земљишта.”

После става 6. додаје се нови став 7, који гласи:

„(7) За извођење радова геодетска организација не сме да ангажује лице које не испуњава услове за те радове прописане одредбама ст. 1- 6. овог члана.”

Досадашњи ст. 7. и 8. постају ст. 8. и 9.

## Члан 7.

У члану 18. став 1. тачка 3) реч: „Заводу” замењује се речју: „Служби”.

У тачки 5) после речи: „седишта,” додају се речи: „промену адресе пословног простора ван седишта”.

У тачки 6) реч: „Заводу” замењује се речју: „Служби”.

Тачка 8) брише се.

У ставу 2. тачка 2) после речи: „седиште” додају се речи: „или пословни простор ван седишта”.

У тачки 4) после речи: „леку” додају се речи: „или по налогу инспектора”.

Додаје се став 6, који гласи:

„(6) Подаци о личности које садржи евиденција из става 2. тачка 1) овог члана су: име, презиме, пребивалиште и адреса и јединствени матични број грађана.”

## Члан 8.

У члану 19. став 3. после речи: „подацима,” додају се речи: „као и ако потпише и овери елаборат и записник које је израдило лице које није запослено, односно ангажовано у тој геодетској организацији,”.

У ставу 4. тачка 1) речи: „од три месеца до једне године” замењују се речима: „на три месеца”.

У ставу 6. речи: „из члана 17. став 6. овог закона” замењују се речима: „пољопривредне струке које изводи те радове”.

Додаје се став 7, који гласи:

„(7) Лицу пољопривредне струке из става 6. овог члана забраниће се извођење радова, сходно одредбама ст. 3. и 4. овог члана.”

**Члан 9.**

У члану 20. став 3. тач. 3) и 4) мењају се и гласе:

„3) после изречене забране извођења одређене врсте геодетских радова решењем инспектора које је постало коначно, наставља да изводи те радове;

4) после изречене забране извођења радова, у периоду од три године од дана изрицања те забране, поново добије забрану извођења радова решењем инспектора које је постало коначно.”

**Члан 10.**

У члану 21. после речи: „министарству” додају се речи: „надлежном за послове грађевинарства”, а број: „15” замењује се речју: „осам”.

**Члан 11.**

У члану 22. додаје се став 2, који гласи:

„(2) Подаци о личности које садржи регистар из става 1. овог члана су име, име једног родитеља, презиме, пребивалиште и адреса и јединствени матични број грађана.”

**Члан 12.**

У члану 29. став 2. после речи: „катастарском премеру,” додају се речи: „у области уређења земљишне територије комасацијом,”.

Став 3. мења се и гласи:

„(3) Стручни надзор над радовима из члана 25. став 1. тачка 6) овог закона врши геодетска организација коју бира инвеститор.”

Став 4. брише се.

Досадашњи став 5. постаје став 4.

**Члан 13.**

У члану 50. додаје се став 4, који гласи:

„(4) Када се подаци о посебном делу објекта прикупљају према фактичком стању, површина и структура се утврђују према важећем стандарду у области изградње објеката.”

**Члан 14.**

У члану 52. додаје се став 4, који гласи:

„(4) Природне особине земљишта утврђују се лабораторијским испитивањем земљишних узорака у овлашћеној педолошкој лабораторији.”

**Члан 15.**

У члану 54. став 1. речи: „и стварним правима на њима” бришу се.

У ставу 3. тачка на крају замењује се запетом и додају се речи: „а не могу се одвојити од вода без уништења или значајног оштећења (потпуно инкорпорисани делови вода).”

После става 3. додаје се нови став 4, који гласи:

„(4) Уређаји који су изграђени на водовима и који омогућавају функционисање и целисходно коришћење водова, а могу се одвојити од вода без уништења или значајног оштећења, сматрају се покретним стварима и нису предмет премера, односно уписа у катастар водова.”

Досадашњи ст. 4. и 5. постају ст. 5. и 6.

#### **Члан 16.**

Члан 64. мења се и гласи:

„Члан 64.

У поступку уписа у катастар непокретности проверава се да ли су испуњени услови за упис прописани овим законом и другим прописима.”

#### **Члан 17.**

У члану 65. реч. „подношења” замењује се речју: „пријема”.

#### **Члан 18.**

У члану 70. став 1. после речи: „непокретностима” додаје се запета, а речи: „и стварним правима” замењују се речима: „стварним правима и одређеним облигационим правима”.

У тачки 4) реч: „стварних” брише се.

Додаје се став 3, који гласи:

„(3) О имаоцима права на непокретностима воде се подаци о:

1) имену, имену једног родитеља и презимену за физичко лице, односно називу правног лица;

2) пребивалишту и адреси за физичка лица, односно седишту и адреси за правна лица;

3) јединственом матичном броју грађана, односно матичном броју правног лица.”

#### **Члан 19.**

У члану 72. додаје се став 4, који гласи:

„(4) У листу непокретности садржани су подаци о имаоцу права из члана 70. став 3. овог закона.”

#### **Члан 20.**

У члану 73. став 1. тачка 2) реч: „стварних” брише се.

#### **Члан 21.**

Члан 74. мења се и гласи:

„Члан 74.

(1) Упис непокретности је упис података о парцели, објекту и посебном делу објекта.

(2) Подаци о парцели уписују се на основу елабората премера, односно елабората геодетских радова и исправе за упис када је то одређено законом.

(3) Подаци о објекту и посебним деловима објекта за који је издата употребна дозвола у обједињеној процедури сходно закону којим се уређује планирање и изградња, уписују се на основу употребне дозволе и елабората геодетских радова, у ком случају се упис права својине на објекту, односно посебним деловима објекта врши у року од седам дана од достављања употребне дозволе.

(4) Подаци о објекту који није обухваћен ставом 3. овог члана уписују се на основу елабората премера, односно елабората геодетских радова и техничке документације ако је за објекат издата грађевинска или употребна дозвола.

(5) Подаци о посебним деловима објекта који нису обухваћени ставом 3. овог члана, уписују се на следећи начин:

1) ако се ради о непокретности уписаној у претходно важеће евиденције непокретности (земљишне књиге, књиге тапија, интабулационе књиге и књиге продатих друштвених станова са хипотеком), подаци се преносе у катастар непокретности из тих евиденција;

2) ако се ради о непокретности за коју је издата употребна дозвола, подаци о посебном делу се уписују на основу те употребне дозволе, ако садржи такве податке, односно на основу техничке документације на основу које је издата грађевинска, односно употребна дозвола, и то путем уверења надлежног органа, а ако надлежни орган није у могућности да изда такво уверење, подаци о посебном делу из ове тачке, могу се уписати на основу налаза и мишљења сталног судског вештака грађевинске струке на околност података о посебном делу објекта насталом сагласно употребној дозволи;

3) ако се ради о непокретности изграђеној пре ступања на снагу прописа о изградњи објеката, као подаци о посебном делу уписују се подаци из времена пре ступања на снагу прописа о изградњи објеката, и то путем уверења надлежног органа или налаза и мишљења сталног судског вештака грађевинске струке;

4) ако се ради о непокретности за коју није издата дозвола а која није изграђена пре ступања на снагу прописа о изградњи, до уписа права својине и уписа података у смислу тачке 2) овог става, подаци о посебном делу објекта се уписују на основу елабората геодетских радова.

(6) Када за објекат није издата грађевинска или употребна дозвола, када је објекат изграђен прекорачењем овлашћења из грађевинске дозволе, или је објекат привремени, уписује се и одговарајућа забележба."

#### **Члан 22.**

У називу одељка 3.1.2. брише се реч: „стварних”, а изнад члана 75. додаје се назив члана, који гласи: „Упис стварних права”.

У члану 75. после речи: „непокретностима” додају се запета и речи: „ако законом за поједина права није одређено да упис има декларативно дејство”.

#### **Члан 23.**

Члан 76. мења се и гласи:

„Члан 76.

(1) Право својине на непокретности уписује се као:

- 1) својина;
- 2) сусвојина;
- 3) заједничка својина.

(2) Својина се уписује у корист искључивог власника целе непокретности.

(3) Сувојина се уписује у корист сувласника са одређеним уделима у односу на целину непокретности или у складу са законом којим се уређује стицање права на грађевинском земљишту.

(4) Заједничка својина на непокретности уписује се на име свих заједничара.”

#### **Члан 24.**

Члан 77. мења се и гласи:

„Члан 77.

У катастар непокретности уписују се право коришћења непокретности у случајевима предвиђеним Законом о јавној својини, право закупа грађевинског земљишта ради изградње, право службености, хипотека и друга стварна права на непокретностима прописана законом.

Ради идентичности уписа са уписом у посебној евиденцији о непокретностима из члана 8. став 3. овог закона (војни катастар), министарство надлежно за послове одбране се уписује као корисник непокретности у државној својини, односно у јавној својини Републике Србије.

Изузетно од става 1. овог члана, државни органи и организације и органи и организације аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, као и јавне агенције и друге организације чији су оснивачи Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе, могу се, у складу са Законом о јавној својини и посебним законима, уписати као корисници непокретности у својини оснивача, које су намењене извршавању њихових надлежности.”

#### **Члан 25.**

После члана 77. додају се чл. 77а и 77б, са њиховим називима, који гласе:

„Хипотека

Члан 77а

За хипотеку се уписују подаци о повериоцу и дужнику, износу обезбеђеног потраживања, валути, каматној стопи и основу за упис.

Упис облигационих права

Члан 77б

У катастар непокретности уписују се облигациона права, и то: уговорно право прече куповине, закуп и друга облигациона права на непокретности чији упис је предвиђен законом.”

#### **Члан 26.**

У члану 78. став 2. мења се и гласи:

„(2) Предбележба се врши на основу исправе за упис која не испуњава услове за коначан упис стварних права, и то:

1) ако је у исправи постављен услов или одложни рок за стицање права, а услов и рок нису испуњени;

2) ако је у одлуци вршиоца јавних овлашћења одређен упис предбележбе.”

Став 3. брише се

Досадашњи став 4, који постаје став 3, мења се и гласи:

„(3) Предбележба се уписује на рок до 30 дана или на рок према исправи из става 2. овог члана.”

#### **Члан 27.**

У члану 79. став 2. мења се и гласи:

„(2) Оправдањем, предбележба постаје упис стварних права, о чему се доноси решење, са дејством од тренутка пријема захтева за упис предбележбе.”

#### **Члан 28.**

У члану 81. став 2. мења се и гласи:

„(2) Упис забележбе не спречава даље уписе на непокретности на који се та забележба односи, осим ако је супротно изричито прописано законом, већ су од уписа забележбе која је од значаја за заснивање, измену, престанак или пренос стварних права на непокретностима, сва располагања имаоца права и уписи у катастру непокретности који су противни сврси уписане забележбе, условни и зависе од исхода решавања стварних права на непокретности због којих је забележба уписана.”

#### **Члан 29.**

Члан 82. мења се и гласи:

#### **„Члан 82.**

(1) У катастар непокретности уписују се следеће забележбе:

- 1) забележба личних стања имаоца права;
- 2) забележба спора, односно другог поступка који се води пред судом или вршиоцем јавних овлашћења, а који за исход може имати промену уписа права на непокретности;
- 3) забележба да првостепена одлука није коначна;
- 4) забележба да првостепена одлука није правноснажна;
- 5) забележба управног спора против другостепене одлуке у катастру непокретности;
- 6) забележба одлуке о забрани отуђења и оптерећења непокретности;
- 7) забележба одлуке о забрани уписа;
- 8) забележба постојања уговора о доживотном издржавању;
- 9) забележба постојања брачног уговора;
- 10) забележба првенственог реда;
- 11) забележба покретања поступка експропријације;
- 12) остале забележбе прописане законом.

(2) Забележба предвиђена ставом 1. тачка 2) овог члана уписује се на основу тужбе поднете надлежном суду, односно на основу другог доказа да је покренут поступак који се забележава. Таква исправа не подлеже условима за упис из чл. 87. и 88. овог закона.

(3) Ако се тражи забележба спора за поништавање или раскид одређеног правног посла, односно поништавање или стављање ван снаге одлуке надлежног органа, упис забележбе се дозвољава ако је тај правни

посао, односно одлука надлежног органа представљала основ за упис у катастар непокретности.”

### **Члан 30.**

После члана 82. додају се чл. 82а и 82б, са њиховим називима, који гласе:

#### **„Забележба управног спора**

##### **Члан 82а**

(1) Забележба управног спора је упис којим се чини видљивим да је против другостепеног решења Завода покренут управни спор.

(2) Одлука донета у управном спору из става 1. овог члана производи дејство против лица у погледу чијег уписа се водио управни спор, укључујући и стицаоца, односно друга лица која су уписана на истој непокретности после другостепеног решења Завода.

#### **Забележба првенственог реда**

##### **Члан 82б**

(1) Уписани ималац права на непокретности може да захтева забележбу првенственог реда за будућег стицаоца права, која ће том стицаоцу омогућити да, ако упише своје право у року од 60 дана, односно у року прописаном законом, од дана уписа забележбе првенственог реда, тај упис има првенствени ред од тренутка пријема захтева за упис такве забележбе, без обзира на евентуалне друге уписе проведене у међувремену.

(2) Забележба из става 1. овог члана је дозвољена и уписује се ако би у време пријема захтева био дозвољен упис у погледу којег се забележује првенствени ред.

(3) Забележба првенственог реда садржи податке о стварном праву за које је првенствени ред забележен и лицу у чију корист се уписује, а ако је посреди хипотека и о највишем износу који би се том хипотеком обезбедио, као и датум до којег забележба производи дејство.

(4) Захтев за упис забележбе првенственог реда мора да садржи и податке из става 3. овог члана, а потпис подносиоца на њему мора бити оверен у складу са прописима о овери потписа.

(5) Истовремено с уписом права у корист лица у чију корист је уписана забележба првенственог реда стицања тог права, по службеној дужности брише се та забележба првенственог реда, као и сви уписи извршени у међувремену који су били противни сврси те забележбе.

(6) Ако у року од 60 дана, односно у року прописаном законом, од дана уписа забележбе првенственог реда не дође до уписа права у корист лица у чију корист је уписана та забележба, она се брише по службеној дужности.

(7) Исправа на основу које се уписују права за која је забележен првенствени ред, може бити састављена пре или после подношења захтева за упис те забележбе, осим у случају да је против имаоца права покренут стечај, када исправа за упис мора бити сачињена 60 дана пре отварања стечајног поступка.

(8) Пре истека рока из става 1. овог члана, односно пре случаја из става 5. овог члана, забележба првенственог реда може се брисати по захтеву имаоца права из става 1. овог члана, само уз писмену сагласност лица у чију



корист је уписана забележба, са потписом овереним у складу са прописима о овери потписа.”

#### **Члан 31.**

У члану 85. став 1. реч: „подношења” замењује се речју: „пријема”.

У ставу 3. после речи: „објекту” додају се речи: „или на стану стеченом уговором о откупу стана у друштвеној, односно државној својини”.

#### **Члан 32.**

У члану 86. додају се ст. 5. и 6, који гласе:

„(5) Изузетно од става 1. овог члана, за упис забележбе првенственог реда не мора да постоји посебна исправа за упис.

(6) Изузетно од става 2. овог члана:

1) исправа за упис настала пре ступања на снагу катастра непокретности у катастарској општини на коју се исправа односи, мора садржати означање непокретности која је предмет уписа и податке о уписаном претходнику и лицу у чију корист се захтева упис, на начин који омогућава њихову поуздану идентификацију;

2) исправа о универзалном правном следбеништву правног лица уписаног у катастар непокретности не мора да садржи означање непокретности, ако је правни следбеник једно лице;

3) подаци о површини посебног дела објекта садржани у уговору о откупу стана у друштвеној, односно државној својини сачињеном у складу са законом могу одступити од података катастра непокретности, у ком случају се уписује површина из уговора.”

#### **Члан 33.**

У члану 87. додаје се став 3, који гласи:

„(3) У случају да изјава о дозволи уписа није садржана у исправи о правном послу насталој пре ступања на снагу катастра непокретности у катастарској општини на коју се исправа односи, упис ће се извршити ако нема других сметњи за упис.”

#### **Члан 34.**

У члану 88. став 1. мења се и гласи:

„(1) Јавна исправа је исправа коју је у прописаном облику издао суд, надлежни државни и други орган у границама својих овлашћења, као и исправа коју је у таквом облику издала, односно сачинила, у вршењу јавних овлашћења, друга организација или лице.”

После става 1. додаје се нови став 2, који гласи:

„(2) Јавне исправе су и јавнобележничке исправе и одлуке које су сачинили, издали, донели или потврдили јавни бележници.”

У досадашњем ставу 2, који постаје став 3, тачка на крају замењује се запетом и додају се речи: „односно извршна.”

Досадашњи став 3. постаје став 4.

**Члан 35.**

После члана 88. додају се назив члана и члан 88а, који гласе:

„Остале исправе за упис

Члан 88а

Упис у катастар непокретности, осим уписа права, врши се и на основу одговарајућих потврда и уверења које издају надлежни органи, односно вршиоци јавних овлашћења, елабората премера, односно елабората геодетских радова, налаза и мишљења сталног судског вештака и тужбе поднете надлежном суду којима се доказују чињенице које су од утицаја на податке катастра непокретности.”

**Члан 36.**

У члану 94. став 3. после речи: „лице правне струке са” додају се речи: „основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова,” а после речи: „са најмање основним академским студијама” додају се речи: „у обиму од најмање 180 ЕСПБ бодова”.

**Члан 37.**

У члану 98. став 3. тачка на крају замењује се запетом и додају се речи: „ако има исправу која води стицању својине на посебном делу објекта.”.

**Члан 38.**

У члану 108. став 1. мења се и гласи:

„(1) Кад Завод утврди да је у складу са овим законом спроведен и завршен поступак излагања и да катастар непокретности има прописан састав и садржину, потврђује га решењем, које се објављује на интернет страници Завода.”

**Члан 39.**

Члан 111. мења се и гласи:

„Члан 111.

(1) Адресни регистар јесте основни и јавни регистар о кућним бројевима и називима улица и тргова у насељеном месту.

(2) Адресни регистар из става 1. овог члана води и одржава Служба.

(3) Адресни регистар обухвата утврђивање кућних бројева за стамбене и пословне зграде, као и за грађевинске парцеле и вођење података о кућним бројевима, улицама и трговима у оквиру насељеног места.

(4) Означивање зграда и грађевинских парцела кућним бројевима обавља Служба.

(5) Означивање назива насељених места, улица и тргова обавља јединица локалне самоуправе.”

**Члан 40.**

У члану 114. став 3. тачка на крају замењује се запетом и додају се речи: „као и у поступку преласка на просторни референтни систем ETRS 89 и UTM пројекцију.”

Додају се ст. 4, 5. и 6, који гласе:

„(4) О разлици у површини из става 3. овог члана имаоци права обавештавају се путем обавештења на интернет страници Завода.

(5) Ако разлика површина из става 3. овог члана није у прописаним границама, доноси се решење сходно члану 137. овог закона.

(6) Промена назива улице и трга, као и промене из става 1. тач. 7) до 9) овог члана, проводе се у бази података без доношења решења.”

#### **Члан 41.**

У члану 115. став 2. тачка 2) речи: „ужа унутрашња јединица Завода” замењују се речју: „Служба”.

Додаје се став 3, који гласи:

„(3) Ималац права на непокретности дужан је да лицима запосленим у геодетској организацији или Заводу, која раде на пословима из става 1. овог члана, дозволи приступ непокретности и обављање тих послова.”

#### **Члан 42.**

У члану 116. додаје се став 3, који гласи:

„(3) Ако је граница између две катастарске општине утврђена средином заједничке парцеле (пут, река и сл.) врши се по службеној дужности деоба те парцеле на две парцеле по дужини и по принципу једнакости површина.”

#### **Члан 43.**

У члану 117. став 1. реч: „Заводу” замењује се речју: „Служби”.

После става 1. додаје се нови став 2, који гласи:

„(2) Изузетно од става 1. овог члана, ако је код надлежног органа покренут поступак за издавање употребне дозволе, промена из члана 114. став 1. тачка 2) овог закона пријављује се у складу са законом којим се уређује изградња објеката.”

Досадашњи ст. 2. и 3. постају ст. 3. и 4.

У досадашњем ставу 4, који постаје став 5, број: „3.” замењује се бројем: „4.”.

Досадашњи став 5. постаје став 6.

#### **Члан 44.**

Члан 118. мења се и гласи:

#### **„Члан 118.**

(1) Геодетска организација је дужна да у року од 30 дана од дана преузимања података премера, достави Служби елаборат геодетских радова и записник о извршеном увиђају.

(2) Изузетно од става 1. овог члана, када се геодетски радови изводе за потребе издавања употребне дозволе у обједињеној процедури, елаборат геодетских радова доставља се у складу са законом којим се уређује изградња објеката.

(3) Кад се радови изводе на основу уговора о извођењу геодетских радова, геодетска организација је дужна да елаборат геодетских радова достави у року утврђеном уговором који се доставља уз пријаву радова.

(4) Ако геодетска организација не достави елаборат геодетских радова у прописаном року, позива се да у року од осам дана елаборат достави, о чему се обавештава и подносилац захтева.

(5) Служба врши преглед елабората који обухвата контролу и проверу квалитета изведених геодетских радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива.

(6) Ако елаборат нема недостатака, Служба оверава и прима елаборат.

(7) Кад се у поступку прегледа елабората утврде недостаци, записником се налаже геодетској организацији да у року од осам дана недостатке отклони.

(8) Ако се елаборат геодетских радова не достави у остављеном року захтев се одбацује, а ако недостаци нису отклоњени у остављеном року захтев се одбија.

#### **Члан 45.**

У члану 119. став 3. мења се и гласи:

„(3) Државни орган који води евиденцију о месту пребивалишта, односно боравишта физичког лица, дужан је да на захтев Завода достави податке о јединственом матичном броју грађана, имену, имену родитеља, презимену, адреси пребивалишта и месту рођења лица.”

Додају се ст. 4. и 5, који гласе:

„(4) Организација која води регистар привредних субјеката, дужна је да на захтев Завода достави податке о регистрованом привредном субјекту.

(5) Подаци из ст. 3. и 4. овог члана достављају се у електронском облику путем WEB сервиса.”

#### **Члан 46.**

Назив члана 121. и члан 121. мењају се и гласе:

„Поступак уписа

Члан 121.

(1) Упис у катастар непокретности врши се на основу приложених исправа у складу са захтевом, или на основу закона којим је одређен упис.

(2) Ако из исправе за упис произилази да, уз упис који се захтева, постоје и ограничења тог уписа у смислу терета, обавеза или права других лица, а која се по закону могу уписати у катастар непокретности, одлучује се и о упису тих ограничења.

(3) Чињенице од значаја за решење управне ствари могу се утврдити и увиђајем на лицу места, о чему се странке обавештавају најкасније дан раније.

(4) Чињенице од значаја за упис могу се утврдити на основу налаза и мишљења сталног судског вештака одговарајуће струке, које уз захтев приложи подносилац захтева.

(5) Када се у поступку одржавања катастра непокретности исправљају грешке, недостаци и пропусти у подацима о непокретностима и уписаним стварним и другим правима на њима, може се одржати јавна усмена расправа, ако је то потребно ради утврђивања одлучних чињеница и околности које су од значаја за разјашњење ствари.”

**Члан 47.**

Члан 123. мења се и гласи:

„Члан 123.

- (1) Захтев за упис се подноси у писаном облику.
- (2) Захтев мора бити потписан својеручно, а ако се захтев подноси у електронској форми мора бити потписан електронским потписом.
- (3) Захтев може поднети странка из члана 122. овог закона.
- (4) Упис заједничких права може захтевати било који од заједничара у корист свих, на основу овереног овлашћења осталих заједничара.
- (5) Ако се ради о упису права дељивих сразмерно целини, сваки ималац права може да захтева упис одговарајућег дела у своју корист, при чему ће се извршити упис и у корист других ималаца права.
- (6) Странка може одустати од свог захтева до доношења првостепене одлуке, о чему се доноси закључак о обустави поступка.
- (7) Странка не може проширити или изменити поднети захтев, али може прецизирати захтев ако се заснива на истом правном основу, као и достављати нове исправе и доказе, све до доношења првостепене одлуке.
- (8) О поднетим захтевима завод води евиденцију која, поред осталог, садржи и следеће податке о личности: име, име једног родитеља, презиме, пребивалиште и адреса и јединствени матични број грађана.”

**Члан 48.**

Члан 124. мења се и гласи:

„Члан 124.

- (1) Уредан захтев за упис у катастар непокретности мора да садржи:
  - 1) име, име једног родитеља и презиме, односно назив, јединствени матични број грађана, односно матични број, пребивалиште и боравиште, односно седиште подносиоца захтева и лица у чију корист се захтева упис, ако то лице није уједно и подносилац захтева;
  - 2) назив катастарске општине и означавање непокретности за коју се захтева упис, према подацима катастра непокретности;
  - 3) промену за коју се захтева упис;
  - 4) у прилогу: исправе за упис у оригиналу, овереном препису или овереној копији, односно у форми електронског документа, ако је захтев поднет у електронској форми и доказ о уплаћеној такси.
- (2) Ако упис и промену захтева лице у чију се корист не одлучује о упису, односно које није уписани претходник, уз захтев се прилаже и исправа којом се доказује правни интерес за подношење захтева.
- (3) Ако уз захтев није достављен доказ о уплаћеној такси опоменом се налаже плаћање таксе у року од осам дана.
- (4) Ако се у остављеном року достави доказ о уплаћеној такси, сматра се да је захтев уредан.
- (5) У захтеву за упис странка може захтевати достављање решења поштом препоручено на захтевану адресу, непосредно у просторијама Службе или путем интернет апликације.”

**Члан 49.**

Члан 125. мења се и гласи:

„Члан 125.

(1) За одлучивање о основаности уписа меродавно је стање катастра непокретности у тренутку када је захтев за упис примљен.

(2) Служба уписује годину, месец, дан, час, минут и секунд пријема захтева за упис и истовремено на непокретности на коју се односи захтев уписује забележбу времена пријема и број предмета под којим је захтев заведен.

(3) Време пријема и број предмета из става 2. овог члана одређује се према тренутку пријема писаног захтева у пријемној канцеларији, независно од тога када је и на који начин захтев упућен.

(4) Када је поднето више захтева за упис на истој непокретности, односно истом уделу на непокретности, прво ће се узети у поступак захтев који је први примљен.

(5) По коначном решавању ранијег захтева, узимају се у поступак остали захтеви, по редоследу пријема.

(6) Изузетно, редослед решавања захтева из ст. 4. и 5. овог члана не односи се на захтеве за:

- 1) провођење промене из члана 114. став 1. тач. 6) до 9) овог закона;
- 2) забележбе које се уписују без доношења решења;
- 3) уписе који се могу спојити у један поступак.

(7) У један поступак могу се спојити захтеви за упис на основу сагласности странака у чију корист се поступци воде, или на основу захтева странке из поступка у коме је приложена исправа којом се ставља ван снаге исправа која је основ уписа у поступку који се по редоследу решавања раније решава.”

**Члан 50.**

Члан 126. мења се и гласи:

„Члан 126.

(1) О захтеву за упис одлучује се решењем на основу исправа и доказа поднетих уз захтев.

(2) Захтев се усваја и дозвољава упис кад су испуњени услови прописани законом и кад је захтев у складу са садржином поднесене исправе.

(3) Ако нису испуњени услови за упис захтев се одбија решењем.

(4) Ако захтев није уредан, Служба није дужна да обавештава странку о недостацима у погледу поднетог захтева и приложених исправа, већ ће решењем одбацити захтев.

(5) Изузетно од ст. 3. и 4. овог члана, ако се захтев односи на упис непокретности, подносилац захтева се позива да у року од осам дана отклони недостатке, после чега се о захтеву одлучује.

(6) О захтеву за упис, који по редоследу првенства може да се решава, одлучује се у року од седам радних дана, а у сложенијим предметима у року од 30 радних дана од дана пријема захтева, односно достављања елабората геодетских радова.”

**Члан 51.**

Члан 127. мења се и гласи:

„Члан 127.

(1) Решење о упису у катастар непокретности садржи: врсту уписа, врсту права, означавање непокретности, податке о лицу у чију корист се врши упис, податке о уписаном претходнику, основ уписа, податке о висини таксе, својеручни, односно електронски потпис овлашћеног лица и друго.

(2) Решење о одбијању, односно о одбацивању захтева садржи податке о захтеваној врсти уписа, врсти права, опису непокретности и лицу чији се захтев одбија, односно одбацује са разлосима за одбијање, односно одбацивање, податке о висини таксе и друго.

(3) Подаци о лицима које садржи решење из ст. 1. и 2. овог члана су име, име једног родитеља и презиме, односно назив, јединствени матични број грађана, односно матични број, пребивалиште и боравиште, односно седиште.

(4) Решење из ст. 1. и 2. овог члана доставља се странкама у поступку уписа поштом препоручено, непосредно у просторијама Службе или путем интернет апликације.

(5) Решење се доставља јавним саопштењем на огласној табли надлежне Службе и интернет страници Завода ако је адреса пребивалишта, боравишта, односно седишта странке непозната, адреса наведена у захтеву непозната, пошиљка враћена са напоменом достављача да је прималац непознат на адреси, односно одсељен или да пошиљку није преузео у остављеном року.

(6) У случајевима из става 5. овог члана сматра се да је решење достављено протеком рока од осам дана од дана истицања на огласној табли и интернет страници Завода.

(7) Остала акта у поступку достављају се у складу са одредбама ст. 4. до 6. овог члана.”

**Члан 52.**

У члану 128. став 1. мења се и гласи:

„(1) Упис у катастар непокретности врши се даном доношења решења којим је упис дозвољен, са дејством од момента пријема захтева, уз истовремени упис по службеној дужности забележбе ради чињења видљивим да решење о упису није коначно и брисање забележбе поднетог захтева.”

У ставу 2. после речи: „одлуке” додају се речи: „у надлежној Служби.”

**Члан 53.**

У члану 129. став 1. мења се и гласи:

„(1) Против решења, односно закључка донетог у првом степену може се изјавити жалба Заводу, у року од осам дана од дана достављања решења, односно закључка, преко надлежне Службе.”

Додаје се став 3, који гласи:

„(3) Ако служба нађе да је жалба основана, дужна је да усвоји жалбу и замени одлуку у року од седам радних дана, а у противном, жалбу са списима предмета достави Заводу у истом року.”

**Члан 54.**

Назив члана 130. и члан 130. мењају се и гласе:

„Поступање до правноснажности одлуке

Члан 130.

(1) До коначности одлуке донете у првом степену неће се одлучивати по новом захтеву за упис на истој непокретности, односно на истом уделу на непокретности.

(2) Забележба да одлука није коначна брише се ако на одлуку није изјављена жалба у законском року, односно по пријему другостепене одлуке ако је на одлуку била изјављена жалба, уз упис забележбе да одлука није правноснажна.

(3) Странка која је покренула управни спор дужна је да одмах достави и Служби доказ о покретању управног спора ради уписа забележбе покретања управног спора, о чему се обавештавају странке у поступку.

(4) Забележба да решење није правноснажно брише се ако у року од 60 дана од дана достављања другостепеног решења странкама у поступку, Служби није достављен доказ да је покренут управни спор, као и по достављању одлуке из управног спора.

(5) Забележбе из овог члана уписују се и бришу по службеној дужности без доношења решења.”

**Члан 55.**

У члану 133. став 2. речи: „три године” замењују се речима: „пет година”.

У ставу 5. број: „15” замењује се речју: „осам”.

**Члан 56.**

У члану 134. ст. 1. и 2. мењају се и гласе:

„(1) У поступку одржавања катастра непокретности брисање држаоца и упис права својине на објекту, односно посебном делу објекта, као и објекту, односно посебном делу објекта који се први пут уписују у катастар непокретности, врши се на основу употребне дозволе или у складу са законом којим се прописују посебни услови за упис права својине на објектима изграђеним без дозволе.

