

ЗАКОН

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ

Члан 1.

У Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), у члану 2. став 1. мења се и гласи:

„Члан 2.

Поједини изрази употребљени у овом закону имају следеће значење:

1) адаптација јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту, којима се: врши промена организације простора у објекту; врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација истог капацитета, а којима се не утиче на стабилност и сигурност објекта, не мењају конструктивни елементи, не мења спољни изглед и не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја, заштите од пожара и животне средине;

2) brownfield локације јесу локације индустријских и комерцијалних садржаја, које се не користе у дужем временском периоду, а имају потенцијал за урбану обнову;

3) бруто развијена грађевинска површина јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама);

4) ветроелектрана је електроенергетски објекат за производњу електричне енергије из енергије ветра, који се обавезно састоји од једног или више ветрогенератора повезаних мрежом електричних, односно телекомуникационих каблова и објеката у функцији ветроелектране;

5) вучница је жичара која ужетом вуче лица или материјал са одговарајућом опремом, користећи вучне уређаје по вучној траси;

6) Главни републички урбаниста је лице одговорно за спровођење стручне контроле докумената просторног и урбанистичког планирања из надлежности Републике Србије, као и за контролу усклађености планских докумената, односно главни урбаниста аутономне покрајине је лице одговорно за спровођење стручне контроле докумената просторног и урбанистичког планирања из надлежности аутономне покрајине, као и за контролу усклађености планских докумената;

7) град јесте насеље које је као град утврђено законом;

8) градилиште јесте земљиште или објекат, посебно обележено, на коме се гради, реконструише или уклања објекат, односно изводе радови на одржавању објекта;

9) грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта;

10) грађевинско подручје јесте уређени и изграђени део насељеног места, као и неизграђени део подручја одређен планским документом за заштиту, уређење или изградњу објекта;

11) грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу која се дефинише координатама преломних тачака у државној пројекцији;

12) грађевински комплекс представља, целину која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену;

13) грађење јесте извођење грађевинских и грађевинско-занатских радова, уградња грађевинских производа, постројења и опреме;

14) Директива Inspire је документ којим се постављају основна правила усмерена ка успостављању Инфраструктуре просторних информација у Европској унији, а у Републици Србији се спроводи кроз Националну инфраструктуру геопросторних података;

15) доградња јесте извођење грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта, као и надзиђивање објекта, и са њим чини грађевинску, функционалну или техничку целину;

16) економски објекти јесу објекти за гајење животиња (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица); пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке); објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани сили јаме и сили тренчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви), рибањаци, кречане, ћумуране и други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице и сл.);

17) електроенергетски објекти су објекти за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије;

18) електромобилност (Е-мобилност) јесте посебан вид еколошког саобраћаја, коришћењем електричних возила који за погонску енергију користе претежно електричну енергију;

19) Е-простор је електронски систем размене дигиталних података између ималаца јавних овлашћења, у поступку припреме, координације и праћења израде планских докумената. У оквиру система Е-простор одвијају се и друге активности у погледу учешћа јавности, стручне контроле докумената просторног и урбанистичког планирања, контроле усклађености планских докумената, као и доступности, објављивања и чувања докумената просторног и урбанистичког планирања;

20) ESPON јесте европска мрежа институција које се баве прикупљањем информација и показатеља за просторно планирање;

21) земљиште приведено урбанистичкој намени јесте земљиште на коме је у складу са законом изграђен објекат и који је уписан у евиденцију катастра непокретности;

22) земљиште изван грађевинског подручја на коме је могућа изградња, јесте земљиште одређено планским документом као пољопривредно, шумско, водно и остало земљиште, на коме је у складу са овим законом и другим посебним законима могућа изградња објеката, односно партерно уређење земљишта у складу са посебним прописима;

23) зграда јесте објекат са кровом и спољним зидовима, изграђена као самостална употребна целина која пружа заштиту од временских и спољних утицаја, а намењена је за становање, обављање неке делатности или за смештај и чување животиња, робе, опреме за различите производне и услужне делатности и др. Зградама се сматрају и објекти који имају кров, али немају (све) зидове (нпр. надстрешница), као и објекти који су претежно или потпуно смештени испод површине земље (склоништа, подземне гараже и сл.);

24) здравствени комплекс јесте здравствена установа, основана у складу са законом којим се уређује област здравствене заштите, који представља просторно-функционалну целину, која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену и на којима су изграђени или је планирана изградња објеката у функцији здравствене заштите становништва, са припадајућим објектима (универзитетско-клинички центар, клиничко-болнички центар, комплекс опште болнице, поликеника, дом здравља и др.);

25) зелена градња јесте начин планирања, пројектовања, извођења радова, коришћења и одржавања објеката, којима се смањује емисија гасова са ефектом стаклене баште, користе еколошки сертификовани грађевински материјали и опрема, ефикасно користе сви ресурси, смањује продукција и повећава коришћење отпада од грађења и рушења по моделу циркуларности, користе обновљиви извори енергије, што доводи до побољшања квалитета живота корисника, заштите животне средине и унапређује одрживост;

26) индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима;

27) индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле;

28) инвеститор јесте лице за чије потребе се гради објекат и на чије име гласи грађевинска дозвола;

29) изградња објекта јесте скуп радњи који обухвата: претходне радове, израду и контролу техничке документације, припремне радове за грађење, грађење објекта и стручни надзор у току грађења објекта;

30) инжењерски објекти су сви остали објекти који нису зграде: железнице, путеви, мостови, маневарске површине, цевоводи, комуникациони и електрични водови и др;

31) инвестиционо одржавање је извођење грађевинско-занатских, односно других радова зависно од врсте објекта у циљу побољшања услова коришћења објекта у току експлоатације;

32) имаоци јавних овлашћења су државни органи, органи аутономне покрајине и локалне самоуправе, посебне организације и друга лица која врше јавна овлашћења у складу са законом, односно друга правна лица која пружају услуге од јавног значаја већем броју корисника (дистрибуција гаса, оптичка мрежа и сл.);

33) класа у смислу овог закона представља групу грађевинских објеката, односно радова, сврстаних према заједничким карактеристикама у погледу структурне и технолошке сложености, утицаја на животну средину и намене, односно ризика који прати њихово извођење односно коришћење;

34) клизиште је вид геодинамичког процеса, у коме се земљиште под утицајем гравитације и других геолошких, хидролошких и сеизмолошких појава одваја од стабилне подлоге и клизи по клизној површини;

35) комунална инфраструктура јесу сви објекти инфраструктуре за које решење за извођење радова, односно грађевинску дозволу издаје јединица локалне самоуправе, као и објекти јавне намене у јавној својини јединице локалне самоуправе, аутономне покрајине и Републике Србије, који су актом јединице локалне самоуправе, аутономне покрајине и Републике Србије одређени као објекти од посебног значаја;

36) конзерваторски надзор је стручни надзор који спроводи одговорни пројектант – конзерватор архитектонске или инжењерске грађевинске струке са одговарајућом лиценцом Инжењерске коморе Србије над радовима на спровођењу мера техничке заштите на непокретним културним добрима, добрима под претходном заштитом и њиховој заштићеној околини;

37) линијски инфраструктурни објекат-линијска инфраструктура јесте јавни пут, јавна железничка инфраструктура (мрежа пруга којом управља управљач инфраструктуре, колосеци у службеним местима и пратећи објекти у функцији железничког саобраћаја), метро, аеродромска инфраструктура, као и објекти у њиховој функцији), водна саобраћајна инфраструктура у лучком подручју (оперативне обале за пристајање пловила и сл.), као и пловни путеви и хидротехнички објекти који се граде на њима (пловни канали, напери, паралелне грађевине са траверзама, преграде, прагови, каскаде,

шеvronи, бродске преводнице, насипи са припадајућим објектима (уставе, фиксне црпне станице), каскадне и реверзибилне хидроелектране и обалоутврде), преносна и дистрибутивна мрежа (електроенергетски вод и др.), нафтовод, продуктовод, гасовод, деривациони цевовод, линијска инфраструктура жичара као подсистема јавног транспорта лица или материјала, инфраструктура кабловских и бежичних електронских комуникација, у складу са прописима којима се уређује изградња објеката електронских комуникација, линијска комунална инфраструктура (водоводна и канализациона инфраструктура и сл.), који може бити надземни или подземни, чија изградња је предвиђена одговарајућим планским документом и/или подзаконским актима којима се уређује изградња објеката електронских комуникација, као и објекти у њиховој функцији;

38) место за пуњење електричних возила јесте место на коме је могуће пунити једно или више електричних возила или заменити батерију на једном или више електричних возила;

39) намена земљишта јесте начин коришћења земљишта одређен планским документом;

40) насељено место јесте изграђени, функционално обједињени простор на коме су обезбеђени услови за живот и рад људи и задовољавање заједничких потреба становника;

41) научно-истраживачки кампус јесте просторно функционална целина-комплекс која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, или катастарских парцела, које могу имати различиту намену и на којима су изграђени, или је планирана изградња објеката у научно-истраживачкој, образовној и медицинској функцији, као и привредној делатности у области природних, друштвено-хуманистичких, медицинских, информатичких, техничко-технолошких и др. наука;

42) номенклатура статистичких територијалних јединица јесте скуп појмова, назива и симбола која описује групе територијалних јединица са нивоима груписања и која садржи критеријуме по којима је извршено груписање, а коју усваја Влада, на предлог републичког органа надлежног за послове статистике;

43) објекат јесте грађевина спојена са тлом, изведена од сврсисходно повезаних грађевинских производа, односно грађевинских радова, која представља физичку, функционалну, техничко-технолошку или биотехничку целину (зграде и инжењерски објекти и сл.), који може бити подземни или надземни;

44) објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити објекти јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (линијски инфраструктурни објекти, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе итд.) и остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, домови за старе, објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, трговински центри, објекти културе, саобраћајни терминали, поште и други објекти);

45) обухват плана јесте просторно или административно одређена целина за коју је предвиђена израда неког просторног или урбанистичког плана у складу са законом;

46) опрема су појединачни уређаји, машине, процесне инсталације, опрема за складиштење електричне енергије и други производи од којих се састоји постројење, који могу бити и самостално уграђени у објекат ради технолошког или другог процеса којем је објекат намењен;

47) основни захтеви за објекте су захтеви које објекат треба да задовољи током економски прихватљивог века употребе, утврђени посебним прописима;

48) површина јавне намене јесте простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.);

49) подземни делови инфраструктуре и система за наводњавање су посебна врста подземних инфраструктурних објеката који се граде у пољопривредне сврхе, а чијом се изградњом на пољопривредном и шумском земљишту, као и на грађевинском земљишту које се користи у пољопривредне сврхе, не нарушава коришћење земљишта на површини терена постојеће намене и издавање локацијских услова за изградњу ових објеката не може се условљавати постојањем, односно довољном развијеношћу планске документације за подручје на коме се налазе парцеле на којима се планира изградња;

50) помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, визиторски центри, инфо-пултови и сл.);

51) постојећи објекат јесте објекат изграђен у складу са законом, који је евидентиран у евиденцији катастра непокретности, односно катастра инфраструктуре;

52) претежна намена земљишта јесте начин коришћења земљишта за више различитих намена, од којих је једна преовлађујућа;

53) привредно-индустријски комплекс представља целину која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену у функцији производних, непроизводних или других привредних делатности, односно производње енергије. Надлежност за издавање аката за градњу у привредно-индустријском комплексу утврђује се појединачно за сваки објекат у оквиру комплекса;

54) припремни радови јесу радови који претходе грађењу објекта и односе се нарочито на: рушење постојећих објеката на парцели, измештање постојеће инфраструктуре на парцели, рашчишћавање терена на парцели, одвожење употребљеног грађевинског материјала, односно грађевинског отпада на депонију, обезбеђење простора за допрему и смештај грађевинских производа и опреме, грађење и постављање објеката, инсталација и опреме привременог карактера за потребе извођења радова (постављање градилишне оgrade, контејнера и сл.), земљани радови, радови којима се обезбеђује сигурност суседних објеката, односно сигурност и стабилност терена (шипови, дијафрагме, потпорни зидови, наглавне греде, постељица и сл.), обезбеђивање несметаног одвијања саобраћаја и коришћење околног простора;

55) пројекат за изградњу објеката од значаја за Републику Србију јесте изградња објеката са пратећом инфраструктуром у њиховој функцији, које на предлог министарства надлежног за послове грађевинарства утврђује Влада;

56) пројекат за изградњу објеката од посебног значаја за Републику Србију јесте скуп радњи који обухвата планирање, прибављање земљишта и решавање имовинско-правних односа, финансирање, израду и контролу планске и техничке документације, избор и доделу уговора за пројектовање, надзор, управљање пројектом или делом пројекта, извођење радова који обухватају изградњу, реконструкцију, рехабилитацију, одржавање, обнову, модернизацију и друге радове, прибављање потребних сагласности, услова и дозвола, као и технички преглед објекта, са пратећом инфраструктуром у њиховој функцији, које на предлог министарства надлежног за послове грађевинарства утврђује Влада;

57) професионална квалификација јесте квалификација која сходно посебним прописима обухвата формално образовање и додатно стручно оспособљавање и усавршавање које се обавља током или након завршетка формалног образовања;

58) професионални назив јесте назив који свом носиоцу даје право на обављање стручних послова утврђених овим законом и прописима донетим на основу овог закона, чије обављање, односно начин обављања је условљено поседовањем одређених професионалних квалификација;

59) пуњач за електрична возила јесте уређај који може бити постављен на земљишту или у објекту који се користи за јавну или приватну намену;

60) регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене;

61) реконструкција јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта којима се утиче на испуњавање основних захтева за објекат, мења технолошки процес; мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација са повећањем капацитета;

62) реконструкција линијског инфраструктурног објекта јесте извођење грађевинских и других радова у заштитном појасу са припадајућим објектима, у складу са посебним законом, којима се може променити габарит, волумен, положај или опрема постојећег објекта, као и извођење радова који обухватају радове великог обима, замене елемената на постојећим линијским објектима, којима се не мења њено целокупно функционисање, укључујући и изградњу раскрсница са кружним током саобраћаја, а у циљу одржавања и унапређења функционалних и конструктивних карактеристика линијског инфраструктурног објекта у целини или његових појединих елемената или објеката;

63) рестаураторски, конзерваторски и радови на ревитализацији културних добара су радови који се изводе на непокретним културним добрима и њиховој заштићеној околини, у складу са посебним и овим законом;

64) санација јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту којима се врши поправка уређаја, постројења и опреме, односно замена конструктивних елемената објекта, којима се не мења спољни изглед, не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја и животне средине и не утиче на заштиту природног и непокретног културног добра, односно његове заштићене околине, осим рестаураторских, конзерваторских и радова на ревитализацији;

65) санација клизишта обухвата све радове којима се врши санирање клизишта насталих на грађевинском, шумском, пољопривредном, путном или другој врсти земљишта. Ови радови обухватају рашчишћавање и отклањање наноса насталих као последица клизања тла, потребних инжењерскогеолошких – геотехничких, пројектовање, обезбеђење потребне техничке документације, потребних грађевинских услова и извођење грађевинских радова потребних за санацију и заштиту од појаве новог клизишта;

66) севесо постројење и севесо комплекс су постројење и комплекс који могу имати утицај на животну средину и одређују се у складу са прописима којима се уређује животна средина;

67) село јесте насеље чије се становништво претежно бави пољопривредом, а које није седиште општине;

68) сепарат о техничким условима изградње (у даљем тексту: сепарат) јесте документ који доноси ималац јавних овлашћења у оквиру своје надлежности кад плански документ не садржи услове, односно податке за израду техничке документације, који садржи одговарајуће услове и податке за израду техничке документације, а нарочито капацитете и место прикључења на комуналну и другу инфраструктуру према класама објеката и деловима подручја за које се доноси;

69) сертификат о енергетским својствима зграда је документ који приказује енергетска својства зграде, има прописани садржај, изглед, услове и начин издавања и издат је кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП);

70) сертификат зелене градње је потврда издата од стране међународног система за сертификацију зелених зграда, којим се верификује да је објекат испунио задате

критеријуме и служи за оцењивање квалитета и степена испуњености критеријума зелене градње;

71) скијашка стаза јесте уређена и обележена површина јавног скијалишта као уређене јавне површине која се одређује на основу закона којим се уређују јавна скијалишта. За скијашку стазу не одређује се грађевинско земљиште (може бити на свим врстама земљишта: грађевинском, пољопривредном и шумском), већ се за уређење и опремање скијашке стазе (опремање инсталацијама јавне расвете и системима вештачког оснежавања) примењују правила и прописи за партерно уређење земљишта, уз обавезну антиерозиону заштиту и може бити у свим облицима својине;

72) соларни парк јесте просторна целина - комплекс која се састоји од једне или више катастарских парцела, односно објеката, на којима су постављени соларни панели на земљишту или на објектима, у складу са прописима на основу којих је издата енергетска дозвола, са пратећим објектима и инфраструктуром у њиховој функцији. Постављање соларних панела се врши без промене намене земљишта, осим у случајевима када је то прописано посебним прописима;

73) специфичне вучне инсталације су покретна трака, зип-лајн и боб на шинама или друга сродна опрема, која се користи за зимске и/или летње активности и превози путнике у стојећем положају или ужетом, као и за пренос материјала;

74) стамбени блок јесте заокружена просторна целина у грађевинском подручју насељеног места, правилног геометријског облика са претежном стамбеном наменом (по правилу вишепородично становање), оивичен је јавним саобраћајним површинама, а унутар блока се формирају интерне саобраћајнице, колско–пешачке стазе, слободне и зелене површине у јавном коришћењу. Према начину грађења стамбени блокови могу бити ивично и слободно грађени, односно отворени, полуотворени и затворени. Отворени стамбени блок се састоји од слободностојећих објеката вишепородичног становања на земљишту које је у јавном коришћењу. Полуотворени стамбени блок чине објекти изграђени у прекинутом низу. Затворени стамбени блок чине објекти изграђени у непрекинутом низу са свих страна блока. Кондоминијум јесте посебна врста и облик организовања у затвореном стамбеном блоку, са заједничким садржајима у објектима и на грађевинском земљишту (парк, игралиште за децу и др.), који су у заједничкој својини свих власника посебних делова у објектима изграђеним у том комплексу. Право на упис заједничке својине на грађевинском земљишту око објекта стиче се по изградњи свих објеката у комплексу, односно по прибављању употребних дозвола за све објекте у комплексу, односно за све објекте у кондоминијуму;

75) стамбени комплекс јесте просторна целина која се састоји од више повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које имају претежну стамбену намену (породично или вишепородично становање), и у оквиру кога се формирају зелене и слободне површине, на земљишту остале намене;

76) стандарди приступачности јесу обавезне техничке мере, стандарди и услови пројектовања, планирања и изградње којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама;

77) стратешки енергетски објекти су објекти који су одређени као стратешки сагласно прописима којима је уређена област енергетике;

78) Студија заштите непокретних културних добара за потребе израде планских докумената, израђује се за заштићене просторно културно историјске целине и друге просторне целине за које је утврђен статус непокретног културног добра;

79) текуће (редовно) одржавање објекта јесте извођење радова који се предузимају ради спречавања оштећења која настају употребом објекта или ради отклањања тих оштећења, а састоје се од прегледа, поправки и предузимања превентивних и заштитних мера, односно сви радови којима се обезбеђује одржавање објекта на задовољавајућем нивоу употребљивости, као што су кречење, фарбање,

замена облога, замена санитарија, радијатора, замена унутрашње и спољашње столарије и браварије, замена унутрашњих инсталација и опреме без повећања капацитета и други слични радови, ако се њима не мења спољни изглед зграде и ако немају утицај на заједничке делове зграде и њихово коришћење, као и радови на редовном одржавању линијских инфраструктурних објеката који се спроводе у циљу одржавања и очувања функционалне исправности тог објекта;

80) техничка грешка у планским документима јесте грешка која се уочи у току спровођења усвојеног планског документа у текстуалном или графичком делу планског документа, а односи се на грешке у називима, бројевима, графичким симболима (тачкама, линијама и површинама), као и друге очигледне нетачности и нелогичности које се јављају у текстуалном и графичком делу планског документа (објављеном тексту и овереним графичким приказима);

81) техничка документација јесте скуп пројеката који се израђују ради: утврђивања концепта објекта, разраде услова, начина изградње објекта и за потребе одржавања објекта;

82) траса коридора линијског инфраструктурног објекта јесу катастарске парцеле грађевинског земљишта наведене у решењу о грађевинској дозволи за изградњу коридора;

83) тунели (путни, железнички или за посебну намену) су посебна врста подземних инфраструктурних објеката, чијом изградњом се не нарушава коришћење земљишта на површини терена постојеће намене, уз евентуална техничка ограничења које дефинише плански документ;

84) уклањање објекта или његовог дела јесте извођење радова на рушењу објекта или дела објекта;

85) управљач пројекта или дела пројекта је привредно друштво/правно лице које може да ангажује инвеститор и које врши саветодавне и консултантске услуге у свим или појединим фазама планирања и изградње, управља пројектовањем и извођењем свих или појединих радова, врши контролу динамике напретка радова за које је ангажован, организује састанке са извођачима и стручним надзором, о чему извештава инвеститора и предлаже инвеститору спровођење евентуалних корективних активности;

86) урбана обнова јесте скуп планских, градитељских и других мера којима се обнавља, уређује или реконструише изграђени део града или градског насеља;

87) услови за пројектовање, односно прикључење јесу услови које издају имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури у поступку издавања локацијских услова на захтев надлежног органа, у складу са планским документом, а који се не издају у форми управног акта, већ се њима искључиво дефинишу прецизни услови под којим се објекат чија је изградња предвиђена планским документом може реализовати и представљају саставни део локацијских услова;

88) финансијер јесте лице које по основу закљученог и овереног уговора са инвеститором финансира, односно суфинансира изградњу, доградњу, реконструкцију, адаптацију, санацију или извођење других грађевинских односно инвестиционих радова предвиђених овим законом и на основу тог уговора стиче одређена права и обавезе које су овим законом прописане за инвеститора у складу са тим уговором, осим стицања права својине на објекту који је предмет изградње;

89) хијерархијски ред планског документа јесте надлежност за израду и доношење планских докумената: израда и доношење планских докумената вишег хијерархијског реда је у надлежности Републике Србије; израда и доношење планских докумената нижег хијерархијског реда је у надлежности аутономне покрајине, града Београда, односно јединице локалне самоуправе;

90) Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП) је информациони систем преко кога се врши издавање сертификата о енергетским својствима зграда и у којем се

воде базе података о овлашћеним организацијама које испуњавају прописане услове за издавање сертификата, одговорним инжењерима за енергетску ефикасност зграда који су запослени у тим организацијама и издатим сертификатима о енергетским својствима зграда.

Сви изрази у овом закону употребљени у мушком роду подразумевају се и у женском роду и обрнуто.”.

Члан 2.

У називу изнад члана 3. после речи: „простора”, додају се речи: „и основни захтеви за објекат”.

У члану 3. став 1. после тачке 4), додају се тач. 4а) - 4в), које гласе:

„4а) унапређења и подстицања електромобилности;

4б) унапређења, подстицања и обезбеђивања доступности електронским комуникационим мрежама нових генерација, које омогућавају пружање широкопојасних сервиса великих брзина;

4в) зелене градње;”.

У ставу 1. тачка 12) после речи: „очувања” додају се речи: „амбијенталних вредности, интегритета и”.

После става 4. додају се ст. 5 - 7, који гласе:

„Зелена инфраструктура је стратешки планирана мрежа функционално повезаних природних и блиско-природних елемената, чије се пројектовање, подизање, коришћење и одржавање спроводи на начин којим се обезбеђују еколошке, економске и друштвене користи кроз природна, биодиверзитетски заснована решења.

У циљу смањења емисије гасова са ефектом стаклене баште, коришћења еколошки сертификованих грађевинских материјала и опреме, смањења продукције отпада, коришћења обновљивих извора енергије, за све нове зграде преко 10.000 m² бруто развијене грађевинске површине, по издавању употребне дозволе, прибавља се сертификат зелене градње.

Влада на предлог министарства надлежног за послове грађевинарства доноси мере подстицаја зелене градње постојећег националног фонда зграда.”.

Члан 3.

После члана 3. додаје се нови члан 3а, који гласи:

„Члан 3а

Техничком документацијом се обезбеђује да објекат у целини, односно у сваком посебном делу буде погодан за предвиђену употребу, као и да у економски прихватљивом времену употребе објекат испуни следеће основне захтеве:

- 1) механичке отпорности и стабилности;
- 2) безбедности у случају пожара;
- 3) хигијене, здравља и животне средине;
- 4) безбедности и приступачности приликом употребе;
- 5) заштите од буке;
- 6) уштеде енергије и обезбеђења термичког комфора и
- 7) одрживог коришћења природних ресурса.

Објекти морају бити пројектовани, грађени и одржавани на начин да коришћење природних ресурса буде одрживо, а нарочито да:

1) се омогућава поновна употреба или рециклажа објекта, делова објекта или грађевинског материјала након уклањања и

2) користе еколошки прихватљиве сировине или секундарни материјали у објектима.”

Члан 4.

У члану 4. после става 6. додају се нови ст. 7 - 11, који гласе:

„Сертификати о енергетским својствима зграде важе десет година од дана издавања.

Сертификат о енергетским својствима зграде, односно њеног посебног дела обавезно се прилаже приликом овере уговора о купопродаји непокретности или закључења уговора о закупу и чини његов саставни део.

Сертификат о енергетским својствима зграде који је старији од десет година, не може бити приложен приликом овере уговора о купопродаји непокретности и закључења уговора о закупу.

Након истека рока важења сертификата о енергетским својствима зграде за постојећу зграду, односно посебан део зграде који се продаје или даје у закуп, израђује се нови сертификат о енергетским својствима којим се утврђују енергетска својства постојеће зграде, без обавезе повећања енергетског разреда.

Ако је предмет уговора о купопродаји објекат или део објекта у изградњи, сертификат о енергетским својствима зграде није услов за оверу уговора, већ се исти прилаже по издавању употребне дозволе и упису непокретности или дела непокретности у евиденцију катастра непокретности.”

Досадашњи став 7. постаје став 12.

У досадашњем ставу 8, који постаје став 13. речи: „из става 7.” замењују се речима: „из става 12.”

Досадашњи став 9. постаје став 14.

У досадашњем ставу 10, који постаје став 15. тачка на крају замењује се запетом и додају речи: „као и Националну методологију прорачуна енергетских карактеристика зграда.”.

Члан 5.

Назив изнад члана 6. и члан 6. бришу се.

Члан 6.

У члану 31. став 1. у тачки 7) тачка на крају замењује се тачком запетом и додају речи: „односно број гаражних, односно паркинг места са обавезним минималним бројем места за пуњење електричних возила.”.

После тачке 7) додају се тач. 8) и 9), које гласе:

„8) урбанистичке параметре и правила за архитектонско обликовање у заштићеним просторно културно-историјским целинама у складу са Студијом заштите непокретних културних добара;

9) обавезан проценат заступљености зелених површина на парцели на којој се граде пословни, стамбено - пословни, пословно - стамбени и вишепородични објекти.”.

Члан 7.

Члан 33. мења се и гласи:

„Члан 33.

Документи просторног и урбанистичког планирања морају бити усклађени, тако да плански документ нижег хијерархијског реда мора бити у складу са планским документом вишег хијерархијског реда.

Плански документи морају бити у складу са Просторним планом Републике Србије.

На регионални просторни план за подручје аутономне покрајине, регионални просторни план за подручје града Београда, просторни план јединице локалне самоуправе и генерални урбанистички план после јавног увида, прибавља се сагласност

Главног републичког урбанисте, у погледу усклађености тих планова са планским документима вишег хијерархијског реда, овим законом и прописима донетим на основу овог закона, у року који не може бити дужи од 30 дана од дана пријема захтева за давање сагласности.

На просторни план јединице локалне самоуправе и генерални урбанистички план, после јавног увида, на територији аутономне покрајине, прибавља се сагласност Главног покрајинског урбанисте, у погледу усклађености тог плана са планским документима ширег значаја, овим законом и прописима донетим на основу овог закона, у року који не може бити дужи од 30 дана од дана пријема захтева за давање сагласности.

Средства за рад комисије коју образује министар надлежан за послове просторног планирања и урбанизма обезбеђују се у буџету Републике Србије, а за рад комисије коју образује надлежни орган аутономне покрајине у буџету аутономне покрајине.

По извршеној контроли из ст. 3. и 4. овог члана, комисија у року од осам дана саставља извештај.

У случају да Главни републички урбаниста, односно Главни покрајински урбаниста, утврди да нема услова за давање сагласности на план, наложиће носиоцу израде планског документа израду новог нацрта тог планског документа у року од 90 дана од дана достављања налога.

Ако у року из ст. 3. и 4. овог члана контрола усклађености није извршена, сматраће се да је сагласност дата.

Планским документима просторног и урбанистичког планирања јединица локалне самоуправе не могу се уводити додатна ограничења у вези са могућношћу и условима изградње, односно постављања и прикључења линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација, као и објеката који су у функцији, у односу на услове утврђене посебним прописима који уређују ту материју.

У фази израде и доношења планског документа, прибављају се сагласности и мишљења, прописани овим законом.”.

Члан 8.

У члану 35. после става 2. додаје се нови став 3, који гласи:

„Просторни план подручја посебне намене за изградњу електроенергетских објеката доноси Влада за подручја на којима се планира изградња електроенергетских инфраструктурних објеката која захтевају посебан режим организације, уређења, коришћења и заштите простора, као и за стратешке енергетске пројекте и који се могу израђивати истовремено са израдом идејног пројекта. Доношење ових планова је по скраћеном поступку, са могућношћу фазне изградње, у складу са одредбама овог закона.“

Досадашњи ст. 3 - 6. постају ст. 4 - 7.

После досадашњег става 7. који постаје став 8. додаје се став 9, који гласи:

„У границама заштићеног подручја у смислу одредби закона којим се уређује заштита природе, као и у границама заштићених непокретних културних добара од изузетног значаја и културних добара уписаних у листу Светске културне и природне баштине, просторни план подручја посебне намене са елементима детаљне регулације доноси Влада.”.

Члан 9.

У члану 43. став 2. речи: „орган надлежан за послове државног премера и катастра” замењују се речима: „Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије”.

Члан 10.

У члану 46. став 2. тачка 7) мења се и гласи:

„7) рок за израду нацрта планског документа, који не може бити дужи од 12 месеци од дана доношења одлуке из овог члана;”.

У тачки 10) тачка на крају замењује се тачком запетом.

После тачке 10) додају се тач. 11) и 12), које гласе:

„11) податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра;

12) податак о фазној изради и усвајању планског документа.”.

После става 6. додају се ст. 7 - 9, који гласе:

„Пре доношења одлуке о изради планског документа, носилац израде плана прибавља мишљење организације за послове заштите непокретних културних добара о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра.

Уколико је потребна израда студије из става 7. овог члана, орган надлежан за њену израду, доставља је носиоцу израде плана пре упућивања нацрта планског документа на стручну контролу, у складу са одредбама овог закона и она постаје саставни део документационе основе тог планског документа.

Одлуком о изради планског документа прописује се рок за израду студије из става 7. овог члана, који не може бити дужи од 12 месеци.”.

Члан 11.

У члану 47б додају се ст. 5 - 7, који гласе:

„Носилац израде планског документа је у обавези да позове на јавни увид све органе, посебне организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су учествовали на раном јавном увиду и доставили посебне услове.

Орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења који је доставио услове и податке за израду планског документа, учествује у току јавног увида и даје мишљења на плански документ, у коме се не могу постављати нови или другачији услови од оних који су дати за потребе израде планског документа.

У случају да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења не да мишљење у року из става 2. овог члана у току раног јавног увида, сматраће се да нема примедби.”.

Члан 12.

У члану 51а став 3. после речи: „града Београда,” додају се речи: „односно скупштина аутономне покрајине, односно Влада,”.

У ставу 4. после речи: „архитекта урбаниста,” додају се речи: „односно просторни планер”, а после речи: „у стручној области” додају се речи: „планирања и уређења простора,”.

После става 4. додају се нови ст. 5. и 6, који гласе:

„Главни републички урбаниста је и председник комисије за стручну контролу докумената просторног и урбанистичког планирања из надлежности Републике Србије и комисије за контролу усклађености планских докумената.

