

ЗАКОН

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ

Члан 1.

У Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14), у члану 2. тачка 20), после речи: „за изградњу;” додају се речи: „која се дефинише координатама преломних тачака у државној пројекцији”.

После тачке 20а) додају се тач. 20б) и 20в), које гласе:

„20б) *стамбени комплекс* јесте просторна целина која се састоји од више повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које имају претежну стамбену намену (породично или вишепородично становање), и у оквиру кога се формирају зелене и слободне површине, на земљишту остале намене;

20в) *стамбени блок* јесте заокружена просторна целина у грађевинском подручју насељеног места, правилног геометријског облика са претежном стамбеном наменом (по правилу вишепородично становање), оивичен је јавним саобраћајним површинама, а унутар блока се формирају интерне саобраћајнице, колско – пешачке стазе, слободне и зелене површине у јавном коришћењу. Према начину грађења стамбени блокови могу бити ивично и слободно грађени, односно отворени, полуотворени и затворени. Отворени стамбени блок се састоји од слободностојећих објеката вишепородичног становања на земљишту које је у јавном коришћењу. Полуотворени стамбени блок чине објекти изграђени у прекинутом низу. Затворени стамбени блок чине објекти изграђени у непрекинутом низу са свих страна блока;”.

Тачка 22) мења се и гласи:

„22) *објекат* јесте грађевина спојена са тлом, изведена од сврсисходно повезаних грађевинских производа, односно грађевинских радова, која представља физичку, функционалну, техничко-технолошку или биотехничку целину (зграде и инжењерски објекти и сл.), који може бити подземни или надземни;”.

У тачки 24а) после речи: „производа (амбари, кошеви)” додаје се запета и речи: „рибњаци, кречане, ћумуране”.

После тачке 24а) додају се тач. 24б - 24ђ), које гласе:

„24б) *скијашка стаза* јесте уређена и обележена површина јавног скијалишта као уређене јавне површине која се одређује на основу закона којим се уређују јавна скијалишта. За скијашку стазу не одређује се грађевинско земљиште, а може бити на свим врстама земљишта (грађевинско, пољопривредно и шумско), већ се за уређење скијашке стазе примењују правила и прописи за партерно уређење земљишта, уз обавезну антиерозиону заштиту и може бити у свим облицима својине;

24в) *ски-вучница* је жичара која ужетом вуче лица са одговарајућом опремом по тлу;

24г) *скијашка трака* је специфична вучна инсталација са специфичним техничко-технолошким карактеристикама;

24д) *опрема* су појединачни уређаји, машине, процесне инсталације и други производи од којих се састоји постројење, који могу бити и самостално уграђени у објект ради технолошког или другог процеса којем је објект намењен;

24ђ) *основни захтеви* за објекте су захтеви које објект треба да задовољи током економски прихватљивог века употребе, утврђени посебним прописима;”.

У тачки 26) после речи: „гасовод,” додају се речи: „деривациони цевовод,”.

После тачке 26а) додаје се тачка 26б), која гласи:

„26б) *подземни делови инфраструктуре и система за наводњавање* су посебна врста подземних инфраструктурних објеката који се граде у пољопривредне сврхе, а чијом се изградњом на пољопривредном и шумском земљишту, као и на грађевинском земљишту које се користи у пољопривредне сврхе, не нарушава коришћење земљишта на површини терена постојеће намене и издавање локацијских услова за изградњу ових објеката не може се условљавати постојањем, односно довољном развијеношћу планске документације за подручје на коме се налазе парцеле на којима се планира изградња;”.

Тачка 28) мења се и гласи:

„28) *припремни радови* јесу радови који претходе грађењу објекта и односе се нарочито на: рушење постојећих објеката на парцели, измештање постојеће инфраструктуре на парцели, рашчишћавање терена на парцели, одвожење употребљеног грађевинског материјала (шута) на депонију, обезбеђење простора за допрему и смештај грађевинских производа и опреме, грађење и постављање објеката, инсталација и опреме привременог карактера за потребе извођења радова (постављање градилишне ограде, контејнера и сл.), земљани радови, радови којима се обезбеђује сигурност суседних објеката, односно сигурност и стабилност терена (шипови, дијафрагме, потпорни зидови и сл.), обезбеђивање несметаног одвијања саобраћаја и коришћење околног простора;”.

Тачка 31) мења се и гласи:

„31) *грађење* јесте извођење грађевинских и грађевинско-занатских радова, уградња грађевинских производа, постројења и опреме;”.

Тач. 32) и 32а) мењају се и гласе:

„32) *реконструкција* јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта којима се утиче на испуњавање основних захтева за објект, мења технолошки процес; мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација са повећањем капацитета;

32а) *реконструкција линијског инфраструктурног објекта* јесте извођење грађевинских радова у заштитном појасу, у складу са посебним законом, којима се може променити габарит, волумен, положај или опрема постојећег објекта, као и извођење радова који обухватају радове великог обима, замене елемента на постојећим линијским објектима, којима се не мења њено целокупно функционисање;”.

Тачка 36а) мења се и гласи:

„36а) *текуће (редовно) одржавање објекта* јесте извођење радова који се предузимају ради спречавања оштећења која настају употребом објекта или ради отклањања тих оштећења, а састоје се од прегледа, поправки и предузимања превентивних и заштитних мера, односно сви радови којима се обезбеђује одржавање објекта на задовољавајућем нивоу употребљивости, као што су кречење, фарбање, замена облога, замена санитарија, радијатора, замена унутрашње и спољашње столарије и браварије, замена унутрашњих инсталација и опреме без повећања капацитета и други слични радови, ако се њима не мења спољни изглед зграде и ако немају утицај на заједничке делове зграде и њихово коришћење;”.

После тачке 42) додаје се тачка 42а), која гласи:

„42а) *услови за пројектовање, односно прикључење* јесу услови које издају имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури у поступку издавања локацијских услова на захтев надлежног органа, у складу са планским документом, а који се не издају у форми управног акта, већ се њима искључиво дефинишу прецизни услови под којим се објекат чија је изградња предвиђена планским документом може реализовати и представљају саставни део локацијских услова;”.

У тачки 43) тачка на крају замењује се тачком запетом.

После тачке 43) додају се тач. 44) - 49), које гласе:

„44) *електроенергетски објекти* су објекти за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије;

45) *стратешки енергетски објекти* су објекти који су одређени као стратешки сагласно прописима којима је уређена област енергетике;

46) *сертификат о енергетским својствима зграда* је документ који приказује енергетска својства зграде, има прописани садржај, изглед, услове и начин издавања и издат је кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП);

47) *Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП)* је информациони систем преко кога се врши издавање сертификата о енергетским својствима зграда и у којем се воде базе података о овлашћеним организацијама које испуњавају прописане услове за издавање сертификата, одговорним инжењерима за енергетску ефикасност зграда који су запослени у тим организацијама и издатим сертификатима о енергетским својствима зграда;

48) *севесо постројење и севесо комплекс* су постројење и комплекс који могу имати утицај на животну средину и одређују се у складу са прописима којима се уређује животна средина;

49) *техничка грешка у планским документима* јесте грешка која се уочи у току спровођења усвојеног планског документа у текстуалном или графичком делу планског документа, а односи се на грешке у називима, бројевима, графичким симболима (тачкама, линијама и површинама), као и друге очигледне нетачности и нелогичности које се јављају у текстуалном и графичком делу планског документа (објављеном тексту и овереним графичким приказима).”

После става 1. додаје се став 2, који гласи:

„Сви изрази у овом закону употребљени у мушком роду подразумевају се и у женском роду и обрнуто.”.

Члан 2.

У члану 4. после става 4. додаје се нови став 5, који гласи:

„Сертификат о енергетским својствима зграда издаје се кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП), који води министарство надлежно за послове грађевинарства.”

Досадашњи ст. 5. и 6, постају ст. 6. и 7.

Досадашњи став 7, који постаје став 8. мења се и гласи:

„На решење из става 7. овог члана не може се изјавити жалба али се тужбом може покренути управни спор.”

Досадашњи став 8. постаје став 9.

Члан 3.

Члан 6. мења се и гласи:

„Члан 6.

Грађевински производ је сваки производ или склоп који је произведен и стављен на тржиште ради сталне уградње у објекте или њихове делове и чије перформансе имају утицај на перформансе објеката у погледу основних захтева за објекте.

Грађевински производи, морају испуњавати захтеве прописане овим законом и посебним прописима, као и техничке захтеве са аспекта сеизмолошких, климатских и других особености Републике Србије.”

Члан 4.

Назив изнад члана 7. и члан 7. бришу се.

Члан 5.

У члану 8. став 1. после речи: „на изграђеном објекту” додају се речи: „и за утврђивање кућног броја”.

Члан 6.

У члану 8а став 1. после речи: „електронским путем” додају се речи: „осим за документе и поднеске који садрже тајне податке и који су означени степеном тајности у складу са прописима којима се уређује тајност података”.

После става 2. додају се нови ст. 3 - 7, који гласе:

„Ако се у обједињеној процедури доставља акт, односно документ који је претходно изворно сачињен у папирној форми, доставља се примерак тог акта, односно документа који је дигитализован и оверен у складу са законом којим се уређује електронско пословање.

Дигитализацију документа у складу са ставом 3. овог члана за потребе спровођења обједињене процедуре, поред лица утврђених законом који уређује електронско пословање, може извршити и лице са лиценцом одговорног пројектанта, уписано у одговарајући струковни регистар или адвокат уписан у именик адвоката, ако то лице својим квалификованим електронским потписом истовремено потписује и поднесак у обједињеној процедури уз који се тај акт, односно документ доставља.

Изузетно од става 2. овог члана, лице регистровано за коришћење услуга електронске управе поднесак може поднети и преко портала е-Управа, у складу са законом којим се уређује електронска управа, у ком случају се идентификација подносиоца врши у складу са тим законом.

Изузетно од ст. 2. и 3. овог члана, треће лице које тражи да му се у обједињеној процедури призна својство странке у поступку, односно ако на одлуке донете у том поступку изјављује правне лекове, није дужно да користи електронске документе, нити да се надлежном органу обраћа електронским путем.

Ако надлежни орган у случају из става 6. овог члана прими поднесак и документ у папирној форми, дужан је да исти дигитализује и да потврди истоветност те копије оригиналу, чиме копија добија исту доказну снагу као оригинал у оквиру спровођења тог поступка.

Досадашњи став 3. постаје став 8.”

Члан 7.

Члан 8б мења се и гласи:

„Члан 8б

Надлежни орган је дужан да у року од пет радних дана од дана пријема захтева за издавање локацијских услова, имаоцима јавних овлашћења, који у складу са овим законом и посебним прописом утврђују услове за пројектовање, односно прикључење, достави захтев за издавањем тих услова, ако се они не могу прибавити увидом у плански документ, односно сепарат.

Ималац јавних овлашћења је дужан да поступи по захтеву из става 1. овог члана, у року од 15 дана од дана пријема захтева, а за објекте из члана 133. овог закона у року од 30 дана од дана пријема захтева.

Ако је претходни услов за изградњу објекта изградња недостајуће инфраструктуре, ималац јавних овлашћења је дужан да у условима за пројектовање, односно прикључење наведе ту чињеницу и информацију о планираном начину финансирања и роковима изградње недостајуће инфраструктуре.

Услови за пројектовање, односно прикључење не могу бити у супротности са планским документом на основу кога се издају локацијски услови, нити се њима могу мењати планским документом утврђени урбанистички параметри, односно оспоравати планским документом утврђене намене.

Ако ималац јавних овлашћења не може да поступи по захтеву због недостатака у садржини идејног решења, дужан је да наведе све недостатке које је потребно исправити како би издао акт о условима за пројектовање, односно прикључење у складу са захтевом.

Ако ималац јавних овлашћења не поступи у року и на начин из ст. 2, 3. и 4. овог члана надлежни орган о томе обавештава подносиоца захтева и подноси захтев за покретање прекршајног поступка у складу са чланом 211а овог закона.

Ималац јавних овлашћења има право на накнаду стварних трошкова за издавање тражених услова за пројектовање, односно прикључење, као и спровођење других радњи из своје надлежности.

Услови за пројектовање, односно прикључење ималаца јавних овлашћења садрже и износ накнаде за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и износ других накнада, односно такси, у складу са посебним законом.

Ако ималац јавних овлашћења обавештење о висини накнаде из става 7. овог члана достави у року од три радна дана од дана пријема захтева за

издавање услова за пројектовање, односно прикључење, обавеза плаћања накнаде доспева пре издавања локацијских услова, а у супротном сматра се да се ималац јавних овлашћења изјаснио да ће те услове издати без накнаде, о чему надлежни орган обавештава подносиоца захтева без одлагања.

Обавеза плаћања накнаде из става 8. овог члана, доспева пре прикључења на мрежу, а накнаде које нису у вези са прикључењем на инфраструктурну мрежу, односно таксе, пре издавања употребне дозволе.

Изузетно од става 10. овог члана, обавеза плаћања накнаде из става 8. овог члана доспева по пријему коначног обрачуна те накнаде, ако се инвеститор у захтеву за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, односно у захтеву за издавање употребне дозволе, изјаснио да ће ту накнаду платити након пријем коначног обрачуна.

У случају да је објекат изведен у складу са условима за прикључење, ималац јавних овлашћења дужан је да изврши прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру и да о томе обавести надлежни орган у року од 15 дана од дана пријема захтева за прикључење, ако локацијским условима није предвиђено другачије.

Одредбе ст. 6-10. овог члана не примењују се за прикључење објекта на преносну електроенергетску мрежу (изнад 110kV)."

Члан 8.

У члану 8г став 1. после речи: „регистратора централне евиденције” додају се речи: „и обезбеђује доступност тих података и аката у складу са законом, као и приступ актима које надлежни органи објављују у складу са чланом 8в став 3. овог закона”.

У ставу 5. речи: „тримесечне” бришу се, а после речи: „спровођење обједињене процедуре” додају се речи: „на годишњем нивоу”.

У ставу 7. тачка 1) речи: „тачка 3)” замењују се речима: „тачка 2)”, а у тачки 2) речи: „став 6.” замењују се речима: „став 5.”.

Члан 9.

У члану 8д став 1. тачка 3) реч: „ њен” и реч: „пријаве” бришу се.

После тачке 3) додају се тач. 3а - 3в), које гласе:

„3а) по пријави завршетка изградње темеља, потврђује њен пријем без одлагања, осим ако уз пријаву није поднета прописана документација, у ком случају о томе без одлагања, а најкасније наредног радног дана, од пријема захтева, обавештава подносиоца захтева;

3б) по пријави завршетка изградње објекта у конструктивном смислу, потврђује њен пријем без одлагања, осим ако уз пријаву није поднета прописана документација, у ком случају о томе без одлагања, а најкасније наредног радног дана, од пријема захтева, обавештава подносиоца захтева;

3в) по захтеву за давање сагласности на техничку документацију у погледу мере заштите од пожара, упућује тај захтев органу надлежном за заштиту од пожара без одлагања, а најкасније наредног радног дана, од дана пријема захтева и у истом року одлуку надлежног органа за заштиту од пожара доставља инвеститору;”.

Став 4. мења се и гласи:

„Решење о издатој грађевинској дозволи, пријаву радова, пријаву темеља и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу надлежни орган

доставља грађевинској инспекцији без одлагања, а локацијске услове прослеђује имаоцима јавних овлашћења ради информисања и резервације капацитета инфраструктуре на коју објекат након изградње треба да се прикључи, у року од три дана од дана издавања.”.

Члан 10.

У члану 8ђ после става 2. додају се нови ст. 3. и 4, који гласе:

„Податке из службених евиденција, који су неопходни за спровођење обједињене процедуре, надлежни орган обезбеђује преко сервисне магистрале органа у складу са прописима који уређују електронску управу, без плаћања таксе.

Подаци прибављени на начин из става 3. овог члана сматрају се поузданим и имају исту доказну снагу као оверени изводи из тих евиденција.”

У досадашњем ставу 3, који постаје став 5. запета и речи: „осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком” бришу се.

Досадашњи став 4, који постаје став 7. мења се и гласи:

„Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.”

После става 5. додаје се нови став 6, који гласи:

„Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом.”

После става 7. додаје се нови став 8, који гласи:

„Ако одбаци захтев за издавање локацијских услова због недостатака идејног решења, надлежни орган у поступку по усаглашеном захтеву неће поновно прибављати услове ималаца јавних овлашћења који су прибављени у поступку у коме је захтев одбачен, нити имаоци јавних овлашћења могу поново наплатити накнаду за издавање тих услова осим ако су у измењеном идејном решењу промењени елементи битни за утврђивање тих услова.”

Досадашњи став 5. постаје став 9.

У досадашњем ставу 6, који постаје став 10. запета и речи: „актом којим се уређује спровођење обједињене процедуре” бришу се.

Члан 11.

У члану 10. став 1. тачка 3) тачка на крају замењује се тачком запетом.

После тачке 3) додају се тач. 4) и 5), које гласе:

„4) Стратегија одрживог урбаног развоја Републике Србије;

5) Национална архитектонска стратегија.”.

Члан 12.

У члану 11. после става 3. додају се ст. 4. и 5, који гласе:

„Израда и доношење планских докумената су од јавног интереса за Републику Србију.

Плански документи се израђују за временски период од највише 25 година.”.

Члан 13.

У члану 25. после става 3. додају се ст. 4. и 5, који гласе:

„План генералне регулације је основни план регулације који се директно спроводи применом правила уређења и грађења на целом обухвату планског документа.

Изузетно од става 1. овог члана, спровођење плана генералне регулације може се предвидети кроз израду плана детаљне регулације у случају када није могуће на целом обухвату плана генералне регулације одредити регулацију, односно правила уређења и грађења.”.

Члан 14.

У члану 26. став 1. после тачке 5) додаје се тачка 5а), која гласи:

„5а) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;”.

У ставу 1. тачка 8) реч: „обавезно” брише се.

Тачка 10) мења се и гласи:

„10) правила уређења и правила грађења за целокупни обухват планског документа;”.

Члан 15.

Назив изнад члана 36. и члан 36. мењају се и гласе:

„8. Израда докумената просторног и урбанистичког планирања

Члан 36.

„Документе просторног и урбанистичког планирања под условима прописаним овим законом, може да израђује јавно предузеће, односно друга организација чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе, за обављање послова просторног и урбанистичког планирања, као и привредна друштва, односно друга правна лица, која су уписана у регистар привредних субјеката и која испуњавају услове прописане овим законом и прописима донетим на основу овог закона.

Документе просторног и урбанистичког планирања може да израђује правно лице из става 1. овог члана које има одговарајућу лиценцу.

Министар надлежан за послове просторног планирања и урбанизма образује комисију за утврђивање испуњености услова за израду докумената просторног и урбанистичког планирања.

Министар надлежан за послове просторног планирања и урбанизма доноси решење о испуњености услова правног лица за израду докумената просторног и урбанистичког планирања на предлог комисије за утврђивање испуњености услова за израду докумената просторног и урбанистичког планирања. Решење о испуњености услова правног лица за израду докумената просторног и урбанистичког планирања коначно је даном достављања решења. Решење о испуњености услова правног лица за израду докумената просторног и урбанистичког планирања важи две године, од дана издавања.

Ако утврди да правно лице не испуњава услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, као и ако утврди да је лиценца издата на основу нетачних или неистинитих података министар надлежан за послове

просторног планирања и урбанизма доноси решење којим укида, односно поништава решење о испуњености услова за израду докумената просторног и урбанистичког планирања (лиценце).

Трошкове утврђивања испуњености услова за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, сноси подносилац захтева.

Висина трошкова за утврђивање испуњености услова за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, саставни је део решења из става 4. овог члана.

Израдом просторних, односно урбанистичких планова руководи одговорни планер, односно одговорни урбаниста.”

Члан 16.

У члану 37. став 1. мења се и гласи:

„Одговорни планер може бити лице са стеченим високим образовањем на нивоу еквивалентном академским студијама односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПБ, најмање пет година одговарајућег стручног искуства на изради докумената просторног планирања, одговарајућом лиценцом у складу са овим законом и које је уписано у регистар лиценцираних инжењера и планера.”

После става 2. додаје се став 3, који гласи:

„Одговорни планер даје изјаву да је плански документ усклађен са овим законом и прописима донетим на основу овог закона.”.

Члан 17.

У члану 38. став 1. мења се и гласи:

„Одговорни урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, на нивоу еквивалентном академским студијама односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПБ, најмање пет година одговарајућег стручног искуства на изради докумената урбанистичког планирања, одговарајућом лиценцом у складу са овим законом и које је уписано у регистар лиценцираних инжењера и планера.”

После става 2. додаје се став 3, који гласи:

„Одговорни планер даје изјаву да је плански документ усклађен са овим законом и прописима донетим на основу овог закона.”.

Члан 18.

У члану 39. став 3. после речи: „урбаног развоја,” додају се речи: „архитектонска политика,”.

Члан 19.

У члану 40. став 2. мења се и гласи:

„Све подлоге уступају се у року од 15 дана.”

После става 2. додаје се став 3, који гласи:

„Изузетно од става 2. овог члана, подлоге се могу уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у року из става 2. овог члана.”.

Члан 20.

Назив изнад члана 41. и члан 41. мењају се и гласе:

„13. Доступност и објављивање планских докумената

Члан 41.

Плански документи са прилозима морају бити доступни на увид јавности у седишту доносиоца, осим посебног прилога који се односи на посебне мере уређења и припреме територије за потребе одбране земље.

По доношењу планских докумената, текстуални део свих планских докумената се објављује у службеном гласилу доносиоца планских докумената, односно у службеном гласилу Републике Србије, службеном гласилу аутономне покрајине или службеном гласилу јединице локалне самоуправе, осим посебног прилога који се односи на посебне мере уређења и припреме територије за потребе одбране земље.

Плански документ из става 2. овог члана објављује се у електронском облику и доступан је на интернету, осим посебног прилога који се односи на посебне мере уређења и припреме територије за потребе одбране земље.

Плански документи су јавно доступни у Централном регистру планских докумената.”.

Члан 21.

Назив изнад члана 42. и члан 42. бришу се.

Члан 22.

Члан 43. мења се и гласи:

„Члан 43.

Сви плански документи који се доносе у складу са овим законом евидентирају се у Централном регистру планских докумената (у даљем тексту: Регистар).

Регистар води орган надлежан за послове државног премера и катастра.

По ступању на снагу планског документа, доносилац плана је дужан да тај документ достави органу из става 2. овог члана у року од десет дана од дана ступања на снагу тог планског документа, у формату који прописује министар надлежан за послове просторног планирања, односно урбанизма.

Сви плански документи, евидентирани у Регистру, доступни су заинтересованим лицима и у електронском облику, путем интернета, без накнаде.

За потребе праћења стања у простору, министарство надлежно за послове просторног планирања образује национални информациони систем планских докумената и стања у простору, у складу са начелима INSPIRE директиве, чији је саставни део Регистар планских докумената, у оквиру дигиталне платформе Националне инфраструктуре геопросторних података, сагласно закону којим се уређује област националне инфраструктуре геопросторних података.

Сви плански документи, евидентирани у националном информационом систему планских докумената, јавно су доступни у електронском облику на интернету без накнаде, осим посебног прилога који се односи на посебне мере уређења и припреме територије за потребе одбране земље.”.

Члан 23.

У члану 45. став 2. брише се.

Досадашњи став 3, који постаје став 2. мења се и гласи:

„Сви плански документи, евидентирани у локалном информационом систему, доступни су заинтересованим лицима и у електронском облику, на интернету осим посебног прилога који се односи на посебне мере уређења и припреме територије за потребе одбране земље.”.

Члан 24.

Члан 45а мења се и гласи:

„Члан 45а

После доношења одлуке о изради просторног, односно урбанистичког плана, носилац израде плана организује упознавање јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

У току раног јавног увида прибављају се услови и други значајни подаци за израду планског документа од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција. Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке у току трајања раног јавног увида, а најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци се могу уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Све примедбе и сугестије правних и физичких лица евидентира носилац израде планског документа, а евидентиране примедбе и сугестије могу утицати на планска решења.

Јавност мора имати могућност изјашњавања, а евидентиране примедбе могу утицати на планска решења.

Рани јавни увид и јавни увид обавља комисија за планове јединице локалне самоуправе за планска документа из надлежности јединице локалне самоуправе, односно комисија за јавни увид за просторне планове у надлежности Републике Србије коју образује министарство надлежно за послове просторног планирања и урбанизма, а за просторне планове у надлежности аутономне покрајине комисија за јавни увид коју образује орган аутономне покрајине надлежан за послове просторног планирања и урбанизма.

Средства за обављање раног јавног увида обезбеђују се у буџету Републике Србије, буџету аутономне покрајине, односно у буџету јединице локалне самоуправе.”.

Члан 25.

У члану 46. став 2. тачка 3) речи: „и списак подлога” бришу се.

У ставу 2. тачка 8) речи: „са оквирном проценом финансијских средстава” бришу се.

У ставу 3. после речи: „гласилу” додају се речи: „и Централном регистру планских докумената.”

Став 4. брише се.

Досадашњи ст. 5. и 6. постају ст. 4. и 5.

Досадашњи став 7. брише се.

Досадашњи став 8. постаје став 6.

Члан 26.

После члана 47. додају се називи чланова и чл. 47а - 47в, који гласе:

„16.2.1. Процедура у поступцима припреме и праћења израде планских докумената

Члан 47а

Носилац израде планског документа дужан је да одреди организациону јединицу у свом саставу, која спроводи процедуру: припреме, разматрања, доношења и објављивања одлуке о изради планског документа; израде и уступања израде планског документа; стручне контроле планског документа; раног јавног увида и јавног увида у плански документ; припреме, разматрања, доношења и објављивања планског документа, као и уношења планских докумената у Централни регистар планских докумената (у даљем тексту: процедура у поступцима припреме и праћења израде планских докумената).

Носилац израде планског документа спроводи процедуру у поступцима припреме и праћења израде планских докумената и у случајевима измене и допуне планских докумената.

У оквиру процедуре у поступцима припреме и праћења израде планских докумената спроводи се и исправљање техничких грешака у планским документима. Исправка техничке грешке производи правно дејство од када и плански документ у којем се исправља техничка грешка.

Руководилац организационе јединице из става 1. овог члана је одговоран за спровођење процедуре у поступцима припреме и праћења израде планских докумената.

Министар надлежан за послове просторног планирања и урбанизма ближе прописује начин и поступак спровођења процедуре припреме и праћења израде планских докумената.

16.2.2. Поступање органа, посебних организација, имаоца јавних овлашћења и других институција у поступцима припреме и праћења израде планских докумената

Члан 47б

Носилац израде планског документа у току раног јавног увида доставља надлежним органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења, који у складу са овим законом и посебним прописима утврђују услове за планирање и уређење простора, захтев за издавање тих услова.

Надлежни орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења дужан је да поступи по захтеву из става 1. овог члана, у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно, може се поступити и у року од 30 дана од дана пријема захтева, уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Ако орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења не поступи у року из става 2. овог члана, сматраће се да се изјаснио да нема посебних услова за планирање и уређење простора.

Орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови).

16.2.3. Размена поднесака и докумената у поступцима припреме и праћења израде планских докумената

Члан 47в

Размена докумената и поднесака у поступцима припреме и праћења израде планских докумената обавља се електронски, осим докумената и поднесака за који је одређен степен тајности у складу са прописима којима се уређује тајност података.

Сва акта која су у вези са утврђивањем услова за планирање и уређење простора и која доносе надлежни органи, посебне организације и имаоци јавних овлашћења, као и поднесци и документи који се достављају у процедури у поступцима припреме и праћења израде планских докумената, достављају се у форми електронског документа, осим аката поднесака и докумената за који је одређен степен тајности у складу са прописима којима се уређује тајност података.”.

Члан 27.

У члану 49. став 3. мења се и гласи:

„Стручну контролу Просторног плана Републике Србије, просторног плана подручја посебне намене и регионалног просторног плана, врши комисија коју образује министарство надлежно за послове просторног планирања.”

Став 7. мења се и гласи:

„Извештај из става 6. овог члана је обавезујућ и саставни је део образложења планског документа.”

После става 7. додаје се став 8, који гласи:

„Средства за стручну контролу обезбеђују се у буџету Републике Србије, буџету аутономне покрајине, односно буџету јединице локалне самоуправе.”.

Члан 28.

У члану 50. став 5. мења се и гласи:

„Средства за обављање јавног увида обезбеђују се у буџету Републике Србије, буџету аутономне покрајине, односно у буџету јединице локалне самоуправе.”.

Члан 29.

У члану 51а став 5. мења се и гласи:

„Скупштина општине, односно града, односно Скупштина града Београда, ближе уређује положај, овлашћења, као и права и дужности главног урбанисте. Актом о унутрашњој организацији јединице локалне самоуправе може се предвидети оснивање организационе јединице главног урбанисте, одредити делокруг ове организационе јединице, као и уредити друга питања значајна за рад.”.

Члан 30.

После члана 51а додају се назив изнад члана и члан 51б, који гласе:

„16.5б Измене и допуне планских докумената

Члан 51б

Измене и допуне планског документа обављају се по поступку за израду планског документа прописаним овим законом и прописима донетима на основу овог закона.

У случају мањих измена и допуна планског документа, примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа.

У скраћеном поступку измена и допуна планског документа подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Скраћени поступак измена и допуна планског документа уређује се актом о изменама и допунама планског документа у складу са чланом 46. овог закона. Актом о изменама и допунама планског документа прописује се поступак израде измена и допуна планског документа, као и трајање јавног увида.

Предмет измена и допуна планског документа у скраћеном поступку је само део планског документа који се мења, а не плански документ у целини.

Скраћени поступак се примењује и у случају када се у току изградње линијског инфраструктурног објекта или објеката јавне намене у смислу овог закона, мењају локацијски услови или грађевинска дозвола, када та измена није могућа без промене планског документа којим су планирани ти објекти.”

Члан 31.

У члану 53а став 1. мења се и гласи:

„Локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.”

У ставу 6. после речи: „графички приказ и сл.)”, додаје се запета и речи: „израђено у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације”.

После става 7. додаје се став 8, који гласи:

„Инвеститор није дужан да прибави локацијске услове у случају када изводи радове на инвестиционом одржавању објекта и уклањању препрека за особе са инвалидитетом, радове којима се не мења спољни изглед, не повећава број функционалних јединица и капацитет инсталација, када врши адаптацију, санацију, грађење зиданих ограда, као и у свим осталим случајевима извођења радова којима се не врши прикључење на комуналну инфраструктуру односно не мењају капацитети и функционалност постојећих прикључака на инфраструктурну мрежу, осим ако је овим законом или прописом којим се уређују локацијски услови прописано другачије.”

Члан 32.

У члану 55. став 1. после тачке 4) додаје се тачка 4а), која гласи:

„4а) о томе да ли је у вези са изградњом објекта или извођењем радова у складу са издатим локацијским условима потребно покренути поступак

прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда те студије;”.

Члан 33.

У члану 56. став 2. после речи: „односно градском већу,“ додају се речи: „преко првостепеног органа,“.

После става 2. додају се ст. 3 - 7, који гласе:

„Ако се приговор односи и на услове ималаца јавних овлашћења пре достављања надлежном органу из става 2. овог члана, орган који је издао локацијске услове је дужан да без одлагања приговор достави имаоцима јавних овлашћења на изјашњење.

У случају из става 3. овог члана ималац јавних овлашћења је дужан да се најкасније у року од 15 дана, односно 30 дана за објекте из члана 133. овог закона изјасни на наводе из приговора, ако су неосновани или да измени услове у складу са захтевом, односно приговором.

Ако ималац јавних овлашћења не поступи у року и на начин прописан ставом 4. овог члана, сматраће се да се сагласио са наводима из приговора и надлежни орган из става 2. овог члана ће изменити локацијске услове у складу са захтевом, односно приговором, осим ако је такав акт очигледно противан принудним прописима.

Орган из става 2. овог члана је дужан да одлуку по приговору донесе најкасније у року од 60 дана од дана подношења приговора, осим у случају објеката из члана 133. овог закона када је рок 90 дана од подношења приговора.

На коначни управни акт из става 2. овог члана, тужбом се може покренути управни спор.”.

Члан 34.

У члану 57. став 5. речи: „регулациону линију” замењују се речима: „елементе регулације”.

У ставу 7. речи: „12 месеци” замењују се речима: „две године”.

После става 7. додаје се нови став 8, који гласи:

„У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.”

Досадашњи став 8. постаје став 9.

После става 8, који постаје став 9. додају се ст. 10 - 12, који гласе:

„Услови које достављају имаоци јавних овлашћења не могу бити у супротности са условима из планског документа на основу кога се издају локацијски услови, нити мењати утврђени урбанистички параметри.

Уколико ималац јавних овлашћења поступи супротно одредбама става 10. овог члана, надлежни орган издаје локацијске услове искључиво у складу са урбанистичким и другим параметрима из важећег планског документа.

Ако након издавања локацијских услова неки од ималаца јавних овлашћења измени услове који су саставни део издатих локацијских услова, одговоран је за штету коју је инвеститор претрпео услед предузимања активности на основу првобитно издатих локацијских услова.”.

Члан 35.

У члану 58. став 5. реч: „годишње” мења се речју: „двогодишње”.

Члан 36.

У члану 60. после става 1. додају се ст. 2 - 5, који гласе:

„Урбанистички пројекат се може израдити и за изградњу објеката јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, без измене планског документа, изузев за утврђивање јавног интереса за пројекте у заштићеним подручјима.

Урбанистички пројекат се може израдити и за изградњу објекта који је у функцији обављања делатности пољопривредног газдинства, односно делатности сеоског туристичког домаћинства, наутничког туризма и/или ловног туризма (нпр. објекти за прераду и чување пољопривредних производа, објекти за смештај и исхрану туриста и сл.), за подручје које није у обухвату планског документа који се може директно применити.

Степен комуналне опремљености и остале инфраструктуре, као и услови за формирање грађевинске парцеле, за објекте из става 2. овог члана, биће ближе уређени подзаконским актом који доноси министар надлежан за послове урбанизма.

Урбанистичким пројектом може се изузетно, у случају усклађивања са важећим планским документом тог или ширег подручја, применити урбанистички параметри, и то на начин да се користи или највећи дозвољени индекс заузетости или највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле, односно највећа дозвољена висина или највећа дозвољена спратност објеката, у зависности од карактеристика локације и архитектонско – урбанистичког контекста. Урбанистичким пројектом може се прописати и висинско уједначавање венаца или слемена објеката изграђених у блоку до максимално предвиђене висине објекта изграђеног у складу са законом у том блоку.”.

Члан 37.

У члану 63. после става 2. додаје се нови став 3, који гласи:

„У случају када се урбанистички пројекат израђује за објекат јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, надлежни орган за потврђивање урбанистичког пројекта обавезно обавештава све власнике, односно кориснике непокретности у обухвату урбанистичког пројекта, односно власнике, односно кориснике непокретности у непосредном суседству, као и имаоце јавних овлашћења о изради урбанистичког пројекта и јавној презентацији.”

Досадашњи ст. 3, 4. и 5. постају ст. 4, 5. и 6.

Досадашњи став 6, који постаје став 7. мења се и гласи:

„Орган надлежан за послове урбанизма дужан је да, у року од пет дана од дана добијања предлога комисије из става 6. овог члана, потврди или одбије потврђивање урбанистичког пројекта и о томе без одлагања писменим путем обавести подносиоца захтева.”

Досадашњи став 7, који постаје став 8. мења се и гласи:

„На обавештење из става 7. овог члана може се поднети приговор општинском, односно градском већу, односно Влади или надлежном органу аутономне покрајине у случају када се ради о потврђивању урбанистичког пројекта из надлежности министарства надлежног за послове урбанизма,

односно из надлежности органа аутономне покрајине надлежног за послове урбанизма, у року од три дана.”

Досадашњи став 8. постаје став 9.

Члан 38.

После члана 63. додаје се члан 63а, који гласи:

„Члан 63а

Урбанистички пројекат који се израђује за изградњу објеката за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, потврђује министарство надлежно за послове урбанизма, односно орган аутономне покрајине надлежан за послове урбанизма.

Министар надлежан за послове урбанизма, односно надлежни орган аутономне покрајине за послове урбанизма пре потврђивања урбанистичког пројекта из става 1. овог члана формира комисију за стручну контролу урбанистичког пројекта, која потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом и овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Средства за рад комисије из става 2. овог члана обезбеђују се у буџету Републике Србије, односно буџету аутономне покрајине.

Министар надлежан за послове урбанизма ближе прописује начин и поступак потврђивања урбанистичког пројекта за потребе изградње објеката из члана 133. овог закона и делокруга комисије из става 2. овог члана.”.

Члан 39.

У члану 66. после става 2. додаје се нови став 3, који гласи:

„Када део катастарске парцеле која је у јавној својини треба припојити суседној катастарској парцели у циљу формирања грађевинске парцеле, у поступку препарцелације формира се посебна катастарска парцела која се може отуђити у складу са одредбама посебног закона.”

Досадашњи ст. 3. и 4. постају ст. 4. и 5.

Досадашњи став 5, који постаје став 6. мења се и гласи:

„На решење из става 4. овог члана може се изјавити жалба у року од осам дана од дана достављања решења.”

Досадашњи став 6, који је постаје став 7. мења се и гласи:

„Правноснажно решење из става 4. овог члана, орган надлежан за послове државног премера и катастра доставља и пореској управи на територији на којој се налази предметна непокретност.”.

Члан 40.

У члану 67. став 2. мења се и гласи:

„Орган надлежан за послове државног премера и катастра доноси решење о формирању катастарских парцела, на основу пројекта препарцелације, односно плана парцелације за грађевинске парцеле јавне намене садржане у планском документу и/или—пројекту геодетског обележавања.”

У ставу 3. број: „15” замењује се речју: „осам”.

Члан 41.

Члан 69. мења се и гласи:

„Члан 69.

За грађење, односно постављање објеката из члана 2. тач. 26), 26б), 27) и 44) овог закона, електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја, може се формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ том објекту, односно тим уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије на њима. Као доказ о решеном приступу јавној саобраћајној површини признаје се и уписано право службености на парцелама послужног добра у корист парцела на повласном добру, односно уговор о успостављању права службености пролаза закључен са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра, односно решење о експропријацији у циљу успостављања тог права службености коначно у управном поступку, односно правноснажно решење ванпарничног суда којим се успоставља то право службености, односно други доказ о успостављању права службености кроз парцеле које представљају послужно добро, а налазе се између јавне саобраћајне површине и повласне парцеле.

За постављање трансформаторских станица станица 10/0,4 kV, 20/0,4 kV 35/0,4 kV и 35/10 kV, мерно-регулационих станица за гас код потрошача, електродистрибутивних, електропреносних, анемометарских и метеоролошких стубова, као и стубова електронских комуникација, не формира се посебна грађевинска парцела.

За објекте из става 1. овог члана, који се састоје из подземних и надземних делова, грађевинска парцела формира се само за делове тих објеката који су везани за површину земљишта (главни објекат, улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.), док се за подземне делове тих објеката у траси коридора не формира посебна грађевинска парцела.

За надземне електроенергетске водове и елисе ветротурбина не формира се посебна грађевинска парцела.

Надлежни орган дозвољава изградњу објеката из ст. 2. и 4. овог члана, као и подземних делова објеката из става 1. овог члана у траси коридора, на постојећим парцелама, без обавезе парцелације, односно препарцелације у циљу изградње тих објеката, односно не тражи као посебан доказ у поступку пројекат парцелације, односно препарцелације изграђен у складу са овим законом.

Ако се надземни делови линијских инфраструктурних објеката, са изузетком надземних електроенергетских водова, простиру преко територија две или више катастарских општина, пре издавања употребне дозволе, формира се једна или више грађевинских парцела, тако да једна грађевинска парцела представља збир делова појединачних катастарских парцела унутар границе катастарске општине, осим у случају када је као доказ о решеним имовинско-правним односима у поступку издавања грађевинске дозволе поднет уговор о праву службености, у складу са овим законом.

Објекти из ст. 1. и 2. овог члана могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде. За потребе изградње наведених објеката на пољопривредном и шумском земљишту, могу се примењивати одредбе овог закона које се односе на препарцелацију, парцелацију и исправку граница

суседних парцела, као и одредбе о одступању од површине или положаја предвиђених планским документом у складу са ставом 1. овог члана, као и одредбе о непостојању обавезе парцелације, односно препарцелације из ст. 2, 3, 4. и 5. овог члана, уколико су примењиве у зависности од врсте објеката.

Земљиште изнад подземног линијског инфраструктурног објекта или испод надземног линијског инфраструктурног објекта, не мора представљати површину јавне намене. Изнад подземног инфраструктурног објекта или испод надземног линијског инфраструктурног објекта изузетно могу се градити објекти у складу са овим законом, уз прибављање техничких услова у складу са посебним законом, зависно од врсте инфраструктурног објекта.

Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за објекте из ст. 1. и 2. овог члана, осим доказа прописаних чланом 135. овог закона, може се поднети и уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта, као и решење о успостављању права службености експропријацијом на том земљишту за ту намену, коначно у управном поступку, као и правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености на том земљишту за ту намену. За изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта. Када се као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту прилаже уговор о установљавању права службености или сагласност власника или корисника земљишта, односно решење о успостављању права службености експропријацијом или правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености, орган надлежан за послове државног премера и катастра уписује право својине само на објекту, а уговор, односно сагласност власника, односно решење којим је службеност успостављена, уписује се у евиденцију катастра непокретности.

Када је Република Србија власник грађевинског земљишта на коме није уписано право коришћења у корист неког другог лица, Републичка дирекција за имовину Републике Србије, у име Републике Србије, даје сагласност која се уписује као забележба или закључује уговор о успостављању права службености на том земљишту, најкасније у року од 30 дана од дана подношења уредног захтева.

На земљишту изнад подземних делова објекта из става 1. овог члана и на земљишту испод надземних електроенергетских водова и елиса ветротурбина, инвеститор има право пролаза испод или прелета изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта.

У случају из става 11. овог члана, не доставља се доказ о решеним имовинско-правним односима у смислу става 9. овог члана, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта.

Инвеститор за изградњу објекта из ст. 1. и 2. овог члана има право пролаза и провоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других

власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком.

Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње објекта или уређаја из става 1. овог члана.

Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта из става 12. овог члана, као и суседног или околног земљишта из става 13. овог члана, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.”.

Члан 42.

Члан 70. мења се и гласи:

„Члан 70.

Земљиште за редовну употребу јесте земљиште испод објекта и земљиште око објекта, које испуњава услове за грађевинску парцелу и које по спроведеном поступку, у складу са овим законом, постаје катастарска парцела.

Земљиште за редовну употребу објекта изграђеног у отвореном стамбеном блоку и стамбеном комплексу јесте земљиште испод објекта, а по захтеву подносиоца захтева у поступку легализације, односно озакоњења, надлежни орган може одредити грађевинско земљиште испод објекта као земљиште за редовну употребу, уз обавезу подносиоца захтева да у року од пет година од дана правноснажности решења о озакоњењу покрене поступак за утврђивање земљишта за редовну употребу, у складу са овим законом.

Евиденцију катастарских парцела из поступка озакоњења из става 2. овог члана, води орган који је донео решење о озакоњењу, уз обавезу да свако донето решење из става 2. овог члана достави и органу надлежном за имовинско-правне послове. Када је објекат изграђен на земљишту у јавној својини Републике Србије, примерак решења доставља се Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије.

Ако је предмет стицања само земљиште испод објекта из става 2. овог члана у отвореном стамбеном блоку или стамбеном комплексу, надлежни орган одређује и површину тог земљишта, на основу копије плана парцеле са уцртаном основом постојећег објекта, што представља грађевинску парцелу на којој надлежни орган може утврдити решењем право на изградњу објекта. Инвеститор изградње објекта на тој грађевинској парцели има обавезу формирања катастарске парцеле пре издавања решења о употребној дозволи.

Власници на посебним деловима објекта изграђених у отвореном стамбеном блоку или стамбеном комплексу имају право уписа удела на грађевинском земљишту испод објекта по правноснажности решења о употребној дозволи за предметни објекат.

Ако је предмет стицања само земљиште испод објекта из става 2. овог члана за потребе озакоњења, надлежни орган, решењем којим се прекида поступак озакоњења до решавања имовинско-правних односа на земљишту на коме се незаконито изграђен објекат налази, одређује и површину тог земљишта, на основу копије плана парцеле са уцртаном основом постојећег објекта. Власник објекта који је предмет озакоњења на тој грађевинској парцели има обавезу формирања катастарске парцеле пре издавања решења о озакоњењу објекта.

У случају из става 6. овог члана, ако је земљиште испод објекта у јавној својини Републике Србије, одлучује Републичка дирекција за имовину Републике Србије.

Акт из става 7. овог члана представља исправу подобну за формирање катастарске парцеле. По формирању катастарске парцеле Републичка дирекција за имовину Републике Србије отуђује новоформирану катастарску парцелу власнику објекта из става 6. овог члана, у складу са овим и посебним законом.

Захтев за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта и формирање грађевинске парцеле подноси се органу јединице локалне самоуправе надлежном за имовинско-правне послове (у даљем тексту: надлежни орган), ако:

1) постојећа катастарска парцела на којој је објекат саграђен представља само земљиште испод објекта, осим у случају прописаним овим законом;

2) се ради о објекту за који је поднет захтев за озакоњење за који је надлежни орган утврдио да постоји могућност озакоњења у смислу испуњености претходних услова и донео закључак којим се поступак озакоњења прекида у циљу решавања имовинско-правних односа на земљишту или објекту који је уписан у евиденцију о непокретности и правима на њима у складу са раније важећим законима којима је уређивана легализација објекта или на основу Закона о легализацији објекта („Службени гласник РС”, бр. 95/13 и 117/14), када је такав објекат изграђен на грађевинском земљишту на коме је као носилац права коришћења, односно власник уписана Република Србија, аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе или правно лице чији су оснивачи Република Србија, аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе или неко друго правно, односно физичко лице;

3) се ради о објекту који је уписан у евиденцију о непокретности и правима на њима у складу са Законом о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе („Службени гласник РС”, број 25/13), када је такав објекат изграђен на грађевинском земљишту на коме је као носилац права коришћења, односно власник уписана Република Србија, аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе или правно лице чији су оснивачи Република Србија, аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе или неко друго правно, односно физичко лице.

Уз захтев из става 9. овог члана власник објекта доставља доказ о праву својине и основ стицања, односно доказ да је по поднетом захтеву орган надлежан за послове легализације утврдио могућност легализације, односно донео решење о легализацији објекта, копију плана парцеле и уверење органа надлежног за послове државног премера и катастра да ли је извршено обележавање, односно формирање катастарске парцеле и по ком основу.

По пријему захтева из става 9. овог члана надлежни орган прибавља по службеној дужности од органа надлежног за послове урбанизма извештај да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове да буде одређена као земљиште за редовну употребу објекта и услове за грађевинску парцелу, односно да ли је, ради утврђивања земљишта за редовну употребу објекта потребно израдити пројекат препарцелације, односно парцелације, да ли постоје урбанистички услови за израду ових пројеката, односно прибави мишљење, ако је већ извршено обележавање или формирање катастарске парцеле, да израда пројекта препарцелације, односно парцелације није потребна. Ако орган за послове урбанизма утврди да је потребна израда

пројекта препарцелације, односно парцелације, извештај садржи и предлог за формирање грађевинске парцеле.

Извештај из става 11. овог члана, као и пројекат препарцелације, односно парцелације, израђују се у складу са условима садржаним у важећем планском документу, а нарочито са условима који се односе на положај постојећег објекта у односу на регулацију и границе катастарске парцеле, услове и начин приступа катастарској парцели, општи минимум у погледу површине који парцела мора испуњавати у односу на намену и површину постојећег објекта или у складу са општим правилима за формирање грађевинске парцеле прописаним у пропису којим се уређују општа правила за парцелацију, регулацију и изградњу.

Ако извештај из става 11. овог члана садржи обавезу израде пројекта препарцелације, односно парцелације, надлежни орган обавештава подносиоца захтева о потреби израде пројекта, са предлогом за формирање катастарске парцеле.

Ако се на основу извештаја из става 11. овог члана утврди да нема урбанистичких услова за израду пројекта препарцелације, односно парцелације, надлежни орган о томе обавештава подносиоца захтева, који има право да у року од три дана од дана добијања обавештења поднесе приговор општинском, односно градском већу.

Пре доношења одлуке о отуђењу земљишта, односно пре доношења решења о озакоњењу објекта, односно пре уписа права својине власника на посебним деловима објекта, постоји обавеза формирања посебне катастарске парцеле испод објекта и уписа новоформиране парцеле у евиденцију на непокретностима и правима на њима.

Решење о утврђивању земљишта за редовну употребу и формирању грађевинске парцеле, по спроведеном поступку, доноси надлежни орган.

Решењем из става 16. овог члана одређују се сви елементи потребни за формирање катастарске парцеле, односно утврђује се да је постојећа катастарска парцела истовремено и грађевинска парцела, а саставни део решења је потврђени пројекат препарцелације, односно парцелације који садржи пројекат геодетског обележавања, односно констатацију да је катастарска парцела већ обележена, односно формирана.

Решењем из става 16. овог члана утврђује се престанак права коришћења, односно права својине дотадашњег корисника, односно власника грађевинског земљишта и право власника објекта да право својине на преосталом делу парцеле-грађевинском земљишту које није одређено као земљиште за редовну употребу објекта, стекне непосредном погодбом, по тржишној цени, у складу са овим законом.

На решење из става 16. овог члана може се изјавити жалба министарству надлежном за послове грађевинарства, у року од осам дана од дана достављања решења.

Правноснажно решење из става 16. овог члана је основ за провођење промене код органа надлежног за послове државног премера и катастра.

Ако је грађевинска парцела формирана до 11. септембра 2009. године у складу са законом, надлежни орган ту чињеницу прихвата као стечено право у поступку одређивања земљишта за редовну употребу објекта, односно таква катастарска парцела се сматра парцелом која у утврђеној површини служи за редовну употребу објекта, а право својине на тој парцели биће уписано у складу са законом.

Поступак из става 21. овог члана спроводи орган надлежан за послове државног премера и катастра, на основу доказа да је грађевинска парцела формирана, односно обележена пре 11. септембра 2009. године.”.

Члан 43.

Назив изнад члана 88. и члан 88. мењају се и гласе:

„4.1. Промена намене пољопривредног и шумског земљишта у грађевинско земљиште

Члан 88.

Када се планским документом промени намена пољопривредног и шумског у грађевинско земљиште, орган надлежан за доношење планског документа је дужан да у року од 15 дана од дана ступања на снагу тог документа, органу надлежном за послове државног премера и катастра достави плански документ који садржи попис катастарских парцела којима је промењена намена или опис границе планског документа са пописом катастарских парцела са одговарајућим графичким приказом.

Орган надлежан за послове државног премера и катастра у року од 15 дана по добијању акта из става 1. овог члана решењем проводи насталу промену и ставља забележбу о обавези плаћања накнаде за промену намене пољопривредног и шумског земљишта у базу података катастра непокретности из које се издаје лист непокретности.

Пољопривредно земљиште којем је планским документом промењена намена у грађевинско, до привођења земљишта намени може се користити за пољопривредну производњу.

Решење из става 2. овог члана доставља се власнику земљишта, министарству надлежном за послове пољопривреде и надлежном пореском органу у року од 15 дана од дана доношења решења.

Власник катастарске парцеле којој је промењена намена из пољопривредног и шумског у грађевинско земљиште, дужан је да плати накнаду за промену намене земљишта пре издавања грађевинске дозволе, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште или законом којим се уређује шумско земљиште.

Ако је промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу закона, планског документа, одлуке надлежног органа или уколико је изграђен објекат у складу са законом до 15. јула 1992. године, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 49/92), не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као култура одређене класе тог земљишта уписана њива, виноград, воћњак, ливада, пашњак, трстик-мочвара или неплодно земљиште.

Накнада за промену намене пољопривредног и шумског у грађевинско земљиште не плаћа се приликом изградње објеката од значаја за Републику Србију, као и за изградњу објеката јавне намене у складу са програмом уређивања грађевинског земљишта када је обвезник плаћања Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, као и јавна предузећа чији су оснивачи Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе.

Промена намене из шумског у грађевинско земљиште садржана у планском документу сматра се општим интересом у складу са чланом 10. Закона о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 89/15).

Од дана ступања на снагу планског документа којим је извршена промена намене пољопривредног и шумског земљишта у грађевинско земљиште, власник таквог земљишта остварује сва права власника на грађевинском земљишту, у складу са овим законом.

Влада, на предлог министарства надлежног за послове грађевинарства, утврђује пројекте за изградњу објеката од значаја за Републику Србију.”

Члан 44.

Члан 89. брише се.

Члан 45.

У члану 97. став 8. мења се и гласи:

„Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етажне објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.”

У ставу 10. после речи: „у складу са законом,” додају се речи: „односно легализован или озакоњен.”

После става 10. додаје се нови став 11, који гласи:

„Приликом обрачуна површина постојећег објекта, бруто развијена грађевинска површина се утврђује увидом у издату употребну дозволу или техничку документацију на основу које је издата употребна дозвола, односно увидом у правноснажно решење о легализацији, односно озакоњењу објекта и техничку документацију на основу које су та решења издата.”

Досадашњи став 11. постаје став 12.

У досадашњем ставу 12, који постаје став 13. реч: „накнаде” замењује се речју: „доприноса”.

Члан 46.

У члану 100. став 1. после тачке б) додају се тач. ба) и бб), које гласе:

„ба) размене грађевинског земљишта у случају расељавања породичног стамбеног објекта који се налази на нестабилном терену са активним геодинамичким процесом који узрокује померање тла;

бб) отуђења грађевинског земљишта другом сувласнику на истој непокретности, по праву прече куповине, у складу са законом којим се уређују основе својинскоправних односа и промет непокретности.”

Ст. 2. и 3. мењају се и гласе:

„У случају давања концесије или поверавања комуналне делатности у складу са посебним законима, грађевинско земљиште се може дати у закуп без накнаде, односно уз накнаду нижу од тржишне, на временски период предвиђен уговором о концесији, који не може бити дужи од периода на који се закључује, односно на временски период на који је поверено обављање комуналне делатности.

Ради остваривања јавно-приватног партнерства, неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини може се дати у закуп без накнаде, односно уз накнаду нижу од тржишне, приватном партнеру на рок на који је закључен јавни уговор у складу са законом којим се уређује јавно-приватно партнерство и концесије, који не може бити дужи од периода на који је закључен, односно уносити као оснивачки улог у привредна друштва, а власник грађевинског земљишта у јавној својини може са физичким или правним лицем закључити и уговор о заједничкој изградњи једног или више објеката.”

После става 5. додаје се став 6, који гласи:

„О отуђењу, размени, давању у закуп и прибављању грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије из члана 99. овог закона одлучује Влада у складу са одредбама овог закона и других посебних закона.”.

Члан 47.

У члану 101. став 1. мења се и гласи:

„Ако се промени власник објекта, односно посебног физичког дела објекта који је изграђен или се гради на грађевинском земљишту у јавној својини, које се користи по основу уговора о закупу закљученом у складу са законом, закуподавац ће, на захтев закупца, односно власника објекта, изменити уговор о закупу тако што ће на место, односно поред дотадашњег закупца ступити нови власник објекта, односно дела објекта.”.

Члан 48.

У члану 102. ст. 9. и 10. мењају се и гласе:

„Одредбе става 1. овог члана не примењују се на лица чији су положај, права и обавезе уређене законом којим се уређује претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду.

По захтеву лица, које има уписано право коришћења на грађевинском земљишту и које је обвезник плаћања накнаде за претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту може се утврдити решењем престанак права коришћења на грађевинском земљишту.”

После става 10. додају се ст. 11 - 16, који гласе:

„Правним лицима која су уписана као носиоци права коришћења на грађевинском земљишту, а која су престала да постоје, решењем из става 10. овог члана утврђује се престанак права коришћења на грађевинском земљишту и уписује се право јавне својине у корист уписаног титулара јавне својине на тој непокретности.

Престанак права коришћења се утврђује у поступку који спроводи надлежни орган јединице локалне самоуправе надлежан за имовинско-правне послове.

Поступак из става 12. овог члана покреће захтевом надлежно правобранилаштво, а када је уписани титулар права својине Република Србија, поступак покреће Државно правобранилаштво или Републичка дирекција за имовину Републике Србије.

Уз захтев из става 13. овог члана подноси се: доказ да привредно друштво, односно други облик организовања није уписано у регистар привредних субјеката и да нема правног следбеника; акт о брисању из регистра привредних субјеката, као и други докази на основу којих се на поуздан начин може утврдити престанак привредног друштва, односно другог облика организовања.

По правноснажности решења којим је утврђен престанак права коришћења дотадашњег носиоца права коришћења на грађевинском земљишту, то решење представља основ за брисање права коришћења на грађевинском земљишту.

У случају из става 15. овог члана право јавне својине остаје уписано на дотадашњег титулара јавне својине.”

Члан 49.

У члану 105. став 1. мења се и гласи:

„Власник објекта, односно посебног физичког дела објекта који није уписан као носилац права коришћења на грађевинском земљишту на коме је тај објекат, односно део објекта изграђен, стиче право својине на катастарској парцели на коме је тај објекат изграђен, у циљу успостављања јединства непокретности из члана 106. овог закона.”

После става 1. додају се нови ст. 2. и 3, који гласе:

„Када је право својине на објекту стечено по основу легализације, односно озакоњења објекта, односно на основу Закона о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе („Службени гласник РС”, број 25/13), власник тог објекта има обавезу утврђивања земљишта за редовну употребу објекта, у складу са чланом 70. овог закона.

Упис права својине на грађевинском земљишту из ст. 1. и 2. овог члана врши се на основу решења из члана 70. овог закона. Орган надлежан за имовинско-правне послове, по правноснажности, доставља то решење по службеној дужности органу надлежном за послове државног премера и катастра.”

Досадашњи став 2. постаје став 4.

Досадашњи став 3, који постаје став 5. мења се и гласи:

„Одредба става 1. овог члана не односи се на лица чији су положај, права и обавезе уређени законом којим се уређује претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду, осим у случају када је лице уписано као власник на објекту или делу објекта, без уписаног права коришћења на земљишту у ком случају може стећи право својине на земљишту испод објекта или дела објекта непосредном погодбом уз накнаду која одговара тржишној вредности тог земљишта.”

Досадашњи ст. 4 - 6. постају ст. 6 - 8.

У досадашњем ставу 7, који постаје став 9. речи: „из става 4.” замењују се речима: „из става 6.”.

У досадашњем ставу 8, који постаје став 10. речи: „из става 7.” замењују се речима: „из става 9.”.

Члан 50.

У члану 107. став 1. после речи: „планским документом”, додају се речи: „а на основу потврђеног пројекта урбане комасације,”.

Став 3. мења се и гласи:

„Комасација се спроводи ако на одређеном подручју постоје катастарске парцеле које због површине, облика, положаја или немогућности приступа јавној површини не испуњавају услове за грађевинску парцелу или ако постоје друге отежавајуће околности за ефикасно и економично спровођење планских

докумената и рационалног коришћења грађевинског земљишта. Поступак комасације спроводи се уз поштовање начела неповредивости стварних права власника катастарских парцела, начела једнаке вредности и начела доделе нових катастарских парцела уз испуњење јавног интереса.”

У ставу 4. тачка 1) после речи: „на којима су изграђени објекти” додају се речи: „и формиране су катастарске парцеле”.

У ставу 4. тачка 2) после речи: „са важећим планским документом” додају се речи: „уз захтев за изузимање из комасационе масе свих носиоца стварних права на катастарској парцели”.

Став 6. мења се и гласи:

„Издвојене површине за јавне намене из става 5. овог члана утврђују се пре формирања грађевинских парцела за прерасподелу осталим носиоцима стварних права.”

Ст. 8. и 9. мењају се и гласе:

„Странке у поступку комасације су власници и носиоци других стварних права на грађевинском земљишту које је предмет комасације, лица која имају правни основ за упис права својине на непокретности, али то право није уписано у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима до дана ступања на снагу одлуке о комасацији, као и јединица локалне самоуправе на чијој територији се спроводи поступак комасације. У циљу заштите и остварења интереса Републике Србије или аутономне покрајине, лица са правним интересом у поступку комасације, у смислу одредаба овог закона, су и овлашћени представници Републике Србије или аутономне покрајине.

Поступак комасације спроводи комисија за урбану комасацију (у даљем тексту: комисија), коју образује скупштина јединице локалне самоуправе на чијој територији се спроводи поступак комасације. Поступак комасације спроводи и комисија коју образује министар надлежан за послове урбанизма, у случају када комасационо подручје обухвата грађевинско земљиште које се налази на територији две или више јединица локалних самоуправа.”

Члан 51.

У члану 108. став 1. мења се и гласи:

„Пре доношења одлуке о комасацији, комисија, по захтеву власника, односно других носилаца стварних права на катастарским парцелама чија површина представља најмање 51% површине подручја за које је донет план генералне или план детаљне регулације утврђује основаност захтева, у року од десет дана од дана подношења захтева. Министарство надлежно за послове урбанизма или скупштина јединице локалне самоуправе могу покренути поступак урбане комасације за потребе изградње објекта јавне намене у јавној својини, у ком случају комисија предлаже министарству надлежном за послове урбанизма, односно скупштини јединице локалне самоуправе, доношење одлуке о комасацији.”

У члану 108. став 2. после речи: „заинтересованим лицима” додају се речи: „и који се са утврђеном границом објављује и на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података”.

У члану 108. став 3. после речи: „дневном листу у Републици Србији”, додају се речи: „као и на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података”.

Став 4. мења се и гласи:

„После доношења одлуке надлежног органа о комасацији, на предлог комисије орган надлежан за послове урбанизма, у року од осам дана од дана ступања на снагу одлуке о комасацији, објављује јавни позив за пријављивање и утврђивање потребних података за спровођење комасације у „Службеном гласнику Републике Србије”, односно јавном гласилу јединице локалне самоуправе и најмање једном локалном и једном дневном листу у Републици Србији, као и на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података.”

После става 4. додаје се нови став 5, који гласи:

„Одлука о комасацији је основ за упис забележбе о спровођењу комасације у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима. После уписа забележбе, промене на комасационом подручју могуће су само уз сагласност и одлуку комисије. Забрана промена без сагласности комисије траје до завршетка процеса комасације, односно до момента брисања забележбе у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.”

Досадашњи став 5, који постаје став 6. мења се и гласи:

„Рок за пријаву из става 4. овог члана је 30 дана од дана објављивања јавног позива, у ком року је комисија дужна да спроведе јавно излагање и ближе упозна заинтересована лица са начелима комасације и принципима прерасподеле грађевинског земљишта, о чему сачињава извештај. По окончању јавног излагања, комисија за комасацију приступа изради пројекта комасације.”

Досадашњи ст. 6. и 7. постају ст. 7. и 8.

Досадашњи ст. 8. и 9, који постају ст. 9. и 10. мењају се и гласе:

„Комисија одлучује о приговору у року од осам дана од дана пријема приговора, а извештај који садржи податке о јавном увиду, са свим примедбама и приговорима, са одлукама о приговорима, доставља се обрађивачу пројекта комасације који је дужан да у року од осам дана измени и допуни пројекат комасације, у складу са донетим одлукама комисије. Пројекат комасације доставља се комисији, органу јединице локалне самоуправе надлежном за послове урбанизма и Републичком геодетском заводу на потврђивање.

Пројекат комасације се, по потврђивању од стране органа из става 9. овог члана, објављује у „Службеном гласнику Републике Србије”, односно службеном гласилу јединице локалне самоуправе и на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података.”

Досадашњи ст. 10, 11. и 12. постају ст. 11, 12. и 13.

Члан 52.

У члану 108а после става 6. додаје се нови став 7, који гласи:

„У случајевима када је поступак урбане комасације покренуло министарство надлежно за урбанизам или орган аутономне покрајине надлежан за урбанизам, трошкови поступка комасације финансирају се из буџета Републике Србије, односно буџета аутономне покрајине.”

Досадашњи ст. 7. и 8. постају ст. 8. и 9.

Члан 53.

После члана 108б, додаје се нови члан 108в који гласи:

„Члан 108в

Сва документа донета у поступку урбане комасације од стране надлежних органа, учесника у поступку и имаоца јавних овлашћења, укључујући и техничку документацију, достављају се у форми електронског документа, а размена и комуникација се обавља електронски.”

Члан 54.

У члану 114. став 1. мења се и гласи:

„Студијом оправданости одређује се нарочито просторна, еколошка, друштвена, финансијска, тржишна и економска оправданост инвестиције за изабрано решење, разрађено идејним пројектом, на основу које се доноси одлука о оправданости улагања, за пројекте у чијем финансирању учествују корисници јавних средстава, без обзира на то да ли је инвеститор корисник јавних средстава.”

Члан 55.

У члану 117а став 1. мења се и гласи:

„Идејно решење представља приказ планиране концепције објекта које се израђује за потребе прибављања локацијских услова, а може бити и део урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације.”

После става 1. додаје се став 2, који гласи:

„Идејним решењем обавезно се приказују само подаци неопходни за издавање локацијских услова, односно подаци неопходни са утврђивање усклађености са планским документом, без разраде техничких решења.”

Члан 56.

Члан 118. мења се и гласи:

„Члан 118.

Идејни пројекат се израђује за потребе изградње објекта и извођења радова из чл. 133. и 145. овог закона, када подлеже стручној контроли од стране ревизионе комисије.

Идејни пројекат који се израђује за потребе извођења радова из члана 2. тачка 32а) овог закона подлеже техничкој контроли, у складу са одредбама овог закона.

Идејни пројекат из става 1. овог члана израђује се у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације.”

Члан 57.

У члану 118а став 1. мења се и гласи:

„Пројекат за грађевинску дозволу се израђује за потребе прибављања решења о грађевинској дозволи у складу са подзаконским актом којим се ближе уређује садржина техничке документације.”

После става 1. додаје се нови став 2, који гласи:

„Пројектом за грађевинску дозволу се врши разрада планиране концепције објекта утврђене идејним решењем на основу кога су издати локацијски услови, а могућа су и његова одступања од тог идејног решења у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације.”

Досадашњи став 2. постаје став 3.