(2) Изузетно од става 1. овог члана, упис права својине на стану врши се и на основу уговора о откупу стана у друштвеној, односно државној својини сачињеног у складу са законом.”

У ставу 4. број: „15” замењује се речју: „осам”.

**Члан 57.**

Назив члана 135. и члан 135. мењају се и гласе:

„Упис држаоца

Члан 135.

(1) У поступку одржавања катастра непокретности када нису испуњени услови за упис права својине на објекту, односно посебном делу објекта, дозволиће се упис држаоца доказивањем својства градитеља.

(2) Својство градитеља доказује се на основу најмање једног од следећих доказа:



- 1) грађевинске дозволе;
- 2) издатог рачуна за плаћање комуналних услуга или рачуна за плаћање електричне енергије;

3) оверене изјаве имаоца права својине, сувласника или заједничара на парцели за објект, односно оверене изјаве имаоца права својине, сувласника или заједничара на објекту за посебан део објекта.

(3) Ако упис држаоца захтева лице које није градитељ, дозволиће се упис на основу исправе која води стицању права својине на објекту, односно посебном делу објекта.

(4) Ако се својство градитеља не докаже, или се исправом из става 3. овог члана не докаже државина, уписује се да држалац објекта, односно посебног дела објекта није утврђен.

(5) На непокретностима на којима је уписан држалац, дозволиће се промена држаоца на основу исправе за упис, сходном применом општих услова за упис права из овог закона.”

#### **Члан 58.**

У члану 137. став 1. реч: „Завод” замењује се речју: „Служба”.

У ставу 3. реч: „Завод” замењује се речју: „Служба”, а број: „15” замењује се речју: „осам”.

#### **Члан 59.**

У члану 138. после става 1. додаје се нови став 2, који гласи:

„(2) Катастар водова се оснива на основу података добијених геодетским мерењем водова и техничке документације о водовима.”

Досадашњи став 2. постаје став 3.

#### **Члан 60.**

Члан 145. мења се и гласи:

#### **„Члан 145.**

(1) Оснивање катастра водова врши се за територију општине, односно града.

(2) Уписом једног вода у катастар водова сматра се да је катастар водова за ту општину, односно град основан.

(3) Упис вода врши се по захтеву, уз обавезу инвеститора да поднесе захтев за упис, осим када елаборат геодетских радова доставља по службеној дужности надлежни орган сходно закону којим се уређује изградња објекта.

(4) Упис права на воду врши се по захтеву инвеститора или другог законом овлашћеног лица.

(5) О упису у катастар водова одлучује се решењем које се доставља инвеститору, односно подносиоцу захтева.

(6) Против решења из става 5. овог члана може се изјавити жалба у року од осам дана од дана достављања решења.

(7) У погледу уписа стварних права, облигационих права и забележби на водовима сходно се примењују одредбе овог закона које се односе на упис стварних права, облигационих права и забележби на објекту у катастру непокретности.

(8) У катастар водова уписује се забележба постојања заложног права које је регистровано у регистру надлежном за регистрацију заложног права на покретним стварима и правима на уређајима који су изграђени на водовима, а који се сматрају покретним стварима.”

#### **Члан 61.**

У члану 147. став 1. мења се и гласи:

(1) Инвеститор, односно ималац права на воду дужан је да поднесе захтев за провођење промене на воду, најкасније седам дана пре почетка изградње или реконструкције вода, односно у року од седам дана од дана уклањања или престанка коришћења вода, осим када елаборат геодетских радова доставља по службеној дужности надлежни орган сходно закону којим се уређује изградња објеката.”

#### **Члан 62.**

У члану 148. ст. 1, 3, 4. и 6. реч: „Завод”, у датом падежу, замењује се речју: „Служба”, у одговарајућем падежу.

У ставу 7. број: „15” замењује се речју: „осам”.

#### **Члан 63.**

Члан 151. мења се и гласи:

##### **„Члан 151.**

(1) Генерална процена вредности непокретности обухвата прикупљање података, обраду података и дефинисање модела за вредновање непокретности.

(2) За свако појединачно тржиште одређене врсте непокретности одређује се модел за вредновање непокретности, који чине математичка формула, релацијске табеле и вредносни нивои.

(3) Вредносне зоне су просторна представа вредносних нивоа из става 2. овог члана.

(4) Завод одређује моделе за вредновање непокретности из става 1. овог члана најмање сваке треће године.

(5) Податак о одређеној вредности непокретности, са датумом одређивања, уписује се у базу података катастра непокретности.

(6) Подаци из поступка масовне процене вредности непокретности објављују се на интернет страници Завода.”

#### **Члан 64.**

Назив члана 152. и члан 152. мењају се и гласе:

##### **„Регистар цена непокретности**

##### **Члан 152.**

(1) За потребе масовне процене вредности непокретности, Завод води регистар цена непокретности.

(2) Регистар из става 1. овог члана садржи податке о непокретности преузете из купопродајних уговора и уговора о закупу непокретности, из базе података катастра непокретности у моменту промета, као и додатне податке о тим непокретностима.

(3) Подаци о непокретности који су садржани у бази података катастра непокретности преузимају се посредством WEB сервиса.

(4) Подаци из регистра цена непокретности чувају се у бази података десет година од дана уноса података у регистар, а након истека тог рока трајно се чувају у дигиталном архиву Завода.

(5) Јавни бележник је дужан да за потребе из става 1. овог члана унесе у регистар цена непокретности податке из уговора о купопродаји и уговора о закупу и друге податке о непокретности прописане подзаконским актом, као и да достави скениране уговоре.

(6) Унос података и достава уговора из става 5. овог члана врши се путем интернет апликације коју обезбеђује Завод.”

#### **Члан 65.**

Члан 153. мења се и гласи:

„Члан 153.

(1) Топографско-картографска база података јесте подсистем геодетско-катастарског информационог система, који се у информатичком смислу израђује и одржава у складу са подзаконским актом којим се уређује геодетско-катастарски информациони систем.

(2) Топографско-картографска база података формира се за територију Републике Србије из података топографског премера и других извора и намењена је за израду топографско- картографских производа.

(3) Топографско-картографска база података нарочито садржи:

- 1) дигитални модел терена;
- 2) дигитални ортофото;
- 3) основни топографски модел.

(4) За потребе ажурирања топографско-картографске базе података из става 1. овог члана, врши се периодично снимање из ваздуха територије Републике Србије и прикупљање података другим методама и поступцима.

(5) Периодично снимање из ваздуха територије Републике Србије Завод спроводи најмање једном у пет година.”

#### **Члан 66.**

После члана 153. додају се назив члана и члан 153а, који гласи:

„Основни топографски модел

Члан 153а

(1) Основни топографски модел јесте скуп података који чине топографски подаци у векторском облику прикупљени у складу са одговарајућим моделом података и представља обавезан садржај топографско-картографске базе података.

(2) Основни топографски модел нарочито садржи следеће тематске целине:

- 1) објекти;
- 2) саобраћајна мрежа;
- 3) хидрографија;

- 4) земљишни покривач;
- 5) рељеф.”

#### **Члан 67.**

После члана 156. додају се чл. 156а и 156б, са њиховим називима, који гласе:

##### **„Регистар географских имена**

###### **Члан 156а**

(1) Регистар географских имена је основни и јавни регистар о географским именима насељених места и физичко-географских објеката са подацима о њиховом геопросторном положају, класификацији и осталим атрибутима.

(2) Регистар географских имена води се у складу са домаћим и међународним прописима и документима у области географских имена.

(3) Упис географског имена у регистар врши се на основу закона, статута јединице локалне самоуправе, акта надлежног органа, односно организације, другог регистра који садржи и географска имена, карте, плана и других релевантних докумената.

(4) Комисија за стандардизацију географских имена спроводи поступак стандардизације географских имена уписаних у регистар географских имена, о чему извештава Владу и Савет НИГП-а.

(5) Сви субјекти у Републици Србији који у свом раду користе географска имена дужни су да користе стандардизована имена из регистра географских имена.

(6) Регистар географских имена јавно је доступан и објављује се на интернет страници Завода.

##### **Комисија за стандардизацију географских имена**

###### **Члан 156б**

(1) Комисија за стандардизацију географских имена је стручно тело овлашћено да у складу са домаћим и међународним стандардима у области географских имена, стандардизује географска имена и њихову употребу на подручју Републике Србије и да представља Републику Србију у међународним организацијама у области географских имена.

(2) Комисију из става 1. овог члана образује Влада на предлог Завода.

(3) За чланове комисије из става 1. овог члана Завод предлаже запослене у Заводу и друге истакнуте стручњаке у области стандардизације и употребе географских имена.

(4) Комисија из става 1. овог члана има печат, који се израђује у складу са законом којим се уређује печат државних органа.

(5) Завод обезбеђује радни простор и опрему за рад комисије из става 1. овог члана и пружа јој стручну и административно-техничку подршку.”

#### **Члан 68.**

У члану 171. став 3. мења се и гласи:

„(3) Преглед и оверу геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат врши геодетска организација

којој је издата лиценца за обављање радова из члана 12. тачка 1) овог закона, коју бира инвеститор.”

После става 3. додаје се нови став 4, који гласи:

„(4) Геодетска организација не може да прегледа и оверава геодетске подлоге из става 3. овог члана које је она израдила.”

У досадашњем ставу 4, који постаје став 5, речи: „катастарско-информационог” замењују се речима: „геодетско-катастарског информационог”.

#### **Члан 69.**

Члан 173. мења се и гласи:

„Члан 173.

(1) Увид у податке геодетско-катастарског информационог система и документацију у аналогном облику, укључујући и збирку исправа, може се извршити непосредно у просторијама Завода или путем интернета, сходном применом одредаба ст. 3. и 4. овог члана у погледу обима података.

(2) Из геодетско-катастарског информационог система и документације у аналогном облику издају се подаци, уверења, потврде, извештаји и исправе у прописаној форми, сходном применом одредаба ст. 3. и 4. овог члана у погледу обима података.

(3) Лист непокретности из члана 72. овог закона који садржи све податке о непокретностима и имаоцима права издаје се имаоцу права, лицу које он овласти, лицу које докаже правни интерес, лицу које има јавно овлашћење, државном и другом органу за вођење поступка из његове надлежности.

(4) Лист непокретности у коме су изостављени јединствени матични број грађанина, име родитеља, пребивалиште и адреса уписаног имаоца права, издаје се сваком заинтересованом лицу.

(5) Преписи и копије оригиналних података важећег премера могу се издавати судовима и другим државним органима, органима територијалне аутономије и локалне самоуправе, геодетским организацијама, као и судским вештацима геодетске струке када су решењем суда или другог надлежног органа одређени да вештаче у конкретном предмету.

(6) Преписи и копије оригиналних података премера који није на снази могу се издавати судовима, односно судским вештацима геодетске струке када су решењем суда или другог надлежног органа одређени да вештаче у конкретном предмету, као и министарству надлежном за послове одбране за потребе оснивања и одржавања војног катастра.

(7) Подаци и акти из ст. 2, 3, 4. и 5. овог члана издају се у року од пет радних дана од дана пријема захтева, осим ако се захтева већи обим података, и то непосредно у просторијама Завода, поштом или електронском поштом, односно другим електронским путем, у складу са захтевом странке, односно надлежног органа.”

#### **Члан 70.**

Члан 175. мења се и гласи:

„Члан 175.

(1) Обвезник таксе за пружање услуга (по захтеву или по службеној дужности) је подносилац захтева, односно лице у чију се корист проводи промена или издају подаци.

(2) Обвезник таксе за податке премера и катастра који се издају геодетској организацији за потребе извођења геодетских радова је геодетска организација.

(3) Ослобађају се плаћања таксе Република Србија и њени органи и организације, као и аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе и њихови органи за:

1) промене из члана 114. став 1. тач. 2), 3), 10) и 11) које се врше у њихову корист;

2) издавање уверења и извештаја о подацима из службене евиденције, у аналогном или дигиталном облику, а који су им неопходни за вођење поступка по службеној дужности;

3) издавање дигиталних растерских или векторских копија катастарских планова, планова водова и дигиталног ортофотоа, за подручје за које је донета одлука о изради, односно измени одређеног планског документа.

(4) Ослобађа се плаћања таксе министарство надлежно за послове одбране за услуге дате у циљу оснивања војног катастра, осим за геодетске радове на терену.

(5) Ослобађају се плаћања таксе надлежни органи за издавање дигиталних растерских или векторских копија катастарских планова, планова водова, дигиталног ортофотоа, дигиталног модела терена, топографских и других карата, података адресног регистра и регистра просторних јединица за потребе реализације активности у вези са ванредним ситуацијама.

(6) Ослобађају се плаћања таксе јавни бележници за увид и коришћење података из регистра цена непокретности.

(7) Ослобађа се плаћања таксе за упис у катастар непокретности:

1) лице коме је у складу са законом враћена непокретност одузета по ранијим прописима;

2) лице које је по закону стекло право својине на грађевинском земљишту без накнаде по основу претварања права коришћења у право својине;

3) лице у поступку излагања на јавни увид података о непокретностима и стварним правима на њима;

4) лице у поступку за исправку грешке;

5) лице за упис по основу решења о наслеђивању.

(8) Не плаћа се такса за уверење за потребе остваривања права из области васпитања и образовања, обавезног социјалног осигурања, социјалне заштите, борачко-инвалидске заштите и заштите цивилних инвалида рата, односно права у складу са прописима којима се уређује финансијска подршка породици са децом.

(9) Не плаћа се такса за увид у податке геодетско-катастарског информационог система и документацију у аналогном облику, која се врши непосредно у просторијама Завода, као и за увид путем интернета у одређене податке прописане подзаконским актом из члана 174. овог закона.

(10) Ако је захтев за упис одбијен, односно одбачен или је поступак обустављен не враћа се уплаћена такса, а ако захтев буде поновљен у року од 60 дана од дана достављања решења по првом захтеву, не плаћа се такса."

**Члан 71.**

У члану 176. став 3. тачка 1) после речи: „радове” запета и речи: „односно израђује техничку документацију,” бришу се.

**Члан 72.**

У члану 177. став 1. мења се и гласи:

„(1) У вршењу инспекцијског надзора над радом геодетске организације инспектор је овлашћен да:

- 1) записником констатује утврђено чињенично стање;
- 2) ако утврди неправилности, истим записником наложи предузимање мера за њихово отклањање у одређеном року;
- 3) ако у одређеном року није поступљено по наложеним мерама, забрани извођење одређене врсте геодетских радова, на период од три месеца.”

У ставу 2. речи: „и обуставу” бришу се.

У ставу 5. после речи: „жалба” додаје се реч: „Заводу”, а број: „15” замењује се речју: „осам”.

Додаје се став 7, који гласи:

„(7) Против решења Завода донетог по жалби из става 5. овог члана, може се покренути управни спор у року од 30 дана од дана достављања решења.”

**Члан 73.**

У члану 179. ст. 1. и 2. после речи: „образовању,” додају се речи: „основним академским студијама у трајању од најмање четири године (минимално 240 ЕСПБ бодова),”.

**Члан 74.**

У члану 181. додаје се нови став 1. који гласи:

„(1) Влада, на предлог Завода, прописује начин и поступак утврђивања кућних бројева, означавања зграда бројевима и означавања назива насељених места, улица и тргова, вођење регистра кућних бројева, улица и тргова, као и изглед табли са кућним бројевима и називима улица и тргова.”

У досадашњем ставу 1, који постаје став 2, после тачке 1) додаје се тачка 1а), која гласи:

„1а) начин и поступак вршења инспекцијског надзора;”.

Тачка 9) брише се.

После тачке 16) додаје се тачка 16а), која гласи:

„16а) поступак, методе и начин рада у области геомагнетизма и аерономије;”.

**Члан 75.**

У члану 183. став 1. тачка 1) мења се и гласи:

„1) изводи геодетске радове, а не испуњава прописане услове за рад или радове изводи лице које за те радове не испуњава прописане услове (члан 13. и члан 17. став 7);”.

У тачки 4) после речи: „седишта,” додају се речи: „адресе пословног простора ван седишта,”.

Тачка 7) брише се.

После досадашње тачке 8) додаје се тачка 8а), која гласи:

„8а) лицу које врши стручни или инспекцијски надзор над радом геодетске организације и Заводу када врши преглед и пријем радова, не стави на увид техничку и другу документацију и не омогући несметано вршење надзора и прегледа радова [члан 18. став 1. тачка 9)];”.

#### **Члан 76.**

У члану 184. став 1. тачка 1), у загради, речи: „став 1” замењују се речима: „став 1. и члан 115. став 3”.

У тачки 6), у загради, број: „2” замењује се бројем: „3”.

#### **Члан 77.**

У члану 185. тачка 1), у загради, речи: „став 1” замењују се речима: „став 1. и члан 115. став 3”.

#### **Члан 78.**

(1) Првостепени поступци који нису окончани до дана ступања на снагу овог закона завршиће се по одредбама овог закона.

(2) Започети поступци стручног надзора над извођењем геодетских радова у области уређења земљишне територије комасацијом које је уговорила геодетска организација пре ступања на снагу овог закона, завршиће се у складу са уговором.

(3) До успостављања електронског канцеларијског пословања и одговарајуће интернет апликације, достављање захтева и решења донетих у складу са одредбама овог закона, врши се у папирној форми.

#### **Члан 79.**

(1) Завод ће деведесетог дана од дана ступања на снагу овог закона преузети нерешене предмете и државне службенике из одговарајуће унутрашње јединице министарства у чијој је надлежности био другостепени поступак у области оснивања и одржавања катастра непокретности и катастра вода.

2) Даном ступања на снагу овог закона престаје да важи одредба члана 28. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, бр. 44/14, 14/15 и 54/15), у делу која се односи на надлежност Завода за означавање назива насељених места, улица и тргова.

#### **Члан 80.**

(1) Подзаконска акта из члана 74. овог закона донеће се у року од 12 месеци од дана ступања на снагу овог закона.

(2) Завод ће ускладити акт о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места са одредбама члана 3. овог закона у року од три месеца од дана ступања на снагу овог закона.

#### **Члан 81.**

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”, осим одредбе члана 3. која почиње да се примењује деведесетог дана од дана ступања на снагу закона.



## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

### I. УСТАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА

Уставни основ за доношење овог закона садржан је у одредби члана 97. тачка 7) Устава Републике Србије, према којој Република Србија, између осталог, уређује и обезбеђује својинске и облигационе односе и заштиту свих облика својине и одредби тачке 11) истог члана, према којој Република Србија, између осталог, уређује и обезбеђује прикупљање статистичких и других података од општег интереса.

### II. РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА

Разлози за доношење овог закона садржани су у потреби да се:

- поступак уписа непокретности и права на њима у катастар непокретности убрза, увођењем нових процесних правила која треба да омогуће да се поступак оконча у што краћем року, без одуговлачења, као и враћањем Заводу надлежности за одлучивање у другостепеном управном поступку у области премера и катастра, који у томе има дугогодишње искуство;

- поједине одредбе Закона ускладе са другим законима који су у међувремену донети или измењени, а од значаја су за делатност Републичког геодетског завода, као што су Закон о планирању и изградњи, Закон о државним службеницима и др;

- створе услови за електронско канцеларијско пословање, како у поступку издавања и размене докумената, тако и управном поступку увођењем као могућег и електронског потписа на поднесцима странака и на службеним актима, будући да Закон о општем управном поступку, који се примењује као супсидијеран пропис у поступку уписа у катастар непокретности, захтева својеручан потпис;

- створи правни основ за обраду података о личности, сагласно Закону о заштити података о личности;

- отклоне одређени недостаци који су уочени у досадашњој примени важећег Закона, прецизирањем појединих одредаба, побољшањем постојећих решења у Закону и нормативним уређењем односа који до сада нису били уређени.

- стручни надзор над геодетским радовима врши једнообразно и ефикасније, тако да Завод врши стручни надзор над свим геодетским радовима који су од утицаја на податке премера и катастра, односно геодетско-катастарског информационог система (основни геодетски радови, катастарски премер, уређење земљишне територије комасацијом, оснивање и обнова катастра непокретности, премер водова, оснивање катастра водова, топографски премер и топографско-картографска делатност), из разлога што подаци добијени извођењем тих радова постају саставни део службене евиденције Завода, за чију тачност и поузданост одговара Република Србија – Републички геодетски завод. Стручни надзор над геодетским радовима у инжењерско-техничким областима, који нису од утицаја на податке премера и катастра, вршиће геодетска организација, а не Завод, како је то прописано важећим Законом. Досадашња искуства из праксе, када је стручни надзор у области уређења земљишне територије комасацијом вршила и геодетска организација, показала су да такво решење није било добро, из разлога што је Завод обавезан да изврши проверу података који су били предмет стручног надзора пре него што их стави у службену употребу, при чему су уочавани

одређени недостаци и пропусти у извођењу геодетских радова. Такви геодетски радови нису могли бити прихваћени и стављени у службену употребу, а накнадна исправка, у појединим случајевима није била могућа због протекла времена или додатних трошкова.

### **III. ОБЈАШЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ПРАВНИХ ИНСТИТУТА И ПОЈЕДИНАЧНИХ РЕШЕЊА**

Одредбом члана 1. врши се допуна одредбе члана 4. важећег Закона, тако што се додаје нова врста земљишта које се уписује у катастар непокретности (водно земљиште).

Одредбама члана 2, којима се мења члан 10. важећег Закона, који уређује делокруг Завода, нису проширене надлежности Завода, већ је извршено његово услађивање са другим одредбама тог закона, као и Закона о министарствима.

Одредбама члана 3. промењена је надлежност за решавање у другостепеном поступку у области катастра непокретности и катастра водова, тако да ће Завод бити надлежан за решавање у другом степену, а не министарство надлежно за послове урбанизма.

У члану 4. извршено је усклађивање одредбе члана 12. важећег Закона, у којој се таксативно наводи које радове може да обавља геодетска организација, са другим одредбама које прописују услове за извођење геодетских радова. С обзиром да Закон одредбом члана 17. став 6. прописује услове под којима геодетска организација може да обавља радове катастарског класирања, бонитирања и комасационе процене земљишта, а да у члану 12. није наведено да геодетска организација може да обавља и те радове, у том смислу је допуњен члан 12.

Одредбом члана 5. избрисане су из члана 16. став 1. важећег Закона речи: „из члана 17. став 4. овог закона”, као сувишне, прописано је да Завод издаје легитимацију и лицу геодетске, односно пољопривредне струке ангажованом у геодетској организацији (није у радном односу већ је ангажован по основу уговора о привременим или повременим пословима). Такође, у складу са Законом о заштити података о личности, прописано је које податке о личности садржи легитимација за идентификацију.

Одредбом члана 6. извршено је усклађивање Закона са Законом о државним службеницима, у погледу услова за извођење радова катастарског класирања, бонитирања и комасационе процене земљишта, који се тичу степена образовања, како би ти услови за запослене у геодетској организацији били исти као и за запослене у Републичком геодетском заводу. Такође је прописано да геодетска организација не сме да за извођење радова ангажује лице које не испуњава законом прописане услове за те радове.

Одредбом члана 7. прецизиране су дужности геодетске организације и проширене обавезом да пријави Заводу промену адресе радног простора ван седишта. Такође, у складу са Законом о заштити података о личности, прописано је које податке о личности садржи евиденција примљених захтева коју води геодетска организација.

Одредбама члана 8. предвиђено је да ће се лицу са геодетском лиценцом одузети геодетска лиценца, печат и легитимација и забранити извођење геодетских радова, између осталог, и ако потпише елаборат и записник који је израдио лице које није запослено, односно ангажовано у истој геодетској организацији. Измењен је временски период за који се лицу са геодетском лиценцом могу одузети геодетска лиценца, печат и легитимација и забранити извођење геодетских радова, тако да се период од „три месеца до једне године” замењује периодом од „три месеца” и извршено је прецизирање одредбе члана 19. став 6. важећег Закона. Такође, прописано је да ће се и лицу

пољопривредне струке које изводи радове катастарског класирања, бонитирања и комасационе процене земљишта забранити извођење радова под истим условима који су прописани одредбама ст. 3. и 4. истог члана за лица геодетске струке.

У члану 9. измењени су услови под којима се геодетској организацији одузима лиценца за рад, тако да је предвиђено да се иста одузима, између осталог, ако после изречене забране извођења радова геодетска организација наставља да изводи те радове и ако након прве изречене забране, у периоду од три године од дана изрицања забране, поново добије забрану извођења радова.

У члану 10. прецизирано је ком министарству се изјављује жалба на решења о лиценцама и смањен је рок за жалбу са 15 на осам дана.

Одредбом члана 11. прописани су подаци о личности које садржи регистар лиценци.

Одредбама члана 12. измењене су надлежности за вршење стручног надзора на извођењем геодетских радова, тако да се предвиђа да стручни надзор над геодетским радовима у области уређења земљишне територије комасацијом врши искључиво Републички геодетски завод, а не и геодетска организација, како је то сада прописано, а да геодетска организација по избору инвеститора врши стручни надзор над изградом геодетских подлога за потребе разних врста пројеката у инжењерско-техничким областима.

Одредбом члана 13. прописано је, када се подаци о посебном делу објекта прикупљају према фактичком стању, да се површина и структура утврђују према важећем стандарду у области изградње објеката,

Одредбом члана 14. прописано је да се природне особине земљишта утврђују лабораторијским испитивањем земљишних узорака у овлашћеној педолошкој лабораторији.

Одредбом члана 15. измењене су одредбе које се односе на премер водова, тако да је предвиђено да у поступку премера водова није обавезно прикупљање података о стварним правима на њима. Такође је прецизирано који уређаји спадају у припадајуће уређаје и постројења тако што је додато да су то уређаји који се не могу одвојити од вода без уништења или значајног оштећења (потпуно инкорпорисани делови вода). Уређаји који се могу одвојити од вода без уништења или значајног оштећења, сматрају се покретним стварима и нису предмет премера, односно уписа у катастар водова.

Одредбом члана 16. на другачији начин је формулисано начело законитости.

Чланом 17. прописује се да се утврђивање реда првенства за упис у катастар непокретности врши према временском редоследу пријема захтева за упис, а не подношења, како је то сада прописано.

У чл. 18. и 19, у складу са Законом о заштити података о личности, таксативно је наведено који се подаци о имаоцу права на непокретности уписују у базу података катастра непокретности, односно које податке о личности садржи лист непокретности.

У члану 20. избрисана је реч: „стварних”, с обзиром на то да се у катастар непокретности, поред стварних права, уписују и одређена облигациона права.

Одредбом члана 21. извршено је усклађивање са обједињеном процедуром по Закону о планирању и изградњи и измењене су и допуњене одредбе које се односе на упис објеката и посебних делова објеката у катастар непокретности. Прецизиране су одредбе које прописују када се елаборат геодетских радова може користити као основ за упис посебних делова у катастар непокретности.

Одредбама чл. 22, 23. и 24. на другачији начин је дефинисан упис права својине и других стварних права на непокретностима без битнијих суштинских

промена, као и то да се стварним правом сматра право закупа грађевинског земљишта ради изградње. Такође је извршено усклађивање са Законом о јавној својини.

Одредбом члана 25. уређен је упис хипотеке, наведено је који се подаци о хипотеци и која облигациона права уписују у катастар непокретности.

У чл. 26. и 27. извршено је прецизирање одредаба и детаљније уређивање предбележбе.

Одредбом члана 28. прецизиран је поступак даљих уписа по упису забележбе.

Одредбом члана 29, којом је измењен члан 82. Закона, наведене су забележбе које се уписују у катастар непокретности.

Одредбама члана 30. прецизиран је поступак уписа забележбе управног спора и забележбе првенственог реда.

Одредбом члана 31. предвиђен је изузетак од правила да су уписи у катастар непокретности дозвољени само против лица које је у тренутку пријема захтева за упис већ уписано у катастар непокретности као ималац права у погледу којег се упис захтева или је предбележено као ималац тог права (уписани претходник), тако да се не захтева постојање уписаног претходника на стану стеченом уговором о откупу стана у друштвеној, односно државној својини.

Одредбама члана 32. прописано је да за упис забележбе првенственог реда не мора да постоји посебна исправа за упис. За исправе настале пре ступања на снагу катастра непокретности и исправе о универзалном правном следбеништву правног лица, предвиђен је изузетак у погледу података које исправа треба да садржи. Такође је предвиђено да подаци о површини посебног дела објекта садржани у уговору о откупу стана у друштвеној, односно државној својини сачињеном у складу са законом могу одступити од података катастра непокретности, у ком случају се уписује површина из уговора.

Одредбом члана 33. прописано је да ће упис у катастар непокретности извршити у случају када изјава о дозволи уписа није садржана у исправи о правном послу насталој пре ступања на снагу катастра непокретности у катастарској општини на коју се исправа односи, ако нема других сметњи за упис.

Одредбама члана 34. прецизирана је дефиниција јавне исправе и правило о обавезној правноснажности, односно извршности јавних исправа.

Одредбом члана 35. прописане су остале исправе за упис којима се доказују промене података о имаоцима права и другим подацима у катастру непокретности, на основу којих се може вршити упис у катастар непокретности, а које нису обухваћене одредбама чл. 87. и 88. Закона.

Одредбом члана 36. извршено је усклађивање Закона са Законом о државним службеницима, у погледу услова за поступак излагања на јавни увид података о непокретностима и стварним правима на њима који се тичу степена образовања председника комисије за излагање и члана комисије геодетске струке.

Одредбом члана 37. прецизиран је члан 98. Закона тако што се лице у поседу посебног дела објекта уписује као држалац ако има исправу која води стицању својине на посебном делу објекта, ако се применом одредаба ст. 1. и 2. наведеног члана не може уписати ималац права својине на посебном делу објекта.

Одредбом члана 38. прецизирана је одредба која уређује потврђивање катастра непокретности, по спроведеном и завршеном поступку излагања на јавни увид података о непокретностима и стварним правима на њима.

Одредбом члана 39. прецизиран је садржај адресног регистра и утврђена надлежност Службе за катастар непокретности за означавање зграда

и грађевинских парцела кућним бројевима и надлежност јединице локалне самоуправе за означавање назива насељених места, улица и тргова.

Одредбама члана 40. прецизиране су промене у поступку одржавања катастра непокретности у погледу промена разлика у површини парцела и објеката насталих у поступку превођења постојећег аналогног катастарског плана у дигитални облик, као и у поступку преласка на просторни референтни систем ETRS 89 и UTM пројекцију. Такође, прописан је начин обавештавања имаоца права о наведеним променама, о поступку провођења промена када разлика површина није у прописаним границама, као и о поступку промена назива улица и тргова и промена и става 1. тач. 7) до 9) овог члана.

Одредбом члана 41. прописана је обавеза имаоцу права на непокретности да лицима запосленим у геодетској организацији или Заводу, која раде на пословима прикупљања података о насталим променама на непокретностима и извођења геодетских радова на терену, дозволи приступ непокретности и обављање тих послова.

Одредбом члана 42. прописано је да, у оквиру унапређења квалитета података премера, Завод по службеној дужности врши деобу заједничке парцеле на две парцеле по дужини и по принципу једнакости површина, ако је граница између две катастарске општине утврђена средином заједничке парцеле (пут, река и сл.).

Одредбама члана 43. прецизирано је да се захтев за провођење промене на непокретности подноси Служби за катастар непокретности. Такође, прописано је да се, у погледу рока, подношење пријаве изградња, реконструкција, доградња, уклањање објекта и формирање посебних делова објекта врши у складу са законом којим се уређује изградња објекта, ако је код надлежног органа покренут поступак за издавање употребне дозволе.