Главни урбаниста аутономних покрајина је и председник комисије за стручну контролу докумената просторног и урбанистичког планирања из надлежности аутономних покрајина и комисије за контролу усклађености планских докумената.”.

Досадашњи став 5. постаје став 7.

Члан 13.

У члану 51б у ставу 6. после речи: „којим су планирани ти објекти” додаје се запета и речи: „уз обавезну израду урбанистичког пројекта”.

Члан 14.

У члану 52. став 1. после речи: „јединице локалне самоуправе” додаје се запета и речи: „односно скупштина аутономних покрајина,”.

После става 1. додаје се нови став 2, који гласи:

„Ради обављања стручних послова у поступку израде и спровођења планских докумената, стручне провере усклађености урбанистичког пројекта са планским документом и овим законом из надлежности министарства надлежног за послове просторног планирања и урбанизма, министар надлежан за послове просторног планирања и урбанизма решењем образује Републичку комисију за документа просторног и урбанистичког планирања. Надлежни покрајински орган за послове просторног планирања и урбанизма, решењем образује покрајинску комисију за документа просторног и урбанистичког планирања.”

У досадашњем ставу 2, који постаје став 3. после речи: „чланови Комисије” додају се речи: „из ст. 1. и 2. овог члана,”.

У досадашњем ставу 3, који постаје став 4. после речи: „трећина чланова” додају се речи: „из става 1. овог члана”.

У досадашњем ставу 4, који постаје став 5. после речи: „трећина чланова” додају се речи: „комисије јединица локалних самоуправа”.

Досадашњи став 5. постаје став 6.

У досадашњем ставу 6, који постаје став 7. речи: „јединице локалне самоуправе” замењују се речима: „надлежног органа”.

Досадашњи ст. 7. и 8. постају ст. 8. и 9.

Члан 15.

У члану 53. после става 2. додају се ст. 3. и 4, који гласе:

„Изузетно, по захтеву подносиоца, информацију о локацији може издати и јавни бележник, односно правно лице или предузетник, регистрован за израду докумената просторног и урбанистичког планирања.

Министар надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања ближе прописује услове које морају да испуне лица из става 3. овог члана за издавање информације о локацији.”.

Члан 16.

У члану 56. став 6. речи: „од 60 дана”, замењују се речима: „од 30 дана”, а речи: „90 дана” замењују се речима: „60 дана”.

У ставу 7. речи: „из става 2.” замењују се речима: „из става 6.”

После става 7. додаје се став 8, који гласи:

„Локацијски услови се не могу оспоравати након правноснажности грађевинске дозволе издате на основу тих локацијских услова, односно након пријаве радова у случају када је грађевинска дозвола издата на основу изјаве инвеститора из члана 69. овог закона.”

Члан 17.

У члану 57. став 4. после речи: „документа и урбанистичког пројекта.” додају се речи: „Услови ималаца јавног овлашћења, садржани у важећем планском документу и прибављени у поступку израде и потврђивања урбанистичког пројекта, су истовремено и услови који се користе приликом издавања локацијских услова, уколико се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат.”.

После става 11. додаје се нови став 12, који гласи:

„Услове за пројектовање, изградњу и прикључење објеката из члана 133. став 2. тач. 14), 15) и 23) издаје министарство надлежно за послове електронских комуникација, у складу са утврђеном потребом развоја ове инфраструктуре и њене заштите.”.

Досадашњи став 12. постаје став 13.

Члан 18.

У члану 60. после става 2. додаје се нови став 3, који гласи:

„Урбанистички пројекат из става 2. овог члана може се израдити за објекте јавне намене чија је изградња предвиђена планским документом.”.

Досадашњи ст. 3 - 6. постају ст. 4 - 7.

Члан 19.

У члану 63. став 3. речи: „надлежни орган за потврђивање урбанистичког пројекта” замењују се речима: „орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма, на чијој територији је обухват урбанистичког пројекта,”.

У ставу 6. тачка на крају замењује се запетом и додају речи: „који је обавезујући за надлежни орган.”.

Члан 20.

У члану 65. после става 2. додаје се нови став 3, који гласи:

„Ако се пројекат препарцелације, односно парцелације израђује за објекте из члана 133. став 2. тач. 9) и 9а) овог закона, прибављају се мере техничке заштите надлежног завода за заштиту споменика културе, ако услови препарцелације, односно парцелације нису дефинисани Студијом заштите непокретног културног добра, као и актом о проглашењу заштићеног подручја.”.

Досадашњи став 3. постаје став 4.

У досадашњем ставу 4, који постаје став 5. речи: „из става 3.” замењују се речима: „из става 4.”

Досадашњи став 5. постаје став 6.

У досадашњем ставу 6, који постаје став 7. речи: „из става 5.” замењују се речима: „из става 6.”.

Члан 21.

У члану 66. став 5. мења се и гласи:

„Примерак правноснажног решења из става 4. овог члана доставља се и надлежном органу који је потврдио пројекат препарцелације, односно парцелације, Републичком заводу за заштиту споменика културе, у циљу ажурирања података у Централном регистру непокретних културних добара, за парцеле у обухвату непокретног културног добра, добра под претходном заштитом и њихове заштићене околине, на територији на којој се предметна непокретност налази, као и надлежним заводима за заштиту природе.”.

Члан 22.

У члану 67. после става 3. додаје се нови став 4, који гласи:

„Жалба из става 3. овог члана, не задржава издавање решења о грађевинској дозволи.”

Досадашњи став 4. постаје став 5.

У досадашњем ставу 5, који постаје став 6. после речи: „грађевинског земљишта” додаје се запета и речи: „министарству надлежном за послове пољопривреде”.

После досадашњег става 5, који постаје став 6. додају се ст. 7 - 9, који гласе:

„Орган надлежан за послове државног премера и катастра спроводи деобу катастарских парцела без обзира на врсту земљишта, на основу пројекта парцелације и препарцелације за изградњу линијског инфраструктурног објекта за који је утврђено да је од посебног значаја за Републику Србију, елабората геодетских радова за провођење промена у катастру непокретности, односно плана парцелације садржаног у планском документу и пројекта експропријације са доказом о извршеној техничкој контроли.

Деоба катастарских парцела из става 7. овог члана спроводи се само кроз базу података катастра непокретности, ван управног поступка и о спроведеној деоби се не доноси посебно решење.

Деоба катастарских парцела из става 7. овог члана може се спровести и након доношења решења о експропријацији непокретности.”

Члан 23.

У члану 68. после става 7. додаје се нови став 8, који гласи:

„Елаборат геодетских радова којим се врши исправка границе суседних парцела, спајање суседних катастарских парцела и образовање већег броја грађевинских парцела, за простор у обухвату непокретног културног добра, добра под претходном заштитом и њихове заштићене околине, подлеже издавању мера техничке заштите надлежног завода за заштиту споменика културе.”.

Досадашњи став 8. постаје став 9.

Досадашњи став 9, који постаје став 10. мења се и гласи:

„Одредбе овог члана примењују се и на лица која право на претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту остварују уз накнаду, а чији је положај уређен или ће бити уређен посебним законима и прописима.”.

Члан 24.

Члан 69. мења се и гласи:

„Члан 69.

За грађење, односно постављање објекта из члана 2. став 1. тач. 5), 16), 17), 35), 37), 49), 53), 59), 72), и 73) овог закона, електронских објекта или комуникационих мрежа и уређаја, може се формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ том објекту, односно тим уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије на њима. Као доказ о решеном приступу јавној саобраћајној површини признаје се и уписано право службености на парцелама послужног добра у корист парцела на повласном добру, односно уговор о успостављању права службености пролаза закључен са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра, односно решење о експропријацији у циљу успостављања тог права службености коначно у управном поступку, односно правноснажно решење ванпарничног суда којим се успоставља то право службености, односно други доказ о успостављању права службености кроз парцеле које представљају послужно добро, а налазе се између јавне саобраћајне површине и повласне парцеле.

За постављање трансформаторских станица 10/0,4 kV, 20/0,4 kV 35/0,4 kV и 35/10 kV, прикључно разводног постројења 10 kV, 20 kV и 30 kV, мерно-регулационих станица за гас код потрошача, електродистрибутивних, електропреносних, анемометарских и метеоролошких стубова, као и стубова електронских комуникација, не формира се посебна грађевинска парцела.

За објекте из става 1. овог члана, који се састоје из подземних и надземних делова, грађевинска парцела формира се само за делове тих објекта који су везани за површину

земљишта (главни објекат, улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.), док се за подземне делове тих објеката у траси коридора не формира посебна грађевинска парцела.

За надземне електроенергетске водове и елисе ветротурбина не формира се посебна грађевинска парцела. По захтеву инвеститора и у наведеном случају се може формирати грађевинска, односно катастарска парцела, у складу са одредбама става 1. овог члана.

Надлежни орган дозвољава изградњу објеката из ст. 2. и 4. овог члана, као и подземних делова објеката из става 1. овог члана у траси коридора, на постојећим парцелама, без обавезе парцелације, односно препарцелације у циљу изградње тих објеката, односно не тражи као посебан доказ у поступку пројекат парцелације, односно препарцелације израђен у складу са овим законом.

Ако се надземни делови линијских инфраструктурних објеката, са изузетком надземних електроенергетских водова, простиру преко територија две или више катастарских општина, пре издавања употребне дозволе, формира се једна или више грађевинских парцела, тако да једна грађевинска парцела представља збир делова појединачних катастарских парцела унутар границе катастарске општине, осим у случају када је као доказ о решеним имовинско-правним односима у поступку издавања грађевинске дозволе поднет уговор о праву службености, у складу са овим законом.

Објекти из ст. 1. и 2. овог члана могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде и шумарства. За потребе изградње наведених објеката на пољопривредном и шумском земљишту, могу се примењивати одредбе овог закона које се односе на препарцелацију, парцелацију и исправку граница суседних парцела, као и одредбе о одступању од површине или положаја предвиђених планским документом у складу са ставом 1. овог члана, као и одредбе о непостојању обавезе парцелације, односно препарцелације из ст. 2 - 5. овог члана, уколико су примењиве у зависности од врсте објеката.

Земљиште изнад подземног линијског инфраструктурног објекта или испод надземног линијског инфраструктурног објекта, не мора представљати површину јавне намене. Изнад подземног инфраструктурног објекта или испод надземног линијског инфраструктурног објекта изузетно могу се градити објекти у складу са овим законом, уз прибављање техничких услова у складу са посебним законом, зависно од врсте инфраструктурног објекта.

Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за објекте из ст. 1. и 2. овог члана, осим доказа прописаних чланом 135. овог закона, може се поднети и уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта, као и решење о успостављању права службености експропријацијом на том земљишту за ту намену, коначно у управном поступку, као и правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености на том земљишту за ту намену. За изградњу, доградњу или реконструкцију објеката из ст. 1. и 2. овог члана, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта, односно изјаве инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности. Када се као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту прилаже уговор о установљавању права

службености, уговор о закупу земљишта или сагласност власника или корисника земљишта, односно решење о успостављању права службености експропријацијом или правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености, орган надлежан за послове државног премера и катастра уписује право својине само на објекту, а уговор, односно сагласност власника, односно решење којим је службеност успостављена, уписује се у евиденцију катастра непокретности.

За реконструкцију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина, путних објеката и функционалних садржаја пута у регулацији постојеће саобраћајнице, а који није уписан у катастар непокретности, у складу са законом којим се уређује упис непокретности, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, већ се као доказ подноси елаборат геодетских радова постојећег стања на катастарској подлози који је израђен од овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом и одговарајућом изјавом инвеститора о изграђеним објектима.

За објекте који су предмет уписа у катастар инфраструктуре и објекте и њиховој функцији, као доказ о одговарајућем праву у поступцима доградње, односно извођења радова из члана 145. овог закона, сматра се и изјава овлашћеног правног лица да ти објекти представљају основно средство тог правног лица, а као доказ доставља се извод из књиге основних средстава правног лица.

Када је Република Србија власник грађевинског земљишта на коме није уписано право коришћења у корист неког другог лица, Републичка дирекција за имовину Републике Србије, у име Републике Србије, даје сагласност која се уписује као забележба или закључује уговор о успостављању права службености на том земљишту, најкасније у року од 30 дана од дана подношења уредног захтева.

Уколико орган надлежан за утврђивање пореза на пренос апсолутних права на непокретностима у поступку одређивања тржишне вредности за експроприсану непокретност нема довољно елемената за процену, а у другом, суседним јединицама локалне самоуправе је већ вршена експропријација земљишта истих или сличних карактеристика за изградњу линијских инфраструктурних објеката, дужан је да приликом процене тржишне вредности земљишта узме у обзир и податке о процењеној тржишној вредности тог земљишта.

Надлежни орган дужан је да поступи на начин из става 13. овог члана и у случају када има довољно елемената за процену тржишне вредности, али који су различити од елемената коришћених у другом, суседним јединицама локалне самоуправе у којима је већ вршена експропријација земљишта истих или сличних карактеристика за изградњу линијских инфраструктурних објеката.

На земљишту изнад подземних делова објекта из става 1. овог члана и на земљишту испод надземних електроенергетских водова и елиса ветротурбина, инвеститор има право пролаза испод или прелета изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта.

У случају из става 15. овог члана, не доставља се доказ о решеним имовинско-правним односима у смислу става 9. овог члана, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта.

Изнад или испод инжењерских објеката који представљају јавну линијску инфраструктуру или на изграђеним деловима тог објекта, на којима је планским документом предвиђена изградња, могу се формирати нове катастарске парцеле у складу са правилима којима се уређује парцелација, односно препарцелација.

Право својине на новоформираним катастарским парцелама из става 17. овог члана, уписује се у корист власника инжењерског објекта.

Инвеститор за изградњу објекта из ст. 1. и 2. овог члана има право пролаза и превоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком.

Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње објекта или уређаја из става 1. овог члана.

Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта из става 16. овог члана, као и суседног или околног земљишта из става 17. овог члана, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.”.

Члан 25.

У члану 70. став 11. мења се и гласи:

„Уз захтев из става 10. овог члана власник објекта доставља доказ о праву својине и основ стицања, односно доказ да је по поднетом захтеву орган надлежан за послове озакоњења утврдио могућност легализације, односно озакоњења, односно донео решење о легализацији/озакоњењу објекта, копију плана парцеле и уверење органа надлежног за послове државног премера и катастра да ли је извршено обележавање, односно формирање катастарске парцеле и по ком основу.”

У ставу 23. речи: „из става 21.” замењују се речима: „из става 22.”.

Члан 26.

У члану 88. став 7. после речи: „објекта од значаја” додаје се запета и речи: „односно од посебног значаја”.

После става 9. додаје се нови став 10, који гласи:

„Изузетно од одредбе става 9. овог члана, у случају да буде покренут поступак експропријације земљишта коме је промењена намена, за потребе изградње линијског инфраструктурног објекта за који је утврђено да је од посебног значаја за Републику Србију, накнада за експропријацију се одређује као за пољопривредно земљиште, односно шуму и шумско земљиште, с обзиром на то да се исто користи и сматра пољопривредним, односно шумским земљиштем, све до подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, у циљу привођења земљишта намени.”.

У досадашњем ставу 10, који постаје став 11. после речи: „објекта од значаја” додаје се запета и речи: „односно од посебног значаја”.

После става 11. додају се ст. 12 - 15, који гласе:

„По утврђивању пројекта из става 11. овог члана, сви поступци којима се реализују ови пројекти сматрају се хитним.

На пројекте изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објекта, који су у складу са овим законом утврђени као пројекти од посебног значаја за Републику Србију, не примењује се предимплементациона фаза пројектног циклуса дефинисана прописом о управљању капиталним улагањима, али се акт о проглашењу пројекта доставља министарству надлежном за послове финансија.

У случају реализације пројекта ради изградње објекта од посебног значаја за Републику Србију, у смислу члана 2. став 1. тачка 53) овог закона, јединица локалне самоуправе својом одлуком може прописати да се радови на уређивању грађевинског земљишта, укључујући изградњу површина јавне намене, као и изградњу објекта јавне намене у јавној својини које реализује инвеститор на основу уговора, признају као измирење укупне обавезе на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Податке садржане у акту о утврђивању пројекта од значаја, односно од посебног значаја за Републику Србију, министарство надлежно за послове грађевинарства у форми обавештења доставља министарству надлежном за послове финансија, у циљу информисања.”.

Члан 27.

У члану 91. после става 2. додају се ст. 3 - 9, који гласе:

„Сви власници објекта на територији, односно на делу територије јединице локалне самоуправе који је комунално опремљен за грађење и коришћење, а нарочито који има постојећу инфраструктуру водовода, канализације, гасовода и даљинског грејања, дужни су да се прикључе на постојећу инфраструктуру, у зависности од намене објекта.

Власник објекта који достави доказ да ће за производњу електричне енергије, односно грејање и хлађење објекта користити обновљиве изворе енергије, нема обавезу прописану ставом 3. овог члана.

Прикључење објекта на инфраструктуру из става 3. овог члана од стране привредног друштва чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе врши се уз накнаду стварних трошкова набавке опреме, уређаја, материјала и радова који настају приликом прикључења корисника.

Одлуку о висини и начину плаћања стварних трошкова из става 5. овог члана доноси јединица локалне самоуправе у року од шест месеци од дана ступања на снагу овог закона.

Правно лице из става 5. овог члана закључује уговор са корисником, којим се регулишу међусобна права и обавезе.

Изузетно од става 6. овог члана, одлуку о висини и начину плаћања стварних трошкова прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу одређује оператор дистрибутивног система на чији систем се одобрава прикључење, а висина трошкова се одређује на основу методологије Агенције за енергетику Републике Србије, у складу са законом којим се уређује енергетика.

Имаоци јавних овлашћења у поступку који претходи издавању локацијских услова, за изградњу нових објекта или извођење радова из члана 145. овог закона, дужни су да издају услове за прикључење из става 3. овог члана.”.

Члан 28.

У члану 97. после става 7. додају се нови ст. 8 - 10, који гласе:

„Инвеститор објекта за који је издат сертификат зелене градње, има право на умањење обрачунатог доприноса за уређивање грађевинског земљишта у висини од 10% у односу на укупно одређени износ доприноса.

Инвеститор из става 8. овог члана, по правноснажности употребне дозволе може поднети захтев надлежном органу за умањење укупно одређеног износа доприноса.

По захтеву лица из става 8. овог члана за умањење обрачунатог доприноса за уређивање грађевинског земљишта, надлежни орган одлучује у року од 15 дана од дана подношења захтева.”

Досадашњи ст. 8 - 13. постају ст. 11 - 16.

Члан 29.

У члану 100. став 1. тачка 3) речи: „чланом 70.” замењују се речју: „одредбама”.

Члан 30.

Назив изнад члана 102. и члан 102. мењају се и гласе:

„8. Претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту

Члан 102.

Право коришћења на грађевинском земљишту, претвара се у право својине, без накнаде.

Право својине из става 1. овог члана стиче се даном ступања на снагу овог закона, а упис права својине врши орган надлежан за послове државног премера и катастра, по службеној дужности.

Право својине на катастарској парцели уписује се у корист лица које је уписано као власник објекта, односно објеката који се налазе на тој парцели, односно лица које је уписано као носилац права коришћења на катастарској парцели на неизграђеном грађевинском земљишту, осим за:

- 1) лица чији је положај одређен законом којим се уређује спорт, као и удружења;
- 2) земљорадничке и стамбене задруге;
- 3) лица на која се примењују одредбе прописа Републике Србије и билатералних међународних уговора којима се уређује спровођење Анекса Г Споразума о питањима сукцесије („Службени лист СРЈ – Међународни уговори”, број 6/02) и
- 4) друштвена предузећа.

За лица из става 3. тач. 1) и 2) овог члана стицање права својине на грађевинском земљишту у јавној својини биће уређено посебним прописима.

За лица из става 3. тачка 3) овог члана стицање права својине на грађевинском земљишту у јавној својини биће уређено по окончању сукцесије у складу са Анексом Г Споразума о питањима сукцесије („Службени лист СРЈ – Међународни уговори”, број 6/02).

За лица из става 3. тачка 4) овог члана, стицање права својине на грађевинском земљишту у јавној својини биће уређено по окончању приватизације тих правних лица.

По захтеву лица, која су била или јесу привредна друштва и друга правна лица која су приватизована на основу закона којима се уређује приватизација, стечајни и извршни поступак, као и њихови правни следбеници у статусном смислу, лица која су право коришћења на земљишту стекла после 11. септембра 2009. године, куповином објекта са припадајућим правом коришћења, од лица која су приватизована на основу закона којима се уређује приватизација, стечајни и извршни поступак, а која нису њихови правни следбеници у статусном смислу и лица – носилаца права коришћења на неизграђеном грађевинском земљишту у државној својини које је стечено ради изградње у складу са раније важећим законима којима је било уређено грађевинско земљиште до 13. маја 2003. године или на основу одлуке надлежног органа, као лица која су овим законом стекла право на претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту без накнаде, Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије издаје информацију о локацији са потврдом из које се утврђује намена предметне катастарске, односно катастарских парцела и могућношћу уписа права својине без накнаде у корист подносиоца захтева.

По захтеву из става 7. овог члана, Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије решава у року од осам дана од дана подношења захтева, уз накнаду стварних трошкова за издавање те информације и доставља је кроз е-шалтер надлежној служби катастра непокретности у циљу уписа права својине.

Лица из става 7. овог члана не могу стећи право својине на катастарским парцелама које су планским документом одређене за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина, који су по одредбама посебних закона у обавезној јавној својини и за које је предвиђено утврђивање јавног интереса.

Ако је део катастарске парцеле предвиђен за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина, који су по одредбама посебних закона у обавезној јавној

својини и за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, претходно питање за стицање права својине за лица из става 7. овог члана је израђен и потврђен пројекат парцелације у циљу деобе те катастарске парцеле.

Одредба става 1. овог члана не примењује се на лица из става 3. тач. 1) - 4) овог члана.

Републици Србији, аутономној покрајини, односно јединици локалне самоуправе, који су уписани као носиоци права коришћења на неизграђеном и изграђеном земљишту у државној својини у катастру непокретности, дана 11. септембра 2009. године, као даном ступања на снагу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09), престаје право коришћења на тим непокретностима и прелази у право јавне својине, у корист Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, без накнаде.

Правним лицима чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, која су уписана као носиоци права коришћења на неизграђеном и изграђеном земљишту у државној својини у катастру непокретности, дана 11. септембра 2009. године, као даном ступања на снагу Закона о планирању и изградњи, престаје право коришћења на тим непокретностима и прелази у право јавне својине оснивача, без накнаде.

Под оснивачем из става 13. овог члана сматра се и члан једночланог привредног друштва или једини акционар у привредном друштву.

Право својине стечено у складу са ст. 1, 12. и 13. овог члана производи правно дејство од 11. септембра 2009. године, као дана ступања на снагу Закона о планирању и изградњи, а упис права својине у катастар непокретности у корист Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, има декларативни карактер.

Страним државама, за потребе њихових дипломатских и конзуларних представништва право коришћења на изграђеном и неизграђеном грађевинском земљишту у јавној својини претвара се у право својине на основу претходно прибављене сагласности министарства надлежног за послове правде, на бази реципроцитета.

Правним лицима која су уписана као носиоци права коришћења на грађевинском земљишту, а која су престала да постоје, решењем се утврђује престанак права коришћења на грађевинском земљишту и уписује се право јавне својине у корист уписаног титулара јавне својине на тој непокретности.

Престанак права коришћења из става 17. овог члана утврђује се у поступку који спроводи надлежни орган јединице локалне самоуправе надлежан за имовинско-правне послове.

Поступак из става 17. овог члана покреће захтевом надлежно правобранилаштво, а када је уписани титулар права својине Република Србија, поступак покреће Државно правобранилаштво или Републичка дирекција за имовину Републике Србије.

Уз захтев из става 19. овог члана подноси се: доказ да привредно друштво, односно други облик организовања није уписано у регистар привредних субјеката и да ли има правног следбеника; акт о брисању из регистра привредних субјеката, као и други докази на основу којих се на поуздан начин може утврдити престанак привредног друштва, односно другог облика организовања.

По правноснажности решења којим је утврђен престанак права коришћења дотадашњег носиоца права коришћења на грађевинском земљишту, то решење представља основ за брисање права коришћења на грађевинском земљишту.

У случају из става 21. овог члана право јавне својине остаје уписано на дотадашњег титулара јавне својине.”

Члан 31.

У члану 103. став 6. мења се и гласи:

„Одредба става 1. овог члана не примењује се на лица која право на претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту остварују уз накнаду, а чији је положај уређен или ће бити уређен посебним законима и прописима.”.

Члан 32.

У члану 104. став 1. мења се и гласи:

„Ако се на катастарској парцели налази објекат, односно објекти у сувласништву или заједничкој својини различитих лица или је објекат састављен од посебних делова који су у власништву различитих лица, чији су удели на земљишту неопредељени или чији удели нису уписани на грађевинском земљишту, по захтеву лица који стиче право својине на грађевинском земљишту у складу са чланом 102. овог закона, орган надлежан за послове државног премера и катастра у евиденцију непокретности и правима на њима уписује да је катастарска парцела у сувласништву, односно заједничкој својини тих лица, а да је удео тих лица у сразмери са површином коју поседују у односу на укупну површину објекта, односно објекта који се налазе на тој парцели, без обзира да ли је упис права својине у складу са чланом 102. овог закона већ спроведен у тој евиденцији.”.

У ставу 2. реч: „новог” брише се.

Члан 33.

У члану 105. став 5. мења се и гласи:

„Лица која право на претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту остварују уз накнаду, а чији је положај уређен или ће бити уређен посебним законима и прописима, које је власник објекта или дела објекта на грађевинском земљишту на коме није уписан као носилац права коришћења, стиче право својине на том земљишту у складу са посебним законима и прописима којима је уређен или ће бити уређен њихов положај.”.

Члан 34.

Члан 106. мења се и гласи:

„Члан 106.

По окончаном поступку претварања права коришћења у право својине на грађевинском земљишту, у складу са овим законом, катастарска парцела изграђеног грађевинског земљишта заједно са објектима саграђеним на њој постаје јединствени предмет права својине (јединство непокретности), тако да се сва постојећа права и терети који су постојали на објекту, односно посебном делу објекта, од тренутка уписа права својине преносе и на ту катастарску парцелу, односно део катастарске парцеле власника тог посебног дела, осим ако је на том земљишту установљен дугорочни закуп у складу са овим законом.

У случају када је више објеката различитих власника изграђено на једној катастарској парцели, јединство непокретности из става 1. овог члана успоставља се по изради елабората геодетских радова, тако да се за сваки објекат после геодетског обележавања формира посебна катастарска парцела.

У случају када је на једној парцели уписано више сукорисника, односно сувласника, а само један од њих је власник објекта изграђеног на тој парцели, јединство непокретности из става 1. овог члана успоставља се по изради елабората геодетских радова за катастарску парцелу на којој је саграђен објекат, док се остале парцеле формирају као катастарске парцеле неизграђеног грађевинског земљишта.

Геодетско обележавање из ст. 2. и 3. овог члана спроводи се на основу сагласности власника постојећих објеката или земљишта.

У случају да сагласност из става 4. овог члана не буде постигнута, заинтересовано лице може покренути поступак за развргнуће сувласничке заједнице код надлежног суда.

На основу правноснажне судске одлуке, спроводи се геодетско обележавање из ст. 2. и 3. овог члана пред органом надлежним за послове државног премера и катастра.

Приликом израде елабората геодетског обележавања за потребе развргнућа сувласничке заједнице у судском поступку, не морају се примењивати одредбе о минималној површини грађевинске парцеле, о приступу јавној саобраћајној површини, висини и удаљењу објеката, који су прописани планским документом за ту зону.

Елаборат геодетских радова израђује се у складу са прописима којима је уређен државни премер и катастар.

Одредбе овог члана које се односе на развргнуће сувласничке заједнице примењују се и на лица која право на претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту остварују уз накнаду, а чији је положај уређен или ће бити уређен посебним законима и прописима, у циљу развргнућа сукорисничке заједнице и формирања нових катастарских парцела у складу са овим законом. На новоформираним катастарским парцелама уписује се право коришћења.”

Члан 35.

У члану 118. став 3. речи: „члана 2. тачка 32а)” замењују се речима: „члана 2. тачка 62)”.

Члан 36.

У члану 124. став 4. реч: „легализације” замењује се речју: „озакоњења”.

Члан 37.

У члану 129а став 3. речи: „може преузети” замењују се речју: „преузима”.

Члан 38.

У члану 133. став 2. тачка 5) мења се и гласи:

„5) стадиона за 20.000 и више гледалаца, објеката за спортске и остале манифестације који примају више од 5.000 гледалаца, објеката конструктивног распона преко 50 m, објеката преко 50 m висине, силоса капацитета преко 20 000 m³, завода за извршење кривичних санкција, објеката за службене потребе дипломатско-конзуларних представништава страних држава, односно канцеларија међународних организација у Републици Србији, уколико је то прописано билатералним споразумом, објеката који су од значаја за безбедност Републике Србије (државна граница, полицијски објекти и др.) као и стамбених комплекса вишепородичног становања када је инвеститор Република Србија;“

Тачка 9а) мења се и гласи:

„9а) објеката у границама заштићеног природног подручја прве и друге категорије проглашене актом Владе, у смислу одредби закона којим се уређује заштита природе (осим породичних стамбених објеката, пољопривредних и економских објеката, са припадајућом инфраструктуром, који се граде у селима);“.

У тачки 10) после речи: „спаљивањем или” додају се речи: „физичко –”.

Тачка 11) мења се и гласи:

„11) постројења за третман опасног отпада спаљивањем, термичким и/или физичким, физичко – хемијским, хемијским поступцима, као и складишта опасног отпада и/или депоније за одлагање опасног отпада;“.

Тачка 12) мења се и гласи:

„12) аеродрома намењених за обављање јавног авио-превоза;“.

У тачки 13) речи: „и marina” замењују се речима: „марина и пристана на водама I реда;“.

У тачки 23) тачка на крају замењује се тачком запетом.

После тачке 23) додају се тач. 24) и 25), које гласе:

„24) објеката за складиштење државних робних резерви;
25) научно-истраживачких кампуса.”.

Члан 39.

У члану 134. после става 2. додају се ст. 3 - 8, који гласе:

„Министарство надлежно за послове грађевинарства и после поверавања послова, може, у складу са законом, непосредно издавати акте за изградњу објеката преко 20.000 m², на целој територији Републике Србије.

Инвеститор изградње објеката из става 3. овог члана, може поднети захтев за издавање свих аката за изградњу јединице локалне самоуправе или министарству надлежном за послове грађевинарства.

Инвеститор из става 4. овог члана, који је исходовао локацијске услове пред надлежним органом јединице локалне самоуправе, може поднети захтев за издавање грађевинске дозволе министарству надлежном за послове грађевинарства без обавезе спровођења поступка ревизије пројекта.

Инвеститор из става 4. овог члана, који подноси захтев за издавање локацијских услова пред министарством надлежним за послове грађевинарства, све даље поступке води и окончава по одредбама овог закона.

Када орган из ст. 3. и 4. овог члана не реши по захтеву за издавање локацијских услова, грађевинске и/или употребне дозволе у законом прописаном року, односно у року од највише 30 дана од дана подношења уредног захтева странке, надлежно министарство ће, по захтеву странке, преузети надлежност за издавање тих аката.

Орган од кога је надлежно министарство преузело надлежност за издавање грађевинске дозволе, дужан је да одмах, а најкасније у року од пет радних дана од пријема захтева за уступање списка, министарству достави све списе предмета.”.

Члан 40.

После члана 134. додаје се нови члан 134а, који гласи:

„134а

Инвеститор линијског инфраструктурног објекта од посебног значаја за Републику Србију је лице за чије потребе се гради објекат и на чије име гласи грађевинска дозвола или које у складу са одредбама закона односно одлуком Владе, врши инвеститорска права на изградњи таквих линијских инфраструктурних објеката.

Инвеститор изградње из става 1. овог члана је и Република Србија или правно лице чији је оснивач или већински власник Република Србија и које је основано да врши инвеститорска права или коме је одлуком Владе пренето да врши инвеститорска права, односно аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, као и лица чији су оснивачи аутономна покрајина односно јединица локалне самоуправе.

