

ЗАКОН

О ДАВАЊУ ГАРАНЦИЈЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У КОРИСТ НУРО ALPE-ADRIA BANK A.D. BEOGRAD И SOCIETE GENERALE BANKA SRBIJA A.D. BEOGRAD ЗА ИЗМИРИВАЊЕ ОБАВЕЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ДИРЕКЦИЈЕ СРБИЈЕ Д.О.О. БЕОГРАД, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА НА ЛОКАЦИЈИ КАСАРНЕ „СТЕПА СТЕПАНОВИЋ” У БЕОГРАДУ

Члан 1.

Република Србија преузима обавезу да као гарант измири обавезе Грађевинске дирекције Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: Зајмопримац) по динарским дугорочним кредитима са валутном (евро) клаузулом, одобреним од стране Нуро Alpe-Adria bank a.d. Beograd и Societe Generale banka Srbija a.d. Beograd у укупном износу од 35.000.000 евра (словима: тридесетпетмилиона евра), увећаних за износ припадајуће уговорене камате, накнада и трошкова.

Члан 2.

Гаранцију из члана 1. овог закона, Република Србија издаје у корист Нуро Alpe-Adria bank a.d. Beograd, на име обавеза из Уговора о дугорочном кредиту бр. 47/12, за кредитну партију број I, за изградњу објекта 2г, 2д, 2ђ и 2е на кат. парц. бр. 7764/21 КО Вождовац у износу од ЕУР 15.075.000 (словима: петнаестмилионаседамдесетпетхиљада евра), увећаног за износ припадајуће уговорене камате, накнада и трошкова, закљученог између Зајмопримца и Нуро Alpe-Adria bank a.d. Beograd, дана 23. јануара 2012. године.

Члан 3.

Гаранцију из члана 1. овог закона, Република Србија издаје у корист Societe Generale banka Srbija a.d. Beograd, на име обавеза из Уговора о дугорочном кредиту бр. ЛТЛ 261576, за кредитну партију број II, за изградњу објекта 3а на кат. парц. бр. 7764/22 КО Вождовац у износу од ЕУР 5.730.000 (словима: петмилионаседамстотинатридесетхиљада евра), увећаног за износ припадајуће уговорене камате, накнада и трошкова, закљученог између Зајмопримца и Societe Generale banka Srbija a.d. Beograd, дана 20. јануара 2012. године.

Члан 4.

Гаранцију из члана 1. овог закона, Република Србија издаје у корист Нуро Alpe-Adria bank a.d. Beograd, на име обавеза из Уговора о дугорочном кредиту бр. 45/12, за кредитну партију број III, за изградњу објекта 3б на кат. парц. бр. 7764/22 КО Вождовац у износу од ЕУР 4.635.000 (словима: четиримилионашестстотинатридесетпетхиљада евра), увећаног за износ припадајуће уговорене камате, накнада и трошкова, закљученог између Зајмопримца и Нуро Alpe-Adria bank a.d. Beograd, дана 23. јануара 2012. године.

Члан 5.

Гаранцију из члана 1. овог закона, Република Србија издаје у корист Нуро Alpe-Adria bank a.d. Beograd, на име обавеза из Уговора о дугорочном

кредиту бр. 46/12, за кредитну партију број IV за за изградњу објекта 3в на кат. парц. бр. 7764/22 КО Вождовац у износу од ЕУР 4.950.000 (словима: четиримилионадеветстотинапедесетхиљада евра), увећаног за износ припадајуће уговорене камате, накнада и трошкова, закљученог између Зајмопримца и Нуро Alpe-Adria bank a.d. Beograd, дана 23. јануара 2012. године.

Члан 6.

Гаранцију из члана 1. овог закона, Република Србија издаје у корист Societe Generale банка Србија a.d. Beograd, на име обавеза из Уговора о дугорочном кредиту бр. ЛТЛ 261582, за кредитну партију број V, за изградњу објекта 3а на кат. парц. бр. 7764/22 КО Вождовац у износу од ЕУР 4.610.000 (словима: четиримилионашестстотинадесетхиљада евра), увећаног за износ припадајуће уговорене камате, накнада и трошкова, закљученог између Зајмопримца и Societe Generale банка Србија a.d. Beograd, дана 20. јануара 2012. године.

Члан 7.

Република Србија (у даљем тексту: Гарант) овим неопозиво и на први позив гарантује да ће измирити дуг Зајмопримца према Нуро Alpe-Adria bank a.d. Beograd и Societe Generale банка Србија a.d. Beograd (у даљем тексту: Банке), односно свих плативих износа о њиховом доспећу, у свему на начин и у складу са условима из појединачних уговора о кредиту, са роком важности који ће бити дужи за месец дана од рока доспећа кредита, чиме се ствара обавеза отплате дуга настала по основу дате гаранције да плати доспелу, а неизмирену обавезу уколико Зајмопримац не изврши ту своју обавезу благовремено, у складу са уговорима о кредиту са Банкама.

Уколико Гарант не изврши своје обавезе у року који је наведен у ставу 1. овог члана, свака од Банака ће имати право да прогласи доспелим све износе који су плативи у складу са одредбама појединачних уговора о кредиту.