Одредбом члана 44. прецизиран је и детаљније разрађен поступак достављања, прегледа и пријема елабората геодетских радова; достављање елабората геодетских радова у складу са законом којим се уређује изградња објекта, када се геодетски радови изводе за потребе издавања употребне дозволе; обавезе геодетске организације која обавља радове; надлежност Службе за катастар непокретности да врши контролу и проверу квалитета изведених радова, опомиње геодетску организацију да достави елаборат геодетских радова у прописаном року и о томе обавештава подносиоца захтева и прецизирани су рокови за отклањање утврђених недостатака.

Одредбама члана 45. прописане су обавезе државном органу који води евиденцију о месту пребивалишта, односно боравишта физичког лица да на захтев Завода достави податке о јединственом матичном броју грађана, имену, имену родитеља, презимену, адреси пребивалишта и месту рођења лица. Такође прописана је обавеза организацији која води регистар привредних субјеката, да на захтев Завода достави податке о регистрованом привредном субјекту, као и облик и начин достављања тих података.

Одредбом члана 46. прописан је поступак уписа, утврђивања чињеница од значаја за решење управне ствари и исправљања грешака у поступку одржавања катастра непокретности.

Одредбом члана 47. прописан је начин подношења захтева и облици у којима се захтев може поднети, могућност прецизирања захтева и достављања нових исправа, без могућности проширивања и мењања захтева.

Одредбом члана 48. прописан је садржај уредног захтева за провођење промене у катастру непокретности, обавеза достављања доказа о уплаћеној такси, као и могућност да странка изабере начин достављања решења: поштом препоручено на захтевану адресу, непосредно у просторијама Службе или путем интернет апликације.

Одредбом члана 49. прописан је тренутак према којем се одређује меродавно стање катастра непокретности за одлучивање о основаности уписа;

поступак Службе за катастар непокретности по пријему захтева; редослед решавања захтева за провођење промене у катастру непокретности и изузеци на које се не примењује прописани редослед решавања захтева.

Одредбом члана 50. прописан је поступак одлучивања о захтеву за упис у катастар непокретности и то: усвајање, одбијање и одбацивање захтева; отклањање недостатака у поступку уписа непокретности и роковима решавања по захтеву који по редоследу првенства може да се решава.

Одредбом члана 51. прописани су садржина решења о упису, одбијању и одбацивању захтева и достављање решења поштом препоручено, непосредно у просторијама Службе или путем интернет апликације као и јавним саопштењем на огласној табли надлежне Службе, ако је адреса пребивалишта, односно боравишта странке непозната.

Одредбом члана 52. прописано је да се упис у катастар непокретности врши даном доношења решења којим је упис дозвољен са дејством од момента пријема захтева, уз истовремени упис по службеној дужности забележбе ради чињења видљивим да решење о упису није коначно и брисање забележбе поднетог захтева.

Одредбом члана 53. прописан је рок за подношење жалбе против решења, односно закључка донетог у првом степену, као и обавеза Службе да усвоји жалбу и замени одлуку ако нађе да је жалба основана и рок за поступање.

Одредбом члана 54. прописано је поступање Службе за катастар непокретности до правноснажности решења, и то: да се до коначности одлуке донете у првом степену неће одлучивање по новом захтеву за упис на истој непокретности, односно на истом уделу на непокретности; упис и брисање забележбе ради чињења видљивим да решење о упису није коначно и забележбе да решење није правноснажно; достављање доказа о покретању управног спора и упис забележбе покретања управног спора.

Одредбама члана 55. извршено је усаглашавање законских одредаба у погледу рока за упис права својине у корист лица уписаног као држаоца парцела, као и рока за изјављивање жалбе на решење.

Одредбама члана 56. прописани су услови под којима се врши упис права својине на објекту, односно посебном делу објекта, и скраћен је рок за жалбу против решења, са 15 на осам дана, од дана достављања решења.

Одредбом члана 57. прописан је поступак уписа и промене уписаног држаоца у катастру непокретности.

Одредбама члана 58. извршено је усаглашавање законских одредаба у погледу надлежности за исправљање грешака у одржавању катастра непокретности и у погледу рока за изјављивање жалбе против тог решења (скраћење рока са 15 на осам дана од дана достављања решења).

Одредбом члана 59. прописано је на основу којих података се оснива катастар водова.

Одредбама члана 60. прописан је поступак уписа у катастар водова, и то: територија за коју се врши оснивање катастра водова; обавеза инвеститора; надлежност Службе за катастар непокретности; право на жалбу и рок за изјављивање жалбе; примена одредби закона које се односе на упис стварних и облигационих права и забележби на објекту у катастру непокретности у погледу уписа стварних и облигационих права и забележби на водовима.

Одредбом члана 61. прописана је обавеза инвеститора, односно имаоца права на воду да поднесе захтев за провођење промене настале изградњом, реконструкцијом и уклањањем вода или престанком коришћења постојећег вода, у року од седам дана од дана настанка промене.

Одредбама члана 62. извршено је усаглашавање законских одредаба у погледу надлежности за преглед и оверу елабората геодетских радова и у

погледу рока за изјављивање жалбе против решења (скраћење рока са 15 на осам дана од дана достављања решења).

Одредбама члана 63. прописан је поступак генералне процене и одређивања вредности појединачне непокретности и то: дефиниција генералне процене вредности непокретности, модел за вредновање непокретности; вредносне зоне; динамика одређивања модела за вредновање непокретности; упис и објављивање података из поступка масовне процене вредности непокретности.

Одредбама члана 64. прописан је садржај регистра цена непокретности који води Завод, преузимање и чување података и обавеза јавног бележника да уноси у регистар цена непокретности податке из уговора о купопродаји и уговора о закупу и додатне податке о непокретности прописане подзаконским актом и да достави скениране уговоре путем интернет апликације коју обезбеђује Завод.

Одредбама члана 65. прописани су начин формирања и садржина топографско-картографске базе података, као и поступак ажурирања исте.

Одредбама члана 66. прописана је садржина основног топографског модела.

Одредбама члана 67. прописани су: начин вођења регистра географских имена; упис географских имена у регистар; обавезе субјеката у Републици Србији који у свом раду користе географска имена; начин објављивања регистра; начин образовања Комисије за стандардизацију географских имена и техничка подршка истој.

Одредбама члана 68. поверени су геодетској организацији, коју изабере инвеститор и која испуњава услове из члана 17. став 1. Закона, послови прегледа и овере геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат. Такође, прописано је да геодетска организација не може да прегледа и оверава геодетске подлоге које је она израдила и прецизирано је да изводе из базе података геодетско-катастарског информационог система издаје и оверава Завод.

Одредбама члана 69. прописан је: начин вршења увида у податке геодетско-катастарског информационог система и документацију у аналогном облику; врсте исправа које се у аналогном облику издају из геодетско-катастарског информационог система и документације; извршено је усклађивање Закона са Законом о заштити података о личности у погледу обима и заштите података који се издају, тако што је прописано коме и под којим условима могу бити доступни подаци о личности; коме се могу издавати преписи и копије оригиналних података премера. Такође је прописан рок за издавање података.

Одредбама члана 70. прописано је ко су обвезници таксе за пружање услуга Завода, као и ослобођења од плаћања таксе, односно прецизирани су случајеви у којима се ослобађају плаћања таксе Република Србија и њени органи и организације, као и аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе и њихови органи, надлежни органи и јавни бележници као и лица којима је у складу са законом враћена непокретност одузета по ранијим прописима; лица у поступку излагања на јавни увид података о непокретностима и стварним правима на њима; лица у поступку за исправку грешке и лице за упис по основу решења о наслеђивању. Поред тога, прописано је да се не плаћа такса за уверење за потребе остваривања права из области васпитања и образовања, обавезног социјалног осигурања, социјалне заштите, борачко-инвалидске заштите и заштите цивилних инвалида рата, односно права у складу са прописима којима се уређује финансијска подршка породици са децом, као и за увид у податке геодетско-катастарског информационог система и документацију у аналогном облику, која се врши непосредно у просторијама Завода, као и за увид путем интернета у одређене

податке прописане Правилником о висини таксе за пружање услуга Републичког геодетског завода. Коначно, прецизирано је да се у случају када је захтев за упис одбијен, односно одбачен или је поступак обустављен не враћа уплаћена такса, а ако захтев буде поновљен у року од 60 дана од дана достављања решења по првом захтеву, такса се не плаћа.

Одредбом члана 71. избрисане су из важећег Закона речи: „односно израђује техничку документацију,” као сувишне.

Одредбом члана 72. пецизиране су одредбе Закона које се односе на овлашћења инспектора у вршењу надзора над радом геодетске организације. Такође, скраћен је рок за жалбу на решење инспектора са 15 на осам дана и прописано да се против решења Завода донетог по жалби, може покренути управни спор у року од 30 дана од дана достављања решења.

Одредбом члана 73. извршено је усклађивање Закона са Законом о државним службеницима, у погледу услова, који се тичу степена образовања, за обављање послова инспектора у инспекцијском надзору над радом геодетске организације и послова инспектора у инспекцијском надзору над издавањем картографских публикација.

Одредбама члана 74. извршено је усклађивање члана 181. важећег Закона, којим се прописују овлашћења за доношење подзаконских аката, са другим одредбама овог закона.

Одредбама члана 75. допуњене су одредбе члана 183. важећег Закона, тако што је прописано да ће се новчаном казном казнити за прекршај геодетска организација која има својство правног лица: ако геодетске радове изводи лице које за те радове не испуњава прописане услове; ако не пријави Заводу промену адресе радног простора ван седишта и ако лицу које врши стручни или инспекцијски надзор над радом геодетске организације и Заводу када врши преглед и пријем радова, не стави на увид техничку и другу документацију и не омогући несметано вршење надзора и прегледа радова. Такође, тачка 7) наведеног члана закона избрисана је као сувишна.

Одредбама чл. 76. и 77, којим се допуњују чл. 184. и 185. важећег Закона, извршено је њихово усклађивање са другим одредбама тог Закона.

Одредбама члана 78. прописано је да ће се првостепени и другостепени поступци који нису окончани до дана ступања на снагу овог закона, завршити по одредбама овог закона; да ће поступци стручног надзора над извођењем геодетских радова које је обављала геодетска организација уговорене пре ступања на снагу овог закона, завршити та геодетска организација у складу са уговором и да ће се достављање захтева и решења донетих у складу са одредбама овог закона, вршити у папирној форми до успостављања електронског канцеларијског пословања и одговарајуће интернет апликације.

Одредбама члана 79. прописано је да ће Завод деведесетог дана од дана ступања на снагу закона преузети нерешене предмете и запослене из одговарајуће унутрашње јединице министарства у чијој је надлежности био другостепени поступак у области оснивања и одржавања катастра непокретности и катастра водова, као и да ће престати да важи одредба члана 28. Закона о министарствима у делу који се односи на надлежност Завода за означавање назива насељених места, улица и тргова.

Одредбама члана 80. утврђени су рокови за доношење подзаконских аката.

Одредбом члана 81. прописано је ступање на снагу закона и предвиђена је одложна примена члана 3. овог закона.



**IV. ПРОЦЕНА ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА ПОТРЕБНИХ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ЗАКОНА**

За спровођење овог закона није потребно додатно обезбеђивање финансијских средстава у Буџету Републике Србије.

## V. ПРЕГЛЕД ОДРЕДАБА ЗАКОНА О ДРЖАВНОМ ПРЕМЕРУ И КАТАСТРУ КОЈЕ СЕ МЕЊАЈУ ОДНОСНО ДОПУЊУЈУ

### Члан 4.

(1) Катастар непокретности је основни и јавни регистар о непокретностима и стварним правима на њима.

(2) Непокретности које се, у смислу овог закона, уписују у катастар непокретности, јесу:

- 1) земљиште (катастарске парцеле пољопривредног, шумског, грађевинског ВОДНОГ и другог земљишта);
- 2) надземни и подземни грађевински објекти (у даљем тексту: објекти);
- 3) посебни делови објеката који чине грађевинску целину (стан, пословни простор, гаража и други).

(3) Објекти, у смислу овог закона, јесу: зграде свих врста, привредни објекти, објекти културе, спорта и рекреације, склоништа и други грађевински објекти.

### Члан 10.

(1) Делокруг Завода су геодетски радови и послови државне управе који се односе на:

- 1) основне геодетске радове;
- 2) катастарски и комасациони премер;
- 3) оснивање, обнову и одржавање катастра непокретности;
- 4) премер водова, оснивање и одржавање катастра водова;
- 5) стручни надзор над геодетским радовима И КАТАСТАРСКИМ КЛАСИРАЊЕМ, БОНИТИРАЊЕМ И КОМАСАЦИОНОМ ПРОЦЕНОМ ЗЕМЉИШТА;
- 6) издавање и одузимање лиценце за рад геодетске организације;
- 7) издавање и одузимање геодетске лиценце;
- 8) издавање и одузимање овлашћења за снимање из ваздушног простора територије Републике Србије за потребе државног премера;
- 9) адресни регистар;
- 10) одржавање регистра просторних јединица;
- 11) премер државне границе и вођење регистра државне границе;
- 12) катастарско класирање и бонитирање земљишта;
- 13) обрачун катастарског прихода;
- 14) процену и вођење вредности непокретности;
- 15) даљинску детекцију, топографски премер и топографско-картографску делатност;
- 16) издавање картографских и других публикација и давање сагласности за издавање картографских публикација;
- 17) ~~вођење евиденције о географским именима и предлагање Влади чланова Комисије за стандардизацију географских имена~~ ВОЂЕЊЕ РЕГИСТРА ГЕОГРАФСКИХ ИМЕНА;
- 18) оснивање, одржавање и располагање геодетско-катастарским информационим системом;

19) вођење архива документације државног премера, катастра непокретности, катастра водова и топографско-картографске делатности;

20) учешће у оснивању и одржавању Националне инфраструктуре геопросторних података;

21) инспекцијски надзор над радом геодетске организације И ПРАВНОГ СУБЈЕКТА КОЈИ СЕ БАВИ ИЗДАВАЊЕМ КАРТОГРАФСКИХ ПУБЛИКАЦИЈА, ОСИМ АКО СУ У САСТАВУ МИНИСТАРСТВА НАДЛЕЖНОГ ЗА ПОСЛОВЕ ОДБРАНЕ;

22) ~~оверу геодетских подлога у инжењерско-техничким областима ОБЛАСТ ГЕОМАГНЕТИЗМА И АЕРОНОМИЈЕ;~~

23) пружање услуга из делокруга Завода у оквиру међународне сарадње.

#### Члан 11.

~~У управним пословима државног премера, оснивања и обнове катастра непокретности, оснивања катастра водова, као и њиховог одржавања, решава:~~

1) у првом степену Завод;

2) у другом степену министарство надлежно за послове грађевинарства и урбанизма (у даљем тексту: министарство).

(1) У ПОСТУПКУ ОСНИВАЊА И ОБНОВЕ КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ, У ПРВОМ СТЕПЕНУ РЕШАВА КОМИСИЈА ЗА ИЗЛАГАЊЕ НА ЈАВНИ УВИД ПОДАТАКА О НЕПОКРЕТНОСТИМА И СТВАРНИМ ПРАВИМА НА ЊИМА, КОЈУ ОБРАЗУЈЕ ЗАВОД.

(2) У ПОСТУПКУ ОДРЖАВАЊА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ И ОСНИВАЊА И ОДРЖАВАЊА КАТАСТРА ВОДОВА, У ПРВОМ СТЕПЕНУ РЕШАВА УЖА УНУТРАШЊА ЈЕДИНИЦА ЗАВОДА ОБРАЗОВАНА ЗА ТЕРИТОРИЈУ ОПШТИНЕ, ГРАДА, ОДНОСНО ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: СЛУЖБА);

(3) У ПОСТУПЦИМА ИЗ СТ. 1. И 2. ОВОГ ЧЛАНА У ДРУГОМ СТЕПЕНУ РЕШАВА ЗАВОД.

#### Члан 12.

Геодетски радови које обавља геодетска организација су:

1) израда техничке документације и стручни надзор над извођењем геодетских радова за које је предвиђена израда главног пројекта;

2) извођење геодетских радова за које је предвиђена израда главног пројекта;

3) извођење геодетских радова у одржавању катастра непокретности и одржавању катастра водова;

4) израда геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат;

5) израда пројеката геодетског обележавања у области урбанистичког планирања;

6) реализација пројеката геодетског обележавања у области урбанистичког планирања;

7) КАТАСТАРСКО КЛАСИРАЊЕ, БОНИТИРАЊЕ И КОМАСАЦИОНА ПРОЦЕНА ЗЕМЉИШТА.

#### Члан 16.

(1) Лицу геодетске струке и лицу пољопривредне струке ~~из члана 17. став 4. овог закона~~ запосленом, ОДНОСНО АНГАЖОВАНОМ у геодетској организацији, Завод издаје легитимацију за идентификацију (у даљем тексту: легитимација), КОЈА, ПОРЕД ОСТАЛОГ, САДРЖИ ИМЕ, ПРЕЗИМЕ И ЈЕДИНСТВЕНИ МАТИЧНИ БРОЈ ГРАЂАНА.

(2) Лице коме је издата легитимација дужно је да легитимацију користи приликом:

1) представљања имаоцима права на непокретности приликом уласка на парцеле и у објекте ради обављања геодетских радова на терену;

2) представљања овлашћеном лицу које врши инспекцијски надзор.

(3) Запослени у геодетској организацији коме је престао радни однос у тој геодетској организацији, дужан је да Заводу врати легитимацију.

#### Члан 17.

(1) За израду техничке документације за извођење геодетских радова и стручни надзор над извођењем геодетских радова, за које је овим законом предвиђена израда главног пројекта, геодетска организација мора имати најмање два запослена лица геодетске струке, ОД КОЈИХ НАЈМАЊЕ ЈЕДАН са геодетском лиценцом првог реда.

(2) За извођење геодетских радова за које је овим законом предвиђена израда главног пројекта, геодетска организација мора имати најмање пет запослених лица геодетске струке, од којих најмање два са геодетском лиценцом првог реда.

(3) За израду пројекта геодетског обележавања у области урбанистичког планирања, геодетска организација мора имати најмање два запослена лица геодетске струке, од којих најмање једно са геодетском лиценцом првог реда.

(4) За извођење геодетских радова на изради геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат, геодетска организација мора имати најмање два запослена лица геодетске струке, од којих најмање једно са геодетском лиценцом другог реда.

(5) За извођење геодетских радова у одржавању катастра непокретности и катастра водова и реализацији пројекта геодетског обележавања у области урбанистичког планирања, геодетска организација мора имати најмање два запослена лица геодетске струке са најмање завршеном средњом геодетском школом, положеним државним стручним испитом прописаним за то образовање и радним искуством од најмање три године са тим образовањем.

~~(6) За извођење радова катастарског класирања, бонитирања и комасационе процене земљишта, геодетска организација мора имати најмање једно запослено лице пољопривредне струке са мастер академским студијама, специјалистичким академским студијама, односно са основним студијама у трајању од најмање четири године у складу са прописима који су важили до дана ступања на снагу Закона о високом образовању, специјалистичким струковним студијама у укупном трајању од најмање четири године (минимално 240 ЕСПБ бодова), са положеним државним стручним испитом прописаним за то образовање, одговарајућом лиценцом Инжењерске коморе Србије и радним искуством од најмање три године на пословима катастарског класирања, бонитирања и комасационе процене земљишта.~~

(6) ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА КАТАСТАРСКОГ КЛАСИРАЊА, БОНИТИРАЊА И КОМАСАЦИОНЕ ПРОЦЕНЕ ЗЕМЉИШТА, ГЕОДЕТСКА ОРГАНИЗАЦИЈА МОРА ИМАТИ НАЈМАЊЕ ЈЕДНО ЗАПОСЛЕНО ЛИЦЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ СТРУКЕ СА ОСНОВНИМ АКАДЕМСКИМ СТУДИЈАМА У ОБИМУ ОД НАЈМАЊЕ 240

ЕСПБ БОДОВА, МАСТЕР АКАДЕМСКИМ СТУДИЈАМА, СПЕЦИЈАЛИСТИЧКИМ АКАДЕМСКИМ СТУДИЈАМА, СПЕЦИЈАЛИСТИЧКИМ СТРУКОВНИМ СТУДИЈАМА, МАСТЕР СТРУКОВНИМ СТУДИЈАМА, ОДНОСНО СА ОСНОВНИМ СТУДИЈАМА У ТРАЈАЊУ ОД НАЈМАЊЕ ЧЕТИРИ ГОДИНЕ ИЛИ СПЕЦИЈАЛИСТИЧКИМ СТУДИЈАМА НА ФАКУЛТЕТУ, ПОЛОЖЕНИМ ДРЖАВНИМ СТРУЧНИМ ИСПИТОМ ПРОПИСАНИМ ЗА ТО ОБРАЗОВАЊЕ И РАДНИМ ИСКУСТВОМ ОД НАЈМАЊЕ ТРИ ГОДИНЕ НА ПОСЛОВИМА КАТАСТАРСКОГ КЛАСИРАЊА, БОНИТИРАЊА И КОМАСАЦИОНЕ ПРОЦЕНЕ ЗЕМЉИШТА.

(7) ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ГЕОДЕТСКА ОРГАНИЗАЦИЈА НЕ СМЕ ДА АНГАЖУЈЕ ЛИЦЕ КОЈЕ НЕ ИСПУЊАВА УСЛОВЕ ЗА ТЕ РАДОВЕ ПРОПИСАНЕ ОДРЕДБАМА СТ. 1 - 6. ОВОГ ЧЛАНА.

~~(7)~~ (8) За снимање из ваздушног простора територије Републике Србије за потребе државног премера, геодетска организација мора испуњавати услове из става 2. овог члана и поседовати овлашћење Завода за снимање из ваздушног простора, које се издаје решењем у року од 15 дана од дана подношења захтева.

~~(8)~~ (9) Геодетске радове у инжењерско-техничким областима (грађевинарство, архитектура, рударство, енергетика, пољопривреда, шумарство, машинство и бродоградња и др.), геодетска организација изводи у складу са условима прописаним законом којим се уређује планирање и изградња објеката, односно прописима којима се уређује извођење радова у одређеној инжењерско-техничкој области.

#### Члан 18.

(1) Геодетска организација којој је издата лиценца за рад, дужна је да:

1) геодетске радове изводи на основу података преузетих из геодетско-катастарског информационог система;

2) геодетске радове изводи у складу са овим законом, другим прописима, стандардима и техничким нормативима;

3) пре почетка извођења радова, пријави Заводу СЛУЖБИ радове предвиђене овим законом;

4) отклони неправилности утврђене у поступку прегледа и пријема радова и у поступку вршења инспекцијског и стручног надзора;

5) Заводу пријави промену седишта, ПРОМЕНУ АДРЕСЕ РАДНОГ ПРОСТОРА ВАН СЕДИШТА, назива и сваку другу промену која је од значаја за њен рад, у року од 15 дана од дана настанка промене;

6) достави Заводу СЛУЖБИ елаборат геодетских радова и записник о извршеном увиђају, у року утврђеном овим законом, односно уговореном року;

7) истакне распоред радног времена и времена предвиђеног за рад са странкама, који су усаглашени са законом, и да га се придржава;

~~8) цену за пружање услуга наплаћује у складу са прописаном~~

9) обезбеди одговарајући документ о исправности геодетског инструмента којим изводи геодетске радове;

10) лицу које врши стручни или инспекцијски надзор над радом геодетске организације и Заводу када врши преглед и пријем радова, стави на увид техничку и другу документацију и омогући несметано вршење надзора и прегледа радова.

(2) Поред дужности из става 1. овог члана, геодетска организација којој је издата лиценца за извођење геодетских радова у одржавању катастра непокретности и одржавању катастра водова дужна је да:

1) води евиденцију примљених захтева странака;

2) у поступку одржавања катастра непокретности прихвати захтев странке за обављање геодетских радова на територији јединице локалне самоуправе где има седиште ИЛИ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ВАН СЕДИШТА, односно не сме да одбије захтев без оправданог разлога;

3) обавести Завод о спречености за извођење радова која траје дуже од једног месеца, у року од три дана од дана настанка разлога спречености за рад;

4) о свом трошку изврши поновни увиђај на терену и утврди чињенично стање у случају кад се у поступку по правном леку ИЛИ ПО НАЛОГУ ИНСПЕКТОРА оцени да те чињенице нису правилно утврђене.

(3) У случају промене из става 1. тачка 5) овог члана или промене за коју је Завод сазнао на други начин, а која је од утицаја на испуњеност услова за рад геодетске организације, односно за извођење одређене врсте геодетских радова, Завод доноси решење о промени.

(4) Оправданим разлогом, у смислу става 2. тачка 2) овог члана, сматра се болест или друга спреченост за рад запосленог у геодетској организацији и одсуствовање са посла запосленог у геодетској организацији у складу са законом.

(5) За штету коју запослени у геодетској организацији проузрокује трећем лицу приликом обављања геодетских радова одговара геодетска организација у складу са законом.

(6) ПОДАЦИ О ЛИЧНОСТИ КОЈЕ САДРЖИ ЕВИДЕНЦИЈА ИЗ СТАВА 2. ТАЧКА 1) ОВОГ ЧЛАНА СУ: ИМЕ, ИМЕ ЈЕДНОГ РОДИТЕЉА, ПРЕЗИМЕ, ПРЕБИВАЛИШТЕ И АДРЕСА И ЈЕДИНСТВЕНИ МАТИЧНИ БРОЈ ГРАЂАНА.

#### Члан 19.

(1) За геодетске радове које изводи геодетска организација, одговорно је лице са геодетском лиценцом, односно лице геодетске струке које изводи радове у геодетској организацији која нема запослене са геодетском лиценцом.

(2) Лице из става 1. овог члана дужно је да:

1) геодетске радове изводи у складу са овим законом, другим прописима, стандардима и техничким нормативима;

2) потпише и овери својим печатом, односно печатом геодетске организације елаборат о извршеним геодетским радовима и записник о извршеном увиђају.

(3) Ако лице из става 1. овог члана не изводи геодетске радове у складу са овим законом, другим прописима, стандардима и техничким нормативима или потпише и овери елаборат о извршеним геодетским радовима и записник о извршеном увиђају о непостојећим променама или са неистинитим подацима, КАО И АКО ПОТПИШЕ И ОВЕРИ ЕЛАБОРАТ И ЗАПИСНИК КОЈЕ ЈЕ ИЗРАДИЛО ЛИЦЕ КОЈЕ НИЈЕ ЗАПОСЛЕНО, ОДНОСНО АНГАЖОВАНО У ТОЈ ГЕОДЕТСКОЈ ОРГАНИЗАЦИЈИ, Завод ће решењем одузети геодетску лиценцу, печат и легитимацију и забранити извођење геодетских радова.

(4) Геодетска лиценца, печат и легитимација одузимају се и извођење геодетских радова забрањује:

1) ~~од три месеца до једне године~~ НА ТРИ МЕСЕЦА, ако лице са геодетском лиценцом не изводи геодетске радове у складу са овим законом, другим прописима, стандардима и техничким нормативима;

2) на три године, ако је лице са геодетском лиценцом оверило својим печатом елаборат о извршеним геодетским радовима и записник о извршеном увиђају о непостојећим променама или са неистинитим подацима.

(5) Лицу геодетске струке запосленом у геодетској организацији које изводи геодетске радове, а коме се не издаје геодетска лиценца, забраниће се извођење геодетских радова, сходно одредбама ст. 3. и 4. овог члана.

(6) Изузетно од става 1. овог члана, за извођење радова катастарског класирања, бонитирања и комасационе процене земљишта одговорно је лице ~~из члана 17. став 6. овог закона~~ ПОЉОПРИВРЕДНЕ СТРУКЕ КОЈЕ ИЗВОДИ ТЕ РАДОВЕ.

(7) ЛИЦУ ПОЉОПРИВРЕДНЕ СТРУКЕ ИЗ СТАВА 6. ОВОГ ЧЛАНА ЗАБРАНИЋЕ СЕ ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА, СХОДНО ОДРЕДБАМА СТ. 3. И 4. ОВОГ ЧЛАНА.

#### Члан 20.

(1) Лиценца за рад престаје да важи на захтев геодетске организације и одузимањем.

(2) О престанку важења лиценце из става 1. овог члана одлучује Завод решењем.

(3) Завод ће одузети лиценцу геодетској организацији, ако геодетска организација:

1) буде брисана из регистра надлежног органа;

2) не испуњава прописане услове за рад у складу са овим законом;

3) ~~без оправданог разлога не обавља геодетске радове на одржавању катастра непокретности и катастра водова дуже од 60 дана на територији јединице локалне самоуправе где има седиште~~ ПОСЛЕ ИЗРЕЧЕНЕ ЗАБРАНЕ ИЗВОЂЕЊА ОДРЕЂЕНЕ ВРСТЕ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА РЕШЕЊЕМ ИНСПЕКТОРА КОЈЕ ЈЕ ПОСТАЛО КОНАЧНО НАСТАВЉА ДА ИЗВОДИ ТЕ РАДОВЕ;

4) ~~после наложених мера од стране инспектора, наставља са кршењем прописа, односно ако после забране извођења радова настави са радом~~ ПОСЛЕ ИЗРЕЧЕНЕ ЗАБРАНЕ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА, У ПЕРИОДУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗРИЦАЊА ТЕ ЗАБРАНЕ, ПОНОВО ДОБИЈЕ ЗАБРАНУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА РЕШЕЊЕМ ИНСПЕКТОРА КОЈЕ ЈЕ ПОСТАЛО КОНАЧНО.

(4) Свим запосленима у геодетској организацији којој је лиценца престала да важи или је одузета, престају да важе легитимације даном престанка важења лиценце, односно даном коначности решења о одузимању лиценце.

#### Члан 21.

Против решења о лиценцама донетих у складу са одредбама овог закона, може се изјавити жалба министарству **НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА** у року од ~~45~~ **ОСАМ** дана од дана достављања решења.

#### Члан 22.

(1) О издатим лиценцама за рад геодетских организација, геодетским лиценцама и лицима запосленим у геодетским организацијама којима се не

издаје геодетска лиценца, као и о одузимању лиценци и забрани извођења геодетских радова, Завод води регистар који је јавно доступан на интернет страници Завода.

(2) ПОДАЦИ О ЛИЧНОСТИ КОЈЕ САДРЖИ РЕГИСТАР ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА СУ ИМЕ, ИМЕ ЈЕДНОГ РОДИТЕЉА, ПРЕЗИМЕ, ПРЕБИВАЛИШТЕ И АДРЕСА И ЈЕДИНСТВЕНИ МАТИЧНИ БРОЈ ГРАЂАНА.

#### Члан 29.

(1) Стручни надзор је надзор над извођењем радова за које је овим законом предвиђена израда главног пројекта и обухвата:

1) контролу да ли се извођење радова врши према техничкој документацији;

2) контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова;

3) примену прописа, стандарда и техничких норматива.

(2) Стручни надзор над извођењем геодетских радова у основним геодетским радовима, катастарском премери, У ОБЛАСТИ УРЕЂЕЊА ЗЕМЉИШНЕ ТЕРИТОРИЈЕ КОМАСАЦИЈОМ, оснивању и обнови катастра непокретности, премера водова и оснивања катастра водова и топографском премери и топографско-картографској делатности, врши Завод.

~~(3) Стручни надзор над радовима у области уређења земљишне територије комасацијом одређује инвеститор.~~ СТРУЧНИ НАДЗОР НАД РАДОВИМА ИЗ ЧЛАНА 25. СТАВ 1. ТАЧКА 6) ОВОГ ЗАКОНА ВРШИ ГЕОДЕТСКА ОРГАНИЗАЦИЈА КОЈУ БИРА ИНВЕСТИТОР.

~~(4) Стручни надзор из става 3. овог члана може да врши Завод или геодетска организација.~~

~~(5) (4) Геодетска организација не може да врши стручни надзор над радовима које она изводи.~~

#### Члан 50.

(1) Геодетско мерење границе катастарске општине и непокретности врши се у складу са прописаним класама тачности.