Инвеститор изградње државних путева је Република Србија или правно лице чији је оснивач или већински власник Република Србија и које је основано да врши инвеститорска права или коме је одлуком Владе пренето да врши инвеститорска права.

Инвеститор изградње општинских путева и улица је јединица локалне самоуправе или правно лице које је основано да врши инвеститорска права или коме је одлуком јединице локалне самоуправе пренето да врши инвеститорска права.

Изузетно од става 3. овог члана, јединица локалне самоуправе може одлуком надлежног органа јединице локалне самоуправе пренети инвеститорска права и на правно лице из става 2. овог члана, уз претходну сагласност тог правног лица.

Изузетно, ако се ради о државном путу, који је истовремено и градска саобраћајница, односно део државног пута који пролази кроз насеље, надлежни орган за издавање грађевинске дозволе је јединица локалне самоуправе на чијој територији се то

насеље налази, уз обавезу да у поступку издавања локацијских услова обавезно прибави и услове правног лица чији је оснивач или већински власник Република Србија које је надлежно да управља таквим објектима.

У случају из става 5. овог члана, инвеститор је дужан да пре подношења захтева за грађевинску дозволу, прибави сагласност правног лица чији је оснивач или већински власник Република Србија које је надлежно да управља таквим објектима на пројекат за грађевинску дозволу.

Одредбе овог члана, сходно се примењују и на реконструкцију линијског инфраструктурног објекта од посебног значаја за Републику Србију.

Инвеститор радова на изградњи и реконструкцији објеката из члана 2. овог закона који се изводе на мешовитом (војно-цивилном) аеродрому, на делу аеродрома који заједно користе цивилни оператер и министарство надлежно за послове одбране, може бити цивилни оператер у случају да се тим радовима обезбеђују безбедносни и други услови који су законом којим је уређен ваздушни саобраћај прописани за цивилни аеродром.

Радови из става 9. овог члана изводе се у складу са важећим планским документом, односно планским документом који је донело министарство надлежно за послове одбране, уз обавезно прибављање услова тог министарства у складу са чланом 2. став 1. тачка 32) овог закона.

Министарство надлежно за послове одбране дужно је да у року од 30 дана од дана пријема захтева изда тражене услове из става 10. овог члана, а у колико у том року не достави тражене услове, сматра се да је сагласно са достављеном техничком документацијом.

У случају да је за радове из става 9. овог члана, потребно спровести експропријацију, корисник експропријације утврђује се у складу са овим законом.

У случају изградње линијског инфраструктурног објекта од посебног значаја за Републику Србију, инвеститор таквог објекта дужан је да, власнику стамбеног објекта (породичне стамбене зграде или стамбеног објекта који се састоји од више станова) изграђеног супротно закону пре ступања на снагу планског акта којим је земљиште на коме се такав објекат налази одређено за јавне намене, обезбеди други одговарајући стамбени објекат или стан, без обзира да ли је за тај објекат покренут поступак озакоњења или да му исплати новчану накнаду у висини средстава потребних ради обезбеђивања другог одговарајућег стамбеног објекта или стана.”.

Члан 41.

У члану 135. став 1. после речи: „Спровођења обједињене процедуре.” додају се речи: „Надлежни орган за издавање грађевинске дозволе не проверава усаглашеност пројекта за грађевинску дозволу, извода из пројекта и пројектне документације са мерама и условима заштите животне средине из одлуке о сагласности на студију и студије о процени утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна процена утицаја на животну средину. Усаглашеност исте се потврђује изјавом инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине и која се обавезно прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе.”.

После става 1. додаје се нови став 2, који гласи:

„Странка у поступку издавања грађевинске дозволе из става 1. овог члана је инвеститор.”.

Досадашњи ст. 2 - 7. постају ст. 3 - 8.

После досадашњег става 8, који постаје став 9. додаје се нови став 10, који гласи:

„У случају извођења радова на уклањању препрека за особе са инвалидитетом, деци и старим особама, не доставља се оверена сагласност сувласника, односно

власника посебних делова зграде, већ се као доказ доставља одлука стамбене заједнице у складу са прописом којим се уређује становање и одржавање зграда.”.

Досадашњи став 9. постаје став 11.

У досадашњем ставу 10, који постаје став 12. после тачке на крају додају се речи: „У случају измене грађевинске дозволе, инвеститор прибавља нову енергетску дозволу, уколико се повећава капацитет одређен енергетском дозволом или када се мења обухват подручја на коме се изводе радови, а за који је издата енергетска дозвола.”.

После досадашњег става 11, који постаје став 13. додаје се нови став 14, који гласи:

„У случају да су радови на изградњи недостајуће инфраструктуре завршени, али нису уписани у регистар о евиденцији непокретности и/или инфраструктуре, као доказ из става 13. овог члана, може се, по захтеву инвеститора, уместо уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре доставити и потврда или уверење управљача да је недостајућа инфраструктура изграђена, односно да нема услова за закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре.”.

После досадашњег става 12, који постаје став 15. додају се нови ст. 16. и 17, који гласе:

„Ако странка у законском року поднесе усаглашени захтев, надлежни орган цени усаглашени захтев и достављену документацију која је наведена у решењу којим је захтев одбачен.

У поновном поступку орган из става 15. овог члана не може истицати нове недостатке, који нису претходно наведени у решењу о одбацивању захтева.”.

Досадашњи ст. 13 - 15. постају ст. 18 - 20.

Члан 42.

У члану 140. став 1. тачка на крају замењује се запетом и додају речи: „односно у року од три године од дана правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи.”.

Став 4. мења се и гласи:

„Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно, објекте јавне намене у јавној својини и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба, а у ком року је инвеститор дужан да прибави употребну дозволу.”.

Члан 43.

У члану 141. став 3. после речи: „закључен у облику” додају се речи: „солемнизованог уговора, одлуке, акта или”.

У ставу 5. речи: „скупштином, односно саветом зграде”, замењују се речима: „стамбеном заједницом”.

Члан 44.

У члану 142. став 2. тачка на крају замењује се запетом и додају речи: „осим за линијске инфраструктурне објекте у складу са одредбама овог закона.”.

После става 2. додаје се нови став 3, који гласи:

„Изузетно од става 2. овог члана, дозвољено је одступање спољне мере до 0,3 метра, без измене решења о грађевинској дозволи, у случајевима енергетске санације објекта и враћања објекта у првобитно стање извођењем радова на фасади, у складу са условима органа који је надлежан за заштиту споменика културе.”.

У досадашњем ставу 3, који постаје став 4. речи: „и инсталисаној снази” замењује се речима: „и/или инсталисаној снази”.

Досадашњи ст. 4 - 9. постају ст. 5 - 10.

Члан 45.

У члану 143. став 1. тачка на крају замењује се запетом и додају речи: „угрожене енергетске безбедности и сигурности снабдевања енергентима Републике Србије, као и у случају извршења решења грађевинског инспектора којим се утврђује да је услед дотрајалости или већих оштећења угрожена његова стабилност и да представља непосредну опасност за живот и здравље људи, за суседне објекте и за безбедност саобраћаја.”.

Члан 46.

Члан 145. мења се и гласи:

„Члан 145.

По захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Надлежни орган за издавање грађевинске дозволе не проверава усаглашеност приложене техничке документације са мерама и условима заштите животне средине, из одлуке о сагласности на студију и студије о процени утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна процена утицаја на животну средину. Усаглашеност исте се потврђује изјавом инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је техничка документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине и која се обавезно прилаже уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.

Као доказ о одговарајућем праву на објекту, за извођење радова из овог члана, инвеститор може доставити и правноснажно решење о употребној дозволи, односно правноснажно решење о озакоњењу објекта, без обзира што исти није уписан у евиденцију катастра непокретности.

По захтевима за издавање решења којим се одобрава извођење радова на објектима, односно површинама из члана 2. тач. 5), 16), 50) и 73) овог закона, јавне чесме и фонтане, пуњаче за електрична возила у оквиру станица за снабдевање горивом моторних возила на јавним путевима, као и за инвестиционо одржавање и адаптацију објеката у границама националног парка и објеката у границама заштите заштићеног подручја од изузетног значаја, као и за извођење радова на инвестиционом одржавању и адаптацији у заштићеној околини културних добара од изузетног значаја и културних добара уписаних у Листу светске културне баштине, решава надлежни орган јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази предметни објекат.

Надлежни орган одбиће решењем захтев ако је за радове наведене у захтеву потребно издавање грађевинске дозволе, нарочито у случају промене намене објекта, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На решење из ст. 4 - 6. овог члана може се изјавити жалба надлежном органу у року од осам дана од дана достављања решења.

По коначности или правноснажности решења из става 2. овог члана, инвеститор врши пријаву радова надлежном органу.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Правноснажно решење из става 6. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 4. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи.

На рок важења, измену и достављање решења из овог члана, сходно се примењују одредбе о року важења, измени и достављању решења о грађевинској дозволи. За објекте за које инвеститор одлучи да не прибави употребну дозволу, уз пријаву радова обавезно се наводи и рок завршетка објекта, односно извођења радова.”.

Члан 47.

Члан 147. мења се и гласи:

„Члан 147.

Привремена грађевинска дозвола се издаје за изградњу: асфалтне базе, привремене наплатне станице са пратећим објектима, сепарације агрегата, фабрике бетона, самостојећих, анкерисаних метеоролошких анемометарских стубова, као и стубова за друге намене, привремене саобраћајнице и прикључака, градилишног кампа, прикључака на комуналну мрежу за потребе грађења или експлоатације објекта, позајмишта материјала, девијације које су у функцији изградње или реконструкције линијског инфраструктурног објекта, као и за извођење истражних радова на локацији, у циљу утврђивања услова за израду пројекта за извођење и за измештање постојећих инсталација, као и огледног стана унутар стамбеног комплекса у изградњи.

На поступак издавања привремене грађевинске дозволе и њену садржину примењују се одредбе које се односе на издавање решења из члана 145. овог закона.

Привремена грађевинска дозвола, осим изградње објекта из става 1. овог члана, може се издати и за извођење радова на производним објектима или објектима у функцији производних објекта, а за које је поднет захтев за легализацију, односно који су у поступку озакоњења, ради довођења објекта у функционално стање, у циљу наставка производње или обнављања производног процеса. По завршетку радова на инвестиционом одржавању, адаптацији, реконструкцији или санацији, инвеститор је у обавези да органу надлежном за за послове озакоњења достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, идејни пројекат, односно пројекат за извођење, зависно од радова који се изводе.

Уз захтев за издавање привремене грађевинске дозволе, прилажу се идејни пројекат и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту.

За извођење припремних радова за изградњу линијског инфраструктурног објекта, прилаже се идејни пројекат са техничком контролом и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту.

За изградњу објекта из става 5. овог члана, не прилажу се локацијски услови.

Зависно од врсте објекта, односно радова, привремена грађевинска дозвола се доноси за тачно одређени период у коме се објекат може користити, односно изводити радови, а који не може бити дужи од три године од дана доношења привремене грађевинске дозволе.

Припремни радови из става 5. овог члана, који се изводе на основу привремене грађевинске дозволе могу трајати најдуже 12 месеци од дана правноснажности те дозволе, након чега је инвеститор у обавези да прибави грађевинску дозволу за линијски инфраструктурни објекат, којом ће обухватити и радове који су изведени на основу привремене грађевинске дозволе, осим за привремене објекте.

У случају да инвеститор сам не уклони привремени објекат у одређеном року, орган који је донео привремену грађевинску дозволу, по службеној дужности доставља захтев грађевинској инспекцији за уклањање.

Жалба на решење грађевинског инспектора не задржава извршење решења.

На захтев инвеститора, решење о привременој грађевинској дозволи може се једном продужити за још три године. Истеком накнадног рока, примењују се одредбе овог члана о уклањању привременог објекта.

На извођење радова из овог члана, сходно се примењују одредбе овог закона и закона којим је уређено управљање и складиштење грађевинског отпада.”.

Члан 48.

У члану 148. став 2. после речи: „административној такси,“ додају се речи: „полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова, сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако се ради о објекту за који је утврђено да подлеже изради студије о процени утицаја на животну средину, у складу са прописима којима се уређује заштита животне средине,“.

После става 2. додаје се нови став 3, који гласи:

„Полису осигурања из става 2. овог члана доставља инвеститор или извођач радова,“.

Досадашњи ст. 3 - 6. постају ст. 4 - 7.

После досадашњег става 7, који постаје став 8. додаје се нови став 9, који гласи:

„Ако је надлежни орган донео решење о измени грађевинске дозволе, инвеститор нема обавезу поновне пријаве радова.“

У досадашњем ставу 9, који постаје став 11. речи: „и рок завршетка грађења, односно“ бришу се.

Досадашњи став 10. постаје став 12.

Досадашњи став 11, који постаје став 13. мења се и гласи:

„Издавањем потврде о пријави радова сматра се да је окончан поступак издавања грађевинске дозволе, чиме се стичу услови за почетак извођења радова.“.

Члан 49.

У члану 152. став 4. речи: „из члана 2. тачка 26)“ замењују се речима: „из члана 2. тачка 37)“.

У ставу 5. после речи: „у року од десет“ додаје се реч: „радних“.

После става 8. додаје се став 9, који гласи:

„За изградњу објекта из члана 133. овог закона, као доказ о квалитету извршених радова, односно уграђених материјала, доставља се доказ да су извршена испитивања и резултати испитивања издати од стране тела за оцењивање усаглашености, акредитованог према стандарду SRPS ISO/IEC 17025 (акредитована текућа лабораторија).“.

Члан 50.

У члану 153. став 2. после речи: „укључујући стандарде приступачности“ додају се речи: „као и доказ о извршеним испитивањима и резултатима испитивања издатим од стране тела за оцењивање усаглашености, акредитованог према стандарду SRPS ISO/IEC 17025 (акредитована текућа лабораторија).“.

После става 5. додају се ст. 6. и 7, који гласе:

„За објекте из члана 133. тачка 9) овог закона, поред стручног надзора, обезбеђује се и конзерваторски надзор.

Стручни надзор за изградњу објеката чији је инвеститор правно лице које обавља делатност од општег интереса, а који служи за обављање делатности тог правног лица, може да врши и лице које испуњава услове из става 3. овог члана и које је запослено код тог правног лица, без поседовања решења о испуњености услова за израду техничке документације из члана 126. овог закона или извођење радова из члана 150. овог закона.”.

Члан 51.

У члану 158. став 5. после речи: „обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима објекта,” додају се речи: „документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада,”.

После става 6. додају се нови ст. 7. и 8, који гласе:

„Ако се поступку издавања употребне дозволе утврди да недостаје изјава о завршетку темеља и/или завршетку објекта у конструктивном смислу, уредном документацијом, у смислу става 6. овог члана сматра се и накнадно достављени извештај вештака геодетске струке да су темељи постављени и урађени у складу са издатом грађевинском дозволом, односно извештај надлежног грађевинског инспектора да је објекат завршен у конструктивном смислу.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, за објекте за које је посебним прописима предвиђено прибављање сагласности на техничку документацију изван обједињене процедуре, инвеститор доставља и сагласност надлежног органа, односно посебне организације.”.

Досадашњи став 7. постаје став 9.

У досадашњем ставу 8, који постаје став 10. речи: „од става 7.” замењују се речима: „од става 9.”.

Досадашњи ст. 9 - 11. постају ст. 11 - 13.

После досадашњег става 12, који постаје став 14. додаје се нови став 15, који гласи:

„Ако је у поступку издавања грађевинске дозволе инвеститор приложио уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, пре издавања употребне дозволе прибавља се и употребна дозвола за конкретну инфраструктуру, односно доказ да је иста изграђена у складу са издатом грађевинском дозволом и пратећом техничком документацијом за ту врсту објекта, односно позитиван налаз комисије за технички преглед објекта.”.

Досадашњи ст. 13 - 19. постају ст. 16 - 22.

Члан 52.

У члану 162. став 5. после речи: „на основу овог закона стиче се” додају се речи: „чланством у Инжењерској комори Србије и”.

У ставу 6. тачка 2) мења се и гласи:

„2) неплаћањем чланарине Инжењерској комори Србије;”.

Члан 53.

Назив изнад члана 163. и члан 163. мењају се и гласе:

„Х. ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ И АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Члан 163.

Инжењерска комора Србије (у даљем тексту: Комора) је правно лице са седиштем у Београду, основана Законом о планирању и изградњи у циљу унапређења услова за обављање стручних послова у области просторног и урбанистичког планирања, пројектовања, изградње објеката и других области значајних за планирање и изградњу, као и ради остваривања других циљева.

Чланови коморе су лиценцирани просторни планери, лиценцирани урбанисти, лиценциране архитекте урбанисти, лиценцирани инжењери (инжењери грађевинске, машинске, електротехничке, саобраћајне, технолошке и инжењери других техничких струка), лиценциране архитекте, лиценциране пејзажне архитекте и лиценцирани извођачи, а којима је издата лиценца и који су уписани у регистре из члана 162. став 4. овог закона.

Рад Коморе је јаван.

Статут и друге опште акте Коморе, Комора објављује у „Службеном гласнику Републике Србије” и на својој званичној интернет презентацији, у року од три дана од дана доношења.”.

Члан 54.

После члана 166. додају се чл. 166а-166е, који гласе:

„Члан 166а

Ради обезбеђивања услова за ефикасно спровођење и унапређивање политике планирања и уређења простора у Републици Србији, оснива се Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије (у даљем тексту: Агенција), као јавна агенција која врши јавна овлашћења у складу са овим законом и прописима донетим на основу овог закона, као и прописима којима је уређен рад јавних агенција.

Агенција за свој рад одговара Влади, у складу са законом.

Члан 166б

Агенција има статус правног лица са правима, обавезама и одговорностима утврђеним законом и статутом.

Агенција има рачун.

Седиште Агенције је у Београду.

Статутом Агенције оснивају се организационе јединице у седишту аутономних покрајина, а могу се основати и друге организационе јединице у другим местима.

Члан 166в

Средства за оснивање и рад Агенције обезбеђују се из:

- 1) буџета Републике Србије;
- 2) прихода које оствари обављањем послова из своје надлежности;
- 3) донација, прилога и спонзорства домаћих и страних правних и физичких лица;
- 4) других извора, у складу са законом.

Члан 166г

Агенција је надлежна да:

- 1) припрема, координира и прати израду докумената просторног и урбанистичког планирања из надлежности Републике Србије;
- 2) припрема одлуку о изради свих планских докумената које предлаже надлежно министарство;
- 3) остварује међународну сарадњу у области просторног планирања и урбанизма;

4) пружа стручну помоћ у изради планских докумената јединицама локалне самоуправе;

5) успоставља јединствени систем показатеља за просторно планирање у складу са системом ЕСПОН и води Централни регистар планских докумената у Републици Србији;

6) припрема и реализује програме едукације за потребе израде докумената просторног планирања;

7) успоставља и води систем е – простор за потребе припреме, координације и праћење израде докумената просторног и урбанистичког планирања;

8) врши праћење (мониторинг) промена стања у простору;

9) успоставља и води регистар brownfield локација у Републици Србији;

10) издаје односно потврђује сертификате зелене градње;

11) обавља стручну контролу докумената просторног и урбанистичког планирања, и контролу усклађености планских докумената, из надлежности Републике, односно аутономне покрајине, као поверене послове у складу са законом и прописима донетим на основу закона;

12) издаје информацију о локацији из надлежности министарства, односно аутономне покрајине, као поверене послове у складу са законом;

13) издаје лиценце правним лицима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања; и

14) обавља и друге поверене послове у складу са законом и статутом.

Агенцији се поверавају послови стручне контроле докумената просторног и урбанистичког планирања и контроле усклађености планских докумената које обавља министарство надлежно за послове просторног планирања и урбанизма, односно надлежни орган аутономне покрајине у складу са законом.

Агенцији се поверавају послови издавања информације о локацији за објекте из члана 133. овог закона односно из члана 134. овог закона за које надлежна аутономна покрајина.

Члан 166д

Органи Агенције су управни одбор и директор.

Председника и чланове управног одбора, као и директора, именује и разрешава Влада.

Председник и чланови управног одбора, као и директор, именују се на период од пет година, с тим што исто лице не може бити именовано више од два пута.

Директор Агенције је лиценцирани просторни планер, лиценцирани урбаниста, односно лиценцирани архитекта урбаниста, са најмање десет година радног искуства у стручној области планирања и уређења простора, архитектуре, односно ужој стручној области урбанизма.

Директор Агенције је по функцији Главни републички урбаниста, у складу са законом.

Директор организационе јединице за аутономну покрајину је по функцији Главни урбаниста аутономне покрајине, у складу са законом.

Управни одбор Агенције (у даљем тексту: Управни одбор) има пет чланова који се именују из реда угледних стручњака из области које су од значаја за обављање послова из надлежности Агенције, на предлог министарства надлежног за послове просторног планирања и урбанизма.

Управни одбор надзире пословање Агенције, прегледа годишњи извештај о пословању и завршни рачун Агенције, обавља и друге послове утврђене законом и статутом.

Председнику и члановима Управног одбора припада накнада за рад, према мерилима која се одређују актом о оснивању јавне агенције, у складу са актом Владе.

Директор:

- 1) заступа Агенцију;
- 2) организује рад и руководи Агенцијом;
- 3) предлаже акте које доноси Управни одбор;
- 4) извршава одлуке Управног одбора и предузима мере за њихово спровођење;
- 5) стара се о законитости рада и одговара за коришћење и располагање имовином Агенције;
- 6) доноси акт о унутрашњој организацији и систематизацији радних места, предлаже програм рада, врши и друге послове утврђене законом и статутом.

Члан 166ђ

Општи акти Агенције су статут, правилник и други општи акти.

Статут је основни општи акт Агенције.

Статут доноси Управни одбор уз сагласност Владе.

Статут садржи одредбе о:

- 1) делатности Агенције;
- 2) начину обављања послова;
- 3) унутрашњој организацији;
- 4) органима и њиховом деловању;
- 5) заступању Агенције;
- 6) правима, обавезама и одговорностима запослених;
- 7) другим питањима од значаја за рад Агенције.

За обављање појединих стручних послова из своје надлежности, Агенција може ангажовати друга правна и физичка домаћа или страна лица, у складу са законом.

Члан 166е

Надзор над радом Агенције врши министарство надлежно за послове просторног планирања и урбанизма.

Агенција, најмање два пута годишње, подноси Влади извештај о раду, преко министарства надлежног за послове просторног планирања и урбанизма.”.

Члан 55.

Члан 167. мења се и гласи:

„Члан 167.

Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове грађевинарства одобриће решењем, по службеној дужности или на захтев заинтересованог лица, уклањање објекта, односно његовог дела, за који утврди да је услед дотрајалости или већих оштећења угрожена његова стабилност и да представља непосредну опасност за живот и здравље људи, за суседне објекте и за безбедност саобраћаја.

Пре доношења решења из става 1. овог члана, надлежни грађевински инспектор доноси решење о забрани коришћења, односно употребе објекта.

У случају да су радови започети, а градилиште затворено и представља непосредну опасност за живот и здравље људи, суседне објекте и за безбедност саобраћаја, надлежни грађевински инспектор доноси решење о уклањању објекта у изградњи.

Решење из става 1. овог члана може се извршити ако су претходно решена питања смештаја корисника објекта, осим у случају када се уклањање објекта одобрава на захтев

власника који тај објекат користи. Као решено питање смештаја корисника објекта сматра се обезбеђивање нужног смештаја, који обезбеђује јединица локалне самоуправе на чијој територији се налази предметни објекат.

Надлежни грађевински инспектор, односно лице по чијем захтеву се води поступак, дужно је да изврши пријаву уклањања објекта.

Жалба на решење о уклањању објекта или дела објекта из ст. 1. и 3. овог члана не задржава извршење решења.

Ако је за потребе извођења радова на изградњи линијске инфраструктуре од посебног значаја за Републику Србију потребно спровести уклањање објекта изграђеног супротно закону, као доказ о одговарајућем праву сматра се:

1) изјава оверена у складу са законом којим се уређује овера потписа, којом се странка легитимисана у поступку озакоњења неопозиво изјашњава да није заинтересована за озакоњење објекта изграђеног супротно закону, као и да овлашћује инвеститора да бесправно изграђени објекат може уклонити, као и да на основу наведене изјаве у њено име и за њен рачун може обуставити поступак озакоњења код надлежног органа, у складу са законом којим се уређује управни поступак;

2) сагласност власника земљишта на коме се налази објекат изграђен супротно закону, ако објекат није евидентиран и пописан од стране грађевинског инспектора;

3) сагласност управљача инфраструктуре/вршиоца комуналне делатности, ако објекат изграђен супротно закону представља линијски инфраструктурни објекат, односно објекат комуналне инфраструктуре.”.

Члан 56.

У члану 171. став 1. мења се и гласи:

„О извршности решења о уклањању објекта, односно његовог дела, као и решења о враћању објекта у првобитно стање, која се доносе на основу овог закона, стара се републички, покрајински, односно орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове грађевинске инспекције.”.

У ставу 2. реч: „рушењу” замењује се речима: „уклањању објекта, односно његовог дела”.

Члан 57.

У члану 172. после става 4. додају се нови ст. 5. и 6, који гласе:

„Када орган из става 4. овог члана не реши по пријави заинтересованог лица или у поступку инспекцијског надзора који води по службеној дужности у законом прописаном року, надлежни републички инспектор ће, по захтеву странке, односно по службеној дужности, преузети надлежност за вршење инспекцијског надзора, на целој територији Републике Србије.

Орган јединице локалне самоуправе од кога је надлежни републички инспектор преузео надлежност за вршење инспекцијског надзора, дужан је да одмах, а најкасније у року од пет радних дана од пријема захтева за уступање списка, републичком инспектору достави све списе предмета.”.

Досадашњи став 5, који постаје став 7. мења се и гласи:

„Граду Београду поверава се вршење инспекцијског надзора у области просторног планирања и урбанизма на територији градских општина: Барајево, Гроцка, Лазаревац, Младеновац, Обреновац, Сопот и Сурчин, за изградњу и реконструкцију објеката до 5.000 m² бруто развијене грађевинске површине, а у осталим градским општинама до 1.500 m² бруто развијене грађевинске површине.”.

У досадашњем ставу 6, који постаје став 8. после речи: „односно дипломирани грађевински инжењер,” додају се речи: „као и дипломирани просторни планер-мастер,”.

Досадашњи ст. 7 - 10. постају ст. 9 - 12.

Члан 58.

У члану 173. став 1. после тачке 2) додаје се тачка 2а), која гласи:

„2а) је пројекат препарцелације и парцелације израђен у складу са планским документом, у року од 30 дана од дана издавања потврде надлежног органа;”.

У тачки 3) после речи: „планским документом” додају се запета и речи: „законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона”.

Члан 59.

У члану 174. став 1. тачка 2) мења се и гласи:

„2) да поднесе приговор надлежном органу на издате локацијске услове, односно урбанистички пројекат, односно пројекат парцелације и препарцелације, у року који не може бити дужи од 30 дана од дана издавања локацијских услова, односно потврђивања урбанистичког пројекта, односно пројекта парцелације и препарцелације ако утврди да ти акти нису у складу са законом, односно планским документом и о томе обавести инвеститора;”

После тачке 2) додаје се нова тачка 2а), која гласи:

„2а) да у случају да надлежни орган не поступи по приговору у року од 30 дана од дана подношења, решењем наложи издавање нових локацијских услова који ће бити усаглашени са налогом инспектора из приговора и о томе обавести орган надлежан за издавање грађевинске дозволе;”.

После става 1. додаје се став 2, који гласи:

„Привредно друштво, друго правно лице или предузетник којима су у поступку инспекцијског надзора из става 1. овог члана наложене мере, дужни су да поступе по налогу и у року из налога урбанистичког инспектора.”.

Досадашњи ст. 2 - 4. постају ст. 3 - 5.

Члан 60.

У члану 175. став 1. тачка 2) после речи: „односно инвеститора” додаје се запета и речи: „односно власника катастарске парцеле на којој се изводе радови, осим у случају узурпације катастарске парцеле;”.

Тачка 8а) мења се и гласи:

„8а) је извођач радова пријавио завршетак изградње темеља и објекта у конструктивном смислу и да ли је те радове извео у складу са издатим одобрењем за извођење радова, односно грађевинском дозволом;”.

У тачки 9) после речи: „књигу инспекције” додају се речи: „у електронском облику;”.

Став 2. мења се и гласи:

„Грађевински инспектор је овлашћен да врши надзор над коришћењем објеката и да предузима мере ако утврди да се коришћењем објекта доводе у опасност живот и здравље људи, безбедност околине, угрожава животна средина, умањују или уништавају споменичка својства непокретних културних добара и ако се ненаменским коришћењем утиче на стабилност и сигурност објекта, чиме се врши узурпација и/или деградација простора.”.

После става 6. додаје се став 7, који гласи:

„Накнадно прибављена грађевинска дозвола и потврда пријаве о почетку грађења, односно прибављено решење из члана 145. овог закона, не ослобађа кривичне одговорности, односно одговорности за привредни преступ и/или прекршај лица из става 1. тачка 2) овог члана.”.

Члан 61.

У члану 176. став 1. тачка 1) мења се и гласи:

„1) нареди решењем обуставу радова и уклањање објекта или његовог дела, ако се објекат гради или је његово грађење завршено без грађевинске дозволе, односно ако се објекат гради супротно грађевинској дозволи и потврди о пријави радова, односно решењу о одобрењу за извођење радова из члана 145. овог закона;”.

Тачка 1а) брише се.

После тачке 3) додаје се нова тачка 3а), која гласи:

„3а) наложи решењем обуставу радова, ако извођач радова није обавестио надлежни орган о завршеним темељима и завршетку објекта у конструктивном смислу, у складу са овим законом;”.

После става 5. додаје се нови став 6, који гласи:

„Грађевински инспектор обавезно подноси кривичну пријаву и иницира поступак одузимања лиценце одговорном извођачу радова, за кога се утврди да радове изводи без издате грађевинске дозволе и пријаве радова.”.

Досадашњи ст. 6. и 7. постају ст. 7. и 8.

Досадашњи став 8, који постаје став 9. брише се.

Члан 62.

У члану 178. у тачки 5) тачка запета на крају замењује се тачком.

У члану 178. тачка 6) брише се.

Члан 63.

У члану 201. став 5. брише се.

Став 6. мења се и гласи:

„Влада ближе уређује начин и рокове размене докумената и поднесака у поступцима припреме, координације и праћења израде планских докумената, као и формат у коме се достављају услови (Е-простор).”

После става 6. додаје се став 7, који гласи:

„Влада ближе уређује услове, критеријуме и садржај документације за утврђивање пројеката за изградњу објеката од значаја, односно од посебног значаја за Републику Србију.”.

У досадашњем ставу 7. који постаје став 8. после тачке 1б) додају се нове тач. 1в) и 1г), које гласе:

„1в) техничке прописе који дефинишу обавезно пројектовање и извођење радова на унутрашњим инсталацијама за оптичку мрежу, укључујући и разводне кутије за оптичке каблове, у свим зградама преко 2.000 m² бруто развијене грађевинске површине, као и за све објекте железничке и путне линијске инфраструктуре у заштитном појасу;

1г) врсту међународних комерцијалних система сертификације зелене градње које је могуће применити, врсту објеката и рок у коме је обавезно прибављање и признавање сертификата зелене градње, садржину захтева за утврђивање испуњености тих услова, поступак признавања сертификата зелене градње, као и изглед и садржину решења којим се признаје сертификат зелене градње;”.

Тачка 5) мења се и гласи:

„5) садржину, начин и поступак израде докумената просторног и урбанистичког планирања, укључујући и просторни план подручја посебне намене за изградњу електроенергетских објеката, као и минимални број места за пуњење електричних возила (чл. 10-68);”.

После тачке 5) додаје се нова тачка 5а), која гласи:

„5а) критеријуме за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врсте лиценци за правна лица, као начин и поступак издавања и одузимања лиценци;”.

После тачке 6) додају се нове тач. 6а) и 6б), које гласе:

„6а) садржину, начин и поступак издавања информације о локацији;

6б) услове које мора да испуни јавни бележник, односно правно лице или предузетник, регистрован за израду докумената просторног и урбанистичког планирања за издавање информације о локацији;”.