Досадашњи став 3, који постаје став 4. мења се и гласи:

„За објекте за које је законом којим се уређује заштита од пожара прописана обавеза израде Главног пројекта заштите од пожара и прибављање сагласности на пројекат за извођење, уз пројекат за грађевинску дозволу обавезно се прилаже и Елаборат о заштити од пожара.”

Досадашњи став 4. постаје став 5.

Члан 58.

У члану 123. став 1. мења се и гласи:

„Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу, као и за потребе прибављања решења о одобрењу за извођење радова за реконструкцију линијских инфраструктурних објеката.”

Члан 59.

У члану 126. став 1. брише се.

У ставу 2, који постаје став 1. после речи: „објеката” запета и речи: „за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине,” бришу се.

Досадашњи став 3, који постаје став 2. мења се и гласи:

„Стручне резултате, у смислу става 1. овог члана, има лице које је израдило или учествовало у изради, односно у вршењу техничке контроле техничке документације по којој су изграђени објекти те врсте и намене.”

Досадашњи став 4, који постаје став 3. мења се и гласи:

„Министар надлежан за послове грађевинарства образује комисију за утврђивање испуњености услова за израду техничке документације у складу са ставом 1. овог члана.”

Досадашњи став 5, који постаје став 4. мења се и гласи:

„Министар надлежан за послове грађевинарства доноси решење о испуњености услова на предлог комисије из става 3. овог члана.”

Досадашњи став 6, који постаје став 5. мења се и гласи:

„Решење из става 4. овог члана коначно је даном достављања решења.”

После става 5. додаје се нови став 6, који гласи:

„Решење из става 5. овог члана доноси се са роком важења две године.”

У ставу 8. после речи: „документације” додају се речи: „привредног друштва из става 1. овог члана”.

Став 9. мења се и гласи:

„Висина трошкова за утврђивање испуњености услова за израду техничке документације из става 8. овог члана, саставни је део решења из става 4. овог члана.”

Став 11. мења се и гласи:

„Лице из става 10. овог члана може да израђује техничку документацију ако је на међународном конкурсy стекао право на извођење конкурсног рада и ако је члан струковне коморе државе чији је држављанин.”

Став 12. мења се и гласи:

„Испуњеност услова из ст. 10. и 11. овог члана утврђује министарство надлежно за послове грађевинарства.”

Члан 60.

После члана 126. додаје се члан 126а, који гласи:

„Члан 126а

Правно лице које испуњава услове из члана 126. став 2. и члана 150. став 2. овог закона, обавезно је да у писаној форми без одлагања обавести министарство надлежно за послове грађевинарства о свакој промени услова утврђених решењем министра и у року од 30 дана поднесе захтев за доношење новог решења и достави доказе о испуњености услова за упис у одговарајући регистар за израду техничке документације за ту врсту објеката.

Министарство надлежно за послове грађевинарства, по службеној дужности или на иницијативу инспекцијских и других државних органа, правних и физичких лица, врши контролу испуњености услова утврђених у поступку утврђивања испуњености услова за израду техничке документације (у даљем тексту: лиценца).

Уколико министарство надлежно за послове грађевинарства утврди да услови из става 2. овог члана нису испуњени, решењем ће ставити ван снаге лиценцу издату правном лицу у року од 30 дана од дана утврђивања неправилности.

У случају из става 3. овог члана, правном лицу не може се издати нова лиценца у наредних шест месеци од дана правноснажности решења којим је лиценца стављена ван снаге.

Решење из става 3. овог члана је коначно даном достављања правним лицима на која се односе и против решења не може се уложити жалба, али се може покренути управни спор.”

Члан 61.

У члану 128. став 1. мења се и гласи:

„Одговорни пројектант може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке на нивоу еквивалентном академским студијама односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПБ, најмање три године одговарајућег стручног искуства на изради техничке документације, одговарајућом лиценцом у складу са овим законом и које је уписано у регистар лиценцираних инжењера и планера”.

Став 4. мења се и гласи:

„Одговорни пројектант оверава део пројекта за који поседује одговарајућу лиценцу, у складу са прописом којим се ближе уређује израда техничке документације.”.

Члан 62.

У члану 128а став 1. речи: „и печатом личне лиценце” бришу се.

Члан 63.

У члану 129. став 2. мења се и гласи:

„Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу може да врши привредно друштво, односно друго правно лице (или више њих за посебне стручне области), која су уписана у одговарајући регистар привредних субјеката и која поседују решење о испуњености услова за пројектовање за ту врсту објеката, односно делова објеката, у складу са овим законом, које одређује инвеститор.”

У ставу 4. реч: „материјала” замењује се речима: „грађевинских производа”.

У ставу 6. после речи: „потписују” додаје се реч: „одговорни”.

После става 9. додаје се став 10, који гласи:

„Пројекат за извођење за реконструкцију линијских инфраструктурних објеката подлеже техничкој контроли под истим условима, као пројекат за грађевинску дозволу.”.

Члан 64.

У члану 133. став 2. тачка 3) мења се и гласи:

„3) објеката за прераду нафте и гаса који се граде ван експлоатационих поља по претходно прибављеној сагласности министарства надлежног за експлоатацију минералних сировина, производњу биогорива и биотечности у постројењима капацитета преко 100 t годишње, нафтовода и продуктовода, гасовода називног радног надпритиска преко 16 бара, бункера стационарних и бункера плутајућих станица за снабдевање бродова и техничких пловних објеката течним горивом капацитета преко 500m³, складишта нафте, течног нафтног гаса и нафтних деривата капацитета преко 500 t који се граде ван експлоатационих поља дефинисаних законом којим се уређује рударство и геолошка истраживања и магистралних топовода;”.

После тачке 4) додаје се тачка 4а), која гласи:

„4а) севесо постројења и севесо комплекса;”.

У тачки 6) после речи: „електроенергетских водова” додаје се реч: „и”.

Тачка 9) мења се и гласи:

„9) објеката у границама непокретних културних добара од изузетног значаја и културних добара уписаних у Листу светске културне и природне баштине, објеката у заштићеној околини културних добара од изузетног значаја са одређеним границама катастарских парцела и објеката у заштићеној околини културних добара уписаних у Листу светске културне и природне баштине, као и објеката у заштићеним подручјима у складу са актом о заштити културних добара (осим претварања заједничких просторија у стан, односно пословни простор у заштићеној околини културних добара од изузетног значаја и културних добара уписаних у Листу светске културне баштине), у складу са законом;”.

После тачке 9) додаје се тачка 9а), која гласи:

„9а) објеката у границама националног парка и објеката у границама заштите заштићеног природног добра од изузетног значаја (осим породичних стамбених објеката, пољопривредних и економских објеката и њима потребних објеката инфраструктуре, који се граде у селима), у складу са законом;”.

У тачки 20) тачка на крају замењује се тачком запетом.

После тачке 20) додају се тач. 21) - 24), које гласе:

„21) објеката који су намењени за производњу наоружања и војне опреме у смислу закона којим се уређује област производње наоружања и војне опреме, као и објеката за производњу и складиштење експлозивних материја;

22) објеката здравствене заштите смештајних капацитета преко 500 лежаја;

23) објеката који се граде на територији две или више јединица локалних самоуправа;

24) објекте за које је Влада утврдила да су пројекти од значаја за Републику Србију.”.

Члан 65.

У члану 135. став 1. мења се и гласи:

„Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.”

Став 3. мења се и гласи:

„За изградњу подземних инфраструктурних објеката који се граде у оквиру планираних саобраћајних или инфраструктурних коридора, методом подбушивања, као прва фаза реализације, не доставља се доказ о одговарајућем праву нити доказ о уклањању објеката у смислу овог закона, већ се наведени докази достављају у другој фази реализације изградње.”

Став 5. мења се и гласи:

„За изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.”

У ставу 10. после речи: „инфраструктуру” додаје се запета и речи: „односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре.”

После става 12. додаје се став 13, који гласи:

„Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, издаје на ризик инвеститора грађевинску дозволу и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора, осим ако је забележба уписана након ступања на снагу Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС”, број 41/18).

Досадашњи став 13. постаје став 14.

Члан 66.

У члану 135а став 2. мења се и гласи:

„Финансијер одговара за све обавезе према трећим лицима, које су последица радњи које предузме у складу са овлашћењима која су му пренета уговором из става 1. овог члана.”.

После става 2. додаје се став 3, који гласи:

„Закључењем уговора из става 1. овог члана и издавањем грађевинске дозволе и на име финансијера, сматра се да финансијер има право приступа земљишту на коме се гради предметни објекат односно изводе радова, као и да то право може даље пренети на извођача радова у циљу изградње објекта односно извођења радова.”.

Члан 67.

У члану 136. став 1. тачка 1) мења се и гласи:

„1) инвеститору, односно инвеститору и финансијеру;”.

У ставу 1. тачка 2) реч: „укупној” замењује се речима: „брutto развијеној грађевинској”.

После става 1. додаје се нови став 2, који гласи:

„Саставни део грађевинске дозволе је и извод из пројекта за грађевинску дозволу, са спецификацијом свих посебних делова објекта.”

Досадашњи став 2. постаје став 3.

Досадашњи ст. 3. и 4, који постају ст. 4. и 5. мењају се и гласе:

„На решење из става 3. овог члана може се изјавити жалба у року од осам дана од дана достављања.

На решење из става 3. овог члана, које доноси надлежно министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине, не може се изјавити жалба, али се тужбом може покренути управни спор.”.

Члан 68.

У члану 137. после става 2. додају се ст. 3 - 7, који гласе:

„Припремни радови за објекте из члана 133. овог закона, као и за објекте бруто развијене грађевинске површине преко 800m², могу се изводити и на основу посебне грађевинске дозволе.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе из става 3. овог члана, прилажу се локацијски услови, пројекат припремних радова и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту.

Решење из става 3. овог члана доноси орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, у року од осам дана од дана подношења уредне документације.

На решење из става 3. овог члана може се изјавити жалба у року од осам дана од дана достављања, а ако је решење издало министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, није дозвољена жалба али се може тужбом покренути управни спор.

Ако се припремни радови односе на уклањање објекта на парцели, обавеза инвеститора је да надлежној служби за катастар непокретности, ради спровођења промене достави геодетски елаборат о рушењу. Решење из става 3. овог члана посебно садржи обавезу инвеститора да о уклањању објекта на парцели обавести надлежног инспектора, који сачињава записник и доставља га надлежној служби за катастар непокретности, ради спровођења промене у катастарском оперативу.”.

Члан 69.

У члану 140. став 1. мења се и гласи:

„Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.”.

Став 4. мења се и гласи:

„На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после рока прописаног ставом 3. овог члана, ако се у поступку покренутом у року из става 3. овог члана, утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.”.

Члан 70.

У члану 141. став 1. речи: „15 дана” замењују се речима: „30 дана”.

Ст. 3. и 4. мењају се и гласе:

„Ако се објекат за који је издато решење о грађевинској дозволи налази на земљишту које је у приватној својини, уз захтев из става 2. овог члана доставља се уговор о куповини грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи, закључен у облику јавнобележничког записа, односно други правни основ о стицању права својине на грађевинском земљишту, односно објекту у изградњи, са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину.

Ако се објекат за који је издато решење о грађевинској дозволи налази на грађевинском земљишту у јавној својини, а носилац издате грађевинске дозволе је закупац на том земљишту, уз захтев из става 2. овог члана подноси се извод из евиденције непокретности и правима на њима са уписаним правом закупа на име новог власника објекта у теретном листу. Уз захтев за упис права закупа на грађевинском земљишту на име новог власника објекта у изградњи, доставља се уговор о куповини објекта у изградњи, закључен у облику јавнобележничког записа, односно други правни основ о стицању права својине на објекту у изградњи, са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину и уговор са власником грађевинског земљишта у јавној својини о измени уговора о закупу, у складу са овим законом.”.

Став 8. мења се и гласи:

„Захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора може се поднети до подношења захтева за употребну дозволу.”.

Став 10. брише се.

Досадашњи ст. 11. и 12. постају ст. 10. и 11.

У досадашњем ставу 13, који постаје став 12. речи: „локацијској и” бришу се.

Члан 71.

У члану 142. став 1. мења се и гласи:

„По издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења.”

После става 2. додаје се став 3, који гласи:

„У случају да измене из става 2. овог члана нису у складу са издатом енергетском дозволом за посебну врсту објеката, односно да се мењају подаци о локацији и инсталисаној снази енергетског објекта, надлежни орган упућује подносиоца захтева да прибави нову енергетску дозволу.”

Досадашњи став 3. постаје став 4.

Досадашњи став 4, који постаје став 5. мења се и гласи:

„Ако измене из става 2. овог члана нису у сагласности са издатим локацијским условима, надлежни орган упућује подносиоца захтева да у обједињеној процедури прибави нове локацијске услове, који се односе на предметну измену.”

У досадашњем ставу 5, који постаје став 6. речи: „важећим планским документом и” замењују се речју: „издатим”.

Досадашњи став 6. постаје став 7.

Члан 72.

Члан 144. мења се и гласи:

„Члан 144.

Посебна врста објеката може се градити, односно одређени радови изводити и без прибављања акта надлежног органа, у складу са посебним прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог закона.”.

Члан 73.

Члан 145. мења се и гласи:

„Члан 145.

По захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге

доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

По захтевима за издавање решења којим се одобрава извођење радова на објектима, односно површинама из члана 2. тач. 24), 24а), 24в и 24г) овог закона, јавне чесме и фонтане, као и за инвестиционо одржавање и адаптацију објеката у границама националног парка и објеката у границама заштите заштићеног природног добра од изузетног значаја, као и за извођење радова на инвестиционом одржавању и адаптацији у заштићеној околини културних добара од изузетног значаја и културних добара уписаних у Листу светске културне баштине, решава надлежни орган јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази предметни објекат.

Надлежни орган одбиће решењем захтев ако је за радове наведене у захтеву потребно издавање грађевинске дозволе, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На решење из ст. 3, 4. и 5. овог члана може се изјавити жалба надлежном органу у року од осам дана од дана достављања решења.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи.”.

Члан 74.

У члану 146. став 1. речи: „(киосци, баште угоститељских објеката, тезге и други покретни мобилијар)” бришу се.

После става 1. додају се ст. 2 - 4, који гласе:

„Мањи монтажни објекти из става 1. овог члана су: објекти монтажно демонтажног типа, и то искључиво киосци до 10m², баште угоститељских објекта, тезге и други покретни мобилијар који се поставља и уклања на основу програма који доноси јединица локалне самоуправе на период од најдуже десет година.

После доношења програма из става 2. овог члана, јединица локалне самоуправе спроводи поступак за избор најповољнијег понуђача, у складу са законом којим се уређују јавне набавке.

Уколико се објекат из става 2. овог члана налази у заштићеном природном или културном добру, пре доношења програма из става 2. овог члана, прибавља се сагласност управљача тог јавног добра и министарства надлежног за послове просторног планирања и урбанизма.”

Досадашњи ст. 3. и 4. постају ст. 5. и 6.

Члан 75.

У члану 147. став 1. после речи: „асфалтне базе,” додају се речи: „привремене наплатне станице са пратећим објектима,” после речи: „привремене саобраћајнице и прикључци” додају се речи: „градилништни камп,” а после речи „инсталација” додају се речи: „као и огледног стана унутар стамбеног комплекса у изградњи.”

Члан 76.

У члану 148. став 1. после речи: „најкасније осам дана” бришу се.

Став 2. мења се и гласи:

„Уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са овим законом, доказ о плаћеној административној такси, као и други докази одређени прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.”

После става 2. додаје се нови став 3, који гласи:

„Одмах по пријему уредне пријаве, орган који је издао грађевинску дозволу, по службеној дужности, доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра правноснажно решење о грађевинској дозволи, потврду о пријави радова и извод из пројекта са графичким прилозима и спецификацијом посебних делова, у циљу уписа предбележбе објекта у изградњи.”

Досадашњи ст. 3, 4, 5. и 6. постају ст. 4, 5, 6. и 7.

Члан 77.

У члану 150. став 1. брише се.

Досадашњи став 2, који постаје став 1. мења се и гласи:

„Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник (у даљем тексту: извођач радова), који је уписан у одговарајући регистар за грађење те врсте објекта, односно за извођење те врсте радова, који поседује решење о испуњености услова за извођење радова на тој врсти објекта, у складу са овим законом и који има запослена лица са лиценцом за одговорног извођача радова и одговарајуће стручне резултате. Ако извођач радова за одређене радове ангажује друго привредно друштво, односно друго правно лице или другог предузетника (у даљем тексту: подизвођач), подизвођач мора да испуњава услове прописане овим законом и прописима донетим на основу овог закона, за извођење те врсте радова за које је ангажован.”

Досадашњи став 3, који постаје став 2. мења се и гласи:

„Одговарајуће стручне резултате, у смислу става 1. овог члана, има привредно друштво, односно друго правно лице које је изградило или учествовало у грађењу те врсте и намене објекта, односно те врсте радова.”

Досадашњи став 4, који постаје став 3. мења се и гласи:

„Испуњеност услова из става 1. овог члана решењем утврђује министар надлежан за послове грађевинарства, на предлог стручне комисије коју образује.”

После става 3. додаје се нови став 4, који гласи:

„Решење из става 3. овог члана доноси се са роком важења две године.”

Став 5. мења се и гласи:

„Трошкове утврђивања испуњености услова из става 3. овог члана, сноси подносилац захтева за утврђивање услова.”.

Члан 78.

Члан 151. мења се и гласи:

„Члан 151.

Извођач радова одређује одговорног извођача радова који руководи грађењем објекта, односно извођењем радова.

Одговорни извођач може бити лице са стеченим одговарајућим високим образовањем на нивоу еквивалентном академским студијама односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПБ, најмање три године одговарајућег стручног искуства на грађењу објекта или извођења радова, одговарајућом лиценцом у складу са овим законом и које је уписано у регистар лиценцираних инжењера и планера.

Одговорни извођач може бити и лице са стеченим одговарајућим високим образовањем на нивоу еквивалентном академским студијама односно струковним студијама обима од најмање 180 ЕСПБ, најмање пет година одговарајућег стручног искуства на грађењу објекта или извођења радова, одговарајућом лиценцом у складу са овим законом и које је уписано у регистар лиценцираних инжењера и планера за објекте за које грађевинску дозволу издаје јединица локалне самоуправе, спратности по+п+4+пк чија укупна површина не прелази 2.000 м² бруто површине, објекта мање сложених грађевинских конструкција распона до 12 метара, локалних и некатегорисаних путева и улица, унутрашњих инсталација водовода и канализације, грејања и климатизације и електроинсталације, унутрашњих гасних инсталација, као и извођење појединих грађевинско-занатских и инсталатерских радова и радова на унутрашњем уређењу објекта и уређењу терена.”

Члан 79.

У члану 152. став 3. мења се и гласи:

„Извођач уз изјаву о завршетку изградње темеља прилаже геодетски снимак изграђених темеља, а уз изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу геодетски снимак објекта, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.”

У ставу 4. речи: „израде темеља” замењују се речима: „изградње темеља, односно објекта у конструктивном смислу”, а речи: „три радна дана” замењују се речима: „десет дана”.

Став 5. мења се и гласи:

„Контролу да ли су темељи изграђени у складу са грађевинском дозволом врши грађевински инспектор током редовне инспекцијске контроле коју спроводи изласком на градилиште. Ако надлежни орган приликом пријема пријаве завршетка темеља, односно објекта у конструктивном смислу примети да постоји одступање геодетског снимка у односу на грађевинску дозволу, без одлагања обавештава грађевинског инспектора ради предузимања мера из своје надлежности.”

У ставу 7. после тачке 3) додају се тачке 3а) - 3г), које гласе:

„3а) обезбеђује извођење радова на начин да буду испуњени основни захтеви за објекат, захтеви који су прописани у погледу енергетских својстава објекта и други захтеви и услови за објекат;

3б) обезбеђује доказе о перформансама уграђених грађевинских производа у односу на њихове битне карактеристике, доказе о усаглашености уграђене опреме и/или постројења сагласно посебном пропису, исправе о усаглашености одређених делова објекта са основним захтевима за објекат, као и доказе о квалитету (резултати испитивања, записи о спроведеним поступцима контроле квалитета и др.), чија је обавеза прикупљања током извођења грађевинских и других радова за све изведене делове објекта и радове који се изводе, утврђена овим законом, посебним прописом или техничком документацијом;

3в) управља грађевинским отпадом насталим током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом;

3г) користи и/или складишти грађевински отпад настао током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом;”.

Члан 80.

У члану 153. став 2. речи: „материјала, опреме и инсталација” замењују се речима: „грађевинских производа, опреме и постројења”.

После става 3. додаје се нови став 4, који гласи:

„Стручни надзор за изградњу објеката може да врши лице које испуњава услове из става 3. овог члана и које је запослено у привредном друштву, односно другом правном лицу које поседује решење о испуњености услова за извођење радова на тој врсти објеката, у складу са овим законом.”

Досадашњи став 4. постаје став 5.

Члан 81.

У члану 154. став 2. речи: „у складу са овим законом” бришу се.

После става 2. додаје се нови став 3, који гласи:

„Технички преглед може се вршити за линијске инфраструктурне објекте који се изводе фазно и сходно томе може се издати употребна дозвола и када поједине фазе не представљају техничко-технолошку целину.”

Досадашњи став 3. постаје став 4.

У досадашњем ставу 4, који постаје став 5. реч: „материјала, опреме и инсталација” замењују се речима: „грађевинских производа, опреме и постројења”.

После става 5. додаје се став 6, који гласи:

„Изузетно од става 2. овог члана када се врши технички преглед линијског инфраструктурног објекта свака појединачна деоница, која се не сматра техничко-технолошком целином, као таква се може самостално користити.”.

Члан 82.

У члану 155. став 1. мења се и гласи:

„Технички преглед објеката врши комисија, коју формира инвеститор, или комисија коју формира привредно друштво, друго правно лице, односно предузетник коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар привредних субјеката, у складу са овим законом и прописом којим се уређује садржина записника о техничком прегледу, састав комисије за технички преглед, као и начин вршења техничког прегледа.”.

Члан 83.

У члану 158. став 3. мења се и гласи:

„Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.”

После става 3. додаје се нови став 4, који гласи:

„Употребна дозвола не издаје се за објекат у току чије изградње нису поднете изјаве о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 152. став 2. овог закона и у том случају подносилац захтева позива се да пре поновног подношења захтева за издавање употребне дозволе предузме радње у складу са тим обавезама, а надлежни орган и надлежна грађевинска инспекција нису дужни да поступају у роковима за поступање из члана 152. став 3. овог закона.”

У ставу 4, који постаје став 5. после речи: „користити” додаје се запета и речи: „осим у случају из члана 154. став 3. овог закона”.

Досадашњи ст. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11. и 12. постају ст. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12. и 13.

Члан 84.

Члан 162. мења се и гласи:

„Члан 162.

Лиценцу за одговорног планера, одговорног урбанисту, одговорног пројектанта и одговорног извођача радова, решењем издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма у складу са законом.

Лиценцирани инжењери и планери из става 1. овог члана могу бити архитекте и инжењери грађевинске, машинске, електротехничке, саобраћајне, технолошке и других техничких струка, лица која су завршила Војну академију (смер инжињерија), као и дипломирани просторни планери.

Трошкове издавања лиценце из става 1. овог члана, сноси подносилац захтева за издавање лиценце.

Министарство надлежно за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма води регистар лиценцираних инжењера и планера који садржи личне податке одговорних планера, одговорних урбаниста, одговорних пројектаната и одговорних извођача, као и податке о покренутим поступцима за утврђивање одговорности или друге битне податке, у складу са актом који

доноси министар надлежан за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма.

Издату лиценцу министарство надлежно за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма одузеће решењем, ако утврди да лиценцирани инжењер и просторни планер несавесно, незаконито, односно нестручно обавља послове за које му је лиценца издата или ако му је лиценца издата на основу нетачних или неистинитих података.

Против решења из ст. 1. и 5. овог члана може се изјавити жалба Влади у року од пет дана од дана уручења решења.

Против решења Владе може се покренути управни спор.

Коначно решење из ст. 1 и 5. овог члана, је основ за упис односно за брисање из регистра лиценцираних инжењера и планера.

Уписом, односно брисањем из регистра лиценцираних инжењера и планера стичу се, односно губе се права утврђења решењем из става 1, односно става 5. овог члана.

Комисију за утврђивање испуњености услова за издавање лиценци инжењера и планера из става 1. овог члана решењем образује министар надлежан за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма. Комисија утврђује испуњеност услова и предлаже министру надлежном за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма да донесе решење о издавању лиценце.

Комисију за одузимање лиценци инжењера и планера из става 1. овог члана решењем образује министар надлежан за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма. Комисија утврђује повреде професионалних стандарда и норматива (професионалне одговорности) и предлаже министру надлежном за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма да донесе решење о одузимању лиценце.”.

Члан 85.

Члан 163. мења се и гласи:

„Члан 163.

Инжењерска комора Србије (у даљем тексту: Комора) је правно лице са седиштем у Београду, основана Законом о планирању и изградњи у циљу унапређења услова за обављање стручних послова у области просторног и урбанистичког планирања, пројектовања, изградње објеката и других области значајних за планирање и изградњу, заштите општег и појединачног интереса у обављању послова у тим областима, као и ради остваривања других циљева.

Рад Коморе је јаван.

Статут и друге опште акте Коморе, Комора објављује у „Службеном гласнику Републике Србије” и на својој званичној интернет презентацији, у року од три дана од дана доношења.”.

Члан 86.

Члан 164. мења се и гласи:

„Члан 164.

Комора обавља следеће послове:

- 1) утврђује професионална права и дужности и етичке норме понашања чланова у обављању послова израде планских докумената, пројектовања и извођења радова;
- 2) унапређује и обезбеђује стручно усавршавање чланова;
- 3) предлаже техничке основе за израду прописа из области планирања и изградње;
- 4) одређује висину чланарине чланова Коморе;
- 5) штити, усклађује и заступа чланове Коморе у земљи и иностранству;
- 6) успоставља, одржава и унапређује сарадњу са професионалним удружењима у области планирања и изградње са другим државама;
- 7) утврђује минималне цене за израду планске и техничке документације, техничке контроле, техничке прегледе и надзор за зграде и инжењерске објекте;
- 8) обавља и друге послове у складу са законом.

Организацију и начин обављања послова из става 1. овог члана ближе се уређује статутом и општим актима Коморе.

На статут и опште акте Коморе сагласност даје министарство надлежно за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма, уз прибављено мишљење покрајинског секретаријата надлежног за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма.”.

Члан 87.

Члан 165. мења се и гласи:

„Члан 165.

Органи Коморе су скупштина, управни одбор, надзорни одбор и председник Коморе.

Комора је организована у пет матичних секција, и то: Матична секција архитеката, Матична секција инжењера грађевинске струке, Матична секција инжењера електро струке, Матична секција инжењера машинске струке и Матична секција инжењера осталих техничких струка и дипломираних просторних планера.

Радам матичне секције управља извршни одбор секције.

Скупштина Коморе има 60 чланова.

У Скупштину Коморе матична секција бира број чланова сразмерно свом учешћу у укупном броју чланова Коморе, утврђеном на дан расписивања избора.

Управни одбор има десет чланова, и то: председника, потпредседника, три представника које именује надлежно министарство и председнике извршних одбора матичних секција. Председници извршних одбора матичних секција су чланови управног одбора по положају.

Мандат председника, потпредседника и чланова Управног одбора траје две године и могу бити бирани два пута.

Надзорни одбор чине председник и један члан које именује надлежно министарство и један члан кога бира Скупштина Коморе, сви из реда чланова Коморе.

Мандат председника и чланова Надзорног одбора траје пет година и могу бити бирани једном.

Председника Коморе именује Скупштина Коморе.

Састав, делокруг и начин избора органа утврђује се Статутом Коморе.”.

Члан 88.

У члану 166. ст. 1. и 2. мењају се и гласе:

„Комора стиче средства за рад од чланарине и других извора у складу са законом, и општим актима Коморе.

Комора утврђује висину чланарине, уз претходно прибављену сагласност министра надлежног за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма.”.

Члан 89.

У члану 167. став 4. после речи: „уклањању објекта” додају се речи: „или дела објекта”.

Члан 90.

У члану 171. став 2. мења се и гласи:

„Орган надлежан за послове грађевинске инспекције, води регистар донетих решења о рушењу и без одлагања у тај регистар уписује колико решења је извршено, односно колико решења је извршено.”

После става 2. додаје се нови став 3, који гласи:

„Орган из става 2. овог члана дужан је да ажурирање измене регистра врши на сваких седам дана.”

Досадашњи ст. 3, 4, 5. и 6. постају ст. 4, 5, 6. и 7.

У досадашњем ставу 7, који постаје став 8. речи: „надлежна полицијска управа” замењују се речима: „месна надлежна организациона јединица полиције”.

Досадашњи став 8. постаје став 9.

Члан 91.

Члан 172. мења се и гласи:

„Члан 172.

Надзор над извршавањем одредаба овог закона и прописа донетих на основу овог закона, врши министарство надлежно за послове урбанизма и грађевинарства.

Инспекцијски надзор врши надлежно министарство преко инспектора у оквиру делокруга утврђеног законом.

Аутономној покрајини поверава се вршење инспекцијског надзора у области просторног планирања и урбанизма на територији аутономне покрајине и над изградњом објеката за које издаје грађевинску дозволу на основу овог

закона, као и надзор над радом градских и општинских грађевинских инспектора на територији аутономне покрајине.

Општини, граду и граду Београду, поверава се вршење инспекцијског надзора над изградњом објеката за које издају грађевинску дозволу на основу овог закона.

Граду Београду, поверава се вршење инспекцијског надзора и у области изградње објеката до 800m², односно над изградњом објеката за које решење о грађевинској дозволи издаје градска општина у саставу града Београда.

Граду Београду поверава се вршење инспекцијског надзора у области просторног планирања и урбанизма, на територији града Београда, за изградњу и реконструкцију објеката до 800m² бруто развијене грађевинске површине.

Послове урбанистичког инспектора може да обавља дипломирани инжењер архитектуре–мастер, односно дипломирани инжењер архитектуре или дипломирани грађевински инжењер–мастер, односно дипломирани грађевински инжењер, који има најмање три године радног искуства у струци и положен стручни испит и који испуњава и друге услове прописане законом.

Послове грађевинског инспектора може да обавља лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке односно смера на студијама другог степена грађевинарства (мастер академских студија, мастер струковних студија, специјалистичке академске студије, специјалистичке струковне студије), односно дипломирани инжењер грађевинарства или лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, односно смера на студијама другог степена архитектуре (мастер академских студија, мастер струковних студија, специјалистичке академске студије, специјалистичке струковне студије), односно дипломирани инжењер архитектуре, који има најмање три године радног искуства у струци и положен стручни испит и који испуњава и друге услове прописане законом.

Послове инспекцијског надзора који су овим законом поверени општини може да обавља и лице које има високо образовање на студијама првог степена грађевинске или архитектонске струке, односно лице које има вишу школску спрему архитектонске или грађевинске струке, најмање три године радног искуства у струци, положен стручни испит и које испуњава и друге услове прописане законом.

У поступку инспекцијског надзора приликом достављања решења, обвезник доставе је и власник парцеле, који је уједно и странка у поступку.”

Члан 92.

У члану 175. став 1. тачка 2) после речи: „овог закона” додају се речи: „и да, ако то није случај, против извођача радова, односно инвеститора поднесе надлежном органу кривичну пријаву због извршења кривичног дела градње без грађевинске дозволе”.

У ставу 1. додаје се тачка 4а), која гласи:

„4а) се радови изводе у складу са техничком документацијом, односно описом радова предатом уз пријаву радова у случају грађења из члана 144. овог закона и да ли та техничка документација, односно опис радова, као и сами радови задовољавају техничке стандарде;”

После тачке 8) додаје се тачка 8а), која гласи:

„8а) је извођач радова пријавио завршетак изградње темеља и објекта у конструктивном смислу и да ли је те радове извео у складу са издатим локацијским условима;”.

У ставу 5. после речи: „уђе без одлуке суда и” додају се речи: „без претходне најаве на градилиште и”, а речи: „уколико постоје основи сумње да ће приликом вршења надзора бити откривена повреда закона која захтева предузимање хитних мера ради спречавања опасности по живот и здравље људи, односно извођење радова који представљају извршење кривичног дела бесправне градње” замењују се речима: „када постоје разлози за неодложно поступање или оправдана бојазан да би обавештење умањило остварење циља инспекцијског надзора или када то налаже заштита јавног интереса, односно отклањање опасности по живот или здравље људи, имовину, права и интересе запослених и других радно ангажованих лица, привреду, животну средину, биљни или животињски свет, комунални ред или безбедност, као и када постоји основана сумња да се извођењем радова врши кривично дело бесправне градње, с тим што се разлози за изостављање обавештења наводе у налогу за инспекцијски надзор”.

Члан 93.

У члану 176. став 1. тачка 2) мења се и гласи:

„2) наложи решењем обуставу радова и одреди рок који не може бити дужи од 30 дана од дана уредног уручења инвеститору - за подношење захтева са уредном документацијом за прибављање, односно измену грађевинске дозволе, ако се објекат не гради према издатој грађевинској дозволи, односно пројекту за извођење, а ако инвеститор у остављеном року не прибави, односно не измени грађевинску дозволу, да наложи решењем уклањање објекта, односно његовог дела;”.

У тачки 3) после речи: „грађењу,” додају се речи: „односно није извршио пријаву радова;”.

После тачке 9) додаје се тачка 9а), која гласи:

„9а) наложи решењем обуставу радова, ако извођач радова изводи радове из члана 133. овог закона, а није уписан у одговарајући регистар за грађење те врсте објеката;”.

После става 3. додаје се нови став 4, који гласи:

„Када грађевински инспектор утврди да извођач радова, односно одговорни извођач радова изводи радове без издате грађевинске дозволе, односно гради објекат супротно издатој грађевинској дозволи и техничкој документацији, на основу које је грађевинска дозвола издата, подноси кривичну пријаву и покреће поступак за одузимање лиценце против одговорног извођача, односно подноси пријаву за привредни преступ против извођача радова.”

У досадашњем ставу 4, који постаје став 5. речи: „прекршајну, односно” бришу се.

Досадашњи став 5. постаје став 6.

После досадашњег става 6, који постаје став 7. додаје се став 8, који гласи:

„Грађевински инспектор је дужан да одмах, а најкасније у року од три дана, по сазнању или пријави, изврши инспекцијски надзор над пријављеним објектом и сачини записник. По сачињеном записнику инспектор је дужан да одлучи у року од пет радних дана.”

Члан 94.

У члану 177. став 1. тачка 2) речи: „материјал, опрема и инсталације” замењују се речима: „грађевински производи, опрема и постројења”.

Члан 95.

У члану 178. став 1. тачка 4) речи: „грађевинском и употребном” замењују се речима: „решењем којим је одобрено извођење радова, грађевинском односно употребном”.

Члан 96.

У члану 181. став 1. мења се и гласи:

„Кад грађевински инспектор у вршењу инспекцијског надзора утврди да се објекат гради, односно изводе припремни радови без или супротно локацијским условима, односно грађевинској дозволи и техничкој документацији на основу које је грађевинска дозвола издата, као и потврди о пријави радова, поред мера прописаних овим законом, наредиће решењем без одлагања и затварање градилишта.”

У ставу 4. речи: „надлежној полицијској управи” замењују се речима: „месно надлежној организационој јединици полиције”.

Члан 97.

У члану 182. став 1. запета и речи: „односно закључак” бришу се.

У ставу 3. запета и речи: „односно закључак” бришу се.

Члан 98.

У члану 201. став 2. речи: „техничке прописе о квалитету грађевинских производа (члан 6), као и” бришу се.

У ставу 4. после речи: „и обвезнике плаћања трошкова” додају се речи: „као и захтев за изузимање из комасационе масе, свих носиоца стварних права на катастарској парцели”, а речи: „(чл. 109а–109г)”, бришу се.”

После става 4. додају се нови ст. 5. и 6, који гласе:

„Влада ближе прописује критеријуме за израду докумената просторног планирања, врсте лиценци за правна лица, као начин и поступак издавања и одузимања лиценци и висине трошкова издавања.

Влада ближе уређује начин и рокове размене докумената и поднесака у поступцима припреме и праћења израде планских докумената, као и формат у коме се достављају услови.”

У досадашњем ставу 5, који постаје став 7. тачка 1) мења се и гласи:

„1) енергетска својства зграда и начин израчунавања енергетских својстава зграда, енергетске захтеве за нове и постојеће зграде, услове, садржину и начин издавања сертификата, као и садржину и начин вођења Централног регистра енергетских пасоша;”

После тачке 1) додају се тач. 1а) и 1б), које гласе:

„1а) техничке прописе којима се ближе утврђују технички захтеви за објекте у циљу испуњавања основних захтева за објекте;

1б) техничке прописе којима се утврђују захтеви за употребу, уградњу и перформансе које морају да имају грађевински производи који се уграђују у објекат у односу на своје битне карактеристике и други технички захтеви у вези с објектима и њиховом изградњом.”

Тачка 7) мења се и гласи:

„7) начин и поступак избора чланова комисије за стручну контролу планских докумената, комисије за контролу усклађености планских докумената, комисије за планове јединице локалне самоуправе и комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта, право и висину накнаде члановима комисија, као и услове и начин рада комисија (чл. 33, 49, 52. и 63а);”.

Тачка 13) мења се и гласи:

„13) начин и поступак избора чланова комисије, право и висину накнаде за рад у комисијама (члан 131), услове и начин рада ревизионе комисије и садржај извештаја о стручној контроли (члан 132);”.

После тачке 13) додаје се тачка 13а), која гласи:

„13а) посебну врсту објеката и посебну врсту радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсту објеката који се граде, односно врсту радова који се изводе, на основу решења о одобрењу, као и обим и садржај и контролу техничке документације која се прилаже уз захтев и поступак који надлежни орган спроводи (чл. 144. и 145.);”.

Тачка 15) мења се и гласи:

„15) начин и поступак избора чланова комисије, право и висину накнаде за рад у комисијама, услове и начин рада и садржину података за утврђивање испуњености услова за издавање лиценце за израду техничке документације и лиценце за грађење објеката, као и услове за одузимање тих лиценци (чл. 126. и 150);”.

У тачки 28) тачка на крају замењује се тачком запетом.

Тачка 28) мења се и гласи:

„28) садржину и начин објављивања података регистра одговорних планера, одговорних урбаниста, одговорних пројектаната и одговорних извођача;”.

После тачке 28) додају се тач. 29) - 33), које гласе:

„29) класификацију намене земљишта и планских симбола (члан 32);

30) предмет и поступак одржавања и управљање сигурношћу високих брана и акумулација напуњених водом, јаловином или пепелом;

31) садржину, начин и поступак измене и допуне планских докумената, као и скраћеног поступка (члан 51б);

32) садржај, формирање, вођење, одржавање, као и начин, услове и трошкове одржавања регистра лиценцираних инжењера (члан 162);

33) начин и поступак избора чланова комисије, право и висину накнаде за рад у комисији за утврђивање испуњености услова за издавање лиценце за одговорног планера, одговорног урбанисте, одговорног пројектанта и одговорног извођача (члан 162), као и начин и поступак избора чланова комисије, право и висину накнаде за рад у комисији за одузимање лиценци одговорног планера, одговорног урбанисте, одговорног пројектанта и одговорног извођача (члан 166а)”.

Члан 99.

У члану 202. став 1. после тачке 2) додаје се тачка 2а), која гласи:

„2а) ако у прописаном року не поднесе захтев за измену решења о грађевинској дозволи (члан 141.);”.

Члан 100.

У члану 202а став 1. тачка на крају замењује се запетом и додају се речи: „односно у писаној форми без одлагања не обавести министарство надлежно за послове грађевинарства о свакој промени претходно утврђених услова и у року од 30 дана не достави доказ о испуњености услова за упис у одговарајући регистар за израду техничке документације за ту врсту објеката (члан 126а).”.

Члан 101.

У члану 208. став 1. тачка 2) после речи: „изградње темеља” додаје се запета и речи: „односно завршетка изградње објекта у конструктивном смислу”.

Члан 102.

У члану 208а став 1. речи: „50.000 до 150.000” замењују се речима: „300.000 до 500.000”.

У ставу 1. тачка 3) после речи: „(члан 152. став 3)” замењују се речима: „односно завршетка изградње објекта у конструктивном смислу (члан 152. став 2)”.

Члан 103.

У члану 209. став 1. тач. 1) и 8) бришу се.

У тачки 2) после речи: „8д,” број: „53,” брише се.

У тачки 8) тачка на крају замењује се тачком запетом.

После тачке 8) додаје се тачка 9), која гласи:

„9) не призна ослобођење од плаћања доприноса у складу са чланом 97. став 8. овог закона.”.

Став 3. мења се и гласи:

„Захтев за покретање прекршајног поступка из става 1. тачка 2) овог члана подноси регистратор централне евиденције, из тачке 3) надлежни урбанистички инспектор, из тачке 4) надлежни грађевински инспектор, из тач. 5) и 7) орган надлежан за издавање грађевинске дозволе за ту врсту објекта, из тачке 6) надлежни урбанистички, односно грађевински инспектор, а из тачке 9) надлежни орган Министарства.”.

Члан 104.

После члана 209. додаје се нови члан 209а, који гласи:

„Члан 209а

Новчаном казном од 100.000 до 500.000 динара казниће се за прекршај орган, посебна организација, ималац јавних овлашћења и друга институција, изузев државног органа, органа аутономне покрајине и јединице локане самоуправе, ако не достави услове за израду планског документа (члан 47б).

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у органу, посебној организацији, имаоцу јавних овлашћења и другим институцијама из става 1. овог члана новчаном казном од 25.000 до 50.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у државном органу, органу аутономне покрајине и јединице локане самоуправе ако не достави услове за израду планског документа новчаном казном од 25.000 до 50.000 динара.

Захтев за покретање прекршаја из ст. 1 - 3. овог члана подноси надлежни урбанистички инспектор.”.

Члан 105.

Власници посебних физичких делова на објектима који су изграђени у некој од предвиђених фаза изградње и који су по том основу уписали право сусвојине на земљишту предвиђеном за реализацију свих фаза, до дана ступања на снагу овог закона, не сматрају се суинвеститорима приликом реализације преосталих фаза изградње у оквиру стамбеног комплекса, односно нису странке у поступку издавања и измене грађевинске дозволе, нити су странке у поступку код органа надлежног за послове државног премера и катастра.

Члан 106.

Започети поступци за решавање захтева за издавање одобрења за изградњу, локацијске дозволе, локацијске услове, грађевинске дозволе, употребне дозволе и других захтева за решавање о појединачним правима и обавезама поднетих до дана ступања на снагу овог закона, окончаће се по прописима по којима су започети.

Члан 107.

Подзаконски акти за спровођење овог закона донеће се у року од 60 дана од дана ступања на снагу овог закона.

До доношења подзаконских аката из овог закона примењиваће се подзаконски акти донети на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14), ако нису у супротности са одредбама овог закона.

Члан 108.

Даном ступања на снагу овог закона Инжењерска комора Србије наставља да обавља послове у складу са делокругом утврђеним овим законом.

Инжењерска комора Србије дужна је да усклади статут и друге акте са одредбама овог закона у року од 60 дана од дана ступања на снагу овог закона.

Инжењерска комора Србије дужна је да прибави сагласности из члана 85. овог закона у року од 60 дана од дана ступања на снагу овог закона.

Инжењерска комора Србије дужна је да распише нове изборе за Скупштину Инжењерске коморе Србије у року од 30 дана од дана објављивања статута и других општих аката из става 2. овог члана.

Инжењерска комора Србије дужна је да у року од 30 дана од дана ступања на снагу овог закона министарству надлежном за послове грађевинарства достави податке о одговорним планерима, одговорним урбанистима, одговорним пројектантима и одговорним извођачима, као и податке о покренутих поступцима за утврђивање одговорности или друге битне податке у складу са актом који доноси министар надлежан за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма.

Ако Инжењерска комора Србије не поступи у року из става 2. овог члана, акте из става 2. овог члана донеће министарство надлежно за послове грађевинарства, урбанизма и просторног планирања.

Члан 109.

Одредбе других закона којима се на другачији начин уређују питања која су предмет уређивања овог закона неће се примењивати, осим закона и прописа којима се уређује заштита животне средине.

Важећи плански документи који су донети пре 1. јануара 1993. године, престају да важе по истеку 12 месеци од дана ступања на снагу овог закона, а органи надлежни за њихово доношење дужни су да у том року донесу нови плански документ.

Рокови прописани за изградњу стратешких енергетских објеката утврђених овим законом уредиће се посебним законом.

Члан 110.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”, осим одредаба члана 26. овог закона које ступају на снагу 1. јануара 2020. године.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

I. УСТАВНИ ОСНОВ

Уставни основ за доношење овог закона садржан је у члану 97. став 1. тачка 12. Устава Републике Србије, којим се утврђује да Република Србија, између осталог, уређује и организацију и коришћење простора.

II. РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14 – у даљем тексту: Закон), кроз низ измена донео је одређене новине у области планирања и изградње које су као ефекат имале то да је процес издавања грађевинских дозвола учињен ефикаснијим, бржим, јефтинијим и транспарентнијим, затим је јасно прописан садржај и обим техничке документације која се израђује у поступку пројектовања и изградње, уведене су новине као што је институт финансијера, обавеза формирања комисије за технички преглед је пренета на инвеститора, реформисан је поступак доношења планских докумената, као и то што су донете разне измене у области грађевинског земљишта.

Оцена је да је такав Закон свеукупно имао позитиван ефекат на привреду као и да је, уз доношење подзаконских прописа на основу истог, допринео побољшању ранга Републике Србије на Doing Busienss листи чиме је инвеститорима, домаћим и страним, послата порука да тако измењен законодавни оквир у области планирања и изградње представља позив да се интензивније инвестира у Републику Србију.

Од доношења наведеног Закона су протекле три године што је довољан период времена да се претходне измене тестирају у пракси и да се из истих изведе закључак о томе у ком смеру треба даље иновирати Закон како би се одређени концепти изменили, унапредили, односно поправили те како би се предвидела одређена нова решења.

Неке од потребних измена које су продукт анализе праксе су: одређене измене у области урбанизма од којих је најбитније прописивање израде докумената просторног и урбанистичког планирања као и прописивање измена и допуна планских докумената чиме се законски уређује досадашња пракса, затим продужење важења локацијских услова настало из акутних потреба великих инфраструктурних пројеката од важности за државу, затим детаљније уређење члана који се бави посебним случајевима формирања грађевинске парцеле којим се обједињују до сада издата мишљења која постају законска материја, одређена прецизирања у области израде техничке документације за потребе изградње објеката, детаљније уређење рада ревизионе комисије, затим измене везане за издавање и важење грађевинске дозволе, одређене нужне исправке у појединим члановима, прецизније и јасније уређење радова за које се не издаје грађевинска дозвола као и детаљније уређење радова за које се издаје решење о одобрењу за извођење радова, а са циљем да овај закон постане матични закон за издавање дозвола од којих су неке до сада издаване на основу закона којима се уређује материја железница, као и јавних путева.

Неке од наведених измена и допуна не само да су пожељне већ су и нужне, будући да су се одређена законска решења показала као неадекватна, те нису ретки случајеви када надлежни органи различито тумаче законске одредбе и стварају неуједначену праксу.

III. ОБЈАШЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ПРАВНИХ ИНСТИТУТА И ПОЈЕДИНАЧНИХ РЕШЕЊА

Одредбама члана 1. Предлога закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (у даљем тексту: Предлог закона) извршено је прецизирање појединих појмова одређених у одредбама члана 2. Закона и уведени су нови појмови како би се омогућило ефикасније спровођење овог закона. Уведени су нови појмови, и то: стамбени комплекс, стамбени блок, скијашка стаза, енергетска санација, електроенергетски објекти и енергетски објекти од стратешког значаја чиме су у материју планирања и изградњу уведени појмови који су уређени другим законима и прописима којима се уређује становање и одржавање стамбених зграда, јавна скијалишта, енергетика и енергетски објекти, а истовремено извршена је хармонизација са европским законодавством у смислу Уредбе Европског парламента и Европског Савета број 347/2013 о смерницама за трансевропску енергетску инфраструктуру. Истовремено, на основу праћења примене Закона у периоду 2015 – 2018. године, одлучено је да је неопходно да се изврши прецизирање следећих појмова: објекат, припремни радови, грађење, реконструкција. Проширен је појам линијски инфраструктурни објекат у смислу да линијски инфраструктурни објекат представља деривациони цевовод.

Чланом 2. Предлога закона измењен је и прецизиран члан 4. Закона тако да је додат нов став који прописује да се сертификат о енергетским својствима зграда издаје кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП), који води министарство надлежно за послове грађевинарства, а све у циљу увођења е-Управе и бржег, лакшег и ефикаснијег издавања сертификата.

У члану 3. Предлога закона којим се мења и допуњује члан 6. Закона извршено је прецизирање појма грађевинског производа у смислу да грађевински производ представља сваки производ или склоп који је произведен и стављен на тржиште ради сталне уградње у објекте или њихове делове и чије перформансе имају утицај на перформансе објекта у погледу основних захтева за објекте. Такође, појашњена је употреба грађевинских и других производа у смислу да су то производи који се користе приликом грађења објекта или извођења радова који морају испуњавати прописане захтеве.

Чланом 4. Предлога закона брише се члан 7. Закона, будући да ће ова материја бити регулисана посебним законом.

Чланом 5. Предлога закона додата је нова функционалност у члану 8. Закона.

Чланом 6. Предлога закона у члану 8а Закона додају се нови ставови који прописују начин поступања када се у обједињеној процедури доставља акт, односно документ који је сачињен у папирној форми, дигитализацију истих као и прецизирање како и ко може доставити списе у папирној форми, а све у циљу реформе е-Управе.

Чланом 7. Предлога закона мења се члан 8б Закона, тако да се прецизира доношење аката о издавању услова када је претходни услов изградња

недостајаће инфраструктуре као и дужности ималаца јавних овлашћења уколико се не изда акт у складу са захтевом, због функционалности и ефикасности у даљем поступку.

Чланом 8. Предлога закона допуњује се члан 8г Закона, чиме се омогућава доступност и приступ актима у централној евиденцији у циљу доступности података.

Чланом 9. Предлога закона допуњује се члан 8д Закона тако да се ближе одређује начин и поступак пријаве завршетка изградње темеља и објекта, као и поступање надлежног органа по истим.

Чланом 10. Предлога закона допуњује се и мења члан 8ђ Закона, прописује се да током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове и грађевинску дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима које је прибавио у складу са чланом 8б Закона. Тај члан отклања ризик непотребних „провера”, које се сада у пракси врше, без обзира што пројекте израђују и контролишу лица која поседују адекватне лиценце и без обзира што се вршењем тих провера не издају никакве додатне гаранције инвеститорима, нити трећим лицима. Такође, овим чланом прецизиране су одредбе о одговорности пројектанта, који је израдио и потписао техничку документацију, вршиоца техничке контроле и инвеститора.

Чланом 11. Предлога закона мења се и допуњује члан 10. Закона. Овим чланом се дефинишу документи просторног и урбанистичког планирања, уводе се нови документи, и то: Стратегија одрживог урбаног развоја Републике Србије и Национална архитектонска политика. Ово су нови стратешки плански документи који су у функцији уређења простора у циљу укључивања Републике Србије у процес интеграција и представљају основу за коришћење средстава из међународних извора за потребе територијалне кохезије и равномерног регионалног развоја.

У члану 12. Предлога закона којим се мења и допуњује члан 11. Закона уводи се правни институт јавног интереса, по коме је израда и доношење планских докумената од јавног интереса за Републику Србију. Тиме се додатно даје на значају планирању и уређењу простора и омогућава да се законски одреди главна функција планирања, а то је заштита јавног интереса. Истовремено, у пракси се показало да је потребно јасније одредити временски период важења планских докумената, односно неопходно је прецизно дефинисати плански хоризонт. Временски плански хоризонт је одређен у раздобљу од 5 до 25 година у зависности од врсте планског документа, да ли се ради о урбанистичким – регулационим плановима, или се ради о просторним – стратешким плановима, где се за крајњи хоризонт плански документ може донети за период од 25 година.

Чланом 13. Предлога закона којим се мења члан 25. Закона, одређује се да је план генералне регулације основни план регулације, којим јединица локалне самоуправе уређује грађевинско подручје насеља. Интенција законодавца је да се прекине са досадашњом негативном праксом да се приликом израде и доношења планских докумената обавезно предвиђа даља планска разрада,

чиме се принцип континуалности планирања у пракси обесмишљава, јер се обавезним прописивањем даље планске разраде, ствара својеврсни „плански вакуум” чиме се ствара ситуација да „недостају плански документи”, јер су у изради, или се донети планови не могу спроводити, јер је прописана даља планска разрада без прецизирања ефикасног инструментаријума за спровођење. Предложеним изменама ће се ова пракса прекинути, на начин да ће план генералне регулације садржати даљу разраду само изузетно, а да је његово директно спровођење на целокупном обухвату обавезно. Ово је једна од суштинских измена и допуна Закона и да би се омогућило ефикасно спровођење, предвиђена је обавезна израда планова у дигиталном окружењу, стандардизација класификације намене земљишта и планских симбола, обавезна израда планских докумената у ГИС (географски информациони системи) окружењу, поступање ималаца јавних овлашћења у поступку припреме планских докумената, прописивање обавезног формата, начина и поступак размене дигиталних података између ималаца јавних овлашћења и других органа, организација, установа и институција у процесу планирања, начин учешћа јавности, креирање информационог система на националном нивоу и за потребе јединица локалних самоуправа, начин и поступак праћења спровођења планских докумената и припреме извештаја о остваривању планских докумената.

Чланом 14. Предлога закона мења се и допуњује члан 26. Закона, чиме се проширује садржина плана генералне регулације, како би се омогућило његово спровођење и директно спровођење као основног плана регулације.

Чланом 15. Предлога закона мења се члан 36. Закона у смислу прописивање услова које је потребно да правно лице испуни како би могло да израђује документе просторног и урбанистичког планирања. Од 2003. године када је донет Закон ова материја није била уређена и у петнаестогодишњој пракси је показала низ слабости, јер се поверавање израде планских докумената вршило у поједностављеном поступку јавних набавки где се по правилу од стране носиоца израде планског документа нису проверавали капацитети и референце обрађивача планских докумената, већ су као критеријуми били понуђени рок и цена. Са друге стране, јавна предузећа, основана од стране јединица локалних самоуправа, имала су повлашћени положај у односу на друга правна лица (привредна друштва) која су уписана у одговарајући регистар за обављање делатности. Другим речима у пракси је била довољна регистрација без претходно провере капацитета, тако да је резултат у пракси да се за делатност просторног планирања, односно архитектонске делатности према номенклатури делатности регистровала једночлана привредна друштва која немају ни технички ни кадровски капацитет за израду планских докумената. Предложеним изменама и увођењем новог правног института прекинуће се негативна пракса и омогућити институционално јачање капацитета правних лица, изједначиће се положај правних лица са јавним овлашћењима и приватних привредних друштава, а такође то ће имати позитиван утицај на квалитет израде планских докумената. Увођење овлашћења/лиценци имаће одложено примену, а ближе критеријуме, начин и поступак ће бити прописани уредбом.

Чл. 16. и 17. Предлога закона мења се чл. 37. и 38. Закона и ближе се прецизирају услови које морају да испуне лица како би могла да стекну звање одговорног планера и одговорног урбанисте. Ове измене су превасходно из

разлога што је неопходно да се ови услови уподобе са критеријумима из закона којим су уређена академска звања- високо школство.

Чланом 18. Предлога закона извршена је техничко усклађивање члана 39. Закона.

Чланом 19. Предлога закона извршена је измена члана 40. Закона на начин да се прецизира време уступања подлоге за израду планских докумената.

У члану 20. Предлога закона мења се и допуњује члан 41. Закона на начин да се уређује доступност и објављивање планских докумената тако да плански документи са прилозима морају бити доступни на увид јавности у седишту доносиоца, осим посебног прилога који се односи на посебне мере уређења и припреме територије за потребе одбране земље. Такође, прописано је да се по доношењу планских докумената, текстуални део свих планских докумената објављује у службеном гласилу доносиоца планских докумената, односно у службеном гласилу Републике Србије, службеном гласилу аутономне покрајине или службеном гласилу јединице локалне самоуправе, осим посебног прилога који се односи на посебне мере уређења и припреме територије за потребе одбране земље. Плански документи објављују се у електронском облику и доступни су на Интернету, осим посебног прилога који се односи на посебне мере уређења и припреме територије за потребе одбране земље и плански документи су јавно доступни у Централном регистру планских докумената.

Чланом 21. Предлога закона одређено је да се члан 42. Закона брише из разлога што је то уређено у претходном члану (члан 41).

У члану 22. Предлога закона предложена је измена члана 43. Закона на начин да се уређује поступак евидентирања планских докумената у Централном регистру планских докумената. Такође, одређено је устројавање националног информационог система планских докумената и стању у простору у складу са начелима INSPIRE директиве.

Чланом 23. Предлога закона мења се и допуњује члан 45. Закона и врши се уподобљавање са одредбама Закона о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, број 88/10).

У члану 24. Предлога закона предложено је да се мења и допуњује члан 45а Закона, на начин да се рани јавни увид у планске документе учини ефикаснијим, и то да се у току раног јавног увида прибављају услови и други значајни подаци за израду планског документа од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција. Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке у току трајања раног јавног увида, а најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева.

У члану 25. Предлога закона одређено је да се допуни члан 46. Закона увођењем обавезе објављивања одлуке о изради планског документа и у Централном регистру планских докумената.

Чланом 26. Предлога закона одређено је да се додају нови чл. 47а, 47б и 47в којима се дефинише процедура у поступцима припреме и праћење израде планских докумената, поступање органа, посебних организација, имаоца јавних

овлашћења и других институција у поступцима припреме и праћење израде планских докумената, као и размена поднесака и докумената у процедури у поступцима припреме и праћења израде планских докумената. Предложеним одредбама нових чл. 47а-47в уводи се нова, ефикаснија - дигитализована процедура у припреми, праћењу израде и изради планских докумената. Овим изменама практично се уводи „обједињена процедура” за припрему планских докумената, која је показала ефикасне резултате у спровођењу планских докумената, односно у изради техничке документације, прибављању дозвола и упису објеката у катастар непокретности. С обзиром да се ради о темељној реформи поступка планирања, предвиђена је даља разрада нових правних института израдом одговарајућих подзаконских аката, као и одложена примена ових одредби.

У чл. 27. и 28. Предлога закона извршена су прецизирања одредби чл. 49. и 50. Закона у делу уређења услова и начина рада комисија које спроводе стручну контролу планских докумената и поступак јавног увида у планске документе.

Чланом 29. Предлога закона предложено је прецизирање одредби члана 51а Закона на начин да се послови главног урбанисте могу организовати у оквиру унутрашње организационе јединице локалне самоуправе, а све то у складу са актом о унутрашњој организацији јединице локалне самоуправе.

У члану 30. Предлога закона предложено је дефинисање новог члана 51б којим се уводи нови институт у изменама и допунама планских докумената. Наиме, у пракси је недостајао правни институт скраћене процедуре приликом мањих измена и допуна планског докумената, као и начин исправљања техничке грешке. Одредбама новог члана ближе се уређује ова материја, чиме ће се омогућити да се плански документи ефикасније мењају и допуњују. Такође, скраћује се рок за обављање јавног увида од најмање 15 дана.

Чланом 31. Предлога закона предложена је измена члана 53а Закона, ради прецизирања одредби које се односе на локацијске услове.

Чланом 32. Предлога закона мења се и допуњује члан 55. Закона којим се прецизира поступак процене утицаја на животну средину у поступку прибављања локацијских услова.

У члану 33. Предлога закона врши се прецизирање одредби члана 56, како би се у поступку приговора на издате локацијске услове недвосмислено подносили приговори градском већу преко првостепеног органа. Ова одредба у пракси је због различитог тумачења локалних самоуправа уносила забуну, те је било потребно предложено прецизирање. Такође, уводи се обавеза да се имаоци јавних овлашћења изјасне о приговору, а да је орган који је издао локацијске услове дужан да им приговор без одлагања достави. Истовремено, странкама у поступку се омогућује да се на коначни управни акт може тужбом покренути управни спор.

Чланом 34. Предлога закона прецизирају се одредбе члана 57. Закона, и то на начин да се речи: „регулациона линија” мења речима: „елементи регулације”. Овом изменом се омогућава шире тумачење планских докумената и ефикасније издавање локацијских услова у случајевима када плански документи нису донети у прописаном року. Такође, продужен је рок важења локацијских услова са годину дана на две године и извршено је прецизирање одредби о важењу локацијских услова у случају фазне изградње, јер је чест случај у пракси био да

надлежни орган локалне самоуправе неправилно примењује одредбе овог члана, па да по истеку локацијских услова приликом фазног издавања грађевинских дозвола, инвеститора упућује на поновно издавање локацијских услова, што је у потпуној супротности са интенцијом законодавца и сврхом овог закона.

Чланом 35. Предлога закона извршена је мања измена члана 58. Закона на начин да се рок за израду програма имплементације промени на две године уместо годину дана, како се то показало у пракси да није оптималан рок.

У члану 36. Предлога закона предложена је измена члана 60. Закона и то на начин да се урбанистички пројекат може користити за потребе урбанистичко – архитектонског обликовања објеката јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса. У пракси се показало да приликом изградње сложених инфраструктурних система и објеката и комплекса јавне намене може доћи до извесног одступања од планских одредби, те је неретко био случај да се обустављају радови јер није било ефикасног правног инструмента да се изврши измена планског основа или његова даља урбанистичко – архитектонска разрада.

Чланом 37. Предлога закона се консеквентно мења и допуњује члан 63. Закона у смислу поступка у случају када се израђује урбанистички пројекат за потребе објекта јавне намене и за потребе утврђивања јавног интереса. Овом допуном се ближе одређује начин позивања и учешћа заинтересованих лица, односно сопственика непокретности.

У члану 38. Предлога закона одређено је да се дода нови члан 63а, којим се уређује надлежност за потврђивање урбанистичког пројекта у случају када се ради о објекту из члана 133. Закона. Урбанистички пројекат из члана 133. потврђује министарство надлежно за послове урбанизма, односно орган аутономне покрајине надлежан за послове урбанизма уколико се објекат налази на територији аутономне покрајине. Стручну контролу урбанистичког пројекта за објекат из члана 133. обавља комисија надлежног министарства, односно надлежног органа аутономне покрајине. Средства за рад ових комисија обезбеђује се у буџету Републике Србије, односно буџету аутономне покрајине.

У члану 39. Предлога закона предложена је допуна члана 66. Закона будући да је потребно да се дефинишу активности припајања суседне катастарске парцеле у циљу формирања грађевинске парцеле, у поступку препарцелације.

Чланом 40. Предлога закона предложено је прецизирање одредби члана 67. Закона у смислу формирању катастарских парцела на основу пројекта препарцелације, односно плана парцелације за грађевинске парцеле јавне намене.

Чланом 41. Предлога закона предложена је измена члана 69. Закона како би се превазишли проблеми који су се појавили у примени у пракси, као доказ о праву на земљишту и приступу саобраћајници предвиђено је и решење о експропријацији. Такође, извршена су прецизирања ставова и исправке пропуста из претходног закона.

Чланом 42. Предлога закона предложено је измена члана 70. Закона извршена су најпре термилошка усклађивања, будући да је у међувремену на снагу ступио и Закон о озакоњењу објеката („Службени гласник РС”, број 96/15). Такође,

прописано је да евиденцију катастарских парцела из поступка озакоњења, води орган који је донео решење о озакоњењу, уз обавезу да свако донето решење достави и органу надлежном за имовинско-правне послове. Када је објекат изграђен на земљишту у јавној својини Републике Србије, примерак решења доставља се Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије. Поред тога, прецизирано је да ако је предмет стицања само земљиште испод објекта у отвореном стамбеном блоку или стамбеном комплексу, надлежни орган одређује и површину тог земљишта, на основу копије плана парцеле са учртаном основом постојећег објекта, што представља грађевинску парцелу на којој надлежни орган може утврдити решењем право на изградњу објекта.

Чланом 43. Предлога закона предложена је измена наслова изнад члана 88. Закона, као и сама измена члана 88. Закона будући да је целисходније да се постојећи чл. 88. и 89. Закона споје у један због сличности материје коју уређују као, и због лакше прегледности одредаба овог закона.

Чланом 44. Предлога закона брише се члан 89. Закона.

Чланом 45. Предлога закона прецизиране су одредбе члана 97. Закона, ради потреба ефикасније примене у пракси.

Чланом 46. Предлога закона предложена је измена члана 100. Закона у смислу појашњења код поступака давања концесија и јавно-приватног партнерства.

Чланом 47. Предлога закона мења се члан 101. Закона тако што је предвиђено да се може и на захтев закупца и на захтев власника објекта мењати уговор о закупу.

Чланом 48. Предлога закона извршена је измена члана 102. Закона, будући да је донет посебан закон о конверзији, те је исцрпљено овлашћење из става 10, а став 9. прецизиран у односу на усвојен закон о конверзији. Такође, како се у пракси показало оправданим, предложено је да се по захтеву лица, које има уписано право коришћења на грађевинском земљишту и које је обвезник плаћања накнаде за претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту може том лицу утврдити решењем престанак права коришћења. Такође, остављена је могућност да се правним лицима, која су уписана као носиоци права коришћења на грађевинском земљишту, а која су престала да постоје, решењем утврди престанак права коришћења на грађевинском земљишту и упише право јавне својине у корист уписаног титулара јавне својине.

Чланом 49. Предлога закона мења се члан 105. Закона на начин да су извршена термилошка усклађивања и прописана обавеза и лицима која су право својине на објекту стакла по основу легализације, односно озакоњења објекта, односно на основу Закона о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе („Службени гласник РС”, бр. 25/13 и 145/14), имају обавезу утврђивања земљишта за редовну употребу објекта, у складу са чланом 70. Закона.