(2) У поступку катастарског премера прикупљају се, односно преузимају подаци о:

1) просторним јединицама;

2) парцелама;

3) објектима;

4) посебним деловима објекта.

(3) Подаци о објекту и посебном делу објекта прикупљају се према фактичком стању или преузимају из постојећих евиденција и техничке документације.

(4) КАДА СЕ ПОДАЦИ О ПОСЕБНОМ ДЕЛУ ОБЈЕКТА ПРИКУПЉАЈУ ПРЕМА ФАКТИЧКОМ СТАЊУ, ПОВРШИНА И СТРУКТУРА СЕ УТВРЂУЈУ ПРЕМА ВАЖЕЋЕМ СТАНДАРДУ У ОБЛАСТИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА.

#### Члан 52.

(1) Катастарско класирање земљишта врши се на основу природних и економских услова производње постојеће културе на земљишту и служи за утврђивање катастарског прихода.



(2) Парцеле пољопривредног и шумског земљишта сврставају се у следеће катастарске културе: њива, врт, воћњак, виноград, ливада, рибњак, пашњак, шума, трстик и мочвара.

(3) Територијална јединица за бонитирање земљишта јесте територија Републике Србије.

(4) ПРИРОДНЕ ОСОБИНЕ ЗЕМЉИШТА УТВРЂУЈУ СЕ ЛАБОРАТОРИЈСКИМ ИСПИТИВАЊЕМ ЗЕМЉИШНИХ УЗОРАКА У ОВЛАШЋЕНОЈ ПЕДОЛОШКОЈ ЛАБОРАТОРИЈИ.

#### Члан 54.

(1) Премер водова, надземних и подземних, јесте геодетско мерење и прикупљање података о водовима ~~и стварним правима на њима~~.

(2) Водови, у смислу овог закона, јесу водовод, канализација, дренажа, топловод, нафтовод, гасовод, електроводови, телекомуникације и други водови, са припадајућим уређајима и постројењима.

(3) У припадајуће уређаје и постројења спадају уређаји који су изграђени на водовима, и који омогућавају функционисање и целисходно коришћење водова, А НЕ МОГУ СЕ ОДВОЈИТИ ОД ВОДА БЕЗ УНИШТЕЊА ИЛИ ЗНАЧАЈНОГ ОШТЕЋЕЊА (ПОТПУНО ИНКОРПОРИСАНИ ДЕЛОВИ ВОДА).

(4) УРЕЂАЈИ КОЈИ СУ ИЗГРАЂЕНИ НА ВОДОВИМА И КОЈИ ОМОГУЋАВАЈУ ФУНКЦИОНИСАЊЕ И ЦЕЛИСХОДНО КОРИШЋЕЊЕ ВОДОВА, А МОГУ СЕ ОДВОЈИТИ ОД ВОДА БЕЗ УНИШТЕЊА ИЛИ ЗНАЧАЈНОГ ОШТЕЋЕЊА, СМАТРАЈУ СЕ ПОКРЕТНИМ СТВАРИМА И НИСУ ПРЕДМЕТ ПРЕМЕРА, ОДНОСНО УПИСА У КАТАСТАР ВОДОВА.

~~(4)~~ (5) Премер водова финансирају имаоци права на водовима, локална самоуправа или друга заинтересована правна и физичка лица.

~~(5)~~ (6) Подаци прикупљени у поступку премера чине елаборат премера водова и служе за оснивање катастра водова.

#### Члан 64.

~~Упис у катастар непокретности врши се на основу овог закона и других прописа.~~  
У ПОСТУПКУ УПИСА У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПРОВЕРАВА СЕ ДА ЛИ СУ ИСПУЊЕНИ УСЛОВИ ЗА УПИС ПРОПИСАНИ ОВИМ ЗАКОНОМ И ДРУГИМ ПРОПИСИМА.

#### Члан 65.

Упис у катастар непокретности и утврђивање реда првенства права врши се према временском редоследу ~~подношења~~ ПРИЈЕМА захтева за упис, осим ако је законом друкчије одређено.

#### Члан 70.

(1) База података катастра непокретности јесте скуп геопросторних и других података о непокретностима, ~~и стварним правима~~ СТВАРНИМ ПРАВИМА И ОДРЕЂЕНИМ ОБЛИГАЦИОНИМ ПРАВИМА на њима, и нарочито садржи податке о:

- 1) парцелама;
- 2) објектима;
- 3) посебним деловима објеката;
- 4) имаоцима ~~стварних~~ права на непокретностима.

(2) У бази података катастра непокретности воде се подаци адресног регистра и регистра просторних јединица.

(3) О ИМАОЦИМА ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ВОДЕ СЕ ПОДАЦИ О:

1) ИМЕНУ, ИМЕНУ ЈЕДНОГ РОДИТЕЉА И ПРЕЗИМЕНУ ЗА ФИЗИЧКО ЛИЦЕ, ОДНОСНО НАЗИВУ ПРАВНОГ ЛИЦА;

2) ПРЕБИВАЛИШТУ И АДРЕСИ ЗА ФИЗИЧКА ЛИЦА, ОДНОСНО СЕДИШТУ И АДРЕСИ ЗА ПРАВНА ЛИЦА;

3) ЈЕДИНСТВЕНОМ МАТИЧНОМ БРОЈУ ГРАЂАНА, ОДНОСНО МАТИЧНОМ БРОЈУ ПРАВНОГ ЛИЦА.

#### Члан 72.

(1) Из базе података катастра непокретности издаје се лист непокретности у прописаном облику и садржају, за:

1) непокретност;

2) имаоца права.

(2) Лист непокретности из става 1. тачка 1) овог члана садржи податке који се односе на једну непокретност.

(3) Лист непокретности из става 1. тачка 2) садржи податке који се односе на све непокретности које припадају истом имаоцу права.

(4) У ЛИСТУ НЕПОКРЕТНОСТИ САДРЖАНИ СУ ПОДАЦИ О ИМАОЦУ ПРАВА ИЗ ЧЛАНА 70. СТАВ 3. ОВОГ ЗАКОНА.

#### Члан 73.

Врсте уписа у катастар непокретности јесу:

1) упис непокретности;

2) упис стварних права;

3) предбележба;

4) забележба.

#### Члан 74.

~~(1) Упис непокретности је упис података о парцели, објекту и посебном делу објекта.~~

~~(2) Подаци о парцели уписују се на основу елабората премера, односно елабората геодетских радова и исправе за упис када је то одређено законом.~~

~~(3) Подаци о објекту уписују се на основу елабората премера, односно елабората геодетских радова.~~

~~(4) Подаци о посебним деловима објекта уписују се на основу техничке документације на основу које је издата грађевинска или употребна дозвола, или на основу:~~

~~1) земљишне књиге, књиге тапија, интабулационе књиге и књиге продатих друштвених станова са хипотеком;~~

~~2) акта надлежног органа;~~

~~3) елабората геодетских радова.~~

~~(5) Када за објекат, односно посебни део објекта није издата грађевинска или употребна дозвола, када је објекат изграђен прекорачењем овлашћења из грађевинске дозволе, или је објекат привремени, уписује се и одговарајућа забележба.~~

(1) УПИС НЕПОКРЕТНОСТИ ЈЕ УПИС ПОДАТАКА О ПАРЦЕЛИ, ОБЈЕКТУ И ПОСЕБНОМ ДЕЛУ ОБЈЕКТА.

(2) ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ УПИСУЈУ СЕ НА ОСНОВУ ЕЛАБОРАТА ПРЕМЕРА, ОДНОСНО ЕЛАБОРАТА ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА И ИСПРАВЕ ЗА УПИС КАДА ЈЕ ТО ОДРЕЂЕНО ЗАКОНОМ.

(3) ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ПОСЕБНИМ ДЕЛОВИМА ОБЈЕКТА ЗА КОЈИ ЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА У ОБЈЕДИЊЕНОЈ ПРОЦЕДУРИ СХОДНО ЗАКОНУ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊА, УПИСУЈУ СЕ НА ОСНОВУ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ И ЕЛАБОРАТА ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА, У КОМ СЛУЧАЈУ СЕ УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ НА ОБЈЕКТУ ОДНОСНО ПОСЕБНИМ ДЕЛОВИМА ОБЈЕКТА ВРШИ У РОКУ ОД СЕДАМ ДАНА ОД ДОСТАВЉАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ.

(4) ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ КОЈИ НИЈЕ ОБУХВАЋЕН СТАВОМ 3. ОВОГ ЧЛАНА УПИСУЈУ СЕ НА ОСНОВУ ЕЛАБОРАТА ПРЕМЕРА, ОДНОСНО ЕЛАБОРАТА ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА И ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ АКО ЈЕ ЗА ОБЈЕКАТ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ИЛИ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА.

(5) ПОДАЦИ О ПОСЕБНИМ ДЕЛОВИМА ОБЈЕКТА КОЈИ НИСУ ОБУХВАЋЕНИ СТАВОМ 3. ОВОГ ЧЛАНА, УПИСУЈУ СЕ НА СЛЕДЕЋИ НАЧИН:

1) АКО СЕ РАДИ О НЕПОКРЕТНОСТИ УПИСАНОЈ У ПРЕТХОДНО ВАЖЕЋЕ ЕВИДЕНЦИЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ (ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ, КЊИГЕ ТАПИЈА, ИНТАБУЛАЦИОНЕ КЊИГЕ И КЊИГЕ ПРОДАТИХ ДРУШТВЕНИХ СТАНОВА СА ХИПОТЕКОМ), ПОДАЦИ СЕ ПРЕНОСЕ У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ТИХ ЕВИДЕНЦИЈА;

2) АКО СЕ РАДИ О НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА КОЈУ ЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА, ПОДАЦИ О ПОСЕБНОМ ДЕЛУ СЕ УПИСУЈУ НА ОСНОВУ ТЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, АКО САДРЖИ ТАКВЕ ПОДАТКЕ, ОДНОСНО НА ОСНОВУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА, ОДНОСНО УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА, И ТО ПУТЕМ УВЕРЕЊА НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА, А АКО НАДЛЕЖНИ ОРГАН НИЈЕ У МОГУЋНОСТИ ДА ИЗДА ТАКВО УВЕРЕЊЕ, ПОДАЦИ О ПОСЕБНОМ ДЕЛУ ИЗ ОВЕ ТАЧКЕ, МОГУ СЕ УПИСАТИ НА ОСНОВУ НАЛАЗА И МИШЉЕЊА СТАЛНОГ СУДСКОГ ВЕШТАКА ГРАЂЕВИНСКЕ СТРУКЕ НА ОКОЛНОСТ ПОДАТАКА О ПОСЕБНОМ ДЕЛУ ОБЈЕКТА НАСТАЛОМ САГЛАСНО УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ;

3) АКО СЕ РАДИ О НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗГРАЂЕНОЈ ПРЕ СТУПАЊА НА СНАГУ ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА, КАО ПОДАЦИ О ПОСЕБНОМ ДЕЛУ УПИСУЈУ СЕ ПОДАЦИ ИЗ ВРЕМЕНА ПРЕ СТУПАЊА НА СНАГУ ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА, И ТО ПУТЕМ УВЕРЕЊА НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА ИЛИ НАЛАЗА И МИШЉЕЊА СТАЛНОГ СУДСКОГ ВЕШТАКА ГРАЂЕВИНСКЕ СТРУКЕ;

4) АКО СЕ РАДИ О НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА КОЈУ НИЈЕ ИЗДАТА ДОЗВОЛА А КОЈА НИЈЕ ИЗГРАЂЕНА ПРЕ СТУПАЊА НА СНАГУ ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ, ДО УПИСА ПРАВА СВОЈИНЕ И УПИСА ПОДАТАКА У СМИСЛУ ТАЧКЕ 2) ОВОГ СТАВА, ПОДАЦИ О ПОСЕБНОМ ДЕЛУ ОБЈЕКТА СЕ УПИСУЈУ НА ОСНОВУ ЕЛАБОРАТА ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА.

(6) КАДА ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ИЛИ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА, КАДА ЈЕ ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕКОРАЧЕЊЕМ ОВЛАШЋЕЊА ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЛИ ЈЕ ОБЈЕКАТ ПРИВРЕМЕНИ, УПИСУЈЕ СЕ И ОДГОВАРАЈУЋА ЗАБЕЛЕЖБА.

### 3.1.2. Упис стварних права

#### УПИС СТВАРНИХ ПРАВА

##### Члан 75.

Упис стварних права је упис којим се стичу, преносе, ограничавају или престају право својине и друга стварна права на непокретностима, АКО ЗАКОНОМ ЗА ПОЈЕДИНА ПРАВА НИЈЕ ОДРЕЂЕНО ДА ИМА ДЕКЛАРАТИВНО ДЕЈСТВО.

##### Члан 76.

~~(1) Својина на непокретности уписује се као:~~

- ~~1) право својине;~~
- ~~2) право сусвојине;~~
- ~~3) право заједничке својине.~~

~~(2) Право својине уписује се у корист имаоца права на целој непокретности.~~

~~(3) Право сусвојине уписује се у корист ималаца права по одређеним уделима у односу на целину непокретности.~~

~~(4) Право заједничке својине на непокретности уписује се на име свих ималаца права својине, када удео у исправи за упис није одређен.~~

(1) ПРАВО СВОЈИНЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ УПИСУЈЕ СЕ КАО:

- 1) СВОЈИНА;
- 2) СУСВОЈИНА;
- 3) ЗАЈЕДНИЧКА СВОЈИНА.

(2) СВОЈИНА СЕ УПИСУЈЕ У КОРИСТ ИСКЉУЧИВОГ ВЛАСНИКА ЦЕЛЕ НЕПОКРЕТНОСТИ.

(3) СУСВОЈИНА СЕ УПИСУЈЕ У КОРИСТ СУВЛАСНИКА СА ОДРЕЂЕНИМ УДЕЛИМА У ОДНОСУ НА ЦЕЛИНУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ СТИЦАЊЕ ПРАВА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ.

(4) ЗАЈЕДНИЧКА СВОЈИНА НА НЕПОКРЕТНОСТИ УПИСУЈЕ СЕ НА ИМЕ СВИХ ЗАЈЕДНИЧАРА.

##### Члан 77.

~~У катастар непокретности уписују се право коришћења, право закупа, право службености, хипотека и друга стварна права на непокретностима прописана законом.~~

(1) У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УПИСУЈУ СЕ ПРАВО КОРИШЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У СЛУЧАЈЕВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ ЗАКОНОМ О ЈАВНОЈ СВОЈИНИ, ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА РАДИ ИЗГРАДЊЕ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ, ХИПОТЕКА И ДРУГА СТВАРНА ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ПРОПИСАНА ЗАКОНОМ.

(2) РАДИ ИДЕНТИЧНОСТИ УПИСА СА УПИСОМ У ПОСЕБНОЈ ЕВИДЕНЦИЈИ О НЕПОКРЕТНОСТИМА ИЗ ЧЛАНА 8. СТАВ 3. ОВОГ ЗАКОНА (ВОЈНИ КАТАСТАР), МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ ОДБРАНЕ СЕ УПИСУЈЕ КАО КОРИСНИК НЕПОКРЕТНОСТИ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ, ОДНОСНО У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ.

(3) ИЗУЗЕТНО ОД СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ И ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ И

ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, КАО И ЈАВНЕ АГЕНЦИЈЕ И ДРУГЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЧИЈИ СУ ОСНИВАЧИ РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ИЛИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, МОГУ СЕ, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ЈАВНОЈ СВОЈИНИ И ПОСЕБНИМ ЗАКОНИМА, УПИСАТИ КАО КОРИСНИЦИ НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ ОСНИВАЧА, КОЈЕ СУ НАМЕЊЕНЕ ИЗВРШАВАЊУ ЊИХОВИХ НАДЛЕЖНОСТИ.

## ХИПОТЕКА

### ЧЛАН 77А

ЗА ХИПОТЕКУ СЕ УПИСУЈУ ПОДАЦИ О ПОВЕРИОЦУ И ДУЖНИКУ, ИЗНОСУ ОБЕЗБЕЂЕНОГ ПОТРАЖИВАЊА, ВАЛУТИ, КАМАТНОЈ СТОПИ И ОСНОВУ ЗА УПИС.

## УПИС ОБЛИГАЦИОНИХ ПРАВА

### ЧЛАН 77Б

У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УПИСУЈУ СЕ ОБЛИГАЦИОНА ПРАВА, И ТО: УГОВОРНО ПРАВО ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ, ЗАКУП И ДРУГА ОБЛИГАЦИОНА ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЧИЈИ УПИС ЈЕ ПРЕДВИЂЕН ЗАКОНОМ.

### Члан 78.

(1) Предбележба је упис којим се условно стичу, преносе, ограничавају или престају стварна права на непокретностима.

(2) Предбележба се врши на основу исправе за упис која не испуњава услове за коначан упис стварних права, и то:

1) ако приватна исправа, односно исправа о правном послу не садржи изјаву о дозволи уписа, а та изјава није дата ни у посебној исправи;

2) ако је изјава о дозволи уписа условна или орочена, а услов и рок нису испуњени;

3) ако јавна исправа није постала правноснажна;

4) ако надлежни орган у јавној исправи одреди упис предбележбе.

(2) ПРЕДБЕЛЕЖБА СЕ ВРШИ НА ОСНОВУ ИСПРАВЕ ЗА УПИС КОЈА НЕ ИСПУЊАВА УСЛОВЕ ЗА КОНАЧАН УПИС СТВАРНИХ ПРАВА, И ТО:

1) АКО ЈЕ У ИСПРАВИ ПОСТАВЉЕН УСЛОВ ИЛИ ОДЛОЖНИ РОК ЗА СТИЦАЊЕ ПРАВА, А УСЛОВ И РОК НИСУ ИСПУЊЕНИ;

2) АКО ЈЕ У ОДЛУЦИ ВРШИОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА ОДРЕЂЕН УПИС ПРЕДБЕЛЕЖБЕ.

~~(3) Предбележба се уписује и на основу исправе за упис у којој је непокретност на коју се предбележба односи одредива, али није потпуно и тачно одређена.~~

~~(4) (3) Предбележба се уписује на рок до 90 дана или на рок према исправи из става 2. тачка 4) овог члана.~~ ПРЕДБЕЛЕЖБА СЕ УПИСУЈЕ НА РОК ДО 30 ДАНА ИЛИ НА РОК ПРЕМА ИСПРАВИ ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА.

### Члан 79.

(1) Предбележба се оправдава отклањањем сметњи за упис стварних права које су постојале у тренутку уписа предбележбе, односно накнадним достављањем доказа о испуњењу услова или рока за упис стварних права.

~~(2) Оправдањем, предбележба постаје упис стварних права, са дејством од тренутка уписа предбележбе. ОПРАВДАЊЕМ, ПРЕДБЕЛЕЖБА ПОСТАЈЕ УПИС СТВАРНИХ ПРАВА, О ЧЕМУ СЕ ДОНОСИ РЕШЕЊЕ, СА ДЕЈСТВОМ ОД ТРЕНУТКА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА ЗА УПИС ПРЕДБЕЛЕЖБЕ.~~

(3) Предбележба се брише решењем по службеној дужности или по захтеву странке, ако не буде оправдана у року.

#### Члан 81.

(1) Забележба је упис којим се у катастар непокретности уписују чињенице које су од значаја за заснивање, измену, престанак или пренос стварних права на непокретностима, које се односе на личност имаоца права, на саму непокретност или на правне односе поводом непокретности.

~~(2) Од уписа забележбе која је од значаја за заснивање, измену, престанак или пренос стварних права на непокретностима, сва располагања имаоца права и уписи у катастру непокретности који су противни сврси уписане забележбе, условни су и зависе од исхода решавања стварних права на непокретности због којих је забележба уписана.~~

(2) УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ НЕ СПРЕЧАВА ДАЉЕ УПИСЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ НА КОЈИ СЕ ТА ЗАБЕЛЕЖБА ОДНОСИ, ОСИМ АКО ЈЕ СУПРОТНО ИЗРИЧИТО ПРОПИСАНО ЗАКОНОМ, ВЕЋ СУ ОД УПИСА ЗАБЕЛЕЖБЕ КОЈА ЈЕ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ЗАСНИВАЊЕ, ИЗМЕНУ, ПРЕСТАНАК ИЛИ ПРЕНОС СТВАРНИХ ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА, СВА РАСПОЛАГАЊА ИМАОЦА ПРАВА И УПИСИ У КАТАСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈИ СУ ПРОТИВНИ СВРСИ УПИСАНЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ, УСЛОВНИ И ЗАВИСЕ ОД ИСХОДА РЕШАВАЊА СТВАРНИХ ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗБОГ КОЈИХ ЈЕ ЗАБЕЛЕЖБА УПИСАНА.

#### Члан 82.

Забележбом се врши упис чињеница које се односе на:

- 1) лична стања имаоца права;
- 2) првенствени ред за будући упис;
- 3) покретање спора за утврђивање права на непокретности;
- 4) покретање управног спора против другостепеног решења у оснивању и одржавању катастра непокретности и катастра водова;
- 5) покретање поступка експропријације непокретности;
- 6) забрану отуђења и оптерећења непокретности;
- 7) забрану уписа стварних права на непокретности;
- 8) поступак извршења;
- 9) побијање дужникових правних радњи;
- 10) заштиту природних добара;
- 11) остале забележбе прописане законом

(1) У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УПИСУЈУ СЕ СЛЕДЕЋЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ:

- 1) ЗАБЕЛЕЖБА ЛИЧНИХ СТАЊА ИМАОЦА ПРАВА;
- 2) ЗАБЕЛЕЖБА СПОРА, ОДНОСНО ДРУГОГ ПОСТУПКА КОЈИ СЕ ВОДИ ПРЕД СУДОМ ИЛИ ВРШИОЦЕМ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА, А КОЈИ ЗА ИСХОД МОЖЕ ИМАТИ ПРОМЕНУ УПИСА ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИ;
- 3) ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА НИЈЕ КОНАЧНА;
- 4) ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА НИЈЕ ПРАВНОСНАЖНА;
- 5) ЗАБЕЛЕЖБА УПРАВНОГ СПОРА ПРОТИВ ДРУГОСТЕПЕНЕ ОДЛУКЕ У КАТАСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ;
- 6) ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ;
- 7) ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ УПИСА;

8) ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА УГОВОРА О ДОЖИВОТНОМ ИЗДРЖАВАЊУ;

9) ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА БРАЧНОГ УГОВОРА;

10) ЗАБЕЛЕЖБА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА;

11) ЗАБЕЛЕЖБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ;

12) ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ.

(2) ЗАБЕЛЕЖБА ПРЕДВИЂЕНА СТАВОМ 1. ТАЧКА 2) ОВОГ ЧЛАНА УПИСУЈЕ СЕ НА ОСНОВУ ТУЖБЕ ПОДНЕТЕ НАДЛЕЖНОМ СУДУ, ОДНОСНО НА ОСНОВУ ДРУГОГ ДОКАЗА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК КОЈИ СЕ ЗАБЕЛЕЖАВА. ТАКВА ИСПРАВА НЕ ПОДЛЕЖЕ УСЛОВИМА ЗА УПИС ИЗ ЧЛ. 87. И 88. ОВОГ ЗАКОНА.

(3) АКО СЕ ТРАЖИ ЗАБЕЛЕЖБА СПОРА ЗА ПОНИШТАВАЊЕ ИЛИ РАСКИД ОДРЕЂЕНОГ ПРАВНОГ ПОСЛА, ОДНОСНО ПОНИШТАВАЊА ИЛИ СТАВЉАЊЕ ВАН СНАГЕ ОДЛУКЕ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА, УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ СЕ ДОЗВОЉАВА АКО ЈЕ ТАЈ ПРАВНИ ПОСАО, ОДНОСНО ОДЛУКА НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА ПРЕДСТАВЉАЛА ОСНОВ ЗА УПИС У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ.”

### ЗАБЕЛЕЖБА УПРАВНОГ СПОРА

#### ЧЛАН 82А

(1) ЗАБЕЛЕЖБА УПРАВНОГ СПОРА ЈЕ УПИС КОЈИМ СЕ ЧИНИ ВИДЉИВИМ ДА ЈЕ ПРОТИВ ДРУГОСТЕПЕНОГ РЕШЕЊА ЗАВОДА ПОКРЕНУТ УПРАВНИ СПОР.

(2) ОДЛУКА ДОНЕТА У УПРАВНОМ СПОРУ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА ПРОИЗВОДИ ДЕЈСТВО ПРОТИВ ЛИЦА У ПОГЛЕДУ ЧИЈЕГ УПИСА СЕ ВОДИО УПРАВНИ СПОР, УКЉУЧУЈУЋИ И СТИЦАОЦА ОДНОСНО ДРУГА ЛИЦА КОЈА СУ УПИСАНА НА ИСТОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ПОСЛЕ ДРУГОСТЕПЕНОГ РЕШЕЊА ЗАВОДА.

### ЗАБЕЛЕЖБА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА

#### ЧЛАН 82Б

(1) УПИСАНИ ИМАЛАЦ ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИ МОЖЕ ДА ЗАХТЕВА ЗАБЕЛЕЖБУ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ЗА БУДУЋЕГ СТИЦАОЦА ПРАВА, КОЈА ЋЕ ТОМ СТИЦАОЦУ ОМОГУЋИТИ ДА, АКО УПИШЕ СВОЈЕ ПРАВО У РОКУ ОД 60 ДАНА, ОДНОСНО У РОКУ ПРОПИСАНОМ ЗАКОНОМ, ОД ДАНА УПИСА ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА. ТАЈ УПИС ИМА ПРВЕНСТВЕНИ РЕД ОД ТРЕНУТКА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА ЗА УПИС ТАКВЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА ЕВЕНТУАЛНЕ ДРУГЕ УПИСЕ ПРОВЕДЕНЕ У МЕЂУВРЕМЕНУ.

(2) ЗАБЕЛЕЖБА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА ЈЕ ДОЗВОЉЕНА И УПИСУЈЕ СЕ АКО БИ У ВРЕМЕ ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БИО ДОЗВОЉЕН УПИС У ПОГЛЕДУ КОЈЕГ СЕ ЗАБЕЛЕЖУЈЕ ПРВЕНСТВЕНИ РЕД.

(3) ЗАБЕЛЕЖБА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА САДРЖИ ПОДАТКЕ О СТВАРНОМ ПРАВУ ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРВЕНСТВЕНИ РЕД ЗАБЕЛЕЖЕН И ЛИЦУ У ЧИЈУ КОРИСТ СЕ УПИСУЈЕ, А АКО ЈЕ ПОСРЕДИ ХИПОТЕКА И О НАЈВИШЕМ ИЗНОСУ КОЈИ БИ СЕ ТОМ ХИПОТЕКОМ ОБЕЗБЕДИО, КАО И ДАТУМ ДО КОЈЕГ ЗАБЕЛЕЖБА ПРОИЗВОДИ ДЕЈСТВО.

(4) ЗАХТЕВ ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА МОРА ДА САДРЖИ И ПОДАТКЕ ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА, А ПОТПИС ПОДНОСИОЦА НА ЊЕМУ МОРА БИТИ ОВЕРЕН У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА О ОВЕРИ ПОТПИСА.

(5) ИСТОВРЕМЕНО С УПИСОМ ПРАВА У КОРИСТ ЛИЦА У ЧИЈУ КОРИСТ ЈЕ УПИСАНА ЗАБЕЛЕЖБА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА СТИЦАЊА ТОГ ПРАВА, ПО

СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ БРИШЕ СЕ ТА ЗАБЕЛЕЖБА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАО И СВИ УПИСИ ИЗВРШЕНИ У МЕЂУВРЕМЕНУ КОЈИ СУ БИЛИ ПРОТИВНИ СВРСИ ТЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ.

(6) АКО У РОКУ ОД 60 ДАНА, ОДНОСНО У РОКУ ПРОПИСАНОМ ЗАКОНОМ, ОД ДАНА УПИСА ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НЕ ДОЂЕ ДО УПИСА ПРАВА У КОРИСТ ЛИЦА У ЧИЈУ КОРИСТ ЈЕ УПИСАНА ТА ЗАБЕЛЕЖБА, ОНА СЕ БРИШЕ ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

(7) ИСПРАВА НА ОСНОВУ КОЈЕ СЕ УПИСУЈУ ПРАВА ЗА КОЈА ЈЕ ЗАБЕЛЕЖЕН ПРВЕНСТВЕНИ РЕД, МОЖЕ БИТИ САСТАВЉЕНА ПРЕ ИЛИ ПОСЛЕ ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА ЗА УПИС ТЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ, ОСИМ У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ ПРОТИВ ИМАОЦА ПРАВА ПОКРЕНУТ СТЕЧАЈ, КАДА ИСПРАВА ЗА УПИС МОРА БИТИ САЧИЊЕНА 60 ДАНА ПРЕ ОТВАРАЊА СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА.

(8) ПРЕ ИСТЕКА РОКА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, ОДНОСНО ПРЕ СЛУЧАЈА ИЗ СТАВА 5. ОВОГ ЧЛАНА, ЗАБЕЛЕЖБА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА МОЖЕ СЕ БРИСАТИ ПО ЗАХТЕВУ ИМАОЦА ПРАВА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, САМО УЗ ПИСМЕНУ САГЛАСНОСТ ЛИЦА У ЧИЈУ КОРИСТ ЈЕ УПИСАНА ЗАБЕЛЕЖБА, СА ПОТПИСОМ ОВЕРЕНИМ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА О ОВЕРИ ПОТПИСА.

#### Члан 85.

(1) Уписи у катастар непокретности дозвољени су само против лица које је у тренутку ~~подношења~~ ПРИЈЕМА захтева за упис већ уписано у катастар непокретности као ималац права у погледу којег се упис захтева или је предбележено као ималац тог права (уписани претходник).

(2) Упис се дозвољава и против лица које није уписани претходник, ако се уз захтев приложи исправе којима се доказује правни континуитет између лица против којег се тражи упис и уписаног претходника.

(3) Кад се врши упис стварних права на новоизграђеном објекту ИЛИ НА СТАНУ СТЕЧЕНОМ УГОВОРОМ О ОТКУПУ СТАНА У ДРУШТВЕНОЈ, ОДНОСНО ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ не захтева се постојање уписаног претходника.

#### Члан 86.

(1) Упис у катастар непокретности врши се на основу приватне или јавне исправе, која је по садржини и форми подобна за упис.

(2) Исправа за упис мора нарочито да садржи:

1) место и датум састављања, односно овере;

2) означавање непокретности на коју се исправа односи према подацима катастра непокретности (катастарска општина, број и површина парцеле, број и површина објекта, број и површина посебног дела објекта).

3) презиме, име и име једног родитеља, односно назив, пребивалиште, односно боравиште, или седиште и јединствени матични број грађана, односно матични број уписаног претходника и лица у чију корист се упис захтева;

(3) Изузетно од става 2. тач. 2) и 3) овог члана, за упис забележбе која се односи на личност имаоца права исправа за упис не мора да садржи податке о означавању непокретности, а за упис забележбе која се односи на саму непокретност исправа не мора да садржи податке о уписаном претходнику.



(4) Исправа за упис мора бити приложена у оригиналу или овереној копији или у другом облику прописаном законом, а ако је исправа на страном језику уз њу треба доставити и оверен превод.

(5) ИЗУЗЕТНО ОД СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НЕ МОРА ДА ПОСТОЈИ ПОСЕБНА ИСПРАВА ЗА УПИС.