После тачке 21) додаје се нова тачка 21а), која гласи:

„21а) услове и начин вршења праћења стања у простору (мониторинг), као и начин извештавања (члан 166г);”.

У тачки 34) тачка на крају замењује се тачком запетом.

После тачке 34) додаје се тачка 35), која гласи:

„35) услове и начин постављања спољних јединица уређаја за грејање и хлађење на зградама.”.

Члан 64.

У члану 202. став 1. тачка 5) мења се и гласи:

„5) ако у року из члана 140. став 4. овог закона не прибави употребну дозволу.”.

Члан 65.

У члану 203. став 1. у тачки 3) тачка на крају замењује се тачком запетом.

После тачке 3) додаје се тачка 4), која гласи:

„4) не поступи по налогу инспектора из члана 178. овог закона.”.

Члан 66.

Члан 204. мења се и гласи:

„Члан 204.

Новчаном казном од 1.500.000 до 3.000.000 динара казниће се за привредни преступ привредно друштво или друго правно лице које је овлашћено да утврђује услове за изградњу објеката и уређење простора, као и техничке податке за прикључак на инфраструктуру, односно да прикључи објекат на инфраструктуру, ако у прописаном року не објави сепарат и/или не достави потребне податке и услове за израду планског документа и/или локацијске услове и/или сагласност на пројекат, односно други акт предвиђен овим законом, као и ако не прикључи објекат на инфраструктуру (чл. 8б и 4б. став 4).

Новчаном казном од 1.500.000 до 3.000.000 динара казниће се за привредни преступ привредно друштво чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе, које у року од три године од дана ступања на снагу овог закона не изврши прикључење на комуналну и другу инфраструктуру (члан 91.).

За привредни преступ из ст. 1. и 2. овог члана казниће се и одговорно лице у привредном друштву или другом правном лицу, новчаном казном од 100.000 до 200.000 динара.

Пријаву за привредни преступ из става 1. овог члана подноси орган надлежан за издавање локацијских услова, односно носилац израде плана.

Пријаву за привредни преступ из става 2. овог члана подноси надлежни комунални инспектор.”.

Члан 67.

У члану 205. после става 1. додају се нови ст. 2 - 5, који гласе:

„Новчаном казном од 500.000 до 1.000.000 динара казниће се за прекршај привредно друштво или друго правно лице који не поступи по налогу и у року из налога урбанистичког инспектора (члан 174. ст. 1. и 2.).

Новчаном казном од 25.000 до 50.000 динара казниће се одговорно лице у надлежном органу, које не поступи по налогу урбанистичког инспектора и не усагласи локацијске услове са наводима из приговора (члан 174.).

Новчаном казном од 50.000 до 100.000 казниће се за прекршај инвеститор-физичко лице уколико не исходује употребну дозволу у складу са чланом 140. став 4. овог закона.

Новчаном казном од 100.000 до 300.000 казниће се за прекршај предузетник уколико не поступи по налогу инспектора из члана 178. овог закона.”.

Досадашњи став 2. постаје став 6.

У досадашњем ставу 3, који постаје став 7. речи: „из става 1.” замењују се речима: „из ст 1. и 2.” .

Досадашњи став 4. постаје став 8.

У досадашњем ставу 5, који постаје став 9. речи: „из ст. 1 - 4.” замењују се речима: „из ст. 1 - 7.”.

Члан 68.

Члан 206. мења се и гласи:

„Члан 206.

Новчаном казном од 300.000 динара казниће се за прекршај привредно друштво или друго правно лице које је инвеститор објекта ако не обезбеди приступ објекту особама са инвалидитетом у складу са стандардима приступачности (члан 5.), као и власник објекта-правно лице који врши узурпацију и/или деградацију простора (члан 175.).

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у привредном друштву или другом правном лицу, новчаном казном од 10.000 до 50.000 динара.

Казном из става 1. овог члана, казниће се и власник катастарске парцеле-правно лице на којој се изводе радови без издате грађевинске дозволе и пријаве радова, осим у случају узурпације катастарске парцеле.

За прекршај из ст. 1. и 3. овог члана, казниће се и физичко лице које је инвеститор, односно власник објекта односно власник катастарске парцеле на којој се изводе радови, осим у случају узурпације катастарске парцеле, новчаном казном од 50.000 до 200.000 динара.

Захтев за покретање прекршајног поступка из ст. 1 - 4. овог члана подноси надлежни грађевински инспектор.”.

Члан 69.

После члана 206. додају се нови чл. 206а - 206в, који гласе:

„Члан 206а

Новчаном казном од 200.000 динара казниће се за прекршај привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, за које се утврди да је израдило плански документ супротно закону и прописима донетим на основу закона (чл. 10-52.).

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у привредном друштву, односно другом правном лицу и одговорни урбаниста новчаном казном од 20.000 до 100.000 динара.

Захтев за покретање прекршајног поступка из ст. 1. и 2. овог члана подноси надлежни урбанистички инспектор.

Члан 206б

Новчаном казном од 200.000 динара казниће се за прекршај привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, за које се утврди да је израдило

урбанистички пројекат супротно планском документу, закону и прописима донетим на основу закона (чл. 60-64.).

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у привредном друштву, односно другом правном лицу и одговорни урбаниста новчаном казном од 20.000 до 100.000 динара.

Захтев за покретање прекршајног поступка из ст. 1. и 2. овог члана подноси надлежни урбанистички инспектор.

Члан 206в

Новчаном казном од 200.000 динара казниће се за прекршај привредно друштво, односно друго правно лице, за које се утврди да је израдило идејно решење супротно планском документу, односно урбанистичком пројекту, закону и прописима донетим на основу закона (члан 117а).

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у привредном друштву, односно другом правном лицу или предузетнику и одговорни урбаниста новчаном казном од 20.000 до 100.000 динара.

Захтев за покретање прекршајног поступка из ст. 1. и 2. овог члана подноси надлежни урбанистички инспектор.”.

Члан 70.

У члану 208. став 1. после тачке 1) додаје се нова тачка 1а), која гласи:

„1а) уклања објекат или део објекта без решења о дозволи уклањања објекта или дела објекта (чл.167. и 168.);”.

Члан 71.

У члану 208а став 1. после тачке 1) додаје се нова тачка 1а), која гласи:

„1а) уклања објекат или део објекта без решења о дозволи уклањања објекта или дела објекта (члан 168.);”.

Члан 72.

У члану 209. став 1. тачка 2) мења се и гласи:

„2) не изда локацијске услове, грађевинску дозволу, дозволу за извођење припремних радова, измену решења о грађевинској дозволи, одобрење за извођење радова, измену решења о одобрењу за извођење радова, привремену грађевинску дозволу, употребну дозволу и измену решења о употребној дозволи, у року и на начин прописан овим законом (чл. 8д, 56, 136, 137, 141, 142, 145, 147, 158 и 158а);”.

У тачки 9) тачка на крају замењује се тачком запетом.

После тачке 9) додају се тач. 10) и 11), које гласе:

„10) не достави списе предмета по захтеву надлежног министарства у складу са чланом 134. став 8. овог закона;

11) не достави свим имаоцима јавних овлашћења захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење (члан 8б).”.

У ставу 3. речи: „из става 1. тачка 2)” замењују се речима: „из става 1. тач. 2), 10) и 11)”.

Члан 73.

После члана 209а додаје се нови члан 209б, који гласи:

„Члан 209б

Новчаном казном од 50.000 до 100.000 динара, казниће се за прекршај јавни бележник-правно лице, односно друго правно лице, ако не изда информацију о локацији у

прописаном року, односно уколико информацију о локацији изда супротно закону (члан 53. став 3.).

За прекршај из става 1. овог члана казниће се јавни бележник-предузетник односно други предузетник новачном казном од 10.000 до 50.000 динара.”.

Члан 74.

Одредбе овог закона, које се односе на закупце на неодређено време стана у својини грађана, задужбина и фондација, примењују се до доношења закона којим ће ближе бити уређени права и обавезе за ову категорију лица, а нарочито коришћење станова, коефицијенти и закупнина.

Члан 75.

Када инвеститор, у складу са чланом 39. овог закона, поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе министарству надлежном за послове грађевинарства, локацијски услови, издати од стране органа јединице локалне самоуправе, не могу бити старији од шест месеци од дана ступања на снагу овог закона.

Члан 76.

Лиценцирани просторни планери, лиценцирани урбанисти, лиценциране архитекте урбанисти, лиценцирани инжењери (инжењери грађевинске, машинске, електротехничке, саобраћајне, технолошке и инжењери других техничких струка), лиценциране архитекте, лиценциране пејзажне архитекте и лиценцирани извођачи, а којима је издата лиценца и који су уписани у регистре из члана 162. Закона о планирању и изградњи, дужни су да у року од три месеца од дана ступања на снагу овог закона, односно истека полисе осигурања од професионалне одговорности, постану чланови Инжењерске коморе Србије.

Личне лиценце које су издате до дана ступања на снагу Правилника о стручним пословима просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица („Службени гласник РС”, број 106/20), остају на снази, осим ако се стекну услови за њихово одузимање у складу са овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Члан 77.

Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије почиње са радом најкасније у року од три месеца од дана ступања на снагу овог закона.

Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије преузима запослене и постављена лица у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, који раде на пословима из надлежности Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, предмете, архиву и другу стручну документацију која се односи на послове из надлежности Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, као и опрему, средства за рад и друга средства која је користило Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у обављању наведених послова.

До почетка рада Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије послове из надлежности Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије обавља министарство надлежно за полове просторног планирања и урбанизма.

Члан 78.

Републички геодетски завод је дужан да у року од 30 дана од дана оснивања Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије уступи податке, софтвер и сву расположиву документацију у вези са Централним регистром планских докумената.

Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије је дужна да у року 60 дана од дана достављања података, софтвера и расположиве документације из става 1. овог члана, успостави Централни регистар планских докумената и учини га јавно доступним.

Члан 79.

Председника и чланове управног одбора, као и директора Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, именује Влада у року од три месеца од дана ступања на снагу овог закона.

Управни одбор Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије доноси Статут агенције у року од 30 дана од дана именовања.

Члан 80.

Јединице локалне самоуправе дужне су да Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије у року од шест месеци од дана оснивања Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, доставе податке о brownfield локацијама на својој територији.

Обавезује се Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије да у року шест месеци од дана достављања података из става 1. овог члана, сачини Регистар података о brownfield локацијама и учини га јавно доступним.

Члан 81.

Важећи плански документи који су донети пре 1. јануара 1993. године, престају да важе по истеку 24 месеца од дана ступања на снагу овог закона, а органи надлежни за њихово доношење дужни су да у том року донесу нови плански документ.

Обавезују се јединице локалне самоуправе да у року од четири године од дана ступања на снагу овог закона донесу планске документе који се могу директно применити, односно на основу којих се могу издати локацијски услови, а који ће обухватити минимум 70% територије грађевинског подручја те јединице локалне самоуправе.

Новчаном казном од 50.000 до 150.000 динара казниће се одговорно лице јединице локалне самоуправе које није поступило у складу са ст. 1. и 2. овог члана.

Члан 82.

Плански документи донети до дана ступања на снагу овог закона остају на снази.

Поступак израде и доношења просторног, односно урбанистичког плана започет пре ступања на снагу овог закона, наставиће се по одредбама овог закона, осим за просторне, односно урбанистичке планове за које је донета одлука о изради, а који се могу окончати по одредбама закона по којима су започети.

Доносиоци планских докумената дужни су да, приликом измене и допуне планског документа по ступању на снагу овог закона, садржину и поступак усвајања планског документа ускладе са одредбама овог закона.

Важећи плански документи, као и плански документи чији се поступак израде и доношења спроводи по одредбама Закона о планирању и изградњи, достављају се централном регистру планских докумената у складу са одредбама овог закона, у року од 12 месеци од дана ступања на снагу овог закона.

Члан 83.

Од дана ступања на снагу овог закона све нове зграде морају бити пројектоване, изграђене и одржаване на начин да спољне јединице уређаја за грејање и хлађење нису видљиве, односно да не врше утицај на непосредно окружење.

Власници зграда јавне намене у границама непокретних културних добара и заштићеној околини културних добара, дужни су да у року од две године од дана ступања

на снагу овог закона, са уличних фасада уклоне све спољне јединице уређаја за грејање и хлађење, односно да их изместе на начин да нису видљиве, као и да не врше утицај на непосредно окружење.

Власници зграда, односно посебних делова објеката у границама непокретних културних добара и заштићеној околини културних добара, дужни су да у року од пет година од дана ступања на снагу овог закона, са уличних фасада уклоне све спољне јединице уређаја за грејање и хлађење, односно да их изместе на начин да нису видљиве, као и да не врше утицај на непосредно окружење.

Власници зграда изван непокретних културних добара и заштићене околине културних добара дужни су да у року од десет година од дана ступања на снагу овог закона, са уличних фасада уклоне све спољне јединице уређаја за грејање и хлађење, односно да их изместе на начин да нису видљиве, као и да не врше утицај на непосредно окружење, о чему ће јединица локалне самоуправе на чијој територији се зграда налази донети општи акт у року од годину дана од дана ступања на снагу овог закона, којим ће ближе уредити начин уклањања.

Новчаном казном у износу од 50.000 до 100.000 динара казниће се власник зграде – правно лице, ако у року од две године не уклони са уличних фасада све спољне јединице уређаја за грејање и хлађење, односно не измести их на начин да нису видљиве, односно да не врше утицај на непосредно окружење, у складу са ставом 2. овог члана.

Новчаном казном у износу од 50.000 до 100.000 динара казниће се власник зграде – правно лице, ако у року од пет година са уличних фасада не уклони све спољне јединице уређаја за грејање и хлађење, односно не измести их на начин да нису видљиве, односно да не врше утицај на непосредно окружење, у складу са ставом 3. овог члана.

Новчаном казном у износу од 50.000 до 100.000 динара казниће се власник зграде – правно лице, ако у року од десет година са уличних фасада не уклони све спољне јединице уређаја за грејање и хлађење, односно не измести их на начин да нису видљиве, односно да не врше утицај на непосредно окружење, у складу са ставом 4. овог члана.

За прекршај из ст. 5 - 7. овог члана казниће се власник зграде – физичко лице новчаном казном у износу од 25.000 до 50.000 динара.

Новчаном казном у износу од 50.000 динара казниће се одговорно лице јединице локалне самоуправе из става 4. овог члана, ако у прописаном року не донесе општи акт.

Надзор над применом одредаба овог члана врши орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове комуналне инспекције, односно комуналне милиције.

Члан 84.

Од дана ступања на снагу овог закона све нове зграде морају поседовати сертификат о енергетским својствима зграде, односно њеног посебног дела.

Власници постојећих зграда јавне намене у јавној својини дужни су да у року од три године од дана ступања на снагу овог закона прибаве сертификат о енергетским својствима зграде.

Власници постојећих пословних зграда дужни су да у року од пет година од дана ступања на снагу овог закона прибаве сертификат о енергетским својствима зграде односно њеног посебног дела.

Власници постојећих стамбених зграда дужни су да у року од десет година од дана ступања на снагу овог закона прибаве сертификат о енергетским својствима зграде односно њеног посебног дела, о чему ће јединица локалне самоуправе на чијој територији се зграда налази, донети општи акт у року од годину дана од дана ступања на снагу овог закона, којим ће ближе уредити контролу извршавања обавезе из овог члана.

Надзор над извршавањем одредаба из ст. 2 - 4. овог члана врши министарство надлежно за послове грађевинарства.

Новчаном казном у износу од 50.000 до 100.000 динара казниће се власник постојећих зграда јавне намене – правно лице, ако у року од три године од дана ступања на снагу овог закона не прибави сертификат о енергетским својствима зграде односно њеног посебног дела.

Новчаном казном у износу од 50.000 до 100.000 динара казниће се власник постојећих пословних зграда – правно лице, ако у року од пет година од дана ступања на снагу овог закона, не прибави сертификат о енергетским својствима зграде односно њеног посебног дела.

Новчаном казном у износу од 50.000 до 100.000 динара казниће се власник постојећих стамбених зграда – правно лице, ако у року од десет година од дана ступања на снагу овог закона не прибави сертификат о енергетским својствима зграде односно њеног посебног дела.

За прекршај из ст. 6 - 8. овог члана казниће се власник постојећих зграда јавне намене, власник постојећих пословних зграда, власник постојећих стамбених зграда – физичко лице новчаном казном у износу од 25.000 до 50.000 динара.

Новчаном казном у износу од 50.000 динара казниће се одговорно лице јединице локалне самоуправе из става 4. овог члана, ако у прописаном року не донесе општи акт.

До истека рокова из ст. 2 - 4. овог члана, сертификат о енергетским својствима зграде, односно њеног посебног дела не прилаже се приликом овере уговора о купопродаји непокретности и закључења уговора о закупу непокретности из члана 4. став 7. овог закона.

Прва страна сертификата о енергетским својствима зграде која садржи енергетски разред зграде, мора бити изложена на зградама јавне намене у јавној својини које имају нето површину већу од 250 m², на уочљивом и за јавност јасно видљивом месту.

Прва страна сертификата о енергетским својствима зграде која садржи енергетски разред зграде, мора бити изложена на зградама јавне намене у приватној својини које имају нето површину већу од 500 m², на уочљивом и за јавност јасно видљивом месту.

Новчаном казном у износу од 25.000 до 50.000 динара казниће се власници зграда из ст. 2 - 4. овог члана, ако не прибаве сертификат о енергетским својствима зграде односно њеног посебног дела у роковима из ст. 2 - 4. овог члана.

Члан 85.

Власници станица за снабдевање горивом моторних возила, које се налазе на државним путевима Iа реда, дужни су да своје пословање усагласе са одредбама овог закона у року од две године од дана ступања на снагу подзаконског акта којим се уређује питање постављања пуњача за електрична возила.

Власници станица за снабдевање горивом моторних возила, које се налазе на осталим јавним путевима, дужни су да своје пословање усагласе са одредбама овог закона у року од пет година од дана ступања на снагу подзаконског акта којим се уређује питање постављања пуњача за електрична возила.

Агенција за енергетику Републике Србије ближе уређује начин снабдевања и наплате испоручене електричне енергије потребне за пуњаче за електрична возила.

Члан 86.

Право на накнаду за рад у комисијама, образованим на основу овог закона, имају председник комисије, заменик председника комисије, сви чланови, секретар комисије, као и лица која по позиву учествују у раду комисије.

Висину накнаде из става 1. овог члана и начин исплате накнаде утврђује Влада одлуком, односно министар решењем о образовању комисије.

Члан 87.

Подзаконски акти за спровођење овог закона донеће се у року од 60 дана од дана ступања на снагу овог закона.

До доношења подзаконских аката из овог закона примењиваће се подзаконски акти донети на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), ако нису у супротности са одредбама овог закона.

Члан 88.

Започети поступци за решавање захтева за издавање одобрења за изградњу, локацијске услове, грађевинске дозволе, употребне дозволе и других захтева за решавање о појединачним правима и обавезама поднетих до дана ступања на снагу овог закона, окончаће се по прописима по којима су започети.

Поступци за претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту започети по одредбама закона којим се уређује претварање права коришћења у право својине уз накнаду обустављају се даном ступања на снагу овог закона.

Носилац права коришћења на грађевинском земљишту који је на основу Закона о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду („Службени гласник РС”, бр. 64/15 и 9/20), уписао право својине на грађевинском земљишту, нема право на повраћај накнаде по овом основу.

Даном ступања на снагу овог закона стичу се услови за споразумни раскид уговора о закупу, закључених у складу са одредбама Закона о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду, уз обавезу измирења свих доспелих обавеза до дана ступања на снагу овог закона.

Сви поступци ревизије пројеката започети пре ступања на снагу Правилника за грађевинске конструкције („Службени гласник РС”, бр. 89/19, 52/20 и 122/20), настављају се по одредбама прописа по којима су започети, као и пројекти који се реализују фазно, осим за објекте наредних фаза који представљају независне целине (функционалне, грађевинске и сл.).

По окончању поступка из става 1. овог члана, пројекат за грађевинску дозволу израђује се у складу са стандардима примењеним у изради идејног пројекта и садржаним у извештају Ревизионе комисије, као и пројекти за грађевинску дозволу за преостале фазе започетог пројекта.

Члан 89.

Одредба члана 55. став 3. овог закона не примењује се на инвеститоре који су започели изградњу објеката на основу грађевинске дозволе издате пре 11. септембра 2009. године, а радове нису завршили у складу са прописаним роковима, до 25. маја 2025. године.

Члан 90.

Објекти из члана 24. става 1. тач. 16), 35), 37), 49), 53) и 72) и става 2. овог закона, могу се градити на пољопривредном и грађевинском земљишту које се налази у подручју за које је покренут комасациони поступак, у складу са одредбама закона којим се уређује пољопривредно земљиште, ако је њихова изградња предвиђена важећим планским документом.

Члан 91.

Техничка документација за објекте преко 10.000 м² бруто развијене грађевинске површине обавезно се израђује у BIM технологији почев од 1. јануара 2028. године.

Плански документи, обавезно се израђују у GIS технологији почев од 1. јануара 2028. године.

Члан 92.

Одредбе других закона којима се на другачији начин уређују питања која су предмет уређивања овог закона неће се примењивати, осим закона и прописа којима се уређује заштита животне средине.

Члан 93.

Даном ступања на снагу овог закона престаје да важи Закон о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду („Службени гласник РС”, бр. 64/15 и 9/20).

Члан 94.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”, осим одредбе члана 50. став 2. овог закона, која се примењује по истеку 12 месеци од дана ступања на снагу овог закона и одредбе члана 54. став 1. тачка 10) овог закона (нови члан 166г), која се примењује од 1. јануара 2026. године.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

I. УСТАВНИ ОСНОВ

Уставни основ за доношење овог закона садржан је у члану 97. став 1. тачка 12. Устава Републике Србије, којим се утврђује да Република Србија, између осталог, уређује и организацију и коришћење простора.

II. РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21, у даљем тексту: Закон), ступио је на правну снагу 11. септембра 2009. године, са изменама које су спровођене током година. Највеће измене, које се могу окарактерисати као системске, десиле су се кроз Измене и допуне Закона 2014. године, када је у правни систем Републике Србије, по први пут уведен електронски систем за издавање грађевинских дозвола, што је, применом резултирало да Република Србија, на последњој ДВ ВБ листи заузме девето место по брзини издавања грађевинских дозвола. Од почетка примене обједињене процедуре (1. јануара 2016. године), број издатих грађевинских дозвола, инвестиционе вредности и број активних градилишта су у сталном тренду раста.

2015. године, на територији Републике Србије било је издато укупно 10438 грађевинских дозвола, 2021. године тај број износио 30177 издатих грађевинских дозвола док је ове године, закључно са месецом новембром тај број 2782 издатих грађевинских дозвола. Број активних градилишта, закључно са 31. новембром 2022. године износио је 117.609.

Анализирајући наведене податке, неспорно се може закључити да је Закон имао позитиван ефекат на привреду, повећање броја запослених, убрзани локални економски развој, као и на пораст БДП, али и на даље привлачење страних инвестиција, јер се у односу на ранији период значајно променио законодавни оквир, што је допринело већој правној сигурности за инвестирање у Републици Србији. Такође, поред појачане грађевинске активности у приватном сектору, у периоду од почетка 2016. године до доношења овог Закона, започети су или окончани и велики инфраструктурни пројекти који су финансирани углавном из средстава Републике Србије (изградња аутопутева и државних путева, изградња и пуштање у саобраћај брзе пруге Београд-Нови Сад, као прве фазе изградње брзе пруге Нови Сад- Суботица, односно Београд- Будимпешта, изградња објеката комуналне инфраструктуре из пројекта „Чиста Србија” и многи други).

Од последњих већих измена Закона протекао је одређени период времена, што је истовремено био и период у коме је проверавана имплементација решења садржаних у Закону. Закључак је, да поред свих добрих резултата, а имајући у виду и доношење нових прописа из области које утичу и на одредбе овог закона, а нарочито прописа о заштити животне средине, приступило се анализи постојећих решења, односно, у широко отвореној расправи о предложеним унапређењима Закона, предложене су измене и допуне којима се остварује неколико циљева:

-даље унапређење електронског система (ЦЕОП) за издавање грађевинских дозвола, увођењем нових функционалности и побољшањем постојећих (нарочито увођење Е-простора, којим поступак за израду и измену планске документације постаје ефикаснији и бржи);

-увођење нових елемената „зелене агенде”:

- унапређење одредби о енергетској ефикасности
- увођење термина „зелене градње”, са издавањем сертификата
- повећање електромобилности
- прецизирање одредби о изградњи соларних паркова
- регистар brownfield локација
- обавезно прикључење на постојећу инфраструктуру, без накнаде (осим лица која доставе доказ да имају обезбеђено снабдевање из обновљивих извора енергије), чиме се директно утиче на број индивидуалних ложишта, уштеду енергије и др.;
- управљање и складиштење грађевинског отпада.

-повећање одговорности овлашћених лица у поступцима издавања акта за изградњу, кроз примену одредби о подношењу пријава за прекршај против одговорних лица која не издају акта за изградњу у законским роковима;

-укидање Закона о коверзији уз накнаду одређеној категорији лица (обавезу плаћања пренамене и даље имају лица чији ће положај бити одређен посебним законима: спортска друштва и удружења, стамбене и земљорадничке задруге, као и лица на која се примењује Анекс Г о сукцесији);

-укидање *lex specialisa* за линијске инфраструктурне објекте;

-отклањање колизионих одредби и њихово међусобно усаглашавање кроз **паралелну измену сета сродних закона**, а нарочито Закона о становању и одржавању зграда и Закона о комуналним делатностима;

-формирање Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, чиме се део надлежности са државног органа преноси на Агенцију;

-проширење круга субјеката који могу да издају информацију о локацији на јавне бележнике (издавање информације о локацији), чиме процес прибављања потребних аката за изградњу постаје ефикаснији;

-увођење главног државног урбанисте, чиме ће додатно бити уведен ред у области просторног и урбанистичког планирања на територији Републике Србије;

-појачана заштита заштићених природних и културних подручја, прописивањем да Влада доноси просторни план подручја посебне намене за те целине (због значаја овог простора и уочених неправилности у доношењу урбанистичких планова од стране ЈЛС, што је на неким подручјима довело до значајне девастације простора);

-појачана активност јединица локалних самоуправа у области планирања и уређења простора прописивањем о обавезном доношењу планских докумената на најмање 70% грађевинског подручја, чиме се омогућава законита изградња и превентивно делује на појаву бесправне градње.

Поред наведених, овим изменама и допунама Закона додатно се прецизирају и усклађују одредбе овог Закона са одредбама других, посебних закона, што све доприноси бољој примени овог и посебних закона, као и прецизирају одређене одредбе Закона које су у пракси биле предмет тумачења, односно различитим поступањем стварале неуједначену праксу у примени одређених одредби Закона.

III. ОБЈАШЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ПРАВНИХ ИНСТИТУТА И ПОЈЕДИНАЧНИХ РЕШЕЊА

Одредбама члана 1. Предлога закона извршено је прецизирање појединих појмова одређених у члану 2. Закона и уведени су нови појмови како би се омогућило ефикасније спровођење овог закона и појмовник прописан по азбучном реду, ради лакшег читања закона.

Чланом 2. Предлога закона прецизиране су постојеће и додате нове одредбе којима се уносе елементи зелене градње и очувања амбијенталних вредности, у циљу прецизирања основних начела за уређење и коришћење простора.

Чланом 3. Предлога закона додаје се нови члан којим се у основна начела закона прописују основни захтеви за објекат, чиме се врши усклађивање са европском регулативом која се односи на грађевинске радове и грађевинске производе CRP 305/2011/EU.

Чланом 4. Предлога закона прописана је обавеза да се приликом овере Уговора о купопродаји непокретности и закључења Уговора о закупу обавезно доставља и сертификат о енергетским својствима зграда, односно њеног посебног дела чиме се додатно унапређује енергетска ефикасност у зградарству, а по оцени предлагача рокови који су прописани за усаглашавање са овом одредбом су примерени и реални. Истовремено оваквим прописивањем врши се усаглашавање са чл. 12. и 13. Директиве о енергетским перформансама зграда 2010/31/EU. Такође, овим чланом прецизира се да Влада поред дугорочне стратегије за подстицање улагања у обнову Националног фонда зграда доноси и Националну методологију прорачуна енергетских карактеристика зграда.

Чланом 5. Предлога закона брисан је члан 6. Закона с обзиром да је у међувремену донет Закон о грађевинским производима, те је ова материја у потпуности уређена посебним законом.

Чланом 6. Предлога закона извршене су измене у члану 31. Закона у складу са циљем за доношење ових измена и допуна закона, односно додатним уношењем одредби „зелене агенде“ о повећању електромобилности, али и даљем очувању заштићених просторно културно историјских целина за коју се израђује Студија заштите непокретних културних добара.

Чланом 7. Предлога закона мења се члан 33. Закона, имајући у виду да је по први пут законом предвиђен главни државни урбаниста, те се наметнула потреба да се прецизно пропишу његове надлежности.

Чланом 8. Предлога закона, у циљу даље заштите националних паркова и заштићених непокретних културних добара од изузетног значаја и културних добара уписаних у листу светске културне и природне баштине, прописано је да Влада на предлог ресорног министарства доноси просторни план подручја посебне намене, као један од кључних планских инструмената заштите и контроле ових заштићених добара.

Чланом 9. Предлога закона предвиђено је да Централни регистар планских докумената води Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, која је основана овим Предлогом закона.

Чланом 10. Предлога закона прописује се прибављање мишљења органа надлежног за послове културе о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, пре доношења одлуке о изради планског документа, чиме се спречава да за заштићене просторе изостане примена одговарајућих мера техничке и друге заштите. Рок за израду Студије не може бити дужи од 12 месеци, што је усаглашено са роком за доношење планског документа.

Чланом 11. Предлога закона прописано је да имаоци јавних овлашћења који су у поступку израде планског документа доставили своје услове и податке, исте не могу мењати у каснијој фази усвајања планског документа.

Чланом 12. Предлога закона прописано је да се поред главних урбаниста у јединицама локалне самоуправе установљава и главни државни урбаниста, који послове

главног урбанисте обавља за целу територију Републике Србије чиме се додатно унапређује област просторног планирања и урбанизма и додатно уводи ред у ову област.

Чланом 13. Предлога закона прецизирана је ситуација да када се приступа измени планског документа по скраћеном поступку за потребе изградње објекта јавне намене или линијске инфраструктуре, постоји обавеза да се по извршеној измени и усвајању планског документа обавезно израђује и урбанистички пројекат.

Чланом 14. Предлога закона извршено је усаглашавање са постојећим прописима, с обзиром да је овим законом предвиђена могућност именовања главног државног урбанисте, те аналогно томе, на нивоу Републике Србије се прописује и образовање Државне комисије за планове.

Чланом 15. Предлога закона прописано је да информацију о локацији, поред надлежног органа, може издати и јавни бележник, односно правно лице или предузетник који су регистровани за израду документа просторног и урбанистичког планирања, а услове које морају да испуне наведена лица ближе прописује, доношењем подзаконског акта, министар надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања. Оваквим прописивањем даје се могућност да се информација о локацији, која није део обједињене процедуре, исходује на ефикаснији и бржи начин.

Чланом 16. Предлога закона врши се исправљање техничке грешке, скрађује рок за одлучивање по приговору на локацијске услове и додат став 8. којим је прописано да се локацијски услови не могу оспоравати након правноснажности грађевинске дозволе издате на основу тих локацијских услова, односно након пријаве радова у случају када је грађевинска дозвола издата на основу изјаве инвеститора из члана 69. овог закона, а у циљу успостављања правне сигурности инвеститора за уложену инвестицију у изградњу објекта.

Чланом 17. Предлога закона врши се прецизирање тако што се прописује да су услови ималаца јавних овлашћења који су прикупљени у поступку израде и потврђивања урбанистичког пројекта истовремено и услови који се користе приликом издавања локацијских услова, чиме се у значајној мери убрзава поступак издавања локацијских услова.

Чланом 18. Предлога закона прецизира се када је могуће израдити урбанистички пројекат.

Чланом 19. Предлога закона прецизиран је надлежни орган који обавештава све власнике непокретности у обухвату урбанистичког пројекта о изради урбанистичког пројекта и јавној презентацији, јер се сматра да ће он то учинити брже и ефикасније.