Чл. 50-53. Предлога закона извршено је прецизирање института урбане комасације, односно чл. 107-108а Закона. Такође је предложено увођење новог члана 108в. Прецизирање у члану 107. се односи на ближе појашњење поступка урбане комасације. У члану 108. ближе су појашњене надлежности органа у урбаној комасацији, док је у члану 108а одређен начин финансирања

када су покретач урбане комасације надлежно министарство или надлежни орган аутономне покрајине. Нови члан 108в уводи обавезу дигиталне припреме и размену докумената у поступку урбане комасације чиме се врши уподобљавање са законима и прописима који су у међувремену донети и уредили ову материју.

Чланом 54. Предлога закона којим је измењен члан 114. Закона, извршено је прецизирање студије оправданости за финансирање пројеката, односно брисано је да се одлука о оправданости улагања доноси само за пројекте који се финансирају средствима из буџета, а додато да се иста доноси за пројекте у чијем финансирању учествују корисници јавних средстава, без обзира на то да ли је инвеститор корисник јавних средстава чиме се јасно прецизирају пројекти за које је неопходно израдити студију оправданости и донети одлуку о оправданости улагања. Такође, брисана је одредба да студија оправданости садржи идејни пројекат.

Чланом 55. Предлога закона извршена је мања допуна термина идејног решења, прописан чланом 117а Закона, у смислу да исто представља приказ планиране концепције објекта, а све у складу са подзаконским актом којим се ближе уређује садржина техничке документације. Такође, додат је нови став којим је предложено да се у идејном решењу обавезно приказују само подаци неопходни за издавање локацијских услова, односно подаци неопходни са утврђивање усклађености са планским документом, без разраде техничких решења.

Чланом 56. Предлога закона предложене су измене члана 118. Закона којим је дефинисан идејни пројекат, те су додата два нова става, која се односе на то да се идејни пројекат израђује за објекте из члана 133. овог закона, у чијем финансирању учествују корисници јавних средстава, подлеже стручној контроли ревизионе комисије, као и да се исти израђује у складу са подзаконским актом којим се ближе уређује садржина техничке документације, што је прописано новим ставом 3. овог закона.

Чланом 57. Предлога закона којим се предложи измена члана 118а Закона, предложено је додавање новог става, којим је прописно да се Пројектом за грађевинску дозволу врши разрада планиране концепције објекта утврђене идејним решењем на основу кога су издати локацијски услови, а могућа су и његова одступања од тог идејног решења у складу са подзаконским актом којим се ближе уређује садржина техничке документације. Такође, предложено је и термилошко усклађивање у ставу 3. Закона.

Чланом 58. Предлога закона измењен је став 1. члана 123. Закона, на начин да је прописано да се за линијске инфраструктурне објекте пројекат за извођење израђује за потребе извођења радова на грађењу, као и за потребе прибављања решења о одобрењу за извођење радова за њихову реконструкцију.

Чланом 59. Предлога закона прецизиран је члан 126. Закона будући да су поједине речи из става 1. и 5. чиме је прецизирано која лица могу израдити техничку документацију. Такође додат је нови став којим је одређен рок од четири године за решења о испуњености услова која доноси министар. Такође у ст. 8. и 9. извршено је термилошко усклађивање ради прецизирања те су у том смислу одређене речи брисане.

Чланом 60. Предлога закона предвиђено је се дода нови члан 126а Закона, којим се дефинише обавеза правног лица које испуњава услове за израду техничке документације да о насталим променама претходно утврђених услова обавести министарство надлежно за послове грађевинарства, као и достављање доказа о испуњености улова у одговарајући регистар, чиме се поспешује већа контрола и ефикасност у поступку испуњености услова. Такође, прописано је да министарство надлежно за послове грађевинарства врши контролу испуњености услова, те уколико утврди да нису испуњени услови ставиће ван снаге лиценцу издату правном лицу у року од 30 дана од дана утврђивања неправилности, што доводи до још ефикасније и брже контроле услова испуњености услова за израду техничке документације.

Чланом 61. Предлога закона извршена је мања допуна члана 128. Закона, која се односи на одговорне пројектанте и то у смислу одређивања броја ЕСПБ бодова које лице треба да поседује, односно степен образовања које треба да поседује. Такође, у последњем ставу је извршена термилошка усклађеност, а имајући у виду систем за електронско издавање аката за градњу.

Чланом 62. Предлога закона, извршена је измена у члану 128а Закона, на начин да је брисана обавеза употребе печата.

Чланом 63. Предлога закона извршено је термилошко усклађивање у члану 129. Закона.

Чланом 64. Предлога закона односи се на допуне и прецизирање члана 133. Закона, којим је таксативно наведено у којим случајевима министарство издаје грађевинску дозволу за изградњу одређених објеката С тим у вези, у тачки 5) извршена је допуна у смислу додавања стамбених комплекса односно блокова, вишепородичног становања или пословних објеката. У смислу прецизирања овог члана додате су још две тачке које се односе на изградњу објеката наменске индустрије и објеката здравствене заштите смештајних капацитета преко 500 лежаја, као објеката за које министарство издаје грађевинску дозволу.

Чланом 65. Предлога закона извршена је мања измена и допуна члана 135. став 1. ради прецизније дефинисаности издавања грађевинске дозволе, односно лица којем се издаје као и услова за издавање исте. Такође, извршена је допуна члана 135. тиме да орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, издаје грађевинску дозволу и за парцелу на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, осим ако је забележба уписана након ступања на снагу Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС”, број 41/18), а у смислу усклађености са наведеним законом, а ради несметаног издавања грађевинске дозволе.

Чланом 66. Предлога закона предвиђене су измене члана 135а Закона у смислу прописивања обавезе финансијера, као одговорног лица, за све обавезе према трећем лицу које су последица радњи које предузме у складу са овлашћењима која су му пренета уговором. Такође, предвиђено је увођење новог става којим би финансијер након закључења уговора и издавања грађевинске дозволе на његово име има право приступа земљишту на коме се гради предметни објекат, односно изводе радови као и да то право може даље пренети на извођача радова у циљу изградње објекта, односно извођења радова.

Чланом 67. Предлога закона предвиђене су мање допуне члана 136. Закона, којим је прописана садржина грађевинске дозволе, у смислу да је тачком 1) превиђено термилошко усклађивање додавањем инвеститора и финансијера. Такође, предвиђено је увођење новог става којим је прописано да саставни део грађевинске дозволе чини и извод из пројекта за грађевинску дозволу, са спецификацијом свих посебних делова објекта. Такође, предвиђено је додавање новог става по коме се странка може одрећи права на жалбу од тренутка када је обавештена о решењу до истека рока за жалбу у смислу усклађивања одредби овог закона са одредбама Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16).

Чланом 68. Предлога закона предвиђена је допуна члана 137. Закона тако да се прецизира за коју врсту објеката се изводе припремни радови, као и да се за извођење истих може вршити на основу посебне грађевинске дозволе, као и то шта је потребно приложити уз захтев. Такође, новим ставом омогућено је правно на жалбу, односно право да се тужбом покрене управни спор, тј. странци је остављена могућност искоришћавања правног лека, у складу са Законом о општем управном поступку. Такође, новим ставовима предложене су измене у смислу надлежности грађевинског инспектора приликом утврђивања да се објекат гради, односно да се изводе припремни радови без грађевинске дозволе, грађевински инспектор наредиће решењем без одлагања и затварање градилишта, као и да када се припремни радови односе на уклањање објекта на парцели, решење посебно садржи обавезу инвеститора да о уклањању објекта на парцели обавести надлежног инспектора, који сачињава записник и доставља га надлежној служби за катастар непокретности, ради спровођења промене у катастарском оперативу.

Чланом 69. Предлога закона предложена је мања измена члана 140. Закона, којим је прописан рок важења грађевинске дозволе. Наиме, рок када иста престаје да важи продужен је са две на три године, будући да је то у интересу инвеститора. Такође, у ставу 4. извршено је мање термилошко прецизирање, будући да за степен завршености објекта није више предвиђено 80%, већ да је објекат завршен у функционалном смислу.

Чланом 70. Предлога закона предвиђено је продужење рока прописаног у члану 141. Закона, услед промене инвеститора, а након правноснажности решења о грађевинској дозволи, нови инвеститор дужан је да у року од 30 дана од настанка промене поднесе захтев за измену, будући да је у пракси уочено да је 15 дана кратак рок за подношење захтева за ову промену. Такође, у овом члану извршене су и мање термилошке измене.

Чланом 71. Предлога закона прецизиран је рок прописан чланом 142. Закона, у случају измена решења о грађевинској дозволи, ради правне сигурности, као и мање измене у ставу 4. ради прецизирања истог.

Чланом 72. Предлога закона измењен је члан 144. Закона јер није обухватио све могуће случајеве из праксе, те ће исти бити уређен подзаконским актом који доноси министар, а којим ће детаљно бити описане и обухваћене све потенцијалне ситуације.

Чланом 73. Предлога закона извршена је измена члана 145. Закона, ради функционалности и термилошког усклађивања.

Чланом 74. Предлога закона извршена је измена члана 146. којем се додају нови ставови којим је прописано Мањи монтажни објекти из става 1. овог члана су: објекти монтажно-демонтажног типа и то искључиво киосци до 10m², баште угоститељских објекта, тезге, и други покретни мобилијар који се поставља и уклања на основу програма који доноси јединица локалне самоуправе на период од најдуже 10 година. По усвајању Програма из става 2. овог члана, јединица локалне самоуправе спроводи поступак за избор најповољнијег понуђача, у складу са законом којим се уређују јавне набавке. Уколико се објекат из става 2. овог члана налази у заштићеном природном или културном добру, пре усвајања Програма од старне скупштине јединице локалне самоуправе, прибавља се сагласност управљача тог јавног добра и министарства надлежног за послове просторног планирања и урбанизма.

Чланом 75. Предлога закона извршено је термилошко прецизирање члана 147. Закона, с обзиром да се у пракси показало да постоји потреба за привременим наплатним станицама (бочне и чеоне наплатне станице) и другим монтажно-демонтажним објектима, а све у циљу унапређења путне мреже.

Чланом 76. Предлога закона извршена је измена члана 148. Закона, те је у том смислу брисан рок од осам дана, будући да се у пракси испоставио као непотребан, а став 2. је измењен и допуњен у смислу да је подзаконски актом обухваћен детаљнији опис.

Чланом 77. Предлога закона извршена је измена члана 150. Закона, те је у том смислу брисан став 1. и измењен став 2. на начин да се прецизирају услови ко може да врши извођење радова.

Чланом 78. Предлога закона који се односи на одговорног извођача радова, односно члан 151, извршена је усклађеност у погледу ЕСПБ бодова.

Чланом 79. Предлога закона додате су у члану 152. у ставу 7. тач. 3а), 3б), 3в) и 3г) којима су прописане дужности одговорног извођача.

Чланом 80. Предлога закона извршено је термилошко усклађивање члана 153. Закона.

Чланом 81. Предлога закона извршено је термилошко усклађивање члана 154. Закона.

Чланом 82. Предлога закона извршена је измена члана 155, будући да је потребно да се јасно дефинише ко може да формира комисију за технички преглед, јер у постојећој формулацији инвеститори схватају да комисија за технички преглед може бити само од представника друштва или предузетника коме инвеститор повери обављање овог посла, иако је могуће да и инвеститор од својих запослених формира своју комисију, што треба навести као једну од могућности.

Чланом 83. Предлога закона прописано је и то шта се уз захтев за издавање употребне дозволе доставља, као и документација потребна за издавање употребне дозволе за решење из члана 145. Закона, прописано чланом 158. Закона.

Чл. 84-88. Предлога закона измењени су чл. 162-166. Закона којима је уређена нова организација и структура Инжењерске коморе Србије и нова организација органа унутар коморе. Одређено је да лиценцу за одговорног планера,

одговорног урбанисту, одговорног пројектанта и одговорног извођача радова, решењем издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма, као и да је исто надлежно да води регистар лиценцираних инжењера и за одузимање лиценци под утврђеним условима. Такође, прописано је да Комисију за утврђивање испуњености услова за издавање лиценци инжењера и планера као и за одузимање истих, образује министар надлежан за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма. Прописано је да је Инжењерска комора Србије правно лице са седиштем у Београду, основана Законом у циљу унапређења услова за обављање стручних послова у области просторног и урбанистичког планирања, пројектовања, изградње објеката и других области значајних за планирање и изградњу, заштите општег и појединачног интереса у обављању послова у тим областима, као и ради остваривања других циљева, да је рад Коморе јаван, као и да су прецизирани послови које Комора обавља. Утврђено је да су органи Коморе скупштина, управни одбор, надзорни одбор и председник Коморе и да је иста организована у пет матичних секција и то: Матична секција архитеката, Матична секција инжењера грађевинске струке, Матична секција инжењера електро струке, Матична секција инжењера машинске струке и Матична секција инжењера осталих техничких струка и дипломираних просторних планера. Прецизиран је и начин обезбеђивања средстава за рад Коморе. Наиме, досадашња организација Коморе није функционисала, лиценце нису издаване преко 1,5 године, а министарство је у два наврата одузимало поверене послове Комори. Сматра се да ће овакво уређење битно допринети ефикаснијем раду и заштити права инжењера, као и санкционисању незаконитог и несавесног рада инжењера.

Чланом 89. Предлога закона додате су речи или дела објекта ради прецизирања члана 167. Закона.

Чланом 90. Предлога закона извршена је промена члана 171. Закона и прописано је да орган надлежан за послове грађевинске инспекције, води регистар донетих решења о рушењу и без одлагања у исти уписује колико решења је извршно, односно колико решења је извршено.

Чланом 91. Предлога закона мења се члан 172. Закона будући да је граду Београду поверено вршење инспекцијског надзора у области просторног планирања и урбанизма, на територији града Београда, за изградњу и реконструкцију објеката до 800m² бруто развијене грађевинске површине и, с тим у вези, извршена су и остала усклађивања члана.

Чланом 92. Предлога закона, у члану 175. Закона појачана је одговорност извођача радова, односно инвеститора.

Чланом 93. Предлога закона прецизиран је рок прописан чланом 176. Закона, извршено је термилошко усклађивање и додат је нови став којим је прописано да када грађевински инспектор утврди да извођач радова, односно одговорни извођач радова, изводи радове без издате грађевинске дозволе, односно гради објекат супротно издатој грађевинској дозволи и техничкој документацији, на основу које је грађевинска дозвола издата, подноси прекршајну пријаву и покреће поступак за одузимање лиценце пред Судом части против одговорног извођача, односно пријаву за привредни преступ против извођача радова.

Чланом 94. Предлога закона извршено је термилошко усклађивање члана 177. Закона.

Чланом 95. Предлога закона измењен је став 1. члана 178. на начин да је извршено термилошко усклађивање.

Чланом 96. Предлога закона појачана је одговорност, у члану 181. када је у питању извођење радова без, или изван локацијских услова.

Чланом 97. Предлога закона извршено је усклађивање члана 182. Закона са Законом о општем управном поступку.

Чланом 98. Предлога закона прописна су овлашћења за доношење подзаконских аката из члана 201. Закона.

Чланом 99. Предлога закона додата је нова казнена одредба у члану 202. Закона.

Чланом 100. Предлога закона уведена је нова казнена одредба прописана чланом 202а. Закона.

Чланом 101. Предлога закона додате су речи: „односно завршетка изградње објекта у конструктивном смислу”, ради прецизирања одредби члана 208. Закона.

Чланом 102. Предлога закона извршена термилошко прецизирања члана 208а. Закона као и члана 152. Закона.

Чланом 103. Предлога закона усклађен је члан 209. Закона са Законом о прекршајима („Службени гласник РС”, бр. 65/13,13/16 и 98/16-УС).

Чланом 104. Предлога закона прописана је нова казнена одредба прописана чланом 209а. Закона. Нови износи усклађени су са Законом о прекршајима.

Чланом 105. Предлога закона прописано је да власници посебних физичких делова на објектима који су изграђени у некој од предвиђених фаза изградње и који су по том основу уписали право сусвојине на земљишту предвиђеном за реализацију свих фаза, неће се сматрати суинвеститорима приликом реализације преосталих фаза изградње у оквиру стамбеног комплекса. У поступку измене грађевинске дозволе, којом су обухваћене све фазе изградње, не прибавља се сагласност лица из става 1. овог члана, нити су та лица странке у поступку измене грађевинске дозволе.

Чланом 106. Предлога закона прописано је да ће се започети поступци за решавање захтева за издавање одобрења за изградњу, локацијске дозволе, локацијских услова, грађевинске дозволе, употребне дозволе и других захтева за решавање о појединачним правима и обавезама поднетих до дана ступања на снагу овог закона, окончати по прописима по којима су започети.

Чланом 107. Предлога закона прописан је рок за доношење подзаконских аката и важење већ донетих подзаконских аката.

Чланом 108. Предлога закона прописана је обавеза Коморе и рок за усклађивање њених општих аката и Статута са овим законом, обавеза за расписивање избора за Скупштину Коморе, начин рада Коморе по ступању на снагу овог закона, обавеза Коморе да у року од 30 дана од дана ступања на снагу овог закона достави личне податке одговорних планера, одговорних урбаниста, одговорних пројектаната и одговорних извођача, као и податке о

покренутим поступцима за утврђивање одговорности или друге битне податке у складу са актом који доноси министар надлежан за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма.

Чланом 109. Предлога закона прописан је однос других и овог закона, важење планских докумената, који су на дан ступања на снагу овог закона донети пре 1. јануара 1993. године, као и рокови за реализацију стратешких енергетских објеката.

Чланом 110. Предлога закона прописано је ступање на снагу овог закона.

IV. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ПОТРЕБНА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОВОГ ЗАКОНА

За спровођење овог закона нису потребна додатна финансијска средства из буџета Републике Србије.

V. РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА ПО ХИТНОМ ПОСТУПКУ

Предлаже се доношење овог закона по хитном поступку у складу са чланом 167. Пословника Народне скупштине („Службени гласник РС”, број 20/12 - пречишћен текст), с обзиром на то да је неопходна што хитнија примена овог закона, и поступака који су предвиђени овим законом. Такође, измене и допуне закона ће битно допринети олакшавању постојећих процедура, што доприноси бољем положају странака и позитивном ефектима на привреду.

VI. ПРЕГЛЕД ОДРЕДБИ КОЈЕ СЕ МЕЊАЈУ, ОДНОСНО ДОПУЊУЈУ

2. Појмови

Члан 2.

Поједини изрази употребљени у овом закону имају следеће значење:

тач. 1)-3) (брисане)

4) намена земљишта јесте начин коришћења земљишта одређен планским документом;

5) претежна намена земљишта јесте начин коришћења земљишта за више различитих намена, од којих је једна преовлађујућа;

6) површина јавне намене јесте простор одређен планским документом за уређење или изградњу објекта јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.);

7) обухват плана јесте просторно или административно одређена целина за коју је предвиђена израда неког просторног или урбанистичког плана у складу са законом;

8) урбана обнова јесте скуп планских, градитељских и других мера којима се обнавља, уређује или реконструише изграђени део града или градског насеља;

9) регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене;

10) грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта;

11) номенклатура статистичких територијалних јединица јесте скуп појмова, назива и симбола који описује групе територијалних јединица са нивоима груписања и која садржи критеријуме по којима је извршено груписање, а коју усваја Влада, на предлог републичког органа надлежног за послове статистике;

12) бруто развијена грађевинска површина јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама);

13) индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима;

14) индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле;

15) ЕСПОН јесте европска мрежа институција које се баве прикупљањем информација и показатеља за просторно планирање;

15а) директива Инспире је документ којим се постављају основна правила усмерена ка успостављању Инфраструктуре просторних информација у

Европској унији, а у Србији се спроводи кроз Националну инфраструктуру геопросторних података;

16) насељено место јесте изграђени, функционално обједињени простор на коме су обезбеђени услови за живот и рад људи и задовољавање заједничких потреба становника;

17) град јесте насеље које је као град утврђено законом;

18) село јесте насеље чије се становништво претежно бави пољопривредом, а које није седиште општине;

19) грађевинско подручје јесте уређени и изграђени део насељеног места, као и неизграђени део подручја одређен планским документом за заштиту, уређење или изградњу објекта;

20) грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу;

20а) грађевински комплекс представља целину која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену;

20б) *СТАМБЕНИ КОМПЛЕКС* ЈЕСТЕ ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА КОЈА СЕ САСТОЈИ ОД ВИШЕ ПОВЕЗАНИХ САМОСТАЛНИХ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЦЕЛИНА, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КОЈЕ ИМАЈУ ПРЕТЕЖНУ СТАМБЕНУ НАМЕНУ (ПОРОДИЧНО ИЛИ ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ), И У ОКВИРУ КОГА СЕ ФОРМИРАЈУ ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ, НА ЗЕМЉИШТУ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ;

20в) *СТАМБЕНИ БЛОК* ЈЕСТЕ ЗАОКРУЖЕНА ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА, ПРАВИЛНОГ ГЕОМЕТРИЈСКОГ ОБЛИКА СА ПРЕТЕЖНОМ СТАМБЕНОМ НАМЕНОМ (ПО ПРАВИЛУ ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ), ОИВИЧЕН ЈЕ ЈАВНИМ САОБРАЋАЈНИМ ПОВРШИНАМА, А УНУТАР БЛОКА СЕ ФОРМИРАЈУ ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ КОЛСКО – ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ, СЛОБОДНЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ЈАВНОМ КОРИШЋЕЊУ. ПРЕМА НАЧИНУ ГРАЂЕЊА СТАМБЕНИ БЛОКОВИ МОГУ БИТИ ИВИЧНО И СЛОБОДНО ГРАЂЕНИ, ОДНОСНО ОТВОРЕНИ, ПОЛУОТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ. ОТВОРЕНИ СТАМБЕНИ БЛОК СЕ САСТОЈИ ОД СЛОБОДНОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА НА ЗЕМЉИШТУ КОЈЕ ЈЕ У ЈАВНОМ КОРИШЋЕЊУ. ПОЛУОТВОРЕНИ СТАМБЕНИ БЛОК ЧИНЕ ОБЈЕКТИ ИЗГРАЂЕНИ У ПРЕКИНУТОМ НИЗУ. ЗАТВОРЕНИ СТАМБЕНИ БЛОК ЧИНЕ ОБЈЕКТИ ИЗГРАЂЕНИ У НЕПРЕКИНУТОМ НИЗУ СА СВИХ СТРАНА БЛОКА;

21) инвеститор јесте лице за чије потребе се гради објекат и на чије име гласи грађевинска дозвола;

22) ~~објекат~~ јесте ~~грађевина~~ спојена са тлом, која представља физичку, функционалну, техничко – технолошку или биотехничку целину (зграде свих врста, саобраћајни, водопривредни и енергетски објекти, објекти инфраструктуре електронских комуникација – кабловска канализација, објекти комуналне инфраструктуре, прикључак на електроенергетску мрежу, индустријски, пољопривредни и други привредни објекти, објекти спорта и рекреације, гробља, склоништа и сл.) који може бити подземни или надземни;

22) **ОБЈЕКАТ** ЈЕСТЕ ГРАЂЕВИНА СПОЈЕНА СА ТЛОМ, ИЗВЕДЕНА ОД СВРСИСХОДНО ПОВЕЗАНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПРОИЗВОДА, ОДНОСНО ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА, КОЈА ПРЕДСТАВЉА ФИЗИЧКУ, ФУНКЦИОНАЛНУ, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКУ ИЛИ БИОТЕХНИЧКУ ЦЕЛИНУ (ЗГРАДЕ И ИНЖЕЊЕРСКИ ОБЈЕКТИ И СЛ.), КОЈИ МОЖЕ БИТИ ПОДЗЕМНИ ИЛИ НАДЗЕМНИ;

23) зграда јесте објекат са кровом и спољним зидовима, изграђена као самостална употребна целина која пружа заштиту од временских и спољних утицаја, а намењена је за становање, обављање неке делатности или за смештај и чување животиња, робе, опреме за различите производне и услужне делатности и др. Зградама се сматрају и објекти који имају кров, али немају (све) зидове (нпр. надстрешница), као и објекти који су претежно или потпуно смештени испод површине земље (склоништа, подземне гараже и сл.);

24) помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.);

24а) економски објекти јесу објекти за гајење животиња (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица); пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке); објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирание сило јаме и сило тренчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви), РИБЊАЦИ, КРЕЧАНЕ, ЋУМУРАНЕ и други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице и сл.);

24б) **СКИЈАШКА СТАЗА** ЈЕСТЕ УРЕЂЕНА И ОБЕЛЕЖЕНА ПОВРШИНА ЈАВНОГ СКИЈАЛИШТА КАО УРЕЂЕНЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ КОЈА СЕ ОДРЕЂУЈЕ НА ОСНОВУ ЗАКОНА КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈУ ЈАВНА СКИЈАЛИШТА. ЗА СКИЈАШКУ СТАЗУ НЕ ОДРЕЂУЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, А МОЖЕ БИТИ НА СВИМ ВРСТАМА ЗЕМЉИШТА (ГРАЂЕВИНСКО, ПОЉОПРИВРЕДНО И ШУМСКО), ВЕЋ СЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ СКИЈАШКЕ СТАЗЕ ПРИМЕЊУЈУ ПРАВИЛА И ПРОПИСИ ЗА ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ ЗЕМЉИШТА, УЗ ОБАВЕЗНУ АНТИЕРОЗИОНУ ЗАШТИТУ И МОЖЕ БИТИ У СВИМ ОБЛИЦИМА СВОЈИНЕ;

24в) **СКИ-ВУЧНИЦА** ЈЕ ЖИЧАРА КОЈА УЖЕТОМ ВУЧЕ ЛИЦА СА ОДГОВАРАЈУЋОМ ОПРЕМОМ ПО ТЛУ;

24г) **СКИЈАШКА ТРАКА** ЈЕ СПЕЦИФИЧНА ВУЧНА ИНСТАЛАЦИЈА СА СПЕЦИФИЧНИМ ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА;

24д) **ОПРЕМА** СУ ПОЈЕДИНАЧНИ УРЕЂАЈИ, МАШИНЕ, ПРОЦЕСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ И ДРУГИ ПРОИЗВОДИ ОД КОЈИХ СЕ САСТОЈИ ПОСТРОЈЕЊЕ, КОЈИ МОГУ БИТИ И САМОСТАЛНО УГРАЂЕНИ У ОБЈЕКАТ РАДИ ТЕХНОЛОШКОГ ИЛИ ДРУГОГ ПРОЦЕСА КОЈЕМ ЈЕ ОБЈЕКАТ НАМЕЊЕН;

24ђ) **ОСНОВНИ ЗАХТЕВИ** ЗА ОБЈЕКТЕ СУ ЗАХТЕВИ КОЈЕ ОБЈЕКАТ ТРЕБА ДА ЗАДОВОЉИ ТОКОМ ЕКОНОМСКИ ПРИХВАТЉИВОГ ВЕКА УПОТРЕБЕ, УТВРЂЕНИ ПОСЕБНИМ ПРОПИСИМА;

25) (брисана)

26) *линијски инфраструктурни објект* јесте јавни пут, јавна железничка инфраструктура, електроенергетски вод, нафтовод, продуктовод, гасовод, ДЕРИВАЦИОНИ ЦЕВОВОД, објект висинског превоза, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и сл. који може бити надземни или подземни, чија изградња је предвиђена одговарајућим планским документом;

26а) *тунели* (путни, железнички или за посебну намену) су посебна врста подземних инфраструктурних објеката, чијом изградњом се не нарушава коришћење земљишта на површини терена постојеће намене, уз евентуална техничка ограничења које дефинише плански документ;

26Б) *ПОДЗЕМНИ ДЕЛОВИ ИНФРАСТРУКТУРЕ И СИСТЕМА ЗА НАВОДЊАВАЊЕ* СУ ПОСЕБНА ВРСТА ПОДЗЕМНИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ГРАДЕ У ПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ, А ЧИЈОМ СЕ ИЗГРАДЊОМ НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ И ШУМСКОМ ЗЕМЉИШТУ, КАО И НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ КОЈЕ СЕ КОРИСТИ У ПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ, НЕ НАРУШАВА КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА НА ПОВРШИНИ ТЕРЕНА ПОСТОЈЕЋЕ НАМЕНЕ И ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ОВИХ ОБЈЕКТА НЕ МОЖЕ СЕ УСЛОВЉАВАТИ ПОСТОЈАЊЕМ, ОДНОСНО ДОВОЉНОМ РАЗВИЈЕНОШЋУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ НА КОМЕ СЕ НАЛАЗЕ ПАРЦЕЛЕ НА КОЈИМА СЕ ПЛАНИРА ИЗГРАДЊА;

27) *комунална инфраструктура* јесу сви објекти инфраструктуре за које решење за извођење радова, односно грађевинску дозволу издаје јединица локалне самоуправе;

27в) *клизиште* је вид ерозије земљишта која се одвија под утицајем природних и сеизмолошких прилика при чему се део стеновите или растресите масе одваја од подлоге и неконтролисано клизи по клизној површини;

~~28) *припремни радови* јесу радови који претходе грађењу објекта и односе се нарочито на: рушење постојећих објеката на парцели, измештање постојеће инфраструктуре на парцели, рашчишћавање терена на парцели, обезбеђење простора за допрему и смештај грађевинског материјала и опреме, грађење и постављање објеката, инсталација и опреме привременог карактера за потребе извођења радова (постављање градилишне оgrade, контејнера и сл.), земљани радови, радови којима се обезбеђује сигурност суседних објеката, односно сигурност и стабилност терена (шипови, дијафрагме, потпорни зидови и сл.); обезбеђивање несметаног одвијања саобраћаја и коришћење околног простора;~~

28) *ПРИПРЕМНИ РАДОВИ* ЈЕСУ РАДОВИ КОЈИ ПРЕТХОДЕ ГРАЂЕЊУ ОБЈЕКТА И ОДНОСЕ СЕ НАРОЧИТО НА: РУШЕЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ, ИЗМЕШТАЊЕ ПОСТОЈЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ НА ПАРЦЕЛИ, РАШЧИШЋАВАЊЕ ТЕРЕНА НА ПАРЦЕЛИ, ОДВОЖЕЊЕ УПОТРЕБЉЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА (ШУТА) НА ДЕПОНИЈУ, ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ЗА ДОПРЕМУ И СМЕШТАЈ ГРАЂЕВИНСКИХ ПРОИЗВОДА И ОПРЕМЕ, ГРАЂЕЊЕ И ПОСТАВЉАЊЕ ОБЈЕКТА, ИНСТАЛАЦИЈА И ОПРЕМЕ ПРИВРЕМЕНОГ КАРАКТЕРА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА (ПОСТАВЉАЊЕ ГРАДИЛИШНЕ ОГРАДЕ, КОНТЕЈНЕРА И СЛ.), ЗЕМЉАНИ РАДОВИ, РАДОВИ КОЈИМА СЕ ОБЕЗБЕЂУЈЕ СИГУРНОСТ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА, ОДНОСНО СИГУРНОСТ И СТАБИЛНОСТ ТЕРЕНА (ШИПОВИ,

ДИЈАФРАГМЕ, ПОТПОРНИ ЗИДОВИ И СЛ.), ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ НЕСМЕТАНОГ ОДВИЈАЊА САОБРАЋАЈА И КОРИШЋЕЊЕ ОКОЛНОГ ПРОСТОРА;

29) *техничка документација* јесте скуп пројеката који се израђују ради: утврђивања концепта објекта, разраде услова, начина изградње објекта и за потребе одржавања објекта;

30) *изградња објекта* јесте скуп радњи који обухвата: претходне радове, израду и контролу техничке документације, припремне радове за грађење, грађење објекта и стручни надзор у току грађења објекта;

~~31) *грађење* јесте извођење грађевинских и грађевинско-занатских радова, уградња инсталација, постројења и опреме;~~

31) **ГРАЂЕЊЕ** ЈЕСТЕ ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ И ГРАЂЕВИНСКО-ЗАНАТСКИХ РАДОВА, УГРАДЊА ГРАЂЕВИНСКИХ ПРОИЗВОДА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ;

~~32) *реконструкција* јесте извођење грађевинских радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта, којима се: утиче на стабилност и сигурност објекта и заштиту од пожара; мењају конструктивни елементи или технолошки процес; мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица; врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација са повећањем капацитета;~~

32) **РЕКОНСТРУКЦИЈА** ЈЕСТЕ ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ И ДРУГИХ РАДОВА НА ПОСТОЈЕЋЕМ ОБЈЕКТУ У ГАБАРИТУ И ВОЛУМЕНУ ОБЈЕКТА КОЈИМА СЕ УТИЧЕ НА ИСПУЊАВАЊЕ ОСНОВНИХ ЗАХТЕВА ЗА ОБЈЕКАТ, МЕЊА ТЕХНОЛОШКИ ПРОЦЕС; МЕЊА СПОЉНИ ИЗГЛЕД ОБЈЕКТА ИЛИ ПОВЕЋАВА БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА, ВРШИ ЗАМЕНА УРЕЂАЈА, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМЕ И ИНСТАЛАЦИЈА СА ПОВЕЋАЊЕМ КАПАЦИТЕТА;

~~32а) *реконструкција линијског инфраструктурног објекта* јесте извођење грађевинских радова у заштитном појасу, у складу са посебним законом, којима се може променити габарит, волумен, положај или опрема постојећег објекта;~~

32а) **РЕКОНСТРУКЦИЈА ЛИНИЈСКОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА** ЈЕСТЕ ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА У ЗАШТИТНОМ ПОЈАСУ, У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ, КОЈИМА СЕ МОЖЕ ПРОМЕНИТИ ГАБАРИТ, ВОЛУМЕН, ПОЛОЖАЈ ИЛИ ОПРЕМА ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА, КАО И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА КОЈИ ОБУХВАТАЈУ РАДОВЕ ВЕЛИКОГ ОБИМА, ЗАМЕНЕ ЕЛЕМЕНТА НА ПОСТОЈЕЋИМ ЛИНИЈСКИМ ОБЈЕКТИМА, КОЈИМА СЕ НЕ МЕЊА ЊЕНО ЦЕЛОКУПНО ФУНКЦИОНИСАЊЕ;

33) *доградња* јесте извођење грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта, као и надзиђивање објекта, и са њим чини грађевинску, функционалну или техничку целину;

34) *адаптација* јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту, којима се: врши промена организације простора у објекту, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација истог капацитета, а којима се не утиче на стабилност и сигурност објекта, не мењају конструктивни елементи, не мења спољни изглед и не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја, заштите од пожара и животне средине;

35) *санација* јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту којима се врши поправка уређаја, постројења и опреме, односно замена конструктивних елемената објекта, којима се не мења спољни изглед, не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја и животне средине и не утиче на

заштиту природног и непокретног културног добра, односно његове заштићене околине, осим рестаураторских, конзерваторских и радова на ревитализацији;

35а) санација клизишта обухвата све радове којима се врши санирање клизишта насталих на грађевинском, шумском, пољопривредном, путном или другој врсти земљишта. Ови радови обухватају рашчишћавање и отклањање наноса насталих као последица клизања тла, пројектовање, обезбеђење потребне техничке документације, потребних грађевинских услова и извођење грађевинских радова потребних за санацију и заштиту од појаве новог клизишта;

36) *инвестиционо одржавање* је извођење грађевинско-занатских, односно других радова зависно од врсте објекта у циљу побољшања услова коришћења објекта у току експлоатације;

~~36а) *текуће (редовно) одржавање* објекта јесте извођење радова који се предузимају ради спречавања оштећења која настају употребом објекта или ради отклањања тих оштећења, а састоје се од прегледа, поправки и предузимања превентивних и заштитних мера, односно сви радови којима се обезбеђује одржавање објекта на задовољавајућем нивоу употребљивости, а радови на текућем одржавању стана јесу кречење, фарбање, замена облога, замена санитарија, радијатора и други слични радови;~~

36А) *ТЕКУЋЕ (РЕДОВНО) ОДРЖАВАЊЕ ОБЈЕКТА* ЈЕСТЕ ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА КОЈИ СЕ ПРЕДУЗИМАЈУ РАДИ СПРЕЧАВАЊА ОШТЕЋЕЊА КОЈА НАСТАЈУ УПОТРЕБОМ ОБЈЕКТА ИЛИ РАДИ ОТКЛАЊАЊА ТИХ ОШТЕЋЕЊА, А САСТОЈЕ СЕ ОД ПРЕГЛЕДА, ПОПРАВКИ И ПРЕДУЗИМАЊА ПРЕВЕНТИВНИХ И ЗАШТИТНИХ МЕРА, ОДНОСНО СВИ РАДОВИ КОЈИМА СЕ ОБЕЗБЕЂУЈЕ ОДРЖАВАЊЕ ОБЈЕКТА НА ЗАДОВОЉАВАЈУЋЕМ НИВОУ УПОТРЕБЉИВОСТИ, КАО ШТО СУ КРЕЧЕЊЕ, ФАРБАЊЕ, ЗАМЕНА ОБЛОГА, ЗАМЕНА САНИТАРИЈА, РАДИЈАТОРА, ЗАМЕНА УНУТРАШЊЕ И СПОЉАШЊЕ СТОЛАРИЈЕ И БРАВАРИЈЕ, ЗАМЕНА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА И ОПРЕМЕ БЕЗ ПОВЕЋАЊА КАПАЦИТЕТА И ДРУГИ СЛИЧНИ РАДОВИ, АКО СЕ ЊИМА НЕ МЕЊА СПОЉНИ ИЗГЛЕД ЗГРАДЕ И АКО НЕМАЈУ УТИЦАЈ НА ЗАЈЕДНИЧКЕ ДЕЛОВЕ ЗГРАДЕ И ЊИХОВО КОРИШЋЕЊЕ;

37) *рестаураторски, конзерваторски и радови на ревитализацији културних добара* су радови који се изводе на непокретним културним добрима и њиховој заштићеној околини, у складу са посебним и овим законом;

38) *граддилиште* јесте земљиште или објекат, посебно обележено, на коме се гради, реконструише или уклања објекат, односно изводе радови на одржавању објекта;

39) *уклањање објекта или његовог дела* јесте извођење радова на рушењу објекта или дела објекта;

40) *стандарди приступачности* јесу обавезне техничке мере, стандарди и услови пројектовања, планирања и изградње којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама;

41) *сепарат о техничким условима изградње* (у даљем тексту: *сепарат*) јесте документ који доноси ималац јавних овлашћења у оквиру своје надлежности кад плански документ не садржи услове, односно податке за израду техничке документације, који садржи одговарајуће услове и податке за израду техничке документације, а нарочито капацитете и место прикључења на

комуналну и другу инфраструктуру према класама објеката и деловима подручја за које се доноси;

42) *имаоци јавних овлашћења* су државни органи, органи аутономне покрајине и локалне самоуправе, посебне организације и друга лица која врше јавна овлашћења у складу са законом;

42А) УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ОДНОСНО ПРИКЉУЧЕЊЕ ЈЕСУ УСЛОВИ КОЈЕ ИЗДАЈУ ИМАОЦИ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА У ОБЈЕДИЊЕНОЈ ПРОЦЕДУРИ У ПОСТУПКУ ИЗДАВАЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА НА ЗАХТЕВ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА, У СКЛАДУ СА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ, А КОЈИ СЕ НЕ ИЗДАЈУ У ФОРМИ УПРАВНОГ АКТА, ВЕЋ СЕ ЊИМА ИСКЉУЧИВО ДЕФИНИШУ ПРЕЦИЗНИ УСЛОВИ ПОД КОЈИМ СЕ ОБЈЕКАТ ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ПРЕДВИЂЕНА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ МОЖЕ РЕАЛИЗОВАТИ И ПРЕДСТАВЉАЈУ САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА.”

43) *финансијер* јесте лице које по основу закљученог и овереног уговора са инвеститором финансира, односно суфинансира изградњу, доградњу, реконструкцију, адаптацију, санацију или извођење других грађевинских односно инвестиционих радова предвиђених овим законом и на основу тог уговора стиче одређена права и обавезе које су овим законом прописане за инвеститора у складу са тим уговором, осим стицања права својине на објекту који је предмет изградње;

44) *ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ* СУ ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРАНСФОРМАЦИЈУ, ДИСТРИБУЦИЈУ И ПРЕНОС ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ;

45) *СТРАТЕШКИ ЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ* СУ ОБЈЕКТИ КОЈИ СУ ОДРЕЂЕНИ КАО СТРАТЕШКИ САГЛАСНО ПРОПИСИМА КОЈИМА ЈЕ УРЕЂЕНА ОБЛАСТ ЕНЕРГЕТИКЕ;

46) *СЕРТИФИКАТ О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ЗГРАДА* ЈЕ ДОКУМЕНТ КОЈИ ПРИКАЗУЈЕ ЕНЕРГЕТСКА СВОЈСТВА ЗГРАДЕ, ИМА ПРОПИСАНИ САДРЖАЈ, ИЗГЛЕД, УСЛОВЕ И НАЧИН ИЗДАВАЊА И ИЗДАТ ЈЕ КРОЗ ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР ЕНЕРГЕТСКИХ ПАСОША (ЦРЕП);

47) *ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР ЕНЕРГЕТСКИХ ПАСОША (ЦРЕП)* ЈЕ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ ПРЕКО КОГА СЕ ВРШИ ИЗДАВАЊЕ СЕРТИФИКАТА О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ЗГРАДА И У КОЈЕМ СЕ ВОДЕ БАЗЕ ПОДАТАКА О ОВЛАШЋЕНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА КОЈЕ ИСПУЊАВАЈУ ПРОПИСАНЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗДАВАЊЕ СЕРТИФИКАТА, ОДГОВОРНИМ ИНЖЕЊЕРИМА ЗА ЕНЕРГЕТСКУ ЕФИКАСНОСТ ЗГРАДА КОЈИ СУ ЗАПОСЛЕНИ У ТИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА И ИЗДАТИМ СЕРТИФИКАТИМА О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ЗГРАДА;

48) *СЕВЕСО ПОСТРОЈЕЊЕ И СЕВЕСО КОМПЛЕКС* СУ ПОСТРОЈЕЊЕ И КОМПЛЕКС КОЈИ МОГУ ИМАТИ УТИЦАЈ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ И ОДРЕЂУЈУ СЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА КОЈИМА СЕ УРЕЂУЈЕ ЖИВОТНА СРЕДИНА;

49) *ТЕХНИЧКА ГРЕШКА У ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА* ЈЕСТЕ ГРЕШКА КОЈА СЕ УОЧИ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА УСВОЈЕНОГ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА У ТЕКСТУАЛНОМ ИЛИ ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, А ОДНОСИ СЕ НА ГРЕШКЕ У НАЗИВИМА, БРОЈЕВИМА, ГРАФИЧКИМ СИМБОЛИМА (ТАЧКАМА, ЛИНИЈАМА И ПОВРШИНАМА), КАО И ДРУГЕ ОЧИГЛЕДНЕ НЕТАЧНОСТИ И НЕЛОГИЧНОСТИ КОЈЕ СЕ ЈАВЉАЈУ У ТЕКСТУАЛНОМ И

ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА (ОБЈАВЉЕНОМ ТЕКСТУ И ОВЕРЕНИМ ГРАФИЧКИМ ПРИКАЗИМА).

СВИ ИЗРАЗИ У ОВОМ ЗАКОНУ УПОТРЕБЉЕНИ У МУШКОМ РОДУ ПОДРАЗУМЕВАЈУ СЕ И У ЖЕНСКОМ РОДУ И ОБРНУТО

4. Унапређење енергетске ефикасности

Енергетска својства објекта

Члан 4

Унапређење енергетске ефикасности је смањење потрошње свих врста енергије, уштеда енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе зграда и простора.

Зграда која за своје функционисање подразумева утрошак енергије, мора бити пројектована, изграђена, коришћена и одржавана на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства зграда.

Енергетска својства зграда јесу стварно потрошена или прорачуната количина енергије која задовољава различите потребе које су у вези са стандардизованим коришћењем, а односе се нарочито на енергију за грејање, припрему топле воде, хлађење, вентилацију и осветљење.

Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима објекта.

СЕРТИФИКАТ О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ЗГРАДА ИЗДАЈЕ СЕ КРОЗ ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР ЕНЕРГЕТСКИХ ПАСОША (ЦРЕП), КОЈИ ВОДИ МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА.

Сертификат о енергетским својствима зграда чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Испуњеност услова из става 4. овог члана посебним решењем утврђује министар надлежан за послове грађевинарства.

~~На решење из става 6. овог члана не може се изјавити жалба, али се тужбом може покренути управни спор.~~

НА РЕШЕЊЕ ИЗ СТАВА 7. ОВОГ ЧЛАНА НЕ МОЖЕ СЕ ИЗЈАВИТИ ЖАЛБА АЛИ СЕ ТУЖБОМ МОЖЕ ПОКРЕНУТИ УПРАВНИ СПОР.

Обавеза из става 2. овог члана не односи се на зграде које посебним прописом одреди министар надлежан за послове грађевинарства.

5. Несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

6. Грађевински производи

Члан 6.

~~Грађевински производи јесу грађевински материјали и од њих израђени грађевински елементи, који се производе и испоручују на тржиште ради трајне уградње у објекте или њихове делове и чија својства имају утицај на својства објеката у погледу основних захтева за објекте.~~

~~Грађевински и други производи који се користе приликом грађења објекта или извођења радова, морају испуњавати захтеве прописане овим законом и посебним прописима.~~

~~Влада ближе прописује техничке захтеве и систем оцењивања и провере својстава грађевинских производа који су намењени за трајну уградњу у објекте.~~

ГРАЂЕВИНСКИ ПРОИЗВОД ЈЕ СВАКИ ПРОИЗВОД ИЛИ СКЛОП КОЈИ ЈЕ ПРОИЗВЕДЕН И СТАВЉЕН НА ТРЖИШТЕ РАДИ СТАЛНЕ УГРАДЊЕ У ОБЈЕКТЕ ИЛИ ЊИХОВЕ ДЕЛОВЕ И ЧИЈЕ ПЕРФОРМАНСЕ ИМАЈУ УТИЦАЈ НА ПЕРФОРМАНСЕ ОБЈЕКТА У ПОГЛЕДУ ОСНОВНИХ ЗАХТЕВА ЗА ОБЈЕКТЕ.

ГРАЂЕВИНСКИ ПРОИЗВОДИ, МОРАЈУ ИСПУЊАВАТИ ЗАХТЕВЕ ПРОПИСАНЕ ОВИМ ЗАКОНОМ И ПОСЕБНИМ ПРОПИСИМА, КАО И ТЕХНИЧКЕ ЗАХТЕВЕ СА АСПЕКТА СЕИЗМОЛОШКИХ, КЛИМАТСКИХ И ДРУГИХ ОСОБЕНОСТИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ.

7. Иностране исправе о усаглашености грађевинских производа

Члан 7

~~Законом којим се уређују технички захтеви за производе и оцењивање усаглашености и другим прописима којима се уређује признавање иностраних исправа о усаглашености производа, прописују се услови и начин признавања иностраних исправа о усаглашености грађевинских производа.~~

~~Испуњеност услова из става 1. овог члана утврђује комисија коју чине стручњаци за одговарајућу област, коју образује министар надлежан за послове грађевинарства.~~

~~Трошкове утврђивања испуњености услова за признавање иностране исправе сноси подносилац захтева, чија се висина одређује решењем којим се одлучује о захтеву за признавање испуњености услова.~~

~~Решење из става 3. овог члана доноси министар надлежан за послове грађевинарства, на предлог комисије из става 2. овог члана.~~

~~Решење из става 4. овог члана коначно је.~~

До доношења прописа из става 1. овог члана, за грађевинске производе чије оцењивање усаглашености грађевинских производа са прописаним техничким захтевима није прописано домаћим техничким прописом, признаје се важење иностране исправе о усаглашености грађевинског производа издате од стране тела за оцењивање усаглашености пријављеног Европској комисији од стране земаља потписница „ЕА МПА” споразума европске организације за акредитацију које спроводи поступке оцењивања усаглашености у складу са важећим прописима Европске уније.

~~Одредбе става 6. овог члана се не примењују на грађевинске производе за које је посебним прописом који уређују заштиту живота и здравља људи, животне средине, односно заштиту културних добара, утврђен начин стављања у промет, већ се ти производи могу користити искључиво уз признавање у складу са тим посебним прописом.~~

Члан 8

Министарство надлежно за послове грађевинарства, надлежни орган аутономне покрајине, односно надлежни орган јединице локалне самоуправе (у даљем тексту: надлежни орган), дужни су да одреде посебну организациону целину у свом саставу, која спроводи обједињену процедуру за: издавање локацијских услова; издавање грађевинске дозволе; пријаву радова; издавање употребне дозволе; за прибављање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу; за прибављање исправа и других докумената које издају имаоци јавних овлашћења, а услов су за изградњу објеката, односно за издавање локацијских услова, грађевинске дозволе и употребне дозволе из њихове надлежности, као и обезбеђење услова за прикључење на инфраструктурну мрежу и за упис права својине на изграђеном објекту, И ЗА УТВРЂИВАЊЕ КУЋНОГ БРОЈА (у даљем тексту: обједињена процедура).

Надлежни орган спроводи обједињену процедуру и у случајевима издавања решења из члана 145. овог закона.

У оквиру обједињене процедуре спроводи се и измена локацијских услова, односно решења о грађевинској дозволи.

Руководилац надлежне службе је одговоран за ефикасно спровођење обједињене процедуре.

Министар надлежан за послове грађевинарства ближе прописује начин поступак спровођења обједињене процедуре.

9. Размена докумената и поднесака у обједињеној процедури и њихова форма

Члан 8а

Размена докумената и поднесака у обједињеној процедури обавља се електронским путем. ОСИМ ЗА ДОКУМЕНТЕ И ПОДНЕСКЕ КОЈИ САДРЖЕ ТАЈНЕ ПОДАТКЕ И КОЈИ СУ ОЗНАЧЕНИ СТЕПЕНОМ ТАЈНОСТИ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА КОЈИМА СЕ УРЕЂУЈЕ ТАЈНОСТ ПОДАТАКА.

Сва акта која у вези са обједињеном процедуром доносе надлежни органи и имаоци јавних овлашћења, као и поднесци и документи који се достављају у обједињеној процедури, укључујући и техничку документацију, достављају се у форми електронског документа.

АКО СЕ У ОБЈЕДИЊЕНОЈ ПРОЦЕДУРИ ДОСТАВЉА АКТ, ОДНОСНО ДОКУМЕНТ КОЈИ ЈЕ ПРЕТХОДНО ИЗВОРНО САЧИЊЕН У ПАПИРНОЈ ФОРМИ, ДОСТАВЉА СЕ ПРИМЕРАК ТОГ АКТА, ОДНОСНО ДОКУМЕНТА КОЈИ

ЈЕ ДИГИТАЛИЗОВАН И ОВЕРЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЕЛЕКТРОНСКО ПОСЛОВАЊЕ.

ДИГИТАЛИЗАЦИЈУ ДОКУМЕНТА У СКЛАДУ СА СТАВОМ 3. ОВОГ ЧЛАНА ЗА ПОТРЕБЕ СПРОВОЂЕЊА ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ, ПОРЕД ЛИЦА УТВРЂЕНИХ ЗАКОНОМ КОЈИ УРЕЂУЈЕ ЕЛЕКТРОНСКО ПОСЛОВАЊЕ, МОЖЕ ИЗВРШИТИ И ЛИЦЕ СА ЛИЦЕНЦОМ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА, УПИСАНО У ОДГОВАРАЈУЋИ СТРУКОВНИ РЕГИСТАР ИЛИ АДВОКАТ УПИСАН У ИМЕНИК АДВОКАТА, АКО ТО ЛИЦЕ СВОЈИМ КВАЛИФИКОВАНИМ ЕЛЕКТРОНСКИМ ПОТПИСОМ ИСТОВРЕМЕНО ПОТПИСУЈЕ И ПОДНЕСАК У ОБЈЕДИЊЕНОЈ ПРОЦЕДУРИ УЗ КОЈИ СЕ ТАЈ АКТ, ОДНОСНО ДОКУМЕНТ ДОСТАВЉА.

ИЗУЗЕТНО ОД СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА, ЛИЦЕ РЕГИСТРОВАНО ЗА КОРИШЋЕЊЕ УСЛУГА ЕЛЕКТРОНСКЕ УПРАВЕ ПОДНЕСАК МОЖЕ ПОДНЕТИ И ПРЕКО ПОРТАЛА Е-УПРАВА, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЕЛЕКТРОНСКА УПРАВА, У КОМ СЛУЧАЈУ СЕ ИДЕНТИФИКАЦИЈА ПОДНОСИОЦА ВРШИ У СКЛАДУ СА ТИМ ЗАКОНОМ.

ИЗУЗЕТНО ОД СТ. 2. И 3. ОВОГ ЧЛАНА, ТРЕЋЕ ЛИЦЕ КОЈЕ ТРАЖИ ДА МУ СЕ У ОБЈЕДИЊЕНОЈ ПРОЦЕДУРИ ПРИЗНА СВОЈСТВО СТРАНКЕ У ПОСТУПКУ, ОДНОСНО АКО НА ОДЛУКЕ ДОНЕТЕ У ТОМ ПОСТУПКУ ИЗЈАВЉУЈЕ ПРАВНЕ ЛЕКОВЕ, НИЈЕ ДУЖНО ДА КОРИСТИ ЕЛЕКТРОНСКЕ ДОКУМЕНТЕ, НИТИ ДА СЕ НАДЛЕЖНОМ ОРГАНУ ОБРАЂА ЕЛЕКТРОНСКИМ ПУТЕМ.

АКО НАДЛЕЖНИ ОРГАН У СЛУЧАЈУ ИЗ СТАВА 6. ОВОГ ЧЛАНА ПРИМИ ПОДНЕСАК И ДОКУМЕНТ У ПАПИРНОЈ ФОРМИ, ДУЖАН ЈЕ ДА ИСТИ ДИГИТАЛИЗУЈЕ И ДА ПОТВРДИ ИСТОВЕТНОСТ ТЕ КОПИЈЕ ОРИГИНАЛУ, ЧИМЕ КОПИЈА ДОБИЈА ИСТУ ДОКАЗНУ СНАГУ КАО ОРИГИНАЛ У ОКВИРУ СПРОВОЂЕЊА ТОГ ПОСТУПКА.

Министар надлежан за послове грађевинарства ближе уређује начин размене докумената и поднесака из става 1. овог члана и форму у којој се достављају техничка документација и акта из става 2. овог члана.

10. Поступање имаоца јавних овлашћења у обједињеној процедури

Члан 8б

~~Надлежни орган је дужан да у року од пет радних дана од дана пријема захтева за издавање локацијских услова, имаоцима јавних овлашћења, који у складу са овим законом и посебним прописом утврђују услове за изградњу објекта, достави захтев за издавањем тих услова, ако се они не могу прибавити увидом у плански документ, односно сепарат.~~

~~Ималац јавних овлашћења је дужан да поступи по захтеву из става 1. овог члана, у року од 15 дана од дана пријема захтева, а за објекте из члана 133. овог закона у року од 30 дана од дана пријема захтева.~~

~~Ако ималац јавних овлашћења не поступи у року из става 2. овог члана, надлежни орган ће о томе обавестити подносиоца захтева и поднеће захтев за покретање прекршајног поступка у складу са чланом 211а овог закона.~~

~~Ималац јавних овлашћења из става 2. овог члана има право на накнаду стварних трошкова за издавање тражених услова, сагласности и других аката, као и за спровођење других радњи из своје надлежности.~~

~~Акт о издавању услова ималаца јавних овлашћења садржи и износ накнаде за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и износ других накнада, односно такси, у складу са посебним законима.~~

~~Обавеза плаћања накнаде из става 4. овог члана, односно таксе, доспева пре издавања локацијских услова.~~

~~Обавеза плаћања накнаде из става 5. овог члана доспева пре прикључења на мрежу, а накнаде које нису у вези са прикључењем на инфраструктурну мрежу, односно таксе, пре издавања употребне дозволе, ако посебним законом није прописано другачије.~~

~~У року од три радна дана од дана пријема захтева подносиоца захтева за прикључење објекта на одговарајућу мрежу, надлежни орган упућује захтев имаоцу јавних овлашћења да изврши прикључење.~~

~~У случају да је објекат изведен у складу са условима за прикључење, ималац јавних овлашћења дужан је да изврши прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру и да о томе обавести надлежни орган у року од 15 дана од дана пријема захтева из става 8. овог члана, ако локацијским условима није предвиђено другачије.~~

~~Одредбе ст. 5-9. овог члана не примењују се за прикључење објекта на преносну електроенергетску мрежу (изнад 110 kv)~~

НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕ ДУЖАН ДА У РОКУ ОД ПЕТ РАДНИХ ДАНА ОД ДАНА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА, ИМАОЦИМА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА, КОЈИ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ И ПОСЕБНИМ ПРОПИСОМ УТВРЂУЈУ УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ОДНОСНО ПРИКЉУЧЕЊЕ, ДОСТАВИ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕМ ТИХ УСЛОВА, АКО СЕ ОНИ НЕ МОГУ ПРИБАВИТИ УВИДОМ У ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ, ОДНОСНО СЕПАРАТ.

ИМАЛАЦ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА ЈЕ ДУЖАН ДА ПОСТУПИ ПО ЗАХТЕВУ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА, А ЗА ОБЈЕКТЕ ИЗ ЧЛАНА 133. ОВОГ ЗАКОНА У РОКУ ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА.

АКО ЈЕ ПРЕТХОДНИ УСЛОВ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ИЗГРАДЊА НЕДОСТАЈУЋЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, ИМАЛАЦ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА ЈЕ ДУЖАН ДА У УСЛОВИМА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ОДНОСНО ПРИКЉУЧЕЊЕ НАВЕДЕ ТУ ЧИЊЕНИЦУ И ИНФОРМАЦИЈУ О ПЛАНИРАНОМ НАЧИНУ ФИНАНСИРАЊА И РОКОВИМА ИЗГРАДЊЕ НЕДОСТАЈУЋЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ОДНОСНО ПРИКЉУЧЕЊЕ НЕ МОГУ БИТИ У СУПРОТНОСТИ СА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ, НИТИ СЕ ЊИМА МОГУ МЕЊАТИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ УТВРЂЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ, ОДНОСНО ОСПОРАВАТИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ УТВРЂЕНЕ НАМЕНЕ.

АКО ИМАЛАЦ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА НЕ МОЖЕ ДА ПОСТУПИ ПО ЗАХТЕВУ ЗБОГ НЕДОСТАКА У САДРЖИНИ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА, ДУЖАН ЈЕ ДА НАВЕДЕ СВЕ НЕДОСТАТКЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ИСПРАВИТИ КАКО БИ ИЗДАО АКТ О УСЛОВИМА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ОДНОСНО ПРИКЉУЧЕЊЕ У СКЛАДУ СА ЗАХТЕВОМ.

АКО ИМАЛАЦ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА НЕ ПОСТУПИ У РОКУ И НА НАЧИН ИЗ СТ. 2, 3. И 4. ОВОГ ЧЛАНА НАДЛЕЖНИ ОРГАН О ТОМЕ ОБАВЕШТАВА ПОДНОСИОЦА ЗАХТЕВА И ПОДНОСИ ЗАХТЕВ ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПРЕКРШАЈНОГ ПОСТУПКА У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 211А ОВОГ ЗАКОНА.

ИМАЛАЦ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА ИМА ПРАВО НА НАКНАДУ СТВАРНИХ ТРОШКОВА ЗА ИЗДАВАЊЕ ТРАЖЕНИХ УСЛОВА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ОДНОСНО ПРИКЉУЧЕЊЕ, КАО И СПРОВОЂЕЊЕ ДРУГИХ РАДЊИ ИЗ СВОЈЕ НАДЛЕЖНОСТИ.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ОДНОСНО ПРИКЉУЧЕЊЕ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА САДРЖЕ И ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ, КАО И ИЗНОС ДРУГИХ НАКНАДА, ОДНОСНО ТАКСИ, У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ.

АКО ИМАЛАЦ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА ОБАВЕШТЕЊЕ О ВИСИНИ НАКНАДЕ ИЗ СТАВА 7. ОВОГ ЧЛАНА ДОСТАВИ У РОКУ ОД ТРИ РАДНА ДАНА ОД ДАНА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА ЗА ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ОДНОСНО ПРИКЉУЧЕЊЕ, ОБАВЕЗА ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ДОСПЕВА ПРЕ ИЗДАВАЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА, А У СУПРОТНОМ СМАТРА СЕ ДА СЕ ИМАЛАЦ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА ИЗЈАСНИО ДА ЋЕ ТЕ УСЛОВЕ ИЗДАТИ БЕЗ НАКНАДЕ, О ЧЕМУ НАДЛЕЖНИ ОРГАН ОБАВЕШТАВА ПОДНОСИОЦА ЗАХТЕВА БЕЗ ОДЛАГАЊА.

ОБАВЕЗА ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ИЗ СТАВА 8. ОВОГ ЧЛАНА, ДОСПЕВА ПРЕ ПРИКЉУЧЕЊА НА МРЕЖУ, А НАКНАДЕ КОЈЕ НИСУ У ВЕЗИ СА ПРИКЉУЧЕЊЕМ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ, ОДНОСНО ТАКСЕ, ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ.

ИЗУЗЕТНО ОД СТАВА 10. ОВОГ ЧЛАНА, ОБАВЕЗА ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ИЗ СТАВА 8. ОВОГ ЧЛАНА ДОСПЕВА ПО ПРИЈЕМУ КОНАЧНОГ ОБРАЧУНА ТЕ НАКНАДЕ, АКО СЕ ИНВЕСТИТОР У ЗАХТЕВУ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ, ОДНОСНО У ЗАХТЕВУ ЗА ИЗДАВАЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗЈАСНИО ДА ЋЕ ТУ НАКНАДУ ПЛАТИТИ НАКОН ПРИЈЕМ КОНАЧНОГ ОБРАЧУНА.

У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ ОБЈЕКАТ ИЗВЕДЕН У СКЛАДУ СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ, ИМАЛАЦ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА ДУЖАН ЈЕ ДА ИЗВРШИ ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ И ДА О ТОМЕ ОБАВЕСТИ НАДЛЕЖНИ ОРГАН У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ, АКО ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ДРУГАЧИЈЕ.

ОДРЕДБЕ СТ. 6-10. ОВОГ ЧЛАНА НЕ ПРИМЕЊУЈУ СЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПРЕНОСНУ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ (ИЗНАД 110KV).

12. Централна евиденција обједињених процедура

Члан 8г

Агенција за привредне регистре води јединствену, централну, јавну, електронску базу података, у којој су обједињени подаци из свих регистара обједињених процедура на територији Републике Србије, као и акта садржана у тим регистрима (у даљем тексту: централна евиденција), преко регистратора централне евиденције И ОБЕЗБЕЂУЈЕ ДОСТУПНОСТ ТИХ ПОДАТАКА И АКТА У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ, КАО И ПРИСТУП АКТИМА КОЈЕ НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ ОБЈАВЉУЈУ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8В СТАВ 3. ОВОГ ЗАКОНА.

Регистратор централне евиденције формира централну евиденцију преузимањем података и електронских докумената из регистара обједињених процедура из члана 8в овог закона и стара се о јавној доступности те евиденције.

Министар надлежан за послове грађевинарства ближе уређује начин вођења електронске евиденције из става 1. овог члана.

Регистратора централне евиденције именује управни одбор Агенције, уз претходну сагласност Владе.

Регистратор централне евиденције је дужан да Влади доставља тромесечне извештаје о спровођењу обједињене процедуре НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ.

Регистратор централне евиденције је дужан да Влади и министарству надлежном за послове грађевинарства доставља и друге извештаје и анализе у вези са спровођењем обједињене процедуре, у складу са њиховим захтевом.

Регистратор централне евиденције дужан је да без одлагања поднесе прекршајну пријаву:

1) против одговорног лица у надлежном органу, због прекршаја из члана 209. став 1. ~~тачка 3)~~ ТАЧКА 2) овог закона;

2) против регистратора, због прекршаја из члана 211б овог закона, ако не поднесе пријаву у складу са чланом 8в ~~став 6.~~ СТАВ 5. овог закона.

Члан 8д

Надлежни орган:

1) по захтеву за издавање локацијских услова, те услове издаје најкасније у року од пет радних дана од прибављања свих услова, исправа и других докумената у складу са чланом 8б овог закона;

2) по захтеву за издавање грађевинске дозволе, дозволу издаје најкасније у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање грађевинске дозволе;

3) по пријави радова, потврђује њен пријем ~~пријаве~~ без одлагања, осим ако се уз пријаву радова подноси средство обезбеђења из члана 98. овог закона, у ком случају након провере ваљаности средства обезбеђења пријаву радова потврђује, односно одбацује решењем, у року од пет радних дана;

ЗА) ПО ПРИЈАВИ ЗАВРШЕТКА ИЗГРАДЊЕ ТЕМЕЉА, ПОТВРЂУЈЕ ЊЕН ПРИЈЕМ БЕЗ ОДЛАГАЊА, ОСИМ АКО УЗ ПРИЈАВУ НИЈЕ ПОДНЕТА ПРОПИСАНА ДОКУМЕНТАЦИЈА, У КОМ СЛУЧАЈУ О ТОМЕ БЕЗ ОДЛАГАЊА, А НАЈКАСНИЈЕ НАРЕДНОГ РАДНОГ ДАНА, ОД ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА, ОБАВЕШТАВА ПОДНОСИОЦА ЗАХТЕВА;

ЗБ) ПО ПРИЈАВИ ЗАВРШЕТКА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА У КОНСТРУКТИВНОМ СМISЛУ, ПОТВРЂУЈЕ ЊЕН ПРИЈЕМ БЕЗ ОДЛАГАЊА, ОСИМ АКО УЗ ПРИЈАВУ НИЈЕ ПОДНЕТА ПРОПИСАНА ДОКУМЕНТАЦИЈА, У КОМ СЛУЧАЈУ О ТОМЕ БЕЗ ОДЛАГАЊА, А НАЈКАСНИЈЕ НАРЕДНОГ РАДНОГ ДАНА, ОД ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА, ОБАВЕШТАВА ПОДНОСИОЦА ЗАХТЕВА;

ЗВ) ПО ЗАХТЕВУ ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ У ПОГЛЕДУ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, УПУЂУЈЕ ТАЈ ЗАХТЕВ ОРГАНУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОЖАРА БЕЗ ОДЛАГАЊА, А НАЈКАСНИЈЕ НАРЕДНОГ РАДНОГ ДАНА, ОД ДАНА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА И У ИСТОМ РОКУ ОДЛУКУ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОЖАРА ДОСТАВЉА ИНВЕСТИТОРУ;

4) по захтеву за прикључење објекта на инфраструктуру, упуђује тај захтев имаоцу јавних овлашћења у року од три радна дана од дана подношења захтева;

5) по захтеву за издавање употребне дозволе, дозволу издаје најкасније у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе;

6) по захтеву за издавање решења из члана 145. овог закона решење издаје најкасније у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Форму и садржину захтева и пријаве из става 1. овог члана, као и документације која се подноси уз захтеве и пријаву, прописује министар надлежан за послове грађевинарства.