(6) ИЗУЗЕТНО ОД СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА:

1) ИСПРАВА ЗА УПИС НАСТАЛА ПРЕ СТУПАЊА НА СНАГУ КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ У КАТАСТАРСКОЈ ОПШТИНИ НА КОЈУ СЕ ИСПРАВА ОДНОСИ, МОРА САДРЖАТИ ОЗНАЧЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА ЈЕ ПРЕДМЕТ УПИСА И ПОДАТКЕ О УПИСАНОМ ПРЕТХОДНИКУ И ЛИЦУ У ЧИЈУ КОРИСТ СЕ ЗАХТЕВА УПИС, НА НАЧИН КОЈИ ОМОГУЋАВА ЊИХОВУ ПОУЗДАМУ ИДЕНТИФИКАЦИЈУ;

2) ИСПРАВА О УНИВЕРЗАЛНОМ ПРАВНОМ СЛЕДБЕНИШТВУ ПРАВНОГ ЛИЦА УПИСАНОГ У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НЕ МОРА ДА САДРЖИ ОЗНАЧЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, АКО ЈЕ ПРАВНИ СЛЕДБЕНИК ЈЕДНО ЛИЦЕ;

3) ПОДАЦИ О ПОВРШИНИ ПОСЕБНОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА САДРЖАНИ У УГОВОРУ О ОТКУПУ СТАНА У ДРУШТВЕНОЈ, ОДНОСНО ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ САЧИЊЕНОМ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ МОГУ ОДСТУПИТИ ОД ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ, У КОМ СЛУЧАЈУ СЕ УПИСУЈЕ ПОВРШИНА ИЗ УГОВОРА.

#### Члан 87.

(1) Приватна исправа, односно исправа о правном послу, поред општих услова који важе за исправу за упис, да би била подобна за упис, мора:

1) бити сачињена у писаној форми уз оверу потписа лица између којих се исправа сачињава, ако посебна форма исправе није прописана посебним законом;

2) садржавати изјаву о дозволи уписа, која није условљена нити орочена.

(2) Ако изјава о дозволи уписа није садржана у приватној исправи, односно исправи о правном послу, може бити дата у посебној исправи уз оверу потписа лица које изјаву даје.

(3) У СЛУЧАЈУ ДА ИЗЈАВА О ДОЗВОЛИ УПИСА НИЈЕ САДРЖАНА У ИСПРАВИ О ПРАВНОМ ПОСЛУ НАСТАЛОЈ ПРЕ СТУПАЊА НА СНАГУ КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ У КАТАСТАРСКОЈ ОПШТИНИ НА КОЈУ СЕ ИСПРАВА ОДНОСИ УПИС ЋЕ СЕ ИЗВРШИТИ АКО НЕМА ДРУГИХ СМЕТЊИ ЗА УПИС.

#### Члан 88.

~~(1) Јавна исправа на основу које се може извршити упис је одлука суда, другог државног органа или организације која врши јавна овлашћења, који су по закону надлежни да доносе одлуке којима се одлучује о правима, односно о другим чињеницама које се уписују у катастар непокретности.~~

(1) ЈАВНА ИСПРАВА ЈЕ ИСПРАВА КОЈУ ЈЕ У ПРОПИСАНОМ ОБЛИКУ ИЗДАО СУД, НАДЛЕЖНИ ДРЖАВНИ И ДРУГИ ОРГАН У ГРАНИЦАМА СВОЈИХ ОВЛАШЋЕЊА, КАО И ИСПРАВА КОЈУ ЈЕ У ТАКВОМ ОБЛИКУ ИЗДАЛА, ОДНОСНО САЧИНИЛА, У ВРШЕЊУ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА, ДРУГА ОРГАНИЗАЦИЈА ИЛИ ЛИЦЕ.

(2) ЈАВНЕ ИСПРАВЕ СУ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКЕ ИСПРАВЕ И ОДЛУКЕ КОЈЕ СУ САЧИНИЛИ, ИЗДАЛИ, ДОНЕЛИ ИЛИ ПОТВРДИЛИ ЈАВНИ БЕЛЕЖНИЦИ.

~~(2)~~ (3) Јавна исправа да би била подобна за упис мора бити правноснажна, ОДНОСНО ИЗВРШНА.

~~(3)~~ (4) Страна јавна исправа, односно исправа која се у држави састављања сматра јавном исправом, сматра се подобном за упис, ако је призната у Републици Србији, у складу са законом.

## ОСТАЛЕ ИСПРАВЕ ЗА УПИС

### ЧЛАН 88А

УПИС У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ, ОСИМ УПИСА ПРАВА, ВРШИ СЕ И НА ОСНОВУ ОДГОВАРАЈУЋИХ ПОТВРДА И УВЕРЕЊА КОЈЕ ИЗДАЈУ НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ, ОДНОСНО ВРШИОЦИ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА, ЕЛАБОРАТА ПРЕМЕРА, ОДНОСНО ЕЛАБОРАТА ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА, НАЛАЗА И МИШЉЕЊА СТАЛНОГ СУДСКОГ ВЕШТАКА И ТУЖБЕ ПОДНЕТЕ НАДЛЕЖНОМ СУДУ КОЈИМА СЕ ДОКАЗУЈУ ЧИЊЕНИЦЕ КОЈЕ СУ ОД УТИЦАЈА НА ПОДАТКЕ КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ.

### Члан 94.

(1) Поступак излагања обавља комисија за излагање на јавни увид података о непокретностима и стварним правима на њима (у даљем тексту: комисија за излагање) коју образује Завод.

(2) Комисија за излагање из става 1. овог члана састоји се од председника и два члана, којима се именују заменици.

(3) За председника комисије за излагање именује се лице правне струке са ОСНОВНИМ АКАДЕМСКИМ СТУДИЈАМА У ОБИМУ ОД НАЈМАЊЕ 240 ЕСПБ БОДОВА, мастер академским студијама, специјалистичким академским студијама, односно са основним студијама у трајању од најмање четири године у складу са прописима који су важили до дана ступања на снагу Закона о високом образовању и са положеним правосудним испитом, а за чланове једно лице геодетске струке са најмање основним академским студијама У ОБИМУ ОД НАЈМАЊЕ 180 ЕСПБ БОДОВА, основним струковним студијама, односно са студијама у трајању до три године у складу са прописима који су важили до дана ступања на снагу Закона о високом образовању и положеним државним стручним испитом и једно лице из реда грађана са подручја катастарске општине за коју се врши оснивање катастра непокретности.

### Члан 98.

(1) За имаоца права својине на посебном делу објекта уписује се једно од следећих лица:

1) лице које је ималац права својине на објекту;

2) лице које има исправу за упис права својине ако своје право изводи од имаоца права својине на објекту.

(2) Изузетно од става 1. овог члана, за имаоца права својине на посебном делу објекта уписује се лице које приложи уговор о откупу стана у друштвеној, односно државној својини, сачињен у складу са законом.

(3) Ако се применом одредаба ст. 1. и 2. овог члана не може уписати ималац права својине на посебном делу објекта, лице у поседу посебног дела објекта уписује се као држалац, АКО ИМА ИСПРАВУ КОЈА ВОДИ СТИЦАЊУ СВОЈИНЕ НА ПОСЕБНОМ ДЕЛУ ОБЈЕКТА.

## Члан 108.

~~(1) Кад Завод утврди да је катастар непокретности основан у складу са овим законом, потврђује га решењем, које се објављује на интернет страници Завода.~~

(1) КАД ЗАВОД УТВРДИ ДА ЈЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ СПРОВЕДЕН И ЗАВРШЕН ПОСТУПАК ИЗЛАГАЊА И ДА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ИМА ПРОПИСАН САСТАВ И САДРЖИНУ, ПОТВРЂУЈЕ ГА РЕШЕЊЕМ, КОЈЕ СЕ ОБЈАВЉУЈЕ НА ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦИ ЗАВОДА.

(2) Катастар непокретности примењује се од дана доношења решења из става 1. овог члана.

## Члан 111.

~~(1) Адресни регистар јесте основни и јавни регистар о кућним бројевима и називима улица и тргова у насељеном месту.~~

~~(2) Адресни регистар из става 1. овог члана води и одржава Завод.~~

~~(3) Адресни регистар обухвата утврђивање кућних бројева за стамбене и пословне зграде, као и за грађевинске парцеле, означавање зграда и грађевинских парцела кућним бројевима и означавање насељених места, улица и тргова и вођење података о кућним бројевима, улицама и трговима.~~

(1) АДРЕСНИ РЕГИСТАР ЈЕСТЕ ОСНОВНИ И ЈАВНИ РЕГИСТАР О КУЋНИМ БРОЈЕВИМА И НАЗИВИМА УЛИЦА И ТРГОВА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ.

(2) АДРЕСНИ РЕГИСТАР ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА ВОДИ И ОДРЖАВА СЛУЖБА.

(3) АДРЕСНИ РЕГИСТАР ОБУХВАТА УТВРЂИВАЊЕ КУЋНИХ БРОЈЕВА ЗА СТАМБЕНЕ И ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ, КАО И ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ И ВОЂЕЊЕ ПОДАТАКА О КУЋНИМ БРОЈЕВИМА, УЛИЦАМА И ТРГОВИМА У ОКВИРУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА.

(4) ОЗНАЧАВАЊЕ ЗГРАДА И ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА КУЋНИМ БРОЈЕВИМА ОБАВЉА СЛУЖБА.

(5) ОЗНАЧАВАЊЕ НАЗИВА НАСЕЉЕНИХ МЕСТА, УЛИЦА И ТРГОВА ОБАВЉА ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ.

## Члан 114.

(1) Промене у поступку одржавања, у смислу овог закона, јесу промене на непокретностима и стварним правима на њима настале:

1) деобом, спајањем парцела, променом граница парцела или реализацијом пројекта парцелације;

2) изградњом, реконструкцијом, доградњом, уклањањем објекта и формирањем посебних делова објекта;

3) реконструкцијом и доградњом посебног дела објекта, деобом или спајањем посебних делова објекта;

4) променом начина коришћења објекта и посебног дела објекта;

5) променом врсте и начина коришћења земљишта;

6) утврђивањем и променом кућног броја као и променом назива улице и трга;

7) променом граница, назива и матичних бројева просторних јединица;

8) променом лествице катастарског прихода;

9) променом вредности непокретности;

10) променом која се односи на стицање, пренос, ограничење и престанак стварног права или држаоца непокретности;

11) променом личних, статусних и других података о имаоцу права на непокретности.

(2) Изграђеним објектом, у смислу овог закона, сматра се објекат који је стављен под кров или је стављен у функцију за коју је намењен.

(3) Не сматра се променом разлика у површини парцела и објеката настала у поступку превођења постојећег аналогног катастарског плана у дигитални облик, ако је у прописаним границама, КАО И У ПОСТУПКУ ПРЕЛАСКА НА ПРОСТОРНИ РЕФЕРЕНТНИ СИСТЕМ ETRS 89 И UTM ПРОЈЕКЦИЈУ.

(4) О РАЗЛИЦИ У ПОВРШИНИ ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА ИМАОЦИ ПРАВА ОБАВЕШТАВАЈУ СЕ ПУТЕМ ОБАВЕШТЕЊА НА ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦИ ЗАВОДА.

(5) АКО РАЗЛИКА ПОВРШИНА ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА НИЈЕ У ПРОПИСАНИМ ГРАНИЦАМА, ДОНОСИ СЕ РЕШЕЊЕ СХОДНО ЧЛАНУ 137. ОВОГ ЗАКОНА.

(6) ПРОМЕНА НАЗИВА УЛИЦЕ И ТРГА, КАО И ПРОМЕНЕ ИЗ СТАВА 1. ТАЧ. 7) ДО 9) ОВОГ ЧЛАНА, ПРОВОДЕ СЕ У БАЗИ ПОДАТАКА БЕЗ ДОНОШЕЊА РЕШЕЊА.

#### Члан 115.

(1) Прикупљање података о насталим променама на непокретностима и извођење радова на терену из члана 114. тач. 1) до 5) овог закона, као и обнављање граница парцеле и идентификацију парцеле, обавља геодетска организација.

(2) Послове из става 1. овог члана обавља и Завод:

1) ако на територији јединице локалне самоуправе није регистрована геодетска организација;

2) ако је на територији јединице локалне самоуправе регистрована геодетска организација, на изричит захтев странке и под условом да је катастар непокретности основан у свим катастарским општинама за које је надлежна ужа унутрашња јединица Завода СЛУЖБА;

3) у поступку по службеној дужности.

(3) ИМАЛАЦ ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ДУЖАН ЈЕ ДА ЛИЦИМА ЗАПОСЛЕНИМ У ГЕОДЕТСКОЈ ОРГАНИЗАЦИЈИ ИЛИ ЗАВОДУ, КОЈА РАДЕ НА ПОСЛОВИМА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, ДОЗВОЛИ ПРИСТУП НЕПОКРЕТНОСТИ И ОБАВЉАЊЕ ТИХ ПОСЛОВА.

#### Члан 116.

(1) У поступку одржавања катастра непокретности унапређује се, на прописан начин, квалитет података постојећег премера за одређену непокретност.

(2) Приликом унапређења квалитета података може се променити облик и површина непокретности у прописаним вредностима.

(3) АКО ЈЕ ГРАНИЦА ИЗМЕЂУ ДВЕ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ УТВРЂЕНА СРЕДИНОМ ЗАЈЕДНИЧКЕ ПАРЦЕЛЕ (ПУТ, РЕКА И СЛ.) ВРШИ СЕ ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ДЕОБА ТЕ ПАРЦЕЛЕ НА ДВЕ ПАРЦЕЛЕ ПО ДУЖИНИ И ПО ПРИНЦИПУ ЈЕДНАКОСТИ ПОВРШИНА.

#### Члан 117.

(1) Ималац права на непокретности дужан је да у року од 30 дана од настанка промене поднесе захтев за провођење промене Заводу СЛУЖБИ.

(2) ИЗУЗЕТНО ОД СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, АКО ЈЕ КОД НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ИЗДАВАЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, ПРОМЕНА ИЗ ЧЛАНА 114. СТАВ 1. ТАЧКА 2) ОВОГ ЗАКОНА ПРИЈАВЉУЈЕ СЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА.

~~(2)~~ (3) Уз захтев из става 1. овог члана ималац права дужан је да достави исправу за упис која је основ за упис промене, односно исправе на основу којих се могу утврдити настале промене на непокретностима.

~~(3)~~ (4) За промене за које је потребно претходно извести радове на терену и прикупити податке о насталим променама, ималац права дужан је да уз захтев из става 1. овог члана достави изјаву геодетске организације да прихвата извршење радова на терену, када радове изводи геодетска организација.

~~(4)~~ (5) Захтев и изјава из става ~~3.~~ 4. овог члана подносе се на прописаном обрасцу.

~~(5)~~ (6) Трошкове утврђивања и провођења промена сноси подносилац захтева.

#### Члан 118.

~~(1) Геодетска организација је дужна да у року од 30 дана од дана преузимања података премера, достави Заводу елаборат геодетских радова и записник о извршеном увиђају.~~

~~(2) Кад се радови изводе на основу уговора о извођењу геодетских радова, геодетска организација је дужна да елаборат геодетских радова достави у року утврђеном уговором који се доставља уз пријаву радова.~~

~~(3) Завод врши преглед елабората који обухвата контролу и проверу квалитета изведених геодетских радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива.~~

~~(4) Ако елаборат нема недостатака Завод оверава и прима елаборат.~~

~~(5) Кад се у поступку прегледа елабората утврде недостаци, записником се налаже геодетској организацији да у остављеном року недостатке отклони.~~

~~(6) Ако у остављеном року недостаци нису отклоњени, Завод решењем одбија провођење промене.~~

(1) ГЕОДЕТСКА ОРГАНИЗАЦИЈА ЈЕ ДУЖНА ДА У РОКУ ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ПРЕУЗИМАЊА ПОДАТАКА ПРЕМЕРА, ДОСТАВИ СЛУЖБИ ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА И ЗАПИСНИК О ИЗВРШЕНОМ УВИЂАЈУ.

(2) ИЗУЗЕТНО ОД СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, КАДА СЕ ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ ИЗВОДЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ У ОБЈЕДИЊЕНОЈ ПРОЦЕДУРИ, ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА ДОСТАВЉА СЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА.

(3) КАД СЕ РАДОВИ ИЗВОДЕ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ИЗВОЂЕЊУ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА, ГЕОДЕТСКА ОРГАНИЗАЦИЈА ЈЕ ДУЖНА ДА ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА ДОСТАВИ У РОКУ УТВРЂЕНОМ УГОВОРОМ КОЈИ СЕ ДОСТАВЉА УЗ ПРИЈАВУ РАДОВА.

(4) АКО ГЕОДЕТСКА ОРГАНИЗАЦИЈА НЕ ДОСТАВИ ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА У ПРОПИСАНОМ РОКУ, ПОЗИВА СЕ ДА У РОКУ ОД ОСАМ ДАНА ЕЛАБОРАТ ДОСТАВИ, О ЧЕМУ СЕ ОБАВЕШТАВА И ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА.

(5) СЛУЖБА ВРШИ ПРЕГЛЕД ЕЛАБОРАТА КОЈИ ОБУХВАТА КОНТРОЛУ И ПРОВЕРУ КВАЛИТЕТА ИЗВЕДЕНИХ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА И ПРИМЕНУ ПРОПИСА, СТАНДАРДА И ТЕХНИЧКИХ НОРМАТИВА.

(6) АКО ЕЛАБОРАТ НЕМА НЕДОСТАКА, СЛУЖБА ОВЕРАВА И ПРИМА ЕЛАБОРАТ.

(7) КАД СЕ У ПОСТУПКУ ПРЕГЛЕДА ЕЛАБОРАТА УТВРДЕ НЕДОСТАЦИ, ЗАПИСНИКОМ СЕ НАЛАЖЕ ГЕОДЕТСКОЈ ОРГАНИЗАЦИЈИ ДА У РОКУ ОД ОСАМ ДАНА НЕДОСТАТКЕ ОТКЛОНИ.

(8) АКО СЕ ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА НЕ ДОСТАВИ У ОСТАВЉЕНОМ РОКУ ЗАХТЕВ СЕ ОДБАЦУЈЕ, А АКО НЕДОСТАЦИ НИСУ ОТКЛОЊЕНИ У ОСТАВЉЕНОМ РОКУ ЗАХТЕВ СЕ ОДБИЈА.

#### Члан 119.

(1) У циљу обезбеђења ажурности катастра непокретности Завод по службеној дужности прати промене на непокретностима.

(2) Праћење се врши упоређењем података катастра непокретности са подацима добијеним периодичним снимањем територије Републике Србије из ваздуха или подацима добијеним другим методама и поступцима.

~~(3) Државни и други органи, предузећа, установе и друге организације дужни су да Заводу доставе исправе које су од утицаја на податке о непокретностима и просторним јединицама.~~

(3) ДРЖАВНИ ОРГАН КОЈИ ВОДИ ЕВИДЕНЦИЈУ О МЕСТУ ПРЕБИВАЛИШТА, ОДНОСНО БОРАВИШТА ФИЗИЧКОГ ЛИЦА, ДУЖАН ЈЕ ДА НА ЗАХТЕВ ЗАВОДА ДОСТАВИ ПОДАТКЕ О ЈЕДИНСТВЕНОМ МАТИЧНОМ БРОЈУ ГРАЂАНА, ИМЕНУ, ИМЕНУ РОДИТЕЉА, ПРЕЗИМЕНУ, АДРЕСИ ПРЕБИВАЛИШТА И МЕСТУ РОЂЕЊА ЛИЦА.

(4) ОРГАНИЗАЦИЈА КОЈА ВОДИ РЕГИСТАР ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА, ДУЖНА ЈЕ ДА НА ЗАХТЕВ ЗАВОДА ДОСТАВИ ПОДАТКЕ О РЕГИСТРОВАНОМ ПРИВРЕДНОМ СУБЈЕКТУ.

(5) ПОДАЦИ ИЗ СТ. 3. И 4. ОВОГ ЧЛАНА ДОСТАВЉАЈУ СЕ У ЕЛЕКТРОНСКОМ ОБЛИКУ ПУТЕМ WEB СЕРВИСА.

#### Упис по скраћеном поступку ПОСТУПАК УПИСА

#### Члан 121.

~~(1) Упис у катастар непокретности врши се, по правилу, по скраћеном поступку на основу приложених исправа.~~

~~(2) У случају када се утврди да се на основу приложених исправа не може одлучити по захтеву, може се спровести испитни поступак (саслушање странака, увиђај, вештачење и друго).~~

(1) УПИС У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВРШИ СЕ НА ОСНОВУ ПРИЛОЖЕНИХ ИСПРАВА У СКЛАДУ СА ЗАХТЕВОМ, ИЛИ НА ОСНОВУ ЗАКОНА КОЈИМ ЈЕ ОДРЕЂЕН УПИС.

(2) АКО ИЗ ИСПРАВЕ ЗА УПИС ПРОИЗИЛАЗИ ДА, УЗ УПИС КОЈИ СЕ ЗАХТЕВА, ПОСТОЈЕ И ОГРАНИЧЕЊА ТОГ УПИСА У СМИСЛУ ТЕРЕТА, ОБАВЕЗА ИЛИ ПРАВА ДРУГИХ ЛИЦА, А КОЈА СЕ ПО ЗАКОНУ МОГУ УПИСАТИ У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ, ОДЛУЧУЈЕ СЕ И О УПИСУ ТИХ ОГРАНИЧЕЊА.

(3) ЧИЊЕНИЦЕ ОД ЗНАЧАЈА ЗА РЕШЕЊЕ УПРАВНЕ СТВАРИ МОГУ СЕ УТВРДИТИ И УВИЂАЈЕМ НА ЛИЦУ МЕСТА, О ЧЕМУ СЕ СТРАНКЕ ОБАВЕШТАВАЈУ НАЈКАСНИЈЕ ДАН РАНИЈЕ.

(4) ЧИЊЕНИЦЕ ОД ЗНАЧАЈА ЗА УПИС МОГУ СЕ УТВРДИТИ НА ОСНОВУ НАЛАЗА И МИШЉЕЊА СТАЛНОГ СУДСКОГ ВЕШТАКА ОДГОВАРАЈУЋЕ СТРУКЕ, КОЈЕ УЗ ЗАХТЕВ ПРИЛОЖИ ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА.

(5) КАДА СЕ У ПОСТУПКУ ОДРЖАВАЊА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ИСПРАВЉАЈУ ГРЕШКЕ, НЕДОСТАЦИ И ПРОПУСТИ У ПОДАЦИМА О НЕПОКРЕТНОСТИМА И УПИСАНИМ СТВАРНИМ И ДРУГИМ ПРАВИМА НА ЊИМА, МОЖЕ СЕ ОДРЖАТИ ЈАВНА УСМЕНА РАСПРАВА, АКО ЈЕ ТО ПОТРЕБНО РАДИ УТВРЂИВАЊА ОДЛУЧНИХ ЧИЊЕНИЦА И ОКОЛНОСТИ КОЈЕ СУ ОД ЗНАЧАЈА ЗА РАЗЈАШЊЕЊЕ СТВАРИ.

#### Члан 123.

~~(1) Захтев за упис се подноси у писаном облику.~~

~~(2) Захтев може поднети странка из члана 122. овог закона.~~

~~(3) Упис заједничких права може захтевати било који од заједничара у корист свих, на основу овереног овлашћења осталих заједничара.~~

~~(4) Ако се ради о упису права дељивих сразмерно целини, сваки ималац права може да захтева упис одговарајућег дела у своју корист, при чему ће се извршити упис и у корист других ималаца права.~~

~~(5) Странка не може поднети нов захтев ако је по ранијем захтеву за упис истог права и на основу истих исправа односно доказа, донета коначна одлука.~~

(1) ЗАХТЕВ ЗА УПИС СЕ ПОДНОСИ У ПИСАНОМ ОБЛИКУ.

(2) ЗАХТЕВ МОРА БИТИ ПОТПИСАН СВОЈЕРУЧНО, А АКО СЕ ЗАХТЕВ ПОДНОСИ У ЕЛЕКТРОНСКОЈ ФОРМИ МОРА БИТИ ПОТПИСАН ЕЛЕКТРОНСКИМ ПОТПИСОМ.

(3) ЗАХТЕВ МОЖЕ ПОДНЕТИ СТРАНКА ИЗ ЧЛАНА 122. ОВОГ ЗАКОНА.

(4) УПИС ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРАВА МОЖЕ ЗАХТЕВАТИ БИЛО КОЈИ ОД ЗАЈЕДНИЧАРА У КОРИСТ СВИХ, НА ОСНОВУ ОВЕРЕНОГ ОВЛАШЋЕЊА ОСТАЛИХ ЗАЈЕДНИЧАРА.

(5) АКО СЕ РАДИ О УПИСУ ПРАВА ДЕЉИВИХ СРАЗМЕРНО ЦЕЛИНИ, СВАКИ ИМАЛАЦ ПРАВА МОЖЕ ДА ЗАХТЕВА УПИС ОДГОВАРАЈУЋЕГ ДЕЛА У СВОЈУ КОРИСТ, ПРИ ЧЕМУ ЋЕ СЕ ИЗВРШИТИ УПИС И У КОРИСТ ДРУГИХ ИМАЛАЦА ПРАВА.

(6) СТРАНКА МОЖЕ ОДУСТАТИ ОД СВОГ ЗАХТЕВА ДО ДОНОШЕЊА ПРВОСТЕПЕНЕ ОДЛУКЕ, О ЧЕМУ СЕ ДОНОСИ ЗАКЉУЧАК О ОБУСТАВИ ПОСТУПКА.

(7) СТРАНКА НЕ МОЖЕ ПРОШИРИТИ ИЛИ ИЗМЕНИТИ ПОДНЕТИ ЗАХТЕВ, АЛИ МОЖЕ ПРЕЦИЗИРАТИ ЗАХТЕВ, АКО СЕ ЗАСНИВА НА ИСТОМ ПРАВНОМ ОСНОВУ, КАО И ДОСТАВЉАТИ НОВЕ ИСПРАВЕ И ДОКАЗЕ, СВЕ ДО ДОНОШЕЊА ПРВОСТЕПЕНЕ ОДЛУКЕ.

(8) О ПОДНЕТИМ ЗАХТЕВИМА ЗАВОД ВОДИ ЕВИДЕНЦИЈУ КОЈА, ПОРЕД ОСТАЛОГ, САДРЖИ И СЛЕДЕЋЕ ПОДАТКЕ О ЛИЧНОСТИ: ИМЕ, ИМЕ ЈЕДНОГ РОДИТЕЉА, ПРЕЗИМЕ, ПРЕБИВАЛИШТЕ И АДРЕСА И ЈЕДИНСТВЕНИ МАТИЧНИ БРОЈ ГРАЂАНА.

#### Члан 124.

~~(1) Уредан захтев за упис права у катастар непокретности мора да садржи:~~

~~1) податке о подносиоцу захтева;~~

~~2) назив катастарске општине и означање непокретности за коју се тражи упис, према подацима катастра непокретности;~~

~~3) стварно право или промену за коју се захтева упис.~~

(2) Уз захтев за упис у катастар непокретности прилажу се исправе за упис у оригиналу, овереном препису или овереној копији.

~~(3) Ако захтев за упис није уредан, или ако уз захтев нису приложени сви потребни докази, подносиоцу захтева наложиће се закључком да у одређеном року захтев уреди, односно приложи потребне доказе.~~

(1) УРЕДАН ЗАХТЕВ ЗА УПИС У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ МОРА ДА САДРЖИ:

1) ИМЕ, ИМЕ ЈЕДНОГ РОДИТЕЉА И ПРЕЗИМЕ, ОДНОСНО НАЗИВ, ЈЕДИНСТВЕНИ МАТИЧНИ БРОЈ ГРАЂАНА, ОДНОСНО МАТИЧНИ БРОЈ, ПРЕБИВАЛИШТЕ И БОРАВИШТЕ, ОДНОСНО СЕДИШТЕ ПОДНОСИОЦА ЗАХТЕВА И ЛИЦА У ЧИЈУ КОРИСТ СЕ ЗАХТЕВА УПИС, АКО ТО ЛИЦЕ НИЈЕ УЈЕДНО И ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА;

2) НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ОЗНАЧЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА КОЈУ СЕ ЗАХТЕВА УПИС, ПРЕМА ПОДАЦИМА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ;

3) ПРОМЕНУ ЗА КОЈУ СЕ ЗАХТЕВА УПИС;

4) У ПРИЛОГУ: ИСПРАВЕ ЗА УПИС У ОРИГИНАЛУ, ОВЕРЕНОМ ПРЕПИСУ ИЛИ ОВЕРЕНОЈ КОПИЈИ, ОДНОСНО У ФОРМИ ЕЛЕКТРОНСКОГ ДОКУМЕНТА АКО ЈЕ ЗАХТЕВ ПОДНЕТ У ЕЛЕКТРОНСКОЈ ФОРМИ И ДОКАЗ О УПЛАЋЕНОЈ ТАКСИ.

(2) АКО УПИС И ПРОМЕНУ ЗАХТЕВА ЛИЦЕ У ЧИЈУ СЕ КОРИСТ НЕ ОДЛУЧУЈЕ О УПИСУ, ОДНОСНО КОЈЕ НИЈЕ УПИСАНИ ПРЕТХОДНИК, УЗ ЗАХТЕВ СЕ ПРИЛАЖЕ И ИСПРАВА КОЈОМ СЕ ДОКАЗУЈЕ ПРАВНИ ИНТЕРЕС ЗА ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА.

(3) АКО УЗ ЗАХТЕВ НИЈЕ ДОСТАВЉЕН ДОКАЗ О УПЛАЋЕНОЈ ТАКСИ ОПОМЕНОМ СЕ НАЛАЖЕ ПЛАЋАЊЕ ТАКСЕ У РОКУ ОД ОСАМ ДАНА.

(4) АКО СЕ У ОСТАВЉЕНОМ РОКУ ДОСТАВИ ДОКАЗ О УПЛАЋЕНОЈ ТАКСИ СМАТРА СЕ ДА ЈЕ ЗАХТЕВ УРЕДАН.

(5) У ЗАХТЕВУ ЗА УПИС СТРАНКА МОЖЕ ЗАХТЕВАТИ ДОСТАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПОШТОМ ПРЕПОРУЧЕНО НА ЗАХТЕВАНУ АДРЕСУ, НЕПОСРЕДНО У ПРОСТОРИЈАМА СЛУЖБЕ ИЛИ ПУТЕМ ИНТЕРНЕТ АПЛИКАЦИЈЕ.

#### Члан 125.

~~(1) За одлучивање о основаности уписа меродавно је стање катастра непокретности у тренутку када је захтев за упис примљен.~~

~~(2) Завод уписује годину, месец, дан, час и минут пријема захтева за упис и истовремено на непокретности на коју се односи захтев уписује забележбу времена пријема и број захтева.~~

~~(3) Када је поднето више захтева за упис на истој непокретности, прво ће се узети у поступак захтев који је први примљен.~~

~~(4) По коначном решавању ранијег захтева, узимају се у поступак остали захтеви, по редоследу пријема.~~

(1) ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ОСНОВАНОСТИ УПИСА МЕРОДАВНО ЈЕ СТАЊЕ КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ У ТРЕНУТКУ КАДА ЈЕ ЗАХТЕВ ЗА УПИС ПРИМЉЕН.

(2) СЛУЖБА УПИСУЈЕ ГОДИНУ, МЕСЕЦ, ДАН, ЧАС, МИНУТ И СЕКУНД ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА ЗА УПИС И ИСТОВРЕМЕНО НА НЕПОКРЕТНОСТИ НА КОЈУ СЕ ОДНОСИ ЗАХТЕВ УПИСУЈЕ ЗАБЕЛЕЖБУ ВРЕМЕНА ПРИЈЕМА И БРОЈ ПРЕДМЕТА ПОД КОЈИМ ЈЕ ЗАХТЕВ ЗАВЕДЕН.

(3) ВРЕМЕ ПРИЈЕМА И БРОЈ ПРЕДМЕТА ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА, ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРЕМА ТРЕНУТКУ ПРИЈЕМА ПИСАНОГ ЗАХТЕВА У ПРИЈЕМНОЈ КАНЦЕЛАРИЈИ, НЕЗАВИСНО ОД ТОГА КАДА ЈЕ И НА КОЈИ НАЧИН ЗАХТЕВ УПУЋЕН.