Чланом 20. Предлога закона прописано је да се за објекте из члана 133. тачка 9) Закона прибављају мере техничке заштите надлежног завода за заштиту споменика културе, чиме се додатно штите непокретна културна добра.

Чланом 21. Предлога закона прописана је обавеза достављања решења о провођењу потврђеног пројекта парцелације у катастарском оперативном и Републичком заводу за заштиту споменика културе, ради ажурирања података у Централном регистру непокретних културних добара.

Чланом 22. Предлога закона, у циљу ефикасније реализације капиталних пројеката за изградњу линијске инфраструктуре, додата су два става којим је ближе уређено поступање органа надлежног за послове државног премера и катастра.

Чланом 23. Предлога закона прописано је да се исправка граница суседних катастарских парцела и друге наведене ситуације из члана 68. Закона односе и на лица која право на претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту остварују уз накнаду. Одредбама овог предлога предвиђено је, између осталог, укидање конверзије уз накнаду за одређене категорије лица, док ће положај осталих категорија који су по ранијим прописима били обвезници плаћања конверзије уз накнаду, бити уређен посебним прописима, те док та лица не остваре право прописано посебним законима, било је потребно уредити и њихов правни статус.

Чланом 24. Предлога закона извршено је додатно прецизирање одредби о формирању грађевинских парцела, одговарајућем праву и начину одређивања тржишне вредности за експроприсане непокретности за посебну категорију, односно класу објеката, односно за линијске инфраструктурне објекте.

Чланом 25. Предлога закона извршено је терминолошко усаглашавање на начин да је појам „легализација“ замењен речима „озакоњење“ и исправљање техничке грешке у позивању на ставове.

Чланом 26. Предлога закона, поред пројекта од значаја прописан је и пројекат од посебног значаја за Републику Србију, а у члану 201. Закона предвиђено је да министар ближе прописује услове, критеријуме и садржај документације за утврђивање пројеката за изградњу објеката од значаја, односно од посебног значаја за Републику Србију.

Чланом 27. Предлога закона прописана је обавеза прикључења свих власника објеката на постојећу инфраструктуру, нарочито на инфраструктуру водовода, канализације, гасовода и даљинског грејања, са прецизираном одредбом да власник објекта који се прикључује нема обавезу плаћања накнаде за прикључење на наведену инфраструктуру, већ да је то обавеза привредног друштва чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина односно јединица локалне самоуправе, уз обавезу корисника на накнаду стварних трошкова набавке опреме, уређаја, материјала и радова који настају приликом прикључења. Циљ предлагача је да се у свим јединицама локалне самоуправе или деловима који су комунално опремљени обавезно изврши прикључење свих корисника на постојећу инфраструктуру, чиме ће се, између осталог, значајно смањити број индивидуалних ложишта односно уштедети енергија, а да при том корисник за то нема никакве финансијске издатке. Надзор над извршењем ових одредби поверен је јединицама локалне самоуправе.

Чланом 28. Предлога закона прописано је да инвеститори који у складу са овим законом по завршетку објекта прибаве сертификат зелене градње имају право на умањење обрачунатог доприноса за уређивање грађевинског земљишта у висини од 10 % у односу на укупно одређени износ доприноса. Предложено се може сматрати стимулативном мером за изградњу што већег броја објеката који испуњавају услове за добијање сертификата зелене градње.

Чланом 29. Предлога закона прецизирано је да се ова одредба примењује на све случајеве формирања грађевинске парцеле, у складу са одредбама овог закона.

Чланом 30. Предлога закона прецизирано је која лица, садашњи носиоци права коришћења на катастарској парцели на неизграђеном грађевинском земљишту и даље имају могућност да право својине на грађевинском земљишту стекну уз накнаду, али је прописано да ће њихов положај бити уређен посебним законима, који нису у надлежности предлагача, односно да ће лица на које се примењују одредбе прописа Републике Србије и билатералних међународних уговора којима се уређује спровођење Анекса Уговора „Г Споразума“ о питањима сукцесије, то право моћи да реализују по реализацији Споразума о питањима сукцесије. Такође, прописано је да се право својине не може стећи право на катастарским парцелама које су планским документом одређене за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина, који су по одредбама посебних закона у обавезној јавној својини и за које је предвиђено утврђивање јавног интереса. На сва остала лица која нису споменута у овом члану примењују се одредбе овог закона о стицању права својине на грађевинском земљишту без накнаде. У даљим одредбама врши се усаглашавање броја ставова насталих наведеном изменом.

Чланом 31. Предлога закона врши се усаглашавање одредби овог члана са изменама из члана 30. Предлога закона.

Чланом 32. Предлога закона извршено је прецизирање постојеће одредбе тако што је додат и термин „заједничка својина“, што је у складу и са Законом којим се уређује упис непокретности у јавни регистар.

Чланом 33. Предлога закона врши се прецизирање права лица наведених у члану 30. Предлога закона.

Чланом 34. Предлога закона врши се прецизирање права лица наведених у члану 30. овог Предлога и омогућава да се развргнуће сувласничке заједнице врши само на основу елабората геодетских радова са пројектом геодетског обележавања.

Чланом 35. Предлога закона врши се техничко усаглашавање, с обзиром на измене члана 1. Предлога закона.

Чланом 36. Предлога закона врши се исправка термина „легализација“, јер је у међувремену донет Закон о озаконењу објеката, те се термин „легализација“ више не користи.

Чланом 37. Предлога закона извршено је терминолошко усклађивање.

Чланом 38. Предлога закона прецизира се врста објеката за које решење о грађевинској дозволи издаје надлежно министарство.

Чланом 39. Предлога закона прописано је да инвеститор изградње објекта чија је БРГП преко 20.000m² захтев за издавање грађевинске дозволе може поднети јединици локалне самоуправе или министарству надлежном за послове грађевинарства, као и начин на који може остварити то право. Такође је прописано да надлежно министарство може преузети надлежност и у случајевима када орган јединице локалне самоуправе по захтеву за издавање грађевинске дозволе не донесе решење у законом прописаном року, као и у свим случајевима „ћутања администрације“.

Чланом 40. Предлога закона додат је нови члан којим се одређује и прецизира ко може бити инвеститор изградње линијског инфраструктурног објекта, од посебног значаја за Републику Србију, односно инвеститор на изградњи објекта, односно извођењу радова који се изводе на војно-цивилно аеродрому, као и пренос инвеститорских права између ових лица.

Чланом 41. Предлога закона прецизирано је ко се сматра странком у поступку издавања грађевинске дозволе, као и прецизирана врста доказа о одговарајућем праву у случају извођења радова на уклањању препрека за особе са инвалидитетом, деце и старијих особа чиме се олакшава приступ и кретање ових лица.

Чланом 42. Предлога закона прецизира се време од када почињу да теку рокови за престанак важења грађевинске дозволе.

Чланом 43. Предлога закона извршено је додатно прецизирање постојеће одредбе, додавањем форме уговора, одлуке или акта, што је у складу са важећим позитивним прописима.

Чланом 44. Предлога закона предвиђено је да за одступање од спољње мере до 0,3 м у случају енергетске санације објекта или враћања објекта у првобитно стање, није потребно поднети захтев за имену грађевинске дозволе.

Чланом 45. Предлога закона наведене су ситуације када се извођењу радова може приступити без прибављене грађевинске дозволе.

Чланом 46. Предлога закона додатно је прецизиран начин и поступак исходовања решења из члана 145. Закона, аналогном применом одредби о грађевинској дозволи.

Чланом 47. Предлога закона прецизирано је да се привремена грађевинска дозвола може издати и за објекте који су у функцији изградње или реконструкције линијског инфраструктурног објекта, уз истовремено прописивање техничке документације која се прилаже уз захтев и роковима важења привремене грађевинске дозволе.

Чланом 48. Предлога закона прописана је обавеза достављања полисе осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова, у циљу заштите имовине и лица, сигурности и безбедности суседних објеката и др.

Чланом 49. Предлога закона извршено је техничко усаглашавање, настало услед измена Закона као и прецизирање да се прописани рок од 10 дана односи на 10 радних дана.

Чланом 50. Предлога закона прописан је, поред стручног надзора и конзерваторски надзор за све објекте из члана 133. тачка 9) Закона, у циљу спровођења специфичног стручног надзора приликом извођења радова на овим објектима.

Чланом 51. Предлога закона додатно је прецизирано када се врши технички преглед објекта и прецизира да се исти врши за завршен објекат, који је садржан као појам и у члану 1. овог предлога. Додатно је прописано да се уз захтев за издавање употребне дозволе мора приложити и доказ о кретању, односно складиштењу грађевинског отпада, што је услов за издавање употребне дозволе. У даљим одредбама прецизирано је шта се сматра уредном документацијом за исхођевање употребне дозволе као и обавезно достављање сагласности органа, односно посебних организација на техничку документацију, а који се прибављају изван обједињене процедуре.

Чланом 52. Предлога закона, у циљу подстицања професионалне одговорности лиценцираних инжењера, просторних планера и архитеката прописано је да је чланство у Инжењерској комори Србије за наведена лица обавезно, чиме се стиче активан статус у регистру. Активан статус у регистру и чланство у Инжењерској комори је, између осталог и предуслов за санкционисање лица која су у извршењу послова прекршила закон, правила струке, етички кодекс и др.

Чланом 53. Предлога закона презициран је наслов члана тако што се у наслову додаје и Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, с обзиром да се оснива овим Законом, те је прецизирано да су чланови Коморе лица којима је издата лиценца и који су уписани у одговарајући регистар, у складу са овим Законом.

Чланом 54. Предлога закона обухваћене су одредбе које се односе на оснивање, правни статус, надлежност, органе, опште акте и надзор над радом Агенције. Оснивањем Агенције део надлежности министарства преноси се у Агенцију, чиме се стварају услови за ефикаснију вертикалну и хоризонталну координацију, а формира се стручно-развојно међуресорно тело, у циљу ефикасног спровођења политике планирања и уређења простора у Републици Србији. На рад Агенције примењују се одредбе овог закона, као и Закона о јавним агенцијама.

Чланом 55. Предлога закона прецизиране су одредбе о надлежности за доношење решења о уклањању објекта услед дотрајалости, који представља непосредну опасност за живот и здравље људи као и за суседне објекте и безбедност одвијања саобраћаја.

Чланом 56. Предлога закона прецизирана је надлежност за извршавање решења о уклањању објекта односно решења о враћању објекта у првобитно стање, као и извршено термилошко усаглашавање у самом члану.

Чланом 57. Предлога закона прописана је ситуација којом Републички инспектор може преузети надлежност од инспекцијских органа јединице локалне самоуправе, а све у циљу ефикаснијег рада инспекције на спречавању бесправне градње. Такође, овим чланом се прецизира и надлежност града Београда за вршење инспекцијског надзора на територији градских општина, али и проширује круг лица који испуњавају услов да врше послове урбанистичког инспектора.

Чланом 58. Предлога закона проширена је надлежност за поступање урбанистичког инспектора.

Чланом 59. Предлога закона проширена је надлежност урбанистичког инспектора, односно прецизирано да приговор може бити поднет и на израђени и потврђени пројекат парцелације и препарцелације. Прецизирано је такође, овлашћење урбанистичког инспектора да решењем наложи издавање нових локацијских услова у случају да надлежни орган није поступио по уложеном приговору урбанистичког инспектора.

Чланом 60. Предлога закона прописано је да, поред извођача радова и инвеститора одговара и власник катастарске парцеле на којој се гради објекат без прибављене грађевинске дозволе и пријаве радова. Прецизирано је такође, да накнадно прибављена грађевинска дозвола не ослобађа одговорности одговорна лица за учињено кривично дело, привредни преступ или прекршај.

Чланом 61. Предлога закона додатно су проширена овлашћења грађевинског инспектора, али и прописано да у свим случајевима наведеним у овом члану грађевински инспектор подноси кривичну пријаву против одговорних лица и иницира поступак одузимања лиценце главног извођача радова за кога се утврди да радове изводи без издате грађевинске дозволе и пријаве радова.

Чланом 62. Предлога закона брисана је тачка 6) као последица брисања одредби из члана 148. ст. 9. и 11. Закона.

Чланом 63. Предлога закона прописана су овлашћења Владе, односно министра да доносе подзаконска акта, а у складу са изменама и допунама Закона, садржаним у овом Предлогу.

Чланом 64. Предлога закона тачка 5) је усаглашена са изменама из члана 140. Закона, којим је прописан рок важења грађевинске дозволе.

Чланом 65. Предлога закона извршено је додатно прецизирање одредби у циљу ефикаснијег поступања грађевинског инспектора.

Чланом 66. Предлога закона као последица измене члана 91. Закона прописана је и казна за привредни преступ одговорног лица.

Чланом 67. Предлога закона прописан је нови став као последица измене члана 174. Закона.

Чланом 68. Предлога закона прописан је нови став као последица измене члана 175. Закона.

Чланом 69. Предлога закона прописане су казне за привредна друштва, односно друга правна лица или предузетнике који су израдили плански документ, урбанистички пројекат или идејно решење супротно закону и прописима донетим на основу закона, односно важећем планском документу.

Чланом 70. Предлога закона проширена је одговорност за прекршај за лице које уклања објекат без решења о дозволи уклањања објекта.

Чланом 71. Предлога закона проширена је одговорност за прекршај за предузетника који уклања објекат без решења о дозволи уклањања објекта.

Чланом 72. Предлога закона проширена је одговорност с обзиром на измену члана 134. Закона.

Чланом 73. Предлога закона додат је нови члан којим је предвиђена одговорност за прекршај за лица из члана 53. став 3. Закона, који не издају информацију о локацији у прописаном року, односно који је издају супротно закону.

Чланом 74. Предлога закона прописано је да даном ступања на снагу овог закона престају да важе све одредбе Закона које се односе на закупце на неодређено време стана у својини грађана, задужбина и фондација, коришћење станова, коефицијенти као и закупнина, јер ће ове одредбе бити унете у Закона о изменама и допунама Закона о становању и одржавању зграда.

Чланом 75. Предлога закона прецизиран је рок важења локацијских услова када их је издао надлежни орган јединице локалне самоуправе, а инвеститор је захтев за издавање грађевинске дозволе поднео надлежном министарству.

Чланом 76. Предлога закона прописана је обавеза да лиценцирани просторни планери, лиценцирани урбанисти, лиценциране архитекте урбанисти, лиценцирани инжењери, лиценциране архитекте, лиценциране пејзажне архитекте и лиценцирани извођачи, којима је издата лиценца и који су уписани у регистар из члана 162. Закона, постану чланови Инжењерске коморе Србије, у року од три месеца од дана ступања на снагу овог Закона. У ставу 2. овог члана прописано је да личне лиценце које су издате до дана ступања на снагу Правилника о стручним пословима просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица, остају на снази три године од дана ступања на снагу овог закона, осим уколико се стекну услови за њихово одузимање у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона.

Чланом 77. Предлога закона прописано је да Агенција почиње са радом најкасније у року од 3 месеца, од дана ступања на снагу овог закона. Овим чланом је такође прописано да Агенција преузима запослене и постављена лица у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре који раде на пословима из делокруга Агенције. Агенција преузима предмете, архиву, опрему, средства за рад, као и друга средства и другу стручну документацију које је користило ово министарство, а које се односе на послове из надлежности Агенције. До почетка рада Агенције послове из надлежности Агенције обавља министарство надлежно за полове просторног планирања и урбанизма.

Чланом 78. Предлога закона прописано је да је Републички геодетски завод дужан да у року од 30 дана, од дана оснивања Агенције, Агенцији уступи податке, софтвер и сву расположиву документацију у вези са Централним регистром планских докумената. Према ставу 2. овог члана Агенција је дужна да у року од 60 дана од преузимања података, софтвера и расположиве документације, успостави Централни регистар планских докумената и учини га јавно доступним.

Чланом 79. Предлога закона прописано је да Влада у року од три месеца од дана ступања на снагу овог Закона именује председника и чланове управног одбора, као и директора Агенције. Овим чланом прописана је и обавеза управног одбора Агенције, да донесе статут Агенције у року од 30 дана од дана именовања.

Чланом 80. Предлога закона прописана је обавеза јединица локалних самоуправа да у року од 6 месеци од дана оснивања Агенције, доставе податке о „brownfield” локацијама на својој територији. Такође, овим чланом прописана је и обавеза Агенције да у року од 6 месеци од достављања података о „brownfield” локацијама сачини регистар података о тим локацијама и учини га јавно доступним.

Чланом 81. Предлога закона прописана је да важећи плански документи који су донети пре 1. јануара 1993 године, престају да важе у року од 24 месеца, од дана ступања на снагу овог Закона. Надлежни органи за доношење ових планских докумената дужни су да у року од 24 месеца донесу нове планске документе. Ставом 2. овог члана прописано је да су у року од три године од дана ступања на снагу овог закона јединице локалне самоуправе у обавези да донесу планске документе који имају директну примену, а који ће обухватити минимално 70% површине грађевинског подручја предметне јединице локалне самоуправе, чиме се ствара плански основ за закониту изградњу објеката и истовремено спречава нова бесправна градња. Ставом 3. истог члана прописане су новчане казне за одговорно лице јединице локалне самоуправе које не поступа у складу са одредбама овог члана.

Чланом 82. Предлога закона прописано је да плански документи који су донети до ступања на снагу овог закона остају на снази. Ставом 2. истог члана прописан је поступак израде доношења планских докумената чија је израда започета пре ступања на снагу овог закона. У ставу 3. истог члана прописана је обавеза да се измене и допуне планских докумената ускладе са одредбама овог закона. Ставом 4. истог члана прописана је обавеза да се важећи плански документи као и плански документи чија се израда наставља у складу са одредбама овог закона доставе Централном регистру планских докумената, у року од 12 месеци од дана ступања на снагу овог Закона.

Чланом 83. Предлога закона прописано је да спољне јединице уређаја за климатизацију буду инсталиране на начин да немају утицај на непосредно окружење. Овим чланом прописано је и да су власници зграда јавне намене које се налазе у границама непокретних културних добара и њиховој заштићеној околини у обавези да у року од две године од дана ступања на снагу овог Закона са уличних фасада уклоне све спољне јединице уређаја за климатизацију односно да ови уређаји не буду видљиви. Ставом 3. истог члана власници зграда, односно посебних делова објеката у границама у границама непокретних културних добара и њиховој заштићеној околини су у обавези да исте уклоне у року од 5 година. Такође, ставом 4. истог члана прописана је обавеза

власника зграда да ван граница непокретних културних добара и њихове заштићене околине уклони спољне јединице уређаја за климатизацију, у року од 10 година. Овим чланом прописане су и новчане казне, којом се кажњавају одговорна лица у случају непоступања у прописаним роковима. Такође овим чланом прописано је да ће се новчаном казном казнити и јединица локалне самоуправе, уколико у прописаном року не донесе акт којим се ближе уређује начин уклањања спољних јединица уређаја за климатизацију. Надзор над применом одредби овог члана врши орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове комуналне инспекције односно комуналне милиције.

Чланом 84. Предлога закона прописано је да све нове зграде морају имати сертификат о енергетским својствима зграде односно о њиховим посебним деловима. Такође прописано је да су власници посебних делова објекта јавне намене дужни да у року од 3 године од дана ступања на снагу овог закона прибаве сертификат о енергетским својствима зграде. Ставом 3. истог члана прописано је да су власници постојећих пословних зграда у обавези да у року од 5 година од дана ступања на снагу овог Закона, прибаве сертификат о енергетским својствима зграде, односно њеног посебног дела. Ставом 4. прописано је да су власници постојећих стамбених зграда дужни да у року од 10 године од дана ступања на снагу овог закона прибаве сертификат о енергетским својствима зграде, односно њеног посебног дела. Овим ставом је такође прописано да јединице локалне самоуправе доноси општи акт којим се ближе уређује контрола ове обавезе.

Чланом 85. Предлога закона је прописано да су власници станица за снабдевање горивом моторних возила, које се налазе на државним путевима Iа реда, дужни да своје пословање усагласе са одредбама овог закона у року од две године од дана ступања на снагу подзаконског акта којим се уређује питање постављања пуњача за електрична возила

Чланом 86. Предлога закона прописано је да лица која раде у комисијама које се образују на основу овог Закона, имају право на накнаду за свој рад. Та лица су: председник, заменик председника, чланови, секретар, као и сва друга лица која по позиву учествују у раду комисије. Висину накнаде и начин исплате утврђује Влада одлуком, односно министар решењем о образовању комисије.

Чланом 87. Предлога закона прописано је да ће сви подзаконски акти бити донети у року од 60 дана од дана ступања на снагу овог Закона.

Чланом 88. Предлога закона прописано је да сви започети поступци решавају, односно окончавају по прописима који су важили у време подношења захтева.

Чланом 89. Предлога закона прописано је да се одредба члана 55. став 3. овог закона не примењује на инвеститоре који су започели изградњу објеката на основу гд издате пре 11. септембра 2009. године, а радове нису завршили у складу са прописаним роковима, до 25. маја 2025. године.

Чланом 90. Предлога закона прописано таксативно који се објекти могу се градити на пољопривредном и грађевинском земљишту које се налази у подручју за које је покренут комасациони поступак, у складу са одредбама закона којим се уређује пољопривредно земљиште, ако је њихова изградња предвиђена важећим планским документом.

Чланом 91. Предлога закона прописано је да се техничка документација за објекте преко 10.000 м² бруто развијене грађевинске површине обавезно израђује у BIM технологији почев од 1.1.2028. године, а да се плански документи обавезно израђују у GIS технологији, почев од 1.1.2028. године.

Чланом 92. прописано је да се одредбе других закона којима се на другачији начин уређују питања која су предмет уређивања овог закона неће примењивати, осим закона и прописа којима се уређује заштита животне средине

Чланом 93. прописано је да даном ступања на снагу овог закона престаје да важи Закон о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду.

Чланом 94. Предлога закона прописано је да ће овај Закон ступити на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”, осим одредбе члана 50. став 2. овог закона, у делу који се односи на конзерваторски надзор, а које ступају у року од 24 месеца од дана ступања на снагу овог Закона и одредбе члана 54. (166г) став 1. тачка 10), који ступа на снагу 1. јануара 2026. године.

IV. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ПОТРЕБНА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОВОГ ЗАКОНА

За спровођење овог закона за 2023. годину нису потребна додатна финансијска средства из буџета Републике Србије, док ће средства у износу од 16.783.000,00 динара за потребе неометаног рада Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије бити планирана буџетом Републике Србије за 2024. годину. Средства у истом износу за потребе неометаног рада Агенције биће планирана буџетом Републике Србије за 2025. годину.

До почетка рада Агенције послове из надлежности Агенције обавља министарство надлежно за полове просторног планирања и урбанизма. У том смислу, неће бити трошкова у погледу оснивања и опремања Агенције.

Увођење Главног републичког урбанисте неће утицати на буџет, имајући у виду да ће ове послове обављати директор Агенције.

V. ПРЕГЛЕД ОДРЕДБИ КОЈЕ СЕ МЕЊАЈУ, ОДНОСНО ДОПУЊУЈУ

Члан 2.

Поједини изрази употребљени у овом закону имају следеће значење:

- 1) ~~брисана је (види члан 2. Закона - 132/2014-3)~~
- 2) ~~брисана је (види члан 2. Закона - 132/2014-3)~~
- 3) ~~брисана је (види члан 2. Закона - 132/2014-3)~~
- 4) ~~намена земљишта~~ јесте начин коришћења земљишта одређен планским документом;
- 5) ~~претежна намена земљишта~~ јесте начин коришћења земљишта за више различитих намена, од којих је једна преовлађујућа;
- 6) ~~површина јавне намене~~ јесте простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.);
- 7) ~~обухват плана~~ јесте просторно или административно одређена целина за коју је предвиђена израда неког просторног или урбанистичког плана у складу са законом;
- 8) ~~урбана обнова~~ јесте скуп планских, градитељских и других мера којима се обнавља, уређује или реконструира изграђени део града или градског насеља;
- 9) ~~регулациона линија~~ јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене;
- 10) ~~грађевинска линија~~ јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта;
- 11) ~~номенклатура статистичких територијалних јединица~~ јесте скуп појмова, назива и симбола који описује групе територијалних јединица са нивоима груписања и која садржи критеријуме по којима је извршено груписање, а коју усваја Влада, на предлог републичког органа надлежног за послове статистике;
- 12) ~~брutto развијена грађевинска површина~~ јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта — спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама);
- 13) ~~индекс заузетости парцеле~~ јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима;
- 14) ~~индекс изграђености парцеле~~ јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле;
- 15) ~~ESPON~~ јесте европска мрежа институција које се баве прикупљањем информација и показатеља за просторно планирање;
- 15а) ~~директива Inspire~~ је документ којим се постављају основна правила усмерена ка успостављању Инфраструктуре просторних информација у Европској унији, а у Србији се спроводи кроз Националну инфраструктуру геопросторних података;
- 16) ~~насељено место~~ јесте изграђени, функционално обједињени простор на коме су обезбеђени услови за живот и рад људи и задовољавање заједничких потреба становника;
- 17) ~~град~~ јесте насеље које је као град утврђено законом;
- 18) ~~село~~ јесте насеље чије се становништво претежно бави пољопривредом, а које није седиште општине;
- 19) ~~грађевинско подручје~~ јесте уређени и изграђени део насељеног места, као и неизграђени део подручја одређен планским документом за заштиту, уређење или изградњу објекта;
- 20) ~~грађевинска парцела~~ јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу која се дефинише координатама преломних тачака у државној пројекцији;
- 20а) ~~грађевински комплекс~~ представља, целину која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену;

20б) *стамбени комплекс* јесте просторна целина која се састоји од више повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које имају претежну стамбену намену (породично или вишепородично становање), и у оквиру кога се формирају зелене и слободне површине, на земљишту остале намене;

20в) *стамбени блок* јесте заокружена просторна целина у грађевинском подручју насељеног места, правилног геометријског облика са претежном стамбеном наменом (по правилу вишепородично становање), оивичен је јавним саобраћајним површинама, а унутар блока се формирају интерне саобраћајнице, кољско пешачке стазе, слободне и зелене површине у јавном коришћењу. Према начину грађења стамбени блокови могу бити ивично и слободно грађени, односно отворени, полуотворени и затворени. Отворени стамбени блок се састоји од слободностојећих објеката вишепородичног становања на земљишту које је у јавном коришћењу. Полуотворени стамбени блок чине објекти изграђени у прекинутом низу. Затворени стамбени блок чине објекти изграђени у непрекинутом низу са свих страна блока. Кондоминијум јесте посебна врста и облик организовања у затвореном стамбеном блоку, са заједничким садржајима у објектима и на грађевинском земљишту (парк, игралиште за децу и др.), који су у заједничкој својини свих власника посебних делова у објектима изграђеним у том комплексу. Право на упис заједничке својине на грађевинском земљишту око објекта стиче се по изградњи свих објеката у комплексу, односно по прибављању употребних дозвола за све објекте у кондоминијуму;

20г) *привредно-индустријски комплекс* представља целину која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену у функцији производних, непроизводних или других привредних делатности, односно производње енергије. Надлежност за издавање аката за градњу у привредно-индустријском комплексу утврђује се појединачно за сваки објекат у оквиру комплекса;

21) *инвеститор* јесте лице за чије потребе се гради објекат и на чије име гласи грађевинска дозвола;

22) *објекат* јесте грађевина спојена са тлом, изведена од сврсисходно повезаних грађевинских производа, односно грађевинских радова, која представља физичку, функционалну, техничко-технолошку или биотехничку целину (зграде и инжењерски објекти и сл.), који може бити подземни или надземни;

22а) *објекти јавне намене* су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити објекти јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (линијски инфраструктурни објекти, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе итд.) и остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, домови за старе, објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, објекти културе, саобраћајни терминали, поште и други објекти);

22б) *класа* у смислу овог закона представља групу грађевинских објеката, односно радова, сврстаних према заједничким карактеристикама у погледу структурне и технолошке сложености, утицаја на животну средину и намене, односно ризика који прати њихово извођење односно коришћење;

23) *зграда* јесте објекат са кровом и спољним зидовима, изграђена као самостална употребна целина која пружа заштиту од временских и спољних утицаја, а намењена је за становање, обављање неке делатности или за смештај и чување животиња, робе, опреме за различите производне и услужне делатности и др. Зградама се сматрају и објекти који имају кров, али немају (све) зидове (нпр. надстрешница), као и објекти који су претежно или потпуно смештени испод површине земље (склоништа, подземне гараже и сл.);

23а) *инжењерски објекти* су сви остали објекти који нису зграде: железнице, путеви, мостови, аеродромске стазе, цевоводи, комуникациони и електрични водови и др.;

24) *помоћни објекат* јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.);

24а) *економски објекти* јесу објекти за гајење животиња (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица); пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке); објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирание силосе јаме и силосе тренчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви), рибањаци, кречане, ђумуране и други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице и сл.);

24б) *скијашка стаза* јесте уређена и обележена површина јавног скијалишта као уређене јавне површине која се одређује на основу закона којим се уређују јавна скијалишта. За скијашку стазу не одређује се грађевинско земљиште, а може бити на свим врстама земљишта (грађевинско, пољопривредно и шумско), већ се за уређење скијашке стазе примењују правила и прописи за партерно уређење земљишта, уз обавезну антиерозиону заштиту и може бити у свим облицима својине;

24в) *ски вучница* је жичара која ужетом вуче лица са одговарајућом опремом по тлу;

24г) *скијашка трака* је специфична вучна инсталација са специфичним техничко-технолошким карактеристикама. Специфичне вучне инсталације су: покретна трака, зип-лајн и боб на шинама или друга сродна опрема која се користи за зимске и/или летње активности и превози путнике у стојећем положају или ужетом;

24д) *опрема* су појединачни уређаји, машине, процесне инсталације и други производи од којих се састоји постројење, који могу бити и самостално уграђени у објекат ради технолошког или другог процеса којем је објекат намењен;

24ђ) *основни захтеви* за објекте су захтеви које објекат треба да задовољи током економски прихватљивог века употребе, утврђени посебним прописима;

25) *брисана је* (види члан 2. Закона – 24/2011-З)

26) *линијски инфраструктурни објекат* јесте јавни пут, јавна железничка инфраструктура, метро, ваздушна саобраћајна инфраструктура (полетно-слетна стаза, рулна стаза, платформа и сл., као и објекти у њиховој функцији), оперативна обала у лучком подручју, електроенергетски вод, нафтовод, продуктовод, гасовод, деривациони цевовод, објекат висинског превоза, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и сл. који може бити надземни или подземни, чија изградња је предвиђена одговарајућим планским документом, као и објекти у њиховој функцији;

26а) *тунели* (путни, железнички или за посебну намену) су посебна врста подземних инфраструктурних објеката, чијом изградњом се не нарушава коришћење земљишта на површини терена постојеће намене, уз евентуална техничка ограничења које дефинише плански документ;

26б) *подземни делови инфраструктуре и система за наводњавање* су посебна врста подземних инфраструктурних објеката који се граде у пољопривредне сврхе, а чијом се изградњом на пољопривредном и шумском земљишту, као и на грађевинском земљишту које се користи у пољопривредне сврхе, не нарушава коришћење земљишта на површини терена постојеће намене и издавање локацијских услова за изградњу ових објеката не може се условљавати постојањем, односно довољном развијеношћу планске документације за подручје на коме се налазе парцеле на којима се планира изградња;

27) *комунална инфраструктура* јесу сви објекти инфраструктуре за које решење за извођење радова, односно грађевинску дозволу издаје јединица локалне самоуправе, као и објекти јавне намене у јавној својини јединице локалне самоуправе, аутономне

покрајине и Републике Србије, који су актом јединице локалне самоуправе, аутономне покрајине и Републике Србије одређени као објекти од посебног значаја;

27в) *клизиште* је вид ерозије земљишта која се одвија под утицајем природних и сеизмолошких прилика при чему се део стеновите или растресите масе одваја од подлоге и неконтролисано клизи по клизној површини;

28) *припремни радови* јесу радови који претходе грађењу објекта и односе се нарочито на: рушење постојећих објеката на парцели, измештање постојеће инфраструктуре на парцели, рашчишћавање терена на парцели, одвожење употребљеног грађевинског материјала (шута) на депонију, обезбеђење простора за допрему и смештај грађевинских производа и опреме, грађење и постављање објеката, инсталација и опреме привременог карактера за потребе извођења радова (постављање градилишне оgrade, контејнера и сл.), земљани радови, радови којима се обезбеђује сигурност суседних објеката, односно сигурност и стабилност терена (шипови, дијафрагме, потпорни зидови и сл.), обезбеђивање несметаног одвијања саобраћаја и коришћење околног простора;