У случају активирања ове гаранције, Гарант се обавезује да ће обезбедити у буџету за одговарајућу фискалну годину средства неопходна за извршавање преузетих обавеза по овој гаранцији.

Члан 8.

Отплату кредита врши Зајмопримац према Банкама у динарима индексирано према вредности евра, све у складу са одредбама појединачних уговора о кредиту.

Средства за отплату кредита обезбедиће Зајмопримац из сопствених прихода.

Зајмопримац је дужан да средства за отплату кредита обезбеђује према плану отплате, у износу који укључује главницу, обрачунату камату и пратеће трошкове задуживања.

Члан 9.

Ако по основу дате гаранције Гарант изврши обавезу уместо Зајмопримца, има право на повраћај главнице, камате, пратећих трошкова задуживања и пратећих трошкова који настану због неизвршења, односно неблаговременог извршења обавезе, као и свих других трошкова који могу настати у вези са извршавањем обавеза уместо Зајмопримца, до висине износа измирене обавезе, као и право да од Зајмопримца наплати обрачунату законску затезну камату.

Право на повраћај средстава из става 1. овог члана, Гарант ће остварити тако што ће иницирати наплату са рачуна Зајмопримца на основу овлашћења добијеног од Зајмопримца или других инструмената обезбеђења, у складу са прописима којима се уређује платни промет.

Члан 10.

Овај закон ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

I. УСТАВНИ ОСНОВ

Уставни основ за доношење овог закона садржан је у одредби члана 97. тачка 15. Устава Републике Србије, према којој Република Србија уређује и обезбеђује финансирање остваривања права и дужности Републике Србије, утврђених Уставом и законом. Истовремено члан 16. Закона о јавном дугу („Службени гласник РС”, бр. 61/05, 107/09 и 78/11) прописује да Република може дати гаранцију за измирење дуга правних лица чији је оснивач.

II. РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА

Разлози за доношење закона о давању гаранције Републике Србије у корист Нуро Алпе-Адриа банк а.д. Београд и Societe Generale banka Srbija a.d. Београд по задужењу Грађевинске дирекције Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: Зајмопримац) садржани су у члану 16. став 4. Закона о јавном дугу. Наиме, чланом 16. став 4. Закона о јавном дугу прописано је да се гаранција Републике Србије даје у форми закона.

Средства кредита код Societe Generale banka Srbija a.d. Београд и Нуро Алпе-Адриа банк а.д. Београд, у укупном износу до 35.000.000 евра, биће употребљена за изградњу стамбено-пословних објеката на локацији касарне „Степа Степановић” у Београду. Законом о буџету Републике Србије за 2012. годину („Службени гласник РС”, број 101/11) предвиђено је давање гаранције Републике Србије пословним банкама за Грађевинску дирекцију Србије д.о.о. Београд за изградњу стамбено-пословних објеката на локацији касарне „Степа Степановић” у Београду у износу до 35.000.000 евра.

Ради прибављања наведених средстава Зајмопримац је спровео поступак јавне набавке финансијских услуга, за избор пословних банака преко које ће се обезбедити наведена средства.

Средства у износу од 15.075.000 евра за кредитну партију број I, ће бити стављена на располагање Зајмопримцу од стране Нуро Алпе-Адриа банк а.д. Београд, (у даљем тексту: Уговор о кредиту) и користиће се за рефинансирање постојећих дугорочних обавеза Зајмопримца.

Наведеним уговором о кредиту предвиђено је да се кредит одобрава под следећим условима:

- номинална каматна стопа варијабилна - једномесечни EURIBOR плус фиксна каматна маржа која износи 6,00 % на годишњем нивоу;
- затезна камата једнака је законској затезној камати;
- накнада за одобрење кредита износи 0,30% од укупног износа кредита;
- право на превремену отплату кредита без плаћања накнаде;
- период почека осамнаест месеци од датума прве исплате транше;
- период отплате главнице три (3) године;
- отплата кредита је у месечним ратама, у динарској противвредности обрачунатој по званичном средњем курсу Народне банке Србије.

Средства у износу од 5.730.000 евра, за кредитну партију број II, ће бити стављена на располагање Зајмопримцу од стране Societe Generale banka Srbija a.d. Београд, и користиће се за рефинансирање постојећих дугорочних обавеза Зајмопримца.

Наведеним уговором о кредиту предвиђено је да се кредит одобрава под следећим условима:

- номинална каматна стопа варијабилна - једномесечни EURIBOR плус фиксна каматна маржа која износи 5,50 % на годишњем нивоу;
- затезна камата једнака је законској затезној камати;
- накнада за одобрење кредита износи 0,30 % од укупног износа кредита;
- право на превремену отплату кредита без плаћања накнаде;
- период почека осамнаест месеци од датума прве исплате транше;
- период отплате главнице три (3) године;
- отплата кредита је у месечним ратама, у динарској противвредности обрачунатој по званичном средњем курсу Народне банке Србије.

Средства у износу од 4.635.000 евра, за кредитну партију број III, ће бити стављена на располагање Зајмопримцу од стране Нуро Alpe-Adria bank a.d. Beograd, и користиће се за рефинансирање постојећих дугорочних обавеза Зајмопримца.