(4) КАДА ЈЕ ПОДНЕТО ВИШЕ ЗАХТЕВА ЗА УПИС НА ИСТОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ, ОДНОСНО ИСТОМ УДЕЛУ НА НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРВО ЋЕ СЕ УЗЕТИ У ПОСТУПАК ЗАХТЕВ КОЈИ ЈЕ ПРВИ ПРИМЉЕН.

(5) ПО КОНАЧНОМ РЕШАВАЊУ РАНИЈЕГ ЗАХТЕВА, УЗИМАЈУ СЕ У ПОСТУПАК ОСТАЛИ ЗАХТЕВИ, ПО РЕДОСЛЕДУ ПРИЈЕМА.

(6) ИЗУЗЕТНО, РЕДОСЛЕД РЕШАВАЊА ЗАХТЕВА ИЗ СТ. 4. И 5. ОВОГ ЧЛАНА НЕ ОДНОСИ СЕ НА ЗАХТЕВЕ ЗА:

1) ПРОВОЂЕЊЕ ПРОМЕНЕ ИЗ ЧЛАНА 114. СТАВ 1. ТАЧ. 6) ДО 9) ОВОГ ЗАКОНА;

2) ЗАБЕЛЕЖБЕ КОЈЕ СЕ УПИСУЈУ БЕЗ ДОНОШЕЊА РЕШЕЊА;

3) УПИСЕ КОЈИ СЕ МОГУ СПОЈИТИ У ЈЕДАН ПОСТУПАК.

(7) У ЈЕДАН ПОСТУПАК МОГУ СЕ СПОЈИТИ ЗАХТЕВИ ЗА УПИС НА ОСНОВУ САГЛАСНОСТИ СТРАНАКА У ЧИЈУ КОРИСТ СЕ ПОСТУПЦИ ВОДЕ, ИЛИ НА ОСНОВУ ЗАХТЕВА СТРАНKE ИЗ ПОСТУПКА У КОМЕ ЈЕ ПРИЛОЖЕНА ИСПРАВА КОЈОМ СЕ СТАВЉА ВАН СНАГЕ ИСПРАВА КОЈА ЈЕ ОСНОВ УПИСА У ПОСТУПКУ КОЈИ СЕ ПО РЕДОСЛЕДУ РЕШАВАЊА РАНИЈЕ РЕШАВА.

#### Члан 126.

~~(1) Захтев се усваја и дозвољава упис, кад су испуњени услови прописани овим законом, и кад је захтев у складу са садржином поднесене исправе.~~

~~(2) Ако нису испуњени услови за упис, захтев се одбија.~~

~~(3) Захтев за упис се одбацује када је донета коначна одлука о ствари по ранијем захтеву странке из члана 123. став 5. овог закона, или ако подносилац захтева у одређеном року захтев не уреди и не приложи потребне доказе еходно члану 124. став 3. овог закона.~~

~~(4) О упису се одлучује решењем.~~

(1) О ЗАХТЕВУ ЗА УПИС ОДЛУЧУЈЕ СЕ РЕШЕЊЕМ НА ОСНОВУ ИСПРАВА И ДОКАЗА ПОДНЕТИХ УЗ ЗАХТЕВ.

(2) ЗАХТЕВ СЕ УСВАЈА И ДОЗВОЉАВА УПИС, КАД СУ ИСПУЊЕНИ УСЛОВИ ПРОПИСАНИ ЗАКОНОМ, И КАД ЈЕ ЗАХТЕВ У СКЛАДУ СА САДРЖИНОМ ПОДНЕСЕНЕ ИСПРАВЕ.

(3) АКО НИСУ ИСПУЊЕНИ УСЛОВИ ЗА УПИС, ЗАХТЕВ СЕ ОДБИЈА РЕШЕЊЕМ.

(4) АКО ЗАХТЕВ НИЈЕ УРЕДАН, СЛУЖБА НИЈЕ ДУЖНА ДА ОБАВЕШТАВА СТРАНКУ О НЕДОСТАЦИМА У ПОГЛЕДУ ПОДНЕТОГ ЗАХТЕВА И ПРИЛОЖЕНИХ ИСПРАВА, ВЕЋ ЋЕ РЕШЕЊЕМ ОДБАЦИТИ ЗАХТЕВ.

(5) ИЗУЗЕТНО ОД СТ. 3. И 4. ОВОГ ЧЛАНА, АКО СЕ ЗАХТЕВ ОДНОСИ НА УПИС НЕПОКРЕТНОСТИ ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА СЕ ПОЗИВА ДА У РОКУ ОД ОСАМ ДАНА ОТКЛОНИ НЕДОСТАТКЕ, ПОСЛЕ ЧЕГА СЕ О ЗАХТЕВУ ОДЛУЧУЈЕ.

(6) О ЗАХТЕВУ ЗА УПИС, КОЈИ ПО РЕДОСЛЕДУ ПРВЕНСТВА МОЖЕ ДА СЕ РЕШАВА, ОДЛУЧУЈЕ СЕ У РОКУ ОД СЕДАМ РАДНИХ ДАНА, А У СЛОЖЕНИЈИМ ПРЕДМЕТИМА У РОКУ ОД 30 РАДНИХ ДАНА, ОД ДАНА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА, ОДНОСНО ДОСТАВЉАЊА ЕЛАБОРАТА ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА.

#### Члан 127.

~~(1) Решење о упису у катастар непокретности садржи: врсту уписа, врсту стварног права, означање непокретности, податке о лицу у чију корист се врши упис, податке о уписаном претходнику, податке о висини таксе и друго.~~

~~(2) Решење о одбијању уписа у катастру непокретности или одбацивању захтева за упис садржи: податке о захтеваној врсти уписа, врсти стварног права, опису непокретности и лицу чији се захтев одбија, односно одбацује, са разлозима за одбијање уписа, односно одбацивање захтева, податке о висини таксе, наплаћене таксе која се враћа и друго.~~

~~(3) Решење из ст. 1. и 2. овог члана доставља се странкама у поступку уписа.~~

(1) РЕШЕЊЕ О УПИСУ У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ САДРЖИ: ВРСТУ УПИСА, ВРСТУ ПРАВА, ОЗНАЧЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПОДАТКЕ О ЛИЦУ У ЧИЈУ КОРИСТ СЕ ВРШИ УПИС, ПОДАТКЕ О УПИСАНОМ ПРЕТХОДНИКУ, ОСНОВ УПИСА, ПОДАТКЕ О ВИСИНИ ТАКСЕ, СВОЈЕРУЧНИ, ОДНОСНО ЕЛЕКТРОНСКИ ПОТПИС ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА И ДРУГО.

(2) РЕШЕЊЕ О ОДБИЈАЊУ, ОДНОСНО О ОДБАЦИВАЊУ ЗАХТЕВА САДРЖИ ПОДАТКЕ О ЗАХТЕВАНОЈ ВРСТИ УПИСА, ВРСТИ ПРАВА, ОПИСУ НЕПОКРЕТНОСТИ И ЛИЦУ ЧИЈИ СЕ ЗАХТЕВ ОДБИЈА, ОДНОСНО ОДБАЦУЈЕ СА РАЗЛОЗИМА ЗА ОДБИЈАЊЕ, ОДНОСНО ОДБАЦИВАЊЕ, ПОДАТКЕ О ВИСИНИ ТАКСЕ И ДРУГО.

(3) ПОДАЦИ О ЛИЦИМА КОЈЕ САДРЖИ РЕШЕЊЕ ИЗ СТ. 1. И 2. ОВОГ ЧЛАНА СУ ИМЕ, ИМЕ ЈЕДНОГ РОДИТЕЉА И ПРЕЗИМЕ, ОДНОСНО НАЗИВ, ЈЕДИНСТВЕНИ МАТИЧНИ БРОЈ ГРАЂАНА, ОДНОСНО МАТИЧНИ БРОЈ, ПРЕБИВАЛИШТЕ И БОРАВИШТЕ, ОДНОСНО СЕДИШТЕ.

(4) РЕШЕЊЕ ИЗ СТ. 1. И 2. ОВОГ ЧЛАНА ДОСТАВЉА СЕ СТРАНКАМА У ПОСТУПКУ УПИСА ПОШТОМ ПРЕПОРУЧЕНО, НЕПОСРЕДНО У ПРОСТОРИЈАМА СЛУЖБЕ ИЛИ ПУТЕМ ИНТЕРНЕТ АПЛИКАЦИЈЕ.

(5) РЕШЕЊЕ СЕ ДОСТАВЉА ЈАВНИМ САОПШТЕЊЕМ НА ОГЛАСНОЈ ТАБЛИ НАДЛЕЖНЕ СЛУЖБЕ И ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦИ ЗАВОДА, АКО ЈЕ АДРЕСА ПРЕБИВАЛИШТА, БОРАВИШТА, ОДНОСНО СЕДИШТА СТРАНКЕ НЕПОЗНАТА, АДРЕСА НАВЕДЕНА У ЗАХТЕВУ НЕПОЗНАТА, ПОШИЉКА ВРАЋЕНА СА НАПОМЕНОМ ДОСТАВЉАЧА ДА ЈЕ ПРИМАЛАЦ НЕПОЗНАТ НА АДРЕСИ, ОДНОСНО ОДСЕЉЕН ИЛИ ДА ПОШИЉКУ НИЈЕ ПРЕУЗЕО У ОСТАВЉЕНОМ РОКУ.

(6) У СЛУЧАЈЕВИМА ИЗ СТАВА 5. ОВОГ ЧЛАНА СМАТРА СЕ ДА ЈЕ РЕШЕЊЕ ДОСТАВЉЕНО ПРОТЕКОМ РОКА ОД ОСАМ ДАНА ОД ДАНА ИСТИЦАЊА НА ОГЛАСНОЈ ТАБЛИ И ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦИ ЗАВОДА.

(7) ОСТАЛА АКТА У ПОСТУПКУ ДОСТАВЉАЈУ СЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА СТ. 4. ДО 6. ОВОГ ЧЛАНА.

#### Члан 128.

~~(1) Упис у катастар непокретности врши се даном доношења решења којим је упис дозвољен, уз упис по службеној дужности забележбе ради чињења видљивим да решење о упису није коначно.~~

(1) УПИС У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВРШИ СЕ ДАНОМ ДОНОШЕЊА РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ УПИС ДОЗВОЉЕН, СА ДЕЈСТВОМ ОД МОМЕНТА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА, УЗ ИСТОВРЕМЕНИ УПИС ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ЗАБЕЛЕЖБЕ РАДИ ЧИЊЕЊА ВИДЉИВИМ ДА РЕШЕЊЕ О УПИСУ НИЈЕ КОНАЧНО И БРИСАЊЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПОДНЕТОГ ЗАХТЕВА.

(2) Упис у катастар непокретности врши се и на основу другостепеног решења којим се дозвољава упис или на основу судске одлуке из управног спора, даном пријема другостепеног решења, односно судске одлуке, У НАДЛЕЖНОЈ СЛУЖБИ.

(3) Под уписом у случајевима из ст. 1. и 2. овог члана, подразумева се и брисање права на непокретности, као и брисање уписа извршеног првостепеним решењем које је поништено.

#### Члан 129.

~~(1) Против решења донетог у првом степену може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана достављања решења.~~

(1) ПРОТИВ РЕШЕЊА, ОДНОСНО ЗАКЉУЧКА ДОНЕТОГ У ПРВОМ СТЕПЕНУ МОЖЕ СЕ ИЗЈАВИТИ ЖАЛБА ЗАВОДУ, У РОКУ ОД ОСАМ ДАНА ОД ДАНА ДОСТАВЉАЊА РЕШЕЊА, ОДНОСНО ЗАКЉУЧКА, ПРЕКО НАДЛЕЖНЕ СЛУЖБЕ.

(2) Странка се може одрећи права на жалбу, а до доношења другостепеног решења може повући изјављену жалбу, изјавама које се не могу опозвати.

(3) АКО СЛУЖБА НАЂЕ ДА ЈЕ ЖАЛБА ОСНОВАНА, ДУЖНА ЈЕ ДА УСВОЈИ ЖАЛБУ И ЗАМЕНИ ОДЛУКУ У РОКУ ОД СЕДАМ РАДНИХ ДАНА, А У ПРОТИВНОМ, ЖАЛБУ СА СПИСИМА ПРЕДМЕТА ДОСТАВИ ЗАВОДУ У ИСТОМ РОКУ.

#### ~~Поступање до коначности решења~~ ПОСТУПАЊЕ ДО ПРАВНОСНАЖНОСТИ ОДЛУКЕ

#### Члан 130.

~~(1) До коначности решења донетог у првом степену неће се одлучивати по новом захтеву за упис на истој непокретности.~~

~~(2) Забележба ради чињења видљивим да решење о упису није коначно брише се по службеној дужности даном коначности тог решења.~~

(1) ДО КОНАЧНОСТИ ОДЛУКЕ ДОНЕТЕ У ПРВОМ СТЕПЕНУ НЕЂЕ СЕ ОДЛУЧИВАТИ ПО НОВОМ ЗАХТЕВУ ЗА УПИС НА ИСТОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ, ОДНОСНО НА ИСТОМ УДЕЛУ НА НЕПОКРЕТНОСТИ.

(2) ЗАБЕЛЕЖБА ДА ОДЛУКА НИЈЕ КОНАЧНА БРИШЕ СЕ АКО НА ОДЛУКУ НИЈЕ ИЗЈАВЉЕНА ЖАЛБА У ЗАКОНСКОМ РОКУ, ОДНОСНО ПО ПРИЈЕМУ ДРУГОСТЕПЕНЕ ОДЛУКЕ АКО ЈЕ НА ОДЛУКУ БИЛА ИЗЈАВЉЕНА ЖАЛБА УЗ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ДА ОДЛУКА НИЈЕ ПРАВНОСНАЖНА.

(3) СТРАНКА КОЈА ЈЕ ПОКРЕНУЛА УПРАВНИ СПОР ДУЖНА ЈЕ ДА ОДМАХ ДОСТАВИ И СЛУЖБИ ДОКАЗ О ПОКРЕТАЊУ УПРАВНОГ СПОРА РАДИ УПИСА ЗАБЕЛЕЖБЕ ПОКРЕТАЊА УПРАВНОГ СПОРА, О ЧЕМУ СЕ ОБАВЕШТАВАЈУ СТРАНКЕ У ПОСТУПКУ.

(4) ЗАБЕЛЕЖБА ДА РЕШЕЊЕ НИЈЕ ПРАВНОСНАЖНО БРИШЕ СЕ АКО У РОКУ ОД 60 ДАНА ОД ДАНА ДОСТАВЉАЊА ДРУГОСТЕПЕНОГ РЕШЕЊА СТРАНКАМА У ПОСТУПКУ, СЛУЖБИ НИЈЕ ДОСТАВЉЕН ДОКАЗ ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ УПРАВНИ СПОР, КАО И ПО ДОСТАВЉАЊУ ОДЛУКЕ ИЗ УПРАВНОГ СПОРА.

(5) ЗАБЕЛЕЖБЕ ИЗ ОВОГ ЧЛАНА УПИСУЈУ СЕ И БРИШУ ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ БЕЗ ДОНОШЕЊА РЕШЕЊА.

#### Члан 133.

(1) На захтев лица које је уписано као држалац парцеле, у смислу овог закона, односно његовог правног следбеника, врши се упис права својине на парцели у корист тог лица, ако је од дана почетка примене катастра непокретности протекло пет година и ако треће лице у том периоду не поднесе захтев за упис права својине на основу исправе за упис.

(2) Упис права својине на парцели у корист лица из става 1. овог члана уписаног као држаоца парцеле, извршиће се решењем о дозволи уписа и пре истека рока од ~~три године~~ ПЕТ ГОДИНА, ако то лице достави исправу за упис.

(3) Кад се утврди да је захтев трећег лица из става 1. овог члана основан, доноси се решење о дозволи уписа права трећег лица и брисању држаоца парцеле.

(4) Брисање држаоца и упис права својине, права коришћења, односно закупа на парцели у државној, односно јавној својини дозволиће се на основу исправе којом је право својине, право коришћења, односно закупа стечено.

(5) Против решења којим се дозвољава или одбија упис може се изјавити жалба у року од 15 ОСАМ дана од дана достављања решења.

#### Члан 134.

~~(1) На захтев лица које је уписано као држалац објекта, у смислу овог закона, односно његовог правног следбеника, врши се упис права својине на објекту, у корист тог лица, кад се испуне услови из члана 97. ст. 1. и 2. овог закона.~~

У ПОСТУПКУ ОДРЖАВАЊА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ БРИСАЊЕ ДРЖАОЦА И УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ НА ОБЈЕКТУ, ОДНОСНО ПОСЕБНОМ ДЕЛУ ОБЈЕКТА, КАО И ОБЈЕКТУ, ОДНОСНО ПОСЕБНОМ ДЕЛУ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ПРВИ ПУТ УПИСУЈУ У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ, ВРШИ СЕ НА ОСНОВУ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ ИЛИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ ПРОПИСУЈУ ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ НА ОБЈЕКТИМА ИЗГРАЂЕНИМ БЕЗ ДОЗВОЛЕ.

~~(2) На захтев лица које је уписано као држалац посебног дела објекта, у смислу овог закона, односно његовог правног следбеника, врши се упис права својине на посебном делу објекта, у корист тог лица, кад се испуне услови из члана 98. ст. 1. и 2. овог закона.~~

ИЗУЗЕТНО ОД СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ НА СТАНУ ВРШИ СЕ И НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОТКУПУ СТАНА У ДРУШТВЕНОЈ, ОДНОСНО ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ САЧИЊЕНОГ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ.”

(3) Када је захтев држаоца или трећег лица основан, доноси се решење о дозволи уписа права својине и брисању држаоца или решење о одбијању ако је захтев неоснован.

(4) Против решења из става 3. овог члана може се изјавити жалба у року од 15 ОСАМ дана од дана достављања решења.

#### Упис промене држаоца УПИС ДРЖАОЦА

#### Члан 135.

~~(1) На непокретностима на којима је у поступку оснивања катастра непокретности уписан држалац, пре протеча рока од три године од дана почетка примене катастра непокретности, дозволиће се промена држаоца на основу решења о наслеђивању или уговора о доживотном издржавању.~~

~~(2) На објектима и посебним деловима објеката, осим промене на основу решења о наслеђивању или уговора о доживотном издржавању, дозволиће се промена држаоца и на основу друге исправе за упис, сходном применом општих услова за упис из члана 83. овог закона, при чему се уписаним претходником сматра уписани држалац објекта или посебног дела објекта.~~

~~(3) У поступку одржавања катастра непокретности, када нема услова за упис стварног права, дозволиће се упис држаоца приликом провођења промене настале изградњом, реконструкцијом, доградњом, деобом или спајањем~~

~~објекта, односно посебног дела објекта, као и даља промена држаоца у смислу става 2. овог члана.~~

(1) У ПОСТУПКУ ОДРЖАВАЊА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ КАДА НИСУ ИСПУЊЕНИ УСЛОВИ ЗА УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ НА ОБЈЕКТУ, ОДНОСНО ПОСЕБНОМ ДЕЛУ ОБЈЕКТА, ДОЗВОЛИЋЕ СЕ УПИС ДРЖАОЦА ДОКАЗИВАЊЕМ СВОЈСТВА ГРАДИТЕЉА.

(2) СВОЈСТВО ГРАДИТЕЉА ДОКАЗУЈЕ СЕ НА ОСНОВУ НАЈМАЊЕ ЈЕДНОГ ОД СЛЕДЕЋИХ ДОКАЗА:

1) ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ;

2) ИЗДАТОГ РАЧУНА ЗА ПЛАЋАЊЕ КОМУНАЛНИХ УСЛУГА ИЛИ РАЧУНА ЗА ПЛАЋАЊЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ;

3) ОВЕРЕНЕ ИЗЈАВЕ ИМАОЦА ПРАВА СВОЈИНЕ, СУВЛАСНИКА ИЛИ ЗАЈЕДНИЧАРА НА ПАРЦЕЛИ ЗА ОБЈЕКАТ, ОДНОСНО ОВЕРЕНЕ ИЗЈАВЕ ИМАОЦА ПРАВА СВОЈИНЕ, СУВЛАСНИКА ИЛИ ЗАЈЕДНИЧАРА НА ОБЈЕКТУ ЗА ПОСЕБАН ДЕО ОБЈЕКТА.

(3) АКО УПИС ДРЖАОЦА ЗАХТЕВА ЛИЦЕ КОЈЕ НИЈЕ ГРАДИТЕЉ, ДОЗВОЛИЋЕ СЕ УПИС НА ОСНОВУ ИСПРАВЕ КОЈА ВОДИ СТИЦАЊУ ПРАВА СВОЈИНЕ НА ОБЈЕКТУ, ОДНОСНО ПОСЕБНОМ ДЕЛУ ОБЈЕКТА.

(4) АКО СЕ СВОЈСТВО ГРАДИТЕЉА НЕ ДОКАЖЕ, ИЛИ СЕ ИСПРАВОМ ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА НЕ ДОКАЖЕ ДРЖАВИНА, УПИСУЈЕ СЕ ДА ДРЖАЛАЦ ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ПОСЕБНОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА НИЈЕ УТВРЂЕН.

(5) НА НЕПОКРЕТНОСТИМА НА КОЈИМА ЈЕ УПИСАН ДРЖАЛАЦ, ДОЗВОЛИЋЕ СЕ ПРОМЕНА ДРЖАОЦА НА ОСНОВУ ИСПРАВЕ ЗА УПИС, СХОДНОМ ПРИМЕНОМ ОПШТИХ УСЛОВА ЗА УПИС ПРАВА ИЗ ОВОГ ЗАКОНА.

#### Члан 137.

~~(1) У поступку одржавања катастра непокретности Завод СЛУЖБА по службеној дужности или по захтеву странке, исправља све утврђене грешке, недостатке и пропусте у подацима о непокретностима.~~

(2) Грешке, недостаци и пропусти о уписаним стварним правима на непокретностима, могу се исправити у року од пет година од дана уписа у одржавању катастра непокретности, или у року од пет година од дана почетка примене катастра непокретности.

(3) О исправци из ст. 1. и 2. овог члана, Завод СЛУЖБА доноси решење против кога се може изјавити жалба у року од ~~15~~ ОСАМ дана од дана достављања решења.

(4) У смислу става 2. овог члана, не може се поступити ако нема сагласности лица које је после погрешног уписа, уписало своје стварно право сматрајући податке катастра непокретности истинитим и потпуним, у складу са начелом поуздања.

#### Члан 138.

(1) Катастар водова јесте основни регистар о водовима и стварним правима на њима.

(2) КАТАСТАР ВОДОВА СЕ ОСНИВА НА ОСНОВУ ПОДАТАКА ДОБИЈЕНИХ ГЕОДЕТСКИМ МЕРЕЊЕМ ВОДОВА И ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ О ВОДОВИМА.

~~(2)~~ (3) У циљу оснивања катастра водова државни органи, привредна друштва, предузећа и друга правна лица дужни су да омогуће коришћење документације о водовима којом располажу.

## Члан 145.

~~(1) Оснивање катастра водова јесте упис водова и стварних права на њима на основу података елабората премера и збирке исправа.~~

~~(2) Упис у катастар водова врши Завод, о чему доноси решење које доставља имаоцу права на воду, односно држаоцу.~~

~~(3) Против решења из става 1. овог члана може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана достављања решења.~~

~~(4) У погледу уписа стварних права на водовима сходно се примењују одредбе овог закона које се односе на упис стварних права на објекту у катастру непокретности.~~

(1) ОСНИВАЊЕ КАТАСТРА ВОДОВА ВРШИ СЕ ЗА ТЕРИТОРИЈУ ОПШТИНЕ, ОДНОСНО ГРАДА.

(2) УПИСОМ ЈЕДНОГ ВОДА У КАТАСТАР ВОДОВА СМАТРА СЕ ДА ЈЕ КАТАСТАР ВОДОВА ЗА ТУ ОПШТИНУ, ОДНОСНО ГРАД ОСНОВАН.

3) УПИС ВОДА ВРШИ СЕ ПО ЗАХТЕВУ, УЗ ОБАВЕЗУ ИНВЕСТИТОРА ДА ПОДНЕСЕ ЗАХТЕВ ЗА УПИС, ОСИМ КАДА ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА ДОСТАВЉА ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ НАДЛЕЖНИ ОРГАН СХОДНО ЗАКОНУ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА.

(4) УПИС ПРАВА НА ВОДУ ВРШИ СЕ ПО ЗАХТЕВУ ИНВЕСТИТОРА ИЛИ ДРУГОГ ЗАКОНОМ ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА.

(5) О УПИСУ У КАТАСТАР ВОДОВА ОДУЧУЈЕ СЕ РЕШЕЊЕМ КОЈЕ СЕ ДОСТАВЉА ИНВЕСТИТОРУ, ОДНОСНО ПОДНОСИОЦУ ЗАХТЕВА.

(6) ПРОТИВ РЕШЕЊА ИЗ СТАВА 5. ОВОГ ЧЛАНА МОЖЕ СЕ ИЗЈАВИТИ ЖАЛБА У РОКУ ОД ОСАМ ДАНА ОД ДАНА ДОСТАВЉАЊА РЕШЕЊА.

(7) У ПОГЛЕДУ УПИСА СТВАРНИХ ПРАВА, ОБЛИГАЦИОНИХ ПРАВА И ЗАБЕЛЕЖБИ НА ВОДОВИМА СХОДНО СЕ ПРИМЕЊУЈУ ОДРЕДБЕ ОВОГ ЗАКОНА КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА УПИС СТВАРНИХ ПРАВА, ОБЛИГАЦИОНИХ ПРАВА И ЗАБЕЛЕЖБИ НА ОБЈЕКТУ У КАТАСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ.

(8) У КАТАСТАР ВОДОВА УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА ЗАЛОЖНОГ ПРАВА КОЈЕ ЈЕ РЕГИСТРОВАНО У РЕГИСТРУ НАДЛЕЖНОМ ЗА РЕГИСТРАЦИЈУ ЗАЛОЖНОГ ПРАВА НА ПОКРЕТНИМ СТВАРИМА И ПРАВИМА НА УРЕЂАЈИМА КОЈИ СУ ИЗГРАЂЕНИ НА ВОДОВИМА, А КОЈИ СЕ СМАТРАЈУ ПОКРЕТНИМ СТВАРИМА.

## Члан 147.

~~(1) Ималац права на воду дужан је да, у року од три дана од дана настанка промене на воду, поднесе захтев за провођење промене.~~

(1) ИНВЕСТИТОР, ОДНОСНО ИМАЛАЦ ПРАВА НА ВОДУ ДУЖАН ЈЕ ДА ПОДНЕСЕ ЗАХТЕВ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПРОМЕНЕ НА ВОДУ, НАЈКАСНИЈЕ СЕДАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗГРАДЊЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ВОДА, ОДНОСНО У РОКУ ОД СЕДАМ ДАНА ОД ДАНА УКЛАЊАЊА ИЛИ ПРЕСТАНКА КОРИШЋЕЊА ВОДА, ОСИМ КАДА ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА ДОСТАВЉА ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ НАДЛЕЖНИ ОРГАН СХОДНО ЗАКОНУ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА.

(2) Уз захтев из става 1. овог члана ималац права дужан је да достави исправу за упис која је основ за упис промене, односно исправе на основу којих се могу утврдити настале промене на водовима.

(3) За промене за које је потребно претходно извести радове на терену и прикупити податке о насталим променама, ималац права дужан је да уз захтев

из става 1. овог члана достави изјаву геодетске организације да прихвата извршење радова на терену.

(4) Подземни водови не смеју се затрпати пре него што се изврши геодетско мерење и прикупљање података о водовима.

(5) Захтев и изјава из става 3. овог члана подносе се на прописаном обрасцу.

#### Члан 148.

(1) Геодетска организација је дужна да у року од 30 дана од дана преузимања података премера, достави Заводу СЛУЖБИ елаборат геодетских радова.

(2) Кад се радови изводе на основу уговора, геодетска организација је дужна да елаборат геодетских радова достави у року утврђеном уговором који се доставља уз пријаву радова.

(3) Завод СЛУЖБА врши преглед елабората који обухвата контролу и проверу квалитета извођења геодетских радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива.

(4) Ако елаборат нема недостатака Завод СЛУЖБА оверава и прима елаборат, о чему издаје потврду геодетској организацији.

(5) Кад се у поступку прегледа елабората утврде недостаци, записником се налаже геодетској организацији да у остављеном року недостатке отклони.

(6) Ако у остављеном року недостаци нису отклоњени, Завод СЛУЖБА решењем одбија провођење промене.

(7) Против решења из става 6. овог члана може се изјавити жалба у року од 45 ОСАМ дана од дана достављања решења имаоцу права на воду.

#### Члан 151.

~~(1) Генерална процена вредности је одређивање модела процене вредности за различите врсте непокретности.~~

~~(2) Завод одређује модел процене вредности из става 1. овог члана најмање сваке три године.~~

~~(3) Пре одређивања коначног модела из става 1. овог члана, привремене податке генералне процене вредности Завод доставља локалној самоуправи за то подручје на мишљење, која је дужна да се о томе изјасни у року од 30 дана.~~

~~(4) Привремени подаци објављују се и на интернет страници Завода.~~

~~(5) Податак о одређеној вредности непокретности, са датумом одређивања, уписује се у базу података катастра непокретности.~~

**(1) ГЕНЕРАЛНА ПРОЦЕНА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОБУХВАТА ПРИКУПЉАЊЕ ПОДАТАКА, ОБРАДУ ПОДАТАКА И ДЕФИНИСАЊЕ МОДЕЛА ЗА ВРЕДНОВАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ.**

**(2) ЗА СВАКО ПОЈЕДИНАЧНО ТРЖИШТЕ ОДРЕЂЕНЕ ВРСТЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ОДРЕЂУЈЕ СЕ МОДЕЛ ЗА ВРЕДНОВАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, КОЈИ ЧИНЕ МАТЕМАТИЧКА ФОРМУЛА, РЕЛАЦИЈСКЕ ТАБЕЛЕ И ВРЕДНОСНИ НИВОИ.**

**(3) ВРЕДНОСНЕ ЗОНЕ СУ ПРОСТОРНА ПРЕДСТАВА ВРЕДНОСНИХ НИВОА ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА.**

**(4) ЗАВОД ОДРЕЂУЈЕ МОДЕЛЕ ЗА ВРЕДНОВАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА НАЈМАЊЕ СВАКЕ ТРЕЋЕ ГОДИНЕ.**

(5) ПОДАТАК О ОДРЕЂЕНОЈ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ, СА ДАТУМОМ ОДРЕЂИВАЊА, УПИСУЈЕ СЕ У БАЗУ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ.

(6) ПОДАЦИ ИЗ ПОСТУПКА МАСОВНЕ ПРОЦЕНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОБЈАВЉУЈУ СЕ НА ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦИ ЗАВОДА.

~~Евиденција тржишних цена непокретности~~ РЕГИСТАР ЦЕНА  
НЕПОКРЕТНОСТИ

Члан 152.

~~(1) За потребе масовне процене вредности непокретности, Завод води евиденцију тржишних цена непокретности, која садржи податке из купопродајних уговора и уговора о закупу непокретности.~~

~~(2) Орган надлежан за оверу уговора дужан је да на захтев Завода\* достави Заводу копије оверених купопродајних уговора и уговора о закупу.~~

~~(3) За потребе формирања евиденције тржишних цена непокретности орган надлежан за утврђивање и наплату пореза, дужан је да достави податке из уговора из става 1. овог члана за период од 2007. године до дана ступања на снагу овог закона.~~

(1) ЗА ПОТРЕБЕ МАСОВНЕ ПРОЦЕНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ЗАВОД ВОДИ РЕГИСТАР ЦЕНА НЕПОКРЕТНОСТИ.