29) *техничка документација* јесте скуп пројеката који се израђују ради: утврђивања концепта објекта, разраде услова, начина изградње објекта и за потребе одржавања објекта;

30) *изградња објекта* јесте скуп радњи који обухвата: претходне радове, израду и контролу техничке документације, припремне радове за грађење, грађење објекта и стручни надзор у току грађења објекта;

31) *грађење* јесте извођење грађевинских и грађевинско-занатских радова, уградња грађевинских производа, постројења и опреме;

32) *реконструкција* јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта којима се утиче на испуњавање основних захтева за објекат, мења технолошки процес; мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација са повећањем капацитета;

32а) *реконструкција линијског инфраструктурног објекта* јесте извођење грађевинских радова у заштитном појасу, у складу са посебним законом, којима се може променити габарит, волумен, положај или опрема постојећег објекта, као и извођење радова који обухватају радове великог обима, замене елемента на постојећим линијским објектима, којима се не мења њено целокупно функционисање;

33) *доградња* јесте извођење грађевинских и других радова којима се израђује нови простор ван постојећег габарита објекта, као и надзиђивање објекта, и са њим чини грађевинску, функционалну или техничку целину;

34) *адаптација* јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту, којима се: врши промена организације простора у објекту, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација истог капацитета, а којима се не утиче на стабилност и сигурност објекта, не мењају конструктивни елементи, не мења спољни изглед и не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја, заштите од пожара и животне средине;

35) *санација* јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту којима се врши поправка уређаја, постројења и опреме, односно замена конструктивних елемената објекта, којима се не мења спољни изглед, не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја и животне средине и не утиче на заштиту природног и непокретног културног добра, односно његове заштићене околине, осим рестаураторских, конзерваторских и радова на ревитализацији;

35а) *санација клизишта* обухвата све радове којима се врши санирање клизишта насталих на грађевинском, шумском, пољопривредном, путном или другој врсти земљишта. Ови радови обухватају рашчишћавање и отклањање наноса насталих као последица клизања тла, пројектовање, обезбеђење потребне техничке документације, потребних грађевинских услова и извођење грађевинских радова потребних за санацију и заштиту од појаве новог клизишта;

~~36) инвестиционо одржавање је извођење грађевинско-занатских, односно других радова зависно од врсте објекта у циљу побољшања услова коришћења објекта у току експлоатације;~~

~~36а) текуће (редовно) одржавање објекта јесте извођење радова који се предузимају ради спречавања оштећења која настају употребом објекта или ради отклањања тих оштећења, а састоје се од прегледа, поправки и предузимања превентивних и заштитних мера, односно сви радови којима се обезбеђује одржавање објекта на задовољавајућем нивоу употребљивости, као што су кречење, фарбање, замена облога, замена санитарнија, радијатора, замена унутрашње и спољашње столарије и браварије, замена унутрашњих инсталација и опреме без повећања капацитета и други слични радови, ако се њима не мења спољни изглед зграде и ако немају утицај на заједничке делове зграде и њихово коришћење;~~

~~37) рестаураторски, конзерваторски и радови на ревитализацији културних добара су радови који се изводе на непокретним културним добрима и њиховој заштићеној околини, у складу са посебним и овим законом;~~

~~38) градилиште јесте земљиште или објекат, посебно обележено, на коме се гради, реконструише или уклања објекат, односно изводе радови на одржавању објекта;~~

~~39) уклањање објекта или његовог дела јесте извођење радова на рушењу објекта или дела објекта;~~

~~40) стандарди приступачности јесу обавезне техничке мере, стандарди и услови пројектовања, планирања и изградње којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама;~~

~~41) сепарат о техничким условима изградње (у даљем тексту: сепарат) јесте документ који доноси ималац јавних овлашћења у оквиру своје надлежности кад плански документ не садржи услове, односно податке за израду техничке документације, који садржи одговарајуће услове и податке за израду техничке документације, а нарочито капацитете и место прикључења на комуналну и другу инфраструктуру према класама објеката и деловима подручја за које се доноси;~~

~~42) имаоци јавних овлашћења су државни органи, органи аутономне покрајине и локалне самоуправе, посебне организације и друга лица која врше јавна овлашћења у складу са законом;~~

~~42а) услови за пројектовање, односно прикључење јесу услови које издају имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури у поступку издавања локацијских услова на захтев надлежног органа, у складу са планским документом, а који се не издају у форми управног акта, већ се њима искључиво дефинишу прецизни услови под којим се објекат чија је изградња предвиђена планским документом може реализовати и представљају саставни део локацијских услова;~~

~~43) финансијер јесте лице које по основу закљученог и овереног уговора са инвеститором финансира, односно суфинансира изградњу, доградњу, реконструкцију, адаптацију, санацију или извођење других грађевинских односно инвестиционих радова предвиђених овим законом и на основу тог уговора стиче одређена права и обавезе које су овим законом прописане за инвеститора у складу са тим уговором, осим стицања права својине на објекту који је предмет изградње;~~

~~44) електроенергетски објекти су објекти за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије;~~

~~45) стратешки енергетски објекти су објекти који су одређени као стратешки сагласно прописима којима је уређена област енергетике;~~

~~46) сертификат о енергетским својствима зграда је документ који приказује енергетска својства зграде, има прописани садржај, изглед, услове и начин издавања и издат је кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП);~~

~~47) Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП) је информациони систем преко кога се врши издавање сертификата о енергетским својствима зграда и у којем се воде~~

~~базе података о овлашћеним организацијама које испуњавају прописане услове за издавање сертификата, одговорним инжењерима за енергетску ефикасност зграда који су запослени у тим организацијама и издатим сертификатима о енергетским својствима зграда;~~

~~48) *свесно постројење и свесно комплекс* су постројење и комплекс који могу имати утицај на животну средину и одређују се у складу са прописима којима се уређује животна средина;~~

~~49) *техничка грешка у планским документима* јесте грешка која се уочи у току спровођења усвојеног планског документа у текстуалном или графичком делу планског документа, а односи се на грешке у називима, бројевима, графичким симболима (тачкама, линијама и површинама), као и друге очигледне нетачности и нелогичности које се јављају у текстуалном и графичком делу планског документа (објављеном тексту и овереним графичким приказима);~~

~~50) *професионална квалификација* јесте квалификација која сходно посебним прописима обухвата формално образовање и додатно стручно оспособљавање и усавршавање које се обавља током или након завршетка формалног образовања;~~

~~51) *професионални назив* јесте назив који свом носиоцу даје право на обављање стручних послова утврђених овим законом и прописима донетим на основу овог закона, чије обављање, односно начин обављања је условљено поседовањем одређених професионалних квалификација.~~

Сви изрази у овом закону употребљени у мушком роду подразумевају се и у женском роду и обрнуто.

ЧЛАН 2.

ПОЈЕДИНИ ИЗРАЗИ УПОТРЕБЉЕНИ У ОВОМ ЗАКОНУ ИМАЈУ СЛЕДЕЋЕ ЗНАЧЕЊЕ:

1) АДАПТАЦИЈА ЈЕСТЕ ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ И ДРУГИХ РАДОВА НА ПОСТОЈЕЋЕМ ОБЈЕКТУ, КОЈИМА СЕ: ВРШИ ПРОМЕНА ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ОБЈЕКТУ; ВРШИ ЗАМЕНА УРЕЂАЈА, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМЕ И ИНСТАЛАЦИЈА ИСТОГ КАПАЦИТЕТА, А КОЈИМА СЕ НЕ УТИЧЕ НА СТАБИЛНОСТ И СИГУРНОСТ ОБЈЕКТА, НЕ МЕЊАЈУ КОНСТРУКТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ, НЕ МЕЊА СПОЉНИ ИЗГЛЕД И НЕ УТИЧЕ НА БЕЗБЕДНОСТ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА, САОБРАЋАЈА, ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ;

2) BROWNFIELD ЛОКАЦИЈЕ ЈЕСУ ЛОКАЦИЈЕ ИНДУСТРИЈСКИХ И КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА, КОЈЕ СЕ НЕ КОРИСТЕ У ДУЖЕМ ВРЕМЕНСКОМ ПЕРИОДУ, А ИМАЈУ ПОТЕНЦИЈАЛ ЗА УРБАМУ ОБНОВУ;

3) БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ЈЕСТЕ ЗБИР ПОВРШИНА СВИХ НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА ОБЈЕКТА, МЕРЕНИХ У НИВОУ ПОДОВА СВИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА – СПОЉНЕ МЕРЕ ОБОДНИХ ЗИДОВА (СА ОБЛОГАМА, ПАРАПЕТИМА И ОГРАДАМА);

4) ВЕТРОЕЛЕКТРАНА ЈЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗ ЕНЕРГИЈЕ ВЕТРА, КОЈИ СЕ ОБАВЕЗНО САСТОЈИ ОД ЈЕДНОГ ИЛИ ВИШЕ ВЕТРОГЕНЕРАТОРА ПОВЕЗАНИХ МРЕЖОМ ЕЛЕКТРИЧНИХ, ОДНОСНО ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ КАБЛОВА И ОБЈЕКТА У ФУНКЦИЈИ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ;

5) ВУЧНИЦА ЈЕ ЖИЧАРА КОЈА УЖЕТОМ ВУЧЕ ЛИЦА ИЛИ МАТЕРИЈАЛ СА ОДГОВАРАЈУЋОМ ОПРЕМОМ, КОРИСТЕЋИ ВУЧНЕ УРЕЂАЈЕ ПО ВУЧНОЈ ТРАСИ;

6) ГЛАВНИ РЕПУБЛИЧКИ УРБАНИСТА ЈЕ ЛИЦЕ ОДГОВОРНО ЗА СПРОВОЂЕЊЕ СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ИЗ НАДЛЕЖНОСТИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, КАО И ЗА КОНТРОЛУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА, ОДНОСНО ГЛАВНИ УРБАНИСТА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ЈЕ ЛИЦЕ ОДГОВОРНО ЗА СПРОВОЂЕЊЕ СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ ДОКУМЕНАТА

ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ИЗ НАДЛЕЖНОСТИ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ, КАО И ЗА КОНТРОЛУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА;

7) ГРАД ЈЕСТЕ НАСЕЉЕ КОЈЕ ЈЕ КАО ГРАД УТВРЂЕНО ЗАКОНОМ;

8) ГРАДИЛИШТЕ ЈЕСТЕ ЗЕМЉИШТЕ ИЛИ ОБЈЕКАТ, ПОСЕБНО ОБЕЛЕЖЕНО, НА КОМЕ СЕ ГРАДИ, РЕКОНСТРУИШЕ ИЛИ УКЛАЊА ОБЈЕКАТ, ОДНОСНО ИЗВОДЕ РАДОВИ НА ОДРЖАВАЊУ ОБЈЕКТА;

9) ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ЈЕСТЕ ЛИНИЈА НА, ИЗНАД И ИСПОД ПОВРШИНЕ ЗЕМЉЕ И ВОДЕ ДО КОЈЕ ЈЕ ДОЗВОЉЕНО ГРАЂЕЊЕ ОСНОВНОГ ГАБАРИТА ОБЈЕКТА;

10) ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ ЈЕСТЕ УРЕЂЕНИ И ИЗГРАЂЕНИ ДЕО НАСЕЉЕНОГ МЕСТА, КАО И НЕИЗГРАЂЕНИ ДЕО ПОДРУЧЈА ОДРЕЂЕН ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ ЗА ЗАШТИТУ, УРЕЂЕЊЕ ИЛИ ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА;

11) ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ЈЕСТЕ ДЕО ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, СА ПРИСТУПОМ ЈАВНОЈ САОБРАЋАЈНОЈ ПОВРШИНИ, КОЈА ЈЕ ИЗГРАЂЕНА ИЛИ ПЛАНОМ ПРЕДВИЂЕНА ЗА ИЗГРАДЊУ КОЈА СЕ ДЕФИНИШЕ КООРДИНАТАМА ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА У ДРЖАВНОЈ ПРОЈЕКЦИЈИ;

12) ГРАЂЕВИНСКИ КОМПЛЕКС ПРЕДСТАВЉА, ЦЕЛИНУ КОЈА СЕ САСТОЈИ ОД ВИШЕ МЕЂУСОБНО ПОВЕЗАНИХ САМОСТАЛНИХ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЦЕЛИНА, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КОЈЕ МОГУ ИМАТИ РАЗЛИЧИТУ НАМЕНУ;

13) ГРАЂЕЊЕ ЈЕСТЕ ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ И ГРАЂЕВИНСКО-ЗАНАТСКИХ РАДОВА, УГРАДЊА ГРАЂЕВИНСКИХ ПРОИЗВОДА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ;

14) ДИРЕКТИВА INSPIRE ЈЕ ДОКУМЕНТ КОЈИМ СЕ ПОСТАВЉАЈУ ОСНОВНА ПРАВИЛА УСМЕРЕНА КА УСПОСТАВЉАЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ ПРОСТОРНИХ ИНФОРМАЦИЈА У ЕВРОПСКОЈ УНИЈИ, А У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ СЕ СПРОВОДИ КРОЗ НАЦИОНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ ГЕОПРОСТОРНИХ ПОДАТАКА;

15) ДОГРАДЊА ЈЕСТЕ ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ И ДРУГИХ РАДОВА КОЈИМА СЕ ИЗГРАЂУЈЕ НОВИ ПРОСТОР ВАН ПОСТОЈЕЋЕГ ГАБАРИТА ОБЈЕКТА, КАО И НАДЗИЂИВАЊЕ ОБЈЕКТА, И СА ЊИМ ЧИНИ ГРАЂЕВИНСКУ, ФУНКЦИОНАЛНУ ИЛИ ТЕХНИЧКУ ЦЕЛИНУ;

16) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКТИ ЈЕСУ ОБЈЕКТИ ЗА ГАЈЕЊЕ ЖИВОТИЊА (СТАЈЕ ЗА ГАЈЕЊЕ КОЊА, ШТАЛЕ ЗА ГАЈЕЊЕ ГОВЕДА, ОБЈЕКТИ ЗА ГАЈЕЊЕ ЖИВИНЕ, КОЗА, ОВАЦА И СВИЊА, КАО И ОБЈЕКТИ ЗА ГАЈЕЊЕ ГОЛУБОВА, КУНИЋА, УКРАСНЕ ЖИВИНЕ И ПТИЦА); ПРАТЕЋИ ОБЈЕКТИ ЗА ГАЈЕЊЕ ДОМАЋИХ ЖИВОТИЊА (ИСПУСТИ ЗА СТОКУ, БЕТОНСКЕ ПИСТЕ ЗА ОДЛАГАЊЕ ЧВРСТОГ СТАЈЊАКА, ОБЈЕКТИ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ОСОКЕ); ОБЈЕКТИ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ СТОЧНЕ ХРАНЕ (СЕНИЦИ, МАГАЦИНИ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ КОНЦЕНТРОВАНЕ СТОЧНЕ ХРАНЕ, БЕТОНИРАНЕ СИЛО ЈАМЕ И СИЛО ТРЕНЧЕВИ), ОБЈЕКТИ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА (АМБАРИ, КОШЕВИ), РИБЊАЦИ, КРЕЧАНЕ, ЋУМУРАНЕ И ДРУГИ СЛИЧНИ ОБЈЕКТИ НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ГАЗДИНСТВУ (ОБЈЕКТИ ЗА МАШИНЕ И ВОЗИЛА, ПУШНИЦЕ, СУШИОНИЦЕ И СЛ.);

17) ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ СУ ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРАНСФОРМАЦИЈУ, ДИСТРИБУЦИЈУ И ПРЕНОС ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ;

18) ЕЛЕКТРОМОБИЛНОСТ (Е-МОБИЛНОСТ) ЈЕСТЕ ПОСЕБАН ВИД ЕКОЛОШКОГ САОБРАЋАЈА, КОРИШЋЕЊЕМ ЕЛЕКТРИЧНИХ ВОЗИЛА КОЈИ ЗА ПОГОНСКУ ЕНЕРГИЈУ КОРИСТЕ ПРЕТЕЖНО ЕЛЕКТРИЧНУ ЕНЕРГИЈУ;

19) Е-ПРОСТОР ЈЕ ЕЛЕКТРОНСКИ СИСТЕМ РАЗМЕНЕ ДИГИТАЛНИХ ПОДАТАКА ИЗМЕЂУ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА, У ПОСТУПКУ ПРИПРЕМЕ, КООРДИНАЦИЈЕ И ПРАЋЕЊА ИЗРАДЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА. У ОКВИРУ СИСТЕМА Е-ПРОСТОР ОДВИЈАЈУ СЕ И ДРУГЕ АКТИВНОСТИ У ПОГЛЕДУ УЧЕШЋА ЈАВНОСТИ, СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА, КОНТРОЛЕ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА, КАО И ДОСТПУНОСТИ, ОБЈАВЉИВАЊА И ЧУВАЊА ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА;

20) ESPON ЈЕСТЕ ЕВРОПСКА МРЕЖА ИНСТИТУЦИЈА КОЈЕ СЕ БАВЕ ПРИКУПЉАЊЕМ ИНФОРМАЦИЈА И ПОКАЗАТЕЉА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ;

21) ЗЕМЉИШТЕ ПРИВЕДЕНО УРБАНИСТИЧКОЈ НАМЕНИ ЈЕСТЕ ЗЕМЉИШТЕ НА КОМЕ ЈЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ ИЗГРАЂЕН ОБЈЕКАТ И КОЈИ ЈЕ УПИСАН У ЕВИДЕНЦИЈУ КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ;

22) ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НА КОМЕ ЈЕ МОГУЋА ИЗГРАДЊА, ЈЕСТЕ ЗЕМЉИШТЕ ОДРЕЂЕНО ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ КАО ПОЉОПРИВРЕДНО, ШУМСКО, ВОДНО И ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ, НА КОМЕ ЈЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ И ДРУГИМ ПОСЕБНИМ ЗАКОНИМА МОГУЋА ИЗГРАДЊА ОБЈЕКАТА, ОДНОСНО ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ ЗЕМЉИШТА У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ПРОПИСИМА;

23) ЗГРАДА ЈЕСТЕ ОБЈЕКАТ СА КРОВОМ И СПОЉНИМ ЗИДОВИМА, ИЗГРАЂЕНА КАО САМОСТАЛНА УПОТРЕБНА ЦЕЛИНА КОЈА ПРУЖА ЗАШТИТУ ОД ВРЕМЕНСКИХ И СПОЉНИХ УТИЦАЈА, А НАМЕЊЕНА ЈЕ ЗА СТАНОВАЊЕ, ОБАВЉАЊЕ НЕКЕ ДЕЛАТНОСТИ ИЛИ ЗА СМЕШТАЈ И ЧУВАЊЕ ЖИВОТИЊА, РОБЕ, ОПРЕМЕ ЗА РАЗЛИЧИТЕ ПРОИЗВОДНЕ И УСЛУЖНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ДР. ЗГРАДАМА СЕ СМАТРАЈУ И ОБЈЕКТИ КОЈИ ИМАЈУ КРОВ, АЛИ НЕМАЈУ (СВЕ) ЗИДОВЕ (НПР. НАДСТРЕШНИЦА), КАО И ОБЈЕКТИ КОЈИ СУ ПРЕТЕЖНО ИЛИ ПОТПУНО СМЕШТЕНИ ИСПОД ПОВРШИНЕ ЗЕМЉЕ (СКЛОНИШТА, ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ И СЛ.);

24) ЗДРАВСТВЕНИ КОМПЛЕКС ЈЕСТЕ ЗДРАВСТВЕНА УСТАНОВА, ОСНОВАНА У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ОБЛАСТ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ, КОЈИ ПРЕДСАТВЉА ПРОСТОРНО-ФУНКЦИОНАЛНУ ЦЕЛИНУ, КОЈА СЕ САСТОЈИ ОД ВИШЕ МЕЂУСОБНО ПОВЕЗАНИХ САМОСТАЛНИХ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЦЕЛИНА, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КОЈЕ МОГУ ИМАТИ РАЗЛИЧИТУ НАМЕНУ И НА КОЈИМА СУ ИЗГРАЂЕНИ ИЛИ ЈЕ ПЛАНИРАНА ИЗГРАДЊА ОБЈЕКАТА У ФУНКЦИЈИ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ СТАНОВНИШТВА, СА ПРИПАДАЈУЋИМ ОБЈЕКТИМА (УНИВЕРЗИТЕТСКО-КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР, КЛИНИЧКО-БОЛНИЧКИ ЦЕНТАР, КОМПЛЕКС ОПШТЕ БОЛНИЦЕ, ПОЛИКЛИНИКА, ДОМ ЗДРАВЉА И ДР.);

25) ЗЕЛЕНА ГРАДЊА ЈЕСТЕ НАЧИН ПЛАНИРАЊА, ПРОЈЕКТОВАЊА, ИЗВОЂЕЊА РАДОВА, КОРИШЋЕЊА И ОДРЖАВАЊА ОБЈЕКАТА, КОЈИМА СЕ СМАЊУЈЕ ЕМИСИЈА ГАСОВА СА ЕФЕКТОМ СТАКЛЕНЕ БАШТЕ, КОРИСТЕ ЕКОЛОШКИ СЕРТИФИКОВАНИ ГРАЂЕВИНСКИ МАТЕРИЈАЛИ И ОПРЕМА, ЕФИКАСНО КОРИСТЕ СВИ РЕСУРСИ, СМАЊУЈЕ ПРОДУКЦИЈА И ПОВЕЋАВА КОРИШЋЕЊЕ ОТПАДА ОД ГРАЂЕЊА И РУШЕЊА ПО МОДЕЛУ ЦИРКУЛАРНОСТИ, КОРИСТЕ ОБНОВЉИВИ ИЗВОРИ ЕНЕРГИЈЕ, ШТО ДОВОДИ ДО ПОБОЉШАЊА КВАЛИТЕТА ЖИВОТА КОРИСНИКА, ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И УНАПРЕЂУЈЕ ОДРЖИВОСТ;

26) ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ ЈЕСТЕ ОДНОС ГАБАРИТА ХОРИЗОНТАЛНЕ ПРОЈЕКЦИЈЕ ИЗГРАЂЕНОГ ИЛИ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА И УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ИЗРАЖЕН У ПРОЦЕНТИМА;

27) ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ ЈЕСТЕ ОДНОС (КОЛИЧНИК) БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ ИЗГРАЂЕНОГ ИЛИ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА И УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ;

28) ИНВЕСТИТОР ЈЕСТЕ ЛИЦЕ ЗА ЧИЈЕ ПОТРЕБЕ СЕ ГРАДИ ОБЈЕКАТ И НА ЧИЈЕ ИМЕ ГЛАСИ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА;

29) ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ЈЕСТЕ СКУП РАДЊИ КОЈИ ОБУХВАТА: ПРЕТХОДНЕ РАДОВЕ, ИЗРАДУ И КОНТРОЛУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, ПРИПРЕМНЕ РАДОВЕ ЗА ГРАЂЕЊЕ, ГРАЂЕЊЕ ОБЈЕКТА И СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА;

30) ИНЖЕЊЕРСКИ ОБЈЕКТИ СУ СВИ ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ КОЈИ НИСУ ЗГРАДЕ: ЖЕЛЕЗНИЦЕ, ПУТЕВИ, МОСТОВИ, МАНЕВАРСКЕ ПОВРШИНЕ, ЦЕВОВОДИ, КОМУНИКАЦИОНИ И ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ И ДР;

31) ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ ЈЕ ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКО-ЗАНАТСКИХ, ОДНОСНО ДРУГИХ РАДОВА ЗАВИСНО ОД ВРСТЕ ОБЈЕКТА У ЦИЉУ ПОБОЉШАЊА УСЛОВА КОРИШЋЕЊА ОБЈЕКТА У ТОКУ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ;

32) ИМАОЦИ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА СУ ДРЖАВНИ ОРГАНИ, ОРГАНИ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ И ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, ПОСЕБНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ И ДРУГА ЛИЦА КОЈА ВРШЕ ЈАВНА ОВЛАШЋЕЊА У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ, ОДНОСНО ДРУГА ПРАВНА ЛИЦА КОЈА ПРУЖАЈУ УСЛУГЕ ОД ЈАВНОГ ЗНАЧАЈА ВЕЋЕМ БРОЈУ КОРИСНИКА (ДИСТРИБУЦИЈА ГАСА, ОПТИЧКА МРЕЖА И СЛ.);

33) КЛАСА У СМИСЛУ ОВОГ ЗАКОНА ПРЕДСТАВЉА ГРУПУ ГРАЂЕВИНСКИХ ОБЈЕКТА, ОДНОСНО РАДОВА, СВРСТАНИХ ПРЕМА ЗАЈЕДНИЧКИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА У ПОГЛЕДУ СТРУКТУРНЕ И ТЕХНОЛОШКЕ СЛОЖЕНОСТИ, УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ И НАМЕНЕ, ОДНОСНО РИЗИКА КОЈИ ПРАТИ ЊИХОВО ИЗВОЂЕЊЕ ОДНОСНО КОРИШЋЕЊЕ;

34) КЛИЗИШТЕ ЈЕ ВИД ГЕОДИНАМИЧКОГ ПРОЦЕСА, У КОМЕ СЕ ЗЕМЉИШТЕ ПОД УТИЦАЈЕМ ГРАВИТАЦИЈЕ И ДРУГИХ ГЕОЛОШКИХ, ХИДРОЛОШКИХ И СЕИЗМОЛОШКИХ ПОЈАВА ОДВАЈА ОД СТАБИЛНЕ ПОДЛОГЕ И КЛИЗИ ПО КЛИЗНОЈ ПОВРШИНИ;

35) КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ЈЕСУ СВИ ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ ЗА КОЈЕ РЕШЕЊЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА, ОДНОСНО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ИЗДАЈЕ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, КАО И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ И РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, КОЈИ СУ АКТОМ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ И РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОДРЕЂЕНИ КАО ОБЈЕКТИ ОД ПОСЕБНОГ ЗНАЧАЈА;

36) КОНЗЕРВАТОРСКИ НАДЗОР ЈЕ СТРУЧНИ НАДЗОР КОЈИ СПРОВОДИ ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ – КОНЗЕРВАТОР АРХИТЕКТОНСКЕ ИЛИ ИНЖЕЊЕРСКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ СТРУКЕ СА ОДГОВОРАЈУЋОМ ЛИЦЕНЦОМ ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ НАД РАДОВИМА НА СПРОВОЂЕЊУ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ НА НЕПОКРЕТНИМ КУЛТУРНИМ ДОБРИМА, ДОБРИМА ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ И ЊИХОВОЈ ЗАШТИЂЕНОЈ ОКОЛИНИ;

37) ЛИНИЈСКИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКАТ-ЛИНИЈСКА ИНФРАСТРУКТУРА ЈЕСТЕ ЈАВНИ ПУТ, ЈАВНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА (МРЕЖА ПРУГА КОЈОМ УПРАВЉА УПРАВЉАЧ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КОЛОСЕЦИ У СЛУЖБЕНИМ МЕСТИМА И ПРАТЕЋИ ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА), МЕТРО, АЕРОДОРОМСКА ИНФРАСТРУКТУРА, КАО И ОБЈЕКТИ У ЊИХОВОЈ ФУНКЦИЈИ), ВОДНА САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА У ЛУЧКОМ ПОДРУЧЈУ (ОПЕРАТИВНЕ ОБАЛЕ ЗА ПРИСТАЈАЊЕ ПЛОВИЛА И СЛ.), КАО И ПЛОВНИ ПУТЕВИ И ХИДРОТЕХНИЧКИ ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ ГРАДЕ НА ЊИМА (ПЛОВНИ КАНАЛИ, НАПЕРИ, ПАРАЛЕЛНЕ ГРАЂЕВИНЕ СА ТРАВЕРЗАМА, ПРЕГРАДЕ, ПРАГОВИ, КАСКАДЕ, ШЕВРОНИ, БРОДСКЕ ПРЕВОДНИЦЕ, НАСИПИ СА ПРИПАДАЈУЋИМ ОБЈЕКТИМА (УСТАВЕ, ФИКСНЕ ЦРПНЕ СТАНИЦЕ), КАСКАДНЕ И РЕВЕРЗИБИЛНЕ ХИДРОЕЛЕКТРАНЕ И ОБАЛОУТВРДЕ), ПРЕНОСНА И ДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА (ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД И ДР.), НАФТОВОД, ПРОДУКТОВОД, ГАСОВОД, ДЕРИВАЦИОНИ ЦЕВОВОД, ЛИНИЈСКА ИНФРАСТРУКТУРА ЖИЧАРА КАО ПОДСИСТЕМА ЈАВНОГ ТРАНСПОРТА ЛИЦА ИЛИ МАТЕРИЈАЛА, ИНФРАСТРУКТУРА КАБЛОВСКИХ И БЕЖИЧНИХ ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА, У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА КОЈИМА СЕ УРЕЂУЈЕ ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА, ЛИНИЈСКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА И СЛ.), КОЈИ МОЖЕ БИТИ НАДЗЕМНИ ИЛИ ПОДЗЕМНИ, ЧИЈА ИЗГРАДЊА ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ОДГОВАРАЈУЋИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ И/ИЛИ ПОДЗАКОНСКИМ АКТИМА КОЈИМА СЕ УРЕЂУЈЕ ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА, КАО И ОБЈЕКТИ У ЊИХОВОЈ ФУНКЦИЈИ;

38) МЕСТО ЗА ПУЊЕЊЕ ЕЛЕКТРИЧНИХ ВОЗИЛА ЈЕСТЕ МЕСТО НА КОМЕ ЈЕ МОГУЋЕ ПУНИТИ ЈЕДНО ИЛИ ВИШЕ ЕЛЕКТРИЧНИХ ВОЗИЛА ИЛИ ЗАМЕНИТИ БАТЕРИЈУ НА ЈЕДНОМ ИЛИ ВИШЕ ЕЛЕКТРИЧНИХ ВОЗИЛА;

39) НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ЈЕСТЕ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА ОДРЕЂЕН ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ;

40) НАСЕЉЕНО МЕСТО ЈЕСТЕ ИЗГРАЂЕНИ, ФУНКЦИОНАЛНО ОБЈЕДИЊЕНИ ПРОСТОР НА КОМЕ СУ ОБЕЗБЕЂЕНИ УСЛОВИ ЗА ЖИВОТ И РАД ЉУДИ И ЗАДОВОЉАВАЊЕ ЗАЈЕДНИЧКИХ ПОТРЕБА СТАНОВНИКА;

41) НАУЧНО-ИСТРАЖИВАЧКИ КАМПУС ЈЕСТЕ ПРОСТОРНО ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА-КОМПЛЕКС КОЈА СЕ САСТОЈИ ОД ВИШЕ МЕЂУСОБНО ПОВЕЗАНИХ САМОСТАЛНИХ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЦЕЛИНА, ИЛИ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КОЈЕ МОГУ ИМАТИ РАЗЛИЧИТУ НАМЕНУ И НА КОЈИМА СУ ИЗГРАЂЕНИ, ИЛИ ЈЕ ПЛАНИРАНА ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА У НАУЧНО-ИСТРАЖИВАЧКОЈ, ОБРАЗОВНОЈ И МЕДИЦИНСКОЈ ФУНКЦИЈИ, КАО И ПРИВРЕДНОЈ ДЕЛАТНОСТИ У ОБЛАСТИ ПРИРОДНИХ, ДРУШТВЕНО-ХУМАНИСТИЧКИХ, МЕДИЦИНСКИХ, ИНФОРМАТИЧКИХ, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ И ДР. НАУКА;

42) НОМЕНКЛАТУРА СТАТИСТИЧКИХ ТЕРИТОРИЈАЛНИХ ЈЕДИНИЦА ЈЕСТЕ СКУП ПОЈМОВА, НАЗИВА И СИМБОЛА КОЈА ОПИСУЈЕ ГРУПЕ ТЕРИТОРИЈАЛНИХ ЈЕДИНИЦА СА НИВОИМА ГРУПИСАЊА И КОЈА САДРЖИ КРИТЕРИЈУМЕ ПО КОЈИМА ЈЕ ИЗВРШЕНО ГРУПИСАЊЕ, А КОЈУ УСВАЈА ВЛАДА, НА ПРЕДЛОГ РЕПУБЛИЧКОГ ОРГАНА НАДЛЕЖНОГ ЗА ПОСЛОВЕ СТАТИСТИКЕ;