Наведеним уговором о кредиту предвиђено је да се кредит одобрава под следећим условима:

- номинална каматна стопа варијабилна - једномесечни EURIBOR плус фиксна каматна маржа која износи 6,25 % на годишњем нивоу;
- затезна камата једнака је законској затезној камати;
- накнада за одобрење кредита износи 0,30 % од укупног износа кредита;
- право на превремену отплату кредита без плаћања накнаде;
- период почека осамнаест месеци од датума прве исплате транше;
- период отплате главнице три (3) године;
- отплата кредита је у месечним ратама, у динарској противвредности обрачунатој по званичном средњем курсу Народне банке Србије.

Средства у износу од 4.950.000 евра, за кредитну партију број IV, ће бити стављена на располагање Зајмопримцу од стране Нуро Alpe-Adria bank a.d. Beograd, и користиће се за рефинансирање постојећих дугорочних обавеза Зајмопримца.

Наведеним уговором о кредиту предвиђено је да се кредит одобрава под следећим условима:

- номинална каматна стопа варијабилна - једномесечни EURIBOR плус фиксна каматна маржа која износи 6,25 % на годишњем нивоу;
- затезна камата једнака је законској затезној камати;
- накнада за одобрење кредита износи 0,30 % од укупног износа кредита;
- право на превремену отплату кредита без плаћања накнаде;
- период почека осамнаест месеци од датума прве исплате транше;
- период отплате главнице три (3) године;
- отплата кредита је у месечним ратама, у динарској противвредности обрачунатој по званичном средњем курсу Народне банке Србије.

Средства у износу од 4.610.000 евра, за кредитну партију број V, ће бити стављена на располагање Зајмопримцу од стране Societe Generale банка Србија a.d. Beograd, и користиће се за рефинансирање постојећих дугорочних обавеза Зајмопримца.

Наведеним уговором о кредиту предвиђено је да се кредит одобрава под следећим условима:

- номинална каматна стопа варијабилна - једномесечни EURIBOR плус фиксна каматна маржа која износи 5,50 % на годишњем нивоу;
- затезна камата једнака је законској затезној камати;
- накнада за одобрење кредита износи 0,30 % од укупног износа кредита;
- право на превремену отплату кредита без плаћања накнаде;
- период почека осамнаест месеци од датума прве исплате транше;
- период отплате главнице три (3) године;
- отплата кредита је у месечним ратама, у динарској противвредности обрачунатој по званичном средњем курсу Народне банке Србије.

III. ОБЈАШЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ПРАВНИХ ИНСТИТУТА И ПОЈЕДИНАЧНИХ РЕШЕЊА

Одредбом члана 1. Предлога закона предвиђа се преузимање обавезе Републике Србије (у даљем тексту: Гарант) да измири обавезе по Уговорима о кредиту.

Одредбама чл. 2, 3, 4, 5. и 6. Предлога закона предвиђа се да гаранцију из члана 1. Предлога закона, Гарант даје Нуро Alpe-Adria bank a.d. Beograd и Societe Generale банка Србија a.d. Beograd, на име обавеза из уговора о кредиту.

Одредбом члана 8. Предлога закона уређују се питања која се односе на обавезе које Зајмопримац има у вези са овим зајмом.

Одредбом члана 9. Предлога закона предвиђа се регресно право Гаранта ако по основу издате гаранције изврши обавезу уместо Зајмопримца, као корисника кредита.

Одредбом члана 10. Предлога закона уређено је ступање на снагу овог закона.

IV. ПРОЦЕНА ИЗНОСА ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА ПОТРЕБНИХ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ЗАКОНА

За спровођење овог закона обезбеђиваће се средства у буџету Републике Србије.

V. РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА ПО ХИТНОМ ПОСТУПКУ

Разлози за доношење овог закона по хитном поступку, сагласно члану 167. Пословника Народне скупштине („Службени гласник РС”, бр. 52/10 и 13/11), произлазе из чињенице да је ступање на снагу и примена уговора, односно повлачење средстава и измиривање доспелих обавеза Зајмопримца условљено ступањем на снагу овог закона.

VI. РАЗЛОЗИ ЗА СТУПАЊЕ НА СНАГУ ПРЕ ОСМОГ ДАНА ОД ДАНА ОБЈАВЉИВАЊА

Разлози за ступање на снагу овог закона пре осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”, сагласно члану 196. став 4. Устава Републике Србије, произлазе из чињенице да је изградња

стамбено-пословних објеката на локацији касарне „Степа Степановић” у Београду, је један од приоритета Владе, и једна од мера за превазилажење економске кризе у Републици Србији у области грађевинарства, односно помоћ домаћој грађевинској индустрији за излазак из кризе. Такође, подстицање развоја и упошљавања домаћих грађевинских предузећа и обезбеђивање ликвидности ових сектора, подстицање развоја и упошљавања домаћих предузећа која се баве производњом грађевинског материјала, задржавање постојећег нивоа запослености и стварање предуслова за отварање нових радних места, као и подстицање привредног развоја у Републици Србији.