(2) РЕГИСТАР ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА САДРЖИ ПОДАТКЕ О НЕПОКРЕТНОСТИ ПРЕУЗЕТЕ ИЗ КУПОПРОДАЈНИХ УГОВОРА И УГОВОРА О ЗАКУПУ НЕПОКРЕТНОСТИ, ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ У МОМЕНТУ ПРОМЕТА, КАО И ДОДАТНЕ ПОДАТКЕ О ТИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА.

(3) ПОДАЦИ О НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈИ СУ САДРЖАНИ У БАЗИ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ПРЕУЗИМАЈУ СЕ ПОСРЕДСТВОМ WEB СЕРВИСА.

(4) ПОДАЦИ ИЗ РЕГИСТРА ЦЕНА НЕПОКРЕТНОСТИ ЧУВАЈУ СЕ У БАЗИ ПОДАТАКА ДЕСЕТ ГОДИНА ОД ДАНА УНОСА ПОДАТАКА У РЕГИСТАР, А НАКОН ИСТЕКА ТОГ РОКА ТРАЈНО СЕ ЧУВАЈУ У ДИГИТАЛНОМ АРХИВУ ЗАВОДА.

(5) ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ЈЕ ДУЖАН ДА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА УНЕСЕ У РЕГИСТАР ЦЕНА НЕПОКРЕТНОСТИ ПОДАТКЕ ИЗ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ И УГОВОРА О ЗАКУПУ И ДРУГЕ ПОДАТКЕ О НЕПОКРЕТНОСТИ ПРОПИСАНЕ ПОДЗАКОНСКИМ АКТОМ, КАО И ДА ДОСТАВИ СКЕНИРАНЕ УГОВОРЕ.

(6) УНОС ПОДАТАКА И ДОСТАВА УГОВОРА ИЗ СТАВА 5. ОВОГ ЧЛАНА ВРШИ СЕ ПУТЕМ ИНТЕРНЕТ АПЛИКАЦИЈЕ КОЈУ ОБЕЗБЕЂУЈЕ ЗАВОД.

Члан 153.

~~(1) Подаци топографског премера и подаци из других извора воде се у топографско-картографској бази података, која нарочито садржи следеће тематске целине:~~

- ~~1) објекти;~~
- ~~2) саобраћајна мрежа;~~
- ~~3) хидрографија;~~
- ~~4) начин коришћења земљишта;~~
- ~~5) географска и друга имена;~~



~~6) дигитални модел терена;~~

~~7) дигитални ортофото.~~

~~(2) За потребе ажурирања топографско-картографске базе података из става 1. овог члана, врши се периодично снимање из ваздуха територије Републике Србије и прикупљање података другим методама и поступцима.~~

~~(3) Периодично снимање из ваздуха територије Републике Србије Завод спроводи најмање једном у пет година.~~

(1) ТОПОГРАФСКО-КАРТОГРАФСКА БАЗА ПОДАТАКА ЈЕСТЕ ПОДСИСТЕМ ГЕОДЕТСКО-КАТАСТАРСКОГ ИНФОРМАЦИОНОГ СИСТЕМА, КОЈИ СЕ У ИНФОРМАТИЧКОМ СМISЛУ ИЗРАЂУЈЕ И ОДРЖАВА У СКЛАДУ СА ПОДЗАКОНСКИМ АКТОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ГЕОДЕТСКО-КАТАСТАРСКИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ.

(2) ТОПОГРАФСКО-КАРТОГРАФСКА БАЗА ПОДАТАКА ФОРМИРА СЕ ЗА ТЕРИТОРИЈУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ИЗ ПОДАТАКА ТОПОГРАФСКОГ ПРЕМЕРА И ДРУГИХ ИЗВОРА И НАМЕЊЕНА ЈЕ ЗА ИЗРАДУ ТОПОГРАФСКО-КАРТОГРАФСКИХ ПРОИЗВОДА.

(3) ТОПОГРАФСКО-КАРТОГРАФСКА БАЗА ПОДАТАКА НАРОЧИТО САДРЖИ:

- 1) ДИГИТАЛНИ МОДЕЛ ТЕРЕНА;
- 2) ДИГИТАЛНИ ОРТОФОТО;
- 3) ОСНОВНИ ТОПОГРАФСКИ МОДЕЛ.

(4) ЗА ПОТРЕБЕ АЖУРИРАЊА ТОПОГРАФСКО-КАРТОГРАФСКЕ БАЗЕ ПОДАТАКА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, ВРШИ СЕ ПЕРИОДИЧНО СНИМАЊЕ ИЗ ВАЗДУХА ТЕРИТОРИЈЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ И ПРИКУПЉАЊЕ ПОДАТАКА ДРУГИМ МЕТОДАМА И ПОСТУПЦИМА.

(5) ПЕРИОДИЧНО СНИМАЊЕ ИЗ ВАЗДУХА ТЕРИТОРИЈЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ЗАВОД СПРОВОДИ НАЈМАЊЕ ЈЕДНОМ У ПЕТ ГОДИНА.

## ОСНОВНИ ТОПОГРАФСКИ МОДЕЛ

### ЧЛАН 153А

(1) ОСНОВНИ ТОПОГРАФСКИ МОДЕЛ ЈЕСТЕ СКУП ПОДАТАКА КОЈИ ЧИНЕ ТОПОГРАФСКИ ПОДАЦИ У ВЕКТОРСКОМ ОБЛИКУ ПРИКУПЉЕНИ У СКЛАДУ СА ОДГОВАРАЈУЋИМ МОДЕЛОМ ПОДАТАКА И ПРЕДСТАВЉА ОБАВЕЗАН САДРЖАЈ ТОПОГРАФСКО-КАРТОГРАФСКЕ БАЗЕ ПОДАТАКА.

(2) ОСНОВНИ ТОПОГРАФСКИ МОДЕЛ НАРОЧИТО САДРЖИ СЛЕДЕЋЕ ТЕМАТСКЕ ЦЕЛИНЕ:

- 1) ОБЈЕКТИ;
- 2) САОБРАЋАЈНА МРЕЖА;
- 3) ХИДРОГРАФИЈА;
- 4) ЗЕМЉИШНИ ПОКРИВАЧ;
- 5) РЕЉЕФ.

## РЕГИСТАР ГЕОГРАФСКИХ ИМЕНА

### ЧЛАН 156А

(1) РЕГИСТАР ГЕОГРАФСКИХ ИМЕНА ЈЕ ОСНОВНИ И ЈАВНИ РЕГИСТАР О ГЕОГРАФСКИМ ИМЕНИМА НАСЕЉЕНИХ МЕСТА И ФИЗИЧКО-ГЕОГРАФСКИХ

ОБЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О ЊИХОВОМ ГЕОПРОСТОРНОМ ПОЛОЖАЈУ, КЛАСИФИКАЦИЈИ И ОСТАЛИМ АТРИБУТИМА.

(2) РЕГИСТАР ГЕОГРАФСКИХ ИМЕНА ВОДИ СЕ У СКЛАДУ СА ДОМАЋИМ И МЕЂУНАРОДНИМ ПРОПИСИМА И ДОКУМЕНТИМА У ОБЛАСТИ ГЕОГРАФСКИХ ИМЕНА.

(3) УПИС ГЕОГРАФСКОГ ИМЕНА У РЕГИСТАР ВРШИ СЕ НА ОСНОВУ ЗАКОНА, СТАТУТА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, АКТА НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА, ОДНОСНО ОРГАНИЗАЦИЈЕ, ДРУГОГ РЕГИСТРА КОЈИ САДРЖИ И ГЕОГРАФСКА ИМЕНА, КАРТЕ, ПЛАНА И ДРУГИХ РЕЛЕВАНТНИХ ДОКУМЕНАТА.

(4) КОМИСИЈА ЗА СТАНДАРДИЗАЦИЈУ ГЕОГРАФСКИХ ИМЕНА СПРОВОДИ ПОСТУПАК СТАНДАРДИЗАЦИЈЕ ГЕОГРАФСКИХ ИМЕНА УПИСАНИХ У РЕГИСТАР ГЕОГРАФСКИХ ИМЕНА О ЧЕМУ ИЗВЕШТАВА ВЛАДУ И САВЕТ НИГП-А.

(5) СВИ СУБЈЕКТИ У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ КОЈИ У СВОМ РАДУ КОРИСТЕ ГЕОГРАФСКА ИМЕНА ДУЖНИ СУ ДА КОРИСТЕ СТАНДАРДИЗОВАНА ИМЕНА ИЗ РЕГИСТРА ГЕОГРАФСКИХ ИМЕНА.

(6) РЕГИСТАР ГЕОГРАФСКИХ ИМЕНА ЈАВНО ЈЕ ДОСТУПАН И ОБЈАВЉУЈЕ СЕ НА ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦИ ЗАВОДА.

#### КОМИСИЈА ЗА СТАНДАРДИЗАЦИЈУ ГЕОГРАФСКИХ ИМЕНА

##### ЧЛАН 156Б

(1) КОМИСИЈА ЗА СТАНДАРДИЗАЦИЈУ ГЕОГРАФСКИХ ИМЕНА ЈЕ СТРУЧНО ТЕЛО ОВЛАШЋЕНО ДА У СКЛАДУ СА ДОМАЋИМ И МЕЂУНАРОДНИМ СТАНДАРДИМА У ОБЛАСТИ ГЕОГРАФСКИХ ИМЕНА, СТАНДАРДИЗУЈЕ ГЕОГРАФСКА ИМЕНА И ЊИХОВУ УПОТРЕБУ НА ПОДРУЧЈУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ И ДА ПРЕДСТАВЉА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ У МЕЂУНАРОДНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА У ОБЛАСТИ ГЕОГРАФСКИХ ИМЕНА.

(2) КОМИСИЈУ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, ОБРАЗУЈЕ ВЛАДА НА ПРЕДЛОГ ЗАВОДА.

(3) ЗА ЧЛАНОВЕ КОМИСИЈЕ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА ЗАВОД ПРЕДЛАЖЕ ЗАПОСЛЕНЕ У ЗАВОДУ И ДРУГЕ ИСТАКНУТЕ СТРУЧЊАКЕ У ОБЛАСТИ СТАНДАРДИЗАЦИЈЕ И УПОТРЕБЕ ГЕОГРАФСКИХ ИМЕНА.

(4) КОМИСИЈА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА ИМА ПЕЧАТ, КОЈИ СЕ ИЗРАЂУЈЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ПЕЧАТ ДРЖАВНИХ ОРГАНА.

(5) ЗАВОД ОБЕЗБЕЂУЈЕ РАДНИ ПРОСТОР И ОПРЕМУ ЗА РАД КОМИСИЈЕ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА И ПРУЖА ЈОЈ СТРУЧНУ И АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧКУ ПОДРШКУ.

##### Члан 171.

(1) Израду техничке документације и извођење радова из члана 169. став 3. тачка 1) овог закона обавља геодетска организација.

(2) Израду техничке документације, извођење радова на основу техничке документације и стручни надзор над извођењем геодетских радова из члана 169. став 3. тач. 2) до 4) овог закона обавља привредно друштво, друго правно лице и радња које је регистровано код надлежног органа за ту врсту радова и има најмање једног запосленог геодетске струке са одговарајућом лиценцом Инжењерске коморе Србије.

~~(3) Стручни надзор над израдом геодетских подлога из члана 170. став 1. тач. 1) до 3) овог закона и њихову оверу врши Завод.~~

3) ПРЕГЛЕД И ОВЕРУ ГЕОДЕТСКИХ ПОДЛОГА У ИНЖЕЊЕРСКО-ТЕХНИЧКИМ ОБЛАСТИМА ЗА КОЈЕ СЕ НЕ ИЗРАЂУЈЕ ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ВРШИ ГЕОДЕТСКА ОРГАНИЗАЦИЈА КОЈОЈ ЈЕ ИЗДАТА ЛИЦЕНЦА ЗА ОБАВЉАЊЕ РАДОВА ИЗ ЧЛАНА 12. ТАЧКА 1) ОВОГ ЗАКОНА, КОЈУ БИРА ИНВЕСТИТОР.

(4) ГЕОДЕТСКА ОРГАНИЗАЦИЈА НЕ МОЖЕ ДА ПРЕГЛЕДА И ОВЕРАВА ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА КОЈЕ ЈЕ ОНА ИЗРАДИЛА.

~~(4) (5) Изводе из базе података катастарско-информационог ГЕОДЕТСКО-КАТАСТАРСКОГ ИНФОРМАЦИОНОГ система издаје и оверава Завод.~~

#### Члан 173.

~~(1) Увид у податке геодетско-катастарског информационог система и документацију у аналогном облику, може се извршити непосредно у просторијама Завода или путем интернета.~~

~~(2) Из геодетско-катастарског информационог система и документације у аналогном облику издају се подаци, уверења, потврде, извештаји и исправе у прописаној форми.~~

~~(3) Лист непокретности из члана 72. став 3. овог закона издаје се имаоцу права, лицу које докаже правни интерес и државном органу за вођење поступка покренутог по службеној дужности из његове надлежности.~~

~~(4) Преписи и копије оригиналних података премера могу се издавати државним органима, органима територијалне аутономије и локалне самоуправе и геодетским организацијама.~~

(1) УВИД У ПОДАТКЕ ГЕОДЕТСКО-КАТАСТАРСКОГ ИНФОРМАЦИОНОГ СИСТЕМА И ДОКУМЕНТАЦИЈУ У АНАЛОГНОМ ОБЛИКУ, УКЉУЧУЈУЋИ И ЗБИРКУ ИСПРАВА, МОЖЕ СЕ ИЗВРШИТИ НЕПОСРЕДНО У ПРОСТОРИЈАМА ЗАВОДА ИЛИ ПУТЕМ ИНТЕРНЕТА, СХОДНОМ ПРИМЕНОМ ОДРЕДАБА СТ. 3. И 4. ОВОГ ЧЛАНА У ПОГЛЕДУ ОБИМА ПОДАТАКА.

(2) ИЗ ГЕОДЕТСКО-КАТАСТАРСКОГ ИНФОРМАЦИОНОГ СИСТЕМА И ДОКУМЕНТАЦИЈЕ У АНАЛОГНОМ ОБЛИКУ ИЗДАЈУ СЕ ПОДАЦИ, УВЕРЕЊА, ПОТВРДЕ, ИЗВЕШТАЈИ И ИСПРАВЕ У ПРОПИСАНОЈ ФОРМИ СХОДНОМ ПРИМЕНОМ ОДРЕДАБА СТ. 3. И 4. ОВОГ ЧЛАНА У ПОГЛЕДУ ОБИМА ПОДАТАКА.

(3) ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЧЛАНА 72. ОВОГ ЗАКОНА КОЈИ САДРЖИ СВЕ ПОДАТКЕ О НЕПОКРЕТНОСТИМА И ИМАОЦИМА ПРАВА ИЗДАЈЕ СЕ ИМАОЦУ ПРАВА, ЛИЦУ КОЈЕ ОН ОВЛАСТИ, ЛИЦУ КОЈЕ ДОКАЖЕ ПРАВНИ ИНТЕРЕС, ЛИЦУ КОЈЕ ИМА ЈАВНО ОВЛАШЋЕЊЕ, ДРЖАВНОМ И ДРУГОМ ОРГАНУ ЗА ВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ИЗ ЊЕГОВЕ НАДЛЕЖНОСТИ.

(4) ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ У КОМЕ СУ ИЗОСТАВЉЕНИ ЈЕДИНСТВЕНИ МАТИЧНИ БРОЈ ГРАЂАНИНА, ИМЕ РОДИТЕЉА, ПРЕБИВАЛИШТЕ И АДРЕСА УПИСАНОГ ИМАОЦА ПРАВА, ИЗДАЈЕ СЕ СВАКОМ ЗАИНТЕРЕСОВАНОМ ЛИЦУ.

(5) ПРЕПИСИ И КОПИЈЕ ОРИГИНАЛНИХ ПОДАТАКА ВАЖЕЋЕГ ПРЕМЕРА МОГУ СЕ ИЗДАВАТИ СУДОВИМА И ДРУГИМ ДРЖАВНИМ ОРГАНИМА, ОРГАНИМА ТЕРИТОРИЈАЛНЕ АУТОНОМИЈЕ И ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, ГЕОДЕТСКИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА, КАО И СУДСКИМ ВЕШТАЦИМА ГЕОДЕТСКЕ СТРУКЕ КАДА СУ РЕШЕЊЕМ СУДА ИЛИ ДРУГОГ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА ОДРЕЂЕНИ ДА ВЕШТАЧЕ У КОНКРЕТНОМ ПРЕДМЕТУ.

(6) ПРЕПИСИ И КОПИЈЕ ОРИГИНАЛНИХ ПОДАТАКА ПРЕМЕРА КОЈИ НИЈЕ НА СНАЗИ МОГУ СЕ ИЗДАВАТИ СУДОВИМА, ОДНОСНО СУДСКИМ ВЕШТАЦИМА ГЕОДЕТСКЕ СТРУКЕ КАДА СУ РЕШЕЊЕМ СУДА ИЛИ ДРУГОГ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА ОДРЕЂЕНИ ДА ВЕШТАЧЕ У КОНКРЕТНОМ ПРЕДМЕТУ, КАО И

МИНИСТАРСТВУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ОДБРАНЕ ЗА ПОТРЕБЕ ОСНИВАЊА И ОДРЖАВАЊА ВОЈНОГ КАТАСТРА.

(7) ПОДАЦИ И АКТИ ИЗ СТ. 2, 3, 4. И 5. ОВОГ ЧЛАНА ИЗДАЈУ СЕ У РОКУ ОД ПЕТ РАДНИХ ДАНА ОД ДАНА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА, ОСИМ АКО СЕ ЗАХТЕВА ВЕЋИ ОБИМ ПОДАТАКА, И ТО НЕПОСРЕДНО У ПРОСТОРИЈАМА ЗАВОДА, ПОШТОМ ИЛИ ЕЛЕКТРОНСКОМ ПОШТОМ, ОДНОСНО ДРУГИМ ЕЛЕКТРОНСКИМ ПУТЕМ, У СКЛАДУ СА ЗАХТЕВОМ СТРАНКЕ, ОДНОСНО НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА.

#### Члан 174.

(1) За услуге које пружа Завод, плаћа се такса.

(2) Под услугом Завода сматра се обављање теренских и канцеларијских послова из делокруга Завода, укључујући издавање и омогућавање увида у геодетско-катастарске податке.

(3) Висину таксе утврђује Завод подзаконским актом.

#### Члан 175.

~~(1) Обвезник таксе за коришћење података је подносилац захтева.~~

~~(2) Обвезник таксе за пружање услуга (по захтеву или по службеној дужности) је подносилац захтева, односно лице у чију се корист проводи промена.~~

~~(3) Ослобађају се плаћања таксе Република Србија, аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе и њихови органи и организације за обављање канцеларијских послова из делокруга Завода, за издавање извода из геодетско-катастарског информационог система и за увид у геодетско-катастарске податке.~~

~~(4) Ослобађа се плаћања таксе за упис у катастар непокретности:~~

~~1) лице коме је у складу са законом враћена непокретност одузета по ранијим прописима;~~

~~2) лице у поступку излагања на јавни увид података о непокретностима и стварним правима на њима;~~

~~3) лице у поступку за исправку грешке;~~

~~4) лице за упис по основу решења о наслеђивању.~~

~~(5) Не плаћа се такса за изводе из геодетско-катастарског информационог система за потребе остваривања права из обавезног социјалног осигурања, социјалне заштите, борачко-инвалидске заштите и заштите цивилних инвалида рата, односно права у складу са прописима којима се уређује финансијска подршка породици са децом.~~

~~(6) Не плаћа се такса за увид у податке геодетско-катастарског информационог система и документацију у аналогном облику, која се врши непосредно у просторијама Завода, као и за увид путем интернета у одређене податке прописане подзаконским актом из члана 174. овог закона.~~

(1) ОБВЕЗНИК ТАКСЕ ЗА ПРУЖАЊЕ УСЛУГА (ПО ЗАХТЕВУ ИЛИ ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ) ЈЕ ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА, ОДНОСНО ЛИЦЕ У ЧИЈУ СЕ КОРИСТ ПРОВОДИ ПРОМЕНА ИЛИ ИЗДАЈУ ПОДАЦИ.

(2) ОБВЕЗНИК ТАКСЕ ЗА ПОДАТКЕ ПРЕМЕРА И КАТАСТРА КОЈИ СЕ ИЗДАЈУ ГЕОДЕТСКОЈ ОРГАНИЗАЦИЈИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗВОЂЕЊА ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА ЈЕ ГЕОДЕТСКА ОРГАНИЗАЦИЈА.

(3) ОСЛОБАЂАЈУ СЕ ПЛАЋАЊА ТАКСЕ РЕПУБЛИКА СРБИЈА И ЊЕНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ, КАО И АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА, ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ И ЊИХОВИ ОРГАНИ ЗА:

1) ПРОМЕНЕ ИЗ ЧЛАНА 114. СТАВ 1. ТАЧ. 2), 3), 10) И 11) КОЈЕ СЕ ВРШЕ У ЊИХОВУ КОРИСТ;

2) ИЗДАВАЊЕ УВЕРЕЊА И ИЗВЕШТАЈА О ПОДАЦИМА ИЗ СЛУЖБЕНЕ ЕВИДЕНЦИЈЕ, У АНАЛОГНОМ ИЛИ ДИГИТАЛНОМ ОБЛИКУ, А КОЈИ СУ ИМ НЕОПХОДНИ ЗА ВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ;

3) ИЗДАВАЊЕ ДИГИТАЛНИХ РАСТЕРСКИХ ИЛИ ВЕКТОРСКИХ КОПИЈА КАТАСТАРСКИХ ПЛАНОВА, ПЛАНОВА ВОДОВА И ДИГИТАЛНОГ ОРТОФОТОА, ЗА ПОДРУЧЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ДОНЕТА ОДЛУКА О ИЗРАДИ, ОДНОСНО ИЗМЕНИ ОДРЕЂЕНОГ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА.

(4) ОСЛОБАЂА СЕ ПЛАЋАЊА ТАКСЕ МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ ОДБРАНЕ ЗА УСЛУГЕ ДАТЕ У ЦИЉУ ОСНИВАЊА ВОЈНОГ КАТАСТРА, ОСИМ ЗА ГЕОДЕТСКЕ РАДОВЕ НА ТЕРЕНУ.

(5) ОСЛОБАЂАЈУ СЕ ПЛАЋАЊА ТАКСЕ НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ДИГИТАЛНИХ РАСТЕРСКИХ ИЛИ ВЕКТОРСКИХ КОПИЈА КАТАСТАРСКИХ ПЛАНОВА, ПЛАНОВА ВОДОВА, ДИГИТАЛНОГ ОРТОФОТОА, ДИГИТАЛНОГ МОДЕЛА ТЕРЕНА, ТОПОГРАФСКИХ И ДРУГИХ КАРАТА, ПОДАТАКА АДРЕСНОГ РЕГИСТРА И РЕГИСТРА ПРОСТОРНИХ ЈЕДИНИЦА ЗА ПОТРЕБЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ АКТИВНОСТИ У ВЕЗИ СА ВАНРЕДНИМ СИТУАЦИЈАМА.

(6) ОСЛОБАЂАЈУ СЕ ПЛАЋАЊА ТАКСЕ ЈАВНИ БЕЛЕЖНИЦИ ЗА УВИД И КОРИШЋЕЊЕ ПОДАТАКА ИЗ РЕГИСТРА ЦЕНА НЕПОКРЕТНОСТИ

(7) ОСЛОБАЂА СЕ ПЛАЋАЊА ТАКСЕ ЗА УПИС У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ:

1) ЛИЦЕ КОМЕ ЈЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ ВРАЋЕНА НЕПОКРЕТНОСТ ОДУЗЕТА ПО РАНИЈИМ ПРОПИСИМА;

2) ЛИЦЕ КОЈЕ ЈЕ ПО ЗАКОНУ СТЕКЛО ПРАВО СВОЈИНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ БЕЗ НАКНАДЕ ПО ОСНОВУ ПРЕТВАРАЊА ПРАВА КОРИШЋЕЊА У ПРАВО СВОЈИНЕ;

3) ЛИЦЕ У ПОСТУПКУ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД ПОДАТАКА О НЕПОКРЕТНОСТИМА И СТВАРНИМ ПРАВИМА НА ЊИМА;

4) ЛИЦЕ У ПОСТУПКУ ЗА ИСПРАВКУ ГРЕШКЕ;

5) ЛИЦЕ ЗА УПИС ПО ОСНОВУ РЕШЕЊА О НАСЛЕЂИВАЊУ.

(8) НЕ ПЛАЋА СЕ ТАКСА ЗА УВЕРЕЊЕ ЗА ПОТРЕБЕ ОСТВАРИВАЊА ПРАВА ИЗ ОБЛАСТИ ВАСПИТАЊА И ОБРАЗОВАЊА, ОБАВЕЗНОГ СОЦИЈАЛНОГ ОСИГУРАЊА, СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ, БОРАЧКО-ИНВАЛИДСКЕ ЗАШТИТЕ И ЗАШТИТЕ ЦИВИЛНИХ ИНВАЛИДА РАТА, ОДНОСНО ПРАВА У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА КОЈИМА СЕ УРЕЂУЈЕ ФИНАНСИЈСКА ПОДРШКА ПОРОДИЦИ СА ДЕЦОМ.

(9) НЕ ПЛАЋА СЕ ТАКСА ЗА УВИД У ПОДАТКЕ ГЕОДЕТСКО-КАТАСТАРСКОГ ИНФОРМАЦИОНОГ СИСТЕМА И ДОКУМЕНТАЦИЈУ У АНАЛОГНОМ ОБЛИКУ, КОЈА СЕ ВРШИ НЕПОСРЕДНО У ПРОСТОРИЈАМА ЗАВОДА, КАО И ЗА УВИД ПУТЕМ ИНТЕРНЕТА У ОДРЕЂЕНЕ ПОДАТКЕ ПРОПИСАНЕ ПОДЗАКОНСКИМ АКТОМ ИЗ ЧЛАНА 174. ОВОГ ЗАКОНА.

(10) АКО ЈЕ ЗАХТЕВ ЗА УПИС ОДБИЈЕН, ОДНОСНО ОДБАЧЕН ИЛИ ЈЕ ПОСТУПАК ОБУСТАВЉЕН НЕ ВРАЋА СЕ УПЛАЋЕНА ТАКСА, А АКО ЗАХТЕВ БУДЕ ПОНОВЉЕН У РОКУ ОД 60 ДАНА ОД ДАНА ДОСТАВЉАЊА РЕШЕЊА ПО ПРВОМ ЗАХТЕВУ, НЕ ПЛАЋА СЕ ТАКСА.

(1) Инспекцијски надзор је надзор над радом геодетске организације и правног субјекта који се бави издавањем картографских публикација.

(2) Инспекцијски надзор врши Завод преко инспектора.

(3) У вршењу инспекцијског надзора над радом геодетске организације инспектор проверава да ли:

1) геодетска организација, која изводи геодетске радове ~~односно израђује техничку документацију~~, испуњава прописане услове;

2) лице које изводи радове, испуњава прописане услове;

3) су извршени радови у складу са законом и прописаним стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета;

4) геодетска организација води дневник радова на прописан начин;

5) је геодетска организација отклонила утврђене недостатке у одређеном року.

(4) Надзор се обавља у просторијама геодетске организације или на терену у току извођења геодетских радова.

(5) У вршењу инспекцијског надзора над правним субјектом који се бави издавањем картографских публикација, инспектор проверава:

1) територију представљања;

2) размер, односно ниво геоинформација;

3) пројекцију и друге математичке елементе;

4) картографске изворе и начин њиховог стицања.

(6) Надзор се обавља у просторијама правног субјекта који се бави издавањем картографских публикација.

#### Члан 177.

~~(1) У вршењу надзора над радом геодетске организације инспектор је овлашћен да:~~

~~1) одреди рок за отклањање утврђене неправилности, ако утврди да геодетска организација не испуњава прописане услове за извођење геодетских радова или израду техничке документације, а ако се неправилност у остављеном року не отклони забрани даље извођење радова;~~

~~2) забрани даље извођење радова, ако утврди да лице које изводи радове не испуњава прописане услове;~~

~~3) наложи предузимање мера за отклањање уочених недостатака, ако утврди да извршени радови не одговарају прописима, стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета, а ако се ове мере у утврђеном року не предузму, обустави радове;~~

~~4) предузима друге мере утврђене законом.~~

У ВРШЕЊУ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА НАД РАДОМ ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ИНСПЕКТОР ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА:

1) ЗАПИСНИКОМ КОНСТАТУЈЕ УТВРЂЕНО ЧИЊЕНИЧНО СТАЊЕ;

2) АКО УТВРДИ НЕПРАВИЛНОСТИ, ИСТИМ ЗАПИСНИКОМ НАЛОЖИ ПРЕДУЗИМАЊЕ МЕРА ЗА ЊИХОВО ОТКЛАЊАЊЕ У ОДРЕЂЕНОМ РОКУ;

3) АКО У ОДРЕЂЕНОМ РОКУ НИЈЕ ПОСТУПЉЕНО ПО НАЛОЖЕНИМ МЕРАМА, ЗАБРАНИ ИЗВОЂЕЊЕ ОДРЕЂЕНЕ ВРСТЕ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА, НА ПЕРИОД ОД ТРИ МЕСЕЦА.

(2) За забрану извођења и ~~обуставу~~ радова из става 1. овог члана инспектор доноси решење.

(3) У вршењу инспекцијског надзора над правним субјектом који се бави издавањем картографских публикација, инспектор је овлашћен да:

1) обустави издавање и стављање у промет картографске публикације и одреди рок за отклањање утврђене неправилности;

2) забрани издавање и стављање у промет картографске публикације;

3) предузме друге мере утврђене законом.

(4) За обуставу и забрану издавања и стављања у промет картографских публикација инспектор доноси решење.

(5) Против решења инспектора може се изјавити жалба ЗАВОДУ, у року од 45 ОСАМ дана од дана достављања решења.

(6) Жалба изјављена против решења инспектора не задржава извршење решења.

(7) ПРОТИВ РЕШЕЊА ЗАВОДА ДОНЕТОГ ПО ЖАЛБИ ИЗ СТАВА 5. ОВОГ ЧЛАНА, МОЖЕ СЕ ПОКРЕНУТИ УПРАВНИ СПОР У РОКУ ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ДОСТАВЉАЊА РЕШЕЊА.

#### Члан 179.

(1) Послове инспектора у инспекцијском надзору над радом геодетске организације може да обавља лице геодетске струке са мастер академским студијама, специјалистичким академским студијама, односно са основним студијама у трајању од најмање четири године у складу са прописима који су важили до дана ступања на снагу Закона о високом образовању, ОСНОВНИМ АКАДЕМСКИМ СТУДИЈАМА У ТРАЈАЊУ ОД НАЈМАЊЕ ЧЕТИРИ ГОДИНЕ (МИНИМАЛНО 240 ЕСПБ БОДОВА), специјалистичким струковним студијама у укупном трајању од најмање четири године (минимално 240 ЕСПБ бодова), положеним државним стручним испитом и радним искуством од најмање седам година у струци.

(2) Послове инспектора у инспекцијском надзору над издавањем картографских публикација, може да обавља лице геодетске или географске струке са мастер академским студијама, специјалистичким академским студијама, односно са основним студијама у трајању од најмање четири године у складу са прописима који су важили до дана ступања на снагу Закона о високом образовању, ОСНОВНИМ АКАДЕМСКИМ СТУДИЈАМА У ТРАЈАЊУ ОД НАЈМАЊЕ ЧЕТИРИ ГОДИНЕ (МИНИМАЛНО 240 ЕСПБ БОДОВА), специјалистичким струковним студијама у укупном трајању од најмање четири године (минимално 240 ЕСПБ бодова), положеним државним стручним испитом и радним искуством од најмање седам година у струци.