43) ОБЈЕКАТ ЈЕСТЕ ГРАЂЕВИНА СПОЈЕНА СА ТЛОМ, ИЗВЕДЕНА ОД СВРСИСХОДНО ПОВЕЗАНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПРОИЗВОДА, ОДНОСНО ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА, КОЈА ПРЕДСТАВЉА ФИЗИЧКУ, ФУНКЦИОНАЛНУ, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКУ ИЛИ БИОТЕХНИЧКУ ЦЕЛИНУ (ЗГРАДЕ И ИНЖЕЊЕРСКИ ОБЈЕКТИ И СЛ.), КОЈИ МОЖЕ БИТИ ПОДЗЕМНИ ИЛИ НАДЗЕМНИ;

44) ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ СУ ОБЈЕКТИ НАМЕЊЕНИ ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ И МОГУ БИТИ ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ПО ОСНОВУ ПОСЕБНИХ ЗАКОНА (ЛИНИЈСКИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ, ОБЈЕКТИ ЗА ПОТРЕБЕ ДРЖАВНИХ ОРГАНА, ОРГАНА ТЕРИТОРИЈАЛНЕ АУТОНОМИЈЕ И ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ИТД.) И ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ КОЈИ МОГУ БИТИ У СВИМ ОБЛИЦИМА СВОЈИНЕ (БОЛНИЦЕ, ДОМОВИ ЗДРАВЉА, ДОМОВИ ЗА СТАРЕ, ОБЈЕКТИ ОБРАЗОВАЊА, ОТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СПОРТСКИ И РЕКРЕАТИВНИ ОБЈЕКТИ, ТРГОВИНСКИ ЦЕНТРИ, ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ, САОБРАЋАЈНИ ТЕРМИНАЛИ, ПОШТЕ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ);

45) ОБУХВАТ ПЛАНА ЈЕСТЕ ПРОСТОРНО ИЛИ АДМИНИСТРАТИВНО ОДРЕЂЕНА ЦЕЛИНА ЗА КОЈУ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА НЕКОГ ПРОСТОРНОГ ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ;

46) ОПРЕМА СУ ПОЈЕДИНАЧНИ УРЕЂАЈИ, МАШИНЕ, ПРОЦЕСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ, ОПРЕМА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ И ДРУГИ ПРОИЗВОДИ ОД КОЈИХ СЕ САСТОЈИ ПОСТРОЈЕЊЕ, КОЈИ МОГУ БИТИ И САМОСТАЛНО УГРАЂЕНИ У ОБЈЕКАТ РАДИ ТЕХНОЛОШКОГ ИЛИ ДРУГОГ ПРОЦЕСА КОЈЕМ ЈЕ ОБЈЕКАТ НАМЕЊЕН;

47) ОСНОВНИ ЗАХТЕВИ ЗА ОБЈЕКТЕ СУ ЗАХТЕВИ КОЈЕ ОБЈЕКАТ ТРЕБА ДА ЗАДОВОЉИ ТОКОМ ЕКОНОМСКИ ПРИХВАТЉИВОГ ВЕКА УПОТРЕБЕ, УТВРЂЕНИ ПОСЕБНИМ ПРОПИСИМА;

48) ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЈЕСТЕ ПРОСТОР ОДРЕЂЕН ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ ЗА УРЕЂЕЊЕ ИЛИ ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ИЛИ ЈАВНИХ ПОВРШИНА ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНО УТВРЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА, У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ (УЛИЦЕ, ТРГОВИ, ПАРКОВИ И ДР.);

49) ПОДЗЕМНИ ДЕЛОВИ ИНФРАСТРУКТУРЕ И СИСТЕМА ЗА НАВОДЊАВАЊЕ СУ ПОСЕБНА ВРСТА ПОДЗЕМНИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ГРАДЕ У

ПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ, А ЧИЈОМ СЕ ИЗГРАДЊОМ НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ И ШУМСКОМ ЗЕМЉИШТУ, КАО И НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ КОЈЕ СЕ КОРИСТИ У ПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ, НЕ НАРУШАВА КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА НА ПОВРШИНИ ТЕРЕНА ПОСТОЈЕЋЕ НАМЕНЕ И ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ОВИХ ОБЈЕКТА НЕ МОЖЕ СЕ УСЛОВЉАВАТИ ПОСТОЈАЊЕМ, ОДНОСНО ДОВОЉНОМ РАЗВИЈЕНОШЋУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ НА КОМЕ СЕ НАЛАЗЕ ПАРЦЕЛЕ НА КОЈИМА СЕ ПЛАНИРА ИЗГРАДЊА;

50) ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ ЈЕСТЕ ОБЈЕКАТ КОЈИ ЈЕ У ФУНКЦИЈИ ГЛАВНОГ ОБЈЕКТА, А ГРАДИ СЕ НА ИСТОЈ ПАРЦЕЛИ НА КОЈОЈ ЈЕ САГРАЂЕН ИЛИ МОЖЕ БИТИ САГРАЂЕН ГЛАВНИ СТАМБЕНИ, ПОСЛОВНИ ИЛИ ОБЈЕКАТ ЈАВНЕ НАМЕНЕ (ГАРАЖЕ, ОСТАВЕ, СЕПТИЧКЕ ЈАМЕ, БУНАРИ, ЦИСТЕРНЕ ЗА ВОДУ, ВИЗИТОРСКИ ЦЕНТРИ, ИНФО-ПУЛТОВИ И СЛ.);

51) ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ ЈЕСТЕ ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ, КОЈИ ЈЕ ЕВИДЕНТИРАН У ЕВИДЕНЦИЈИ КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ, ОДНОСНО КАТАСТРА ИНФРАСТРУКТУРЕ;

52) ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ЈЕСТЕ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА ЗА ВИШЕ РАЗЛИЧИТИХ НАМЕНА, ОД КОЈИХ ЈЕ ЈЕДНА ПРЕОВЛАЂУЈУЋА;

53) ПРИВРЕДНО-ИНДУСТРИЈСКИ КОМПЛЕКС ПРЕДСТАВЉА ЦЕЛИНУ КОЈА СЕ САСТОЈИ ОД ВИШЕ МЕЂУСОБНО ПОВЕЗАНИХ САМОСТАЛНИХ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЦЕЛИНА, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КОЈЕ МОГУ ИМАТИ РАЗЛИЧИТУ НАМЕНУ У ФУНКЦИЈИ ПРОИЗВОДНИХ, НЕПРОИЗВОДНИХ ИЛИ ДРУГИХ ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ, ОДНОСНО ПРОИЗВОДЊЕ ЕНЕРГИЈЕ. НАДЛЕЖНОСТ ЗА ИЗДАВАЊЕ АКАТА ЗА ГРАДЊУ У ПРИВРЕДНО-ИНДУСТРИЈСКОМ КОМПЛЕКСУ УТВРЂУЈЕ СЕ ПОЈЕДИНАЧНО ЗА СВАКИ ОБЈЕКАТ У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА;

54) ПРИПРЕМНИ РАДОВИ ЈЕСУ РАДОВИ КОЈИ ПРЕТХОДЕ ГРАЂЕЊУ ОБЈЕКТА И ОДНОСЕ СЕ НАРОЧИТО НА: РУШЕЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ, ИЗМЕШТАЊЕ ПОСТОЈЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ НА ПАРЦЕЛИ, РАШЧИШЋАВАЊЕ ТЕРЕНА НА ПАРЦЕЛИ, ОДВОЖЕЊЕ УПОТРЕБЉЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА, ОДНОСНО ГРАЂЕВИНСКОГ ОТПАДА НА ДЕПОНИЈУ, ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ЗА ДОПРЕМУ И СМЕШТАЈ ГРАЂЕВИНСКИХ ПРОИЗВОДА И ОПРЕМЕ, ГРАЂЕЊЕ И ПОСТАВЉАЊЕ ОБЈЕКТА, ИНСТАЛАЦИЈА И ОПРЕМЕ ПРИВРЕМЕНОГ КАРАКТЕРА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА (ПОСТАВЉАЊЕ ГРАДИЛИШНЕ ОГРАДЕ, КОНТЕЈНЕРА И СЛ.), ЗЕМЉАНИ РАДОВИ, РАДОВИ КОЈИМА СЕ ОБЕЗБЕЂУЈЕ СИГУРНОСТ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА, ОДНОСНО СИГУРНОСТ И СТАБИЛНОСТ ТЕРЕНА (ШИПОВИ, ДИЈАФРАГМЕ, ПОТПОРНИ ЗИДОВИ, НАГЛАВНЕ ГРЕДЕ, ПОСТЕЉИЦА И СЛ.), ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ НЕСМЕТАНОГ ОДВИЈАЊА САОБРАЋАЈА И КОРИШЋЕЊЕ ОКОЛНОГ ПРОСТОРА;

55) ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ ЈЕСТЕ ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА СА ПРАТЕЋОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ У ЊИХОВОЈ ФУНКЦИЈИ, КОЈЕ НА ПРЕДЛОГ МИНИСТАРСТВА НАДЛЕЖНОГ ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА УТВРЂУЈЕ ВЛАДА;

56) ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ОД ПОСЕБНОГ ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ ЈЕСТЕ СКУП РАДЊИ КОЈИ ОБУХВАТА ПЛАНИРАЊЕ, ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА И РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА, ФИНАНСИРАЊЕ, ИЗРАДУ И КОНТРОЛУ ПЛАНСКЕ И ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, ИЗБОР И ДОДЕЛУ УГОВОРА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, НАДЗОР, УПРАВЉАЊЕ ПРОЈЕКТОМ ИЛИ ДЕЛОМ ПРОЈЕКТА, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА КОЈИ ОБУХВАТАЈУ ИЗГРАДЊУ, РЕКОНСТРУКЦИЈУ, РЕХАБИЛИТАЦИЈУ, ОДРЖАВАЊЕ, ОБНОВУ, МОДЕРНИЗАЦИЈУ И ДРУГЕ РАДОВЕ, ПРИБАВЉАЊЕ ПОТРЕБНИХ САГЛАСНОСТИ, УСЛОВА И ДОЗВОЛА, КАО И ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ОБЈЕКТА, СА ПРАТЕЋОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ У ЊИХОВОЈ ФУНКЦИЈИ, КОЈЕ НА ПРЕДЛОГ МИНИСТАРСТВА НАДЛЕЖНОГ ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА УТВРЂУЈЕ ВЛАДА;

57) ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЈА ЈЕСТЕ КВАЛИФИКАЦИЈА КОЈА СХОДНО ПОСЕБНИМ ПРОПИСИМА ОБУХВАТА ФОРМАЛНО ОБРАЗОВАЊЕ И ДОДАТНО СТРУЧНО ОСПОСОБЉАВАЊЕ И УСАВРШАВАЊЕ КОЈЕ СЕ ОБАВЉА ТОКОМ ИЛИ НАКОН ЗАВРШЕТКА ФОРМАЛНОГ ОБРАЗОВАЊА;

58) ПРОФЕСИОНАЛНИ НАЗИВ ЈЕСТЕ НАЗИВ КОЈИ СВОМ НОСИОЦУ ДАЈЕ ПРАВО НА ОБАВЉАЊЕ СТРУЧНИХ ПОСЛОВА УТВРЂЕНИХ ОВИМ ЗАКОНОМ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, ЧИЈЕ ОБАВЉАЊЕ, ОДНОСНО НАЧИН ОБАВЉАЊА ЈЕ УСЛОВЉЕНО ПОСЕДОВАЊЕМ ОДРЕЂЕНИХ ПРОФЕСИОНАЛНИХ КВАЛИФИКАЦИЈА;

59) ПУЊАЧ ЗА ЕЛЕКТРИЧНА ВОЗИЛА ЈЕСТЕ УРЕЂАЈ КОЈИ МОЖЕ БИТИ ПОСТАВЉЕН НА ЗЕМЉИШТУ ИЛИ У ОБЈЕКТУ КОЈИ СЕ КОРИСТИ ЗА ЈАВНУ ИЛИ ПРИВАТНУ НАМЕНУ;

60) РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ЈЕСТЕ ЛИНИЈА КОЈА РАЗДВАЈА ПОВРШИНУ ОДРЕЂЕНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ОД ПОВРШИНА ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА ДРУГЕ ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ;

61) РЕКОНСТРУКЦИЈА ЈЕСТЕ ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ И ДРУГИХ РАДОВА НА ПОСТОЈЕЋЕМ ОБЈЕКТУ У ГАБАРИТУ И ВОЛУМЕНУ ОБЈЕКТА КОЈИМА СЕ УТИЧЕ НА ИСПУЊАВАЊЕ ОСНОВНИХ ЗАХТЕВА ЗА ОБЈЕКАТ, МЕЊА ТЕХНОЛОШКИ ПРОЦЕС; МЕЊА СПОЉНИ ИЗГЛЕД ОБЈЕКТА ИЛИ ПОВЕЋАВА БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА, ВРШИ ЗАМЕНА УРЕЂАЈА, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМЕ И ИНСТАЛАЦИЈА СА ПОВЕЋАЊЕМ КАПАЦИТЕТА;

62) РЕКОНСТРУКЦИЈА ЛИНИЈСКОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА ЈЕСТЕ ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ И ДРУГИХ РАДОВА У ЗАШТИТНОМ ПОЈАСУ СА ПРИПАДАЈУЋИМ ОБЈЕКТИМА, У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ, КОЈИМА СЕ МОЖЕ ПРОМЕНИТИ ГАБАРИТ, ВОЛУМЕН, ПОЛОЖАЈ ИЛИ ОПРЕМА ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА, КАО И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА КОЈИ ОБУХВАТАЈУ РАДОВЕ ВЕЛИКОГ ОБИМА, ЗАМЕНЕ ЕЛЕМЕНАТА НА ПОСТОЈЕЋИМ ЛИНИЈСКИМ ОБЈЕКТИМА, КОЈИМА СЕ НЕ МЕЊА ЊЕНО ЦЕЛОКУПНО ФУНКЦИОНИСАЊЕ, УКЉУЧУЈУЋИ И ИЗГРАДЊУ РАСКРСНИЦА СА КРУЖНИМ ТОКОМ САОБРАЋАЈА, А У ЦИЉУ ОДРЖАВАЊА И УНАПРЕЂЕЊА ФУНКЦИОНАЛНИХ И КОНСТРУКТИВНИХ КАРАКТЕРИСТИКА ЛИНИЈСКОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА У ЦЕЛИНИ ИЛИ ЊЕГОВИХ ПОЈЕДИНИХ ЕЛЕМЕНАТА ИЛИ ОБЈЕКТА;

63) РЕСТАУРАТОРСКИ, КОНЗЕРВАТОРСКИ И РАДОВИ НА РЕВИТАЛИЗАЦИЈИ КУЛТУРНИХ ДОБАРА СУ РАДОВИ КОЈИ СЕ ИЗВОДЕ НА НЕПОКРЕТНИМ КУЛТУРНИМ ДОБРИМА И ЊИХОВОЈ ЗАШТИЂЕНОЈ ОКОЛИНИ, У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ И ОВИМ ЗАКОНОМ;

64) САНАЦИЈА ЈЕСТЕ ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ И ДРУГИХ РАДОВА НА ПОСТОЈЕЋЕМ ОБЈЕКТУ КОЈИМА СЕ ВРШИ ПОПРАВКА УРЕЂАЈА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ, ОДНОСНО ЗАМЕНА КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНАТА ОБЈЕКТА, КОЈИМА СЕ НЕ МЕЊА СПОЉНИ ИЗГЛЕД, НЕ УТИЧЕ НА БЕЗБЕДНОСТ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА, САОБРАЋАЈА И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И НЕ УТИЧЕ НА ЗАШТИТУ ПРИРОДНОГ И НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ ДОБРА, ОДНОСНО ЊЕГОВЕ ЗАШТИЂЕНЕ ОКОЛИНЕ, ОСИМ РЕСТАУРАТОРСКИХ, КОНЗЕРВАТОРСКИХ И РАДОВА НА РЕВИТАЛИЗАЦИЈИ;

65) САНАЦИЈА КЛИЗИШТА ОБУХВАТА СВЕ РАДОВЕ КОЈИМА СЕ ВРШИ САНИРАЊЕ КЛИЗИШТА НАСТАЛИХ НА ГРАЂЕВИНСКОМ, ШУМСКОМ, ПОЉОПРИВРЕДНОМ, ПУТНОМ ИЛИ ДРУГОЈ ВРСТИ ЗЕМЉИШТА. ОВИ РАДОВИ ОБУХВАТАЈУ РАШЧИШЋАВАЊЕ И ОТКЛАЊАЊЕ НАНОСА НАСТАЛИХ КАО ПОСЛЕДИЦА КЛИЗАЊА ТЛА, ПОТРЕБНИХ ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИХ – ГЕОТЕХНИЧКИХ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПОТРЕБНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, ПОТРЕБНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ УСЛОВА И ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА ПОТРЕБНИХ ЗА САНАЦИЈУ И ЗАШТИТУ ОД ПОЈАВЕ НОВОГ КЛИЗИШТА;

66) СЕВЕСО ПОСТРОЈЕЊЕ И СЕВЕСО КОМПЛЕКС СУ ПОСТРОЈЕЊЕ И КОМПЛЕКС КОЈИ МОГУ ИМАТИ УТИЦАЈ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ И ОДРЕЂУЈУ СЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА КОЈИМА СЕ УРЕЂУЈЕ ЖИВОТНА СРЕДИНА;

67) СЕЛО ЈЕСТЕ НАСЕЉЕ ЧИЈЕ СЕ СТАНОВНИШТВО ПРЕТЕЖНО БАВИ ПОЉОПРИВРЕДОМ, А КОЈЕ НИЈЕ СЕДИШТЕ ОПШТИНЕ;

68) СЕПАРАТ О ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗГРАДЊЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: СЕПАРАТ) ЈЕСТЕ ДОКУМЕНТ КОЈИ ДОНОСИ ИМАЛАЦ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА У ОКВИРУ СВОЈЕ НАДЛЕЖНОСТИ КАД ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НЕ САДРЖИ УСЛОВЕ, ОДНОСНО ПОДАТКЕ ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, КОЈИ САДРЖИ ОДГОВАРАЈУЋЕ УСЛОВЕ И ПОДАТКЕ ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А НАРОЧИТО КАПАЦИТЕТЕ И МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ ПРЕМА КЛАСАМА ОБЈЕКТА И ДЕЛОВИМА ПОДРУЧЈА ЗА КОЈЕ СЕ ДОНОСИ;

69) СЕРТИФИКАТ О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ЗГРАДА ЈЕ ДОКУМЕНТ КОЈИ ПРИКАЗУЈЕ ЕНЕРГЕТСКА СВОЈСТВА ЗГРАДЕ, ИМА ПРОПИСАНИ САДРЖАЈ, ИЗГЛЕД, УСЛОВЕ И НАЧИН ИЗДАВАЊА И ИЗДАТ ЈЕ КРОЗ ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР ЕНЕРГЕТСКИХ ПАСОША (ЦРЕП);

70) СЕРТИФИКАТ ЗЕЛЕНЕ ГРАДЊЕ ЈЕ ПОТВРДА ИЗДАТА ОД СТРАНЕ МЕЂУНАРОДНОГ СИСТЕМА ЗА СЕРТИФИКАЦИЈУ ЗЕЛЕНИХ ЗГРАДА, КОЈИМ СЕ ВЕРИФИКУЈЕ ДА ЈЕ ОБЈЕКАТ ИСПУНИО ЗАДАТЕ КРИТЕРИЈУМЕ И СЛУЖИ ЗА ОЦЕЊИВАЊЕ КВАЛИТЕТА И СТЕПЕНА ИСПУЊЕНОСТИ КРИТЕРИЈУМА ЗЕЛЕНЕ ГРАДЊЕ;

71) СКИЈАШКА СТАЗА ЈЕСТЕ УРЕЂЕНА И ОБЕЛЕЖЕНА ПОВРШИНА ЈАВНОГ СКИЈАЛИШТА КАО УРЕЂЕНЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ КОЈА СЕ ОДРЕЂУЈЕ НА ОСНОВУ ЗАКОНА КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈУ ЈАВНА СКИЈАЛИШТА. ЗА СКИЈАШКУ СТАЗУ НЕ ОДРЕЂУЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ (МОЖЕ БИТИ НА СВИМ ВРСТАМА ЗЕМЉИШТА: ГРАЂЕВИНСКОМ, ПОЉОПРИВРЕДНОМ И ШУМСКОМ), ВЕЋ СЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ОПРЕМАЊЕ СКИЈАШКЕ СТАЗЕ (ОПРЕМАЊЕ ИНСТАЛАЦИЈАМА ЈАВНЕ РАСВЕТЕ И СИСТЕМИМА ВЕШТАЧКОГ ОСНЕЖАВАЊА) ПРИМЕЊУЈУ ПРАВИЛА И ПРОПИСИ ЗА ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ ЗЕМЉИШТА, УЗ ОБАВЕЗНУ АНТИЕРОЗИОНУ ЗАШТИТУ И МОЖЕ БИТИ У СВИМ ОБЛИЦИМА СВОЈИНЕ;

72) СОЛАРНИ ПАРК ЈЕСТЕ ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА - КОМПЛЕКС КОЈА СЕ САСТОЈИ ОД ЈЕДНЕ ИЛИ ВИШЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, ОДНОСНО ОБЈЕКТА, НА КОЈИМА СУ ПОСТАВЉЕНИ СОЛАРНИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЉИШТУ ИЛИ НА ОБЈЕКТИМА, У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА НА ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ИЗДАТА ЕНЕРГЕТСКА ДОЗВОЛА, СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА И ИНФРАСТРУКТУРОМ У ЊИХОВОЈ ФУНКЦИЈИ. ПОСТАВЉАЊЕ СОЛАРНИХ ПАНЕЛА СЕ ВРШИ БЕЗ ПРОМЕНЕ НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА, ОСИМ У СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ ТО ПРОПИСАНО ПОСЕБНИМ ПРОПИСИМА;

73) СПЕЦИФИЧНЕ ВУЧНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ СУ ПОКРЕТНА ТРАКА, ЗИП-ЛАЈН И БОБ НА ШИНАМА ИЛИ ДРУГА СРОДНА ОПРЕМА, КОЈА СЕ КОРИСТИ ЗА ЗИМСКЕ И/ИЛИ ЛЕТЊЕ АКТИВНОСТИ И ПРЕВОЗИ ПУТНИКЕ У СТОЈЕЋЕМ ПОЛОЖАЈУ ИЛИ УЖЕТОМ, КАО И ЗА ПРЕНОС МАТЕРИЈАЛА;

74) СТАМБЕНИ БЛОК ЈЕСТЕ ЗАОКРУЖЕНА ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА, ПРАВИЛНОГ ГЕОМЕТРИЈСКОГ ОБЛИКА СА ПРЕТЕЖНОМ СТАМБЕНОМ НАМЕНОМ (ПО ПРАВИЛУ ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ), ОИВИЧЕН ЈЕ ЈАВНИМ САОБРАЋАЈНИМ ПОВРШИНАМА, А УНУТАР БЛОКА СЕ ФОРМИРАЈУ ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ, КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ, СЛОБОДНЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ЈАВНОМ КОРИШЋЕЊУ. ПРЕМА НАЧИНУ ГРАЂЕЊА СТАМБЕНИ БЛОКОВИ МОГУ БИТИ ИВИЧНО И СЛОБОДНО ГРАЂЕНИ, ОДНОСНО ОТВОРЕНИ, ПОЛУОТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ. ОТВОРЕНИ СТАМБЕНИ БЛОК СЕ САСТОЈИ ОД СЛОБОДНОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА НА ЗЕМЉИШТУ КОЈЕ ЈЕ У ЈАВНОМ КОРИШЋЕЊУ. ПОЛУОТВОРЕНИ СТАМБЕНИ БЛОК

ЧИНЕ ОБЈЕКТИ ИЗГРАЂЕНИ У ПРЕКИНУТОМ НИЗУ. ЗАТВОРЕНИ СТАМБЕНИ БЛОК ЧИНЕ ОБЈЕКТИ ИЗГРАЂЕНИ У НЕПРЕКИНУТОМ НИЗУ СА СВИХ СТРАНА БЛОКА. КОНДОМИНИЈУМ ЈЕСТЕ ПОСЕБНА ВРСТА И ОБЛИК ОРГАНИЗОВАЊА У ЗАТВОРЕНОМ СТАМБЕНОМ БЛОКУ, СА ЗАЈЕДНИЧКИМ САДРЖАЈИМА У ОБЈЕКТИМА И НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ (ПАРК, ИГРАЛИШТЕ ЗА ДЕЦУ И ДР.), КОЈИ СУ У ЗАЈЕДНИЧКОЈ СВОЈИНИ СВИХ ВЛАСНИКА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА У ОБЈЕКТИМА ИЗГРАЂЕНИМ У ТОМ КОМПЛЕКСУ. ПРАВО НА УПИС ЗАЈЕДНИЧКЕ СВОЈИНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ОКО ОБЈЕКТА СТИЧЕ СЕ ПО ИЗГРАДЊИ СВИХ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ, ОДНОСНО ПО ПРИБАВЉАЊУ УПОТРЕБНИХ ДОЗВОЛА ЗА СВЕ ОБЈЕКТЕ У КОМПЛЕКСУ, ОДНОСНО ЗА СВЕ ОБЈЕКТЕ У КОНДОМИНИЈУМУ;

75) СТАМБЕНИ КОМПЛЕКС ЈЕСТЕ ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА КОЈА СЕ САСТОЈИ ОД ВИШЕ ПОВЕЗАНИХ САМОСТАЛНИХ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЦЕЛИНА, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КОЈЕ ИМАЈУ ПРЕТЕЖНУ СТАМБЕНУ НАМЕНУ (ПОРОДИЧНО ИЛИ ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ), И У ОКВИРУ КОГА СЕ ФОРМИРАЈУ ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ, НА ЗЕМЉИШТУ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ;

76) СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЈЕСУ ОБАВЕЗНЕ ТЕХНИЧКЕ МЕРЕ, СТАНДАРДИ И УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА, ПЛАНИРАЊА И ИЗГРАДЊЕ КОЈИМА СЕ ОСИГУРАВА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ И ПРИСТУП ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА;

77) СТРАТЕШКИ ЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ СУ ОБЈЕКТИ КОЈИ СУ ОДРЕЂЕНИ КАО СТРАТЕШКИ САГЛАСНО ПРОПИСИМА КОЈИМА ЈЕ УРЕЂЕНА ОБЛАСТ ЕНЕРГЕТИКЕ;

78) СТУДИЈА ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА, ИЗРАЂУЈЕ СЕ ЗА ЗАШТИЋЕНЕ ПРОСТОРНО КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ И ДРУГЕ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ УТВРЂЕН СТАТУС НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ ДОБРА;

79) ТЕКУЋЕ (РЕДОВНО) ОДРЖАВАЊЕ ОБЈЕКТА ЈЕСТЕ ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА КОЈИ СЕ ПРЕДУЗИМАЈУ РАДИ СПРЕЧАВАЊА ОШТЕЋЕЊА КОЈА НАСТАЈУ УПОТРЕБОМ ОБЈЕКТА ИЛИ РАДИ ОТКЛАЊАЊА ТИХ ОШТЕЋЕЊА, А САСТОЈЕ СЕ ОД ПРЕГЛЕДА, ПОПРАВКИ И ПРЕДУЗИМАЊА ПРЕВЕНТИВНИХ И ЗАШТИТНИХ МЕРА, ОДНОСНО СВИ РАДОВИ КОЈИМА СЕ ОБЕЗБЕЂУЈЕ ОДРЖАВАЊЕ ОБЈЕКТА НА ЗАДОВОЉАВАЈУЋЕМ НИВОУ УПОТРЕБЉИВОСТИ, КАО ШТО СУ КРЕЧЕЊЕ, ФАРБАЊЕ, ЗАМЕНА ОБЛОГА, ЗАМЕНА САНИТАРИЈА, РАДИЈАТОРА, ЗАМЕНА УНУТРАШЊЕ И СПОЉАШЊЕ СТОЛАРИЈЕ И БРАВАРИЈЕ, ЗАМЕНА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА И ОПРЕМЕ БЕЗ ПОВЕЋАЊА КАПАЦИТЕТА И ДРУГИ СЛИЧНИ РАДОВИ, АКО СЕ ЊИМА НЕ МЕЊА СПОЉНИ ИЗГЛЕД ЗГРАДЕ И АКО НЕМАЈУ УТИЦАЈ НА ЗАЈЕДНИЧКЕ ДЕЛОВЕ ЗГРАДЕ И ЊИХОВО КОРИШЋЕЊЕ, КАО И РАДОВИ НА РЕДОВНОМ ОДРЖАВАЊУ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ СПРОВОДЕ У ЦИЉУ ОДРЖАВАЊА И ОЧУВАЊА ФУНКЦИОНАЛНЕ ИСПРАВНОСТИ ТОГ ОБЈЕКТА;

80) ТЕХНИЧКА ГРЕШКА У ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА ЈЕСТЕ ГРЕШКА КОЈА СЕ УОЧИ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА УСВОЈЕНОГ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА У ТЕКСТУАЛНОМ ИЛИ ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, А ОДНОСИ СЕ НА ГРЕШКЕ У НАЗИВИМА, БРОЈЕВИМА, ГРАФИЧКИМ СИМБОЛИМА (ТАЧКАМА, ЛИНИЈАМА И ПОВРШИНАМА), КАО И ДРУГЕ ОЧИГЛЕДНЕ НЕТАЧНОСТИ И НЕЛОГИЧНОСТИ КОЈЕ СЕ ЈАВЉАЈУ У ТЕКСТУАЛНОМ И ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА (ОБЈАВЉЕНОМ ТЕКСТУ И ОВЕРЕНИМ ГРАФИЧКИМ ПРИКАЗИМА);

81) ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЈЕСТЕ СКУП ПРОЈЕКТА КОЈИ СЕ ИЗРАЂУЈУ РАДИ: УТВРЂИВАЊА КОНЦЕПТА ОБЈЕКТА, РАЗРАДЕ УСЛОВА, НАЧИНА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА И ЗА ПОТРЕБЕ ОДРЖАВАЊА ОБЈЕКТА;

82) ТРАСА КОРИДОРА ЛИНИЈСКОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА ЈЕСУ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НАВЕДЕНЕ У РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ЗА ИЗГРАДЊУ КОРИДОРА;

83) ТУНЕЛИ (ПУТНИ, ЖЕЛЕЗНИЧКИ ИЛИ ЗА ПОСЕБНУ НАМЕНУ) СУ ПОСЕБНА ВРСТА ПОДЗЕМНИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА, ЧИЈОМ ИЗГРАДЊОМ СЕ НЕ НАРУШАВА КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА НА ПОВРШИНИ ТЕРЕНА ПОСТОЈЕЋЕ НАМЕНЕ, УЗ ЕВЕНТУАЛНА ТЕХНИЧКА ОГРАНИЧЕЊА КОЈЕ ДЕФИНИШЕ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ;

84) УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА ИЛИ ЊЕГОВОГ ДЕЛА ЈЕСТЕ ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА РУШЕЊУ ОБЈЕКТА ИЛИ ДЕЛА ОБЈЕКТА;

85) УПРАВЉАЧ ПРОЈЕКТА ИЛИ ДЕЛА ПРОЈЕКТА ЈЕ ПРИВРЕДНО ДРУШТВО/ПРАВНО ЛИЦЕ КОЈЕ МОЖЕ ДА АНГАЖУЈЕ ИНВЕСТИТОР И КОЈЕ ВРШИ САВЕТОДАВНЕ И КОНСУЛТАНТСКЕ УСЛУГЕ У СВИМ ИЛИ ПОЈЕДИНИМ ФАЗАМА ПЛАНИРАЊА И ИЗГРАДЊЕ, УПРАВЉА ПРОЈЕКТОВАЊЕМ И ИЗВОЂЕЊЕМ СВИХ ИЛИ ПОЈЕДИНИХ РАДОВА, ВРШИ КОНТРОЛУ ДИНАМИКЕ НАПРЕТКА РАДОВА ЗА КОЈЕ ЈЕ АНГАЖОВАН, ОРГАНИЗУЈЕ САСТАНКЕ СА ИЗВОЂАЧИМА И СТРУЧНИМ НАДЗОРОМ, О ЧЕМУ ИЗВЕШТАВА ИНВЕСТИТОРА И ПРЕДЛАЖЕ ИНВЕСТИТОРУ СПРОВОЂЕЊЕ ЕВЕНТУАЛНИХ КОРЕКТИВНИХ АКТИВНОСТИ;

86) УРБАНА ОБНОВА ЈЕСТЕ СКУП ПЛАНСКИХ, ГРАДИТЕЉСКИХ И ДРУГИХ МЕРА КОЈИМА СЕ ОБНАВЉА, УРЕЂУЈЕ ИЛИ РЕКОНСТРУИШЕ ИЗГРАЂЕНИ ДЕО ГРАДА ИЛИ ГРАДСКОГ НАСЕЉА;

87) УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ОДНОСНО ПРИКЉУЧЕЊЕ ЈЕСУ УСЛОВИ КОЈЕ ИЗДАЈУ ИМАОЦИ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА У ОБЈЕДИЊЕНОЈ ПРОЦЕДУРИ У ПОСТУПКУ ИЗДАВАЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА НА ЗАХТЕВ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА, У СКЛАДУ СА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ, А КОЈИ СЕ НЕ ИЗДАЈУ У ФОРМИ УПРАВНОГ АКТА, ВЕЋ СЕ ЊИМА ИСКЉУЧИВО ДЕФИНИШУ ПРЕЦИЗНИ УСЛОВИ ПОД КОЈИМ СЕ ОБЈЕКАТ ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ПРЕДВИЂЕНА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ МОЖЕ РЕАЛИЗОВАТИ И ПРЕДСТАВЉАЈУ САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА;

88) ФИНАНСИЈЕР ЈЕСТЕ ЛИЦЕ КОЈЕ ПО ОСНОВУ ЗАКЉУЧЕНОГ И ОВЕРЕНОГ УГОВОРА СА ИНВЕСТИТОРОМ ФИНАНСИРА, ОДНОСНО СУФИНАНСИРА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ, РЕКОНСТРУКЦИЈУ, АДАПТАЦИЈУ, САНАЦИЈУ ИЛИ ИЗВОЂЕЊЕ ДРУГИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ОДНОСНО ИНВЕСТИЦИОНИХ РАДОВА ПРЕДВИЂЕНИХ ОВИМ ЗАКОНОМ И НА ОСНОВУ ТОГ УГОВОРА СТИЧЕ ОДРЕЂЕНА ПРАВА И ОБАВЕЗЕ КОЈЕ СУ ОВИМ ЗАКОНОМ ПРОПИСАНЕ ЗА ИНВЕСТИТОРА У СКЛАДУ СА ТИМ УГОВОРОМ, ОСИМ СТИЦАЊА ПРАВА СВОЈИНЕ НА ОБЈЕКТУ КОЈИ ЈЕ ПРЕДМЕТ ИЗГРАДЊЕ;

89) ХИЈЕРАРХИЈСКИ РЕД ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ЈЕСТЕ НАДЛЕЖНОСТ ЗА ИЗРАДУ И ДОНОШЕЊЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА: ИЗРАДА И ДОНОШЕЊЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ ХИЈЕРАРХИЈСКОГ РЕДА ЈЕ У НАДЛЕЖНОСТИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ; ИЗРАДА И ДОНОШЕЊЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА НИЖЕГ ХИЈЕРАРХИЈСКОГ РЕДА ЈЕ У НАДЛЕЖНОСТИ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ, ГРАДА БЕОГРАДА, ОДНОСНО ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ;

90) ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР ЕНЕРГЕТСКИХ ПАСОША (ЦРЕП) ЈЕ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ ПРЕКО КОГА СЕ ВРШИ ИЗДАВАЊЕ СЕРТИФИКАТА О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ЗГРАДА И У КОЈЕМ СЕ ВОДЕ БАЗЕ ПОДАТАКА О ОВЛАШЋЕНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА КОЈЕ ИСПУЊАВАЈУ ПРОПИСАНЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗДАВАЊЕ СЕРТИФИКАТА, ОДГОВОРНИМ ИНЖЕЊЕРИМА ЗА ЕНЕРГЕТСКУ ЕФИКАСНОСТ ЗГРАДА КОЈИ СУ ЗАПОСЛЕНИ У ТИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА И ИЗДАТИМ СЕРТИФИКАТИМА О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ЗГРАДА.