У оквиру рокова прописаних у ставу 1. овог члана, надлежни орган је дужан да по службеној дужности, у име и за рачун подносиоца захтева, прибавља све акте, услове и друга документа, које издају имаоци јавних овлашћења, а услов су за спровођење обједињене процедуре.

~~Примерак издате грађевинске дозволе и пријаве радова надлежни орган доставља грађевинској инспекцији без одлагања.~~

РЕШЕЊЕ О ИЗДАТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, ПРИЈАВУ РАДОВА, ПРИЈАВУ ТЕМЕЉА И ПРИЈАВУ ЗАВРШЕТКА ОБЈЕКТА У КОНСТРУКТИВНОМ СМISЛУ НАДЛЕЖНИ ОРГАН ДОСТАВЉА ГРАЂЕВИНСКОЈ ИНСПЕКЦИЈИ БЕЗ ОДЛАГАЊА, А ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ПРОСЛЕЂУЈЕ ИМАОЦИМА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА РАДИ ИНФОРМИСАЊА И РЕЗЕРВАЦИЈЕ КАПАЦИТЕТА ИНФРАСТРУКТУРЕ НА КОЈУ ОБЈЕКАТ НАКОН ИЗГРАДЊЕ ТРЕБА ДА СЕ ПРИКЉУЧИ, У РОКУ ОД ТРИ ДАНА ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

Ако је овим законом прописано да се у посебним случајевима грађења, односно извођења радова, не спроводи одређена фаза обједињене процедуре или је та фаза поједностављена, за спровођење поједностављене и преосталих фаза обједињене процедуре важе рокови прописани у ставу 1. овог члана, ако другачије није прописано законом.

14. Границе овлашћења надлежног органа

Члан 8ђ

Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност документа које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова:

- 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави;
- 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве;
- 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке;
- 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона;

5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;

6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

ПОДАТКЕ ИЗ СЛУЖБЕНИ ЕВИДЕНЦИЈА, КОЈИ СУ НЕОПХОДНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ, НАДЛЕЖНИ ОРГАН ОБЕЗБЕЂУЈЕ ПРЕКО СЕРВИСНЕ МАГИСТРАЛЕ ОРГАНА У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА КОЈИ УРЕЂУЈУ ЕЛЕКТРОНСКУ УПРАВУ, БЕЗ ПЛАЋАЊА ТАКСЕ.

ПОДАЦИ ПРИБАВЉЕНИ НА НАЧИН ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА СМАТРАЈУ СЕ ПОУЗДАНИМ И ИМАЈУ ИСТУ ДОКАЗНУ СНАГУ КАО ОВЕРЕНИ ИЗВОД ИЗ ТИХ ЕВИДЕНЦИЈА.

По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, ~~осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.~~

АКО ОДБАЦИ ЗАХТЕВ ИЗ РАЗЛОГА ШТО НИСУ ИСПУЊЕНИ ФОРМАЛНИ УСЛОВИ ЗА ДАЉЕ ПОСТУПАЊЕ ПО ЗАХТЕВУ, НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕ ДУЖАН ДА ТАКСАТИВНО НАВЕДЕ СВЕ НЕДОСТАТКЕ, ОДНОСНО РАЗЛОГЕ ЗА ОДБАЦИВАЊЕ, НАКОН ЧИЈЕГ ЋЕ ОТКЛАЊАЊА МОЋИ ДА ПОСТУПИ У СКЛАДУ СА ЗАХТЕВОМ.

~~Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.~~

АКО ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА ОТКЛОНИ УТВРЂЕНЕ НЕДОСТАТКЕ И ПОДНЕСЕ УСАГЛАШЕНИ ЗАХТЕВ НАЈКАСНИЈЕ У РОКУ ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ОБЈАВЉИВАЊА АКТА ИЗ СТАВА 6. ОВОГ ЧЛАНА, НЕ ДОСТАВЉА ПОНОВО ДОКУМЕНТАЦИЈУ, НИТИ ПЛАЋА АДМИНИСТРАТИВНУ ТАКСУ И ДРУГЕ НАКНАДЕ КОЈЕ ЈЕ ВЕЋ ДОСТАВИО, ОДНОСНО ПЛАТИО У ПОСТУПКУ У КОМЕ ЈЕ ТАЈ АКТ ДОНЕТ.

АКО ОДБАЦИ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА ЗБОГ НЕДОСТАТКА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА, НАДЛЕЖНИ ОРГАН У ПОСТУПКУ ПО УСАГЛАШЕНОМ ЗАХТЕВУ НЕЋЕ ПОНОВО ПРИБАВЉАТИ УСЛОВЕ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА КОЈИ СУ ПРИБАВЉЕНИ У ПОСТУПКУ У КОМЕ ЈЕ ЗАХТЕВ ОДБАЧЕН, НИТИ ИМАОЦИ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА МОГУ ПОНОВО НАПЛАТИТИ НАКНАДУ ЗА ИЗДАВАЊЕ ТИХ УСЛОВА ОСИМ АКО СУ У ИМЕЊЕНОМ ИДЕЈНОМ РЕШЕЊУ ПРОМЕЊЕНИ ЕЛЕМЕНТИ БИТНИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ТИХ УСЛОВА.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Министар надлежан за послове грађевинарства ближе утврђује садржај извода из пројекта ~~актом којим се уређује спровођење обједињене процедуре.~~

II ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

1. Документи просторног и урбанистичког планирања

Члан 10.

Документи просторног и урбанистичког планирања су:

- 1) плански документи;
- 2) документи за спровођење просторних планова;
- 3) урбанистичко-технички документи.
- 4) СТРАТЕГИЈА ОДРЖИВОГ УРБАНОГ РАЗВОЈА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
- 5) НАЦИОНАЛНА АРХИТЕКТОНСКА ПОЛИТИКА.

Документи просторног и урбанистичког планирања садрже мере уређења и припреме територије за потребе одбране земље, као и податке о подручјима и зонама објеката од посебног значаја и интереса за одбрану земље.

Посебан прилог који се односи на посебне мере уређења и припреме територије за потребе одбране земље је саставни део плана, уколико министарство надлежно за послове одбране не одлучи другачије.

1.1. Плански документи

Члан 11.

Плански документи су просторни и урбанистички планови.

Просторни планови су:

- 1) Просторни план Републике Србије;
- 2) Регионални просторни план;
- 3) Просторни план јединице локалне самоуправе;
- 4) Просторни план подручја посебне намене.

Урбанистички планови су:

- 1) Генерални урбанистички план;
- 2) План генералне регулације;
- 3) План детаљне регулације.

ИЗРАДА И ДОНОШЕЊЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА СУ ОД ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ.

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ СЕ ИЗРАЂУЈУ ЗА ВРЕМЕНСКИ ПЕРИОД ОД НАЈВИШЕ 25 ГОДИНА.

3.2. План генералне регулације

Члан 25.

План генералне регулације се обавезно доноси за насељено место које је седиште јединице локалне самоуправе, а може се донети и за друга насељена места на територији општине, односно града, односно града Београда, када је то предвиђено просторним планом јединице локалне самоуправе.

За јединице локалне самоуправе за које се по овом закону доноси генерални урбанистички план, планови генералне регулације се обавезно доносе за цело грађевинско подручје насељеног места, по деловима насељеног места.

План генералне регулације из става 2. овог члана може се донети и за мреже објеката и површине јавне намене.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЈЕ ОСНОВНИ ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ КОЈИ СЕ ДИРЕКТНО СПРОВОДИ ПРИМЕНОМ ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ЦЕЛОМ ОБУХВАТУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА.

ИЗУЗЕТНО ОД СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МОЖЕ СЕ ПРЕДВИДЕТИ КРОЗ ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ У СЛУЧАЈУ КАДА НИЈЕ МОГУЋЕ НА ЦЕЛОМ ОБУХВАТУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОДРЕДИТИ РЕГУЛАЦИЈУ, ОДНОСНО ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА.

Члан 26.

План генералне регулације садржи нарочито:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја;
- 2) поделу простора на посебне целине и зоне;
- 3) претежну намену земљишта по зонама и целинама;
- 4) регулационе и грађевинске линије;
- 5) потребне нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене;
- 5А) ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације са прописаном забраном изградње до његовог доношења;
- 9) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, односно расписује конкурс;
- 10) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама за које није предвиђено доношење плана детаљне регулације;

10) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЦЕЛОКУПНИ ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА;

11) друге елементе значајне за спровођење плана.

~~8. Израда планских докумената~~

~~Члан 36.~~

~~Планске документе под условима прописаним овим законом, може да израђује јавно предузеће, односно друга организација коју оснује јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања, као и привредна друштва, односно друга правна лица, која су уписана у одговарајући регистар за обављање послова просторног и урбанистичког планирања и израде планских докумената.~~

~~Израдом просторних, односно урбанистичких планова руководи одговорни планер, односно одговорни урбаниста.~~

8. ИЗРАДА ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА

ЧЛАН 36.

„ДОКУМЕНТЕ ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ПОД УСЛОВИМА ПРОПИСАНИМ ОВИМ ЗАКОНОМ, МОЖЕ ДА ИЗРАЂУЈЕ ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ, ОДНОСНО ДРУГА ОРГАНИЗАЦИЈА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ИЛИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, ЗА ОБАВЉАЊЕ ПОСЛОВА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА, КАО И ПРИВРЕДНА ДРУШТВА, ОДНОСНО ДРУГА ПРАВНА ЛИЦА, КОЈА СУ УПИСАНА У РЕГИСТАР ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА И КОЈА ИСПУЊАВАЈУ УСЛОВЕ ПРОПИСАНЕ ОВИМ ЗАКОНОМ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА.

ДОКУМЕНТЕ ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА МОЖЕ ДА ИЗРАЂУЈЕ ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА КОЈЕ ИМА ОДГОВАРАЈУЋУ ЛИЦЕНЦУ.

МИНИСТАР НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА ОБРАЗУЈЕ КОМИСИЈУ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА.

МИНИСТАР НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА ДОНОСИ РЕШЕЊЕ О ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ПРАВНОГ ЛИЦА ЗА ИЗРАДУ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА НА ПРЕДЛОГ КОМИСИЈЕ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА. РЕШЕЊЕ О ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ПРАВНОГ ЛИЦА ЗА ИЗРАДУ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА КОНАЧНО ЈЕ ДАНОМ ДОСТАВЉАЊА РЕШЕЊА. РЕШЕЊЕ О ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ПРАВНОГ ЛИЦА ЗА ИЗРАДУ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ВАЖИ ДВЕ ГОДИНЕ, ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

АКО УТВРДИ ДА ПРАВНО ЛИЦЕ НЕ ИСПУЊАВА УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА, КАО И АКО УТВРДИ ДА ЈЕ ЛИЦЕНЦА ИЗДАТА НА ОСНОВУ НЕТАЧНИХ ИЛИ НЕИСТИНИТИХ ПОДАТАКА МИНИСТАР НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА ДОНОСИ РЕШЕЊЕ КОЈИМ УКИДА, ОДНОСНО ПОНИШТАВА РЕШЕЊЕ О ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА

ИЗРАДУ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА (ЛИЦЕНЦЕ).

ТРОШКОВЕ УТВРЂИВАЊА ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА, СНОСИ ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА.

ВИСИНА ТРОШКОВА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА, САСТАВНИ ЈЕ ДЕО РЕШЕЊА ИЗ СТАВА 4. ОВОГ ЧЛАНА.

ИЗРАДОМ ПРОСТОРНИХ, ОДНОСНО УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА РУКОВОДИ ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР, ОДНОСНО ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА.

9. Одговорни планер

Члан 37.

~~Одговорни планер може бити лице са стеченим високим образовањем на академским студијама другог степена (дипломске академске студије — мастер, специјалистичке академске студије) односно лице са високом стручном спремом и најмање пет година радног искуства, које има стручне резултате на изради докумената просторног планирања и одговарајућу лиценцу издату у складу са овим законом.~~

ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР МОЖЕ БИТИ ЛИЦЕ СА СТЕЧЕНИМ ВИСОКИМ ОБРАЗОВАЊЕМ НА НИВОУ ЕКВИВАЛЕНТНОМ АКАДЕМСКИМ СТУДИЈАМА ОДНОСНО СТРУКОВНИМ СТУДИЈАМА ОБИМА ОД НАЈМАЊЕ 300 ЕСПБ, НАЈМАЊЕ ПЕТ ГОДИНА ОДГОВАРАЈУЋЕГ СТРУЧНОГ ИСКУСТВА НА ИЗРАДИ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА, ОДГОВАРАЈУЋОМ ЛИЦЕНЦОМ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ И КОЈЕ ЈЕ УПИСАНО У РЕГИСТАР ЛИЦЕНЦИРАНИХ ИНЖЕЊЕРА И ПЛАНЕРА.

Стручним резултатима из става 1. овог члана сматрају се резултати остварени на руковођењу, изради или сарадњи на изради најмање два документа просторног планирања.

ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР ДАЈЕ ИЗЈАВУ ДА ЈЕ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ УСКЛАЂЕН СА ОВИМ ЗАКОНОМ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА.

10. Одговорни урбаниста

Члан 38

~~Одговорни урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, на академским студијама другог степена (дипломске академске студије — мастер, специјалистичке академске студије) односно лице са високом школском спремом одговарајуће струке и најмање пет година одговарајућег радног искуства, које има стручне резултате на изради докумената урбанистичког планирања и одговарајућу лиценцу издату у складу са овим законом.~~

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА МОЖЕ БИТИ ЛИЦЕ СА СТЕЧЕНИМ ВИСОКИМ ОБРАЗОВАЊЕМ ОДГОВАРАЈУЋЕ СТРУКЕ, НА НИВОУ ЕКВИВАЛЕНТНОМ АКАДЕМСКИМ СТУДИЈАМА ОДНОСНО СТРУКОВНИМ СТУДИЈАМА ОБИМА

ОД НАЈМАЊЕ 300 ЕСПБ, НАЈМАЊЕ ПЕТ ГОДИНА ОДГОВАРАЈУЋЕГ СТРУЧНОГ ИСКУСТВА НА ИЗРАДИ ДОКУМЕНАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА, ОДГОВАРАЈУЋОМ ЛИЦЕНЦОМ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ И КОЈЕ ЈЕ УПИСАНО У РЕГИСТАР ЛИЦЕНЦИРАНИХ ИНЖЕЊЕРА И ПЛАНЕРА.

Стручним резултатима из става 1. овог члана сматрају се резултати остварени на руковођењу, изради или сарадњи на изради најмање два документа урбанистичког планирања.

ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР ДАЈЕ ИЗЈАВУ ДА ЈЕ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ УСКЛАЂЕН СА ОВИМ ЗАКОНОМ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА.

11. Средства за израду планских докумената

Члан 39

Средства за израду планских докумената обезбеђују се у буџету или из других извора, у складу са законом.

Министарство надлежно за послове просторног планирања може, на захтев јединице локалне самоуправе, да су/финансира израду појединих планских докумената.

Министарство надлежно за послове урбанизма може у циљу укључивања Републике Србије у процес интеграција финансирати израду националних програма којима се уређује политика урбаног развоја, АРХИТЕКТОНСКА ПОЛИТИКА, урбана обнова и сл.

12. Уступање подлога

Члан 40.

У циљу израде, односно измене планског документа, на захтев министарства надлежног за послове просторног планирања и урбанизма, аутономне покрајине или јединице локалне самоуправе, надлежни орган, односно организација уступају постојеће копије топографског и катастарског плана, односно дигиталне записе, односно катастар подземних инсталација, односно ортофото снимке, без накнаде.

~~Све подлоге уступају се у року од 30 дана.~~

СВЕ ПОДЛОГЕ УСТУПАЈУ СЕ У РОКУ ОД 15 ДАНА.

ИЗУЗЕТНО ОД СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА, ПОДЛОГЕ СЕ МОГУ УСТУПИТИ У РОКУ ОД 30 ДАНА УЗ ОБРАЗЛОЖЕЊЕ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА, ОДНОСНО ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗА НЕПОСТУПАЊЕ У РОКУ ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА .

13. Доступност планских докумената

Члан 41.

~~Плански документи са прилозима морају бити доступни на увид јавности у седишту доносиоца, осим посебног прилога који се односи на посебне мере уређења и припреме територије за потребе одбране земље.~~

13. ДОСТУПНОСТ И ОБЈАВЉИВАЊЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА

Члан 41.

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ СА ПРИЛОЗИМА МОРАЈУ БИТИ ДОСТУПНИ НА УВИД ЈАВНОСТИ У СЕДИШТУ ДОНОСИОЦА, ОСИМ ПОСЕБНОГ ПРИЛОГА КОЈИ СЕ ОДНОСИ НА ПОСЕБНЕ МЕРЕ УРЕЂЕЊА И ПРИПРЕМЕ ТЕРИТОРИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ.

ПО ДОНОШЕЊУ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА, ТЕКСТУАЛНИ ДЕО СВИХ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА СЕ ОБЈАВЉУЈЕ У СЛУЖБЕНОМ ГЛАСИЛУ ДОНОСИОЦА ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА, ОДНОСНО У СЛУЖБЕНОМ ГЛАСИЛУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, СЛУЖБЕНОМ ГЛАСИЛУ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ИЛИ СЛУЖБЕНОМ ГЛАСИЛУ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, ОСИМ ПОСЕБНОГ ПРИЛОГА КОЈИ СЕ ОДНОСИ НА ПОСЕБНЕ МЕРЕ УРЕЂЕЊА И ПРИПРЕМЕ ТЕРИТОРИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ.

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА ОБЈАВЉУЈЕ СЕ У ЕЛЕКТРОНСКОМ ОБЛИКУ И ДОСТУПАН ЈЕ НА ИНТЕРНЕТУ, ОСИМ ПОСЕБНОГ ПРИЛОГА КОЈИ СЕ ОДНОСИ НА ПОСЕБНЕ МЕРЕ УРЕЂЕЊА И ПРИПРЕМЕ ТЕРИТОРИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ.

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ СУ ЈАВНО ДОСТУПНИ У ЦЕНТРАЛНОМ РЕГИСТРУ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА.

14. Објављивање планских докумената

Члан 42.

~~По доношењу планских докумената, текстуални део свих планских докумената се објављује у службеном гласилу доносиоца планских докумената, односно у службеном гласилу Републике Србије, службеном гласилу аутономне покрајине или службеном гласилу јединице локалне самоуправе, осим посебног прилога који се односи на посебне мере уређења и припреме територије за потребе одбране земље.~~

~~Плански документ из става 1. овог члана објављује се у електронском облику и доступан је путем интернета, осим посебног прилога који се односи на посебне мере уређења и припреме територије за потребе одбране земље.~~

15. Централни регистар планских докумената

Члан 43.

~~Сви плански документи који се доносе у складу са овим законом евидентирају се у Централном регистру планских докумената (у даљем тексту: Регистар).~~

~~Регистар води орган надлежан за послове државног премера и катастра.~~

~~*Брисан је ранији став 3. (види члан 23. Закона — 24/2011-3)*~~

~~По ступању на снагу планског документа, доносилац плана је дужан да тај документ достави органу из става 2. овог члана у року од десет дана од дана ступања на снагу, у формату који прописује министар надлежан за послове просторног планирања, односно урбанизма.~~

~~Сви плански документи, евидентирани у Регистру, доступни су заинтересованим лицима и у електронском облику, путем интернета, без накнаде.~~

СВИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ КОЈИ СЕ ДОНОСЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ ЕВИДЕНТИРАЈУ СЕ У ЦЕНТРАЛНОМ РЕГИСТРУ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: РЕГИСТАР).

РЕГИСТАР ВОДИ ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ДРЖАВНОГ ПРЕМЕРА И КАТАСТРА.

ПО СТУПАЊУ НА СНАГУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, ДОНОСИЛАЦ ПЛАНА ЈЕ ДУЖАН ДА ТАЈ ДОКУМЕНТ ДОСТАВИ ОРГАНУ ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА У РОКУ ОД ДЕСЕТ ДАНА ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ТОГ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, У ФОРМАТУ КОЈИ ПРОПИСУЈЕ МИНИСТАР НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА, ОДНОСНО УРБАНИЗМА.

СВИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ, ЕВИДЕНТИРАНИ У РЕГИСТРУ, ДОСТУПНИ СУ ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ЛИЦИМА И У ЕЛЕКТРОНСКОМ ОБЛИКУ, ПУТЕМ ИНТЕРНЕТА, БЕЗ НАКНАДЕ.

ЗА ПОТРЕБЕ ПРАЋЕЊА СТАЊА У ПРОСТОРУ, МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА ОБРАЗУЈЕ НАЦИОНАЛНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА И СТАЊА У ПРОСТОРУ, У СКЛАДУ СА НАЧЕЛИМА INSPIRE ДИРЕКТИВЕ, ЧИЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО РЕГИСТАР ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА, У ОКВИРУ ДИГИТАЛНЕ ПЛАТФОРМЕ НАЦИОНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ГЕОПРОСТОРНИХ ПОДАТАКА, САГЛАСНО ЗАКОНУ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ОБЛАСТ НАЦИОНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ГЕОПРОСТОРНИХ ПОДАТАКА.

СВИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ, ЕВИДЕНТИРАНИ У НАЦИОНАЛНОМ ИНФОРМАЦИОНОМ СИСТЕМУ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА, ЈАВНО СУ ДОСТУПНИ У ЕЛЕКТРОНСКОМ ОБЛИКУ НА ИНТЕРНЕТУ БЕЗ НАКНАДЕ, ОСИМ ПОСЕБНОГ ПРИЛОГА КОЈИ СЕ ОДНОСИ НА ПОСЕБНЕ МЕРЕ УРЕЂЕЊА И ПРИПРЕМЕ ТЕРИТОРИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ.

Члан 45.

За потребе праћења стања у простору надлежни орган јединице локалне самоуправе образује локални информациони систем планских докумената и стања у простору, у складу са начелима INSPIRE директиве.

~~Рок за успостављање локалног информационог система из става 1. овог члана је годину дана од дана ступања на снагу овог закона.~~

~~Сви плански документи, евидентирани у локалном информационом систему, доступни су заинтересованим лицима и у електронском облику, путем интернета осим посебног прилога који се односи на посебне мере уређења и припреме територије за потребе одбране земље.~~

СВИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ, ЕВИДЕНТИРАНИ У ЛОКАЛНОМ ИНФОРМАЦИОНОМ СИСТЕМУ, ДОСТУПНИ СУ ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ЛИЦИМА И У ЕЛЕКТРОНСКОМ ОБЛИКУ, НА ИНТЕРНЕТУ ОСИМ ПОСЕБНОГ ПРИЛОГА КОЈИ СЕ ОДНОСИ НА ПОСЕБНЕ МЕРЕ УРЕЂЕЊА И ПРИПРЕМЕ ТЕРИТОРИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ.

6. Поступак за доношење планских докумената

16.a Рани јавни увид

Члан 45а

~~После доношења одлуке о изради просторног, односно урбанистичког плана, носилац израде плана организује упознавање јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.~~

~~Органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката обавештавају се и позивају да дају мишљење у погледу услова и неопходног обима и степена процене утицаја на животну средину.~~

~~Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана од дана објављивања.~~

~~Све примедбе и сугестије правних и физичких лица евидентира носилац израде планског документа, а евидентиране примедбе и сугестије могу утицати на планска решења.~~

~~Јавност мора имати могућност изјашњавања, а евидентиране примедбе могу утицати на планска решења.~~

~~Рани јавни увид и јавни увид обавља комисија за планове јединице локалне самоуправе за планска документа из надлежности јединице локалне самоуправе, односно комисија за јавни увид за просторне планове у надлежности Републике Србије коју образује министарство надлежно за послове просторног планирања и урбанизма, а за просторне планове у надлежности аутономне покрајине комисија за јавни увид коју образује орган аутономне покрајине надлежан за послове просторног планирања и урбанизма.~~

~~Средства за обављање раног јавног увида и јавног увида обезбеђују се у буџету.~~

ПОСЛЕ ДОНОШЕЊА ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПРОСТОРНОГ, ОДНОСНО УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА, НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА ОРГАНИЗУЈЕ УПОЗНАВАЊЕ ЈАВНОСТИ (ПРАВНИХ И ФИЗИЧКИХ ЛИЦА) СА ОПШТИМ ЦИЉЕВИМА И СВРХОМ ИЗРАДЕ ПЛАНА, МОГУЋИМ РЕШЕЊИМА ЗА РАЗВОЈ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ, МОГУЋИМ РЕШЕЊИМА ЗА УРБАНУ ОБНОВУ, КАО И ЕФЕКТИМА ПЛАНИРАЊА.

РАНИ ЈАВНИ УВИД ОГЛАШАВА СЕ У СРЕДСТВИМА ЈАВНОГ ИНФОРМИСАЊА И У ЕЛЕКТРОНСКОМ ОБЛИКУ НА ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦИ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ И НА ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦИ ДОНОСИОЦА ПЛАНА И ТРАЈЕ 15 ДАНА. РАНИ ЈАВНИ УВИД ПОЧИЊЕ ДАНОМ ОГЛАШАВАЊА.

У ТОКУ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА ПРИБАВЉАЈУ СЕ УСЛОВИ И ДРУГИ ЗНАЧАЈНИ ПОДАЦИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ОД ОРГАНА, ПОСЕБНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА, ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА И ДРУГИХ ИНСТИТУЦИЈА. ОРГАНИ, ПОСЕБНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, ИМАОЦИ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА И ДРУГЕ ИНСТИТУЦИЈЕ ДУЖНИ СУ ДА ПО ЗАХТЕВУ

НОСИОЦА ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ДОСТАВЕ УСЛОВЕ И СВЕ РАСПОЛОЖИВЕ ПОДАТКЕ У ТОКУ ТРАЈАЊА РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА, А НАЈДУЖЕ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА. ИЗУЗЕТНО УСЛОВИ И СВИ РАСПОЛОЖИВИ ПОДАЦИ СЕ МОГУ УСТУПИТИ У РОКУ ОД 30 ДАНА УЗ ОБРАЗЛОЖЕЊЕ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА, ОДНОСНО ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗА НЕПОСТУПАЊЕ У НАВЕДЕНОМ РОКУ.

СВЕ ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ПРАВНИХ И ФИЗИЧКИХ ЛИЦА ЕВИДЕНТИРА НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, А ЕВИДЕНТИРАНЕ ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ МОГУ УТИЦАТИ НА ПЛАНСКА РЕШЕЊА.

ЈАВНОСТ МОРА ИМАТИ МОГУЋНОСТ ИЗЈАШЊАВАЊА, А ЕВИДЕНТИРАНЕ ПРИМЕДБЕ МОГУ УТИЦАТИ НА ПЛАНСКА РЕШЕЊА.

РАНИ ЈАВНИ УВИД И ЈАВНИ УВИД ОБАВЉА КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ЗА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТА ИЗ НАДЛЕЖНОСТИ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, ОДНОСНО КОМИСИЈА ЗА ЈАВНИ УВИД ЗА ПРОСТОРНЕ ПЛАНОВЕ У НАДЛЕЖНОСТИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ КОЈУ ОБРАЗУЈЕ МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА, А ЗА ПРОСТОРНЕ ПЛАНОВЕ У НАДЛЕЖНОСТИ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ КОМИСИЈА ЗА ЈАВНИ УВИД КОЈУ ОБРАЗУЈЕ ОРГАН АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА.

СРЕДСТВА ЗА ОБАВЉАЊЕ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА ОБЕЗБЕЂУЈУ СЕ У БУЏЕТУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, БУЏЕТУ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ, ОДНОСНО У БУЏЕТУ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ.

16.1. Одлука о изради планских докумената

Члан 46.

Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове.

Одлука из става 1. овог члана садржи нарочито:

- 1) назив планског документа;
- 2) оквирне границе обухвата планског документа са описом;
- 3) услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија и еписак подлога;
- 4) принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора;
- 5) визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја;
- 6) концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта;
- 7) рок за израду планског документа;
- 8) начин финансирања израде планског документа са оквирном проценом финансијских средстава;
- 9) место и начин обављања јавног увида;

10) одлуку о изради или неприступању израде стратешке процене утицаја.

Одлука о изради се објављује у одговарајућем службеном гласилу И ЦЕНТРАЛНОМ РЕГИСТРУ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА.

~~Органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у фази израде или измене планских докумената, дужни су да по захтеву носиоца израде плана, у року од 30 дана, доставе све тражене податке, без накнаде.~~

У циљу израде, односно измене просторног и урбанистичког плана, на захтев министарства надлежног за послове одбране, надлежни орган за послове државног премера и катастра уступа постојеће копије катастарских подлога, катастар подземних водова, као и орто-фото снимке без накнаде.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

~~Пре доношења одлуке о изради планског документа, носилац израде плана прибавља од надлежног органа за послове заштите животне средине мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању израде стратешке процене утицаја.~~

Пре доношења одлуке о изради планског документа, носилац израде плана прибавља мишљење надлежног органа за послове заштите животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

16.2.1. ПРОЦЕДУРА У ПОСТУПЦИМА ПРИПРЕМЕ И ПРАЋЕЊА ИЗРАДЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА

ЧЛАН 47А

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ДУЖАН ЈЕ ДА ОДРЕДИ ОРГАНИЗАЦИОНУ ЈЕДИНИЦУ У СВОМ САСТАВУ, КОЈА СПРОВОДИ ПРОЦЕДУРУ: ПРИПРЕМЕ, РАЗМАТРАЊА, ДОНОШЕЊА И ОБЈАВЉИВАЊА ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА; ИЗРАДЕ И УСТУПАЊА ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА; СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА; РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА И ЈАВНОГ УВИДА У ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ; ПРИПРЕМЕ, РАЗМАТРАЊА, ДОНОШЕЊА И ОБЈАВЉИВАЊА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, КАО И УНОШЕЊА ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА У ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПРОЦЕДУРА У ПОСТУПЦИМА ПРИПРЕМЕ И ПРАЋЕЊА ИЗРАДЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА).

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА СПРОВОДИ ПРОЦЕДУРУ У ПОСТУПЦИМА ПРИПРЕМЕ И ПРАЋЕЊА ИЗРАДЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА И У СЛУЧАЈЕВИМА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА.

У ОКВИРУ ПРОЦЕДУРЕ У ПОСТУПЦИМА ПРИПРЕМЕ И ПРАЋЕЊА ИЗРАДЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА СПРОВОДИ СЕ И ИСПРАВЉАЊЕ ТЕХНИЧКИХ ГРЕШАКА У ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА. ИСПРАВКА ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ ПРОИЗВОДИ ПРАВНО ДЕЈСТВО ОД КАДА И ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ У КОЈЕМ СЕ ИСПРАВЉА ТЕХНИЧКА ГРЕШКА.

РУКОВОДИЛАЦ ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЈЕДИНИЦЕ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА ЈЕ ОДГОВОРАН ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОЦЕДУРЕ У ПОСТУПЦИМА ПРИПРЕМЕ И ПРАЋЕЊА ИЗРАДЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА.

МИНИСТАР НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА БЛИЖЕ ПРОПИСУЈЕ НАЧИН И ПОСТУПАК СПРОВОЂЕЊА ПРОЦЕДУРЕ ПРИПРЕМЕ И ПРАЋЕЊА ИЗРАДЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА.

16.2.2. ПОСТУПАЊЕ ОРГАНА, ПОСЕБНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА, ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА И ДРУГИХ ИНСТИТУЦИЈА У ПОСТУПЦИМА ПРИПРЕМЕ И ПРАЋЕЊА ИЗРАДЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА

ЧЛАН 47Б

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА У ТОКУ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА ДОСТАВЉА НАДЛЕЖНИМ ОРГАНИМА, ПОСЕБНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА И ИМАОЦИМА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА, КОЈИ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ И ПОСЕБНИМ ПРОПИСИМА УТВРЂУЈУ УСЛОВЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА, ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ТИХ УСЛОВА.

НАДЛЕЖНИ ОРГАН, ПОСЕБНА ОРГАНИЗАЦИЈА, ОДНОСНО ИМАЛАЦ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА ДУЖАН ЈЕ ДА ПОСТУПИ ПО ЗАХТЕВУ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА. ИЗУЗЕТНО, МОЖЕ СЕ ПОСТУПИТИ И У РОКУ ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА, УЗ ОБРАЗЛОЖЕЊЕ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА, ОДНОСНО ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗА НЕПОСТУПАЊЕ У НАВЕДЕНОМ РОКУ.

АКО ОРГАН, ПОСЕБНА ОРГАНИЗАЦИЈА, ОДНОСНО ИМАЛАЦ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА НЕ ПОСТУПИ У РОКУ ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА, СМАТРАЋЕ СЕ ДА СЕ ИЗЈАСНИО ДА НЕМА ПОСЕБНИХ УСЛОВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА.

ОРГАН, ПОСЕБНА ОРГАНИЗАЦИЈА, ОДНОСНО ИМАЛАЦ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА ИЗДАЈЕ УСЛОВЕ И ПОДАТКЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА БЕЗ НАКНАДЕ И ТАКСЕ, ОСИМ НАКНАДЕ СТВАРНИХ ТРОШКОВА (МАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ).

16.2.3. РАЗМЕНА ПОДНЕСАКА И ДОКУМЕНАТА У ПОСТУПЦИМА ПРИПРЕМЕ И ПРАЋЕЊА ИЗРАДЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА

ЧЛАН 47В

РАЗМЕНА ДОКУМЕНАТА И ПОДНЕСАКА У ПОСТУПЦИМА ПРИПРЕМЕ И ПРАЋЕЊА ИЗРАДЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ОБАВЉА СЕ ЕЛЕКТРОНСКИ, ОСИМ ДОКУМЕНАТА И ПОДНЕСАКА ЗА КОЈИ ЈЕ ОДРЕЂЕН СТЕПЕН ТАЈНОСТИ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА КОЈИМА СЕ УРЕЂУЈЕ ТАЈНОСТ ПОДАТАКА.

СВА АКТА КОЈА СУ У ВЕЗИ СА УТВРЂИВАЊЕМ УСЛОВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА И КОЈА ДНОСЕ НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ, ПОСЕБНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ И ИМАОЦИ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА, КАО И ПОДНЕСЦИ И ДОКУМЕНТИ КОЈИ СЕ ДОСТАВЉАЈУ У ПРОЦЕДУРИ У ПОСТУПЦИМА ПРИПРЕМЕ И ПРАЋЕЊА ИЗРАДЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА, ДОСТАВЉАЈУ СЕ У ФОРМИ ЕЛЕКТРОНСКОГ ДОКУМЕНТА, ОСИМ АКТА ПОДНЕСАКА И ДОКУМЕНАТА ЗА КОЈИ ЈЕ ОДРЕЂЕН СТЕПЕН ТАЈНОСТИ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА КОЈИМА СЕ УРЕЂУЈЕ ТАЈНОСТ ПОДАТАКА.

16.4. Стручна контрола планских докумената

Члан 49.

Пре излагања на јавни увид, нацрт планског документа подлеже стручној контроли.

Стручна контрола обухвата проверу усклађености планског документа са планским документима ширег подручја, одлуком о изради, овим законом, стандардима и нормативима, као и проверу оправданости планског решења.

~~Стручну контролу Просторног плана Републике Србије, просторног плана подручја посебне намене и регионалног просторног плана, врши министарство надлежно за послове просторног планирања.~~

СТРУЧНУ КОНТРОЛУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ И РЕГИОНАЛНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА, ВРШИ КОМИСИЈА КОЈУ ОБРАЗУЈЕ МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА.

Стручну контролу просторног плана подручја посебне намене и регионалног просторног плана за подручја која су у целини на територији аутономне покрајине, врши комисија коју образује надлежни орган аутономне покрајине. Једна трећина чланова комисије именује се на предлог министра надлежног за послове просторног планирања.

Стручну контролу планских докумената јединица локалне самоуправе врши комисија за планове, у року од 15 дана од дана подношења захтева за вршење стручне контроле.

По извршеној стручној контроли, у року од осам дана саставља се извештај, који садржи податке о извршеној контроли, са свим примедбама и мишљењима надлежног органа, односно комисије за планове по свакој примедби.

~~Извештај из става 6. овог члана саставни је део образложења планског документа.~~

ИЗВЕШТАЈ ИЗ СТАВА 6. ОВОГ ЧЛАНА ЈЕ ОБАВЕЗУЈУЋИ И САСТАВНИ ЈЕ ДЕО ОБРАЗЛОЖЕЊА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА.

СРЕДСТВА ЗА СТРУЧНУ КОНТРОЛУ ОБЕЗБЕЂУЈУ СЕ У БУЏЕТУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, БУЏЕТУ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ, ОДНОСНО БУЏЕТУ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ.

16.5. Јавни увид

Члан 50.

Излагање планског документа на јавни увид врши се после извршене стручне контроле. Излагање планског документа на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања. О излагању планског документа на јавни увид стара се министарство надлежно за послове просторног планирања, односно орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања.

У случају да надлежни орган донесе одлуку о понављању јавног увида за део нацрта планског документа, јавни увид не може да траје краће од 15 дана од дана оглашавања.

О извршеном јавном увиду планског документа, надлежни орган, односно комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај из става 3. овог члана доставља се носиоцу израде планског документа, које је дужно да у року од 30 дана од дана достављања извештаја поступи по одлукама садржаним уставу 3. овог члана.

~~Средства за обављање стручне контроле обезбеђују се у буџету.~~

СРЕДСТВА ЗА ОБАВЉАЊЕ ЈАВНОГ УВИДА ОБЕЗБЕЂУЈУ СЕ У БУЏЕТУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, БУЏЕТУ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ, ОДНОСНО У БУЏЕТУ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ.

16.5а Главни урбаниста

Члан 51а

Главни урбаниста координира израду планских докумената и врши координацију рада између органа надлежног за послове урбанизма и јавних предузећа и других институција укључених у поступке израде и доношења планских докумената.

Главни урбаниста је по функцији председник комисије за планове.

Главног урбанисту именује скупштина општине, односно града, односно града Београда, на период од четири године.

Главни урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем, односно смером на академским студијама другог степена (дипломске академске студије – мастер, специјалистичке академске студије, специјалистичке струковне студије), односно на основним академским студијама у трајању од најмање пет година у области архитектуре и одговарајућом лиценцом издатом у складу са овим законом и најмање десет година радног искуства у области урбанистичког планирања и архитектуре.

~~Скупштина општине, односно града, односно Скупштина града Београда, ближе уређује положај, овлашћења, као и права и дужности главног урбанисте.~~

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ, ОДНОСНО ГРАДА, ОДНОСНО СКУПШТИНА ГРАДА БЕОГРАДА, БЛИЖЕ УРЕЂУЈЕ ПОЛОЖАЈ, ОВЛАШЋЕЊА, КАО И ПРАВА И ДУЖНОСТИ ГЛАВНОГ УРБАНИСТЕ. АКТОМ О УНУТРАШЊОЈ ОРГАНИЗАЦИЈИ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ МОЖЕ СЕ ПРЕДВИДЕТИ ОСНИВАЊЕ ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЈЕДИНИЦЕ ГЛАВНОГ УРБАНИСТЕ, ОДРЕДИТИ ДЕЛОКРУГ ОВЕ ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЈЕДИНИЦЕ, КАО И УРЕДИТИ ДРУГА ПИТАЊА ЗНАЧАЈНА ЗА РАД.

16.5Б ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА

ЧЛАН 51Б

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ОБАВЉАЈУ СЕ ПО ПОСТУПКУ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ПРОПИСАНИМ ОВИМ ЗАКОНОМ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМА НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА.

У СЛУЧАЈУ МАЊИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, ПРИМЕЊУЈЕ СЕ СКРАЋЕНИ ПОСТУПАК ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА.

У СКРАЋЕНОМ ПОСТУПКУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ПОДРАЗУМЕВА СЕ ДА СЕ НЕ СПРОВОДИ ПОСТУПАК РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА, НА НАЧИН ДА СЕ ИЗРАЂУЈЕ НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, КАО И ДА СЕ СПРОВОДИ ПОСТУПАК ЈАВНОГ УВИДА У ТРАЈАЊУ ОД НАЈМАЊЕ 15 ДАНА.

СКРАЋЕНИ ПОСТУПАК ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА УРЕЂУЈЕ СЕ АКТОМ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА У

СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 46. ОВОГ ЗАКОНА. АКТОМ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ПРОПИСУЈЕ СЕ ПОСТУПАК ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, КАО И ТРАЈАЊЕ ЈАВНОГ УВИДА.

ПРЕДМЕТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА У СКРАЋЕНОМ ПОСТУПКУ ЈЕ САМО ДЕО ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА КОЈИ СЕ МЕЊА, А НЕ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ У ЦЕЛИНИ.

СКРАЋЕНИ ПОСТУПАК СЕ ПРИМЕЊУЈЕ И У СЛУЧАЈУ КАДА СЕ У ТОКУ ИЗГРАДЊЕ ЛИНИЈСКОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА ИЛИ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ У СМISЛУ ОВОГ ЗАКОНА, МЕЊАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЛИ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, КАДА ТА ИЗМЕНА НИЈЕ МОГУЋА БЕЗ ПРОМЕНЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА КОЈИМ СУ ПЛАНИРАНИ ТИ ОБЈЕКТИ.

17.a Локацијски услови

Члан 53а

~~Локацијски услови су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације. Локацијски услови се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.~~

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ САДРЖЕ СВЕ УРБАНИСТИЧКЕ, ТЕХНИЧКЕ И ДРУГЕ УСЛОВЕ И ПОДАТКЕ ПОТРЕБНЕ ЗА ИЗРАДУ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА, ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ И ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ, У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ И ИЗДАЈУ СЕ ЗА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ КОЈА ИСПУЊАВА УСЛОВЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ.

Изузетно од става 1. овог члана, локацијски услови се могу издати и за више катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са овим законом.

Изузетно од става 1. овог члана, за изградњу линијских инфраструктурних објеката и објеката комуналне инфраструктуре, локацијски услови се могу издати за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих катастарских парцела, у складу са овим законом.

Локацијске услове за објекте из члана 133. овог закона издаје министарство надлежно за послове урбанизма, односно надлежни орган аутономне покрајине за објекте из члана 134. овог закона.

Локацијске услове за објекте који нису одређени у чл. 133. и 134. овог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Уз захтев за издавање локацијских услова подноси се идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.), ИЗРАЂЕНО У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ КОЈИМ СЕ БЛИЖЕ УРЕЂУЈЕ САДРЖИНА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ.

Локацијским условима може се предвидети и фазна, односно етапна изградња.

ИНВЕСТИТОР НИЈЕ ДУЖАН ДА ПРИБАВИ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ У СЛУЧАЈУ КАДА ИЗВОДИ РАДОВЕ НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ ОБЈЕКТА И УКЛАЊАЊУ ПРЕПРЕКА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, РАДОВЕ КОЈИМА

СЕ НЕ МЕЊА СПОЉНИ ИЗГЛЕД, НЕ ПОВЕЋАВА БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА И КАПАЦИТЕТ ИНСТАЛАЦИЈА, КАДА ВРШИ АДАПТАЦИЈУ, САНАЦИЈУ, ГРАЂЕЊЕ ЗИДАНИХ ОГРАДА, КАО И У СВИМ ОСТАЛИМ СЛУЧАЈЕВИМА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА КОЈИМА СЕ НЕ ВРШИ ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ ОДНОСНО НЕ МЕЊАЈУ КАПАЦИТЕТИ И ФУНКЦИОНАЛНОСТ ПОСТОЈЕЋИХ ПРИКЉУЧАКА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ, ОСИМ АКО ЈЕ ОВИМ ЗАКОНОМ ИЛИ ПРОПИСОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ПРОПИСАНО ДРУГАЧИЈЕ.

Члан 55.

Локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, као и податке о:

1) броју и површини катастарске парцеле, осим за линијске инфраструктурне објекте и антенске стубове;

2) називу планског документа, односно планском документу и урбанистичком пројекту на основу којег се издају локацијски услови и правила грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела;

3) услове за прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру;

4) податке о постојећим објектима на тој парцели које је потребно уклонити пре грађења;

4А) О ТОМЕ ДА ЛИ ЈЕ У ВЕЗИ СА ИЗГРАДЊОМ ОБЈЕКТА ИЛИ ИЗВОЂЕЊЕМ РАДОВА У СКЛАДУ СА ИЗДАТИМ ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА ПОТРЕБНО ПОКРЕНУТИ ПОСТУПАК ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКЕ ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ;

5) друге услове у складу са посебним законом

Члан 56.

Надлежни орган је дужан да у року од пет радних дана од дана прибављања свих потребних услова и других података од имаоца јавних овлашћења изда локацијске услове.

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, ПРЕКО ПРВОСТЕПЕНОГ ОРГАНА, у року од три дана од дана достављања локацијских услова, а ако је локацијске услове издало надлежно министарство или надлежни орган аутономне покрајине, приговор се изјављује Влади, преко надлежног министарства.

АКО СЕ ПРИГОВОР ОДНОСИ И НА УСЛОВЕ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА ПРЕ ДОСТАВЉАЊА НАДЛЕЖНОМ ОРГАНУ ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА, ОРГАН КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЈЕ ДУЖАН ДА БЕЗ ОДЛАГАЊА ПРИГОВОР ДОСТАВИ ИМАОЦИМА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА НА ИЗЈАШЊЕЊЕ.

У СЛУЧАЈУ ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА ИМАЛАЦ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА ЈЕ ДУЖАН ДА СЕ НАЈКАСНИЈЕ У РОКУ ОД 15 ДАНА, ОДНОСНО 30 ДАНА ЗА ОБЈЕКТЕ ИЗ ЧЛАНА 133. ОВОГ ЗАКОНА ИЗЈАСНИ НА НАВОДЕ ИЗ ПРИГОВОРА, АКО СУ НЕОСНОВАНИ ИЛИ ДА ИЗМЕНИ УСЛОВЕ У СКЛАДУ СА ЗАХТЕВОМ, ОДНОСНО ПРИГОВОРОМ.

АКО ИМАЛАЦ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА НЕ ПОСТУПИ У РОКУ И НА НАЧИН ПРОПИСАН СТАВОМ 4. ОВОГ ЧЛАНА, СМАТРАЋЕ СЕ ДА СЕ САГЛАСИО СА НАВОДИМА ИЗ ПРИГОВОРА И НАДЛЕЖНИ ОРГАН ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА ЋЕ ИЗМЕНИТИ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ У СКЛАДУ СА ЗАХТЕВОМ, ОДНОСНО ПРИГОВОРОМ, ОСИМ АКО ЈЕ ТАКАВ АКТ ОЧИГЛЕДНО ПРОТИВАН ПРИНУДНИМ ПРОПИСИМА.

ОРГАН ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА ЈЕ ДУЖАН ДА ОДЛУКУ ПО ПРИГОВОРУ ДОНЕСЕ НАЈКАСНИЈЕ У РОКУ ОД 60 ДАНА ОД ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИГОВОРА, ОСИМ У СЛУЧАЈУ ОБЈЕКТА ИЗ ЧЛАНА 133. ОВОГ ЗАКОНА КАДА ЈЕ РОК 90 ДАНА ОД ПОДНОШЕЊА ПРИГОВОРА.

НА КОНАЧНИ УПРАВНИ АКТ ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА, ТУЖБОМ СЕ МОЖЕ ПОКРЕНУТИ УПРАВНИ СПОР.

Члан 57.

Локацијски услови се издају на основу просторног плана подручја посебне намене и просторног плана јединице локалне самоуправе, за делове територије у обухвату плана за које није предвиђена израда урбанистичког плана.

Локацијски услови се издају на основу плана генералне регулације, за делове територије за које није предвиђена израда плана детаљне регулације.

Локацијски услови се издају на основу плана детаљне регулације.

Уколико је планским документом предвиђена израда урбанистичког пројекта, или је урбанистички пројекат израђен по захтеву инвеститора, локацијски услови се издају на основу тог планског документа и урбанистичког пројекта.

Уколико је за подручје, на коме се налази катастарска парцела за коју је поднет захтев за издавање локацијских услова, предвиђена обавеза даље планске разраде, а такав плански документ није донет у року прописаном чланом 27. став 6. овог закона, локацијски услови издају се на основу подзаконског акта којим се уређују општа правила парцелације, уређења и грађења, и на основу постојећег планског документа који садржи ~~регулациону линију~~. ЕЛЕМЕНТЕ РЕГУЛАЦИЈЕ.

Локацијски услови из става 5. овог члана обавезно садрже: класу и намену објекта, положај објекта у односу на регулационе линије, дозвољени индекс заузетости парцеле, дозвољену висину објекта, бруто развијену грађевинску површину објекта (БРГП), услове и начин обезбеђења приступа парцели и простора за паркирање возила.

Локацијски услови важе ~~12 месеци~~ ДВЕ ГОДИНЕ од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

У СЛУЧАЈУ ФАЗНЕ ИЗГРАДЊЕ, ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПОСЛЕДЊЕ ФАЗЕ, ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ТИМ УСЛОВИМА.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

УСЛОВИ КОЈЕ ДОСТАВЉАЈУ ИМАОЦИ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА НЕ МОГУ БИТИ У СУПРОТНОСТИ СА УСЛОВИМА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ, НИТИ МЕЊАТИ УТВРЂЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ.

УКОЛИКО ИМАЛАЦ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА ПОСТУПИ СУПРОТНО ОДРЕДБАМА СТАВА 10. ОВОГ ЧЛАНА, НАДЛЕЖНИ ОРГАН ИЗДАЈЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ИСКЉУЧИВО У СКЛАДУ СА УРБАНИСТИЧКИМ И ДРУГИМ ПАРАМЕТРИМА ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА.

АКО НАКОН ИЗДАВАЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА НЕКИ ОД ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА ИЗМЕНИ УСЛОВЕ КОЈИ СУ САСТАВНИ ДЕО ИЗДАТИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА, ОДГОВОРАН ЈЕ ЗА ШТЕТУ КОЈУ ЈЕ ИНВЕСТИТОР ПРЕТРПЕО УСЛЕД ПРЕДУЗИМАЊА АКТИВНОСТИ НА ОСНОВУ ПРВОБИТНО ИЗДАТИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА.

19. Документи за спровођење просторних планова

Програм имплементације

Члан 58.

Програм имплементације Просторног плана Републике Србије утврђује мере и активности за спровођење Просторног плана Републике Србије за раздобље од пет година.

Програм имплементације Просторног плана Републике Србије доноси Влада, на предлог министарства надлежног за послове просторног планирања, у року од једне године од дана ступања на снагу Просторног плана Републике Србије.

Програм имплементације регионалног просторног плана утврђује мере и активности за спровођење регионалног просторног плана за раздобље од пет година.

Програм имплементације регионалног просторног плана доноси орган надлежан за доношење плана, у року од једне године од дана ступања на снагу регионалног просторног плана.

Орган надлежан за послове просторног планирања дужан је да органу који је донео Програм подноси ~~годишње~~ ДВОГОДИШЊЕ извештаје о остваривању просторног плана.

Измене и допуне програма из ст. 1. и 3. овог члана, на основу анализе ефеката примењених мера и стања у простору могу бити извршене и пре истека рока од пет година, на предлог органа надлежног за послове просторног планирања.

20.1. Урбанистички пројекат

Члан 60.

Урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СЕ МОЖЕ ИЗРАДИТИ И ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА, БЕЗ ИЗМЕНЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, ИЗУЗЕВ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА ЗА ПРОЈЕКТЕ У ЗАШТИЋЕНИМ ПОДРУЧЈИМА.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СЕ МОЖЕ ИЗРАДИТИ И ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОЈИ ЈЕ У ФУНКЦИЈИ ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА, ОДНОСНО ДЕЛАТНОСТИ СЕОСКОГ

ТУРИСТИЧКОГ ДОМАЋИНСТВА, НАУТИЧКОГ ТУРИЗМА И/ИЛИ ЛОВНОГ ТУРИЗМА (НПР. ОБЈЕКТИ ЗА ПРЕРАДУ И ЧУВАЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА, ОБЈЕКТИ ЗА СМЕШТАЈ И ИСХРАНУ ТУРИСТА И СЛ.), ЗА ПОДРУЧЈЕ КОЈЕ НИЈЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА КОЈИ СЕ МОЖЕ ДИРЕКТНО ПРИМЕНИТИ.

СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ И ОСТАЛЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ЗА ОБЈЕКТЕ ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА, БИЋЕ БЛИЖЕ УРЕЂЕНИ ПОДЗАКОНСКИМ АКТОМ КОЈИ ДОНОСИ МИНИСТАР НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА.

УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ МОЖЕ СЕ ИЗУЗЕТНО, У СЛУЧАЈУ УСКЛАЂИВАЊА СА ВАЖЕЋИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ ТОГ ИЛИ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА, ПРИМЕНИТИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ, И ТО НА НАЧИН ДА СЕ КОРИСТИ ИЛИ НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ИЛИ НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА ВИСИНА ИЛИ НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА, У ЗАВИСНОСТИ ОД КАРАКТЕРИСТИКА ЛОКАЦИЈЕ И АРХИТЕКТОНСКО – УРБАНИСТИЧКОГ КОНТЕКСТА. УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ МОЖЕ СЕ ПРОПИСАТИ И ВИСИНСКО УЈЕДНАЧАВАЊЕ ВЕНАЦА ИЛИ СЛЕМЕНА ОБЈЕКТА ИЗГРАЂЕНИХ У БЛОКУ ДО МАКСИМАЛНО ПРЕДВИЂЕНЕ ВИСИНЕ ОБЈЕКТА ИЗГРАЂЕНОГ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ У ТОМ БЛОКУ.

Члан 63.

Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом и овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Пре потврђивања урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од седам дана.

У СЛУЧАЈУ КАДА СЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЗРАЂУЈЕ ЗА ОБЈЕКАТ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА, НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЗА ПОТВРЂИВАЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ОБАВЕЗНО ОБАВЕШТАВА СВЕ ВЛАСНИКЕ, ОДНОСНО КОРИСНИКЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, ОДНОСНО ВЛАСНИКЕ, ОДНОСНО КОРИСНИКЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У НЕПОСРЕДНОМ СУСЕДСТВУ, КАО И ИМАОЦЕ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ЈАВНОЈ ПРЕЗЕНТАЦИЈИ.

На јавној презентацији се евидентирају све примедбе и сугестије заинтересованих лица.

По истеку рока за јавну презентацију, надлежни орган у року од три дана доставља урбанистички пројекат са свим примедбама и сугестијама комисији за планове.

Комисија за планове дужна је да, у року од осам дана од дана пријема, размотри све примедбе и сугестије са јавне презентације, изврши стручну контролу и утврди да ли је урбанистички пројекат у супротности са планом ширег подручја, о чему сачињава писмени извештај са предлогом о прихватању или одбијању урбанистичког пројекта.

~~Орган надлежан за послове урбанизма дужан је да, у року од пет дана од дана добијања предлога комисије из става 5. овог члана потврди или одбије потврђивање урбанистичког пројекта и о томе без одлагања писменим путем обавести подносиоца захтева.~~

ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА ДУЖАН ЈЕ ДА, У РОКУ ОД ПЕТ ДАНА ОД ДАНА ДОБИЈАЊА ПРЕДЛОГА КОМИСИЈЕ ИЗ СТАВА. 6 ОВОГ ЧЛАНА, ПОТВРДИ ИЛИ ОДБИЈЕ ПОТВРЂИВАЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И О ТОМЕ БЕЗ ОДЛАГАЊА ПИСМЕНИМ ПУТЕМ ОБАВЕСТИ ПОДНОСИОЦА ЗАХТЕВА.

~~На обавештење из става 6. овог члана може се поднети приговор општинском, односно градском већу, у року од три дана.~~

НА ОБАВЕШТЕЊЕ ИЗ СТАВА 7. ОВОГ ЧЛАНА МОЖЕ СЕ ПОДНЕТИ ПРИГОВОР ОПШТИНСКОМ, ОДНОСНО ГРАДСКОМ ВЕЋУ, ОДНОСНО ВЛАДИ ИЛИ НАДЛЕЖНОМ ОРГАНУ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ У СЛУЧАЈУ КАДА СЕ РАДИ О ПОТВРЂИВАЊУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ИЗ НАДЛЕЖНОСТИ МИНИСТАРСТВА НАДЛЕЖНОГ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА, ОДНОСНО ИЗ НАДЛЕЖНОСТИ ОРГАНА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ НАДЛЕЖНОГ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА, У РОКУ ОД ТРИ ДАНА.

Орган који је потврдио урбанистички пројекат дужан је да у року од пет дана од дана потврђивања пројекта, тај пројекат објави на својој интернет страници.

ЧЛАН 63А

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КОЈИ СЕ ИЗРАЂУЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ИЗДАЈЕ МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА, ОДНОСНО НАДЛЕЖНИ ОРГАН АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ, ПОТВРЂУЈЕ МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА, ОДНОСНО ОРГАН АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА.

МИНИСТАР НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА, ОДНОСНО НАДЛЕЖНИ ОРГАН АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА ПРЕ ПОТВРЂИВАЊА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА ФОРМИРА КОМИСИЈУ ЗА СТРУЧНУ КОНТРОЛУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, КОЈА ПОТВРЂУЈЕ ДА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ НИЈЕ У СУПРОТНОСТИ СА ВАЖЕЋИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ И ОВИМ ЗАКОНОМ И ПОДЗАКОНСКИМ АКТИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА.

СРЕДСТВА ЗА РАД КОМИСИЈЕ ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА ОБЕЗБЕЂУЈУ СЕ У БУЏЕТУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, ОДНОСНО БУЏЕТУ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ.

МИНИСТАР НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА БЛИЖЕ ПРОПИСУЈЕ НАЧИН И ПОСТУПАК ПОТВРЂИВАЊА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА ИЗ ЧЛАНА 133. ОВОГ ЗАКОНА И ДЕЛОКРУГА КОМИСИЈЕ ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА.

Члан 66.

Орган надлежан за послове државног премера и катастра проводи препарцелацију, односно парцелацију.

Уз захтев за провођење препарцелације, односно парцелације подноси се доказ о решеним имовинско-правним односима за све катастарске парцеле и

пројекат препарцелације, односно парцелације потврђен од стране органа надлежног за послове урбанизма јединице локалне самоуправе, чији саставни део је пројекат геодетског обележавања.

КАДА ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ КОЈА ЈЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ТРЕБА ПРИПОЈИТИ СУСЕДНОЈ КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ У ЦИЉУ ФОРМИРАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ, У ПОСТУПКУ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ ФОРМИРА СЕ ПОСЕБНА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА КОЈА СЕ МОЖЕ ОТУЂИТИ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ПОСЕБНОГ ЗАКОНА.

По захтеву за провођење препарцелације, односно парцелације, орган надлежан за послове државног премера и катастра, доноси решење о формирању катастарске/их парцеле/а.

Примерак решења доставља се и надлежном органу који је потврдио пројекат препарцелације, односно парцелације.

~~На решење из става 3. овог члана може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана достављања решења.~~

НА РЕШЕЊЕ ИЗ СТАВА 4. ОВОГ ЧЛАНА МОЖЕ СЕ ИЗЈАВИТИ ЖАЛБА У РОКУ ОД ОСАМ ДАНА ОД ДАНА ДОСТАВЉАЊА РЕШЕЊА.

~~Правноснажно решења из става 3. овог члана, орган надлежан за послове државног премера и катастра доставља и пореској управи на територији на којој се налази предметна непокретност.~~

ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ ИЗ СТАВА 4. ОВОГ ЧЛАНА, ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ДРЖАВНОГ ПРЕМЕРА И КАТАСТРА ДОСТАВЉА И ПОРЕСКОЈ УПРАВИ НА ТЕРИТОРИЈИ НА КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА НЕПОКРЕТНОСТ.

Члан 67.

Кад је пројекат препарцелације израђен за потребе експропријације, као и за грађевинске парцеле јавне намене одређене на основу плана парцелације садржаног у планском документу, уз захтев за провођење препарцелације подноси се пројекат препарцелације потврђен од стране органа надлежног за послове урбанизма.

~~Орган надлежан за послове државног премера и катастра доноси решење о формирању катастарских парцела, на основу пројекта препарцелације из става 1. овог члана или на основу плана парцелације за грађевинске парцеле јавне намене садржаног у планском документу.~~

ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ДРЖАВНОГ ПРЕМЕРА И КАТАСТРА ДОНОСИ РЕШЕЊЕ О ФОРМИРАЊУ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, НА ОСНОВУ ПРОЈЕКТА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПЛАНА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ САДРЖАНЕ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ И/ИЛИ-ПРОЈЕКТУ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА.

На решење из става 2. овог члана може се изјавити жалба у року од 45 ОСАМ дана од дана достављања решења.

Решењем из става 2. овог члана не мења се власник на новоформираним катастарским парцелама.

Примерак решења из става 2. овог члана доставља се власницима грађевинског земљишта и подносиоцу захтева.

20.4. Посебни случајеви формирања грађевинске парцеле

Члан 69.

~~За грађење, односно постављање објеката из члана 2. тач. 26) и 27), електроенергетских и електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја, може се формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије. Као доказ о решеном приступу јавној саобраћајној површини признаје се и уговор о успостављању права службености пролаза са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра.~~

~~За постављање стубних трансформаторских станица 10/04 kv и 20/04 kv, мерно-регулационих станица за гас код потрошача, електродистрибутивних, електропреносних, анемометорских и метеоролошких стубова, као и стубова електронских комуникација не примењују се одредбе о формирању грађевинске парцеле прописане овим законом.~~

~~За објекте из става 1. овог члана, који се састоје из подземних и надземних делова, грађевинска парцела формира се за надземне делове тих објеката (главни објекат, улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.), док се за подземне делове тог објекта у траси коридора не формира посебна грађевинска парцела.~~

~~За надземне електроенергетске водове и елисе ветротурбина не формира се посебна грађевинска парцела.~~

~~Уколико се надземни линијски инфраструктурни објекат простире преко територија две или више катастарских општина, пре издавања употребне дозволе, формира се једна или више грађевинских парцела, тако да једна грађевинска парцела представља збир делова појединачних катастарских парцела унутар границе катастарске општине, осим у случају када је као доказ о решеним имовинско-правним односима у поступку издавања грађевинске дозволе поднет уговор о праву службености, у складу са овим законом.~~

~~Објекти из става 1. овог члана могу се градити и на пољопривредном земљишту, уз претходно прибављену сагласност министарства надлежног за послове пољопривреде. За потребе изградње наведених објеката на пољопривредном земљишту, могу се примењивати одредбе овог закона које се односе на препарцелацију, парцелацију и исправку граница суседних парцела, као и одредбе о одступању од површине или положаја предвиђених планским документом у складу са ставом 1. овог члана.~~

~~Земљиште изнад подземног линијског инфраструктурног објекта не мора представљати површину јавне намене. Изнад подземног инфраструктурног објекта изузетно могу се градити објекти у складу са овим законом, уз прибављање техничких услова у складу са посебним законом, зависно од врсте инфраструктурног објекта.~~

~~Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за објекте из ст. 1. и 2. овог члана, може се поднети и уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди~~

~~власник, односно корисник земљишта. За изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта. Када се као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту прилаже уговор о установљавању права службености или сагласност власника или корисника земљишта, орган надлежан за послове државног премера и катастра уписује право својине само на објекту, а уговор, односно сагласност власника се уписује у лист непокретности који води орган надлежан за послове државног премера и катастра.~~

~~Када је Република Србија власник земљишта на коме није уписано право коришћења у корист неког другог лица, Републичка дирекција за имовину Републике Србије, у име Републике Србије, даје сагласност или закључује уговоре о успостављању права службености на том земљишту.~~

~~На земљишту изнад подземних делова објекта из става 1. овог члана и на земљишту испод водова високонапонских далеководова и елиса ветротурбина, инвеститор има право пролаза или прелета испод, односно изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта.~~

~~У случају из става 10. овог члана, не доставља се доказ о решеним имовинско-правним односима у смислу овог закона, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште.~~

~~Инвеститор за изградњу објеката из става 1. овог члана има право пролаза и провоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком.~~

~~Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње објекта или уређаја из става 1. овог члана.~~

~~Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима суседног или околног земљишта надокнади штету која буде причињена пролазом и превозом и врати земљиште у првобитно стање. Ако не буде постигнут споразум о висини накнаде штете, одлуку о томе доноси надлежни суд.~~

ЗА ГРАЂЕЊЕ, ОДНОСНО ПОСТАВЉАЊЕ ОБЈЕКТА ИЗ ЧЛАНА 2. ТАЧ. 26), 26Б), 27) И 44) ОВОГ ЗАКОНА, ЕЛЕКТРОНСКИХ ОБЈЕКТА ИЛИ КОМУНИКАЦИОНИХ МРЕЖА И УРЕЂАЈА, МОЖЕ СЕ ФОРМИРАТИ ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА КОЈА ОДСТУПА ОД ПОВРШИНЕ ИЛИ ПОЛОЖАЈА ПРЕДВИЂЕНИХ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ ЗА ТУ ЗОНУ, ПОД УСЛОВОМ ДА ПОСТОЈИ ПРИСТУП ТОМ ОБЈЕКТУ, ОДНОСНО ТИМ УРЕЂАЈИМА, РАДИ ОДРЖАВАЊА И ОТКЛАЊАЊА КВАРОВА ИЛИ ХАВАРИЈЕ НА ЊИМА. КАО ДОКАЗ О РЕШЕНОМ ПРИСТУПУ ЈАВНОЈ САОБРАЋАЈНОЈ ПОВРШИНИ ПРИЗНАЈЕ СЕ И УПИСАНО ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ НА ПАРЦЕЛАМА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА У КОРИСТ ПАРЦЕЛА НА ПОВЛАСНОМ ДОБРУ, ОДНОСНО УГОВОР О УСПОСТАВЉАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ЗАКЉУЧЕН СА ВЛАСНИКОМ ПОСЛУЖНОГ ДОБРА, ОДНОСНО САГЛАСНОСТ ВЛАСНИКА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА, ОДНОСНО РЕШЕЊЕ О ЕКСПРОПРИЈАЦИЈИ У ЦИЉУ УСПОСТАВЉАЊА ТОГ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ КОНАЧНО У УПРАВНОМ ПОСТУПКУ, ОДНОСНО ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ ВАНПАРНИЧНОГ СУДА КОЈИМ СЕ УСПОСТАВЉА ТО ПРАВО

СЛУЖБЕНОСТИ, ОДНОСНО ДРУГИ ДОКАЗ О УСПОСТАВЉАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ КРОЗ ПАРЦЕЛЕ КОЈЕ ПРЕДСТАВЉАЈУ ПОСЛУЖНО ДОБРО, А НАЛАЗЕ СЕ ИЗМЕЂУ ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ПОВЛАСНЕ ПАРЦЕЛЕ.

ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ТРАНСФОРМАТОРСКИХ СТАНИЦА СТАНИЦА 10/0,4 KV, 20/0,4 KV 35/0,4 KV И 35/10 KV, МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНИХ СТАНИЦА ЗА ГАС КОД ПОТРОШАЧА, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНИХ, ЕЛЕКТРОПРЕНОСНИХ, АНЕМОМЕТАРСКИХ И МЕТЕОРОЛОШКИХ СТУБОВА, КАО И СТУБОВА ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА, НЕ ФОРМИРА СЕ ПОСЕБНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА.

ЗА ОБЈЕКТЕ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, КОЈИ СЕ САСТОЈЕ ИЗ ПОДЗЕМНИХ И НАДЗЕМНИХ ДЕЛОВА, ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ФОРМИРА СЕ САМО ЗА ДЕЛОВЕ ТИХ ОБЈЕКТА КОЈИ СУ БЕЗАНИ ЗА ПОВРШИНУ ЗЕМЉИШТА (ГЛАВНИ ОБЈЕКАТ, УЛАЗНА И ИЗЛАЗНА МЕСТА, РЕВИЗИОНА ОКНА И СЛ.), ДОК СЕ ЗА ПОДЗЕМНЕ ДЕЛОВЕ ТИХ ОБЈЕКТА У ТРАСИ КОРИДОРА НЕ ФОРМИРА ПОСЕБНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА.

ЗА НАДЗЕМНЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ВОДОВЕ И ЕЛИСЕ ВЕТРОТУРБИНА НЕ ФОРМИРА СЕ ПОСЕБНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА.

НАДЛЕЖНИ ОРГАН ДОЗВОЉАВА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ИЗ СТ. 2. И 4. ОВОГ ЧЛАНА, КАО И ПОДЗЕМНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА У ТРАСИ КОРИДОРА, НА ПОСТОЈЕЋИМ ПАРЦЕЛАМА, БЕЗ ОБАВЕЗЕ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ У ЦИЉУ ИЗГРАДЊЕ ТИХ ОБЈЕКТА, ОДНОСНО НЕ ТРАЖИ КАО ПОСЕБАН ДОКАЗ У ПОСТУПКУ ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ ИЗГРАЂЕН У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ.

АКО СЕ НАДЗЕМНИ ДЕЛОВИ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА, СА ИЗУЗЕТКОМ НАДЗЕМНИХ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ВОДОВА, ПРОСТИРУ ПРЕКО ТЕРИТОРИЈА ДВЕ ИЛИ ВИШЕ КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА, ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, ФОРМИРА СЕ ЈЕДНА ИЛИ ВИШЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА, ТАКО ДА ЈЕДНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ПРЕДСТАВЉА ЗБИР ДЕЛОВА ПОЈЕДИНАЧНИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА УНУТАР ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ, ОСИМ У СЛУЧАЈУ КАДА ЈЕ КАО ДОКАЗ О РЕШЕНИМ ИМОВИНСКО-ПРАВНИМ ОДНОСИМА У ПОСТУПКУ ИЗДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПОДНЕТ УГОВОР О ПРАВУ СЛУЖБЕНОСТИ, У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ.

ОБЈЕКТИ ИЗ СТ. 1. И 2. ОВОГ ЧЛАНА МОГУ СЕ ГРАДИТИ НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ, БЕЗ ОБЗИРА НА КАТАСТАРСКУ КЛАСУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА, КАО И НА ШУМСКОМ ЗЕМЉИШТУ, БЕЗ ПОТРЕБЕ ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ МИНИСТАРСТВА НАДЛЕЖНОГ ЗА ПОСЛОВЕ ПОЉОПРИВРЕДЕ. ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ НАВЕДЕНИХ ОБЈЕКТА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ И ШУМСКОМ ЗЕМЉИШТУ, МОГУ СЕ ПРИМЕЊИВАТИ ОДРЕДБЕ ОВОГ ЗАКОНА КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ, ПАРЦЕЛАЦИЈУ И ИСПРАВКУ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА, КАО И ОДРЕДБЕ О ОДСТУПАЊУ ОД ПОВРШИНЕ ИЛИ ПОЛОЖАЈА ПРЕДВИЂЕНИХ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ У СКЛАДУ СА СТАВОМ 1. ОВОГ ЧЛАНА, КАО И ОДРЕДБЕ О НЕПОСТОЈАЊУ ОБАВЕЗЕ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ ИЗ СТ. 2, 3, 4. И 5. ОВОГ ЧЛАНА, УКОЛИКО СУ ПРИМЕЊИВЕ У ЗАВИСНОСТИ ОД ВРСТЕ ОБЈЕКТА.

ЗЕМЉИШТЕ ИЗНАД ПОДЗЕМНОГ ЛИНИЈСКОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА ИЛИ ИСПОД НАДЗЕМНОГ ЛИНИЈСКОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА, НЕ МОРА ПРЕДСТАВЉАТИ ПОВРШИНУ ЈАВНЕ НАМЕНЕ. ИЗНАД ПОДЗЕМНОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА ИЛИ ИСПОД НАДЗЕМНОГ ЛИНИЈСКОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА ИЗУЗЕТНО МОГУ СЕ ГРАДИТИ ОБЈЕКТИ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ, УЗ ПРИБАВЉАЊЕ ТЕХНИЧКИХ

УСЛОВА У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ, ЗАВИСНО ОД ВРСТЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА.

КАО ДОКАЗ О РЕШЕНИМ ИМОВИНСКО-ПРАВНИМ ОДНОСИМА НА ЗЕМЉИШТУ, ЗА ОБЈЕКТЕ ИЗ СТ. 1. И 2. ОВОГ ЧЛАНА, ОСИМ ДОКАЗА ПРОПИСАНИХ ЧЛАНОМ 135. ОВОГ ЗАКОНА, МОЖЕ СЕ ПОДНЕТИ И УГОВОР О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ, ОДНОСНО УГОВОР О ЗАКУПУ ЗЕМЉИШТА У ПРИВАТНОЈ СВОЈИНИ СА ВЛАСНИКОМ ЗЕМЉИШТА, ЗАКЉУЧЕН У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ПРОПИСИМА, КАО И УГОВОР О УСПОСТАВЉАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ЗАКЉУЧЕН СА ВЛАСНИКОМ, ОДНОСНО КОРИСНИКОМ ЗЕМЉИШТА КОЈИ ЈЕ ИМАЛАЦ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА, НА ПЕРИОД КОЈИ ОДРЕДИ ВЛАСНИК, ОДНОСНО КОРИСНИК ЗЕМЉИШТА, КАО И РЕШЕЊЕ О УСПОСТАВЉАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ЕКСПРОПРИЈАЦИЈОМ НА ТОМ ЗЕМЉИШТУ ЗА ТУ НАМЕНУ, КОНАЧНО У УПРАВНОМ ПОСТУПКУ, КАО И ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ ВАНПАРНИЧНОГ СУДА О УСПОСТАВЉАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ НА ТОМ ЗЕМЉИШТУ ЗА ТУ НАМЕНУ. ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ И ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА, КАО ДОКАЗ О РЕШЕНИМ ИМОВИНСКО-ПРАВНИМ ОДНОСИМА НА ЗЕМЉИШТУ, МОЖЕ СЕ, УМЕСТО ПРОПИСАНИХ ДОКАЗА ИЗ ОВОГ ЧЛАНА И ДРУГИХ ДОКАЗА ПРОПИСАНИХ ОВИМ ЗАКОНОМ ДОСТАВИТИ И ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА СА ПРИЛОЖЕНИМ САГЛАСНОСТИМА ВЛАСНИКА, ОДНОСНО КОРИСНИКА ЗЕМЉИШТА. КАДА СЕ КАО ДОКАЗ О РЕШЕНИМ ИМОВИНСКО-ПРАВНИМ ОДНОСИМА НА ЗЕМЉИШТУ ПРИЛАЖЕ УГОВОР О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ИЛИ САГЛАСНОСТ ВЛАСНИКА ИЛИ КОРИСНИКА ЗЕМЉИШТА, ОДНОСНО РЕШЕЊЕ О УСПОСТАВЉАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ЕКСПРОПРИЈАЦИЈОМ ИЛИ ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ ВАНПАРНИЧНОГ СУДА О УСПОСТАВЉАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ, ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ДРЖАВНОГ ПРЕМЕРА И КАТАСТРА УПИСУЈЕ ПРАВО СВОЈИНЕ САМО НА ОБЈЕКТУ, А УГОВОР, ОДНОСНО САГЛАСНОСТ ВЛАСНИКА, ОДНОСНО РЕШЕЊЕ КОЈИМ ЈЕ СЛУЖБЕНОСТ УСПОСТАВЉЕНА, УПИСУЈЕ СЕ У ЕВИДЕНЦИЈУ КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ.

КАДА ЈЕ РЕПУБЛИКА СРБИЈА ВЛАСНИК ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА КОМЕ НИЈЕ УПИСАНО ПРАВО КОРИШЋЕЊА У КОРИСТ НЕКОГ ДРУГОГ ЛИЦА, РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, У ИМЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, ДАЈЕ САГЛАСНОСТ КОЈА СЕ УПИСУЈЕ КАО ЗАБЕЛЕЖБА ИЛИ ЗАКЉУЧУЈЕ УГОВОР О УСПОСТАВЉАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ НА ТОМ ЗЕМЉИШТУ, НАЈКАСНИЈЕ У РОКУ ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ПОДНОШЕЊА УРЕДНОГ ЗАХТЕВА.

НА ЗЕМЉИШТУ ИЗНАД ПОДЗЕМНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА И НА ЗЕМЉИШТУ ИСПОД НАДЗЕМНИХ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ВОДОВА И ЕЛИСА ВЕТРОТУРБИНА, ИНВЕСТИТОР ИМА ПРАВО ПРОЛАЗА ИСПОД ИЛИ ПРЕЛЕТА ИЗНАД ЗЕМЉИШТА, УЗ ОБАВЕЗУ СОПСТВЕНИКА, ОДНОСНО ДРЖАОЦА ТОГ ЗЕМЉИШТА ДА НЕ ОМЕТА ИЗГРАДЊУ, ОДРЖАВАЊЕ И УПОТРЕБУ ТОГ ОБЈЕКТА.

У СЛУЧАЈУ ИЗ СТАВА 11. ОВОГ ЧЛАНА, НЕ ДОСТАВЉА СЕ ДОКАЗ О РЕШЕНИМ ИМОВИНСКО-ПРАВНИМ ОДНОСИМА У СМISЛУ СТАВА 9. ОВОГ ЧЛАНА, НИТИ СЕ ФОРМИРА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ЗА ПРЕДМЕТНО ЗЕМЉИШТЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА НАМЕНУ ЗЕМЉИШТА.

ИНВЕСТИТОР ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ИЗ СТ. 1. И 2. ОВОГ ЧЛАНА ИМА ПРАВО ПРОЛАЗА И ПРОВОЗА ПРЕКО СУСЕДНОГ И ОКОЛНОГ ЗЕМЉИШТА КОЈЕ ЈЕ У СВОЈИНИ ДРУГИХ ВЛАСНИКА, РАДИ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА У ТОКУ ИЗГРАДЊЕ, КАДА ТО ЗАХТЕВА ТЕХНОЛОШКИ ПОСТУПАК И НА НАЧИН КОЈИ ЈЕ У СКЛАДУ СА ТАКВИМ ТЕХНОЛОШКИМ ПОСТУПКОМ.

СВИ ВЛАСНИЦИ И ДРЖАОЦИ СУСЕДНОГ И ОКОЛНОГ ЗЕМЉИШТА ДУЖНИ СУ ДА ОМОГУЋЕ НЕСМЕТАНИ ПРИСТУП ГРАДИЛИШТУ И ТРПЕ ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА ИЛИ УРЕЂАЈА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ВЛАСНИЦИМА ИЛИ ДРЖАОЦИМА ЗЕМЉИШТА ИЗ СТАВА 12. ОВОГ ЧЛАНА, КАО И СУСЕДНОГ ИЛИ ОКОЛНОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ СТАВА 13. ОВОГ ЧЛАНА, НАДОКНАДИ ШТЕТУ КОЈУ УЧИНИ ИЗВОЂЕЊЕМ РАДОВА, ПРОЛАЗОМ И ПРЕВОЗОМ, ОДНОСНО ДА ВРАТИ ЗЕМЉИШТЕ У ПРВОБИТНО СТАЊЕ. АКО СЕ НЕ ПОСТИГНЕ СПОРАЗУМ О ВИСИНИ НАКНАДЕ ШТЕТЕ, ОДЛУКУ О НАКНАДИ ШТЕТЕ ДОНОСИ НАДЛЕЖНИ СУД.

20.5. Одређивање земљишта за редовну употребу објекта у посебним случајевима

Члан 70.

~~Земљиште за редовну употребу јесте земљиште испод објекта и земљиште око објекта, које испуњава услове за грађевинску парцелу и које по спроведеном поступку, у складу са овим законом, постаје катастарска парцела.~~

~~Земљиште за редовну употребу објекта изграђеног у отвореном стамбеном блоку јесте земљиште испод објекта, а по захтеву подносиоца захтева у поступку легализације, надлежни орган може одредити грађевинско земљиште испод објекта као земљиште за редовну употребу, уз обавезу подносиоца захтева да у року од пет година од дана правноснажности решења о легализацији покрене поступак за утврђивање земљишта за редовну употребу, у складу са овим законом.~~

~~Захтев за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта и формирање грађевинске парцеле подноси се органу јединице локалне самоуправе надлежном за имовинско-правне (у даљем тексту: надлежни орган) односе ако:~~

~~1) постојећа катастарска парцела на којој је објекат саграђен представља само земљиште испод објекта, осим у случају прописаним овим законом;~~

~~2) се ради о објекту за који је поднет захтев за легализацију за који је надлежни орган утврдио да постоји могућност легализације или објекту који је уписан у евиденцију о непокретности и правима на њима у складу са раније важећим законима којима је уређивана легализација објеката или на основу Закона о легализацији објеката („Службени гласник РС”, бр. 95/13 и 117/14), када је такав објекат изграђен на грађевинском земљишту на коме је као носилац права коришћења, односно власник уписана Република Србија, аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе или правно лице чији су оснивачи Република Србија, аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе или неко друго правно, односно физичко лице;~~

~~3) се ради о објекту који је уписан у евиденцију о непокретности и правима на њима у складу са Законом о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе („Службени гласник РС”, број 25/13), када је такав објекат изграђен на грађевинском земљишту на коме је као носилац права коришћења, односно власник уписана Република Србија, аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе или правно лице чији су оснивачи Република Србија, аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе или неко друго правно, односно физичко лице.~~

~~Уз захтев из става 3. овог члана власник објекта доставља доказ о праву својине и основ стицања, односно доказ да је по поднетом захтеву орган надлежан за послове легализације утврдио могућност легализације, односно донео решење о легализацији објекта, копију плана парцеле и уверење органа надлежног за послове државног премера и катастра да ли је извршено обележавање, односно формирање катастарске парцеле и по ком основу.~~

~~По пријему захтева из става 3. овог члана надлежни орган прибавља по службеној дужности од органа надлежног за послове урбанизма извештај да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове да буде одређена као земљиште за редовну употребу објекта и услове за грађевинску парцелу, односно да ли је, ради утврђивања земљишта за редовну употребу објекта потребно израдити пројекат препарцелације, односно парцелације, да ли постоје урбанистички услови за израду ових пројеката, односно прибави мишљење, ако је већ извршено обележавање или формирање катастарске парцеле, да израда пројекта препарцелације, односно парцелације није потребна. Ако орган за послове урбанизма утврди да је потребна израда пројекта препарцелације, односно парцелације, извештај садржи и предлог за формирање грађевинске парцеле.~~

~~Извештај из става 5. овог члана, као и пројекат препарцелације, односно парцелације, израђују се у складу са условима садржаним у важећем планском документу, а нарочито са условима који се односе на положај постојећег објекта у односу на регулацију и границе катастарске парцеле, услове и начин приступа катастарској парцели, општи минимум у погледу површине који парцела мора испуњавати у односу на намену и површину постојећег објекта или у складу са општим правилима за формирање грађевинске парцеле прописаним у подзаконском акту којим се уређују општа правила за парцелацију, регулацију и изградњу.~~

~~Ако извештај из става 5. овог члана садржи обавезу израде пројекта препарцелације, односно парцелације, надлежни орган обавештава подносиоца захтева о потреби израде пројекта, са предлогом за формирање катастарске парцеле.~~

~~Ако се на основу извештаја из става 5. овог члана утврди да нема урбанистичких услова за израду пројекта препарцелације, односно парцелације, надлежни орган о томе обавештава подносиоца захтева, који има право да у року од три дана од дана добијања обавештења поднесе приговор општинском, односно градском већу.~~

~~Решење о утврђивању земљишта за редовну употребу и формирању грађевинске парцеле, по спроведеном поступку, доноси надлежни орган.~~

~~Решењем из става 9. овог члана одређују се сви елементи потребни за формирање катастарске парцеле, односно утврђује се да је постојећа катастарска парцела истовремено и грађевинска парцела, а саставни део решења је потврђени пројекат препарцелације, односно парцелације који садржи пројекат геодетског обележавања, односно констатацију да је катастарска парцела већ обележена, односно формирана.~~

~~Решењем из става 9. овог члана утврђује се престанак права коришћења, односно права својине дотадашњег корисника, односно власника грађевинског земљишта и право власника објекта да право својине на грађевинском земљишту стекне непосредном погодбом, по тржишној цени, у складу са овим законом.~~

~~На решење из става 9. овог члана може се изјавити жалба министарству надлежном за послове грађевинарства, у року од 15 дана од дана достављања решења.~~

~~Правноснажно решење из става 9. овог члана је основ за провођење промене код органа надлежног за послове државног премера и катастра.~~

~~Ако је грађевинска парцела формирана до 11. септембра 2009. године у складу са законом, надлежни орган ту чињеницу прихвата као стечено право у поступку одређивања земљишта за редовну употребу објекта.~~

ЗЕМЉИШТЕ ЗА РЕДОВНУ УПОТРЕБУ ЈЕСТЕ ЗЕМЉИШТЕ ИСПОД ОБЈЕКТА И ЗЕМЉИШТЕ ОКО ОБЈЕКТА, КОЈЕ ИСПУЊАВА УСЛОВЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ И КОЈЕ ПО СПРОВЕДЕНОМ ПОСТУПКУ, У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ, ПОСТАЈЕ КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА.

ЗЕМЉИШТЕ ЗА РЕДОВНУ УПОТРЕБУ ОБЈЕКТА ИЗГРАЂЕНОГ У ОТВОРЕНОМ СТАМБЕНОМ БЛОКУ И СТАМБЕНОМ КОМПЛЕКСУ ЈЕСТЕ ЗЕМЉИШТЕ ИСПОД ОБЈЕКТА, А ПО ЗАХТЕВУ ПОДНОСИОЦА ЗАХТЕВА У ПОСТУПКУ ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ, ОДНОСНО ОЗАКОЊЕЊА, НАДЛЕЖНИ ОРГАН МОЖЕ ОДРЕДИТИ ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИСПОД ОБЈЕКТА КАО ЗЕМЉИШТЕ ЗА РЕДОВНУ УПОТРЕБУ, УЗ ОБАВЕЗУ ПОДНОСИОЦА ЗАХТЕВА ДА У РОКУ ОД ПЕТ ГОДИНА ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА О ОЗАКОЊЕЊУ ПОКРЕНЕ ПОСТУПАК ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЗЕМЉИШТА ЗА РЕДОВНУ УПОТРЕБУ, У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ.

ЕВИДЕНЦИЈУ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ИЗ ПОСТУПКА ОЗАКОЊЕЊА ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА, ВОДИ ОРГАН КОЈИ ЈЕ ДОНЕО РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ, УЗ ОБАВЕЗУ ДА СВАКО ДОНЕТО РЕШЕЊЕ ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА ДОСТАВИ И ОРГАНУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ. КАДА ЈЕ ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН НА ЗЕМЉИШТУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, ПРИМЕРАК РЕШЕЊА ДОСТАВЉА СЕ РЕПУБЛИЧКОЈ ДИРЕКЦИЈИ ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ.

АКО ЈЕ ПРЕДМЕТ СТИЦАЊА САМО ЗЕМЉИШТЕ ИСПОД ОБЈЕКТА ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА У ОТВОРЕНОМ СТАМБЕНОМ БЛОКУ ИЛИ СТАМБЕНОМ КОМПЛЕКСУ, НАДЛЕЖНИ ОРГАН ОДРЕЂУЈЕ И ПОВРШИНУ ТОГ ЗЕМЉИШТА, НА ОСНОВУ КОПИЈЕ ПЛАНА ПАРЦЕЛЕ СА УЦРТАНОМ ОСНОВОМ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА, ШТО ПРЕДСТАВЉА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ НА КОЈОЈ НАДЛЕЖНИ ОРГАН МОЖЕ УТВРДИТИ РЕШЕЊЕМ ПРАВО НА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА. ИНВЕСТИТОР ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА НА ТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ ИМА ОБАВЕЗУ ФОРМИРАЊА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ПРЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ.

ВЛАСНИЦИ НА ПОСЕБНИМ ДЕЛОВИМА ОБЈЕКТА ИЗГРАЂЕНИХ У ОТВОРЕНОМ СТАМБЕНОМ БЛОКУ ИЛИ СТАМБЕНОМ КОМПЛЕКСУ ИМАЈУ ПРАВО УПИСА УДЕЛА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ИСПОД ОБЈЕКТА ПО ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ.

АКО ЈЕ ПРЕДМЕТ СТИЦАЊА САМО ЗЕМЉИШТЕ ИСПОД ОБЈЕКТА ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА ЗА ПОТРЕБЕ ОЗАКОЊЕЊА, НАДЛЕЖНИ ОРГАН, РЕШЕЊЕМ КОЈИМ СЕ ПРЕКИДА ПОСТУПАК ОЗАКОЊЕЊА ДО РЕШАВАЊА ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА НА ЗЕМЉИШТУ НА КОМЕ СЕ НЕЗАКОНИТО ИЗГРАЂЕН ОБЈЕКАТ НАЛАЗИ, ОДРЕЂУЈЕ И ПОВРШИНУ ТОГ ЗЕМЉИШТА, НА ОСНОВУ КОПИЈЕ ПЛАНА ПАРЦЕЛЕ СА УЦРТАНОМ ОСНОВОМ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА. ВЛАСНИК ОБЈЕКТА КОЈИ ЈЕ ПРЕДМЕТ ОЗАКОЊЕЊА НА ТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ ИМА ОБАВЕЗУ

ФОРМИРАЊА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ПРЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА.

У СЛУЧАЈУ ИЗ СТАВА 6. ОВОГ ЧЛАНА, АКО ЈЕ ЗЕМЉИШТЕ ИСПОД ОБЈЕКТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, ОДЛУЧУЈЕ РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ.

АКТ ИЗ СТАВА 7. ОВОГ ЧЛАНА ПРЕДСТАВЉА ИСПРАВУ ПОДОБНУ ЗА ФОРМИРАЊЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ. ПО ФОРМИРАЊУ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОТУЂУЈЕ НОВОФОРМИРАНУ КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ ВЛАСНИКУ ОБЈЕКТА ИЗ СТАВА 6. ОВОГ ЧЛАНА, У СКЛАДУ СА ОВИМ И ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ.

ЗАХТЕВ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЗЕМЉИШТА ЗА РЕДОВНУ УПОТРЕБУ ОБЈЕКТА И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ПОДНОСИ СЕ ОРГАНУ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НАДЛЕЖНОМ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: НАДЛЕЖНИ ОРГАН), АКО:

1) ПОСТОЈЕЋА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА НА КОЈОЈ ЈЕ ОБЈЕКАТ САГРАЂЕН ПРЕДСТАВЉА САМО ЗЕМЉИШТЕ ИСПОД ОБЈЕКТА, ОСИМ У СЛУЧАЈУ ПРОПИСАНИМ ОВИМ ЗАКОНОМ;

2) СЕ РАДИ О ОБЈЕКТУ ЗА КОЈИ ЈЕ ПОДНЕТ ЗАХТЕВ ЗА ОЗАКОЊЕЊЕ ЗА КОЈИ ЈЕ НАДЛЕЖНИ ОРГАН УТВРДИО ДА ПОСТОЈИ МОГУЋНОСТ ОЗАКОЊЕЊА У СМISЛУ ИСПУЊЕНОСТИ ПРЕТХОДНИХ УСЛОВА И ДОНЕО ЗАКЉУЧАК КОЈИМ СЕ ПОСТУПАК ОЗАКОЊЕЊА ПРЕКИДА У ЦИЉУ РЕШАВАЊА ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА НА ЗЕМЉИШТУ ИЛИ ОБЈЕКТУ КОЈИ ЈЕ УПИСАН У ЕВИДЕНЦИЈУ О НЕПОКРЕТНОСТИ И ПРАВИМА НА ЊИМА У СКЛАДУ СА РАНИЈЕ ВАЖЕЋИМ ЗАКОНИМА КОЈИМА ЈЕ УРЕЂИВАНА ЛЕГАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА ИЛИ НА ОСНОВУ ЗАКОНА О ЛЕГАЛИЗАЦИЈИ ОБЈЕКТА („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС”, БР. 95/13 И 117/14), КАДА ЈЕ ТАКАВ ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ НА КОМЕ ЈЕ КАО НОСИЛАЦ ПРАВА КОРИШЋЕЊА, ОДНОСНО ВЛАСНИК УПИСАНА РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА, ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ИЛИ ПРАВНО ЛИЦЕ ЧИЈИ СУ ОСНИВАЧИ РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА, ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ИЛИ НЕКО ДРУГО ПРАВНО, ОДНОСНО ФИЗИЧКО ЛИЦЕ;

3) СЕ РАДИ О ОБЈЕКТУ КОЈИ ЈЕ УПИСАН У ЕВИДЕНЦИЈУ О НЕПОКРЕТНОСТИ И ПРАВИМА НА ЊИМА У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА ЗА УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ НА ОБЈЕКТИМА ИЗГРАЂЕНИМ БЕЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС”, БРОЈ 25/13), КАДА ЈЕ ТАКАВ ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ НА КОМЕ ЈЕ КАО НОСИЛАЦ ПРАВА КОРИШЋЕЊА, ОДНОСНО ВЛАСНИК УПИСАНА РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА, ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ИЛИ ПРАВНО ЛИЦЕ ЧИЈИ СУ ОСНИВАЧИ РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА, ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ИЛИ НЕКО ДРУГО ПРАВНО, ОДНОСНО ФИЗИЧКО ЛИЦЕ.

УЗ ЗАХТЕВ ИЗ СТАВА 9. ОВОГ ЧЛАНА ВЛАСНИК ОБЈЕКТА ДОСТАВЉА ДОКАЗ О ПРАВУ СВОЈИНЕ И ОСНОВ СТИЦАЊА, ОДНОСНО ДОКАЗ ДА ЈЕ ПО ПОДНЕТОМ ЗАХТЕВУ ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ УТВРДИО МОГУЋНОСТ ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ, ОДНОСНО ДОНЕО РЕШЕЊЕ О ЛЕГАЛИЗАЦИЈИ ОБЈЕКТА, КОПИЈУ ПЛАНА ПАРЦЕЛЕ И УВЕРЕЊЕ ОРГАНА НАДЛЕЖНОГ ЗА ПОСЛОВЕ ДРЖАВНОГ ПРЕМЕРА И КАТАСТРА ДА ЛИ ЈЕ ИЗВРШЕНО ОБЕЛЕЖАВАЊЕ, ОДНОСНО ФОРМИРАЊЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И ПО КОМ ОСНОВУ.

ПО ПРИЈЕМУ ЗАХТЕВА ИЗ СТАВА 9. ОВОГ ЧЛАНА НАДЛЕЖНИ ОРГАН ПРИБАВЉА ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ОД ОРГАНА НАДЛЕЖНОГ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА ИЗВЕШТАЈ ДА ЛИ ПОСТОЈЕЋА КАТАСТАРСКА

ПАРЦЕЛА ИСПУЊАВА УСЛОВЕ ДА БУДЕ ОДРЕЂЕНА КАО ЗЕМЉИШТЕ ЗА РЕДОВНУ УПОТРЕБУ ОБЈЕКТА И УСЛОВЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ, ОДНОСНО ДА ЛИ ЈЕ, РАДИ УТВРЂИВАЊА ЗЕМЉИШТА ЗА РЕДОВНУ УПОТРЕБУ ОБЈЕКТА ПОТРЕБНО ИЗРАДИТИ ПРОЈЕКАТ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ДА ЛИ ПОСТОЈЕ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ОВИХ ПРОЈЕКТА, ОДНОСНО ПРИБАВИ МИШЉЕЊЕ, АКО ЈЕ ВЕЋ ИЗВРШЕНО ОБЕЛЕЖАВАЊЕ ИЛИ ФОРМИРАЊЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ДА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПАРЦЕЛАЦИЈЕ НИЈЕ ПОТРЕБНА. АКО ОРГАН ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА УТВРДИ ДА ЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ИЗВЕШТАЈ САДРЖИ И ПРЕДЛОГ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ.

ИЗВЕШТАЈ ИЗ СТАВА 11. ОВОГ ЧЛАНА, КАО И ПРОЈЕКАТ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ИЗРАЂУЈУ СЕ У СКЛАДУ СА УСЛОВИМА САДРЖАНИМ У ВАЖЕЋЕМ ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ, А НАРОЧИТО СА УСЛОВИМА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА ПОЛОЖАЈ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, УСЛОВЕ И НАЧИН ПРИСТУПА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ, ОПШТИ МИНИМУМ У ПОГЛЕДУ ПОВРШИНЕ КОЈИ ПАРЦЕЛА МОРА ИСПУЊАВАТИ У ОДНОСУ НА НАМЕНУ И ПОВРШИНУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА ИЛИ У СКЛАДУ СА ОПШТИМ ПРАВИЛИМА ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ПРОПИСАНИМ У ПРОПИСУ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈУ ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ, РЕГУЛАЦИЈУ И ИЗГРАДЊУ.

АКО ИЗВЕШТАЈ ИЗ СТАВА 11. ОВОГ ЧЛАНА САДРЖИ ОБАВЕЗУ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, НАДЛЕЖНИ ОРГАН ОБАВЕШТАВА ПОДНОСИОЦА ЗАХТЕВА О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА, СА ПРЕДЛОГОМ ЗА ФОРМИРАЊЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ.

АКО СЕ НА ОСНОВУ ИЗВЕШТАЈА ИЗ СТАВА 11. ОВОГ ЧЛАНА УТВРДИ ДА НЕМА УРБАНИСТИЧКИХ УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, НАДЛЕЖНИ ОРГАН О ТОМЕ ОБАВЕШТАВА ПОДНОСИОЦА ЗАХТЕВА, КОЈИ ИМА ПРАВО ДА У РОКУ ОД ТРИ ДАНА ОД ДАНА ДОБИЈАЊА ОБАВЕШТЕЊА ПОДНЕСЕ ПРИГОВОР ОПШТИНСКОМ, ОДНОСНО ГРАДСКОМ ВЕЋУ.

ПРЕ ДОНОШЕЊА ОДЛУКЕ О ОТУЂЕЊУ ЗЕМЉИШТА, ОДНОСНО ПРЕ ДОНОШЕЊА РЕШЕЊА О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ПРЕ УПИСА ПРАВА СВОЈИНЕ ВЛАСНИКА НА ПОСЕБНИМ ДЕЛОВИМА ОБЈЕКТА, ПОСТОЈИ ОБАВЕЗА ФОРМИРАЊА ПОСЕБНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ИСПОД ОБЈЕКТА И УПИСА НОВОФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ У ЕВИДЕНЦИЈУ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА И ПРАВИМА НА ЊИМА.

РЕШЕЊЕ О УТВРЂИВАЊУ ЗЕМЉИШТА ЗА РЕДОВНУ УПОТРЕБУ И ФОРМИРАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ПО СПРОВЕДЕНОМ ПОСТУПКУ, ДОНОСИ НАДЛЕЖНИ ОРГАН.

РЕШЕЊЕМ ИЗ СТАВА 16. ОВОГ ЧЛАНА ОДРЕЂУЈУ СЕ СВИ ЕЛЕМЕНТИ ПОТРЕБНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ПОСТОЈЕЋА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА ИСТОВРЕМЕНО И ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА, А САСТАВНИ ДЕО РЕШЕЊА ЈЕ ПОТВРЂЕНИ ПРОЈЕКАТ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПАРЦЕЛАЦИЈЕ КОЈИ САДРЖИ ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА, ОДНОСНО КОНСТАТАЦИЈУ ДА ЈЕ КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА ВЕЋ ОБЕЛЕЖЕНА, ОДНОСНО ФОРМИРАНА.

РЕШЕЊЕМ ИЗ СТАВА 16. ОВОГ ЧЛАНА УТВРЂУЈЕ СЕ ПРЕСТАНАК ПРАВА КОРИШЋЕЊА, ОДНОСНО ПРАВА СВОЈИНЕ ДОТАДАШЊЕГ КОРИСНИКА, ОДНОСНО ВЛАСНИКА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ПРАВО ВЛАСНИКА ОБЈЕКТА ДА ПРАВО СВОЈИНЕ НА ПРЕОСТАЛОМ ДЕЛУ

ПАРЦЕЛЕ-ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ КОЈЕ НИЈЕ ОДРЕЂЕНО КАО ЗЕМЉИШТЕ ЗА РЕДОВНУ УПОТРЕБУ ОБЈЕКТА, СТЕКНЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ, ПО ТРЖИШНОЈ ЦЕНИ, У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ.

НА РЕШЕЊЕ ИЗ СТАВА 16. ОВОГ ЧЛАНА МОЖЕ СЕ ИЗЈАВИТИ ЖАЛБА МИНИСТАРСТВУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА, У РОКУ ОД ОСАМ ДАНА ОД ДАНА ДОСТАВЉАЊА РЕШЕЊА.

ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ ИЗ СТАВА 16. ОВОГ ЧЛАНА ЈЕ ОСНОВ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПРОМЕНЕ КОД ОРГАНА НАДЛЕЖНОГ ЗА ПОСЛОВЕ ДРЖАВНОГ ПРЕМЕРА И КАТАСТРА.

АКО ЈЕ ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ФОРМИРАНА ДО 11. СЕПТЕМБРА 2009. ГОДИНЕ У СКЛАДУ ЗА ЗАКОНОМ, НАДЛЕЖНИ ОРГАН ТУ ЧИЊЕНИЦУ ПРИХВАТА КАО СТЕЧЕНО ПРАВО У ПОСТУПКУ ОДРЕЂИВАЊА ЗЕМЉИШТА ЗА РЕДОВНУ УПОТРЕБУ ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ТАКВА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА СЕ СМАТРА ПАРЦЕЛОМ КОЈА У УТВРЂЕНОЈ ПОВРШИНИ СЛУЖИ ЗА РЕДОВНУ УПОТРЕБУ ОБЈЕКТА, А ПРАВО СВОЈИНЕ НА ТОЈ ПАРЦЕЛИ БИЋЕ УПИСАНО У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ.

ПОСТУПАК ИЗ СТАВА 21. ОВОГ ЧЛАНА СПРОВОДИ ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ДРЖАВНОГ ПРЕМЕРА И КАТАСТРА, НА ОСНОВУ ДОКАЗА ДА ЈЕ ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ФОРМИРАНА, ОДНОСНО ОБЕЛЕЖЕНА ПРЕ 11. СЕПТЕМБРА 2009. ГОДИНЕ.

4.1. Промена намене пољопривредног у грађевинско земљиште

Члан 88.

~~Када се планским документом промени намена пољопривредног у грађевинско земљиште, орган надлежан за доношење планског документа је дужан да у року од 15 дана од дана ступања на снагу тог документа, органу надлежном за послове државног премера и катастра достави акт који садржи попис катастарских парцела којима је промењена намена.~~

~~Орган надлежан за послове државног премера и катастра решењем проводи насталу промену и ставља забележбу о обавези плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта у базу података катастра непокретности из које се издаје лист непокретности.~~

~~Пољопривредно земљиште којем је планским документом промењена намена у грађевинско, до привођења земљишта намени може се користити за пољопривредну производњу.~~

~~Решење из става 2. овог члана доставља се власнику земљишта, министарству надлежном за послове пољопривреде и надлежном пореском органу у року од 15 дана од дана доношења решења.~~

~~Власник катастарске парцеле којој је промењена намена из пољопривредног у грађевинско земљиште дужан је да плати накнаду за промену намене земљишта пре издавања грађевинске дозволе, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште.~~

~~Ако је промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу закона, планског документа или одлуке надлежног органа до 15. јула 1992. године, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 49/92), не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као култура~~

~~одређене класе тог земљишта уписана њива, виноград, воћњак, ливада, пашњак, трстик-мочвара или неплодно земљиште.~~

~~Орган надлежан за послове државног премера и катастра дужан је да, по добијању акта из става 1. овог члана у року од 60 дана упише забележбу о обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта, за земљиште коме је намена промењена из пољопривредног у грађевинско земљиште после рока утврђеног у ставу 6. овог члана.~~

~~Накнада за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште не плаћа се приликом изградње објеката од значаја за Републику Србију, као и за изградњу објеката јавне намене у складу са програмом уређивања грађевинског земљишта када је обвезник плаћања Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе.~~

~~Влада, на предлог министарства надлежног за послове грађевинарства, утврђује пројекте за изградњу објеката од значаја за Републику Србију.~~

4.1. ПРОМЕНА НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ И ШУМСКОГ ЗЕМЉИШТА У ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

КАДА СЕ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ ПРОМЕНИ НАМЕНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ И ШУМСКОГ У ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ДОНОШЕЊЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ЈЕ ДУЖАН ДА У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ТОГ ДОКУМЕНТА, ОРГАНУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ДРЖАВНОГ ПРЕМЕРА И КАТАСТРА ДОСТАВИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ КОЈИ САДРЖИ ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА КОЈИМА ЈЕ ПРОМЕЊЕНА НАМЕНА ИЛИ ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА СА ОДГОВАРАЈУЋИМ ГРАФИЧКИМ ПРИКАЗОМ.

ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ДРЖАВНОГ ПРЕМЕРА И КАТАСТРА У РОКУ ОД 15 ДАНА ПО ДОБИЈАЊУ АКТА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА РЕШЕЊЕМ ПРОВОДИ НАСТАЛУ ПРОМЕНУ И СТАВЉА ЗАБЕЛЕЖБУ О ОБАВЕЗИ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ И ШУМСКОГ ЗЕМЉИШТА У БАЗУ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ КОЈЕ СЕ ИЗДАЈЕ ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ.

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ КОЈЕМ ЈЕ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ ПРОМЕЊЕНА НАМЕНА У ГРАЂЕВИНСКО, ДО ПРИВОЂЕЊА ЗЕМЉИШТА НАМЕНИ МОЖЕ СЕ КОРИСТИТИ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ.

РЕШЕЊЕ ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА ДОСТАВЉА СЕ ВЛАСНИКУ ЗЕМЉИШТА, МИНИСТАРСТВУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ПОЉОПРИВРЕДЕ И НАДЛЕЖНОМ ПОРЕСКОМ ОРГАНУ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ДОНОШЕЊА РЕШЕЊА.

ВЛАСНИК КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ КОЈОЈ ЈЕ ПРОМЕЊЕНА НАМЕНА ИЗ ПОЉОПРИВРЕДНОГ И ШУМСКОГ У ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, ДУЖАН ЈЕ ДА ПЛАТИ НАКНАДУ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА ПРЕ ИЗДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ИЛИ ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ.

АКО ЈЕ ПРОМЕНА НАМЕНЕ, ОДНОСНО ВРСТЕ ЗЕМЉИШТА ИЗ ПОЉОПРИВРЕДНОГ У ГРАЂЕВИНСКО ИЗВРШЕНА НА ОСНОВУ ЗАКОНА, ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, ОДЛУКЕ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА ИЛИ УКОЛИКО ЈЕ ИЗГРАЂЕН ОБЈЕКАТ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ ДО 15. ЈУЛА 1992. ГОДИНЕ, ОДНОСНО ДО ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ЗАКОНА О ПОЉОПРИВРЕДНОМ

ЗЕМЉИШТУ („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС”, БРОЈ 49/92), НЕ ПЛАЋА СЕ НАКНАДА ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА, БЕЗ ОБЗИРА ШТО ЈЕ КАО КУЛТУРА ОДРЕЂЕНЕ КЛАСЕ ТОГ ЗЕМЉИШТА УПИСАНА ЊИВА, ВИНОГРАД, ВОЋЊАК, ЛИВАДА, ПАШЊАК, ТРСТИК-МОЧВАРА ИЛИ НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ.

НАКНАДА ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ И ШУМСКОГ У ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ НЕ ПЛАЋА СЕ ПРИЛИКОМ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ, КАО И ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ У СКЛАДУ СА ПРОГРАМОМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КАДА ЈЕ ОБВЕЗНИК ПЛАЋАЊА РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА, ОДНОСНО ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, КАО И ЈАВНА ПРЕДУЗЕЋА ЧИЈИ СУ ОСНИВАЧИ РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА, ОДНОСНО ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ.

ПРОМЕНА НАМЕНЕ ИЗ ШУМСКОГ У ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ САДРЖАНА У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ СМАТРА СЕ ОПШТИМ ИНТЕРЕСОМ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 10. ЗАКОНА О ШУМАМА („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС”, БР. 30/10, 93/12 И 89/15).

ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА КОЈИМ ЈЕ ИЗВРШЕНА ПРОМЕНА НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ И ШУМСКОГ ЗЕМЉИШТА У ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, ВЛАСНИК ТАКВОГ ЗЕМЉИШТА ОСТВАРУЈЕ СВА ПРАВА ВЛАСНИКА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ, У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ.

ВЛАДА, НА ПРЕДЛОГ МИНИСТАРСТВА НАДЛЕЖНОГ ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА, УТВРЂУЈЕ ПРОЈЕКТЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ.

4.2. ~~Промена намене шумског земљишта у грађевинско земљиште~~

~~Члан 89.~~

~~Када се планским документом промени намена шумског у грађевинско земљиште, орган надлежан за доношење плана је дужан да у року од 15 дана од дана ступања на снагу планског документа, министарству надлежном за послове шумарства и органу надлежном за послове државног премера и катастра достави акт који садржи попис катастарских парцела којима је промењена намена.~~

~~Орган надлежан за послове државног премера и катастра решењем проводи насталу промену и ставља забележбу о обавези плаћања накнаде за промену намене шумског земљишта-шуме, у базу података катастра непокретности из које се издаје лист непокретности.~~

~~Власник катастарске парцеле којој је промењена намена из шумског у грађевинско земљиште дужан је да плати накнаду за промену намене земљишта пре издавања локацијских услова, односно грађевинске дозволе, у складу са законом којим се уређују шуме.~~

~~Промена намене из шумског у грађевинско земљиште садржана у планском документу се сматра општим интересом у складу са чланом 10. Закона о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10 и 93/12).~~

~~Од дана ступања на снагу планског документа којим је извршена промена намене шумског земљишта у грађевинско земљиште, власник таквог земљишта~~

~~остварује сва права власника на грађевинском земљишту, у складу са овим законом.~~

Члан 97.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор.

Износ доприноса се утврђује решењем о издавању грађевинске дозволе тако што се основица коју чини просечна цена квадратног метра станова новоградње у јединици локалне самоуправе, односно градској општини, према последњим објављеним подацима органа надлежног за послове статистике, помножи са укупном нето површином објекта који је предмет градње, израженом у метрима квадратним, и са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта које утврђује јединица локалне самоуправе.

Коефицијент зоне из става 2. овог члана не може бити већи од 0,1, а коефицијент намене не може бити већи од 1,5.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта се умањује за трошкове инфраструктурног опремања грађевинског земљишта средствима инвеститора, на основу уговора закљученог у складу са чланом 92. овог закона, као и за вредност земљишта које инвеститор уступа јединици локалне самоуправе за изградњу инфраструктурних објеката.

Јединица локалне самоуправе најкасније до 30. новембра текуће године утврђује коефицијенте из става 2. овог члана.

Инвеститор који достави одговарајуће средство обезбеђења плаћања има право да износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта исплати у најмање 36 месечних рата, а онај који плаћа накнаду једнократно, пре подношења пријаве радова, има право на умањење у износу од најмање 30%, у складу са одлуком јединице локалне самоуправе.

Скупштина јединице локалне самоуправе општим актом утврђује зоне и врсте намена објекта из става 2. овог члана, износе коефицијената зоне и коефицијената намене, критеријуме, износ и поступак умањивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта посебна умањења износа доприноса за недостајућу инфраструктуру као и услове и начин обрачуна умањења из става 5. овог члана, и друге погодности за инвеститоре, метод валоризације у случају плаћања у ратама као и друга питања од значаја за обрачун и наплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са овим законом, а својим појединачним актом може предвидети додатне погодности за плаћање доприноса за објекте од посебног значаја за развој јединице локалне самоуправе. Не могу се предвидети умањења износа доприноса за објекте станоградње, осим по основу прописаном у ставу 5. овог члана, као и за објекте социјалног становања код којих је инвеститор Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе.

~~Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етажне објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземне етажне које се користе за комерцијалне делатности, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.~~

ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НЕ ОБРАЧУНАВА СЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ, ОБЈЕКТЕ КОМУНАЛНЕ

И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, ПРОИЗВОДНЕ И СКЛАДИШНЕ ОБЈЕКТЕ, ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ ОБЈЕКТА ВИСОКОГРАДЊЕ (ПРОСТОР НАМЕЊЕН ЗА ГАРАЖИРАЊЕ ВОЗИЛА, ПОДСТАНИЦЕ, ТРАФОСТАНИЦЕ СТАНИЦЕ И РАЗВОДНА ПОСТРОЈЕЊА, ОСТАВЕ, ВЕШЕРНИЦЕ И СЛ.), ОСИМ ЗА ДЕЛОВЕ ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА КОЈИ СЕ КОРИСТЕ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ. ДОПРИНОС СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА НИ ЗА ОТВОРЕНА ПАРКИРАЛИШТА, ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ, ОТВОРЕНА ДЕЧЈА ИГРАЛИШТА, ОТВОРЕНЕ СПОРТСКЕ ТЕРЕНЕ И АТЛЕТСКЕ СТАЗЕ.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се плаћа када се намена објекта, односно дела објекта, мења из једне намене у другу намену за коју је прописан већи износ доприноса.

Инвеститор који уклања постојећи објекат који је изграђен у складу са законом, ОДНОСНО ЛЕГАЛИЗОВАН ИЛИ ОЗАКОЊЕН у циљу изградње новог објекта на истој локацији, плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта само за разлику у броју квадрата корисне површине између објекта који планира да изгради и објекта који се уклања.

ПРИЛИКОМ ОБРАЧУНА ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА, БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА СЕ УТВРЂУЈЕ УВИДОМ У ИЗДАТУ УПОТРЕБНУ ДОЗВОЛУ ИЛИ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА, ОДНОСНО УВИДОМ У ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О ЛЕГАЛИЗАЦИЈИ, ОДНОСНО ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА И ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ СУ ТА РЕШЕЊА ИЗДАТА.

Ако за јединицу локалне самоуправе нису објављени подаци о просечној цени квадратног метра станова новоградње, допринос из става 1. биће утврђен на основу просека износа просечних цена квадратног метра станова новоградње у свим јединицама локалне самоуправе истог степена развијености у складу са законом којим се уређује регионални развој, за које су ти подаци објављени.

По захтеву јединице локалне самоуправе, у циљу реализације пројекта од значаја за локални економски развој, Влада Републике Србије може одобрити висину ~~накнаде~~ ДОПРИНОСА у другачијем износу од износа предвиђеног ставом 2. овог члана.

Члан 100.

Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају:

- 1) изградње објекта за потребе обављања послова из надлежности државних органа и организација, органа јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе, као и других објекта у јавној својини;
- 2) исправке граница суседних катастарских парцела;
- 3) формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. овог закона;
- 4) отуђења из члана 99. ст. 10. и 12. овог закона, односно давања у закуп из члана 86.;
- 5) споразумног давања земљишта ранијем власнику непокретности која је била предмет експропријације, у складу са прописима о експропријацији;
- 6) отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у поступку враћања одузете имовине и обештећења у складу са посебним законом;

6А) РАЗМЕНЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У СЛУЧАЈУ РАСЕЉАВАЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ НАЛАЗИ НА НЕСТАБИЛНОМ ТЕРЕНУ СА АКТИВНИМ ГЕОДИНАМИЧКИМ ПРОЦЕСОМ КОЈИ УЗРОКУЈЕ ПОМЕРАЊЕ ТЛА;

6Б) ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ДРУГОМ СУВЛАСНИКУ НА ИСТОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПО ПРАВУ ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈУ ОСНОВЕ СВОЈИНСКОПРАВНИХ ОДНОСА И ПРОМЕТ НЕПОКРЕТНОСТИ.

7) размене грађевинског земљишта.

~~У случају давања концесије или поверавања комуналне делатности у складу са посебним законима, грађевинско земљиште се може дати у закуп без накнаде, на временски период предвиђен уговором о концесији, односно на временски период на који је поверено обављање комуналне делатности.~~

~~Ради остваривања јавно-приватног партнерства, неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини може се дати у закуп без накнаде приватном партнеру на рок на који је закључен јавни уговор у складу са законом којим се уређује јавно-приватно партнерство и концесије, односно уносити као оснивачки улог у привредна друштва, а власник грађевинског земљишта у јавној својини може са физичким или правним лицем закључити и уговор о заједничкој изградњи једног или више објеката.~~

У СЛУЧАЈУ ДАВАЊА КОНЦЕСИЈЕ ИЛИ ПОВЕРАВАЊА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНИМА, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ СЕ МОЖЕ ДАТИ У ЗАКУП БЕЗ НАКНАДЕ, ОДНОСНО УЗ НАКНАДУ НИЖУ ОД ТРЖИШНЕ, НА ВРЕМЕНСКИ ПЕРИОД ПРЕДВИЂЕН УГОВОРОМ О КОНЦЕСИЈИ, КОЈИ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД ПЕРИОДА НА КОЈИ СЕ ЗАКЉУЧУЈЕ, ОДНОСНО НА ВРЕМЕНСКИ ПЕРИОД НА КОЈИ ЈЕ ПОВЕРАНО ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ.

РАДИ ОСТВАРИВАЊА ЈАВНО-ПРИВАТНОГ ПАРТНЕРСТВА, НЕИЗГРАЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ МОЖЕ СЕ ДАТИ У ЗАКУП БЕЗ НАКНАДЕ, ОДНОСНО УЗ НАКНАДУ НИЖУ ОД ТРЖИШНЕ, ПРИВАТНОМ ПАРТНЕРУ НА РОК НА КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ЈАВНИ УГОВОР У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЈАВНО-ПРИВАТНО ПАРТНЕРСТВО И КОНЦЕСИЈЕ, КОЈИ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД ПЕРИОДА НА КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН, ОДНОСНО УНОСИТИ КАО ОСНИВАЧКИ УЛОГ У ПРИВРЕДНА ДРУШТВА, А ВЛАСНИК ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ МОЖЕ СА ФИЗИЧКИМ ИЛИ ПРАВНИМ ЛИЦЕМ ЗАКЉУЧИТИ И УГОВОР О ЗАЈЕДНИЧКОЈ ИЗГРАДЊИ ЈЕДНОГ ИЛИ ВИШЕ ОБЈЕКТА.

Неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини може се уносити као оснивачки улог у јавно предузеће.

Влада ближе прописује начин и услове за улагање из ст. 3. и 4. овог члана.

О ОТУЂЕЊУ, РАЗМЕНИ, ДАВАЊУ У ЗАКУП И ПРИБАВЉАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ИЗ ЧЛАНА 99. ОВОГ ЗАКОНА ОДЛУЧУЈЕ ВЛАДА У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ ЗАКОНА И ДРУГИХ ПОСЕБНИХ ЗАКОНА.

7. Измена уговора о закупу грађевинског земљишта

Члан 101.

~~Ако се промени власник објекта, односно посебног физичког дела објекта који је изграђен или се гради на грађевинском земљишту у јавној својини, које се користи по основу уговора о закупу закљученом у складу са законом, закуподавац ће, на захтев закупца, изменити уговор о закупу тако што ће на место, односно поред дотадашњег закупца ступити нови власник објекта, односно дела објекта.~~

АКО СЕ ПРОМЕНИ ВЛАСНИК ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ПОСЕБНОГ ФИЗИЧКОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА КОЈИ ЈЕ ИЗГРАЂЕН ИЛИ СЕ ГРАДИ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ, КОЈЕ СЕ КОРИСТИ ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАКУПУ ЗАКЉУЧЕНОМ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ, ЗАКУПОДАВАЦ ЋЕ, НА ЗАХТЕВ ЗАКУПЦА, ОДНОСНО ВЛАСНИКА ОБЈЕКТА, ИЗМЕНИТИ УГОВОР О ЗАКУПУ ТАКО ШТО ЋЕ НА МЕСТО, ОДНОСНО ПОРЕД ДОТАДАШЊЕГ ЗАКУПЦА СТУПИТИ НОВИ ВЛАСНИК ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ДЕЛА ОБЈЕКТА.

Уз захтев за измену уговора о закупу доставља се уговор о куповини објекта или куповини објекта у изградњи, односно други правни основ којим се стиче право својине на објекту или објекту у изградњи, који је оверен у складу са законом, са потврдом пореске управе о измирењу пореза по том правном основу или са потврдом пореске управе о ослобађању од пореске обавезе, односно правноснажно решење о наслеђивању.

Закуподавац закључује са новим власником објекта уговор о измени уговора о закупу, који по потписивању представља основ за промену уписа закупца у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима. Права и обавезе за новог закупца настају даном уписа права закупа у јавну књигу о непокретности и правима на њима.

По упису права својине на објекту који је изграђен или за који је накнадно издата грађевинска и употребна дозвола у поступку легализације на грађевинском земљишту које се користи по основу уговора о закупу закљученог у складу са овим законом, на захтев закупца, закуподавац и купац закључују уговор о раскиду уговора о закупу и евентуално други уговор у складу са важећим прописима, којим ће регулисати начин и услове измирења, односно испуњења уговорних обавеза из уговора о закупу.

Услове, начин и поступак за измену уговора из става 4. овог члана (начин преношења преосталог дуга, ослобађање од плаћања уговорене закупнине ако је плаћена тржишна вредност грађевинског земљишта, давање сагласности за претварање права закупа у право својине без накнаде и сл.) уређује власник грађевинског земљишта у јавној својини.

8. Претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту без накнаде

Члан 102.

Право коришћења на грађевинском земљишту, претвара се у право својине, без накнаде.

Право својине из става 1. овог члана стиче се даном ступања на снагу овог закона, а упис права својине врши орган надлежан за послове државног премера и катастра, по службеној дужности.

Право својине на катастарској парцели уписује се у корист лица које је уписано као власник објекта, односно објеката који се налазе на тој парцели, односно у власништву лица које је уписано као носилац права коришћења на катастарској парцели на неизграђеном грађевинском земљишту, осим за лица из члана 102. став 9. овог закона.

Републици Србији, аутономној покрајини, односно јединици локалне самоуправе, који су уписани као носиоци права коришћења на неизграђеном и изграђеном земљишту у државној својини у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима, дана 11. септембра 2009. године, као даном ступања на снагу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09), престаје право коришћења на тим непокретностима и прелази у право јавне својине, у корист Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, без накнаде.

Правним лицима чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, која су уписана као носиоци права коришћења на неизграђеном и изграђеном земљишту у државној својини у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима, дана 11. септембра 2009. године, као даном ступања на снагу Закона о планирању и изградњи, престаје право коришћења на тим непокретностима и прелази у право јавне својине оснивача, без накнаде.

Под оснивачем из става 5. овог члана сматра се и члан једночланог привредног друштва или једини акционар у привредном друштву.

Право својине стечено у складу са ст. 3. и 4. овог члана производи правно дејство од 11. септембра 2009. године, као дана ступања на снагу Закона о планирању и изградњи, а упис права својине у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима у корист Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, има декларативни карактер.

Страним државама, за потребе њихових дипломатских и конзуларних представништва право коришћења на изграђеном и неизграђеном грађевинском земљишту у јавној својини претвара се у право својине на основу претходно прибављене сагласности министарства надлежног за послове правде, на бази реципроцитета.

~~Одредбе става 1. овог члана не примењују се на:~~

~~1) лица, носиоце права коришћења на грађевинском земљишту, која су била или јесу привредна друштва и друга правна лица на која су се примењивале одредбе закона којима се уређује приватизација, стечајни и извршни поступак, као и њихове правне следбенике;~~

~~2) лица носиоце права коришћења на неизграђеном грађевинском земљишту у државној својини које је стечено ради изградње у складу са раније важећим законима којима је било уређено грађевинско земљиште до 13. маја 2013. године, или на основу одлуке надлежног органа;~~

~~3) лица, носиоце права коришћења на грађевинском земљишту, чији је положај одређен законом којим се уређује спорт, као и удружења;~~

~~4) друштвена предузећа, носиоце права коришћења на грађевинском земљишту;~~

~~5) лица, носиоце права коришћења на грађевинском земљишту, на која се примењују одредбе прописа Републике Србије и билатералних међународних уговора којима се уређује спровођење Анекса г Споразума о питањима сукцесије („Службени лист СРЈ — Међународни уговори”, број 6/02).~~

~~Право и услови за претварање права коришћења грађевинског земљишта у право својине за лица из става 9. овог члана уређују се посебним законом.~~

ОДРЕДБЕ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА НЕ ПРИМЕЊУЈУ СЕ НА ЛИЦА ЧИЈИ СУ ПОЛОЖАЈ, ПРАВА И ОБАВЕЗЕ УРЕЂЕНЕ ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ПРЕТВАРАЊЕ ПРАВА КОРИШЋЕЊА У ПРАВО СВОЈИНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ УЗ НАКНАДУ.

ПО ЗАХТЕВУ ЛИЦА, КОЈЕ ИМА УПИСАНО ПРАВО КОРИШЋЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ И КОЈЕ ЈЕ ОБВЕЗНИК ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРЕТВАРАЊЕ ПРАВА КОРИШЋЕЊА У ПРАВО СВОЈИНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ МОЖЕ СЕ УТВРДИТИ РЕШЕЊЕМ ПРЕСТАНАК ПРАВА КОРИШЋЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ.

ПРАВНИМ ЛИЦИМА КОЈА СУ УПИСАНА КАО НОСИОЦИ ПРАВА КОРИШЋЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ, А КОЈА СУ ПРЕСТАЛА ДА ПОСТОЈЕ, РЕШЕЊЕМ ИЗ СТАВА 10. ОВОГ ЧЛАНА УТВРЂУЈЕ СЕ ПРЕСТАНАК ПРАВА КОРИШЋЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ И УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО ЈАВНЕ СВОЈИНЕ У КОРИСТ УПИСАНОГ ТИТУЛАРА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ НА ТОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ.

ПРЕСТАНАК ПРАВА КОРИШЋЕЊА СЕ УТВРЂУЈЕ У ПОСТУПКУ КОЈИ СПРОВОДИ НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НАДЛЕЖАН ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ.

ПОСТУПАК ИЗ СТАВА 12. ОВОГ ЧЛАНА ПОКРЕЋЕ ЗАХТЕВОМ НАДЛЕЖНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО, А КАДА ЈЕ УПИСАНИ ТИТУЛАР ПРАВА СВОЈИНЕ РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ПОСТУПАК ПОКРЕЋЕ ДРЖАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО ИЛИ РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ.

УЗ ЗАХТЕВ ИЗ СТАВА 13. ОВОГ ЧЛАНА ПОДНОСИ СЕ: ДОКАЗ ДА ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ОДНОСНО ДРУГИ ОБЛИК ОРГАНИЗОВАЊА НИЈЕ УПИСАНО У РЕГИСТАР ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА И ДА НЕМА ПРАВНОГ СЛЕДБЕНИКА; АКТ О БРИСАЊУ ИЗ РЕГИСТРА ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА, КАО И ДРУГИ ДОКАЗИ НА ОСНОВУ КОЈИХ СЕ НА ПОУЗДАН НАЧИН МОЖЕ УТВРДИТИ ПРЕСТАНАК ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА, ОДНОСНО ДРУГОГ ОБЛИКА ОРГАНИЗОВАЊА.

ПО ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ УТВРЂЕН ПРЕСТАНАК ПРАВА КОРИШЋЕЊА ДОТАДАШЊЕГ НОСИОЦА ПРАВА КОРИШЋЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ, ТО РЕШЕЊЕ ПРЕДСТАВЉА ОСНОВ ЗА БРИСАЊЕ ПРАВА КОРИШЋЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ.

У СЛУЧАЈУ ИЗ СТАВА 15. ОВОГ ЧЛАНА ПРАВО ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОСТАЈЕ УПИСАНО НА ДОТАДАШЊЕГ ТИТУЛАРА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ.

9. Земљиште за редовну употребу објекта

Члан 105.

~~Власник објекта, односно посебног физичког дела објекта који није уписан као носилац права коришћења на грађевинском земљишту на коме је тај објекат, односно део објекта изграђен, стиче право својине на катастарској парцели на коме је тај објекат изграђен, у циљу успостављања јединства непокретности из~~

~~члана 106. овог закона, осим када је право својине на објекту стечено по основу легализације објекта, односно на основу Закона о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе („Службени гласник РС”, број 25/13).~~

ВЛАСНИК ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ПОСЕБНОГ ФИЗИЧКОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА КОЈИ НИЈЕ УПИСАН КАО НОСИЛАЦ ПРАВА КОРИШЋЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ НА КОМЕ ЈЕ ТАЈ ОБЈЕКАТ, ОДНОСНО ДЕО ОБЈЕКТА ИЗГРАЂЕН, СТИЧЕ ПРАВО СВОЈИНЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ НА КОМЕ ЈЕ ТАЈ ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН, У ЦИЉУ УСПОСТАВЉАЊА ЈЕДИНСТВА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЧЛАНА 106. ОВОГ ЗАКОНА.

КАДА ЈЕ ПРАВО СВОЈИНЕ НА ОБЈЕКТУ СТЕЧЕНО ПО ОСНОВУ ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ, ОДНОСНО ОЗАКОЊЕЊА ОБЈЕКТА, ОДНОСНО НА ОСНОВУ ЗАКОНА О ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА ЗА УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ НА ОБЈЕКТИМА ИЗГРАЂЕНИМ БЕЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС”, БРОЈ 25/13), ВЛАСНИК ТОГ ОБЈЕКТА ИМА ОБАВЕЗУ УТВРЂИВАЊА ЗЕМЉИШТА ЗА РЕДОВНУ УПОТРЕБУ ОБЈЕКТА, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 70. ОВОГ ЗАКОНА.

УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ИЗ СТ. 1. И 2. ОВОГ ЧЛАНА ВРШИ СЕ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ИЗ ЧЛАНА 70. ОВОГ ЗАКОНА. ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ, ПО ПРАВНОСНАЖНОСТИ, ДОСТАВЉА ТО РЕШЕЊЕ ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ОРГАНУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ДРЖАВНОГ ПРЕМЕРА И КАТАСТРА.

Захтев за упис права својине из става 1. овог члана подноси се органу надлежном за послове државног премера и катастра.

~~Одредба става 1. овог члана не односи се на лица из члана 102. став 9. овог закона.~~

ОДРЕДБА СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА НЕ ОДНОСИ СЕ НА ЛИЦА ЧИЈИ СУ ПОЛОЖАЈ, ПРАВА И ОБАВЕЗЕ УРЕЂЕНИ ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ПРЕТВАРАЊЕ ПРАВА КОРИШЋЕЊА У ПРАВО СВОЈИНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ УЗ НАКНАДУ, ОСИМ У СЛУЧАЈУ КАДА ЈЕ ЛИЦЕ УПИСАНО КАО ВЛАСНИК НА ОБЈЕКТУ ИЛИ ДЕЛУ ОБЈЕКТА, БЕЗ УПИСАНОГ ПРАВА КОРИШЋЕЊА НА ЗЕМЉИШТУ У КОМ СЛУЧАЈУ МОЖЕ СТЕЋИ ПРАВО СВОЈИНЕ НА ЗЕМЉИШТУ ИСПОД ОБЈЕКТА ИЛИ ДЕЛА ОБЈЕКТА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ УЗ НАКНАДУ КОЈА ОДГОВАРА ТРЖИШНОЈ ВРЕДНОСТИ ТОГ ЗЕМЉИШТА.

Ако се у поступку утврђивања земљишта за редовну употребу објекта прописаним чланом 70. овог закона утврди да површина катастарске парцеле истовремено представља и земљиште за редовну употребу објекта у складу са овим законом, власник постојећег објекта стиче право својине на том грађевинском земљишту, по тржишној цени, непосредном погодбом.

Ако се у поступку утврђивања земљишта за редовну употребу објекта прописаним чланом 70. овог закона утврди да је земљиште за редовну употребу објекта мање од катастарске парцеле на којој је објекат саграђен, власник земљишта може, ако се од преосталог земљишта не може формирати посебна грађевинска парцела, тај преостали део земљишта отуђити власнику објекта по тржишној цени, непосредном погодбом.