#### Члан 181.

(1) ВЛАДА, НА ПРЕДЛОГ ЗАВОДА, ПРОПИСУЈЕ НАЧИН И ПОСТУПАК УТВРЂИВАЊА КУЋНИХ БРОЈЕВА, ОЗНАЧАВАЊА ЗГРАДА БРОЈЕВИМА И ОЗНАЧАВАЊА НАЗИВА НАСЕЉЕНИХ МЕСТА, УЛИЦА И ТРГОВА, ВОЂЕЊЕ РЕГИСТРА КУЋНИХ БРОЈЕВА, УЛИЦА И ТРГОВА, КАО И ИЗГЛЕД ТАБЛИ СА КУЋНИМ БРОЈЕВИМА И НАЗИВИМА УЛИЦА И ТРГОВА.

(4) (2) Директор Завода прописује:

1) садржину и начин рада код израде и контроле техничке документације за извођење геодетских радова и вршење стручног надзора;

1А) НАЧИН И ПОСТУПАК ВРШЕЊА ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА;

- 2) садржину и начин вођења дневника радова;
- 3) издавање и одузимање овлашћења за снимање из ваздушног простора територије Републике Србије;
- 4) добијање и престанак важења лиценце за рад геодетске организације, геодетске лиценце, вођење евиденције о лиценцама, садржај и облик печата, геодетске лиценце и легитимације за идентификацију;
- 5) техничке нормативе, методе и начин рада код извођења основних геодетских радова;
- 6) техничке нормативе, методе и начин рада који се примењују у катастарском премеру;
- 7) начин и поступак катастарског класирања и бонитирања земљишта;
- 8) техничке нормативе, методе и начин рада код оснивања, обнове и одржавања катастра непокретности;
- ~~9) начин и поступак утврђивања кућних бројева, означавања зграда бројевима и означавања назива насељених места, улица и тргова (адресни регистар);~~
- 10) техничке нормативе, методе и начин рада код премера, оснивања и одржавања катастра водова;
- 11) садржај, формирање и одржавање геодетско-катастарског информационог система;
- 12) начин чувања, увида и издавања података, као и начин, услове и критеријуме коришћења средстава за рад и примања запослених и опремање Завода;
- 12а) висину таксе за пружање услуга Завода;
- 13) техничке нормативе, методе и начин рада код топографског премера, садржину, облик и размеру топографско-картографских производа и поступак издавања картографских публикација;
- 14) техничке нормативе, методе и начин рада код премера државне границе, садржај и начин вођења регистра државне границе;
- 15) ближе критеријуме, поступак, начин и методологију за процену вредности непокретности;
- 16) начин израде и садржину геодетских подлога у инжењерско-техничким областима;
- 16А) ПОСТУПАК, МЕТОДЕ И НАЧИН РАДА У ОБЛАСТИ ГЕОМАГНЕТИЗМА И АЕРОНОМИЈЕ;
- 17) друге техничке нормативе, методе и начин рада у области државног премера и катастра непокретности и водова.

#### Члан 183.

(1) Новчаном казном од 100.000 до 500.000 динара казниће се за прекршај геодетска организација која има својство правног лица, ако:

- ~~1) изводи геодетске радове, а не испуњава прописане услове за рад (члан 13)~~ ИЗВОДИ ГЕОДЕТСКЕ РАДОВЕ, А НЕ ИСПУЊАВА ПРОПИСАНЕ УСЛОВЕ ЗА РАД ИЛИ РАДОВЕ ИЗВОДИ ЛИЦЕ КОЈЕ ЗА ТЕ РАДОВЕ НЕ ИСПУЊАВА ПРОПИСАНЕ УСЛОВЕ, (ЧЛАН 13. И ЧЛАН 17. СТАВ 7);
- 2) не пријави почетак извођења радова [члан 18. став 1. тачка 3)];



3) не отклони у одређеном року утврђене неправилности у поступку прегледа и пријема радова и у поступку вршења надзора [ члан 18. став 1. тачка 4)];

4) не пријави Заводу промену седишта, АДРЕСЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ВАН СЕДИШТА, назива и сваку другу промену која је од значаја за њен рад, у року од 15 дана од дана настале промене [чл. 18. став 1. тачка 5)];

5) не достави елаборат о извршеним радовима, односно записник о извршеном увиђају у поступку одржавања катастарског премера, одржавања премера водова и оснивања катастра непокретности у утврђеном року [ члан 18. став 1. тачка 6)];

6) не истакне распоред радног времена и времена предвиђеног за рад са странкама и не придржава га се [члан 18. став 1. тачка 7)];

~~7) цену за пружање услуга не наплаћује у складу са прописаном [ члан 18. став 1. тачка 8)]~~

8) користи геодетски инструмент за извођење геодетских радова без документа о његовој исправности [члан 18. став 1. тачка 9)];

8А) ЛИЦУ КОЈЕ ВРШИ СТРУЧНИ ИЛИ ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР НАД РАДОМ ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ И ЗАВОДУ КАДА ВРШИ ПРЕГЛЕД И ПРИЈЕМ РАДОВА, НЕ СТАВИ НА УВИД ТЕХНИЧКУ И ДРУГУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ И НЕ ОМОГУЋИ НЕСМЕТАНО ВРШЕЊЕ НАДЗОРА И ПРЕГЛЕДА РАДОВА [ЧЛАН 18. СТАВ 1. ТАЧКА 9)]

9) не води евиденцију примљених захтева странака [ члан 18. став 2. тачка 1)];

10) одбије захтев странке без оправданог разлога [члан 18. став 2. тачка 2)];

11) не обавести Завод о спречености обављања послова која траје дуже од једног месеца, у року од три дана од дана настанка разлога спречености [члан 18. став 2. тачка 3)].

(2) За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у геодетској организацији која има својство правног лица, новчаном казном од 25.000 до 50.000 динара.

(3) Новчаном казном од 30.000 до 250.000 динара казниће се за прекршај из става 1. овог члана предузетник - оснивач геодетске организације која нема својство правног лица.

(4) Новчаном казном од 100.000 до 500.000 динара казниће се за прекршај правно лице које изда или стави у промет картографску публикацију без претходно прибављене сагласности Завода (члан 156. став 3).

(5) За прекршај из става 4. овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу, новчаном казном од 25.000 до 50.000 динара.

#### Члан 184.

(1) Правно лице казниће се за прекршај новчаном казном од 100.000 до 250.000 динара, ако:

1) не дозволи приступ непокретностима лицима која раде на пословима државног премера и катастра непокретности ( члан 46. ~~став 4.~~ СТАВ 1. И ЧЛАН 115. СТАВ 3);

2) не обележи на прописан начин видним и трајним међним белегама граничне тачке парцеле (члан 49. став 1);

3) не пријави у прописаном року насталу промену на непокретности (члан 117. став 1);

4) не обавести у прописаном року Завод о извођењу грађевинских или других радова који могу оштетити или уништити геодетску белегу или смањити могућност њеног коришћења (члан 120. став 1);

5) не обавести у прописаном року Завод о сваком оштећењу, уништењу, померању или измештању геодетских белега (члан 120. став 3);

6) не омогући коришћење документације о водовима којом располаже (члан 138. став 2 3);

7) не пријави у прописаном року насталу промену на воду (члан 147. став 1);

8) подземне воде затрпа пре него што се изврши њихово геодетско мерење (члан 147. став 4);

(2) За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу, новчаном казном од 15.000 до 30.000 динара.

(3) Предузетник - оснивач радње казниће се за прекршај из става 1. овог члана, новчаном казном од 20.000 до 100.000 динара.

#### Члан 185.

Физичко лице - ималац права на непокретности казниће се за прекршај новчаном казном од 10.000 до 50.000 динара, ако:

1) не дозволи приступ непокретностима лицима која раде на пословима државног премера и катастра непокретности (члан 46. став 4. СТАВ 1. И ЧЛАН 115. СТАВ 3);

2) не обележи на прописан начин видним и трајним међним белегама граничне тачке парцеле (члан 49. став 1);

3) не пријави у прописаном року насталу промену на непокретности (члан 117. став 1);

4) не обавести у прописаном року Завод о извођењу грађевинских или других радова који могу оштетити или уништити белегу или смањити могућност њеног коришћења (члан 120. став 1);

5) не обавести у прописаном року Завод о сваком оштећењу, уништењу, померању или измештању белега (члан 120. став 3).

#### САМОСТАЛНЕ ОДРЕДБЕ ЗАКОНА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ДРЖАВНОМ ПРЕМЕРУ И КАТАСТРУ

#### Члан 78.

(1) ПРВОСТЕПЕНИ ПОСТУПЦИ КОЈИ НИСУ ОКОНЧАНИ ДО ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА ЗАВРШИЋЕ СЕ ПО ОДРЕДБАМА ОВОГ ЗАКОНА.

(2) ЗАПОЧЕТИ ПОСТУПЦИ СТРУЧНОГ НАДЗОРА НАД ИЗВОЂЕЊЕМ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА У ОБЛАСТИ УРЕЂЕЊА ЗЕМЉИШНЕ ТЕРИТОРИЈЕ КОМАСАЦИЈОМ КОЈЕ ЈЕ УГОВОРИЛА ГЕОДЕТСКА ОРГАНИЗАЦИЈА ПРЕ СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА, ЗАВРШИЋЕ СЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ.

(3) ДО УСПОСТАВЉАЊА ЕЛЕКТРОНСКОГ КАНЦЕЛАРИЈСКОГ ПОСЛОВАЊА И ОДГОВАРАЈУЋЕ ИНТЕРНЕТ АПЛИКАЦИЈЕ, ДОСТАВЉАЊЕ ЗАХТЕВА И РЕШЕЊА ДОНЕТИХ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ ЗАКОНА, ВРШИ СЕ У ПАПИРНОЈ ФОРМИ.

## Члан 79.

(1) ЗАВОД ЋЕ ДЕВЕДЕСЕТОГ ДАНА ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА ПРЕУЗЕТИ НЕРЕШЕНЕ ПРЕДМЕТЕ И ДРЖАВНЕ СЛУЖБЕНИКЕ ИЗ ОДГОВАРАЈУЋЕ УНУТРАШЊЕ ЈЕДИНИЦЕ МИНИСТАРСТВА У ЧИЈОЈ ЈЕ НАДЛЕЖНОСТИ БИО ДРУГОСТЕПЕНИ ПОСТУПАК У ОБЛАСТИ ОСНИВАЊА И ОДРЖАВАЊА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ И КАТАСТРА ВОДОВА.

(2) ДАНОМ СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ ОДРЕДБА ЧЛАНА 28. ЗАКОНА О МИНИСТАРСТВИМА („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС”, БР. 44/14, 1415 И 54/15), У ДЕЛУ КОЈИ СЕ ОДНОСИ НА НАДЛЕЖНОСТ ЗАВОДА ЗА ОЗНАЧАВАЊЕ НАЗИВА НАСЕЉЕНИХ МЕСТА, УЛИЦА И ТРГОВА.

## Члан 80.

(1) ПОДЗАКОНСКА АКТА ИЗ ЧЛАНА 74. ОВОГ ЗАКОНА ДОНЕЋЕ СЕ У РОКУ ОД 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА.

(2) ЗАВОД ЋЕ УСКЛАДИТИ АКТ О УНУТРАШЊЕМ УРЕЂЕЊУ И СИСТЕМАТИЗАЦИЈИ РАДНИХ МЕСТА СА ОДРЕДБАМА ЧЛАНА 3. ОВОГ ЗАКОНА У РОКУ ОД ТРИ МЕСЕЦА ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА.

## Члан 81.

ОВАЈ ЗАКОН СТУПА НА СНАГУ ОСМОГ ДАНА ОД ДАНА ОБЈАВЉИВАЊА У „СЛУЖБЕНОМ ГЛАСНИКУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ”, ОСИМ ОДРЕДБЕ ЧЛАНА 3. КОЈА ПОЧИЊЕ ДА СЕ ПРИМЕЊУЈЕ ДЕВЕДЕСЕТОГ ДАНА ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ЗАКОНА.

## VI. АНАЛИЗА ЕФЕКТА ПРОПИСА

### 1. НА КОГА ЋЕ И КАКО ЋЕ НАЈВЕРОВАТНИЈЕ УТИЦАТИ РЕШЕЊА У ЗАКОНУ

1.1. Измене законских одредаба које се односе на стицање геодетских лиценци омогућиће да геодетску лиценцу првог реда стекне и лице геодетске струке са основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСП бодова, тако да ће лица запослена у геодетској организацији, у погледу услова, који се односе на степен образовања, за обављање одређених геодетских радова, бити изједначена са запосленима у Републичком геодетском заводу, којима то омогућује Закон о изменама и допунама Закона о државним службеницима („Службени гласник РС”, број 99/14).

1.2. Геодетске организације више неће моћи да врше стручни надзор над радовима у области уређења земљишне територије комасацијом, већ само над изградом геодетских подлога за потребе разних врста пројеката у инжењерско-техничким областима, које изводи друга геодетска организација. Стручни надзор над радовима у области уређења земљишне територије комасацијом, према овом закону, убудуће ће вршити искључиво Републички геодетски завод. Ово из разлога што подаци добијени извођењем радова у области уређења земљишне територије комасацијом постају саставни део службене евиденције Републичког геодетског завода, за чију тачност и поузданост одговара Завод, док геодетски радови у инжењерско-техничким областима нису од утицаја на податке премера и катастра, односно не постају саставни део службене евиденције. Досадашња искуства из праксе, када је стручни надзор у области уређења земљишне територије комасацијом вршила и геодетска организација, показала су да такво решење није било добро, из разлога што је Завод обавезан да изврши проверу података који су били предмет стручног надзора пре него што их стави у службену употребу, при чему су уочавани одређени недостаци и пропусти у извођењу геодетских радова. Такви геодетски радови нису могли бити прихваћени и стављени у службену употребу, а накнадна исправка, у појединим случајевима није била могућа због протекла времена или додатних трошкова.

1.3. Физичка и правна лица ће брже моћи да упишу своје непокретности и права на њима у катастар непокретности, будући да је овим законом прописано да се о захтеву за упис, који по редоследу првенства може да се решава, одлучује у року од седам радних дана, а у сложенијим предметима у року од 30 радних дана од дана пријема захтева, односно достављања елабората геодетских радова. Такође ће брже моћи да дођу до потребне документације, с обзиром на то да се овим законом прописује рок за њихово издавање од пет дана од дана подношења захтева. Смањиће се редови пред шалтерима у пријемним канцеларијама, будући да Закон предвиђа могућност подношења захтева и издавања докумената у форми електронског документа.

1.4. Према овом закону означавање назива насељених места, улица и тргова више неће бити у надлежности Републичког геодетског завода, већ јединице локалне самоуправе. Ово из разлога што су јединице локалне самоуправе према важећим прописима надлежне за утврђивање назива улица и тргова и што имају обавезу да финансирају трошкове означавања назива насељених места, улица и тргова на свом подручју. Републички геодетски завод је

надлежан за утврђивање кућних бројева, тако да и даље треба да буде надлежан за означавање зграда и грађевинских парцела кућним бројевима.

## **2. КАКВЕ ТРОШКОВЕ ЋЕ ПРИМЕНА ЗАКОНА СТВОРИТИ ГРАЂАНИМА И ПРИВРЕДИ (НАРОЧИТО МАЛИМ И СРЕДЊИМ ПРЕДУЗЕЋИМА)**

Примена Закона неће створити додатне трошкове грађанима и привреди.

Изменама законских одредаба, које се односе на ослобађање од плаћања таксе за пружање услуга Републичког геодетског завода, проширен је круг лица која су ослобођена плаћања таксе:

- надлежни органи за издавање дигиталних растерских или векторских копија катастарских планова, планова водова, дигиталног ортофотоа, дигиталног модела терена, топографских и других карата, података адресног регистра и регистра просторних јединица за потребе реализације активности у вези са ванредним ситуацијама;

- јавни бележници за увид и коришћење података из регистра цена непокретности;

- лица која су по закону стекла право својине на грађевинском земљишту без накнаде по основу претварања права коришћења у право својине;

- лица за уверења за потребе остваривања права из области васпитања и образовања.

Допунама закона које се односе на регистар географских имена и комисију за стандардизацију географских имена, не стварају се индиректни трошкови за грађане и привреду као пореске обвезнике проширивањем надлежности Републичког геодетског завода и стварањем нових тела-комисија, већ се прецизирају постојеће надлежности Завода у вези са начином вођења регистра и уписа географских имена, као и поступак стандардизације и коришћења географских имена и разрађује члан 10. тачка 17) важећег Закона о државном премеру и катастру (којом је прописано да Републички геодетски завод у оквиру својих надлежности води евиденцију о географским именима и предлаже Влади чланове Комисије за стандардизацију географских имена), односно прописује се начин образовања Комисије и обезбеђивање радног простора и опреме за рад Комисије.

Такође, одредбама закона којима се предвиђа увођење новог софтвера за електронско канцеларијско пословање не стварају се индиректни трошкови за грађане и привреду, јер је поступак набавке наведеног софтвера започет још 2009. године и средства за увођење тог софтвера већ су била планирана, али је уговор о изради софтвера раскинут због непоштовања уговорених рокова од стране изабраног понуђача.

## **3. ДА ЛИ СУ ПОЗИТИВНЕ ПОСЛЕДИЦЕ ЗАКОНА ТАКВЕ ДА ОПРАВДАВАЈУ ТРОШКОВЕ КОЈЕ ЋЕ ОН СТВОРИТИ**

Примена Закона неће створити трошкове.

#### **4. ДА ЛИ СЕ ЗАКОНОМ ПОДРЖАВА СТВАРАЊЕ НОВИХ ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА НА ТРЖИШТУ И ТРЖИШНА КОНКУРЕНЦИЈА**

Закон омогућује да геодетску лиценцу првог реда стекне и лице геодетске струке са основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСП. Такође, ублажени су услови, у погледу радног искуства, за добијање геодетске лиценце, што ће геодетским организацијама омогућити лакше проналажење одговарајућих кадрова, а самим тим и испуњење услова за добијање лиценце за рад.

#### **5. ДА ЛИ СУ СВЕ ЗАИНТЕРЕСОВАНЕ СТРАНЕ ИМАЛЕ ПРИЛИКУ ДА СЕ ИЗЈАСНЕ О ЗАКОНУ**

Надлежна министарства, јединице локалне самоуправе, стручна јавност, научнообразовне установе, удружења геодета, представници геодетских организација и НАЛЕД и УСАИД имали су прилику да се изјасне о закону на јавној расправи која је спроведена у периоду од 18. маја – 8. јуна 2015. године. Јавне расправе у виду трибина одржане су у Ужицу, Нишу, Београду и Новом Саду.

Велики број учесника јавне расправе доставио је своје примедбе, предлоге и сугестије. Радна група за израду Нацрта закона размотрила је пристигле коментаре на текст Нацрта закона, сагледала могућности њиховог инкорпорирања у текст Нацрта закона у циљу његовог побољшања и знатан део предлога прихватила и уградила у текст Нацрта закона, чиме су поједина законска решења знатно унапређена.

Прихваћена је примедба „Геоудружења”- Удружење оснивача и власника приватних геодетских организација Србије, Београд, Удружења геодета централне Србије, Крагујевац да геодетска организација може да добије лиценцу за рад ако има законом прописан број лица геодетске, односно пољопривредне струке, без обзира да ли су та лица старија од 65 година живота или не. Ова примедба је прихваћена из разлога што геодетске организације које крше прописе и фиктивно запошљавају лица старија од 65 година живота која су по сили закона пензионисана, треба да буду санкционисана, а не да се, у том смислу, прописују строжији услови за рад који ће се односити на све геодетске организације. Тим пре што геодетске организације у мање развијеним крајевима Србије имају потешкоћа да нађу кадрове геодетске струке са високим образовањем.

Није прихваћен предлог „Геоудружења”- Удружење оснивача и власника приватних геодетских организација Србије да се овим законом оснује Геодетска комора, јер то захтева обимније промене законских решења које није могуће постићи кроз измене и допуне Закона, већ би било неопходно доношење новог Закона.

Такође, нису прихваћене примедбе представника геодетских организација и Грађевинског факултета Универзитета у Београду да геодетским организацијама не треба ускраћивати право да врше стручни надзор над радовима у области уређења земљишне територије комасацијом, из разлога наведених под тачком 1.2.

Није прихваћена примедба Грађевинског факултета Универзитета у Београду да геодетску лиценцу првог реда не треба да стиче лице геодетске струке са основним академским студијама у обиму од 240 ЕСП бодова и специјалистичким струковним студијама, из разлога што су Законом о државним службеницима („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 81/05, 83/05, 64/07, 116/08, 104/09, и 99/14) основне академске студије у обиму од 240 ЕСП бодова

и специјалистичке струковне студије изједначене са дипломским академским студијама – мастер и специјалистичким академским студијама у погледу стицања звања и послова који се могу обављати са тим нивоом високог образовања. Предложеним законским решењем ће лица запослена у геодетској организацији, у погледу услова, који се односе на степен образовања, за обављање одређених геодетских радова, бити изједначена са запосленима у Републичком геодетском заводу који обављају исте послове, а којима то омогућује Закона о државним службеницима.

Из разлога веће правне сигурности, прихваћена је примедба Адвокатске коморе Србије и представника геодетских организација да не треба уводити начело диспозиције када је у питању упис права на непокретностима, већ треба задржати сада важеће начело обавезности без обзира да ли се у катастар непокретности уписују непокретности или промена права на непокретностима.

Прихваћена је примедба Адвокатске коморе Србије да овим законом треба изричито прописати да је исправа о правном послу сачињена у форми јавнобележничког записа подобна за упис само ако је сачињена у случајевима прописаним законом којим се уређује јавно бележништво, како би се спречило различито поступање у примени Закона о јавном бележништву.

Прихваћена је примедба Адвокатске коморе Србије да треба вратити одредбу члана 89. став 2. важећег Закона о државном премеру и катастру, којом је прописано да се упис у катастар неће дозволити у случају кад би се таквим уписом извршила повреда принудних прописа. Ово из разлога што би предложено брисање наведене одредбе било у супротности са начелом законитости уписа које је прописано чланом 64. важећег Закона.

Прихваћена је примедба НАЛЕД-а да треба изричито прописати краће рокове за поступање по захтевима странака. Није прихваћена примедба да треба прописати санкције за непоштовање рокова из следећих разлога:

Обавезе Републичког геодетског завода проистекле из закона који су донети у протеклом периоду, као што су конверзија права коришћења у право својине на грађевинском земљишту, упис јавне својине и упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе, како по захтеву странака тако и по службеној дужности, довеле су до вишеструког повећања броја предмета у одржавању катастра непокретности. У 2014. години Републички геодетски завод је решио 646.345 управних предмета, издао 106.542 копија планова и 1.467.484 преписа листова непокретности, извода и уверења. На донета првостепена решења изјављено је 6559 жалби, односно око 1%, што говори о квалитету одлука у првостепеном управном поступку.

Истовремено са увођењем нових института у наш правни систем, као што су јавно бележништво и приватни извршитељи, дошло је до одлива кадрова правне струке из Републичког геодетског завода, а због рестриктивних мера Владе није могуће запошљавање нових кадрова. Све то је проузроковало, и поред великог броја решених предмета, и већи број нерешених предмета у поступку одржавања катастра непокретности.

Имајући у виду наведено, за сада не постоје услови за реализацију наведене мере и прописивање санкција због објективне немогућности да се сваки предмет реши у року. Уколико се у наредном периоду стекну услови за запошљавање нових кадрова, иницираћемо измене Закона ради прописивања наведене санкције.

## **6. КОЈЕ ЋЕ СЕ МЕРЕ ТОКОМ ПРИМЕНЕ ЗАКОНА ПРЕДУЗЕТИ ДА БИ СЕ ОСТВАРИЛО ОНО ШТО СЕ ДОНОШЕЊЕМ ЗАКОНА НАМЕРАВА**

Након доношења овог закона приступиће се изради нових, као и измени постојећих подзаконских акта, у циљу усаглашавања са овим законом, којима се уређује област премера и катастра непокретности и катастра водова, стручног надзора над пословима премера и катастра, инспекцијског надзора над радом геодетских организација, издавања геодетских лиценци и лиценци за рад геодетских организација и висина такси за услуге Републичког геодетског завода.



**ИЗЈАВА О УСКЛАЂЕНОСТИ ПРОПИСА СА ПРОПИСИМА ЕВРОПСКЕ УНИЈЕ**

1. Орган државне управе, односно други овлашћени предлагач прописа

**Овлашћени предлагач прописа – Влада  
Обрађивач - Републички геодетски завод**

2. Назив прописа

**Предлог закона о изменама и допунама Закона о државном премеру и катастру**

3. Усклађеност прописа с одредбама Споразума о стабилизацији и придруживању између Европских заједница и њихових држава чланица, са једне стране, и Републике Србије са друге стране („Службени гласник РС”, број 83/08) (у даљем тексту: Споразум), односно с одредбама Прелазног споразума о трговини и трговинским питањима између Европске заједнице, са једне стране, и Републике Србије, са друге стране („Службени гласник РС”, број 83/08) (у даљем тексту: Прелазни споразум):

а) Одредба Споразума и Прелазног споразума која се односе на нормативну садржину прописа:

Прелазни споразум не садржи одредбе које се односе на нормативну садржину Предлога закона.

Одредбе Наслова V Поглавље II члан 53. и Поглавље III члан 60. Споразума односе се на нормативну садржину Предлога закона.

б) Прелазни рок за усклађивање законодавства према одредбама Споразума и Прелазног споразума:

Одредбама Споразума није одређен посебан рок за усклађивање.  
Општи рок за усклађивање је шест година.

в) Оцена испуњености обавезе које произлазе из наведене одредбе Споразума и Прелазног споразума:

Предлогом закона се испуњавају у потпуности обавезе које произлазе из наведених одредаба Споразума.

г) Разлози за делимично испуњавање, односно неиспуњавање обавеза које произлазе из наведене одредбе Споразума и Прелазног споразума,

д) Веза са Националним програмом за усвајање правних тековина Европске уније:

Националним програмом за усвајање правних тековина Европске уније није предвиђено доношење овог закона.

4. Усклађеност прописа са прописима Европске уније:

а) Навођење одредби примарних извора права Еевропске уније и оцене усклађености са њима,

б) Навођење секундарних извора права Европске уније и оцене усклађености са њима:

Одредбе чл. 5. и 8. Предлога закона којима се мењају одредбе чл. 13. и 17. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 18/10, 65/13 и 15/15 - УС) нису усклађене са одредбама члана 15. став 2. тач. (д) и (ф) и члана 16. став 2. тачка (а) ДИРЕКТИВЕ 2006/123/ЕЗ ЕВРОПСКОГ ПАРЛАМЕНТА И САВЕТА од 12. децембра 2006. године о услугама на унутрашњем тржишту - Directive 2006/123/EC of the European Parliament and of the Council of 12 December 2006 on services in the internal market (Official Journal L 376, 27.12.2006 p. 36 - 68).

1. Наиме, према одредбама члана 15. став 2. тач. (д) и (ф) Директиве у правном систему државе чланице не треба да постоје захтеви који одређују приступ предметној услужној делатности, и то захтев за одређене пружаоце услуга због специфичне природе делатности и захтев за минималан број запослених као ограничења која отежавају пословно настањивање и пружање услуге геодетских радова.

Међутим, одредбом члана 5. став 2. Предлога закона којом је измењен члан 13. став 3. тачка 2) Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 18/10, 65/13 и 15/15 - УС) прописано је да пружалац услуге који обавља геодетске радове мора имати овим законом прописани број запослених лица геодетске, односно пољопривредне струке, сходно члану 17. овог закона, која морају бити запослена са пуним радним временом.

Такође, одредбом члана 8. Предлога закона којим је допуњен и измењен члан 17. ст. 1, 6. и 7. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 18/10, 65/13 и 15/15 - УС) прописано је, између осталог, да за израду техничке документације за извођење геодетских радова и стручни надзор над извођењем геодетских радова, за које је овим законом предвиђена израда главног пројекта, геодетска организација мора имати најмање два запослена лица геодетске струке, од којих најмање једно лице са геодетском лиценцом првог реда. Такође, прописано је да за извођење радова катастарског класирања, бонитирања и комасационе процене земљишта, пружалац услуге мора имати најмање једно запослено лице пољопривредне струке са одређеним образовањем, положеним државним стручним испитом прописаним за то образовање и одређеним радним искуством, као и да за извођење радова пружалац услуге (геодетска организација) не сме да ангажује лице које не испуњава услове за те радове прописане ст. 1-6. овог члана.

2. Према одредбама члана 16. став 2. тачка (а) Директиве државе чланице не смеју ограничавати слободу пружања услуга у случају пружаоца услуга пословно настањеног у другој држави чланици наметањем обавезе пружаоцу услуга да буде пословно настањен на њиховој територији.

Међутим, одредбом члана 5. став 1. Предлога закона којом је измењен члан 13. став 3. тачка 1) Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 18/10, 65/13 и 15/15 - УС) прописано је да се лиценца за рад издаје пружаоцу услуге (геодетској организацији) ако је регистрован код надлежног органа Републике Србије.

в) Навођење осталих извора права Европске уније и усклађеност са њима,  
г) Разлози за делимичну усклађеност, односно неусклађеност:

Одредбом члана 577. став 1. Закона о привредним друштвима ("Службени гласник РС", бр. 36/11, 99/11, 83/14 и 5/15) прописано је да се

представништво страног привредног друштва обавезно региструје у складу са законом о регистрацији.

Сагласно наведеној одредби Закона, неопходно је да пружалац услуге геодетских радова буде регистрован и пословно настањен на територији Републике Србије, ради праћења његове делатности и обављања надзора над истим. Ове обавезе су недискриминаторне и пропорционалне циљу заштите корисника услуга - начела поуздања у тачност података добијених обављањем геодетских радова, као и корисника података Републичког геодетског завода, с обзиром да ова делатност представља послове од општег интереса за Републику Србију и да подаци добијени обављањем геодетских радова од стране пружалца услуга (геодетских организација) постају саставни део службене евиденције Републичког геодетског завода.

д) Рок у којем је предвиђено постизање потпуне усклађености прописа са прописима Европске уније:

Потпуно усаглашавање наведених одредаба овог закона са Директивом извршиће се по доношењу хоризонталног закона - Закона о услугама из надлежности Министарства трговине, туризма и телекомуникација и усаглашавања Закона о привредним друштвима са тим законом.

5. Уколико не постоје одговарајуће надлежности Европске уније у материји коју регулише пропис, и/или не постоје одговарајући секундарни извори права Европске уније са којима је потребно обезбедити усклађеност, потребно је образложити ту чињеницу. У овом случају, није потребно попуњавати Табелу усклађености прописа. Табелу усклађености није потребно попуњавати и уколико се домаћим прописом не врши пренос одредби секундарног извора права Европске уније већ се искључиво врши примена или спровођење неког захтева који произилази из одредбе секундарног извора права (нпр. Предлогом одлуке о изради стратешке процене утицаја биће спроведена обавеза из члана 4. Директиве 2001/42/ЕЗ, али се не врши и пренос те одредбе директиве).

6. Да ли су претходно наведени извори права Европске уније преведени на српски језик?

ДИРЕКТИВА 2006/123/ЕЗ ЕВРОПСКОГ ПАРЛАМЕНТА И САВЕТА од 12. децембра 2006. године о услугама на унутрашњем тржишту преведена је на српски језик од стране запослених у Министарству трговине, туризма и телекомуникација за потребе ПГ 3.

7. Да ли је пропис преведен на неки службени језик Европске уније?

Предлог закона није преведен на неки службени језик Европске уније.

8. Учешће консултаната у изради прописа и њихово мишљење о усклађености

Наведени пропис није био предмет комуникације са Европском комисијом односно другим стручним телима Европске уније.