Ако се у поступку утврђивања земљишта за редовну употребу објекта прописаним чланом 70. овог закона утврди да је земљиште за редовну

употребу објекта мање од катастарске парцеле на којој је објект саграђен, власник земљишта, ако се од преосталог земљишта може формирати посебна грађевинска парцела, располаже тим земљиштем у складу са овим законом.

У случају ~~из става 4.~~ ИЗ СТАВА 6. овог члана, орган надлежан за имовинско правне послове јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази предметно земљиште, једним решењем утврђује земљиште за редовну употребу и право на претварање права коришћења у право својине, у складу са овим законом.

По правноснажности решења ~~из става 7.~~ ИЗ СТАВА 9. овог члана, власник објекта у складу са овим законом стиче право на упис својине на грађевинском земљишту у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

11. Урбана комасација

Члан 107.

Урбана комасација (у даљем тексту: комасација) је поступак којим се постојеће катастарске парцеле на подручју за које је донет план генералне или план детаљне регулације (у даљем тексту: комасационо подручје) претварају у грађевинске парцеле, у складу са важећим планским документом, А НА ОСНОВУ ПОТВРЂЕНОГ ПРОЈЕКТА УРБАНЕ КОМАСАЦИЈЕ, у циљу рационалног коришћења и уређења грађевинског земљишта, уз истовремено решавање имовинско правних односа који настану у овом поступку.

Комасација представља јавни интерес за Републику Србију.

~~Комасација се спроводи када на одређеном подручју постоје катастарске парцеле које због површине, облика, положаја или немогућности приступа јавној површини не испуњавају услове за грађевинску парцелу, уз поштовање начела неповредивости стварних права власника катастарских парцела, начела једнаке вредности и начела доделе нових катастарских парцела.~~

КОМАСАЦИЈА СЕ СПРОВОДИ АКО НА ОДРЕЂЕНОМ ПОДРУЧЈУ ПОСТОЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ КОЈЕ ЗБОГ ПОВРШИНЕ, ОБЛИКА, ПОЛОЖАЈА ИЛИ НЕМОГУЋНОСТИ ПРИСТУПА ЈАВНОЈ ПОВРШИНИ НЕ ИСПУЊАВАЈУ УСЛОВЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ ИЛИ АКО ПОСТОЈЕ ДРУГЕ ОТЕЖАВАЈУЋЕ ОКОЛНОСТИ ЗА ЕФИКАСНО И ЕКОНОМИЧНО СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА И РАЦИОНАЛНОГ КОРИШЋЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА. ПОСТУПАК КОМАСАЦИЈЕ СПРОВОДИ СЕ УЗ ПОШТОВАЊЕ НАЧЕЛА НЕПОВРЕДИВОСТИ СТВАРНИХ ПРАВА ВЛАСНИКА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, НАЧЕЛА ЈЕДНАКЕ ВРЕДНОСТИ И НАЧЕЛА ДОДЕЛЕ НОВИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА УЗ ИСПУЊЕЊЕ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА.

Предмет комасације су све катастарске парцеле на комасационом подручју које чине комасациону масу, осим катастарских парцела:

- 1) на којима су изграђени објекти И ФОРМИРАНЕ СУ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ у складу са важећим планским документом;
- 2) неизграђеног грађевинског земљишта које испуњава услове за грађевинску парцелу у складу са важећим планским документом УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗУЗИМАЊЕ ИЗ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ СВИХ НОСИОЦА СТВАРНИХ ПРАВА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ;

3) јавне намене које су уређене или изграђене у складу са важећим планским документом.

Комасациона маса је грађевинско земљиште унутар комасационог подручја, коју чине издвојене површине предвиђене за изградњу површина или објеката јавне намене које се додељују у власништво носиоцима права јавне својине у складу са законом и издвојене површине за прерасподелу које се додељују осталим носиоцима стварних права.

~~Издвојене површине за јавне намене из става 5. овог члана утврђују се пре формирања грађевинских парцела за прерасподелу осталим носиоцима стварних права, а њихова укупна површина не може бити већа од 33% у односу на укупну комасациону масу.~~

ИЗДВОЈЕНЕ ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ИЗ СТАВА 5. ОВОГ ЧЛАНА УТВРЂУЈУ СЕ ПРЕ ФОРМИРАЊА ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ПРЕРАСПОДЕЛУ ОСТАЛИМ НОСИОЦИМА СТВАРНИХ ПРАВА.

У поступку комасације, на новоформиране катастарске парцеле преноси се право власништва, као и терети ако су били уписани на катастарској парцели која је унета у комасациону масу.

~~Странке у поступку комасације су власници и носиоци других стварних права на грађевинском земљишту које је предмет комасације, лица која имају правни основ за упис права својине на непокретности, али то право није уписано у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима до дана ступања на снагу одлуке о комасацији, као и јединица локалне самоуправе на чијој територији се спроводи поступак комасације.~~

~~Поступак комасације спроводи комисија за урбану комасацију (у даљем тексту: комисија) коју образује скупштина јединице локалне самоуправе на чијој територији се спроводи поступак комасације.~~

СТРАНКЕ У ПОСТУПКУ КОМАСАЦИЈЕ СУ ВЛАСНИЦИ И НОСИОЦИ ДРУГИХ СТВАРНИХ ПРАВА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ КОЈЕ ЈЕ ПРЕДМЕТ КОМАСАЦИЈЕ, ЛИЦА КОЈА ИМАЈУ ПРАВНИ ОСНОВ ЗА УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ, АЛИ ТО ПРАВО НИЈЕ УПИСАНО У ЈАВНУ КЊИГУ О ЕВИДЕНЦИЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ И ПРАВИМА НА ЊИМА ДО ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОДЛУКЕ О КОМАСАЦИЈИ, КАО И ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НА ЧИЈОЈ ТЕРИТОРИЈИ СЕ СПРОВОДИ ПОСТУПАК КОМАСАЦИЈЕ. У ЦИЉУ ЗАШТИТЕ И ОСТВАРЕЊА ИНТЕРЕСА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ИЛИ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ, ЛИЦА СА ПРАВНИМ ИНТЕРЕСОМ У ПОСТУПКУ КОМАСАЦИЈЕ, У СМISЛУ ОДРЕДАБА ОВОГ ЗАКОНА, СУ И ОВЛАШЋЕНИ ПРЕДСТАВНИЦИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ИЛИ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ.

ПОСТУПАК КОМАСАЦИЈЕ СПРОВОДИ КОМИСИЈА ЗА УРБАНУ КОМАСАЦИЈУ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: КОМИСИЈА), КОЈУ ОБРАЗУЈЕ СКУПШТИНА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НА ЧИЈОЈ ТЕРИТОРИЈИ СЕ СПРОВОДИ ПОСТУПАК КОМАСАЦИЈЕ. ПОСТУПАК КОМАСАЦИЈЕ СПРОВОДИ И КОМИСИЈА КОЈУ ОБРАЗУЈЕ МИНИСТАР НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА, У СЛУЧАЈУ КАДА КОМАСАЦИОНО ПОДРУЧЈЕ ОБУХВАТА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ КОЈЕ СЕ НАЛАЗИ НА ТЕРИТОРИЈИ ДВЕ ИЛИ ВИШЕ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНИХ САМОУПРАВА.

Влада, на предлог министарства надлежног за послове урбанизма, образује републичку комисију за урбану комасацију.

Члан 108.

~~Пре доношења одлуке о комасацији, комисија, по захтеву власника, односно других носиоца стварних права на катастарским парцелама чија површина представља најмање 51% површине подручја за које је донет план генералне или план детаљне регулације утврђује основаност захтева, у року од десет дана од дана подношења захтева.~~

ПРЕ ДОНОШЕЊА ОДЛУКЕ О КОМАСАЦИЈИ, КОМИСИЈА, ПО ЗАХТЕВУ ВЛАСНИКА, ОДНОСНО ДРУГИХ НОСИЛАЦА СТВАРНИХ ПРАВА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА ЧИЈА ПОВРШИНА ПРЕДСТАВЉА НАЈМАЊЕ 51% ПОВРШИНЕ ПОДРУЧЈА ЗА КОЈЕ ЈЕ ДОНЕТ ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ ИЛИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УТВРЂУЈЕ ОСНОВАНОСТ ЗАХТЕВА, У РОКУ ОД ДЕСЕТ ДАНА ОД ДАНА ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА. МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА ИЛИ СКУПШТИНА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ МОГУ ПОКРЕНУТИ ПОСТУПАК УРБАНЕ КОМАСАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ, У КОМ СЛУЧАЈУ КОМИСИЈА ПРЕДЛАЖЕ МИНИСТАРСТВУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА, ОДНОСНО СКУПШТИНИ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ О КОМАСАЦИЈИ.

Ако комисија утврди испуњеност услова из става 1. овог члана, у даљем поступку приступа утврђивању граница комасационог подручја и одређује странке у поступку. Комисија за комасацију о утврђеним чињеницама сачињава извештај, који је јавно доступан свим заинтересованим лицима И КОЈИ СЕ СА УТВРЂЕНОМ ГРАНИЦОМ ОБЈАВЉУЈЕ И НА ДИГИТАЛНОЈ ПЛАТФОРМИ НАЦИОНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ГЕОПРОСТОРНИХ ПОДАТАКА.

По утврђивању испуњености услова за комасацију, комисија за комасацију предлаже скупштини јединице локалне самоуправе доношење одлуке о комасацији. По доношењу одлука се објављује у јавном гласилу јединице локалне самоуправе и најмање једном локалном и једном дневном листу у Републици Србији КАО И НА ДИГИТАЛНОЈ ПЛАТФОРМИ НАЦИОНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ГЕОПРОСТОРНИХ ПОДАТАКА и основ је за упис забележбе о спровођењу комасације у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима. Након уписа забележбе, промене на комасационом подручју су могуће само уз сагласност и одлуку комисије. Забрана промена без сагласности комисије траје до завршетка процеса комасације, односно до момента брисања забележбе у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

~~По доношењу одлуке скупштине јединице локалне самоуправе о комасацији, на предлог комисије за комасацију, орган надлежан за послове урбанизма спроводи јавни позив за пријављивање и утврђивање потребних података за спровођење комасације, у року од осам дана од дана ступања на снагу одлуке о комасацији, који се објављује у јавном гласилу јединице локалне самоуправе и најмање једном локалном и једном дневном листу у Републици Србији.~~

ПОСЛЕ ДОНОШЕЊА ОДЛУКЕ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА О КОМАСАЦИЈИ, НА ПРЕДЛОГ КОМИСИЈЕ ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА, У РОКУ ОД ОСАМ ДАНА ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОДЛУКЕ О КОМАСАЦИЈИ, ОБЈАВЉУЈЕ ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ПРИЈАВЉИВАЊЕ И УТВРЂИВАЊЕ ПОТРЕБНИХ ПОДАТАКА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ КОМАСАЦИЈЕ У „СЛУЖБЕНОМ ГЛАСНИКУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ”, ОДНОСНО ЈАВНОМ ГЛАСИЛУ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ И НАЈМАЊЕ ЈЕДНОМ ЛОКАЛНОМ И ЈЕДНОМ ДНЕВНОМ ЛИСТУ У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ, КАО И НА ДИГИТАЛНОЈ

ПЛАТФОРМИ НАЦИОНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ГЕОПРОСТОРНИХ ПОДАТАКА.

ОДЛУКА О КОМАСАЦИЈИ ЈЕ ОСНОВ ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ О СПРОВОЂЕЊУ КОМАСАЦИЈЕ У ЈАВНОЈ КЊИЗИ О ЕВИДЕНЦИЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ И ПРАВИМА НА ЊИМА. ПОСЛЕ УПИСА ЗАБЕЛЕЖБЕ, ПРОМЕНЕ НА КОМАСАЦИОНОМ ПОДРУЧЈУ МОГУЋЕ СУ САМО УЗ САГЛАСНОСТ И ОДЛУКУ КОМИСИЈЕ. ЗАБРАНА ПРОМЕНА БЕЗ САГЛАСНОСТИ КОМИСИЈЕ ТРАЈЕ ДО ЗАВРШЕТКА ПРОЦЕСА КОМАСАЦИЈЕ, ОДНОСНО ДО МОМЕНТА БРИСАЊА ЗАБЕЛЕЖБЕ У ЈАВНОЈ КЊИЗИ О ЕВИДЕНЦИЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ И ПРАВИМА НА ЊИМА.

~~Рок за пријаву података из става 4. овог члана је 30 дана од дана објављивања јавног позива, у ком року је комисија за комасацију дужна да спроведе јавно излагање и ближе упозна заинтересована лица са начелима комасације и принципима прерасподеле грађевинског земљишта, о чему сачињава извештај. По окончању јавног излагања, комисија за комасацију приступа изради пројекта комасације.~~

РОК ЗА ПРИЈАВУ ИЗ СТАВА 4. ОВОГ ЧЛАНА ЈЕ 30 ДАНА ОД ДАНА ОБЈАВЉИВАЊА ЈАВНОГ ПОЗИВА, У КОМ РОКУ ЈЕ КОМИСИЈА ДУЖНА ДА СПРОВЕДЕ ЈАВНО ИЗЛАГАЊЕ И БЛИЖЕ УПОЗНА ЗАИНТЕРЕСОВАНА ЛИЦА СА НАЧЕЛИМА КОМАСАЦИЈЕ И ПРИНЦИПИМА ПРЕРАСПОДЕЛЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, О ЧЕМУ САЧИЊАВА ИЗВЕШТАЈ. ПО ОКОНЧАЊУ ЈАВНОГ ИЗЛАГАЊА, КОМИСИЈА ЗА КОМАСАЦИЈУ ПРИСТУПА ИЗРАДИ ПРОЈЕКТА КОМАСАЦИЈЕ.

Пројекат комасације израђује се у складу са правилима парцелације и препарцелације садржаним у важећем планском документу и правилима комасације, са јасно приказаним постојећим и новопланираним стањем, са свим фактичким, просторним и правним променама које ће наступити на комасационом подручју. По изради, комисија за комасацију организује јавни увид у пројекат комасације у трајању од 30 дана.

Странке у поступку комасације имају право приговора на предложена решења из пројекта комасације у року од 30 дана од дана истека рока за јавни увид.

~~Комисија за комасацију одлучује о приговору у року од осам дана од дана пријема приговора, а извештај који садржи податке о јавном увиду, са свим примедбама и приговорима, са одлукама о приговорима, доставља се обрађивачу пројекта комасације који је дужан да у року од осам дана измени и допуни пројекат комасације, у складу са донетим одлукама комисије за комасацију. Пројекат комасације доставља се комисији за комасацију и органу јединице локалне самоуправе надлежном за послове урбанизма на потврђивање.~~

~~По потврђивању пројекат комасације се објављује у службеном гласилу јединице локалне самоуправе.~~

КОМИСИЈА ОДЛУЧУЈЕ О ПРИГОВОРУ У РОКУ ОД ОСАМ ДАНА ОД ДАНА ПРИЈЕМА ПРИГОВОРА, А ИЗВЕШТАЈ КОЈИ САДРЖИ ПОДАТКЕ О ЈАВНОМ УВИДУ, СА СВИМ ПРИМЕДБАМА И ПРИГОВОРИМА, СА ОДЛУКАМА О ПРИГОВОРИМА, ДОСТАВЉА СЕ ОБРАЂИВАЧУ ПРОЈЕКТА КОМАСАЦИЈЕ КОЈИ ЈЕ ДУЖАН ДА У РОКУ ОД ОСАМ ДАНА ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ПРОЈЕКАТ КОМАСАЦИЈЕ, У СКЛАДУ СА ДОНЕТИМ ОДЛУКАМА КОМИСИЈЕ. ПРОЈЕКАТ

КОМАСАЦИЈЕ ДОСТАВЉА СЕ КОМИСИЈИ, ОРГАНУ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА И РЕПУБЛИЧКОМ ГЕОДЕТСКОМ ЗАВОДУ НА ПОТВРЂИВАЊЕ.

ПРОЈЕКАТ КОМАСАЦИЈЕ СЕ, ПО ПОТВРЂИВАЊУ ОД СТРАНЕ ОРГАНА ИЗ СТАВА 9. ОВОГ ЧЛАНА, ОБЈАВЉУЈЕ У „СЛУЖБЕНОМ ГЛАСНИКУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ”, ОДНОСНО СЛУЖБЕНОМ ГЛАСИЛУ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ И НА ДИГИТАЛНОЈ ПЛАТФОРМИ НАЦИОНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ГЕОПРОСТОРНИХ ПОДАТАКА.

По ступању на правну снагу, пројекат комасације се доставља органу јединице локалне самоуправе надлежном за имовинско правне послове, који по спроведеном поступку доноси решење о комасацији.

На решење о урбаној комасацији може се изјавити жалба министарству надлежном за послове урбанизма у року од 15 дана од дана пријема решења.

Правноснажно решење о комасацији, са доказом о исплаћеним накнадама у поступку комасације је основ за упис новоформиране катастарске парцеле у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

Члан 108а

Прерасподела грађевинских парцела врши се тако што се, увек када је то могуће, власнику додељује грађевинско земљиште са положајем који је исти или сличан земљишту које је унето у комасациону масу, на основу мерила површине или на основу мерила вредности.

На основу мерила површине земљишта, сваком власнику припада грађевинско земљиште у површини парцеле која је унета у комасациону масу, умањено за удео у површини која ће бити коришћена за јавне намене и коју је утврдила комисија за комасацију.

На основу мерила вредности земљишта, сваком власнику припада једна или више грађевинских парцела, чија тржишна вредност након спроведене комасације (посткомасациона вредност) одговара најмање вредности грађевинског земљишта унетог у комасациону масу (преткомасациона вредност).

У случају да настане разлика у површини између додељене и унете површине, а након одбитка дела површина за јавне намене (по критеријуму унете површине и унете вредности земљишта) та разлика се надокнађује у новцу.

Новчане накнаде утврђује комисија за комасацију.

Трошкове припреме поступка комасације (израда пројекта комасације, геодетски радови и др.) падају на терет јединице локалне самоуправе на чијој територији се спроводи поступак комасације.

У СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ ПОСТУПАК УРБАНЕ КОМАСАЦИЈЕ ПОКРЕНУЛО МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА УРБАНИЗАМ ИЛИ ОРГАН АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ НАДЛЕЖАН ЗА УРБАНИЗАМ, ТРОШКОВИ ПОСТУПКА КОМАСАЦИЈЕ ФИНАНСИРАЈУ СЕ ИЗ БУЏЕТА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, ОДНОСНО БУЏЕТА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ.

По окончању поступка комасације, комисија за комасацију посебним решењем утврђује висину учешћа свих странака у стварним трошковима.

Трошкове комасације сnose учесници комасације, ако је поступак покренут на њихову иницијативу (најмање 51% површине). Поступак спроводи локална самоуправа о трошку власника земљишта. Комисија је у обавези да пре доношења одлуке о комасацији, сваком учеснику достави предрачун трошкова које ће сносити до окончања поступка. Обрачун стварних трошкова сачињава се приликом израде појединачних решења о комасацији, а стварни трошкови могу премашити предрачун трошкова за највише 20%.

ЧЛАН 108В

СВА ДОКУМЕНТА ДОНЕТА У ПОСТУПКУ УРБАНЕ КОМАСАЦИЈЕ ОД СТРАНЕ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА, УЧЕСНИКА У ПОСТУПКУ И ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА, УКЉУЧУЈУЋИ И ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ДОСТАВЉАЈУ СЕ У ФОРМИ ЕЛЕКТРОНСКОГ ДОКУМЕНТА, А РАЗМЕНА И КОМУНИКАЦИЈА СЕ ОБАВЉА ЕЛЕКТРОНСКИ.

1.3. Студија оправданости

Члан 114.

~~Студијом оправданости одређује се нарочито просторна, еколошка, друштвена, финансијска, тржишна и економска оправданост инвестиције за изабрано решење, разрађено идејним пројектом, на основу које се доноси одлука о оправданости улагања, за пројекте који се финансирају средствима из буџета.~~

СТУДИЈОМ ОПРАВДАНОСТИ ОДРЕЂУЈЕ СЕ НАРОЧИТО ПРОСТОРНА, ЕКОЛОШКА, ДРУШТВЕНА, ФИНАНСИЈСКА, ТРЖИШНА И ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ИНВЕСТИЦИЈЕ ЗА ИЗАБРАНО РЕШЕЊЕ, РАЗРАЂЕНО ИДЕЈНИМ ПРОЈЕКТОМ, НА ОСНОВУ КОЈЕ СЕ ДОНОСИ ОДЛУКА О ОПРАВДАНОСТИ УЛАГАЊА, ЗА ПРОЈЕКТЕ У ЧИЈЕМ ФИНАНСИРАЊУ УЧЕСТВУЈУ КОРИСНИЦИ ЈАВНИХ СРЕДСТАВА, БЕЗ ОБЗИРА НА ТО ДА ЛИ ЈЕ ИНВЕСТИТОР КОРИСНИК ЈАВНИХ СРЕДСТАВА.

Студија оправданости садржи идејни пројекат из члана 118. овог закона.

1.4.а Идејно решење

Члан 117а

~~Идејно решење се израђује за потребе прибављања локацијских услова, а може бити део урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације.~~

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПРЕДСТАВЉА ПРИКАЗ ПЛАНИРАНЕ КОНЦЕПЦИЈЕ ОБЈЕКТА КОЈЕ СЕ ИЗРАЂУЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ПРИБАВЉАЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА, А МОЖЕ БИТИ И ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСОМ КОЈИМ СЕ БЛИЖЕ УРЕЂУЈЕ САДРЖИНА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ.

ИДЕЈНИМ РЕШЕЊЕМ ОБАВЕЗНО СЕ ПРИКАЗУЈУ САМО ПОДАЦИ НЕОПХОДНИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА, ОДНОСНО ПОДАЦИ НЕОПХОДНИ СА УТВРЂИВАЊЕ УСКЛАЂЕНОСТИ СА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ, БЕЗ РАЗРАДЕ ТЕХНИЧКИХ РЕШЕЊА.

1.5. Идејни пројекат

Члан 118.

~~Идејни пројекат се израђује за потребе изградње објеката и извођења радова из члана 145. овог закона, као и за објекте из члана 133. овог закона, када подлеже стручној контроли од стране ревизионе комисије.~~

ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ СЕ ИЗРАЂУЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА И ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ИЗ ЧЛ. 133. И 145. ОВОГ ЗАКОНА, КАДА ПОДЛЕЖЕ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ ОД СТРАНЕ РЕВИЗИОНЕ КОМИСИЈЕ.

ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ КОЈИ СЕ ИЗРАЂУЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ИЗ ЧЛАНА 2. ТАЧКА 32А) ОВОГ ЗАКОНА ПОДЛЕЖЕ ТЕХНИЧКОЈ КОНТРОЛИ, У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ ЗАКОНА.

ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА ИЗРАЂУЈЕ СЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСОМ КОЈИМ СЕ БЛИЖЕ УРЕЂУЈЕ САДРЖИНА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ.

1.6 Пројекат за грађевинску дозволу

Члан 118а

~~Пројекат за грађевинску дозволу се израђује за потребе прибављања решења о грађевинској дозволи.~~

ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ СЕ ИЗРАЂУЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ПРИБАВЉАЊА РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ У СКЛАДУ СА ПОДЗАКОНСКИМ АКТОМ КОЈИМ СЕ БЛИЖЕ УРЕЂУЈЕ САДРЖИНА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ.

ПРОЈЕКТОМ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ СЕ ВРШИ РАЗРАДА ПЛАНИРАНЕ КОНЦЕПЦИЈЕ ОБЈЕКТА УТВРЂЕНЕ ИДЕЈНИМ РЕШЕЊЕМ НА ОСНОВУ КОГА СУ ИЗДАТИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ, А МОГУЋА СУ И ЊЕГОВА ОДСТУПАЊА ОД ТОГ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА У СКЛАДУ СА ПРОПИСОМ КОЈИМ СЕ БЛИЖЕ УРЕЂУЈЕ САДРЖИНА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ.

Пројекат из става 1. овог члана обавезно садржи и изјаву главног пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке.

~~За објекте за које је законом којим се уређује заштита од пожара прописана мера обавезне заштите од пожара, саставни део пројекта за грађевинску дозволу јесте и елаборат о заштити од пожара.~~

ЗА ОБЈЕКТЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА ПРОПИСАНА ОБАВЕЗА ИЗРАДЕ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ПРИБАВЉАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ, УЗ ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ОБАВЕЗНО СЕ ПРИЛАЖЕ И ЕЛАБОРАТ О ЗАШТИТИ ОД ПОЖАРА.

Елаборат о заштити од пожара израђује лице са одговарајућом лиценцом издатом у складу са прописима којима се уређује заштита од пожара.

1.7. Пројекат за извођење

Члан 123.

~~Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу.~~

ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ИЗРАЂУЈЕ СЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА НА ГРАЂЕЊУ, КАО И ЗА ПОТРЕБЕ ПРИБАВЉАЊА РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА.

Пројекат за извођење је скуп међусобно усаглашених пројеката којим се утврђују грађевинско-техничке, технолошке и експлоатационе карактеристике објекта са опремом и инсталацијама, техничко-технолошка и организациона решења за градњу објекта, инвестициона вредност објекта и услови одржавања објекта.

Пројекат из става 1. овог члана обавезно садржи и изјаву главног пројектанта и изјаве одговорних пројектаната којима се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, грађевинском дозволом, пројектом за грађевинску дозволу, прописима и правилима струке.

Пројекат за извођење се може израђивати и у фазама, у ком случају се радови изводе само за ону фазу за коју је пројекат за извођење потврђен у складу са ставом 3. овог члана.

За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење.

Сагласност из става 5. овог члана прибавља се у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева, односно у року од 30 дана у случају да се прибавља за објекте из члана 133. овог закона.

2. Израда техничке документације

Члан 126.

~~Техничку документацију за изградњу објеката може да израђује привредно друштво, односно друго правно лице, односно предузетник који су уписани у регистар привредних субјеката.~~

Техничку документацију за изградњу објеката, за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, може да израђује привредно друштво, односно друго правно лице које је уписано у одговарајући регистар за израду техничке документације за ту врсту објеката и које има запослена лица са лиценцом за одговорног пројектанта и која имају одговарајуће стручне резултате у изради техничке документације за ту врсту и намену објекта.

~~Стручне резултате, у смислу става 2. овог члана, има лице које је израдило или учествовало у изради, односно у вршењу техничке контроле техничке документације по којој су изграђени објекти те врсте и намене.~~

СТРУЧНЕ РЕЗУЛТАТЕ, У СМИСЛУ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, ИМА ЛИЦЕ КОЈЕ ЈЕ ИЗРАДИЛО ИЛИ УЧЕСТВОВАЛО У ИЗРАДИ, ОДНОСНО У ВРШЕЊУ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ПО КОЈОЈ СУ ИЗГРАЂЕНИ ОБЈЕКТИ ТЕ ВРСТЕ И НАМЕНЕ.

~~Министар надлежан за послове грађевинарства образује комисију за утврђивање испуњености услова за израду техничке документације у складу са ставом 2. овог члана.~~

МИНИСТАР НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА ОБРАЗУЈЕ КОМИСИЈУ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ У СКЛАДУ СА СТАВОМ 1. ОВОГ ЧЛАНА.

~~Министар надлежан за послове грађевинарства доноси решење о испуњености услова на предлог комисије из става 4. овог члана.~~

МИНИСТАР НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА ДОНОСИ РЕШЕЊЕ О ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА НА ПРЕДЛОГ КОМИСИЈЕ ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА.

~~Решење из става 5. овог члана коначно је даном достављања решења.~~

РЕШЕЊЕ ИЗ СТАВА 4. ОВОГ ЧЛАНА КОНАЧНО ЈЕ ДАНОМ ДОСТАВЉАЊА РЕШЕЊА.

РЕШЕЊЕ ИЗ СТАВА 5. ОВОГ ЧЛАНА ДОНОСИ СЕ СА РОКОМ ВАЖЕЊА ДВЕ ТГОДИНЕ.

Министар надлежан за послове грађевинарства донеће решење којим укида решење о испуњености услова за израду техничке документације (лиценце), ако се утврди да привредно друштво, односно друго правно лице не испуњава услове из става 2. овог члана, као и када се утврди да је лиценца издата на основу нетачних или неистинитих података.

Трошкове утврђивања испуњености услова за израду техничке документације ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА сноси подносилац захтева.

~~Висина трошкова за утврђивање испуњености услова за израду техничке документације, саставни је део решења из става 5. овог члана.~~

ВИСИНА ТРОШКОВА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, ИЗ СТАВА 8. ОВОГ ЧЛАНА, САСТАВНИ ЈЕ ДЕО РЕШЕЊА ИЗ СТАВА 4. ОВОГ ЧЛАНА.

Техничку документацију може да израђује и лице које је страни држављанин под условима реципроцитета и другим условима прописаним овим законом.

~~Лице из става 9. овог члана може да израђује техничку документацију ако је на међународном конкурсџ стекао право на извођење конкурсног рада и ако је члан инжењерске коморе земље чији је држављанин.~~

ЛИЦЕ ИЗ СТАВА 10. ОВОГ ЧЛАНА МОЖЕ ДА ИЗРАЂУЈЕ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ АКО ЈЕ НА МЕЂУНАРОДНОМ КОНКУРСУ СТЕКАО ПРАВО НА ИЗВОЂЕЊЕ КОНКУРСНОГ РАДА И АКО ЈЕ ЧЛАН СТРУКОВНЕ КОМОРЕ ДРЖАВЕ ЧИЈИ ЈЕ ДРЖАВЉАНИН.

~~Испуњеност услова из ст. 9. и 10. овог члана утврђује Инжењерска комора Србије.~~

ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА ИЗ СТ. 10. И 11. ОВОГ ЧЛАНА УТВРЂУЈЕ МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА.

ЧЛАН 126А

ПРАВНО ЛИЦЕ КОЈЕ ИСПУЊАВА УСЛОВЕ ИЗ ЧЛАНА 126. СТАВ 2. И ЧЛАНА 150. СТАВ 2. ОВОГ ЗАКОНА, ОБАВЕЗНО ЈЕ ДА У ПИСАНОЈ ФОРМИ БЕЗ ОДЛАГАЊА ОБАВЕСТИ МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА О СВАКОЈ ПРОМЕНИ УСЛОВА УТВРЂЕНИХ РЕШЕЊЕМ МИНИСТРА И У РОКУ ОД 30 ДАНА ПОДНЕСЕ ЗАХТЕВ ЗА ДОНОШЕЊЕ НОВОГ РЕШЕЊА И ДОСТАВИ ДОКАЗЕ О ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА УПИС У ОДГОВАРАЈУЋИ РЕГИСТАР ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ТУ ВРСТУ ОБЈЕКТА.

МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА, ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ИЛИ НА ИНИЦИЈАТИВУ ИНСПЕКЦИЈСКИХ И ДРУГИХ ДРЖАВНИХ ОРГАНА, ПРАВНИХ И ФИЗИЧКИХ ЛИЦА, ВРШИ КОНТРОЛУ ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА УТВРЂЕНИХ У ПОСТУПКУ УТВРЂИВАЊА ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ЛИЦЕНЦА).

УКОЛИКО МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА УТВРДИ ДА УСЛОВИ ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА НИСУ ИСПУЊЕНИ, РЕШЕЊЕМ ЋЕ СТАВИТИ ВАН СНАГЕ ЛИЦЕНЦУ ИЗДАТУ ПРАВНОМ ЛИЦУ У РОКУ ОД 30 ДАНА ОД ДАНА УТВРЂИВАЊА НЕПРАВИЛНОСТИ.

У СЛУЧАЈУ ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА, ПРАВНОМ ЛИЦУ НЕ МОЖЕ СЕ ИЗДАТИ НОВА ЛИЦЕНЦА У НАРЕДНИХ ШЕСТ МЕСЕЦИ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ЛИЦЕНЦА СТАВЉЕНА ВАН СНАГЕ.

РЕШЕЊЕ ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА ЈЕ КОНАЧНО ДАНОМ ДОСТАВЉАЊА ПРАВНИМ ЛИЦИМА НА КОЈА СЕ ОДНОСЕ И ПРОТИВ РЕШЕЊА НЕ МОЖЕ СЕ УЛОЖИТИ ЖАЛБА, АЛИ СЕ МОЖЕ ПОКРЕНУТИ УПРАВНИ СПОР.

2.1. Одговорни пројектант

Члан 128.

~~Одговорни пројектант може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, односно смера, на академским студијама другог степена (мастер академских студија, мастер струковних студија, специјалистичке академске студије) односно на основним студијама у трајању од најмање пет година и лиценцом за пројектовање, издатом у складу са овим законом.~~

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ МОЖЕ БИТИ ЛИЦЕ СА СТЕЧЕНИМ ВИСОКИМ ОБРАЗОВАЊЕМ ОДГОВАРАЈУЋЕ СТРУКЕ НА НИВОУ ЕКВИВАЛЕНТНОМ АКАДЕМСКИМ СТУДИЈАМА ОДНОСНО СТРУКОВНИМ СТУДИЈАМА ОБИМА ОД НАЈМАЊЕ 300 ЕСПБ, НАЈМАЊЕ ТРИ ГОДИНЕ ОДГОВАРАЈУЋЕГ СТРУЧНОГ ИСКУСТВА НА ИЗРАДИ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, ОДГОВАРАЈУЋОМ ЛИЦЕНЦОМ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ И КОЈЕ ЈЕ УПИСАНО У РЕГИСТАР ЛИЦЕНЦИРАНИХ ИНЖЕЊЕРА И ПЛАНЕРА.

Лиценцу за одговорног пројектанта може да стекне лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, односно смера, положеним стручним испитом и најмање три године радног искуства са стручним резултатима на изради техничке документације и са препоруком најмање два одговорна пројектанта или Инжењерске коморе.

Стручним резултатима за пројектанта, у смислу става 2. овог члана, сматрају се резултати остварени на руковођењу и изради или сарадњи на изради најмање два пројекта.

~~Одговорни пројектант потврђује својим потписом и печатом личне лиценце део пројекта за који поседује одговарајућу лиценцу.~~

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ОВЕРАВА ДЕО ПРОЈЕКТА ЗА КОЈИ ПОСЕДУЈЕ ОДГОВАРАЈУЋУ ЛИЦЕНЦУ, У СКЛАДУ СА ПРОПИСОМ КОЈИМ СЕ БЛИЖЕ УРЕЂУЈЕ ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ.

Члан 128а

Инвеститор именује главног пројектанта који је одговоран за усклађеност извода из пројекта са подацима из пројекта за грађевинску дозволу и који својим потписом и печатом личне лиценце потврђује усаглашеност свих појединачних делова пројекта.

Главни пројектант мора да испуњава услове за одговорног пројектанта прописане овим законом.

3. Техничка контрола

Члан 129.

Пројекат за грађевинску дозволу подлеже техничкој контроли.

~~Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу може да врши привредно друштво, односно друго правно лице и предузетник који испуњавају услове за израду техничке документације прописане законом и које одреди инвеститор.~~

ТЕХНИЧКУ КОНТРОЛУ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ МОЖЕ ДА ВРШИ ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ОДНОСНО ДРУГО ПРАВНО ЛИЦЕ (ИЛИ ВИШЕ ЊИХ ЗА ПОСЕБНЕ СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ), КОЈА СУ УПИСАНА У ОДГОВАРАЈУЋИ РЕГИСТАР ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА И КОЈА ПОСЕДУЈУ РЕШЕЊЕ О ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ЗА ТУ ВРСТУ ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ДЕЛОВА ОБЈЕКТА, У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ, КОЈЕ ОДРЕЂУЈЕ ИНВЕСТИТОР.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу не може да врши одговорни пројектант који је израдио тај пројекат, односно који је запослен у привредном друштву које је израдило тај пројекат или предузећу које је инвеститор.

Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу обухвата нарочито проверу: усклађености са свим условима и правилима садржаним у локацијским условима, законом и другим прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета, као и међусобне усклађености свих делова техничке документације; усклађености пројекта са резултатима претходних истраживања

(претходни радови); оцену одговарајућих подлога за темељење објеката; проверу исправности и тачности техничко-технолошких решења објекта и решења грађења објеката; стабилности и безбедности; рационалности пројектованих материјала; ГРАЂЕВИНСКИХ ПРОИЗВОДА утицаја на животну средину и суседне објекте.

Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу за грађење објеката за које грађевинску дозволу издаје надлежно министарство, односно аутономна покрајина обухвата и проверу усклађености са мерама садржаним у извештају ревизионе комисије.

О извршеној техничкој контроли сачињава се извештај који потписују ОДГОВОРНИ пројектанти са одговарајућим лиценцама који су обавили техничку контролу појединачних делова пројекта, а коначни извештај потписује заступник правног лица, односно предузетник из става 2. овог члана.

Трошкове техничке контроле сноси инвеститор.

Пројекат за грађевинску дозволу израђен по прописима других земаља подлеже техничкој контроли којом се проверава усклађеност те документације са законом и другим прописима, стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета.

Пројекат за грађевинску дозволу из става 8. овог члана мора бити преведен на српски језик.

ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА ПОДЛЕЖЕ ТЕХНИЧКОЈ КОНТРОЛИ ПОД ИСТИМ УСЛОВИМА, КАО ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ.

VI. ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА

1. Надлежност за издавање грађевинске дозволе

Члан 133.

Грађевинску дозволу за изградњу објеката издаје министарство надлежно за послове грађевинарства (у даљем тексту: Министарство), ако овим законом није другачије одређено.

Министарство издаје грађевинску дозволу за изградњу објеката, и то:

1) високих брана и акумулација напуњених водом, јаловином или пепелом за које је прописано техничко осматрање;

2) нуклеарних објеката и других објеката који служе за производњу нуклеарног горива, радиоизотопа, озрачивања, ускладиштење радиоактивних сировина и отпадних материја за научно-истраживачке сврхе;

~~3) објеката за прераду нафте и гаса који се граде ван експлоатационих поља по претходно прибављеној сагласности министарства надлежног за експлоатацију минералних сировина, производњу биогорива и биотечности у постројењима капацитета преко 100 t годишње, нафтовода и продуктовода, гасовода називног радног надпритиска преко 16 бара уколико прелази преко територије две или више општина, складишта нафте, течног нафтног гаса и нафтних деривата капацитета преко 500 тона који се граде ван~~

~~експлоатационих поља дефинисаних законом којим се уређује рударство и геолошка истраживања и магистралних топловода;~~

3) ОБЈЕКТА ЗА ПЕРЕРАДУ НАФТЕ И ГАСА КОЈИ СЕ ГРАДЕ ВАН ЕКСПЛОАТАЦИОНИХ ПОЉА ПО ПРЕТХОДНО ПРИБАВЉЕНОЈ САГЛАСНОСТИ МИНИСТАРСТВА НАДЛЕЖНОГ ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА, ПРОИЗВОДЊУ БИОГОРИВА И БИОТЕЧНОСТИ У ПОСТРОЈЕЊИМА КАПАЦИТЕТА ПРЕКО 100 Т ГОДИШЊЕ, НАФТОВОДА И ПРОДУКТОВОДА, ГАСОВОДА НАЗИВНОГ РАДНОГ НАДПРИТИСКА ПРЕКО 16 БАРА, БУНКЕРА СТАЦИОНАРНИХ И БУНКЕРА ПЛУТАЈУЋИХ СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ БРОДОВА И ТЕХНИЧКИХ ПЛОВНИХ ОБЈЕКТА ТЕЧНИМ ГОРИВОМ КАПАЦИТЕТА ПРЕКО 500М³, СКЛАДИШТА НАФТЕ, ТЕЧНОГ НАФТНОГ ГАСА И НАФТНИХ ДЕРИВАТА КАПАЦИТЕТА ПРЕКО 500 Т КОЈИ СЕ ГРАДЕ ВАН ЕКСПЛОАТАЦИОНИХ ПОЉА ДЕФИНИСАНИХ ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ РУДАРСТВО И ГЕОЛОШКА ИСТРАЖИВАЊА И МАГИСТРАЛНИХ ТОПЛОВОДА;

4) објекта базе и прерађивачке хемијске индустрије, црне и обојене металургије, објекта за прераду коже и крзна, објекта за прераду каучука, објекта за производњу целулозе и папира и објекта за прераду неметаличних минералних сировина који се граде ван експлоатационих поља дефинисаних законом којим се уређује рударство и геолошка истраживања, осим објекта за примарну прераду украсног и другог камена;

4А) СЕВЕСО ПОСТРОЈЕЊА И СЕВЕСО КОМПЛЕКСА;

5) стадиона за 20 000 и више гледалаца, објекта конструктивног распона преко 50 m, објекта преко 50 m висине, силоса капацитета преко 20 000 m³ завода за извршење кривичних санкција, објекта за службене потребе дипломатско-конзуларних представништава страних држава, односно канцеларија међународних организација у Републици Србији, уколико је то прописано билатералним споразумом, као и стамбених комплекса вишепородичног становања када је инвеститор Република Србија;

6) термоелектрана снаге 10 MW и више, термоелектрана-топлана електричне снаге 10 MW и више и других објекта за производњу електричне енергије снаге 10 MW и више, као и електроенергетских водова И трансформаторских станица напона 110 и више kV;

7) међурегионалних и регионалних објекта водоснабдевања и канализације, постројења за припрему воде за пиће капацитета преко 200l/s и постројења за пречишћавање отпадних вода капацитета преко 200 l/s;

8) регулационих радова за заштиту од великих вода градских подручја и руралних површина већих од 300 ha;

~~9) објекта у границама непокретних културних добара од изузетног значаја и културних добара уписаних у Листу светске културне и природне баштине, објекта у заштићеној околини културних добара од изузетног значаја са одређеним границама катастарских парцела и објекта у заштићеној околини културних добара уписаних у Листу светске културне и природне баштине, објекта у заштићеним подручјима у складу са актом о заштити културних добара (осим претварања заједничких просторија у стан, односно пословни простор у заштићеној околини културних добара од изузетног значаја и културних добара уписаних у Листу светске културне баштине), као и објекта у границама националног парка и објекта у границама заштите заштићеног природног добра од изузетног значаја (осим породичних стамбених објекта,~~

~~пољопривредних и економских објеката и њима потребних објеката инфраструктуре, који се граде у селима), у складу са законом;~~

9) ОБЈЕКТА У ГРАНИЦАМА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА ОД ИЗУЗЕТНОГ ЗНАЧАЈА И КУЛТУРНИХ ДОБАРА УПИСАНИХ У ЛИСТУ СВЕТСКЕ КУЛТУРНЕ И ПРИРОДНЕ БАШТИНЕ, ОБЈЕКТА У ЗАШТИЂЕНОЈ ОКОЛИНИ КУЛТУРНИХ ДОБАРА ОД ИЗУЗЕТНОГ ЗНАЧАЈА СА ОДРЕЂЕНИМ ГРАНИЦАМА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТА У ЗАШТИЂЕНОЈ ОКОЛИНИ КУЛТУРНИХ ДОБАРА УПИСАНИХ У ЛИСТУ СВЕТСКЕ КУЛТУРНЕ И ПРИРОДНЕ БАШТИНЕ, КАО И ОБЈЕКТА У ЗАШТИЂЕНИМ ПОДРУЧЈИМА У СКЛАДУ СА АКТОМ О ЗАШТИТИ КУЛТУРНИХ ДОБАРА (ОСИМ ПРЕТВАРАЊА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА У СТАН, ОДНОСНО ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У ЗАШТИЂЕНОЈ ОКОЛИНИ КУЛТУРНИХ ДОБАРА ОД ИЗУЗЕТНОГ ЗНАЧАЈА И КУЛТУРНИХ ДОБАРА УПИСАНИХ У ЛИСТУ СВЕТСКЕ КУЛТУРНЕ БАШТИНЕ), У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ;

9А) ОБЈЕКТА У ГРАНИЦАМА НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА И ОБЈЕКТА У ГРАНИЦАМА ЗАШТИТЕ ЗАШТИЂЕНОГ ПРИРОДНОГ ДОБРА ОД ИЗУЗЕТНОГ ЗНАЧАЈА (ОСИМ ПОРОДИЧНИХ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА, ПОЉОПРИВРЕДНИХ И ЕКОНОМСКИХ ОБЈЕКТА И ЊИМА ПОТРЕБНИХ ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ, КОЈИ СЕ ГРАДЕ У СЕЛИМА), У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ;

10) постројења за третман неопасног отпада, спаљивањем или хемијским поступцима, капацитета више од 70 t дневно;

11) постројења за третман опасног отпада спаљивањем, термичким и/или физичким, физичко-хемијским, хемијским поступцима, као и централна складишта и/или депоније за одлагање опасног отпада;

12) аеродрома за јавни ваздушни саобраћај;

13) путничких пристаништа, лука, пристана и марина;

14) државних путева првог и другог реда, путних објеката и саобраћајних прикључака на ове путеве и граничних прелаза;

15) јавне железничке инфраструктуре са прикључцима и метроа;

16) објеката електронских комуникација, односно мрежа, система или средстава који су међународног и магистралног значаја и они који се граде на територији две или више јединица локалне самоуправе;

17) хидрограђевинских објеката на пловним путевима;

18) пловних канала и бродских преводница који нису у саставу хидроенергетског система;

19) регионалних депонија, односно депонија за одлагање неопасног отпада за подручје настањено са преко 200.000 становника;

20) објеката за производњу енергије из обновљивих извора енергије снаге 10 MW и више.

21) ОБЈЕКТА КОЈИ СУ НАМЕЂЕНИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ НАОРУЖАЊА И ВОЈНЕ ОПРЕМЕ У СМISЛУ ЗАКОНА КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ОБЛАСТ ПРОИЗВОДЊЕ НАОРУЖАЊА И ВОЈНЕ ОПРЕМЕ, КАО И ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ И СКЛАДИШТЕЊЕ ЕКСПЛОЗИВНИХ МАТЕРИЈА;

22) ОБЈЕКТА ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ СМЕШТАЈНИХ КАПАЦИТЕТА ПРЕКО 500 ЛЕЖАЈА;

23) ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ГРАДЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ДВЕ ИЛИ ВИШЕ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНИХ САМОУПРАВА;

24) ОБЈЕКТЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ВЛАДА УТВРДИЛА ДА СУ ПРОЈЕКТИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ.“

3. Издавање грађевинске дозволе

Члан 135.

~~Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.~~

ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СЕ ИЗДАЈЕ ИНВЕСТИТОРУ КОЈИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ДОСТАВИ ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗволу И ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗволу ИЗРАЂЕНЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСОМ КОЈИМ СЕ БЛИЖЕ УРЕЂУЈЕ САДРЖИНА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, КОЈИ ИМА ОДГОВАРАЈУЋЕ ПРАВО НА ЗЕМЉИШТУ ИЛИ ОБЈЕКТУ И КОЈИ ЈЕ ДОСТАВИО ДОКАЗЕ О УПЛАТИ ОДГОВАРАЈУЋИХ ТАКСИ И НАКНАДА И ДРУГЕ ДОКАЗЕ ПРОПИСАНЕ ПРОПИСОМ КОЈИМ СЕ БЛИЖЕ УРЕЂУЈЕ ПОСТУПАК СПРОВОЂЕЊА ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ.

Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

~~Као одговарајуће право на грађевинском земљишту за лица из члана 102. став 9. овог закона сматра се и право коришћења на грађевинском земљишту које је уписано у одговарајућу евиденцију непокретности и правима на њима, до доношења посебног прописа којим ће бити уређено право и начин стицања права својине на грађевинском земљишту за ова лица.~~

ЗА ИЗГРАДЊУ ПОДЗЕМНИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ГРАДЕ У ОКВИРУ ПЛАНИРАНИХ САОБРАЋАЈНИХ ИЛИ ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА, МЕТОДОМ ПОДБУШИВАЊА, КАО ПРВА ФАЗА РЕАЛИЗАЦИЈЕ, НЕ ДОСТАВЉА СЕ ДОКАЗ О ОДГОВАРАЈУЋЕМ ПРАВУ НИТИ ДОКАЗ О УКЛАЊАЊУ ОБЈЕКТА У СМИСЛУ ОВОГ ЗАКОНА, ВЕЋ СЕ НАВЕДЕНИ ДОКАЗИ ДОСТАВЉАЈУ У ДРУГОЈ ФАЗИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИЗГРАДЊЕ.

За изградњу линијских инфраструктурних објеката, као доказ о одговарајућем праву сматра се и правноснажно или коначно решење о експропријацији, закључен уговор о праву службености у складу са овим законом, закључен уговор о закупу на земљишту у приватној својини, као и други докази прописани чланом 69. овог закона.

~~За изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.~~

ЗА ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И РЕКОНСТРУКЦИЈУ, САНАЦИЈУ И АДАПТАЦИЈУ ЈАВНИХ САОБРАЋАЈНИХ И ДРУГИХ ЈАВНИХ ПОВРШИНА У РЕГУЛАЦИЈИ ПОСТОЈЕЋЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ, У СКЛАДУ СА ФАКТИЧКИМ СТАЊЕМ НА ТЕРЕНУ, НЕ ДОСТАВЉА СЕ ДОКАЗ О ОДГОВАРАЈУЋЕМ ПРАВУ НА ЗЕМЉИШТУ, ОДНОСНО ОБЈЕКТУ.

За изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица, као доказ о одговарајућем праву прилаже се и оверена сагласност тих лица, а ако се изводе радови на надзиђивању, прилаже се и уговор закључен у складу са посебним законом.

За изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту на коме је као носилац права коришћења уписано лице из члана 102. став 9. овог закона, уз захтев из става 1. овог члана прилаже се извод из листа непокретности са уписаним правом коришћења у корист подносиоца захтева.

За изградњу или извођење радова на изградњи објеката за службене потребе дипломатско-конзуларних представништава страних држава, односно канцеларија међународних организација у Републици Србији, уколико је то прописано билатералним споразумом, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, ако постоји реципроцитет са том страном државом, о чему потврду издаје министарство надлежно за спољне послове.

За изградњу енергетских објеката, пре издавања грађевинске дозволе, инвеститор прибавља енергетску дозволу, у складу са посебним законом.

Ако је захтевом за издавање грађевинске дозволе предвиђено прикључење објекта на комуналну или другу инфраструктуру, ОДНОСНО ДРУГИ ДОКАЗ О ОБЕЗБЕЂИВАЊУ НЕДОСТАЈУЋЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, што је утврђено локацијским условима, уз захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе врши проверу достављене документације у складу са чланом 8ђ овог закона.

Грађевинска дозвола се издаје на основу важећих локацијских услова независно од тога по чијем захтеву су локацијски услови издати.

ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗДАЈЕ НА РИЗИК ИНВЕСТИТОРА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ И ЗА НЕПОКРЕТНОСТ НА КОЈОЈ ЈЕ У ЕВИДЕНЦИЈИ КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ УПИСАНА ЗАБЕЛЕЖБА СПОРА, ОДНОСНО УПРАВНОГ СПОРА, ОСИМ АКО ЈЕ ЗАБЕЛЕЖБА УПИСАНА НАКОН СТУПАЊА НА СНАГУ ЗАКОНА О ПОСТУПКУ УПИСА У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ И ВОДОВА („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС”, БРОЈ 41/18).

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине пре издавања грађевинске дозволе, потребно је прибавити извештај ревизионе комисије.

Члан 135а

Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора и финансијера ако је уз захтев за издавање приложен уговор између инвеститора и финансијера, оверен у складу са законом који уређује оверу потписа, у коме се инвеститор сагласио да носилац права и обавезе из грађевинске дозволе буде и финансијер.

~~Финансијер солидарно са инвеститором одговара за све обавезе према трећим лицима, које су последица радњи које предузме у складу са овлашћењима која су му пренета уговором из става 1. овог члана.~~

ФИНАНСИЈЕР ОДГОВАРА ЗА СВЕ ОБАВЕЗЕ ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА, КОЈЕ СУ ПОСЛЕДИЦА РАДЊИ КОЈЕ ПРЕДУЗМЕ У СКЛАДУ СА ОВЛАШЋЕЊИМА КОЈА СУ МУ ПРЕНЕТА УГОВОРМ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА.

ЗАКЉУЧЕЊЕМ УГОВОРА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА И ИЗДАВАЊЕМ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И НА ИМЕ ФИНАНСИЈЕРА, СМАТРА СЕ ДА ФИНАНСИЈЕР ИМА ПРАВО ПРИСТУПА ЗЕМЉИШТУ НА КОМЕ СЕ ГРАДИ ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ОДНОСНО ИЗВОДЕ РАДОВИ, КАО И ДА ТО ПРАВО МОЖЕ ДАЉЕ ПРЕНЕТИ НА ИЗВОЂАЧА РАДОВА У ЦИЉУ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА ОДНОСНО ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

4. Садржина грађевинске дозволе

Члан 136.

Грађевинска дозвола садржи нарочито податке о:

- 1) инвеститору;
- 1) ИНВЕСТИТОРУ, ОДНОСНО ИНВЕСТИТОРУ И ФИНАНСИЈЕРУ;
- 2) објекту чије се грађење дозвољава са подацима о габариту, висини, ~~укупној~~ БРУТО РАЗВИЈЕНОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ површини и предрачунској вредности објекта;
- 3) катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима се гради објекат;
- 4) постојећем објекту који се уклања или реконструише ради грађења;
- 5) року важења грађевинске дозволе;
- 6) документацији на основу које се издаје.

САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ЈЕ И ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, СА СПЕЦИФИКАЦИЈОМ СВИХ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА.

Грађевинска дозвола се издаје решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева. Саставни део решења су локацијски услови, износ доприноса из члана 97. став 2. овог закона, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу.

~~На решење из става 2. овог члана може се изјавити жалба у року од осам дана од дана достављања.~~

НА РЕШЕЊЕ ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА МОЖЕ СЕ ИЗЈАВИТИ ЖАЛБА У РОКУ ОД ОСАМ ДАНА ОД ДАНА ДОСТАВЉАЊА.

~~На решење из става 2. овог члана, које доноси надлежно министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине, не може се изјавити жалба, али се тужбом може покренути управни спор.~~

НА РЕШЕЊЕ ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА, КОЈЕ ДОНОСИ НАДЛЕЖНО МИНИСТАРСТВО, ОДНОСНО НАДЛЕЖНИ ОРГАН АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ, НЕ МОЖЕ СЕ ИЗЈАВИТИ ЖАЛБА, АЛИ СЕ ТУЖБОМ МОЖЕ ПОКРЕНУТИ УПРАВНИ СПОР.

Члан 137.

Грађевинска дозвола издаје се за цео објект, односно за део објекта, ако тај део представља техничку и функционалну целину.

Припремни радови се изводе на основу грађевинске дозволе из става 1. овог члана.

ПРИПРЕМНИ РАДОВИ ЗА ОБЈЕКТЕ ИЗ ЧЛАНА 133. ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ЗА ОБЈЕКТЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ ПРЕКО 800М², МОГУ СЕ ИЗВОДИТИ И НА ОСНОВУ ПОСЕБНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ.

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА, ПРИЛАЖУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ, ПРОЈЕКАТ ПРИПРЕМНИХ РАДОВА И ДОКАЗ О ОДГОВАРАЈУЋЕМ ПРАВУ НА ЗЕМЉИШТУ ИЛИ ОБЈЕКТУ.

РЕШЕЊЕ ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА ДОНОСИ ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, У РОКУ ОД ОСАМ ДАНА ОД ДАНА ПОДНОШЕЊА УРЕДНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ.

НА РЕШЕЊЕ ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА МОЖЕ СЕ ИЗЈАВИТИ ЖАЛБА У РОКУ ОД ОСАМ ДАНА ОД ДАНА ДОСТАВЉАЊА, А АКО ЈЕ РЕШЕЊЕ ИЗДАЛО МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА, ОДНОСНО НАДЛЕЖНИ ОРГАН АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ, НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА ЖАЛБА АЛИ СЕ МОЖЕ ТУЖБОМ ПОКРЕНУТИ УПРАВНИ СПОР.

АКО СЕ ПРИПРЕМНИ РАДОВИ ОДНОСЕ НА УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ, ОБАВЕЗА ИНВЕСТИТОРА ЈЕ ДА НАДЛЕЖНОЈ СЛУЖБИ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ, РАДИ СПРОВОЂЕЊА ПРОМЕНЕ ДОСТАВИ ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ О РУШЕЊУ. РЕШЕЊЕ ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА ПОСЕБНО САДРЖИ ОБАВЕЗУ ИНВЕСТИТОРА ДА О УКЛАЊАЊУ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ ОБАВЕСТИ НАДЛЕЖНОГ ИНСПЕКТОРА, КОЈИ САЧИЊАВА ЗАПИСНИК И ДОСТАВЉА ГА НАДЛЕЖНОЈ СЛУЖБИ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ, РАДИ СПРОВОЂЕЊА ПРОМЕНЕ У КАТАСТАРСКОМ ОПЕРАТУ.

7. Рок важења грађевинске дозволе

Члан 140.

~~Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.~~

ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

Решење којим се утврђује престанак важења грађевинске дозволе из става 1. овог члана доноси орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

~~На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази још две године од рока прописаног ставом 3. овог члана, ако инвеститор пружи доказ да је степен завршености објеката преко 80%, односно ако се у поступку утврди да је објекат укровљен, са постављеном спољном столаријом и изведеним разводима унутрашњих инсталација које омогућавају његово прикључење на спољну мрежу инфраструктуре.~~

НА ЗАХТЕВ ИНВЕСТИТОРА, НАДЛЕЖНИ ОРГАН МОЖЕ ДОНЕТИ РЕШЕЊЕ КОЈИМ СЕ ОДОБРАВА ДА ПРАВНОСНАЖНА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ОСТАЈЕ НА ПРАВНОЈ СНАЗИ ДВЕ ГОДИНЕ ПОСЛЕ РОКА ПРОПИСАНОГ СТАВОМ 3. ОВОГ ЧЛАНА, АКО СЕ У ПОСТУПКУ ПОКРЕНУТОМ У РОКУ ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА, УТВРДИ ДА ЈЕ ОБЈЕКАТ ЗАВРШЕН У КОНСТРУКТИВНОМ СМИСЛУ НА ОСНОВУ ЗАПИСНИКА НАДЛЕЖНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСПЕКТОРА.

После истека рока из става 3, односно става 4. овог члана, инвеститор плаћа на рачун Пореске управе накнаду у висини пореза на имовину, који би се плаћао у складу са законом којим се уређује порез на имовину за цео објекат, да је исти изграђен у складу са грађевинском дозволом, све док се за ту локацију не изда нова грађевинска дозвола.

Решење којим се утврђује престанак важења грађевинске дозволе из става 3. односно става 4. овог члана доноси орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, а по правноснажности то решење доставља Пореској управи на чијој територији се налази предметни објекат.

8. Измене решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора

Члан 141.

Ако се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од ~~45~~ дана 30 ДАНА од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи.

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи.

~~Ако се објекат у изградњи налази на земљишту које је у приватној својини, уз захтев из става 2. овог члана доставља се уговор о куповини грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи, закључен у облику јавнобележничког записа, односно други правни основ о стицању права својине на грађевинском земљишту, односно објекту у изградњи, са доказом о плаћеном одговарајућем~~

~~порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину.~~

~~Ако се објекат у изградњи налази на грађевинском земљишту у јавној својини, а носилац издате грађевинске дозволе је купац на том земљишту, уз захтев из става 2. овог члана подноси се извод из евиденције непокретности и правима на њима са уписаним правом закупа на име новог власника објекта у теретном листу. Уз захтев за упис права закупа на грађевинском земљишту на име новог власника објекта у изградњи, доставља се уговор о куповини објекта у изградњи, закључен у облику јавнобележничког записа, односно други правни основ о стицању права својине на објекту у изградњи, са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину и уговор са власником грађевинског земљишта у јавној својини о измени уговора о закупу, у складу са овим законом.~~

АКО СЕ ОБЈЕКАТ ЗА КОЈИ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ НАЛАЗИ НА ЗЕМЉИШТУ КОЈЕ ЈЕ У ПРИВАТНОЈ СВОЈИНИ, УЗ ЗАХТЕВ ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА ДОСТАВЉА СЕ УГОВОР О КУПОВИНИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, ОДНОСНО ОБЈЕКТА У ИЗГРАДЊИ, ЗАКЉУЧЕН У ОБЛИКУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА, ОДНОСНО ДРУГИ ПРАВНИ ОСНОВ О СТИЦАЊУ ПРАВА СВОЈИНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ, ОДНОСНО ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ, СА ДОКАЗОМ О ПЛАЋЕНОМ ОДГОВАРАЈУЋЕМ ПОРЕЗУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈУ ПОРЕЗИ НА ИМОВИНУ, ОДНОСНО ДОКАЗОМ ДА ПРОМЕТ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, ОДНОСНО ОБЈЕКТА У ИЗГРАДЊИ НИЈЕ ПРЕДМЕТ ОПОРЕЗИВАЊА У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈУ ПОРЕЗИ НА ИМОВИНУ.

АКО СЕ ОБЈЕКАТ ЗА КОЈИ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ НАЛАЗИ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ, А НОСИЛАЦ ИЗДАТЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ЈЕ ЗАКУПАЦ НА ТОМ ЗЕМЉИШТУ, УЗ ЗАХТЕВ ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА ПОДНОСИ СЕ ИЗВОД ИЗ ЕВИДЕНЦИЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ И ПРАВИМА НА ЊИМА СА УПИСАНИМ ПРАВОМ ЗАКУПА НА ИМЕ НОВОГ ВЛАСНИКА ОБЈЕКТА У ТЕРЕТНОМ ЛИСТУ. УЗ ЗАХТЕВ ЗА УПИС ПРАВА ЗАКУПА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ НА ИМЕ НОВОГ ВЛАСНИКА ОБЈЕКТА У ИЗГРАДЊИ, ДОСТАВЉА СЕ УГОВОР О КУПОВИНИ ОБЈЕКТА У ИЗГРАДЊИ, ЗАКЉУЧЕН У ОБЛИКУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА, ОДНОСНО ДРУГИ ПРАВНИ ОСНОВ О СТИЦАЊУ ПРАВА СВОЈИНЕ НА ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ, СА ДОКАЗОМ О ПЛАЋЕНОМ ОДГОВАРАЈУЋЕМ ПОРЕЗУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈУ ПОРЕЗИ НА ИМОВИНУ, ОДНОСНО ДОКАЗОМ ДА ПРОМЕТ ОБЈЕКТА У ИЗГРАДЊИ НИЈЕ ПРЕДМЕТ ОПОРЕЗИВАЊА У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈУ ПОРЕЗИ НА ИМОВИНУ И УГОВОР СА ВЛАСНИКОМ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ О ИЗМЕНИ УГОВОРА О ЗАКУПУ, У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ.

Ако је предмет издате грађевинске дозволе надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стан или пословни простор, као доказ из става 2. овог члана подноси се уговор о куповини објекта у изградњи, односно други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи, који је судски оверен и са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет објекта у изградњи није предмет опорезивања закона којим се уређују порези на имовину и уговор

закључен са скупштином, односно саветом зграде, у складу са посебним законом.

Ако је предмет издате грађевинске дозволе реконструкција постојећег објекта, као доказ из става 2. овог члана подноси се извод из јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима са уписаним правом својине на објекту за који је издата грађевинска дозвола о реконструкцији.

Као доказ из става 2. овог члана може се поднети и правноснажно решење о наслеђивању, као и решење о статусној промени привредног друштва из кога се на неспоран начин може утврдити правни континуитет подносиоца.

~~Захтев за измену решења о локацијској и грађевинској дозволи, може се поднети док траје грађење објекта.~~

ЗАХТЕВ ЗА ИЗМЕНУ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ УСЛЕД ПРОМЕНЕ ИНВЕСТИТОРА МОЖЕ СЕ ПОДНЕТИ ДО ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА ЗА УПОТРЕБНУ ДОЗВОЛУ.

Решење о измени решења о грађевинској дозволи издаје се у року од осам дана од дана подношења захтева и садржи податке о измени у погледу имена, односно назива инвеститора, док у осталим деловима остаје непромењено.

~~На основу решења из става 9. овог члана, надлежни орган је дужан да на пројекту за грађевинску дозволу упише и печатом органа овери насталу промену.~~

Решење из става 9. овог члана доставља се ранијем и новом инвеститору и грађевинској инспекцији.

На решење из става 9. овог члана може се изјавити жалба у року од осам дана од дана достављања, а ако је доносилац решења Министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине, тужбом се може покренути управни спор.

Одредба овог члана која се односи на измену решења о локацијској и грађевинској дозволи услед промене инвеститора сходно се примењује и на измену одобрења за изградњу и главног пројекта потврђеног у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03 и 34/06), као и на измену решења о грађевинској дозволи издатој по одредбама раније важећих закона којима је уређивана изградња објекта, када је у складу са тим решењем започета изградња објекта.

9. Измена решења о грађевинској дозволи

Члан 142.

~~По издавању решења о грађевинској дозволи, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским и другим околностима, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.~~

ПО ИЗДАВАЊУ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ДО ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА ЗА УПОТРЕБНУ ДОЗВОЛУ, ИНВЕСТИТОР, У СКЛАДУ СА НОВОНАСТАЛИМ ФИНАНСИЈСКИМ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИМ И ДРУГИМ ОКОЛНОСТИМА, ИЗМЕНАМА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, ИЗМЕНАМА У ДОСТУПНОСТИ КОМУНАЛНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, РАДИ УСАГЛАШАВАЊА СА ПРОЈЕКТОМ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ И ИЗ ДРУГИХ РАЗЛОГА, МОЖЕ ПОДНЕТИ ЗАХТЕВ ЗА ИЗМЕНУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ. АКО У ТОКУ ИЗГРАДЊЕ, ОДНОСНО ИЗВОЂЕЊА РАДОВА, НАСТАНУ ИЗМЕНЕ У ОДНОСУ НА ИЗДАТУ ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОБУСТАВИ ГРАДЊУ И ПОДНЕСЕ ЗАХТЕВ ЗА ИЗМЕНУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ. АКО У ТОКУ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА ДОЂЕ ДО ПРОМЕНЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, НА ЗАХТЕВ ИНВЕСТИТОРА НАДЛЕЖНИ ОРГАН МОЖЕ ИЗМЕНИТИ ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ У СКЛАДУ СА НОВИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ, УЗ ЗАДРЖАВАЊЕ СТЕЧЕНИХ ПРАВА ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ КОЈА СЕ МЕЊА.

Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта.

У СЛУЧАЈУ ДА ИЗМЕНЕ ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА НИСУ У СКЛАДУ СА ИЗДАТОМ ЕНЕРГЕТСКОМ ДОЗВОЛОМ ЗА ПОСЕБНУ ВРСТУ ОБЈЕКТА ОДНОСНО ДА СЕ МЕЊАЈУ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ И ИНСТАЛИСАНОЈ СНАЗИ ЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА, НАДЛЕЖНИ ОРГАН УПУЋУЈЕ ПОДНОСИОЦА ЗАХТЕВА ДА ПРИБАВИ НОВУ ЕНЕРГЕТСКУ ДОЗВОЛУ.

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

~~Ако измене из става 2. овог члана нису у сагласности са издатим локацијским условима, надлежни орган ће у обједињеној процедури од имаоца јавних овлашћења прибавити измењене услове и у складу са њима донети решење по захтеву инвеститора.~~

АКО ИЗМЕНЕ ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА НИСУ У САГЛАСНОСТИ СА ИЗДАТИМ ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА, НАДЛЕЖНИ ОРГАН УПУЋУЈЕ ПОДНОСИОЦА ЗАХТЕВА ДА У ОБЈЕДИЊЕНОЈ ПРОЦЕДУРИ ПРИБАВИ НОВЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ, КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА ПРЕДМЕТНУ ИЗМЕНУ.

Ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са ~~важећим планским документом~~ и ИЗДАТИМ локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.

Одредба овог члана која се односи на измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току грађења сходно ће се примењивати и на измену одобрења за изградњу и главног пројекта потврђеног у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03 и 34/06), као и на измену решења о грађевинској дозволи издатој по одредбама раније важећих закона којима је уређивана изградња објекта, када је у складу са тим решењем започета изградња објекта.

11. Изградња објекта и извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола

Члан 144.

Посебна врста објеката, односно радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа за градњу, односно акт за извођење радова јесу: радови на текућем одражавању објекта или стана; постављање жичане или дрвене ограде; грађење објеката противградне одбране; грађење једноставних објеката који се граде на истој катастарској парцели на којој је саграђен главни објекат, а који се изводе на начин да не ометају редовно коришћење суседних објеката (вртна сенила до 15m² основе, стазе, платои, вртни базени и рибњаци површине до 12m² и дубине до 1m, надстрешнице основе до 10m², деџа игралишта, дворишни камини површине до 2m и висине до 3m, кољски прилази објектима ширине 2,5-3m, соларни колектори који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу); сточне јаме до 20m² у основи; гробнице и споменици на гробљу; пешачке стазе, плоче за обавештавање површине до 6m² и друга опрема у заштићеним природним добрима (према одлуци привредног друштва, јавног предузећа, односно другог правног лица који управља тим природним добром); носачи антена са антенама на постојећим зградама, путевима, инфраструктури и контејнерима електронских комуникација, као и типски кабинети базних станица на одговарајућим носачима, средства електронских комуникација која се постављају или инсталирају на кабловима и мрежама електронских комуникација и каблови електронских комуникација који се постављају или инсталирају у постојећу линијску инфраструктуру електронских комуникација — кабловску канализацију; контејнери за смештај електронско комуникационе и електроенергетске опреме и уређаја, микрорерови за оптичке и друге каблове, типски ормани за унутрашњу и спољашњу монтажу за смештај опреме електронске комуникације и сл.; радови на одржавању, поправке и замена опреме на објектима ветроелектрана који се изводе без грађевинских радова (замена елиса, замена гондола, замена одређених уређаја и њихових делова); стубићи катодне заштите за челичне цевоводе и станице катодне заштите, ознаке километраже, ознаке скретања и заштитне луле на укрштањима са путевима и пругама на линијским инфраструктурним објектима типа гасовода, нафтовода и предуктовода.

ПОСЕБНА ВРСТА ОБЈЕКТА МОЖЕ СЕ ГРАДИТИ, ОДНОСНО ОДРЕЂЕНИ РАДОВИ ИЗВОДИТИ И БЕЗ ПРИБАВЉАЊА АКТА НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА, У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ПРОПИСОМ ИЗ ЧЛАНА 201. СТАВ 7. ТАЧКА 13А) ОВОГ ЗАКОНА.

Члан 145.

Грађење објеката из члана 2. тач. 24) и 24а) овог закона, извођење радова на инвестиционом одржавању објекта и уклањању препрека за особе са инвалидитетом, изградња секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре у оквиру постојеће регулације улица, као и уређење саобраћајница у оквиру постојеће регулације улица, реконструкција, адаптација, санација, промена намене објекта без извођења грађевинских радова, промена намене уз извођење грађевинских радова, извођење радова на раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, уградња унутрашњих инсталација (гас, струја, вода, топлотна енергија и сл.) у постојећи објекат, постављање антенских стубова и секундарних, односно дистрибутивних делова електронске комуникационе мреже, појединачни електродистрибутивни и електропреносни стубови, део средњенапонске електродистрибутивне мреже који обухвата 10 kv, 20 kv и kv вод, типске

трансформаторске станице 10/04 kv, 20/04 kv и 35 kv напонски ниво и део електродистрибутивне мреже од трансформаторске станице 10/04 kv, 20/04 kv, 35/10 (20) kv и 35/04 kv до места прикључка на објекту купца (1 kv), 10 kv и 20 kv разводна постројења, мање црпне станице и мањи ски лифтови, прикључци на изграђену водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу; компресорске јединице за гас, уређаји за испоруку гаса, електране које користе обновљиве изворе енергије инсталиране снаге 50 kW, типски топловодни прикључци, грађење зиданих ограда, врше се на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене објекта, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Изузетно од одредбе става 1. овог члана, по захтевима за издавање решења којим се одобрава извођење радова на објектима из члана 2. тач. 24) и 24а) овог закона, као и за реконструкцију, адаптацију и санацију објеката у границама националног парка и објеката у границама заштите заштићеног природног добра од изузетног значаја, као и за извођење радова на инвестиционом одржавању, адаптацији и санацији у заштићеној околини културних добара од изузетног значаја и културних добара уписаних у Листу светске културне баштине, решава надлежни орган јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази предметни објекат.

Надлежни орган одбиће решењем захтев ако је за радове наведене у захтеву потребно издавање грађевинске дозволе, у року од осам дана од дана подношења захтева.

Надлежни орган доноси решење којим се одобрава извођење радова, односно промена намене у року од пет дана од дана подношења, захтева.

На решења из ст. 3. и 4. овог члана може се изјавити жалба у року од осам дана од дана достављања решења.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Правноснажно решење из става 2. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење из става 6. овог члана и правоснажно решење о употребној дозволи.

~~Министар надлежан за послове грађевинарства одредиће за које објекте, односно радове, се пре извођења радова обавезно израђује пројекат за извођење.~~

ПО ЗАХТЕВУ ИНВЕСТИТОРА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОЈЕДИНИХ ВРСТА ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ИЗВОЂЕЊЕ ОДРЕЂЕНИХ РАДОВА КОЈИ СЕ БЛИЖЕ ОДРЕЂУЈУ ПРОПИСОМ ИЗ ЧЛАНА 201. СТАВ 7. ТАЧКА 13А) ОВОГ ЗАКОНА, ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАЈЕ РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ИЗДАЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ КОЈИ ИМА ОДГОВАРАЈУЋЕ ПРАВО НА ЗЕМЉИШТУ ИЛИ ОБЈЕКТУ И КОЈИ ЈЕ ДОСТАВИО ПОТРЕБНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ДОКАЗЕ О УПЛАТИ ОДГОВАРАЈУЋИХ ТАКСИ И НАКНАДА И ДРУГЕ ДОКАЗЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСОМ КОЈИМ СЕ БЛИЖЕ УРЕЂУЈЕ ПОСТУПАК СПРОВОЂЕЊА ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ.

ПО ЗАХТЕВИМА ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА КОЈИМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ОБЈЕКТИМА, ОДНОСНО ПОВРШИНАМА ИЗ ЧЛАНА 2. ТАЧ. 24), 24А), 24В И 24Г) ОВОГ ЗАКОНА, ЈАВНЕ ЧЕСМЕ И ФОНТАНЕ, КАО И ЗА ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ И АДАПТАЦИЈУ ОБЈЕКТА У ГРАНИЦАМА НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА И ОБЈЕКТА У ГРАНИЦАМА ЗАШТИТЕ ЗАШТИЋЕНОГ ПРИРОДНОГ ДОБРА ОД ИЗУЗЕТНОГ ЗНАЧАЈА, КАО И ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ И АДАПТАЦИЈИ У ЗАШТИЋЕНОЈ ОКОЛИНИ КУЛТУРНИХ ДОБАРА ОД ИЗУЗЕТНОГ ЗНАЧАЈА И КУЛТУРНИХ ДОБАРА УПИСАНИХ У ЛИСТУ СВЕТСКЕ КУЛТУРНЕ БАШТИНЕ, РЕШАВА НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НА ЧИЈОЈ ТЕРИТОРИЈИ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ.

НАДЛЕЖНИ ОРГАН ОДБИЋЕ РЕШЕЊЕМ ЗАХТЕВ АКО ЈЕ ЗА РАДОВЕ НАВЕДЕНЕ У ЗАХТЕВУ ПОТРЕБНО ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, У РОКУ ОД ПЕТ РАДНИХ ДАНА ОД ДАНА ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА.

НАДЛЕЖНИ ОРГАН ДОНОСИ РЕШЕЊЕ ПО ЗАХТЕВУ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА У РОКУ ОД ПЕТ РАДНИХ ДАНА ОД ДАНА ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА.

НА РЕШЕЊЕ ИЗ СТ. 3, 4. И 5. ОВОГ ЧЛАНА МОЖЕ СЕ ИЗЈАВИТИ ЖАЛБА НАДЛЕЖНОМ ОРГАНУ У РОКУ ОД ОСАМ ДАНА ОД ДАНА ДОСТАВЉАЊА РЕШЕЊА.

ПО ЗАВРШЕТКУ ИЗГРАДЊЕ, ОДНОСНО ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА, ЗА ОБЈЕКТЕ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, НА ЗАХТЕВ ИНВЕСТИТОРА, НАДЛЕЖНИ ОРГАН МОЖЕ ИЗДАТИ УПОТРЕБНУ ДОЗВОЛУ.

ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ ИЗ СТАВА 5. ОВОГ ЧЛАНА, ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ СЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ЗАКОНА КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ УПИС У ЈАВНУ КЊИГУ О ЕВИДЕНЦИЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ И ПРАВИМА НА ЊИМА МОГУ УПИСАТИ У ЈАВНУ ЕВИДЕНЦИЈУ, КАО И ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ДЕЛА ОБЈЕКТА БЕЗ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА, ПРЕДСТАВЉА ОСНОВ ЗА УПИС У ЈАВНУ КЊИГУ О ЕВИДЕНЦИЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ И ПРАВИМА НА ЊИМА, А АКО ЈЕ ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ, ОДНОСНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ИЗДАТА И УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА ПО ЗАХТЕВУ ИНВЕСТИТОРА, ОСНОВ ЗА УПИС У ЈАВНУ КЊИГУ ПРЕДСТАВЉА ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА И ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ.

Члан 146.

Постављање и уклањање мањих монтажних објеката привременог карактера на јавним и другим површинама (~~киосци, баште угоститељских објеката, тезге и други покретни мобилијар~~), балон хала спортске намене, надстрешница за

склањање људи у јавном превозу, објеката за депоновање и сепарацију речних агрегата и пловених постројења на водном земљишту, обезбеђује и уређује јединица локалне самоуправе.

МАЊИ МОНТАЖНИ ОБЈЕКТИ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА СУ: ОБЈЕКТИ МОНТАЖНО ДЕМОНТАЖНОГ ТИПА, И ТО ИСКЉУЧИВО КИОСЦИ ДО 10М², БАШТЕ УГОСТИТЕЉСКИХ ОБЈЕКТА, ТЕЗГЕ И ДРУГИ ПОКРЕТНИ МОБИЛИЈАР КОЈИ СЕ ПОСТАВЉА И УКЛАЊА НА ОСНОВУ ПРОГРАМА КОЈИ ДОНОСИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НА ПЕРИОД ОД НАЈДУЖЕ ДЕСЕТ ГОДИНА.

ПОСЛЕ ДОНОШЕЊА ПРОГРАМА ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА, ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ СПРОВОДИ ПОСТУПАК ЗА ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ.

УКОЛИКО СЕ ОБЈЕКАТ ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА НАЛАЗИ У ЗАШТИЋЕНОМ ПРИРОДНОМ ИЛИ КУЛТУРНОМ ДОБРУ, ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОГРАМА ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА, ПРИБАВЉА СЕ САГЛАСНОСТ УПРАВЉАЧА ТОГ ЈАВНОГ ДОБРА И МИНИСТАРСТВА НАДЛЕЖНОГ ЗА ПОСЛОВЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА.

Уколико се објекти из става 1. овог члана налазе у просторној културно-историјској целини или заштићеној околини непокретног културног добра, њихово постављање се врши уз услове надлежног завода за заштиту споменика културе.

Изградњу и постављање споменика и спомен обележја на површинама јавне намене обезбеђује и уређује јединица локалне самоуправе, уз претходно прибављену сагласност министарства надлежног за послове културе. Забрањена је изградња споменика и спомен обележја изван површина јавне намене.

12. Привремена грађевинска дозвола

Члан 147.

Привремена грађевинска дозвола се издаје за изградњу: асфалтне базе, ПРИВРЕМЕНЕ НАПЛАТНЕ СТАНИЦЕ СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА, сепарације агрегата, фабрике бетона, самостојећих, анкерисаних метеоролошких анамометарских стубова, као и стубова за друге намене, привремене саобраћајнице и прикључци, ГРАДИЛИШНИ КАМП прикључци на комуналну мрежу за потребе грађења или експлоатације објеката, као и за извођење истражних радова на локацији, у циљу утврђивања услова за израду пројекта за извођење и за измештање постојећих инсталација КАО И ОГЛЕДНОГ СТАНА УНУТАР СТАМБЕНОГ КОМПЛЕКСА У ИЗГРАДЊИ.

На поступак издавања привремене грађевинске дозволе и њену садржину примењују се одредбе које се односе на издавање решења из члана 145. овог закона.

Привремена грађевинска дозвола, осим изградње објеката из става 1. овог члана, може се издати и за извођење радова на производним објектима или објектима у функцији производних објеката, а за које је поднет захтев за легализацију, ради довођења објекта у функционално стање, у циљу наставка производње или обнављања производног процеса. По завршетку радова на

инвестиционом одржавању, адаптацији, реконструкцији или санацији, инвеститор је у обавези да органу надлежном за послове легализације достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, идејни пројекат, односно пројекат за извођење, зависно од радова који се изводе.

За радове из става 3. овог члана привремена грађевинска дозвола се може издати ако је инвеститор уписан као власник на грађевинском земљишту на коме је тај објекат саграђен.

Зависно од врсте објекта, односно радова, привремена грађевинска дозвола се доноси за тачно одређени период у коме се објекат може користити, односно изводити радови, а који не може бити дужи од три године од дана доношења привремене грађевинске дозволе.

У случају да инвеститор сам не уклони привремени објекат у одређеном року, орган који је донео привремену грађевинску дозволу, по службеној дужности доставља захтев грађевинској инспекцији за уклањање.

Жалба на решење грађевинског инспектора не задржава извршење решења.

На захтев инвеститора, решење о привременој грађевинској дозволи може се једном продужити за још три године. Истеком накнадног рока, примењују се одредбе овог члана о уклањању привременог објекта.

VII. ГРАЂЕЊЕ

1. Пријава радова

Члан 148.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

~~Уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са овим законом, као и доказ о плаћеној административној такси.~~

УЗ ПРИЈАВУ РАДОВА ПОДНОСИ СЕ ДОКАЗ О РЕГУЛИСАЊУ ОБАВЕЗА У ПОГЛЕДУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ, ДОКАЗ О ПЛАЋЕНОЈ АДМИНИСТРАТИВНОЈ ТАКСИ, КАО И ДРУГИ ДОКАЗИ ОДРЕЂЕНИ ПРОПИСОМ КОЈИМ СЕ БЛИЖЕ УРЕЂУЈЕ ПОСТУПАК СПРОВОЂЕЊА ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ.

ОДМАХ ПО ПРИЈЕМУ УРЕДНЕ ПРИЈАВЕ, ОРГАН КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ, ДОСТАВЉА ОРГАНУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ДРЖАВНОГ ПРЕМЕРА И КАТАСТРА ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, ПОТВРДУ О ПРИЈАВИ РАДОВА И ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА СА ГРАФИЧКИМ ПРИЛОЗИМА И СПЕЦИФИКАЦИЈОМ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА, У ЦИЉУ УПИСА ПРЕДБЕЛЕЖБЕ ОБЈЕКТА У ИЗГРАДЊИ.

За линијске инфраструктурне објекте, поред доказа из става 2. овог члана, када је решење о грађевинској дозволи издато на основу коначног решења о експропријацији, доставља се и акт министарства надлежног за послове финансија о увођењу у посед непокретности, у складу са посебним законом, односно закључен уговор о праву службености у складу са овим законом.

У пријави из става 1. овог члана инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Надлежни орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.

Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве из става 1. овог члана.

3. Извођач радова

Члан 150.

~~Грађење објеката, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник (у даљем тексту: извођач радова).~~

~~Грађење објекта, односно извођење радова из члана 133. став 2. овог закона може да врши привредно друштво, односно друго правно лице које је уписано у одговарајући регистар за грађење те врсте објеката, односно за извођење те врсте радова, које има запослена лица са лиценцом за одговорног извођача радова и одговарајуће стручне резултате.~~

ГРАЂЕЊЕ ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА МОЖЕ ДА ВРШИ ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ОДНОСНО ДРУГО ПРАВНО ЛИЦЕ ИЛИ ПРЕДУЗЕТНИК (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ИЗВОЂАЧ РАДОВА), КОЈИ ЈЕ УПИСАН У ОДГОВАРАЈУЋИ РЕГИСТАР ЗА ГРАЂЕЊЕ ТЕ ВРСТЕ ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ТЕ ВРСТЕ РАДОВА, КОЈИ ПОСЕДУЈЕ РЕШЕЊЕ О ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ТОЈ ВРСТИ ОБЈЕКТА, У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ И КОЈИ ИМА ЗАПОСЛЕНА ЛИЦА СА ЛИЦЕНЦОМ ЗА ОДГОВОРНОГ ИЗВОЂАЧА РАДОВА И ОДГОВАРАЈУЋЕ СТРУЧНЕ РЕЗУЛТАТЕ. АКО ИЗВОЂАЧ РАДОВА ЗА ОДРЕЂЕНЕ РАДОВЕ АНГАЖУЈЕ ДРУГО ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ОДНОСНО ДРУГО ПРАВНО ЛИЦЕ ИЛИ ДРУГОГ ПРЕДУЗЕТНИКА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОДИЗВОЂАЧ), ПОДИЗВОЂАЧ МОРА ДА ИСПУЊАВА УСЛОВЕ ПРОПИСАНЕ ОВИМ ЗАКОНОМ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ТЕ ВРСТЕ РАДОВА ЗА КОЈЕ ЈЕ АНГАЖОВАН.

~~Одговарајуће стручне резултате, у смислу става 2. овог члана, има привредно друштво, односно друго правно лице које је изградило или учествовало у грађењу те врсте и намене објеката, односно те врсте радова.~~

ОДГОВАРАЈУЋЕ СТРУЧНЕ РЕЗУЛТАТЕ, У СМИСЛУ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, ИМА ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ОДНОСНО ДРУГО ПРАВНО ЛИЦЕ КОЈЕ ЈЕ ИЗГРАДИЛО ИЛИ УЧЕСТВОВАЛО У ГРАЂЕЊУ ТЕ ВРСТЕ И НАМЕНЕ ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ТЕ ВРСТЕ РАДОВА.

~~Испуњеност услова из става 2. овог члана решењем утврђује министар надлежан за послове грађевинарства, на предлог стручне комисије коју образује.~~

ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА РЕШЕЊЕМ УТВРЂУЈЕ МИНИСТАР НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА, НА ПРЕДЛОГ СТРУЧНЕ КОМИСИЈЕ КОЈУ ОБРАЗУЈЕ.

РЕШЕЊЕ ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА ДОНОСИ СЕ СА РОКОМ ВАЖЕЊА ДВЕ ГОДИНЕ.

~~Трошкове утврђивања испуњености услова из става 4. овог члана, сноси подносилац захтева за утврђивање услова.~~

ТРОШКОВЕ УТВРЂИВАЊА ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА, СНОСИ ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА ЗА УТВРЂИВАЊЕ УСЛОВА.

Висину трошкова из става 5. овог члана утврђује министар надлежан за послове грађевинарства.

4. Одговорни извођач радова

Члан 151.

~~Извођач радова одређује одговорног извођача радова који руководи грађењем објекта, односно извођењем радова.~~

~~Одговорни извођач радова може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, односно смера, на студијама другог степена (мастер академских студија, мастер струковних студија, специјалистичке академске студије), односно на основним студијама у трајању од најмање пет година или са стеченим високим образовањем на студијама првог степена (основне академске студије, основне струковне студије), односно на студијама у трајању до три године за објекте из става 5. овог члана одговарајуће струке, односно смера и одговарајућом лиценцом за извођење радова.~~

~~Лиценцу за одговорног извођача радова може да стекне лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, односно смера, на студијама другог степена или са стеченим високим образовањем на студијама првог степена одговарајуће струке, односно смера, положеним стручним испитом и најмање три године радног искуства са високим образовањем на студијама другог степена, односно пет година радног искуства са високим образовањем на студијама првог степена, са стручним резултатима на грађењу објеката.~~

~~Стручним резултатима на грађењу објекта у смислу става 3. овог члана сматрају се резултати остварени на руковођењу грађењем или сарадњи на грађењу најмање два објекта.~~

~~Грађењем објеката за које грађевинску дозволу издаје јединица локалне самоуправе може руководити и лице које има завршене специјалистичке струковне студије, одговарајуће струке, односно смера, положен стручни испит, најмање пет година радног искуства и са важећом лиценцом.~~

~~Грађењем објеката за које грађевинску дозволу издаје јединица локалне самоуправе, спратности ПО+П+4+ПК чија укупна површина не прелази 2.000 m² бруто површине, објеката мање сложених грађевинских конструкција распона до 12 метара, локалних и некатегорисаних путева и улица, унутрашњих инсталација водовода и канализације, грејања и климатизације, и електроинсталације, унутрашњих гасних инсталација, као и извођење појединих грађевинско-занатских и инсталатерских радова и радова на унутрашњем уређењу објеката и уређењу терена, може руководити и лице које има високо образовање на студијама првог степена, одговарајуће струке, односно смера, положен стручни испит, најмање пет година радног искуства и са важећом лиценцом.~~

ИЗВОЂАЧ РАДОВА ОДРЕЂУЈЕ ОДГОВОРНОГ ИЗВОЂАЧА РАДОВА КОЈИ РУКОВОДИ ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ИЗВОЂЕЊЕМ РАДОВА.

ОДГОВОРНИ ИЗВОЂАЧ МОЖЕ БИТИ ЛИЦЕ СА СТЕЧЕНИМ ОДГОВАРАЈУЋИМ ВИСОКИМ ОБРАЗОВАЊЕМ НА НИВОУ ЕКВИВАЛЕНТНОМ АКАДЕМСКИМ СТУДИЈАМА ОДНОСНО СТРУКОВНИМ СТУДИЈАМА ОБИМА ОД НАЈМАЊЕ 300 ЕСПБ, НАЈМАЊЕ ТРИ ГОДИНЕ ОДГОВАРАЈУЋЕГ СТРУЧНОГ ИСКУСТВА НА ГРАЂЕЊУ ОБЈЕКТА ИЛИ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА, ОДГОВАРАЈУЋОМ ЛИЦЕНЦОМ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ И КОЈЕ ЈЕ УПИСАНО У РЕГИСТАР ЛИЦЕНЦИРАНИХ ИНЖЕЊЕРА И ПЛАНЕРА.

ОДГОВОРНИ ИЗВОЂАЧ МОЖЕ БИТИ И ЛИЦЕ СА СТЕЧЕНИМ ОДГОВАРАЈУЋИМ ВИСОКИМ ОБРАЗОВАЊЕМ НА НИВОУ ЕКВИВАЛЕНТНОМ АКАДЕМСКИМ СТУДИЈАМА ОДНОСНО СТРУКОВНИМ СТУДИЈАМА ОБИМА ОД НАЈМАЊЕ 180 ЕСПБ, НАЈМАЊЕ ПЕТ ГОДИНА ОДГОВАРАЈУЋЕГ СТРУЧНОГ ИСКУСТВА НА ГРАЂЕЊУ ОБЈЕКТА ИЛИ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА, ОДГОВАРАЈУЋОМ ЛИЦЕНЦОМ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ И КОЈЕ ЈЕ УПИСАНО У РЕГИСТАР ЛИЦЕНЦИРАНИХ ИНЖЕЊЕРА И ПЛАНЕРА ЗА ОБЈЕКТЕ ЗА КОЈЕ ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ИЗДАЈЕ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, СПРАТНОСТИ ПО+П+4+ПК ЧИЈА УКУПНА ПОВРШИНА НЕ ПРЕЛАЗИ 2.000 М² БРУТО ПОВРШИНЕ, ОБЈЕКТА МАЊЕ СЛОЖЕНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ КОНСТРУКЦИЈА РАСПОНА ДО 12 МЕТАРА, ЛОКАЛНИХ И НЕКАТЕГОРИСАНИХ ПУТЕВА И УЛИЦА, УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ, ГРЕЈАЊА И КЛИМАТИЗАЦИЈЕ И ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ, УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА, КАО И ИЗВОЂЕЊЕ ПОЈЕДИНИХ ГРАЂЕВИНСКО-ЗАНАТСКИХ И ИНСТАЛАТЕРСКИХ РАДОВА И РАДОВА НА УНУТРАШЊЕМ УРЕЂЕЊУ ОБЈЕКТА И УРЕЂЕЊУ ТЕРЕНА.

5. Обавезе извођача радова и одговорног извођача радова

Члан 152.

Извођач радова је дужан да:

- 1) пре почетка радова потпише пројекат за извођење;
- 2) решењем одреди одговорног извођача радова на градилишту;
- 3) одговорном извођачу радова обезбеди уговор о грађењу и документацију на основу које се гради објекат;
- 4) обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

~~Извођач уз изјаву о завршетку израде темеља прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.~~

ИЗВОЂАЧ УЗ ИЗЈАВУ О ЗАВРШЕТКУ ИЗГРАДЊЕ ТЕМЕЉА ПРИЛАЖЕ ГЕОДЕТСКИ СНИМАК ИЗГРАЂЕНИХ ТЕМЕЉА, А УЗ ИЗЈАВУ О ЗАВРШЕТКУ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА У КОНСТРУКТИВНОМ СМИСЛУ ГЕОДЕТСКИ СНИМАК ОБЈЕКТА, У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА КОЈИМА ЈЕ УРЕЂЕНО ИЗВОЂЕЊЕ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА.

Надлежни орган, у року од три дана од дана пријема изјаве из става 2. овог члана, обавештава о завршетку ~~израде темеља~~ ИЗГРАДЊЕ ТЕМЕЉА,

ОДНОСНО ОБЈЕКТА У КОНСТРУКТИВНОМ СМИСЛУ надлежну грађевинску инспекцију која има обавезу да у року од ~~три радна дана~~ 10 дана изврши инспекцијски надзор и о томе обавести надлежни орган.

~~Ако надлежни орган по извршеној контроли утврди да постоји одступање геодетског снимка изграђених темеља у односу на грађевинску дозволу, одмах ће обавестити грађевинског инспектора о овој чињеници, са налогом да се започети радови обуставе до усаглашавања изградње темеља са грађевинском дозволом.~~

КОНТРОЛУ ДА ЛИ СУ ТЕМЕЉИ ИЗГРАЂЕНИ У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ ВРШИ ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР ТОКОМ РЕДОВНЕ ИНСПЕКЦИЈСКЕ КОНТРОЛЕ КОЈУ СПРОВОДИ ИЗЛАСКОМ НА ГРАДИЛИШТЕ. АКО НАДЛЕЖНИ ОРГАН ПРИЛИКОМ ПРИЈЕМА ПРИЈАВЕ ЗАВРШЕТКА ТЕМЕЉА, ОДНОСНО ОБЈЕКТА У КОНСТРУКТИВНОМ СМИСЛУ ПРИМЕТИ ДА ПОСТОЈИ ОДСТУПАЊЕ ГЕОДЕТСКОГ СНИМКА У ОДНОСУ НА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, БЕЗ ОДЛАГАЊА ОБАВЕШТАВА ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСПЕКТОРА РАДИ ПРЕДУЗИМАЊА МЕРА ИЗ СВОЈЕ НАДЛЕЖНОСТИ.

Извођач радова писмено упозорава инвеститора, а по потреби и орган који врши надзор над применом одредаба овог закона, о недостацима у техничкој документацији и наступању непредвиђених околности које су од утицаја на извођење радова и примену техничке документације (промена техничких прописа, стандарда и норми квалитета после извршене техничке контроле, појава археолошких налазишта, активирање клизишта, појава подземних вода и сл.).

Одговорни извођач радова дужан је да:

1) изводи радове према документацији на основу које је издата грађевинска дозвола, односно пројекту за извођење, у складу са прописима, стандардима, укључујући стандарде приступачности техничким нормативима и стандардима квалитета који важе за поједине врсте радова, инсталација и опреме;

2) организује градилиште на начин којим ће обезбедити приступ локацији, обезбеђење несметаног одвијања саобраћаја, заштиту околине за време трајања грађења;

3) обезбеђује сигурност објекта, лица која се налазе на градилишту и околине (суседних објеката и саобраћајница);

ЗА) ОБЕЗБЕЂУЈЕ ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА НАЧИН ДА БУДУ ИСПУЊЕНИ ОСНОВНИ ЗАХТЕВИ ЗА ОБЈЕКАТ, ЗАХТЕВИ КОЈИ СУ ПРОПИСАНИ У ПОГЛЕДУ ЕНЕРГЕТСКИХ СВОЈСТАВА ОБЈЕКТА И ДРУГИ ЗАХТЕВИ И УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКАТ;

ЗБ) ОБЕЗБЕЂУЈЕ ДОКАЗЕ О ПЕРФОРМАНСАМА УГРАЂЕНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПРОИЗВОДА У ОДНОСУ НА ЊИХОВЕ БИТНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ, ДОКАЗЕ О УСАГЛАШЕНОСТИ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ ИЛИ ПОСТРОЈЕЊА САГЛАСНО ПОСЕБНОМ ПРОПИСУ, ИСПРАВЕ О УСАГЛАШЕНОСТИ ОДРЕЂЕНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА СА ОСНОВНИМ ЗАХТЕВИМА ЗА ОБЈЕКАТ, КАО И ДОКАЗЕ О КВАЛИТЕТУ (РЕЗУЛТАТИ ИСПИТИВАЊА, ЗАПИСИ О СПРОВЕДЕНИМ ПОСТУПЦИМА КОНТРОЛЕ КВАЛИТЕТА И ДР.), ЧИЈА ЈЕ ОБАВЕЗА ПРИКУПЉАЊА ТОКОМ ИЗВОЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКИХ И ДРУГИХ РАДОВА ЗА СВЕ ИЗВЕДЕНЕ ДЕЛОВЕ ОБЈЕКТА И РАДОВЕ КОЈИ СЕ ИЗВОДЕ, УТВРЂЕНА ОВИМ ЗАКОНОМ, ПОСЕБНИМ ПРОПИСОМ ИЛИ ТЕХНИЧКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ;

ЗВ) УПРАВЉА ГРАЂЕВИНСКИМ ОТПАДОМ НАСТАЛИМ ТОКОМ ГРАЂЕЊА НА ГРАДИЛИШТУ САГЛАСНО ПРОПИСИМА КОЈИМА СЕ УРЕЂУЈЕ УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ;

ЗГ) КОРИСТИ И/ИЛИ СКЛАДИШТИ ГРАЂЕВИНСКИ ОТПАД НАСТАО ТОКОМ ГРАЂЕЊА НА ГРАДИЛИШТУ САГЛАСНО ПРОПИСИМА КОЈИМА СЕ УРЕЂУЈЕ УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ;

4) обезбеђује доказ о квалитету извршених радова, односно уграђеног материјала, инсталација и опреме;

5) води грађевински дневник, грађевинску књигу и обезбеђује књигу инспекције;

6) обезбеђује мерења и геодетско осматрање понашања тла и објекта у току грађења;

7) обезбеђује објекте и околину у случају прекида радова;

8) на градилишту обезбеди уговор о грађењу, решење о одређивању одговорног извођача радова на градилишту и пројекат за извођење, односно документацију на основу које се објекат гради.

6. Стручни надзор

Члан 153.

Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација ГРАЂЕВИНСКИХ ПРОИЗВОДА, ОПРЕМЕ И ПОСТРОЈЕЊА који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова.

Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.

СТРУЧНИ НАДЗОР ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА МОЖЕ ДА ВРШИ ЛИЦЕ КОЈЕ ИСПУЊАВА УСЛОВЕ ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА И КОЈЕ ЈЕ ЗАПОСЛЕНО У ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ, ОДНОСНО ДРУГОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ КОЈЕ ПОСЕДУЈЕ РЕШЕЊЕ О ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ТОЈ ВРСТИ ОБЈЕКТА, У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ.

У вршењу стручног надзора на објекту не могу да учествују лица која су запослена у привредном друштву, односно другом правном лицу или предузетничкој радњи које је извођач радова на том објекту, лица која врше инспекцијски надзор, као и лица која раде на пословима издавања грађевинске дозволе у органу надлежном за издавање грађевинске дозволе.

Члан 153а

Министар надлежан за послове грађевинарства прописаће на које објекте се не примењују одредбе овог закона о извођачу радова, одговорном извођачу радова, обавези одређивања стручног надзора и техничком прегледу објекта.

VIII. УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА

1. Технички преглед објекта

Члан 154.

Подобност објекта за употребу утврђује се техничким прегледом.

Технички преглед објекта врши се по завршетку изградње објекта, односно дела објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити ~~у складу са овим законом.~~

ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД МОЖЕ СЕ ВРШИТИ ЗА ЛИНИЈСКЕ ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ КОЈИ СЕ ИЗВОДЕ ФАЗНО И СХОДНО ТОМЕ МОЖЕ СЕ ИЗДАТИ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА И КАДА ПОЈЕДИНЕ ФАЗЕ НЕ ПРЕДСТАВЉАЈУ ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКУ ЦЕЛИНУ.

Технички преглед може се вршити и упоредо са извођењем радова.

Технички преглед обухвата контролу усклађености изведених радова са грађевинском дозволом и техничком документацијом на основу које се објекат градио, као и са техничким прописима и стандардима који се односе на поједине врсте радова, односно материјала, ~~опреме и инсталација~~ ГРАЂЕВИНСКИХ ПРОИЗВОДА, ОПРЕМЕ И ПОСТРОЈЕЊА.

ИЗУЗЕТНО ОД СТАВА 2. КАДА СЕ ВРШИ ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ЛИНИЈСКОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА СВАКА ПОЈЕДИНАЧНА ДЕОНИЦА, КОЈА СЕ НЕ СМАТРА ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКОМ ЦЕЛИНОМ, КАО ТАКВА СЕ МОЖЕ САМОСТАЛНО КОРИСТИТИ.

1.1. Комисија за технички преглед објекта

Члан 155.

~~Технички преглед објекта врши комисија или привредно друштво, односно друго правно лице коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова, у складу са овим законом и подзаконским актом донетим на основу овог закона, којим се уређује садржина записника о техничком прегледу, састав комисије за технички преглед, као и начин вршења техничког прегледа.~~

ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ОБЈЕКТА ВРШИ КОМИСИЈА, КОЈУ ФОРМИРА ИНВЕСТИТОР, ИЛИ КОМИСИЈА КОЈУ ФОРМИРА ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ДРУГО ПРАВНО ЛИЦЕ, ОДНОСНО ПРЕДУЗЕТНИК КОМЕ ИНВЕСТИТОР ПОВЕРИ ВРШЕЊЕ ТИХ ПОСЛОВА И КОЈЕ ЈЕ УПИСАНО У ОДГОВАРАЈУЋИ РЕГИСТАР ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА, У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ И ПРОПИСОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ САДРЖИНА ЗАПИСНИКА О ТЕХНИЧКОМ ПРЕГЛЕДУ, САСТАВ КОМИСИЈЕ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД, КАО И НАЧИН ВРШЕЊА ТЕХНИЧКОГ ПРЕГЛЕДА.

Када је предмет техничког прегледа објекат за који су утврђене посебне мере заштите од пожара, члан комисије за технички преглед је и инжењер противпожарне заштите са одговарајућом лиценцом.

Технички преглед објекта обезбеђује инвеститор, у складу са овим законом.

Трошкове техничког прегледа сноси инвеститор.

Изузетно од одредбе из става 3. овог члана, технички преглед објекта, или дела објекта који представља целину и може се као такав самостално користити, може обезбедити и друго лице које за то има интерес, у ком случају то лице сноси трошкове техничког прегледа.

Лице из става 5. овог члана након прибављеног позитивног мишљења комисије за технички преглед објекта има право да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

2. Издавање употребне дозволе

Члан 158.

Објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

~~Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.~~

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ ПРИЛАЖЕ СЕ ИЗВЕШТАЈ КОМИСИЈЕ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД КОЈИМ СЕ УТВРЂУЈЕ ДА ЈЕ ОБЈЕКАТ ПОДОБАН ЗА УПОТРЕБУ СА ПРЕДЛОГОМ ДА СЕ МОЖЕ ИЗДАТИ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА, ПРОЈЕКАТ ИЗВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ КОЈИМ СЕ БЛИЖЕ УРЕЂУЈЕ САДРЖИНА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ И ИЗЈАВА СТРУЧНОГ НАДЗОРА, ИЗВОЂАЧА РАДОВА И ИНВЕСТИТОРА ДА НИЈЕ ОДСТУПЉЕНО ОД ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ, А ЗА ОБЈЕКТЕ ИЗ ЧЛАНА 145. ОВОГ ЗАКОНА ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРОПИСАНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ИЗЈАВА ИНВЕСТИТОРА, ВРШИОЦА СТРУЧНОГ НАДЗОРА И ОДГОВОРНОГ ИЗВОЂАЧА РАДОВА ДА НИЈЕ ОДСТУПЉЕНО ОД ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА, СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА, РЕШЕЊЕ О УТВРЂИВАЊУ КУЋНОГ БРОЈА, ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА ЗА ИЗВЕДЕНИ ОБЈЕКАТ И ПОСЕБНЕ ДЕЛОВЕ ОБЈЕКТА И ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА ЗА ПОДЗЕМНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ, СЕРТИФИКАТ О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ОБЈЕКТА, АКО ЈЕ ЗА ОБЈЕКАТ ПРОПИСАНА ОБАВЕЗА ПРИБАВЉАЊА СЕРТИФИКАТА О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА, КАО И ДРУГИ ДОКАЗИ У СКЛАДУ СА ПРОПИСОМ КОЈИМ СЕ БЛИЖЕ УРЕЂУЈЕ ПОСТУПАК СПРОВОЂЕЊА ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ.

УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА НЕ ИЗДАЈЕ СЕ ЗА ОБЈЕКАТ У ТОКУ ЧИЈЕ ИЗГРАДЊЕ НИСУ ПОДНЕТЕ ИЗЈАВЕ О ЗАВРШЕТКУ ИЗРАДЕ ТЕМЕЉА И О ЗАВРШЕТКУ ОБЈЕКТА У КОНСТРУКТИВНОМ СМISЛУ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 152. СТАВ 2. ОВОГ ЗАКОНА И У ТОМ СЛУЧАЈУ ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА ПОЗИВА СЕ ДА ПРЕ ПОНОВНОГ ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА ЗА ИЗДАВАЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ ПРЕДУЗМЕ РАДЊЕ У СКЛАДУ СА ТИМ ОБАВЕЗАМА, А НАДЛЕЖНИ ОРГАН И НАДЛЕЖНА ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА НИСУ ДУЖНИ ДА ПОСТУПАЈУ У РОКОВИМА ЗА ПОСТУПАЊЕ ИЗ ЧЛАНА 152. СТАВ 3. ОВОГ ЗАКОНА.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити, ОСИМ У СЛУЧАЈУ ИЗ ЧЛАНА 154. СТАВ 3. ОВОГ ЗАКОНА.

Употребна дозвола садржи и гарантни рок за објекат и поједине врсте радова утврђене посебним прописом.

Употребна дозвола се доставља инвеститору и надлежном грађевинском инспектору.

Ако објекат подлеже обавези прибављања интегрисане дозволе може се користити само уз прибављену дозволу из става 1. овог члана и интегрисане дозволе прописане посебним законом.

На решење из става 2. овог члана може се изјавити жалба у року од осам дана од дана достављања.

На решење из става 2. овог члана, када је доносилац решења министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор у року од 30 дана од дана достављања.

Изузетно, објекат се може користити и без издате употребне дозволе, ако у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе уз који је приложен налаз комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу и предлогом да се може издати употребна дозвола, надлежни орган није издао употребну дозволу, нити је решењем одбио издавање употребне дозволе.

У року од пет радних дана по правноснажности издате употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Орган надлежан за послове државног премера и катастра доноси решење о кућном броју и врши упис права својине на објекту, односно посебним деловима објекта, и о томе обавештава инвеститора и надлежни орган управе у року од седам дана од достављања употребне дозволе, а у року од 30 дана врши одговарајући упис у катастар водова.

~~2. Издавање и одузимање лиценце~~

РЕГИСТАР ЛИЦЕНЦИРАНИХ ЧЛАНОВА КОМОРЕ

Члан 162.

~~Лиценцу за одговорног урбанисту, пројектанта и извођача радова, као и за одговорног планера издаје Инжењерска комора Србије у складу са законом.~~

~~Трошкове издавања лиценце из става 1. овог члана, сноси подносилац захтева за издање лиценце.~~

~~Издату лиценцу Инжењерска комора Србије ће решењем одузети, ако утврди да овлашћено лице несавесно и нестручно обавља послове за које му је лиценца издата или ако му је лиценца издата на основу нетачних или неистинитих података.~~

~~Против решења из ст. 1. и 3. овог члана може се изјавити жалба министру надлежном за послове урбанизма и грађевинарства.~~

~~Инжењерска комора Србије води регистар инжењера који садржи податке о свим ангажовањима инжењера у својству одговорног планера, урбанисте, пројектанта, извођача радова, односно инжењера енергетске ефикасности, као и податке о покренутим поступцима за утврђивање одговорности и друге битне податке, у складу са актом који доноси министар надлежан за послове грађевинарства.~~

ЛИЦЕНЦУ ЗА ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА, ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ, ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА И ОДГОВОРНОГ ИЗВОЂАЧА РАДОВА, РЕШЕЊЕМ ИЗДАЈЕ МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА, ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ.

ЛИЦЕНЦИРАНИ ИНЖЕЊЕРИ И ПЛАНЕРИ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА МОГУ БИТИ АРХИТЕКТЕ И ИНЖЕЊЕРИ ГРАЂЕВИНСКЕ, МАШИНСКЕ, ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКЕ, САОБРАЋАЈНЕ, ТЕХНОЛОШКЕ И ДРУГИХ ТЕХНИЧКИХ СТРУКА, ЛИЦА КОЈА СУ ЗАВРШИЛА ВОЈНУ АКАДЕМИЈУ (СМЕР ИНЖИЊЕРИЈА), КАО И ДИПЛОМИРАНИ ПРОСТОРНИ ПЛАНЕРИ.

ТРОШКОВЕ ИЗДАВАЊА ЛИЦЕНЦЕ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, СНОСИ ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛИЦЕНЦЕ.

МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА, ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА ВОДИ РЕГИСТАР ЛИЦЕНЦИРАНИХ ИНЖЕЊЕРА И ПЛАНЕРА КОЈИ САДРЖИ ЛИЧНЕ ПОДАТКЕ ОДГОВОРНИХ ПЛАНЕРА, ОДГОВОРНИХ УРБАНИСТА, ОДГОВОРНИХ ПРОЈЕКТАНАТА И ОДГОВОРНИХ ИЗВОЂАЧА, КАО И ПОДАТКЕ О ПОКРЕНУТИМ ПОСТУПЦИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ОДГОВОРНОСТИ ИЛИ ДРУГЕ БИТНЕ ПОДАТКЕ, У СКЛАДУ СА АКТОМ КОЈИ ДОНОСИ МИНИСТАР НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА, ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА.

ИЗДАТУ ЛИЦЕНЦУ МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА, ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА ОДУЗЕЋЕ РЕШЕЊЕМ, АКО УТВРДИ ДА ЛИЦЕНЦИРАНИ ИНЖЕЊЕР И ПРОСТОРНИ ПЛАНЕР НЕСАВЕСНО, НЕЗАКОНИТО, ОДНОСНО НЕСТРУЧНО ОБАВЉА ПОСЛОВЕ ЗА КОЈЕ МУ ЈЕ ЛИЦЕНЦА ИЗДАТА ИЛИ АКО МУ ЈЕ ЛИЦЕНЦА ИЗДАТА НА ОСНОВУ НЕТАЧНИХ ИЛИ НЕИСТИНИТИХ ПОДАТАКА.

ПРОТИВ РЕШЕЊА ИЗ СТ. 1. И 5. ОВОГ ЧЛАНА МОЖЕ СЕ ИЗЈАВИТИ ЖАЛБА ВЛАДИ У РОКУ ОД ПЕТ ДАНА ОД ДАНА УРУЧЕЊА РЕШЕЊА.

ПРОТИВ РЕШЕЊА ВЛАДЕ МОЖЕ СЕ ПОКРЕНУТИ УПРАВНИ СПОР.

КОНАЧНО РЕШЕЊЕ ИЗ СТ. 1 И 5. ОВОГ ЧЛАНА, ЈЕ ОСНОВ ЗА УПИС ОДНОСНО ЗА БРИСАЊЕ ИЗ РЕГИСТРА ЛИЦЕНЦИРАНИХ ИНЖЕЊЕРА И ПЛАНЕРА.

УПИСОМ, ОДНОСНО БРИСАЊЕМ ИЗ РЕГИСТРА ЛИЦЕНЦИРАНИХ ИНЖЕЊЕРА И ПЛАНЕРА СТИЧУ СЕ, ОДНОСНО ГУБЕ СЕ ПРАВА УТВРЂЕЊА РЕШЕЊЕМ ИЗ СТАВА 1, ОДНОСНО СТАВА 5. ОВОГ ЧЛАНА.

КОМИСИЈУ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛИЦЕНЦИ ИНЖЕЊЕРА И ПЛАНЕРА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА РЕШЕЊЕМ ОБРАЗУЈЕ МИНИСТАР НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА, ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА. КОМИСИЈА УТВРЂУЈЕ ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА И ПРЕДЛАЖЕ МИНИСТРУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА, ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА ДА ДОНЕСЕ РЕШЕЊЕ О ИЗДАВАЊУ ЛИЦЕНЦЕ.

КОМИСИЈУ ЗА ОДУЗИМАЊЕ ЛИЦЕНЦИ ИНЖЕЊЕРА И ПЛАНЕРА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА РЕШЕЊЕМ ОБРАЗУЈЕ МИНИСТАР НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА, ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА. КОМИСИЈА УТВРЂУЈЕ ПОВРЕДЕ ПРОФЕСИОНАЛНИХ СТАНДАРДА И НОРМАТИВА (ПРОФЕСИОНАЛНЕ ОДГОВОРНОСТИ) И ПРЕДЛАЖЕ МИНИСТРУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА, ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА ДА ДОНЕСЕ РЕШЕЊЕ О ОДУЗИМАЊУ ЛИЦЕНЦЕ.

Х. ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

Члан 163.

~~Инжењерска комора Србије (у даљем тексту: Комора) је правно лице са седиштем у Београду, основана Законом о планирању и изградњи у циљу унапређења услова за обављање стручних послова у области просторног и урбанистичког планирања, пројектовања, изградње објеката и других области значајних за планирање и изградњу, заштите општег и појединачног интереса у обављању послова у тим областима, организовања у пружању услуга у наведеним областима, као и ради остваривања других циљева.~~

~~Чланови Коморе су инжењери архитектонске, грађевинске, машинске, електротехничке, саобраћајне, технолошке и инжењери других техничких струка, као и дипломирани просторни планери, којима је издата лиценца из члана 162. овог закона.~~

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: КОМОРА) ЈЕ ПРАВНО ЛИЦЕ СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ, ОСНОВАНА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ У ЦИЉУ УНАПРЕЂЕЊА УСЛОВА ЗА ОБАВЉАЊЕ СТРУЧНИХ ПОСЛОВА У ОБЛАСТИ ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА, ПРОЈЕКТОВАЊА, ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА И ДРУГИХ ОБЛАСТИ ЗНАЧАЈНИХ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ, ЗАШТИТЕ ОПШТЕГ И ПОЈЕДИНАЧНОГ ИНТЕРЕСА У ОБАВЉАЊУ ПОСЛОВА У ТИМ ОБЛАСТИМА, КАО И РАДИ ОСТВАРИВАЊА ДРУГИХ ЦИЉЕВА.

РАД КОМОРЕ ЈЕ ЈАВАН.

СТАТУТ И ДРУГЕ ОПШТЕ АКТЕ КОМОРЕ, КОМОРА ОБЈАВЉУЈЕ У „СЛУЖБЕНОМ ГЛАСНИКУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ” И НА СВОЈОЈ ЗВАНИЧНОЈ ИНТЕРНЕТ ПРЕЗЕНТАЦИЈИ, У РОКУ ОД ТРИ ДАНА ОД ДАНА ДОНОШЕЊА.

Члан 164.

~~Комора обавља следеће послове:~~

~~1) утврђује професионална права и дужности и етичке норме понашања чланова у обављању послова израде планских докумената, пројектовања и извођења радова;~~

~~2) утврђује испуњеност услова за издавање лиценце за одговорног планера, одговорног урбанисту, одговорног пројектанта и одговорног извођача радова у складу са одредбама овог закона;~~

~~3) проверава усклађеност издатих лиценци по прописима других земаља;~~

~~4) води евиденцију лица из тачке 2. овог члана;~~

~~5) организује судове части за утврђивање повреда професионалних стандарда и норматива (професионалне одговорности), као и за изрицање мера за те повреде;~~

~~6) обавља и друге послове у складу са законом и статутом.~~

~~Организација и начин обављања послова из става 1. овог члана ближе се уређује статутом и општим актима Коморе.~~

~~Састав, начин избора и разрешења судија суда части, поступак и начин рада ближе прописује министар надлежан за послове грађевинарства.~~

~~На статут и опште акте Коморе сагласност даје министарство надлежно за послове урбанизма и грађевинарства, уз прибављено мишљење покрајинског секретаријата надлежног за послове урбанизма и грађевинарства.~~

КОМОРА ОБАВЉА СЛЕДЕЋЕ ПОСЛОВЕ:

1) УТВРЂУЈЕ ПРОФЕСИОНАЛНА ПРАВА И ДУЖНОСТИ И ЕТИЧКЕ НОРМЕ ПОНАШАЊА ЧЛАНОВА У ОБАВЉАЊУ ПОСЛОВА ИЗРАДЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА, ПРОЈЕКТОВАЊА И ИЗВОЂЕЊА РАДОВА;

2) УНАПРЕЂУЈЕ И ОБЕЗБЕЂУЈЕ СТРУЧНО УСАВРШАВАЊЕ ЧЛАНОВА;

3) ПРЕДЛАЖЕ ТЕХНИЧКЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОПИСА ИЗ ОБЛАСТИ ПЛАНИРАЊА И ИЗГРАДЊЕ;

4) ОДРЕЂУЈЕ ВИСИНУ ЧЛАНАРИНЕ ЧЛАНОВА КОМОРЕ;

5) ШТИТИ, УСКЛАЂУЈЕ И ЗАСТУПА ЧЛАНОВЕ КОМОРЕ У ЗЕМЉИ И ИНОСТРАНСТВУ;

6) УСПОСТАВЉА, ОДРЖАВА И УНАПРЕЂУЈЕ САРАДЊУ СА ПРОФЕСИОНАЛНИМ УДРУЖЕЊИМА У ОБЛАСТИ ПЛАНИРАЊА И ИЗГРАДЊЕ СА ДРУГИМ ДРЖАВАМА;

7) УТВРЂУЈЕ МИНИМАЛНЕ ЦЕНЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ И ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ, ТЕХНИЧКЕ ПРЕГЛЕДЕ И НАДЗОР ЗА ЗГРАДЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ОБЈЕКТЕ;

8) ОБАВЉА И ДРУГЕ ПОСЛОВЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ.

ОРГАНИЗАЦИЈУ И НАЧИН ОБАВЉАЊА ПОСЛОВА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА БЛИЖЕ СЕ УРЕЂУЈЕ СТАТУТОМ И ОПШТИМ АКТИМА КОМОРЕ.

НА СТАТУТ И ОПШТЕ АКТЕ КОМОРЕ САГЛАСНОСТ ДАЈЕ МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА, ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА, УЗ ПРИБАВЉЕНО МИШЉЕЊЕ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРИЈАТА НАДЛЕЖНОГ ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА, ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА.

Члан 165.

~~Органи Коморе су скупштина, управни одбор, надзорни одбор и председник.~~

~~Комора је организована по матичним секцијама за одговорне просторне планере, урбанисте, пројектанте и одговорне извођаче радова.~~

~~Радам матичне секције управља извршни одбор секције.~~

~~Управни одбор чине председник, потпредседник, три представника министарства надлежног за послове урбанизма и грађевинарства и председници извршних одбора матичних секција.~~

~~Састав, делокруг и начин избора органа из ст. 1, 2, 3. и 4. овог члана утврђује се Статутом Коморе.~~

ОРГАНИ КОМОРЕ СУ СКУПШТИНА, УПРАВНИ ОДБОР, НАДЗОРНИ ОДБОР И ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ.

КОМОРА ЈЕ ОРГАНИЗОВАНА У ПЕТ МАТИЧНИХ СЕКЦИЈА, И ТО: МАТИЧНА СЕКЦИЈА АРХИТЕКАТА, МАТИЧНА СЕКЦИЈА ИНЖЕЊЕРА ГРАЂЕВИНСКЕ СТРУКЕ, МАТИЧНА СЕКЦИЈА ИНЖЕЊЕРА ЕЛЕКТРО СТРУКЕ, МАТИЧНА СЕКЦИЈА ИНЖЕЊЕРА МАШИНСКЕ СТРУКЕ И МАТИЧНА СЕКЦИЈА ИНЖЕЊЕРА ОСТАЛИХ ТЕХНИЧКИХ СТРУКА И ДИПЛОМИРАНИХ ПРОСТОРНИХ ПЛАНЕРА.

РАДОМ МАТИЧНЕ СЕКЦИЈЕ УПРАВЉА ИЗВРШНИ ОДБОР СЕКЦИЈЕ.

СКУПШТИНА КОМОРЕ ИМА 60 ЧЛАНОВА.

У СКУПШТИНУ КОМОРЕ МАТИЧНА СЕКЦИЈА БИРА БРОЈ ЧЛАНОВА СРАЗМЕРНО СВОМ УЧЕШЋУ У УКУПНОМ БРОЈУ ЧЛАНОВА КОМОРЕ, УТВРЂЕНОМ НА ДАН РАСПИСИВАЊА ИЗБОРА.

УПРАВНИ ОДБОР ИМА ДЕСЕТ ЧЛАНОВА, И ТО: ПРЕДСЕДНИКА, ПОТПРЕДСЕДНИКА, ТРИ ПРЕДСТАВНИКА КОЈЕ ИМЕНУЈЕ НАДЛЕЖНО МИНИСТАРСТВО И ПРЕДСЕДНИКЕ ИЗВРШНИХ ОДБОРА МАТИЧНИХ СЕКЦИЈА. ПРЕДСЕДНИЦИ ИЗВРШНИХ ОДБОРА МАТИЧНИХ СЕКЦИЈА СУ ЧЛАНОВИ УПРАВНОГ ОДБОРА ПО ПОЛОЖАЈУ.

МАНДАТ ПРЕДСЕДНИКА, ПОТПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА УПРАВНОГ ОДБОРА ТРАЈЕ ДВЕ ГОДИНЕ И МОГУ БИТИ БИРАНИ ДВА ПУТА.

НАДЗОРНИ ОДБОР ЧИНЕ ПРЕДСЕДНИК И ЈЕДАН ЧЛАН КОЈЕ ИМЕНУЈЕ НАДЛЕЖНО МИНИСТАРСТВО И ЈЕДАН ЧЛАН КОГА БИРА СКУПШТИНА КОМОРЕ, СВИ ИЗ РЕДА ЧЛАНОВА КОМОРЕ.

МАНДАТ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ТРАЈЕ ПЕТ ГОДИНА И МОГУ БИТИ БИРАНИ ЈЕДНОМ.

ПРЕДСЕДНИКА КОМОРЕ ИМЕНУЈЕ СКУПШТИНА КОМОРЕ.

САСТАВ, ДЕЛОКРУГ И НАЧИН ИЗБОРА ОРГАНА УТВРЂУЈЕ СЕ СТАТУТОМ КОМОРЕ.

Члан 166.

~~Комора стиче средства за рад од чланарине, накнаде за утврђивање испуњености услова за одговорне урбанисте, пројектанте, одговорне извођаче радова, као и одговорне планере, донација, спонзорства, поклона и других извора у складу са законом.~~

КОМОРА СТИЧЕ СРЕДСТВА ЗА РАД ОД ЧЛАНАРИНЕ И ДРУГИХ ИЗВОРА У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ, И ОПШТИМ АКТИМА КОМОРЕ.

~~Комора утврђује висину чланарине и накнаде за издавање лиценце из става 1. овог члана, уз претходно прибављену сагласност министра надлежног за послове грађевинарства.~~

КОМОРА УТВРЂУЈЕ ВИСИНУ ЧЛАНАРИНЕ, УЗ ПРЕТХОДНО ПРИБАВЉЕНУ САГЛАСНОСТ МИНИСТРА НАДЛЕЖНОГ ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА, ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА.

Надзор над законитошћу рада Коморе врши министарство надлежно за послове урбанизма и грађевинарства.

XI. УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА

Члан 167.

Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове грађевинарства одобриће решењем, по службеној дужности или на захтев заинтересованог лица, уклањање објекта, односно његовог дела, за који утврди да је услед дотрајалости или већих оштећења угрожена његова стабилност и да представља непосредну опасност за живот и здравље људи, за суседне објекте и за безбедност саобраћаја.

Решење из става 1. овог члана може се издати ако је надлежни грађевински инспектор претходно донео решење о забрани коришћења, односно употребе објекта.

Решење из става 1. овог члана може се извршити ако су претходно решена питања смештаја корисника објекта, осим у случају када се уклањање објекта одобрава на захтев власника који тај објекат користи. Као решено питање смештаја корисника објекта сматра се обезбеђивање нужног смештаја.

Жалба на решење о уклањању објекта ИЛИ ДЕЛА ОБЈЕКТА не задржава извршење решења.

Скупштина јединице локалне самоуправе уређује и обезбеђује услове и мере које је потребно спровести и обезбедити у току уклањања објекта који представља непосредну опасност за живот и здравље људи, за суседне објекте и за безбедност саобраћаја.

1. Извршење решења о уклањању објекта, односно његовог дела

Члан 171.

Решење о уклањању објекта, односно његовог дела, које се доноси на основу овог закона, извршава републички, покрајински, односно орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове грађевинске инспекције.

~~Орган надлежан за послове грађевинске инспекције, сачињава програм уклањања објекта и одговара за његово извршење.~~

ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ, ВОДИ РЕГИСТАР ДОНЕТИХ РЕШЕЊА О РУШЕЊУ И БЕЗ ОДЛАГАЊА У ТАЈ РЕГИСТАР УПИСУЈЕ КОЛИКО РЕШЕЊА ЈЕ ИЗВРШНО, ОДНОСНО КОЛИКО РЕШЕЊА ЈЕ ИЗВРШЕНО.

ОРГАН ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА ДУЖАН ЈЕ ДА АЖУРИРАЊЕ ИЗМЕНЕ У РЕГИСТРУ ВРШИ НА СВАКИХ СЕДАМ ДАНА

Трошкови извршења инспекцијског решења падају на терет извршеника.

Ако извршеник сам не спроведе извршење решења о уклањању објекта, односно његовог дела, решење ће се извршити преко привредног друштва, односно другог правног лица или предузетника, у складу са овим законом, на терет извршеника.

Трошкови извршења инспекцијског решења падају на терет буџета надлежног органа, до наплате од извршеника.

Уколико надлежни орган нема потребна средства за извршење инспекцијског решења, заинтересована страна може обезбедити трошкове извршења до наплате од стране извршног дужника.

На захтев органа надлежног за послове грађевинске инспекције ~~надлежна полицијска управа~~ МЕСНА НАДЛЕЖНА ОРГАНИЗАЦИОНА ЈЕДИНИЦА ПОЛИЦИЈЕ ће, у складу са законом, пружити полицијску помоћ ради омогућавања извршења решења о уклањању објекта, односно његовог дела.

Грађевински инспектор по извршеном уклањању објекта, односно његовог дела сачињава записник о уклањању објекта, односно његовог дела, који се доставља и органу надлежном за послове катастра непокретности.

XII. НАДЗОР

1. Инспекцијски надзор

Члан 172.

~~Надзор над извршавањем одредаба овог закона и прописа донетих на основу овог закона, врши министарство надлежно за послове урбанизма и грађевинарства.~~

~~Инспекцијски надзор врши надлежно министарство преко инспектора у оквиру делокруга утврђеног законом.~~

~~Аутономној покрајини поверава се вршење инспекцијског надзора у области просторног планирања и урбанизма на територији аутономне покрајине и над изградњом објеката за које издаје грађевинску дозволу на основу овог закона, као и надзор над радом градских и општинских грађевинских инспектора на територији аутономне покрајине.~~

~~Општини, граду и граду Београду, поверава се вршење инспекцијског надзора над изградњом објеката за које издају грађевинску дозволу на основу овог закона.~~

~~Граду Београду поверава се вршење инспекцијског надзора у области просторног планирања и урбанизма, на територији града Београда, за изградњу и реконструкцију објеката до 800 m² бруто развијене грађевинске површине.~~

~~Уколико се у вршењу инспекцијског надзора над радом грађевинског инспектора градске општине у саставу града утврди да општински грађевински инспектор не предузима прописане мере у вршењу инспекцијског надзора, градски~~

~~грађевински инспектор има право да у конкретном случају преузме вршење инспекцијског надзора и оконча поступак.~~

~~Против општинског грађевинског инспектора, поред казне прописане чланом 209. став 1. тачка 7) овог закона покреће се и дисциплински поступак због теже повреде радне дужности из радног односа.~~

~~У случају из става 6. овог члана, по жалби на решење донето у овом поступку решава министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине када се објекти граде на територији аутономне покрајине.~~

~~Послове урбанистичког инспектора може да обавља дипломирани инжењер архитектуре — мастер, односно дипломирани инжењер архитектуре или дипломирани грађевински инжењер — мастер, односно дипломирани грађевински инжењер, који има најмање три године радног искуства у струци и положен стручни испит и који испуњава и друге услове прописане законом.~~

~~Послове грађевинског инспектора може да обавља лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке односно смера на студијама другог степена грађевинарства (мастер академских студија, мастер струковних студија, специјалистичке академске студије, специјалистичке струковне студије) односно дипломирани инжењер грађевинарства, или лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке односно смера на студијама другог степена архитектуре (мастер академских студија, мастер струковних студија, специјалистичке академске студије, специјалистичке струковне студије), односно дипломирани инжењер архитектуре, који има најмање три године радног искуства у струци и положен стручни испит и који испуњава и друге услове прописане законом.~~

~~Послове инспекцијског надзора који су овим законом поверени општини може да обавља и лице које има високо образовање на студијама првог степена грађевинске или архитектонске струке, односно лице које има вишу школску спрему архитектонске или грађевинске струке, најмање три године радног искуства у струци, положен стручни испит и које испуњава и друге услове прописане законом.~~

НАДЗОР НАД ИЗВРШАВАЊЕМ ОДРЕДАБА ОВОГ ЗАКОНА И ПРОПИСА ДОНЕТИХ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, ВРШИ МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА И ГРАЂЕВИНАРСТВА.

ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР ВРШИ НАДЛЕЖНО МИНИСТАРСТВО ПРЕКО ИНСПЕКТОРА У ОКВИРУ ДЕЛОКРУГА УТВРЂЕНОГ ЗАКОНОМ.

АУТОНОМНОЈ ПОКРАЈИНИ ПОВЕРАВА СЕ ВРШЕЊЕ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА У ОБЛАСТИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА НА ТЕРИТОРИЈИ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ И НАД ИЗГРАДЊОМ ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ ИЗДАЈЕ ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И НАДЗОР НАД РАДОМ ГРАДСКИХ И ОПШТИНСКИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ИНСПЕКТОРА НА ТЕРИТОРИЈИ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ.

ОПШТИНИ, ГРАДУ И ГРАДУ БЕОГРАДУ, ПОВЕРАВА СЕ ВРШЕЊЕ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА НАД ИЗГРАДЊОМ ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ ИЗДАЈУ ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА.

ГРАДУ БЕОГРАДУ, ПОВЕРАВА СЕ ВРШЕЊЕ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА И У ОБЛАСТИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА ДО 800М², ОДНОСНО НАД ИЗГРАДЊОМ ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ИЗДАЈЕ ГРАДСКА ОПШТИНА У САСТАВУ ГРАДА БЕОГРАДА.

ГРАДУ БЕОГРАДУ ПОВЕРАВА СЕ ВРШЕЊЕ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА У ОБЛАСТИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА, НА ТЕРИТОРИЈИ

ГРАДА БЕОГРАДА, ЗА ИЗГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА ДО 800М² БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ.

ПОСЛОВЕ УРБАНИСТИЧКОГ ИНСПЕКТОРА МОЖЕ ДА ОБАВЉА ДИПЛОМИРАНИ ИНЖЕЊЕР АРХИТЕКТУРЕ – МАСТЕР, ОДНОСНО ДИПЛОМИРАНИ ИНЖЕЊЕР АРХИТЕКТУРЕ ИЛИ ДИПЛОМИРАНИ ГРАЂЕВИНСКИ ИНЖЕЊЕР – МАСТЕР, ОДНОСНО ДИПЛОМИРАНИ ГРАЂЕВИНСКИ ИНЖЕЊЕР, КОЈИ ИМА НАЈМАЊЕ ТРИ ГОДИНЕ РАДНОГ ИСКУСТВА У СТРУЦИ И ПОЛОЖЕН СТРУЧНИ ИСПИТ И КОЈИ ИСПУЊАВА И ДРУГЕ УСЛОВЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ.

ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСПЕКТОРА МОЖЕ ДА ОБАВЉА ЛИЦЕ СА СТЕЧЕНИМ ВИСОКИМ ОБРАЗОВАЊЕМ ОДГОВАРАЈУЋЕ СТРУКЕ ОДНОСНО СМЕРА НА СТУДИЈАМА ДРУГОГ СТЕПЕНА ГРАЂЕВИНАРСТВА (МАСТЕР АКАДЕМСКИХ СТУДИЈА, МАСТЕР СТРУКОВНИХ СТУДИЈА, СПЕЦИЈАЛИСТИЧКЕ АКАДЕМСКЕ СТУДИЈЕ, СПЕЦИЈАЛИСТИЧКЕ СТРУКОВНЕ СТУДИЈЕ), ОДНОСНО ДИПЛОМИРАНИ ИНЖЕЊЕР ГРАЂЕВИНАРСТВА ИЛИ ЛИЦЕ СА СТЕЧЕНИМ ВИСОКИМ ОБРАЗОВАЊЕМ ОДГОВАРАЈУЋЕ СТРУКЕ, ОДНОСНО СМЕРА НА СТУДИЈАМА ДРУГОГ СТЕПЕНА АРХИТЕКТУРЕ (МАСТЕР АКАДЕМСКИХ СТУДИЈА, МАСТЕР СТРУКОВНИХ СТУДИЈА, СПЕЦИЈАЛИСТИЧКЕ АКАДЕМСКЕ СТУДИЈЕ, СПЕЦИЈАЛИСТИЧКЕ СТРУКОВНЕ СТУДИЈЕ), ОДНОСНО ДИПЛОМИРАНИ ИНЖЕЊЕР АРХИТЕКТУРЕ, КОЈИ ИМА НАЈМАЊЕ ТРИ ГОДИНЕ РАДНОГ ИСКУСТВА У СТРУЦИ И ПОЛОЖЕН СТРУЧНИ ИСПИТ И КОЈИ ИСПУЊАВА И ДРУГЕ УСЛОВЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ.

ПОСЛОВЕ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА КОЈИ СУ ОВИМ ЗАКОНОМ ПОВЕРЕНИ ОПШТИНИ МОЖЕ ДА ОБАВЉА И ЛИЦЕ КОЈЕ ИМА ВИСОКО ОБРАЗОВАЊЕ НА СТУДИЈАМА ПРВОГ СТЕПЕНА ГРАЂЕВИНСКЕ ИЛИ АРХИТЕКТОНСКЕ СТРУКЕ, ОДНОСНО ЛИЦЕ КОЈЕ ИМА ВИШУ ШКОЛСКУ СПРЕМУ АРХИТЕКТОНСКЕ ИЛИ ГРАЂЕВИНСКЕ СТРУКЕ, НАЈМАЊЕ ТРИ ГОДИНЕ РАДНОГ ИСКУСТВА У СТРУЦИ, ПОЛОЖЕН СТРУЧНИ ИСПИТ И КОЈЕ ИСПУЊАВА И ДРУГЕ УСЛОВЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ.

У ПОСТУПКУ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ПРИЛИКОМ ДОСТАВЉАЊА РЕШЕЊА, ОБВЕЗНИК ДОСТАВЕ ЈЕ И ВЛАСНИК ПАРЦЕЛЕ, КОЈИ ЈЕ УЈЕДНО И СТРАНКА У ПОСТУПКУ.

4. Права и дужности грађевинског инспектора

Члан 175.

Грађевински инспектор у вршењу инспекцијског надзора има право и дужност да проверава да ли:

1) привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник које гради објекат, односно лице које врши стручни надзор, односно лица која обављају поједине послове на грађењу објеката, испуњавају прописане услове;

2) је за објекат који се гради, односно за извођење радова издата грађевинска дозвола и потврђена пријава о почетку грађења, односно издато решење из члана 145. овог закона И ДА, АКО ТО НИЈЕ СЛУЧАЈ, ПРОТИВ ИЗВОЂАЧА РАДОВА, ОДНОСНО ИНВЕСТИТОРА ПОДНЕСЕ НАДЛЕЖНОМ ОРГАНУ КРИВИЧНУ ПРИЈАВУ ЗБОГ ИЗВРШЕЊА КРИВИЧНОГ ДЕЛА ГРАДЊЕ БЕЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ;

3) је инвеститор закључио уговор о грађењу, у складу са овим законом;

4) се објекат гради према издатој грађевинској дозволи и пројекту за извођење, односно техничкој документацији на основу које је издато решење из члана 145. овог закона;

4А) СЕ РАДОВИ ИЗВОДЕ У СКЛАДУ СА ТЕХНИЧКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ, ОДНОСНО ОПИСОМ РАДОВА ПРЕДАТОМ УЗ ПРИЈАВУ РАДОВА У СЛУЧАЈУ ГРАЂЕЊА ИЗ ЧЛАНА 144. ОВОГ ЗАКОНА И ДА ЛИ ТА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, ОДНОСНО ОПИС РАДОВА, КАО И САМИ РАДОВИ ЗАДОВОЉАВАЈУ ТЕХНИЧКЕ СТАНДАРДЕ;

5) је градилиште обележено на прописан начин;

6) извршени радови, односно материјал, опрема и инсталације који се уграђују одговарају закону и прописаним стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета;

7) је извођач радова предузео мере за безбедност објекта, суседних објеката, саобраћаја, околине и заштиту животне средине;

8) на објекту који се гради или је изграђен постоје недостаци који угрожавају безбедност његовог коришћења и околине;

8А) ЈЕ ИЗВОЂАЧ РАДОВА ПРИЈАВИО ЗАВРШЕТАК ИЗГРАДЊЕ ТЕМЕЉА И ОБЈЕКТА У КОНСТРУКТИВНОМ СМISЛУ И ДА ЛИ ЈЕ ТЕ РАДОВЕ ИЗВЕО У СКЛАДУ СА ИЗДАТИМ ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА;

9) извођач радова води грађевински дневник, грађевинску књигу и обезбеђује књигу инспекције на прописани начин;

10) се у току грађења и коришћења објекта врше прописана осматрања и одржавања објекта;

11) је технички преглед извршен у складу са законом и прописима донетим на основу закона;

12) је за објекат који се користи издата употребна дозвола;

13) се објекат користи за намену за коју је издата грађевинска, односно употребна дозвола;

14) обавља и друге послове утврђене законом или прописом донетим на основу закона.

Грађевински инспектор је овлашћен да врши надзор над коришћењем објеката и да предузима мере ако утврди да се коришћењем објекта доводе у опасност живот и здравље људи, безбедност околине, угрожава животна средина и ако се ненаменским коришћењем утиче на стабилност и сигурност објекта.

У вршењу инспекцијског надзора грађевински инспектор је дужан да обавезно изврши два инспекцијска надзора и то приликом добијања обавештења од надлежног органа о пријави темеља и по завршетку објекта у конструктивном смислу.

У вршењу инспекцијског надзора, грађевински инспектор је овлашћен да уђе на градилиште и објекте у изградњи, да тражи исправе у циљу идентификације лица, да узима изјаве од одговорних лица, фотографише или сачини видео снимак градилишта или објекта, као и да предузима друге радње везане за инспекцијски надзор, у циљу утврђивања чињеничног стања.

У вршењу инспекцијског надзора грађевински инспектор је овлашћен да уђе без одлуке суда и БЕЗ ПРЕТХОДНЕ НАЈАВЕ НА ГРАДИЛИШТЕ И у посебни физички део зграде у којем се изводе радови за које је по овом закону предвиђен инспекцијски надзор, ~~уколико постоје основи сумње да ће приликом вршења надзора бити откривена повреда закона која захтева предузимање хитних мера ради спречавања опасности по живот и здравље људи, односно извођење радова који представљају извршење кривичног дела~~ ~~бесправне градње~~ **КАДА ПОСТОЈЕ РАЗЛОЗИ ЗА НЕОДЛОЖНО ПОСТУПАЊЕ ИЛИ ОПРАВДАНА БОЈАЗАН ДА БИ ОБАВЕШТЕЊЕ УМАЊИЛО ОСТВАРЕЊЕ ЦИЉА ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ИЛИ КАДА ТО НАЛАЖЕ ЗАШТИТА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА, ОДНОСНО ОТКЛАЊАЊЕ ОПАСНОСТИ ПО ЖИВОТ ИЛИ ЗДРАВЉЕ ЉУДИ, ИМОВИНУ, ПРАВА И ИНТЕРЕСЕ ЗАПОСЛЕНИХ И ДРУГИХ РАДНО АНГАЖОВАНИХ ЛИЦА, ПРИВРЕДУ, ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, БИЉНИ ИЛИ ЖИВОТИЊСКИ СВЕТ, КОМУНАЛНИ РЕД ИЛИ БЕЗБЕДНОСТ, КАО И КАДА ПОСТОЈИ ОСНОВАНА СУМЊА ДА СЕ ИЗВОЂЕЊЕМ РАДОВА ВРШИ КРИВИЧНО ДЕЛО БЕСПРАВНЕ ГРАДЊЕ, С ТИМ ШТО СЕ РАЗЛОЗИ ЗА ИЗОСТАВЉАЊЕ ОБАВЕШТЕЊА НАВОДЕ У НАЛОГУ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР.**

Грађевински инспектор је дужан да пружа стручну помоћ у вршењу поверених послова у области инспекцијског надзора и да даје стручна објашњења, да предузима превентивне мере, укључујући да обавештава субјекта инспекцијског надзора у вези са обавезама из прописа, указује субјекту инспекцијског надзора на могуће забрањене, односно штетне последице његовог понашања, опомене субјекта инспекцијског надзора на потребу отклањања узрока незаконитости које могу настати у будућности, као и да непосредно учествује у вршењу инспекцијског надзора кад је то неопходно.

5. Овлашћења грађевинског инспектора

Члан 176.

У вршењу инспекцијског надзора грађевински инспектор је овлашћен да:

1) нареди решењем обуставу радова и уклањање објекта или његовог дела, ако се објекат гради или је његово грађење завршено без грађевинске дозволе, односно ако се објекат гради супротно локацијским условима, односно грађевинској дозволи, односно потврди о пријави радова;

1а) наложи решењем уклањање објекта, односно враћање у првобитно стање, ако се објекат гради, односно изводе радови без решења из члана 145. овог закона;

~~2) наложи решењем обуставу радова и одреди рок који не може бити дужи од 60 дана за прибављање, односно измену грађевинске дозволе, ако се објекат не гради према грађевинској дозволи, односно пројекту за извођење, а ако инвеститор у остављеном року не прибави, односно измени грађевинску дозволу, да наложи решењем уклањање објекта, односно његовог дела;~~

2) НАЛОЖИ РЕШЕЊЕМ ОБУСТАВУ РАДОВА И ОДРЕДИ РОК КОЈИ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 30 ДАНА ОД ДАНА УРЕДНОГ УРУЧЕЊА ИНВЕСТИТОРУ - ЗА ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА СА УРЕДНОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ, ОДНОСНО ИЗМЕНУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, АКО СЕ ОБЈЕКАТ НЕ ГРАДИ ПРЕМА ИЗДАТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ,

ОДНОСНО ПРОЈЕКТУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ, А АКО ИНВЕСТИТОР У ОСТАВЉЕНОМ РОКУ НЕ ПРИБАВИ, ОДНОСНО НЕ ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, ДА НАЛОЖИ РЕШЕЊЕМ УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ЊЕГОВОГ ДЕЛА;

3) наложи решењем обуставу радова, ако инвеститор није закључио уговор о грађењу, ОДНОСНО НИЈЕ ИЗВРШИО ПРИЈАВУ РАДОВА, у складу са овим законом;

4) наложи решењем обуставу радова и одреди рок који не може бити дужи од 30 дана за прибављање грађевинске дозволе, ако утврди да је за радове који се изводе на основу решења из члана 145. овог закона потребно прибавити грађевинску дозволу, а ако инвеститор у остављеном року не прибави грађевинску дозволу, да наложи решењем уклањање објекта, односно његовог дела;

5) наложи решењем обуставу радова и одреди рок који не може бити дужи од 30 дана за прибављање, односно измену грађевинске дозволе, ако изграђени темељи нису усклађени са, грађевинском дозволом и пројектом за извођење а ако инвеститор у остављеном року не прибави грађевинску дозволу, да наложи решењем уклањање изграђених темеља и враћање терена у првобитно стање;

6) наложи решењем уклањање објекта, односно његовог дела ако је настављено грађење, односно извођење радова и после доношења решења о обустави радова;

7) наложи решењем уклањање привременог објекта из члана 147. овог закона протеком прописаног рока;

8) наложи решењем инвеститору, односно власнику објекта забрану даљег уклањања објекта, односно његовог дела, ако се објекат или његов део уклања без решења о дозволи уклањања објекта, односно његовог дела;

9) наложи решењем обуставу радова, ако инвеститор није решењем одредио стручни надзор, у складу са овим законом;

9А) НАЛОЖИ РЕШЕЊЕМ ОБУСТАВУ РАДОВА, АКО ИЗВОЂАЧ РАДОВА ИЗВОДИ РАДОВЕ ИЗ ЧЛАНА 133. ОВОГ ЗАКОНА, А НИЈЕ УПИСАН У ОДГОВАРАЈУЋИ РЕГИСТАР ЗА ГРАЂЕЊЕ ТЕ ВРСТЕ ОБЈЕКТА;

10) нареди спровођење других мера, у складу са овим законом.

Решење о уклањању објекта, односно његовог дела односи се и на делове објекта који нису описани у решењу о рушењу, а настали су након састављања забележбе и чине једну грађевинску целину.

Када грађевински инспектор утврди да је поступање лица са одговарајућом лиценцом у супротности са прописима, односно правилима струке, дужан је да о томе обавести надлежни орган и организацију која је издала лиценцу ради утврђивања одговорности.

КАДА ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР УТВРДИ ДА ИЗВОЂАЧ РАДОВА, ОДНОСНО ОДГОВОРНИ ИЗВОЂАЧ РАДОВА ИЗВОДИ РАДОВЕ БЕЗ ИЗДАТЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ОДНОСНО ГРАДИ ОБЈЕКАТ СУПРОТНО ИЗДАТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ И ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ИЗДАТА, ПОДНОСИ КРИВИЧНУ ПРИЈАВУ И ПОКРЕЋЕ ПОСТУПАК ЗА ОДУЗИМАЊЕ ЛИЦЕНЦЕ ПРОТИВ ОДГОВОРНОГ

ИЗВОЂАЧА, ОДНОСНО ПОДНОСИ ПРИЈАВУ ЗА ПРИВРЕДНИ ПРЕСТУП ПРОТИВ ИЗВОЂАЧА РАДОВА.

Грађевински инспектор подноси ~~прекршајну, односно~~ кривичну пријаву и иницира поступак одузимања лиценце главном пројектанту, односно одговорном пројектанту који је потписао технички документ или је потврдио тај документ, ако у поступку надзора утврди да тај документ није у складу са овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Надлежни орган и организација из става 3. овог члана дужни су да подносиоца обавештења обавесте о предузетим мерама у року од 30 дана од подношења обавештења, као и да му доставе примерак одлуке донете у поступку по пријави, ради информисања.

У регистар обједињене процедуре евидентирају се: обавештење из става 3. овог члана, пријава из става 4. овог члана и коначна одлука из става 5. овог члана.

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОДМАХ, А НАЈКАСНИЈЕ У РОКУ ОД ТРИ ДАНА, ПО САЗНАЊУ ИЛИ ПРИЈАВИ, ИЗВРШИ ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР НАД ПРИЈАВЉЕНИМ ОБЈЕКТОМ И САЧИНИ ЗАПИСНИК. ПО САЧИЊЕНОМ ЗАПИСНИКУ ИНСПЕКТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОДЛУЧИ У РОКУ ОД ПЕТ РАДНИХ ДАНА.

Члан 177.

Кад грађевински инспектор у вршењу инспекцијског надзора утврди да:

1) се у току грађења не предузимају мере за безбедност објекта, саобраћаја, околине и заштиту животне средине, наредиће решењем инвеститору, односно извођачу радова мере за отклањање уочених недостатака, рок њиховог извршења, као и обуставу даљег извођења радова док се ове мере не спроведу, под претњом принудног извршења на терет инвеститора, односно извођача радова;

2) извршени радови, односно ~~материјал, опрема и инсталације~~ ГРАЂЕВИНСКИ ПРОИЗВОДИ, ОПРЕМА И ПОСТРОЈЕЊА који се уграђују не одговарају закону и прописаним стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета, обуставиће решењем даље извођење радова док се не отклоне утврђени недостаци;

3) градилиште није обележено на прописан начин, наложиће решењем обуставу радова и одредиће рок за отклањање недостатака, који не може бити дужи од три дана;

Решење из става 1. овог члана може се донети и усменим изрицањем на лицу места, уз обавезу инспектора да писмени отправак изради у року који не може бити дужи од пет дана. Рок за извршење и рок за жалбу почињу да теку од дана доношења усменог решења.

Писмени отправак решења из става 1. тачка 1) доставља се прибијањем на објекат који се гради.

Члан 178.

Ако грађевински инспектор у вршењу инспекцијског надзора утврди да:

1) привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, односно лице коме је поверено вршење стручног надзора над грађењем

објекта, односно извођењем радова не испуњава прописане услове, забраниће решењем даље извођење радова до испуњења услова;

2) на објекту који се гради или који је изграђен постоје недостаци који представљају непосредну опасност по стабилност, односно безбедност објекта и његове околине и живот и здравље људи, забраниће решењем коришћење објекта или његовог дела док се не отклоне утврђени недостаци;

3) се објекат за који је издата грађевинска дозвола користи без употребне дозволе, наредиће инвеститору прибављање употребне дозволе у року који не може бити краћи од 30 ни дужи од 90 дана, а ако је инвеститор не прибави у утврђеном року донеће решење о забрани коришћења објекта;

4) се објекат за који је издата грађевинска и употребна дозвола користи за намену која није утврђена ~~грађевинском и употребном~~ РЕШЕЊЕМ КОЈИМ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА, ГРАЂЕВИНСКОМ ОДНОСНО УПОТРЕБНОМ дозволом, наложиће прибављање грађевинске дозволе, односно решења из члана 145. овог закона у року од 30 дана, а ако инвеститор не прибави грађевинску дозволу, односно решење из члана 145. овог закона у остављеном року, донеће решење о забрани коришћења објекта;

5) се коришћењем објекта доводи у опасност живот и здравље људи, безбедност суседних објеката, безбедност околине или угрожава животна средина, наложиће извођење потребних радова, односно забранити коришћење објекта, односно дела објекта;

6) објекат за који је издата грађевинска дозвола, који није завршен у року садржаном у пријави почетка грађења објекта, односно извођења радова, наредиће решењем инвеститору да у року који не може бити краћи од 30 ни дужи од 90 дана, заврши грађење објекта, односно извођење радова, а ако инвеститор не заврши објекат у остављеном року, поднеће пријаву за учињени прекршај, односно привредни преступ.

Члан 181.

~~Кад грађевински инспектор у вршењу инспекцијског надзора утврди да се објекат гради, односно изводе припремни радови без грађевинске дозволе, поред мера прописаних овим законом, наредиће решењем без одлагања и затварање градилишта.~~

КАД ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР У ВРШЕЊУ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА УТВРДИ ДА СЕ ОБЈЕКАТ ГРАДИ, ОДНОСНО ИЗВОДЕ ПРИПРЕМНИ РАДОВИ БЕЗ ИЛИ СУПРОТНО ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА, ОДНОСНО ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ И ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ИЗДАТА, КАО И ПОТВРДИ О ПРИЈАВИ РАДОВА, ПОРЕД МЕРА ПРОПИСАНИХ ОВИМ ЗАКОНОМ, НАРЕДИЋЕ РЕШЕЊЕМ БЕЗ ОДЛАГАЊА И ЗАТВАРАЊЕ ГРАДИЛИШТА.

Решење из става 1. овог члана извршно је даном доношења.

Мера из става 1. овог члана спроводи се стављањем службеног знака „затворено градилиште”, печатењем грађевинских машина и прибијањем копије решења из става 1. овог члана на видном месту.

Један примерак извршног решења којим се наређује затварање градилишта, грађевински инспектор доставља ~~надлежној полицијској управи~~, МЕСНО НАДЛЕЖНОЈ ОРГАНИЗАЦИОНОЈ ЈЕДИНИЦИ ПОЛИЦИЈЕ која ће по потреби пружити полицијску помоћ ради омогућавања спровођења извршења тог решења.

Члан 182.

Кад грађевински инспектор, у вршењу инспекцијског надзора, утврди да је инвеститор непознат, решење, ~~односно закључак~~ о дозволи извршења доставља се прибијањем на огласну таблу надлежног органа и прибијањем на објекат који се гради, односно употребљава, што се констатује забелешком инспектора о времену и месту доставе на решењу, односно закључку о дозволи извршења.

Забелешка из става 1. овог члана садржи све релевантне податке о дану, месту и врсти објекта као и о имену инвеститора или извођача радова уколико је оно познато, а уколико није поступак ће се водити против непознатог лица. Накнадним идентификовањем инвеститора или извођача радова или променом инвеститора или извођача радова, поступак из става 1. овог члана се не прекида нити се продужавају рокови одређени у том поступку.

Решење, ~~односно закључак~~ из става 1. овог члана сматра се уредно достављеним даном прибијања на огласну таблу надлежног органа и прибијањем на објекат који се гради, односно употребљава.

XIV. ОВЛАШЋЕЊЕ ЗА ДОНОШЕЊЕ ПОДЗАКОНСКИХ АКТА

Члан 201.

Влада, према класи и намени објекта, прописује:

1) који се услови за пројектовање и прикључење обавезно прибављају од ималаца јавних овлашћења у поступку издавања локацијских услова;

2) обавезну садржину, поступак и начин издавања услова из тачке 1) овог става;

3) обавезну садржину, поступак и начин издавања локацијских услова од стране надлежног органа.

Влада ближе уређује ~~техничке прописе о квалитету грађевинских производа (члан 6), као и~~ услове, начин и поступак отуђења и размене непокретности у јавној својини (члан 99);

Влада ближе прописује начин, услове и поступак за улагање неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини ради остваривања јавно-приватног партнерства, односно уношења као оснивачког улога у јавна предузећа и привредна друштва и закључивања уговора о заједничкој изградњи једног или више објеката са физичким или правним лицем (члан 100).

Влада ближе прописује састав, делокруг и одговорност републичке комисије за комасацију, поступак спровођења комасације, садржину одлуке о комасацији, садржину, услове и начин издавања решења о комасацији, поступак израде и садржину пројекта комасације, начин процене вредности земљишта у поступку урбане комасације, трошкове ~~и обвезнике плаћања трошкова (чл. 109а-109г)~~ КАО И ЗАХТЕВ ЗА ИЗУЗИМАЊЕ ИЗ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ, СВИХ НОСИОЦА СТВАРНИХ ПРАВА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ.

ВЛАДА БЛИЖЕ ПРОПИСУЈЕ КРИТЕРИЈУМЕ ЗА ИЗРАДУ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА, ВРСТЕ ЛИЦЕНЦИ ЗА ПРАВНА ЛИЦА, КАО НАЧИН И ПОСТУПАК ИЗДАВАЊА И ОДУЗИМАЊА ЛИЦЕНЦИ И ВИСИНЕ ТРОШКОВА ИЗДАВАЊА.

ВЛАДА БЛИЖЕ УРЕЂУЈЕ НАЧИН И РОКОВЕ РАЗМЕНЕ ДОКУМЕНАТА И ПОДНЕСАКА У ПОСТУПЦИМА ПРИПРЕМЕ И ПРАЋЕЊА ИЗРАДЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА, КАО И ФОРМАТ У КОМЕ СЕ ДОСТАВЉАЈУ УСЛОВИ.

Министар ближе прописује:

- ~~1) енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава зграда, енергетске захтеве за нове и постојеће зграде, као и услове, садржину и начин издавања сертификата (члан 4);~~
- 1) ЕНЕРГЕТСКА СВОЈСТВА ЗГРАДА И НАЧИН ИЗРАЧУНАВАЊА ЕНЕРГЕТСКИХ СВОЈСТАВА ЗГРАДА, ЕНЕРГЕТСКЕ ЗАХТЕВЕ ЗА НОВЕ И ПОСТОЈЕЋЕ ЗГРАДЕ, УСЛОВЕ, САДРЖИНУ И НАЧИН ИЗДАВАЊА СЕРТИФИКАТА, КАО И САДРЖИНУ И НАЧИН ВОЂЕЊА ЦЕНТРАЛНОГ РЕГИСТРА ЕНЕРГЕТСКИХ ПАСОША;
- 1А) ТЕХНИЧКЕ ПРОПИСЕ КОЈИМА СЕ БЛИЖЕ УТВРЂУЈУ ТЕХНИЧКИ ЗАХТЕВИ ЗА ОБЈЕКТЕ У ЦИЉУ ИСПУЊАВАЊА ОСНОВНИХ ЗАХТЕВА ЗА ОБЈЕКТЕ;
- 1Б) ТЕХНИЧКЕ ПРОПИСЕ КОЈИМА СЕ УТВРЂУЈУ ЗАХТЕВИ ЗА УПОТРЕБУ, УГРАДЊУ И ПЕРФОРМАНСЕ КОЈЕ МОРАЈУ ДА ИМАЈУ ГРАЂЕВИНСКИ ПРОИЗВОДИ КОЈИ СЕ УГРАЂУЈУ У ОБЈЕКАТ У ОДНОСУ НА СВОЈЕ БИТНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ И ДРУГИ ТЕХНИЧКИ ЗАХТЕВИ У ВЕЗИ С ОБЈЕКТИМА И ЊИХОВОМ ИЗГРАДЊОМ;
- 2) техничке прописе чији су саставни део стандарди који дефинишу обавезне техничке мере и услове пројектовања, планирања и изградње, којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (члан 5);
- 3) предмет и поступак спровођења обједињене процедуре, вођење и садржину регистра обједињених процедура и централне евиденције, као и овлашћења и обавезе регистратора (чл. 8, 8а, 8д, 8в и 8г);
- 4) садржину, начин, поступак и рокове израде и објављивања сепарата (чл. 31а, 34, 41, 46, 48, 49, 50, 58. и 61);
- 5) садржину, начин и поступак израде докумената просторног и урбанистичког планирања (чл. 10–68);
- 6) услове и критеријуме за су/финансирање израде планских докумената (члан 39);
- ~~7) услове и начин рада комисије за стручну контролу планских докумената, комисије за контролу усклађеност планских докумената и комисије за планове јединице локалне самоуправе (чл. 33, 49. и 52);~~
- 7) НАЧИН И ПОСТУПАК ИЗБОРА ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ ЗА СТРУЧНУ КОНТРОЛУ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА, КОМИСИЈЕ ЗА КОНТРОЛУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА, КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ И КОМИСИЈЕ ЗА СТРУЧНУ КОНТРОЛУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, ПРАВО И ВИСИНУ НАКНАДЕ ЧЛАНОВИМА КОМИСИЈА, КАО И УСЛОВЕ И НАЧИН РАДА КОМИСИЈА (ЧЛ. 33, 49, 52. И 63А);
- 8) садржину и начин вођења и одржавања централног регистра планских докумената, информационог система о стању у простору и локалног

информационог система планских докумената, као и дигитални формат достављања планских докумената (чл. 43. и 45);

9) садржину, поступак и начин доношења програма уређивања грађевинског земљишта (члан 94);

10) класификацију објеката према намени, функционалним и структуралним карактеристикама и степену утицаја на окружење, с обзиром на ризике везане за изградњу и експлоатацију (члан 2);

11) садржину, начин и поступак израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (чл. 117–124, 129, 131. и 168);

12) услове осигурања од професионалне одговорности (члан 129а);

~~13) услове и начин рада ревизионе комисије и садржај извештаја о стручној контроли (члан 132);~~

13) НАЧИН И ПОСТУПАК ИЗБОРА ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ, ПРАВО И ВИСИНУ НАКНАДЕ ЗА РАД У КОМИСИЈАМА (ЧЛАН 131), УСЛОВЕ И НАЧИН РАДА РЕВИЗИОНЕ КОМИСИЈЕ И САДРЖАЈ ИЗВЕШТАЈА О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ (ЧЛАН 132);

13А) ПОСЕБНУ ВРСТУ ОБЈЕКТА И ПОСЕБНУ ВРСТУ РАДОВА ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПОТРЕБНО ПРИБАВЉАТИ АКТ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА, КАО И ВРСТУ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ГРАДЕ, ОДНОСНО ВРСТУ РАДОВА КОЈИ СЕ ИЗВОДЕ, НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ, КАО И ОБИМ И САДРЖАЈ И КОНТРОЛУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ КОЈА СЕ ПРИЛАЖЕ УЗ ЗАХТЕВ И ПОСТУПАК КОЈИ НАДЛЕЖНИ ОРГАН СПРОВОДИ (ЧЛ. 144. И 145.);

14) садржину и начин издавања грађевинске дозволе, (чл. 135–138);

~~15) начин, поступак и садржину података за утврђивање испуњености услова за издавање лиценце за израду техничке документације и лиценце за грађење објеката за које грађевинску дозволу издаје министарство, односно аутономна покрајина, као и услове за одузимање тих лиценци (чл. 126. и 150);~~

15) НАЧИН И ПОСТУПАК ИЗБОРА ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ, ПРАВО И ВИСИНУ НАКНАДЕ ЗА РАД У КОМИСИЈАМА, УСЛОВЕ И НАЧИН РАДА И САДРЖИНУ ПОДАТАКА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛИЦЕНЦЕ ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И ЛИЦЕНЦЕ ЗА ГРАЂЕЊЕ ОБЈЕКТА, КАО И УСЛОВЕ ЗА ОДУЗИМАЊЕ ТИХ ЛИЦЕНЦИ (ЧЛ. 126. И 150);

16) изглед, садржину и место постављања градилишне табле (члан 149);

17) садржину и начин вођења књиге инспекције, грађевинског дневника и грађевинске књиге (члан 152);

18) садржину и начин вођења стручног надзора (члан 153);

19) садржину и начин вршења техничког прегледа, издавања употребне дозволе, осматрања тла и објекта у току грађења и употребе и минималне гарантне рокове за поједине врсте објеката, односно радова, као и састав комисије за технички преглед објекта, према класи и намени објекта; услове на основу којих се утврђује да је објекат подобан за употребу; форму и садржину предлога комисије за технички преглед о утврђивању подобности објекта или дела објекта за употребу, као и друга питања од значаја за вршење техничког прегледа (чл. 154. и 158);

20) услове, програм и начин полагања стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације грађења и енергетске ефикасности (члан 161.);

21) услове и поступак издавања и одузимања лиценце за одговорног урбанисту, пројектанта и извођача радова, одговорног планера (члан 162);

22) образац и садржину легитимације урбанистичког и грађевинског инспектора, као и врсту опреме коју користи инспектор;

23) поступак доношења и садржину програма уклањања објеката (члан 171);

24) изглед и садржину службеног знака, као и поступак затварања градилишта (члан 181);

25) општа правила за парцелацију, регулацију и изградњу (чл. 31. и 57);

26) начин и поступак за расписивање и спровођење урбанистичко – архитектонског конкурса (члан 68а);

27) на које објекте се не примењују одредбе о извођачу радова, одговорном извођачу радова и обавези одређивања стручног надзора у току грађења и техничког прегледа објекта, према класи и намени објекта (члан 153а);

~~28) садржину и начин објављивања података регистра инжењера Инжењерске коморе Србије (члан 162).~~

28) САДРЖИНУ И НАЧИН ОБЈАВЉИВАЊА ПОДАТАКА РЕГИСТРА ОДГОВОРНИХ ПЛАНЕРА, ОДГОВОРНИХ УРБАНИСТА, ОДГОВОРНИХ ПРОЈЕКТАНТА И ОДГОВОРНИХ ИЗВОЂАЧА;”.

ПОСЛЕ ТАЧКЕ 28) ДОДАЈУ СЕ ТАЧ. 29) - 33), КОЈЕ ГЛАСЕ:

„29) КЛАСИФИКАЦИЈУ НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА И ПЛАНСКИХ СИМБОЛА (ЧЛАН 32);

30) ПРЕДМЕТ И ПОСТУПАК ОДРЖАВАЊА И УПРАВЉАЊЕ СИГУРНОШЋУ ВИСОКИХ БРАНА И АКУМУЛАЦИЈА НАПУЊЕНИХ ВОДОМ, ЈАЛОВИНОМ ИЛИ ПЕПЕЛОМ;

31) САДРЖИНУ, НАЧИН И ПОСТУПАК ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА, КАО И СКРАЋЕНОГ ПОСТУПКА (ЧЛАН 51Б);

32) САДРЖАЈ, ФОРМИРАЊЕ, ВОЂЕЊЕ, ОДРЖАВАЊЕ, КАО И НАЧИН, УСЛОВЕ И ТРОШКОВЕ ОДРЖАВАЊА РЕГИСТРА ЛИЦЕНЦИРАНИХ ИНЖЕЊЕРА (ЧЛАН 162);

33) НАЧИН И ПОСТУПАК ИЗБОРА ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ, ПРАВО И ВИСИНУ НАКНАДЕ ЗА РАД У КОМИСИЈИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛИЦЕНЦЕ ЗА ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА, ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ, ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА И ОДГОВОРНОГ ИЗВОЂАЧА (ЧЛАН 162), КАО И НАЧИН И ПОСТУПАК ИЗБОРА ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ, ПРАВО И ВИСИНУ НАКНАДЕ ЗА РАД У КОМИСИЈИ ЗА ОДУЗИМАЊЕ ЛИЦЕНЦИ ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА, ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ, ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА И ОДГОВОРНОГ ИЗВОЂАЧА (ЧЛАН 166А).

XV. КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

1. Привредни преступи

Члан 202.

Новчаном казном од 1.500.000 до 3.000.000 динара казниће се за привредни преступ привредно друштво или друго правно лице, које је инвеститор, ако:

1) израду техничке документације повери привредном друштву, односно другом правном лицу која не испуњава прописане услове (члан 126);

2) контролу техничке документације повери привредном друштву, односно другом правном лицу које не испуњава прописане услове (члан 129);

2А) АКО У ПРОПИСАНОМ РОКУ НЕ ПОДНЕСЕ ЗАХТЕВ ЗА ИЗМЕНУ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ (ЧЛАН 141).

3) не обезбеди вршење стручног надзора над грађењем објекта (члан 153);

4) настави са извођењем радова и после доношења решења о њиховој обустави (члан 176);

5) не заврши грађење објекта, односно извођење радова у остављеном року (члан 178).

За привредни преступ из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у привредном друштву или другом правном лицу, које је инвеститор, новчаном казном од 100.000 до 200.000 динара.

Пријаву за привредни преступ из става 1. овог члана подноси надлежни грађевински инспектор.

Члан 202а

Новчаном казном од 1.500.000 до 3.000.000 динара казниће се за привредни преступ привредно друштво или друго правно лице које израђује техничку документацију и/или изводи радове, ако не испуњава услове за обављање те делатности прописане овим законом (чл. 126. и 150), ОДНОСНО У ПИСАНОЈ ФОРМИ БЕЗ ОДЛАГАЊА НЕ ОБАВЕСТИ МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА О СВАКОЈ ПРОМЕНИ ПРЕТХОДНО УТВРЂЕНИХ УСЛОВА И У РОКУ ОД 30 ДАНА НЕ ДОСТАВИ ДОКАЗ О ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА УПИС У ОДГОВАРАЈУЋИ РЕГИСТАР ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ТУ ВРСТУ ОБЈЕКТА (ЧЛАН 126А).

За привредни преступ из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у привредном друштву или другом правном лицу, новчаном казном од 100.000 до 200.000 динара.

Пријаву за привредни преступ из ст. 1. и 2. овог члана подноси надлежни грађевински инспектор.

Члан 208.

Новчаном казном од 500.000 до 1.000.000 динара казниће се за прекршај привредно друштво, односно друга организација, односно друго правно лице које гради објекат, ако:

1) не одреди лице које руководи грађењем објекта, односно извођењем радова или ако одреди лице које за то не испуњава прописане услове (чл. 151. и 152);

2) не обавести надлежни орган о завршетку изградње темеља, ОДНОСНО ЗАВРШЕТКА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА У КОНСТРУКТИВНОМ СМИСЛУ (члан 152. став 2);

3) писмено не упозори инвеститора или лице које врши надзор над применом одредаба овог закона на недостатке у техничкој документацији (члан 152. став 6);

4) не води грађевински дневник и грађевинску књигу или не обезбеди књигу инспекције (члан 152. став 7. тачка 5).

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у привредном друштву или другом правном лицу које гради објекат, новчаном казном од 10.000 до 50.000 динара.

Новчаном казном од 50.000 до 150.000 динара казниће се за прекршај одговорни извођач радова ако поступа супротно одредбама члана 152. став 7. овог закона.

Захтев за покретање прекршајног поступка из ст. 1-3. овог члана подноси надлежни грађевински инспектор.

Члан 208а

Новчаном казном од ~~50.000 до 150.000~~ 300.000 ДО 500.000 динара казниће се за прекршај предузетник који:

1) гради објекат без грађевинске дозволе, односно изводи радове супротно техничкој документацији на основу које се објекат гради (члан 110);

2) поступа супротно одредбама члана 152. овог закона;

3) не обавести надлежни орган о завршетку изградње темеља (~~члан 152. став 3~~); ОДНОСНО ЗАВРШЕТКА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА У КОНСТРУКТИВНОМ СМИСЛУ (ЧЛАН 152. СТАВ 2);

4) настави са грађењем објекта после доношења решења о обустави грађења (чл. 176. и 177).

За прекршај из става 1. овог члана казниће се физичко лице инвеститор, новчаном казном од 100.000 до 150.000 динара.

Захтев за покретање прекршајног поступка из ст. 1. и 2. овог члана подноси надлежни грађевински инспектор.

Члан 209.

Новчаном казном од 25.000 до 50.000 динара или казном затвора до 30 дана казниће се за прекршај одговорно службено лице у надлежном органу управе ако:

1) ~~не достави у прописаном року потребне податке и услове за израду планског документа (члан 46);~~

2) не изда локацијске услове, грађевинску, односно употребну дозволу у прописаном року (чл. 8д, 53, 56, 136. и 158);

- 3) не организује јавну презентацију урбанистичког пројекта (члан 63);
- 4) не достави захтев грађевинској инспекцији за уклањање објекта за који је издата привремена грађевинска дозвола (члан 147);
- 5)) не сачини програм и не спроведе извршење уклањања објекта (члан 171)
- 6) не омогући урбанистичком односно грађевинском инспектору потпун и несметан увид у расположиву документацију (чл.173. и 175);
- 7) не предузме прописане мере у вршењу инспекцијског надзора (чл. 173. и 175);
- ~~8) не достави у прописаном року податке о објектима изграђеним без грађевинске дозволе (члан 200).~~

9) НЕ ПРИЗНА ОСЛОБОЂЕЊЕ ОД ПЛАЋАЊА ДОПРИНОСА У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 97. СТАВ 8. ОВОГ ЗАКОНА.

За поновљени прекршај из става 1. овог члана учиниоцу ће се изрећи новчана казна и казна затвора до 30 дана.

~~Захтев за покретање прекршајног поступка из става 1. тач. 1) и 3) овог члана подноси надлежни урбанистички инспектор, захтев из става 1. тач. 2) и 4) овог члана грађевински инспектор, захтев из става 1. тачка 6) овог члана урбанистички, односно грађевински инспектор, а захтев из става 1. тач. 5) и 7) овог члана орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.~~

ЗАХТЕВ ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПРЕКРШАЈНОГ ПОСТУПКА ИЗ СТАВА 1. ТАЧКА 2) ОВОГ ЧЛАНА ПОДНОСИ РЕГИСТРАТОР ЦЕНТРАЛНЕ ЕВИДЕНЦИЈЕ, ИЗ ТАЧКЕ 3) НАДЛЕЖНИ УРБАНИСТИЧКИ ИНСПЕКТОР, ИЗ ТАЧКЕ 4) НАДЛЕЖНИ ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР, ИЗ ТАЧ. 5) И 7) ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ЗА ТУ ВРСТУ ОБЈЕКТА, ИЗ ТАЧКЕ 6) НАДЛЕЖНИ УРБАНИСТИЧКИ, ОДНОСНО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР, А ИЗ ТАЧКЕ 9) НАДЛЕЖНИ ОРГАН МИНИСТАРСТВА.

ЧЛАН 209А

НОВЧАНОМ КАЗНОМ ОД 100.000 ДО 500.000 ДИНАРА КАЗНИЋЕ СЕ ЗА ПРЕКРШАЈ ОРГАН, ПОСЕБНА ОРГАНИЗАЦИЈА, ИМАЛАЦ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА И ДРУГА ИНСТИТУЦИЈА, ИЗУЗЕВ ДРЖАВНОГ ОРГАНА, ОРГАНА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ И ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАНЕ САМОУПРАВЕ, АКО НЕ ДОСТАВИ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА (ЧЛАН 47Б).

ЗА ПРЕКРШАЈ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА КАЗНИЋЕ СЕ И ОДГОВОРНО ЛИЦЕ У ОРГАНУ, ПОСЕБНОЈ ОРГАНИЗАЦИЈИ, ИМАОЦУ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА И ДРУГИМ ИНСТИТУЦИЈАМА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА НОВЧАНОМ КАЗНОМ ОД 25.000 ДО 50.000 ДИНАРА.

ЗА ПРЕКРШАЈ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА КАЗНИЋЕ СЕ ОДГОВОРНО ЛИЦЕ У ДРЖАВНОМ ОРГАНУ, ОРГАНУ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ И ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАНЕ САМОУПРАВЕ АКО НЕ ДОСТАВИ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА НОВЧАНОМ КАЗНОМ ОД 25.000 ДО 50.000 ДИНАРА.

ЗАХТЕВ ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПРЕКРШАЈА ИЗ СТ. 1 - 3. ОВОГ ЧЛАНА ПОДНОСИ НАДЛЕЖНИ УРБАНИСТИЧКИ ИНСПЕКТОР.

САМОСТАЛНЕ ОДРЕДБЕ ПРЕДЛОГА ЗАКОНА

ЧЛАН 105.

ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ФИЗИЧКИХ ДЕЛОВА НА ОБЈЕКТИМА КОЈИ СУ ИЗГРАЂЕНИ У НЕКОЈ ОД ПРЕДВИЂЕНИХ ФАЗА ИЗГРАДЊЕ И КОЈИ СУ ПО ТОМ ОСНОВУ УПИСАЛИ ПРАВО СУСВОЈИНЕ НА ЗЕМЉИШТУ ПРЕДВИЂЕНОМ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ СВИХ ФАЗА, ДО ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА, НЕ СМАТРАЈУ СЕ СУИНВЕСТИТОРИМА ПРИЛИКОМ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРЕОСТАЛИХ ФАЗА ИЗГРАДЊЕ У ОКВИРУ СТАМБЕНОГ КОМПЛЕКСА, ОДНОСНО НИСУ СТРАНКЕ У ПОСТУПКУ ИЗДАВАЊА И ИЗМЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, НИТИ СУ СТРАНКЕ У ПОСТУПКУ КОД ОРГАНА НАДЛЕЖНОГ ЗА ПОСЛОВЕ ДРЖАВНОГ ПРЕМЕРА И КАТАСТРА.

ЧЛАН 106.

ЗАПОЧЕТИ ПОСТУПЦИ ЗА РЕШАВАЊЕ ЗАХТЕВА ЗА ИЗДАВАЊЕ ОДОБРЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ, ЛОКАЦИЈСКЕ ДОЗВОЛЕ, ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ, ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ И ДРУГИХ ЗАХТЕВА ЗА РЕШАВАЊЕ О ПОЈЕДИНАЧНИМ ПРАВИМА И ОБАВЕЗАМА ПОДНЕТИХ ДО ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА, ОКОНЧАЋЕ СЕ ПО ПРОПИСИМА ПО КОЈИМА СУ ЗАПОЧЕТИ.

ЧЛАН 107.

ПОДЗАКОНСКИ АКТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОВОГ ЗАКОНА ДОНЕЋЕ СЕ У РОКУ ОД 60 ДАНА ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА.

ДО ДОНОШЕЊА ПОДЗАКОНСКИХ АКТА ИЗ ОВОГ ЗАКОНА ПРИМЕЊИВАЋЕ СЕ ПОДЗАКОНСКИ АКТИ ДОНЕТИ НА ОСНОВУ ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС”, БР. 72/09, 81/09 - ИСПРАВКА, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 И 145/14), АКО НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ ЗАКОНА.

ЧЛАН 108.

ДАНОМ СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ НАСТАВЉА ДА ОБАВЉА ПОСЛОВЕ У СКЛАДУ СА ДЕЛОКРУГОМ УТВРЂЕНИМ ОВИМ ЗАКОНОМ.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ ДУЖНА ЈЕ ДА УСКЛАДИ СТАТУТ И ДРУГЕ АКТЕ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ ЗАКОНА У РОКУ ОД 60 ДАНА ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ ДУЖНА ЈЕ ДА ПРИБАВИ САГЛАСНОСТИ ИЗ ЧЛАНА 85. ОВОГ ЗАКОНА У РОКУ ОД 60 ДАНА ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ ДУЖНА ЈЕ ДА РАСПИШЕ НОВЕ ИЗБОРЕ ЗА СКУПШТИНУ ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ У РОКУ ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ОБЈАВЉИВАЊА СТАТУТА И ДРУГИХ ОПШТИХ АКТА ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ ДУЖНА ЈЕ ДА У РОКУ ОД 30 ДАНА ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА МИНИСТАРСТВУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА ДОСТАВИ ПОДАТКЕ О ОДГОВОРНИМ ПЛАНЕРИМА, ОДГОВОРНИМ УРБАНИСТИМА, ОДГОВОРНИМ ПРОЈЕКТАНТИМА И ОДГОВОРНИМ ИЗВОЂАЧИМА, КАО И ПОДАТКЕ О ПОКРЕНУТИМ ПОСТУПЦИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ОДГОВОРНОСТИ ИЛИ ДРУГЕ БИТНЕ ПОДАТКЕ У СКЛАДУ СА АКТОМ КОЈИ ДОНОСИ МИНИСТАР НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА, ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА.

АКО ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ НЕ ПОСТУПИ У РОКУ ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА, АКТЕ ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА ДОНЕЋЕ МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА, УРБАНИЗМА И ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА.

ЧЛАН 109.

ОДРЕДБЕ ДРУГИХ ЗАКОНА КОЈИМА СЕ НА ДРУГАЧИЈИ НАЧИН УРЕЂУЈУ ПИТАЊА КОЈА СУ ПРЕДМЕТ УРЕЂИВАЊА ОВОГ ЗАКОНА НЕЋЕ СЕ ПРИМЕЊИВАТИ, ОСИМ ЗАКОНА И ПРОПИСА КОЈИМА СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.

ВАЖЕЋИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ КОЈИ СУ ДОНЕТИ ПРЕ 1. ЈАНУАРА 1993. ГОДИНЕ, ПРЕСТАЈУ ДА ВАЖЕ ПО ИСТЕКУ 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА, А ОРГАНИ НАДЛЕЖНИ ЗА ЊИХОВО ДОНОШЕЊЕ ДУЖНИ СУ ДА У ТОМ РОКУ ДОНЕСУ НОВИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ.

РОКОВИ ПРОПИСАНИ ЗА ИЗГРАДЊУ СТРАТЕШКИХ ЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА УТВРЂЕНИХ ОВИМ ЗАКОНОМ УРЕДИЋЕ СЕ ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ.

ЧЛАН 110.

ОВАЈ ЗАКОН СТУПА НА СНАГУ ОСМОГ ДАНА ОД ДАНА ОБЈАВЉИВАЊА У „СЛУЖБЕНОМ ГЛАСНИКУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ”, ОСИМ ОДРЕДАБА ЧЛАНА 26. ОВОГ ЗАКОНА КОЈЕ СТУПАЈУ НА СНАГУ 1. ЈАНУАРА 2020. ГОДИНЕ.

VII. АНАЛИЗА ЕФЕКТА ПРОПИСА

Пре израде Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (у даљем тексту: Предлог закона) анализирани су ефекти важећег Закона о планирању и изградњи (у даљем тексту: Закон), као и ефекти и проблеми који су се појављивали у пракси од почетка примене наведеног закона. У изради текста овог закона коришћена су и анализирана упоредно правна решења и искуства земаља у региону и друга међународна искуства, као и искуства стручњака у области коју регулише Закон (представника релевантних министарстава, адвоката, привредника, инвеститора, релевантне струке) који су у претходним годинама примењивали овај Закон.

Радна група је започела свој рад анализом постојећег система и процедура које уређује важећи Закон. Нека од решења резултат су даљих интензивних консултација и фокуса група.

У првом делу извештаја о спроведеној анализи разматра се контекст анализе, а након тога дају се одговори на питања утврђена Пословником Владе („Службени гласник РС”, бр. 61/06 – пречишћени текст, 69/08, 88/09, 33/10, 69/10, 20/11, 37/11, 30/13 и 76/14).

Контекст:

Пораст захтева за бржом и још једноставнијом процедуром издавања грађевинских дозвола и вишем степену правне сигурности у области планирања и изградње допринео је разматрању могућности додатног унапређења обједињене процедуре и поједностављивања правила. Увидела се потребе да се без одлагања успоставе неопходни правни и економски механизми како би се привукле приватне инвестиције које подразумевају изградњу објеката, што ће допринети отварању нових радних места, како у области грађевинарства тако и у рудим областима, и јачању целокупне привредне делатности. Подједнако значајно, оцењује се да постоји значајан простор за поједностављивање административних захтева у ситуацији када је јавни сектор инвеститор. Тиме се посредно стварају услови за лакшу, бржу и јефтинију реализацију приватних инвестиција.

1. Одређење проблема које овај закон треба да реши

Кључни проблеми које овај закон треба да реши су да:

1. Отклони одређене недостатке који су уочени у досадашњој примени важећег Закона који уређује област планирања и изградње;
2. Прецизира и редефинише одређене норме, а све у циљу даљег побољшања и унапређења грађевинарства у Републици Србији, те даљег напредовања на листи Светске банке о условима пословања – Doing Business;
3. Омогући брже и ефикасније доношење и измене планских докумената и њихову размену у дигиталном и електронском облику, по моделу спровођења обједињене процедуре, као и да инвеститорима омогући још лакше и брже прибављање аката за изградњу уз смањење трошкова и тиме се додатно повећају инвестиције у области грађевинарства.

Такође, прецизира се појмовник и врсте радова на начин да за извођење одређених радова не буде потребно исходovati решења. Новим одредбама увешће се припремни радови, а у циљу несметаних реализација великих инфраструктурних пројеката.

2. Циљеви који се доношењем овог закона постижу

Циљеви законодавне активности на изради савременог правног оквира о планирању и изградњи су:

1. Даље подстицање градње уз унапређење поштовања принципа правне сигурности и безбедности изградње и коришћења објеката;
2. Обезбеђивање квалитетних услуга јавног сектора;
3. Формирање ефикасног механизма који би дозволио државним и локалним органима да омогуће реализацију различитих активности на основу јасних правила;
4. Привлачење домаћих и страних инвеститора;
5. Повећање запослености;
6. Обезбеђивање правног оквира за транспарентну и прецизно прописану процедуру издавања дозвола;
7. Усклађеност са прописима ЕУ;
8. Усклађеност са међународним стандардима и најбољом међународном праксом.

Остваривањем ових циљева створиће се правни оквир који ће још више да подстакне уређену и контролисану градњу.

3. Друге могућности за решавање проблема

У току анализе разматрано је неколико релевантних могућности:

1. status quo - немењање важећег Закона,
2. доношење Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи којим би се извршила корекција дела уочених проблема и
3. доношење новог Закона.

Током анализе појединачних решења у Предлогу закона, разматрана су у два корака:

- у првом је разматрана потреба за изменама одредби важећег Закона,
- у другом, ако су измене биле неопходне, разматране су релевантне опције и утврђивала се најпожељнија опција, са аспекта утврђених критеријума.

Разлог зашто се није приступило изради новог закона јесте то што би процедуре биле успорене док државни органи сагледају сва нова решења из закона.

4. Зашто је доношење овог закона најбоље за решавање проблема

Доношењем овог закона били би решени проблеми који су се појавили у

пракси, применом важећег Закона и других, посебних закона. Такође, указала се потреба за променом постојећег система, као и потреба за регулисањем питања која представљају правну празнину.

5. На кога ће и како утицати предложена решења у овом закону

По својој природи одредбе овог закона имају ефекат на сва домаћа и страна привредна друштва, као и на предузетнике, односно на органе јавне власти, као и на банке и друге финансијске институције. Предложена решења ће имати непосредан ефекат на:

- Инвеститоре;
- Привредна друштва;
- Предузетнике;
- Државне органе Републике Србије, органе аутономне покрајине и јединица локалне самоуправе;
- Низ других заинтересованих лица.

6. Трошкови које ће примена овог закона изазвати код грађана и привреде, посебно код малих и средњих предузећа

Укидањем седам административних такси у вези са поступком изградње довешће до уштеде која износи 5,7% вредности објекта, уз додатних 33,660 динара.

Укидају се таксе за решење којим се одобрава изградња објекта на подручју граничног прелаза и у граничном појасу која износи од 5% од предрачунске вредности објекта, за потврду о контроли темеља грађевинских објеката у износу од 1.600 динара, за потврду републичког органа о пријему документације за изградњу објекта или за извођење радова плаћа се такса од 0,2% на предрачунску вредност објекта, односно радова, за решење којим се одобрава изградња телекомуникационих објеката плаћа се такса од 0,3% на предрачунску вредност, за решење које доноси орган надлежан за послове телекомуникација, којим се одобрава употреба објекта плаћа се такса од 0,1% на предрачунску вредност објекта, односно радова, за решење којим се одобрава пуштање објекта у пробни рад, плаћа се такса од 0,1% на предрачунску вредност објекта, односно радова, за решења којим се утврђује да ли је идејни пројекат усклађен са изводом из урбанистичког плана, односно са актом о урбанистичким условима којима су утврђени општи, односно општи и посебни санитарни услови и даје санитарна сагласност на идејни пројекат: 31.960.

Дакле, тренутно највећа такса у вези са изградњом, за решење којим се одобрава употреба објекта (издавање употребне дозволе), више неће бити парафискална дажбина. Наиме, та такса се до сада плаћала у износу од 0,2% на предрачунску вредност објекта, уместо да износ зависи од времена потребног за обраду просечног захтева.

На пример, за типично стовариште, које посматра и *Doing Business* извештај Светске банке, износ ове таксе је био преко 56.000 динара, док ће сада износити од 1.800 до 18.000 динара, у зависности од комплексности објекта чија употреба се дозвољава. Ова мера ће и смањити број објеката који се сада користе без употребне дозволе.

Истовремено, уводе се нове административне таксе за радње које је потребно спроводити, а то су таксе за потврду надлежног републичког органа о пријави радова, за издавање информације о локацији и за издавање локацијских услова.

Такође, како за извођење одређених радова неће бити потребно исходovati решења, инвеститори за те врсте радова неће имати трошкове.

7. Да ли позитивни ефекти оправдавају трошкове

С обзиром на изузетну комплексност овог закона, у овом сегменту биће предочене неке од основних користи предложеног начина регулисања ове области, као што су:

1. Додатно смањење трошкова процедура;
2. Додатна уштеда времена потребног за добијање дозвола;
3. Ефикаснији рад државних органа;
4. Смањење цене изграђених објеката.

Неке од ефеката предлога је могуће проценити и квантификовати, али им је тешко одредити монетарну вредност. Свакако очекујемо даље скраћење рокова за издавање електронских аката кроз ЦЕОП систем.

Очекујемо да ће утврђивање висине јавних прихода на основу стварних трошкова надлежних органа подстицајно деловати на нове инвестиције које су у ранијим периодима управо и због неоправдано високих износа такси и накнада оствариване у мањем обиму него што би иначе био случај.

Тај повећани обим инвестиција ће имати вишеструко позитивне ефекте на стање јавних финансија. Потврду за ово очекивање налази се и у чињеници да је након ограничавања износа доприноса (раније накнаде) за уређивање грађевинског земљишта изменама Закона из децембра 2014. године дошло до повећања наплаћених прихода, захваљујући повећању обима инвестиција.

Наиме, и поред ограничавања висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта, наплаћени приходи се нису смањили, већ су се повећали, и то: у првој половини 2017. године, наплаћено је око 4,9 милијарди динара, што је за 19% више у односу на исти период 2014. године, последње пре спровођења реформе. Резултат из првих шест месеци 2017. године је бољи и у односу на прво полугодиште 2016. године, и то за 14%. Овај резултат је још бољи када се на приходе од наплате овог доприноса додају и заостале уплате накнаде за уређивање грађевинског земљишта, које се и даље сливају у буџете градова и општина.

Сматрамо да ограничавање административних трошкова градње, односно напуштање праксе обрачунавања износа на основу предрачунске вредности објекта, односно радова, има потенцијал да пружи додатни подстицај расту грађевинске индустрије, а тиме и другим секторима економије, имајући у виду да грађевинска индустрија предњачи по позитивном мултипликативном ефекту на друге секторе привреде.

Имајући у виду да је предвиђена вредност радова у грађевинарству коју је Републички завод за статистику регистровао у првој половини 2017. године за 31,3% већа него у истом периоду 2016. године, као и то да се предложеним изменама предвиђа увођење административних такси за радње које се сада обављају без наплате такси, сматрамо да је основано очекивати реалан раст прихода од административних такси у вези са грађевинарством у периоду од две до пет година у износу од 5-7% или више.

8. Да ли акт стимулише појаву нових привредних субјеката на тржишту и тржишну конкуренцију

Очекује се велики број домаћих и страних привредних субјеката који ће бити формиран ради реализације нових грађевинских и других пројеката.

9. Да ли су заинтересоване стране имале прилику да изнесу своје ставове о Нацрту закона

О Нацрту закона је спроведена јавна расправа у периоду од 15. јануара до 6. фебруара 2018. године. Јавна расправа у форми презентације и дискусије одржана је у: Београду 15. јануара 2018. године, Крагујевцу 18. јануара 2018. године, Новом Саду 22. јануара 2018. године, Суботици 25. јануара 2018. године и Нишу 2. фебруара 2018. године, на којима су сви учесници, односно представници државних органа, привредних субјекта, јавних служби, међународних организација, удружења грађана и других представника цивилног друштва, стручне јавности, као и професори и академици и други научни радници и заинтересована лица имали прилику да изнесу своје ставове, примедбе, предлоге и сугестије о Нацрту закона.

Радна група за израду Нацрта закона размотрила је све коментаре, предлоге и сугестије на текст Нацрта закона, сагледала могућности њиховог инкорпорирања у текст Нацрта закона у циљу његовог побољшања и одређене предлоге прихватила и интегрисала у текст Нацрта закона.

10. Које ће мере бити предузете да би се остварили разлози доношења овог закона

Планирани кораци односно мере које ће бити донете у наредном периоду односе се пре свега на повезивање система за еДозволе са нотарима, пореском управом и катастром, усаглашавање секторских прописа са овим законом, утицај на повећање ефикасности рада јавних предузећа код издавања услова за пројектовање и прикључење и усаглашавање њихових накнада са стварним трошковима.

Такође, у плану је даље унапређење рада ЦЕОП система и увођење нових функционалности.

Проблеми који су идентификовани у пракси, чије се решавање изменом овде предвиђених законских одредби предлаже су, између осталог:

1. Проблеми у функционисању Инжењерске коморе Србије у делу

основних поверених послова – издавања лиценци

Последње готово две године, били смо сведоци потпуне опструкције рада у делу који се односи на Инжењерску комору Србије (удаљем тексту: ИКС). Орган коме је поверено обављање послова издавања лиценци није вршио основну функцију, и велики број инжењера је доведен у нерешиву ситуацију да, иако испуњава законом предвиђене услове, не може да оствари право на личну лиценцу. Разлог је међусобно неслагање постављених и запослених лица унутар ИКС и посредно, опструкција њеног рада.

Решење за ту ситуацију, надлежно министарство је тада нашло кроз инструмент одузимања обављања поверених послова, што се испоставило као једина могућност како би се омогућило остваривање права наведеним лицима.

Измене које носи овде наведена измена Закона су проузроковане наведеном ситуацијом и у себи носе решење како се оваква ситуација не би поновила у будућности.

Поред тога, ИКС је дата могућност да се, растерећена баласта издавања личних лиценци, посвети побољшању услова рада инжењера и стварању услова за боље образовање и вишу цену рада, као и тржишно вредновање рада ИКС добровољном уплатом чланарине.

2. Квалитетно, ваљано, правовремено и одговорно обављање послова од стране одговорних пројектаната, извођача радова, вршиоца техничке контроле, техничког пријема и надзора над изградњом објекта.

Наиме, према постојећим законским одредбама којима је дефинисан делокруг рада и обавезе, кроз праксу и велики број случајева дошло се до сазнања да се ти послови врло често обављају неадекватно и недовољно квалитетно, што производи посебне правне последице по инвеститора и друштво у целини. Примера је много, и могу се категоризовано разложити на следеће групе:

- бесправна градња – непоштовање законске процедуре у потпуности;
- одступање од издате дозволе – стављање инвеститора у законски нерегуларну позицију одступањем током извођења од оверене техничке документације, чиме се неминовно упућује на измену дозволе (уколико је то уопште и могуће) или довођење у правно нерешиву ситуацију уколико измена није могућа;
- Примена лоших техничких решења и њихово одобравање кроз све фазе реализације пројектне инвестиције (техничка контрола, извођење, надзор, технички пријем);
- Уместо финалног резултата, извођењем објекта у складу са пројектом, правно-технички беспрекорног објекта и инвестиције, добијени резултат представља његов антипод у сваком смислу и поред изазваних проблема за конкретне актере, инвестиција почиње да представља проблем и за шире друштвено окружење.

Жеља законодавца је да се, увођењем лиценци за предузећа у свим деловима реализације инвестиције, уведе ред у обављање послова применом додатног инструмента контроле и одговорности привредног субјекта и његовог одговорног лица.

Поред тога, створен је законски оквир за адекватно опорезивање извршених услуга, чија се потпуна реализација и имплементација очекује након доношења ценовника вршења инжењерских услуга од стране ИКС.

И, на крају, очекује се и повећана потражња за стручњацима свих профила, с обзиром да ће лиценцирање привредних субјеката подразумевати и минимални стандард стручног кадра и опремљеност за обављање те врсте делатности, са многоструко корисним ефектима на друштво (повећање запослености, укључивање већег броја стручњака у реализацију инвестиција, боља контрола рада и одговорности, већи износи пореза по основу закона о раду и по основу обављања делатности, приходи од такси, већа друштвена вредност).

Са становишта да се финансијски највреднија имовина једног друштва, поред земљишта, налази у објектима, измењене законске одредбе могу имати само позитивне аспекте кроз предложену законску примену, у будућности.

**ИЗЈАВА
О УСКЛАЂЕНОСТИ НАЦРТА ЗАКОНА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА
О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ**

1. Овлашћени предлагач прописа – Влада
Обрађивач – Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре
2. Назив прописа
Предлог закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи
Draft Law on Amendments to the Law on Planning and Construction
3. Усклађеност прописа с одредбама Споразума о стабилизацији и придруживању између Европских заједница и њихових држава чланица, са једне стране, и Републике Србије са друге стране („Службени гласник РС”, број 83/08) (у даљем тексту: Споразум), односно с одредбама Прелазног споразума о трговини и трговинским питањима између Европске заједнице, са једне стране, и Републике Србије, са друге стране („Службени гласник РС”, број 83/08) (у даљем тексту: Прелазни споразум):
 - а) Одредба Споразума и Прелазног споразума која се односе на нормативну садржину прописа,
Нема
 - б) Прелазни рок за усклађивање законодавства према одредбама Споразума и Прелазног споразума,
Нема
 - в) Оцена испуњености обавезе које произлазе из наведене одредбе Споразума и Прелазног споразума,
Нема
 - г) Разлози за делимично испуњавање, односно неиспуњавање обавеза које произлазе из наведене одредбе Споразума и Прелазног споразума,
Нема
 - д) Веза са Националним програмом за усвајање правних тековина Европске уније,
Нема.
4. Усклађеност прописа са прописима Европске уније:
 - а) Навођење одредби примарних извора права Европске уније и оцене усклађености са њима,
Нема
 - б) Навођење секундарних извора права Европске уније и оцене усклађености са њима,
Нема
 - в) Навођење осталих извора права Европске уније и усклађеност са њима,
Нема
 - г) Разлози за делимичну усклађеност, односно неусклађеност,
Нема

д) Рок у којем је предвиђено постизање потпуне усклађености прописа са прописима Европске уније,

Нема.

5. Уколико не постоје одговарајуће надлежности Европске уније у материји коју регулише пропис, и/или не постоје одговарајући секундарни извори права Европске уније са којима је потребно обезбедити усклађеност, потребно је образложити ту чињеницу. У овом случају, није потребно попуњавати Табелу усклађености прописа. Табелу усклађености није потребно попуњавати и уколико се домаћим прописом не врши пренос одредби секундарног извора права Европске уније већ се искључиво врши примена или спровођење неког захтева који произилази из одредбе секундарног извора права (нпр. Предлогом одлуке о изради стратешке процене утицаја биће спроведена обавеза из члана 4. Директиве 2001/42/ЕЗ, али се не врши и пренос те одредбе директиве).

Не постоје одговарајући секундарни извори права Европске уније са којима је потребно обезбедити усклађеност.

6. Да ли су претходно наведени извори права Европске уније преведени на српски језик?

/

7. Да ли је пропис преведен на неки службени језик Европске уније?

Не

8. Учешће консултаната у изради прописа и њихово мишљење о усклађености

У изради овог закона нису учествовали консултанти.