СВИ ИЗРАЗИ У ОВОМ ЗАКОНУ УПОТРЕБЉЕНИ У МУШКОМ РОДУ ПОДРАЗУМЕВАЈУ СЕ И У ЖЕНСКОМ РОДУ И ОБРНУТО.

Начела за уређење и коришћење простора И ОСНОВНИ ЗАХТЕВИ ЗА ОБЈЕКАТ

Члан 3.

Планирање, уређење и коришћење простора заснива се на следећим начелима:

- 1) одрживог развоја кроз интегрални приступ у планирању;
- 2) равномерног територијалног развоја;
- 3) рационалног коришћења земљишта подстицањем мера урбане и руралне обнове и реконструкције;
- 4) рационалног и одрживог коришћења необновљивих ресурса и оптималног коришћења обновљивих ресурса;
- 4А) УНАПРЕЂЕЊА И ПОДСТИЦАЊА ЕЛЕКТРОМОБИЛНОСТИ;
- 4Б) УНАПРЕЂЕЊА, ПОДСТИЦАЊА И ОБЕЗБЕЂИВАЊА ДОСТУПНОСТИ ЕЛЕКТРОНСКИМ КОМУНИКАЦИОНИМ МРЕЖАМА НОВИХ ГЕНЕРАЦИЈА, КОЈЕ ОМОГУЋАВАЈУ ПРУЖАЊЕ ШИРОКОПОЈАСНИХ СЕРВИСА ВЕЛИКИХ БРЗИНА;
- 4В) ЗЕЛЕНЕ ГРАДЊЕ;
- 5) заштите и одрживог коришћења природних добара и непокретних културних добара;
- 6) превенције техничко-технолошких несрећа, заштите од пожара и експлозија, заштите од природних непогода, отклањања узрока који изазивају климатске промене;
- 7) планирања и уређења простора за потребе одбране земље;
- 8) усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора;
- 9) унапређења и коришћење информационих технологија које доприносе бољој ефикасности и економичности рада јавне управе на пословима изградње;
- 10) учешћа јавности;
- 11) очувања обичаја и традиције;
- 12) очувања АМБИЈЕНТАЛНИХ ВРЕДНОСТИ, ИНТЕГРИТЕТА И специфичности предела;
- 13) хоризонталне и вертикалне координације.

Одрживи развој из става 1. тачка 1) овог члана представља усклађивање економских, социјалних и еколошких аспеката развоја, рационално коришћење необновљивих и обезбеђење услова за веће коришћење обновљивих ресурса, што садашњим и будућим генерацијама омогућава задовољавање њихових потреба и побољшање квалитета живота.

Хоризонтална координација из става 1. тачка 13) овог члана, подразумева повезивање са суседним територијама у току планирања ради решавања заједничких функција и интереса, као и повезивање и партиципацију свих учесника у просторном развоју јавног и цивилног сектора и грађана.

Вертикална координација из става 1. тачка 13) овог члана подразумева успостављање веза свих нивоа просторног и урбанистичког планирања и уређења простора, од националног ка регионалном и даље ка локалном нивоу, као и информисање, сарадњу и координацију између локалних иницијатива, планова и пројеката са регионалним и државним плановима и акцијама.

ЗЕЛЕНА ИНФРАСТРУКТУРА ЈЕ СТРАТЕШКИ ПЛАНИРАНА МРЕЖА ФУНКЦИОНАЛНО ПОВЕЗАНИХ ПРИРОДНИХ И БЛИСКО-ПРИРОДНИХ ЕЛЕМЕНАТА, ЧИЈЕ СЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ПОДИЗАЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ СПРОВОДИ НА НАЧИН КОЈИМ СЕ ОБЕЗБЕЂУЈУ ЕКОЛОШКЕ, ЕКОНОМСКЕ И ДРУШТВЕНЕ КОРИСТИ КРОЗ ПРИРОДНА, БИОДИВЕРЗИТЕТСКИ ЗАСНОВАНА РЕШЕЊА.

У ЦИЉУ СМАЊЕЊА ЕМИСИЈЕ ГАСОВА СА ЕФЕКТОМ СТАКЛЕНЕ БАШТЕ, КОРИШЋЕЊА ЕКОЛОШКИ СЕРТИФИКОВАНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ МАТЕРИЈАЛА И ОПРЕМЕ, СМАЊЕЊА ПРОДУКЦИЈЕ ОТПАДА, КОРИШЋЕЊА ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ, ЗА СВЕ НОВЕ ЗГРАДЕ ПРЕКО 10.000 М² БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ, ПО ИЗДАВАЊУ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, ПРИБАВЉА СЕ СЕРТИФИКАТ ЗЕЛЕНЕ ГРАДЊЕ.

ВЛАДА НА ПРЕДЛОГ МИНИСТАРСТВА НАДЛЕЖНОГ ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА ДОНОСИ МЕРЕ ПОДСТИЦАЈА ЗЕЛЕНЕ ГРАДЊЕ ПОСТОЈЕЋЕГ НАЦИОНАЛНОГ ФОНДА ЗГРАДА.

ЧЛАН ЗА

ТЕХНИЧКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ СЕ ОБЕЗБЕЂУЈЕ ДА ОБЈЕКАТ У ЦЕЛИНИ, ОДНОСНО У СВАКОМ ПОСЕБНОМ ДЕЛУ БУДЕ ПОГОДАН ЗА ПРЕДВИЂЕНУ УПОТРЕБУ, КАО И ДА У ЕКОНОМСКИ ПРИХВАТЉИВОМ ВРЕМЕНУ УПОТРЕБЕ ОБЈЕКАТ ИСПУНИ СЛЕДЕЋЕ ОСНОВНЕ ЗАХТЕВЕ:

- 1) МЕХАНИЧКЕ ОТПОРНОСТИ И СТАБИЛНОСТИ;
- 2) БЕЗБЕДНОСТИ У СЛУЧАЈУ ПОЖАРА;
- 3) ХИГИЈЕНЕ, ЗДРАВЉА И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ;
- 4) БЕЗБЕДНОСТИ И ПРИСТУПАЧНОСТИ ПРИЛИКОМ УПОТРЕБЕ;
- 5) ЗАШТИТЕ ОД БУКЕ;
- 6) УШТЕДЕ ЕНЕРГИЈЕ И ОБЕЗБЕЂЕЊА ТЕРМИЧКОГ КОМФОРА И
- 7) ОДРЖИВОГ КОРИШЋЕЊА ПРИРОДНИХ РЕСУРСА.

ОБЈЕКТИ МОРАЈУ БИТИ ПРОЈЕКТОВАНИ, ГРАЂЕНИ И ОДРЖАВАНИ НА НАЧИН ДА КОРИШЋЕЊЕ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА БУДЕ ОДРЖИВО, А НАРОЧИТО ДА:

- 1) СЕ ОМОГУЂАВА ПОНОВНА УПОТРЕБА ИЛИ РЕЦИКЛАЖА ОБЈЕКТА, ДЕЛОВА ОБЈЕКТА ИЛИ ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА НАКОН УКЛАЊАЊА И
- 2) КОРИСТЕ ЕКОЛОШКИ ПРИХВАТЉИВЕ СИРОВИНЕ ИЛИ СЕКУНДАРНИ МАТЕРИЈАЛИ У ОБЈЕКТИМА.

Члан 4.

Унапређење енергетске ефикасности је смањење потрошње свих врста енергије, уштеда енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе зграда и простора.

Зграда која за своје функционисање подразумева утрошак енергије, мора бити пројектована, изграђена, коришћена и одржавана на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства зграда.

Енергетска својства зграда јесу стварно потрошена или прорачуната количина енергије која задовољава различите потребе које су у вези са стандардизованим коришћењем, а односе се нарочито на енергију за грејање, припрему топле воде, хлађење, вентилацију и осветљење.

Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима објеката.

Сертификат о енергетским својствима зграда издаје се кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП), који води министарство надлежно за послове грађевинарства.

Сертификат о енергетским својствима зграда чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

СЕРТИФИКАТИ О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ЗГРАДЕ ВАЖЕ ДЕСЕТ ГОДИНА ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

СЕРТИФИКАТ О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ЗГРАДЕ, ОДНОСНО ЊЕНОГ ПОСЕБНОГ ДЕЛА ОБАВЕЗНО СЕ ПРИЛАЖЕ ПРИЛИКОМ ОВЕРЕ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ЗАКУПУ И ЧИНИ ЊЕГОВ САСТАВНИ ДЕО.

СЕРТИФИКАТ О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ЗГРАДЕ КОЈИ ЈЕ СТАРИЈИ ОД ДЕСЕТ ГОДИНА, НЕ МОЖЕ БИТИ ПРИЛОЖЕН ПРИЛИКОМ ОВЕРЕ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ И ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ЗАКУПУ.

НАКОН ИСТЕКА РОКА ВАЖЕЊА СЕРТИФИКАТА О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ЗГРАДЕ ЗА ПОСТОЈЕЋУ ЗГРАДУ, ОДНОСНО ПОСЕБАН ДЕО ЗГРАДЕ КОЈИ СЕ ПРОДАЈЕ ИЛИ ДАЈЕ У ЗАКУП, ИЗРАЂУЈЕ СЕ НОВИ СЕРТИФИКАТ О ЕНЕРГЕТСКИМ

СВОЈСТВИМА КОЈИМ СЕ УТВРЂУЈУ ЕНЕРГЕТСКА СВОЈСТВА ПОСТОЈЕЋЕ ЗГРАДЕ, БЕЗ ОБАВЕЗЕ ПОВЕЋАЊА ЕНЕРГЕТСКОГ РАЗРЕДА.

АКО ЈЕ ПРЕДМЕТ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ ОБЈЕКАТ ИЛИ ДЕО ОБЈЕКТА У ИЗГРАДЊИ, СЕРТИФИКАТ О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ЗГРАДЕ НИЈЕ УСЛОВ ЗА ОВЕРУ УГОВОРА, ВЕЋ СЕ ИСТИ ПРИЛАЖЕ ПО ИЗДАВАЊУ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ И УПИСУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЕВИДЕНЦИЈУ КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ.

Испуњеност услова из става 4. овог члана посебним решењем утврђује министар надлежан за послове грађевинарства.

На решење ~~из става 7.~~ ИЗ СТАВА 12. овог члана не може се изјавити жалба али се тужбом може покренути управни спор.

Обавеза из става 2. овог члана не односи се на зграде које посебним прописом одреди министар надлежан за послове грађевинарства.

Влада, на предлог министарства надлежног за послове грађевинарства, доноси Дугорочну стратегију за подстицање улагања у обнову националног фонда зграда-, КАО И НАЦИОНАЛНУ МЕТОДОЛОГИЈУ ПРОРАЧУНА ЕНЕРГЕТСКИХ КАРАКТЕРИСТИКА ЗГРАДА.

6. Грађевински производи

Члан 6.

~~Грађевински производ је сваки производ или склоп који је произведен и стављен на тржиште ради сталне уградње у објекте или њихове делове и чије перформансе имају утицај на перформансе објеката у погледу основних захтева за објекте.~~

~~Грађевински производи, морају испуњавати захтеве прописане овим законом и посебним прописима, као и техничке захтеве са аспекта сеизмолошких, климатских и других особености Републике Србије.~~

Члан 31.

Правила грађења у просторном плану подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе и плановима генералне и детаљне регулације садрже нарочито:

- 1) врсту и намену односно компатибилне намене објеката који се могу градити у појединачним зонама под условима утврђеним планским документом, односно класу и намену објеката чија је изградња забрањена у тим зонама;
- 2) услове за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле;
- 3) положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле;
- 4) највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле;
- 5) највећу дозвољену висину или спратност објеката;
- 6) услове за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели;
- 7) услове и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила-, ОДНОСНО БРОЈ ГАРАЖНИХ, ОДНОСНО ПАРКИНГ МЕСТА СА ОБАВЕЗНИМ МИНИМАЛНИМ БРОЈЕМ МЕСТА ЗА ПУЊЕЊЕ ЕЛЕКТРИЧНИХ ВОЗИЛА.
- 8) УРБАНИСТИЧКЕ ПАРАМЕТРЕ И ПРАВИЛА ЗА АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ У ЗАШТИЋЕНИМ ПРОСТОРНО КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИМ ЦЕЛИНАМА У СКЛАДУ СА СТУДИЈОМ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА;

9) ОБАВЕЗАН ПРОЦЕНАТ ЗАСТУПЉЕНОСТИ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ НА КОЈОЈ СЕ ГРАДЕ ПОСЛОВНИ, СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ, ПОСЛОВНО - СТАМБЕНИ И ВИШЕПОРОДИЧНИ ОБЈЕКТИ.

Ако услови за пројектовање, односно прикључење, нису утврђени планским документом, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе ће их прибавити из сепарата.

Одлуку о доношењу, односно измени и допуни сепарата, доноси надлежни ималац јавних овлашћења, по потреби, на сопствену иницијативу, или на иницијативу органа надлежног за издавање грађевинске дозволе.

Сепаратом се може утврдити за које класе и намене објеката и у којим деловима подручја за које се доноси је потребно прибавити услове ималаца јавних овлашћења, у складу са овим законом.

Услови садржани у планском документу, односно прибављени из сепарата или прибављени од имаоца јавног овлашћења, имају исту правну снагу и обавезујући су за све учеснике у поступку.

Правила грађења у зависности од врсте планског документа могу да садрже и друге услове архитектонског обликовања, материјализације, завршне обраде, колорита и друго.

Члан 33.

~~Документи просторног и урбанистичког планирања морају бити усклађени, тако да документ ужег подручја мора бити у складу са документом ширег подручја.~~

~~Плански документи морају бити у складу са Просторним планом Републике Србије. На регионални просторни план за подручје аутономне покрајине, регионални просторни план за подручје града Београда, просторни план јединице локалне самоуправе, после јавног увида, прибавља се сагласност министра надлежног за послове просторног планирања и урбанизма, у погледу усклађености тих планова са планским документима ширег подручја, овим законом и прописима донетим на основу овог закона, у року који не може бити дужи од 30 дана од дана пријема захтева за давање сагласности.~~

~~На просторни план јединице локалне самоуправе, после јавног увида, прибавља се сагласност надлежног органа аутономне покрајине, у погледу усклађености тог плана са планским документима ширег значаја, овим законом и прописима донетим на основу овог закона, у року који не може бити дужи од 30 дана од дана пријема захтева за давање сагласности.~~

~~На урбанистички план који се израђује у обухвату плана подручја посебне намене унутар граница проглашеног или заштићеног природног добра, после јавног увида, прибавља се сагласност министра надлежног за послове просторног планирања и урбанизма, односно надлежног органа аутономне покрајине, у погледу усклађености са планским документима ширег подручја, овим законом и прописима донетим на основу овог закона, у року који не може бити дужи од 30 дана од дана пријема захтева за давање сагласности.~~

~~Контролу усклађености регионалног просторног плана за подручје аутономне покрајине, регионалног просторног плана за подручје града Београда, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана и урбанистичког плана који се израђује у обухвату просторног плана подручја посебне намене унутар граница заштићеног подручја, са актом о проглашењу заштићеног подручја врши, у року од 15 дана од дана подношења захтева за контролу усклађености планског документа, комисија коју образује министар надлежан за послове просторног планирања и урбанизма, односно, за планске документе на територији аутономне покрајине, комисија коју образује надлежни орган аутономне покрајине.~~

~~Средства за рад комисије коју образује министар надлежан за послове просторног планирања и урбанизма обезбеђују се у буџету Републике Србије, а за рад комисије коју образује надлежни орган аутономне покрајине у буџету аутономне покрајине.~~

~~По извршеној контроли из става 6. овог члана, комисија саставља извештај и у року од осам дана од дана извршене контроле, доставља га министру надлежном за послове грађевинарства, односно надлежном органу аутономне покрајине.~~

~~У случају да министар надлежан за послове просторног планирања и урбанизма утврди да нема услова за давање сагласности на план, наложиће носиоцу израде планског документа израду новог нацрта тог планског документа у року од 90 дана од дана достављања налога.~~

~~Ако у року из става 6. овог члана контрола усклађености није извршена, сматраће се да је сагласност дата.~~

~~У фази израде и доношења планског документа, прибављају се сагласности и мишљења, прописани овим законом~~

ЧЛАН 33.

ДОКУМЕНТИ ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА МОРАЈУ БИТИ УСКЛАЂЕНИ, ТАКО ДА ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НИЖЕГ ХИЈЕРАРХИЈСКОГ РЕДА МОРА БИТИ У СКЛАДУ СА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ ВИШЕГ ХИЈЕРАРХИЈСКОГ РЕДА.

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ МОРАЈУ БИТИ У СКЛАДУ СА ПРОСТОРНИМ ПЛАНОМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ.

НА РЕГИОНАЛНИ ПРОСТОРНИ ПЛАН ЗА ПОДРУЧЈЕ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ, РЕГИОНАЛНИ ПРОСТОРНИ ПЛАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ГРАДА БЕОГРАДА, ПРОСТОРНИ ПЛАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ И ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ПОСЛЕ ЈАВНОГ УВИДА, ПРИБАВЉА СЕ САГЛАСНОСТ ГЛАВНОГ РЕПУБЛИЧКОГ УРБАНИСТЕ, У ПОГЛЕДУ УСКЛАЂЕНОСТИ ТИХ ПЛАНОВА СА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА ВИШЕГ ХИЈЕРАРХИЈСКОГ РЕДА, ОВИМ ЗАКОНОМ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, У РОКУ КОЈИ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ.

НА ПРОСТОРНИ ПЛАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ И ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ПОСЛЕ ЈАВНОГ УВИДА, НА ТЕРИТОРИЈИ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ, ПРИБАВЉА СЕ САГЛАСНОСТ ГЛАВНОГ ПОКРАЈИНСКОГ УРБАНИСТЕ, У ПОГЛЕДУ УСКЛАЂЕНОСТИ ТОГ ПЛАНА СА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА ШИРЕГ ЗНАЧАЈА, ОВИМ ЗАКОНОМ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, У РОКУ КОЈИ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ.

СРЕДСТВА ЗА РАД КОМИСИЈЕ КОЈУ ОБРАЗУЈЕ МИНИСТАР НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА ОБЕЗБЕЂУЈУ СЕ У БУЏЕТУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, А ЗА РАД КОМИСИЈЕ КОЈУ ОБРАЗУЈЕ НАДЛЕЖНИ ОРГАН АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ У БУЏЕТУ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ.

ПО ИЗВРШЕНОЈ КОНТРОЛИ ИЗ СТ. 3. И 4. ОВОГ ЧЛАНА, КОМИСИЈА У РОКУ ОД ОСАМ ДАНА САСТАВЉА ИЗВЕШТАЈ.

У СЛУЧАЈУ ДА ГЛАВНИ РЕПУБЛИЧКИ УРБАНИСТА, ОДНОСНО ГЛАВНИ ПОКРАЈИНСКИ УРБАНИСТА, УТВРДИ ДА НЕМА УСЛОВА ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ПЛАН, НАЛОЖИЋЕ НОСИОЦУ ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ИЗРАДУ НОВОГ НАЦРТА ТОГ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА У РОКУ ОД 90 ДАНА ОД ДАНА ДОСТАВЉАЊА НАЛОГА.

АКО У РОКУ ИЗ СТ. 3. И 4. ОВОГ ЧЛАНА КОНТРОЛА УСКЛАЂЕНОСТИ НИЈЕ ИЗВРШЕНА, СМАТРАЋЕ СЕ ДА ЈЕ САГЛАСНОСТ ДАТА.

ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НЕ МОГУ СЕ УВОДИТИ ДОДАТНА ОГРАНИЧЕЊА У

ВЕЗИ СА МОГУЋНОШЋУ И УСЛОВИМА ИЗГРАДЊЕ, ОДНОСНО ПОСТАВЉАЊА И ПРИКЉУЧЕЊА ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА, КАО И ОБЈЕКТА КОЈИ СУ У ФУНКЦИЈИ, У ОДНОСУ НА УСЛОВЕ УТВРЂЕНЕ ПОСЕБНИМ ПРОПИСИМА КОЈИ УРЕЂУЈУ ТУ МАТЕРИЈУ. У ФАЗИ ИЗРАДЕ И ДОНОШЕЊА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, ПРИБАВЉАЈУ СЕ САГЛАСНОСТИ И МИШЉЕЊА, ПРОПИСАНИ ОВИМ ЗАКОНОМ.

Члан 35.

Просторни план Републике Србије доноси Народна скупштина Републике Србије, на предлог Владе.

Просторни план подручја посебне намене доноси Влада, на предлог министарства надлежног за послове просторног планирања, а за подручја која се у целини налазе на територији аутономне покрајине скупштина аутономне покрајине.

ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА ДОНОСИ ВЛАДА ЗА ПОДРУЧЈА НА КОЈИМА СЕ ПЛАНИРА ИЗГРАДЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА КОЈА ЗАХТЕВАЈУ ПОСЕБАН РЕЖИМ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА, КОРИШЋЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА, КАО И ЗА СТРАТЕШКЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ПРОЈЕКТЕ И КОЈИ СЕ МОГУ ИЗРАЂИВАТИ ИСТОВРЕМЕНО СА ИЗРАДОМ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА. ДОНОШЕЊЕ ОВИХ ПЛАНОВА ЈЕ ПО СКРАЋЕНОМ ПОСТУПКУ, СА МОГУЋНОШЋУ ФАЗНЕ ИЗГРАДЊЕ, У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ ЗАКОНА.

Регионални просторни план, осим регионалног просторног плана аутономне покрајине и регионалног просторног плана за подручје града Београда, доноси Влада, на предлог министарства надлежног за послове просторног планирања.

Регионални просторни план за подручје аутономне покрајине доноси скупштина аутономне покрајине.

Регионални просторни план за подручје града Београда доноси скупштина града Београда.

Просторни план јединице локалне самоуправе доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

У ГРАНИЦАМА ЗАШТИЂЕНОГ ПОДРУЧЈА У СМISЛУ ОДРЕДБИ ЗАКОНА КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ПРИРОДЕ, КАО И У ГРАНИЦАМА ЗАШТИЂЕНИХ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА ОД ИЗУЗЕТНОГ ЗНАЧАЈА И КУЛТУРНИХ ДОБАРА УПИСАНИХ У ЛИСТУ СВЕТСКЕ КУЛТУРНЕ И ПРИРОДНЕ БАШТИНЕ, ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДОНОСИ ВЛАДА.

Члан 43.

Сви плански документи који се доносе у складу са овим законом евидентирају се у Централном регистру планских докумената (у даљем тексту: Регистар).

Регистар води ~~орган надлежан за послове државног премера и катастра~~ АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ.

По ступању на снагу планског документа, доносилац плана је дужан да тај документ достави органу из става 2. овог члана у року од десет дана од дана ступања на снагу тог планског документа, у формату који прописује министар надлежан за послове просторног планирања, односно урбанизма.

Сви плански документи, евидентирани у Регистру, доступни су заинтересованим лицима и у електронском облику, путем интернета, без накнаде.

За потребе праћења стања у простору, министарство надлежно за послове просторног планирања образује национални информациона систем планских докумената и стања у простору, у складу са начелима INSPIRE директиве, чији је саставни део

Регистар планских докумената, у оквиру дигиталне платформе Националне инфраструктуре геопросторних података, сагласно закону којим се уређује област националне инфраструктуре геопросторних података.

За потребе праћења стања у простору формира се Регистар инвестиционих локација као подсистем Националне инфраструктуре геопросторних података и успоставља се у складу са прописима којима се уређује област националне инфраструктуре геопросторних података.

Орган надлежан за послове државног премера и катастра успоставља и одржава техничку инфраструктуру за приступ и коришћење података из Регистра инвестиционих локација.

Сви плански документи, евидентирани у националном информационом систему планских докумената, јавно су доступни у електронском облику на интернету без накнаде, осим посебног прилога који се односи на посебне мере уређења и припреме територије за потребе одбране земље.

Члан 46.

Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове.

Одлука из става 1. овог члана садржи нарочито:

- 1) назив планског документа;
- 2) оквирне границе обухвата планског документа са описом;
- 3) услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија ;
- 4) принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора;
- 5) визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја;
- 6) концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта;
- 7) рок за израду планског документа;
- 7) РОК ЗА ИЗРАДУ НАЦРТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, КОЈИ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ДОНОШЕЊА ОДЛУКЕ ИЗ ОВОГ ЧЛАНА;
- 8) начин финансирања израде планског документа;
- 9) место и начин обављања јавног увида;
- 10) одлуку о изради или неприступању израде стратешке процене утицаја-;
- 11) ПОДАТАК О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ ДОБРА;
- 12) ПОДАТАК О ФАЗНОЈ ИЗРАДИ И УСВАЈАЊУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА.

Одлука о изради се објављује у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

У циљу израде, односно измене просторног и урбанистичког плана, на захтев носиоца израде плана, надлежни орган за послове државног премера и катастра уступа постојеће копије катастарских подлога, катастар подземних водова, као и орто-фото снимке без накнаде.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Пре доношења одлуке о изради планског документа, носилац израде плана прибавља мишљење надлежног органа за послове заштите животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

ПРЕ ДОНОШЕЊА ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА ПРИБАВЉА МИШЉЕЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗА ПОСЛОВЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ ДОБРА.

УКОЛИКО ЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА СТУДИЈЕ ИЗ СТАВА 7. ОВОГ ЧЛАНА, ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ЊЕНУ ИЗРАДУ, ДОСТАВЉА ЈЕ НОСИОЦУ ИЗРАДЕ ПЛАНА ПРЕ УПУЋИВАЊА НАЦРТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА НА СТРУЧНУ КОНТРОЛУ, У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ ЗАКОНА И ОНА ПОСТАЈЕ САСТАВНИ ДЕО ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ ТОГ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА.

ОДЛУКОМ О ИЗРАДИ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ПРОПИСУЈЕ СЕ РОК ЗА ИЗРАДУ СТУДИЈЕ ИЗ СТАВА 7. ОВОГ ЧЛАНА, КОЈИ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 12 МЕСЕЦИ.

Члан 47б

Носилац израде планског документа у току раног јавног увида доставља надлежним органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења, који у складу са овим законом и посебним прописима утврђују услове за планирање и уређење простора, захтев за издавање тих услова.

Надлежни орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења дужан је да поступи по захтеву из става 1. овог члана, у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно, може се поступити и у року од 30 дана од дана пријема захтева, уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Ако орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења не поступи у року из става 2. овог члана, сматраће се да се изјаснио да нема посебних услова за планирање и уређење простора.

Орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови).

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА ПОЗОВЕ НА ЈАВНИ УВИД СВЕ ОРГАНЕ, ПОСЕБНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, ОДНОСНО ИМАОЦЕ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА, КОЈИ СУ УЧЕСТВОВАЛИ НА РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ И ДОСТАВИЛИ ПОСЕБНЕ УСЛОВЕ.

ОРГАН, ПОСЕБНА ОРГАНИЗАЦИЈА, ОДНОСНО ИМАЛАЦ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА КОЈИ ЈЕ ДОСТАВИО УСЛОВЕ И ПОДАТКЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, УЧЕСТВУЈЕ У ТОКУ ЈАВНОГ УВИДА И ДАЈЕ МИШЉЕЊА НА ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ, У КОМЕ СЕ НЕ МОГУ ПОСТАВЉАТИ НОВИ ИЛИ ДРУГАЧИЈИ УСЛОВИ ОД ОНИХ КОЈИ СУ ДАТИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА.

У СЛУЧАЈУ ДА ОРГАН, ПОСЕБНА ОРГАНИЗАЦИЈА, ОДНОСНО ИМАЛАЦ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА НЕ ДА МИШЉЕЊЕ У РОКУ ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА У ТОКУ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА, СМАТРАЋЕ СЕ ДА НЕМА ПРИМЕДБИ.

Члан 51а

Главни урбаниста координира израду планских докумената и врши координацију рада између органа надлежног за послове урбанизма и јавних предузећа и других институција укључених у поступке израде и доношења планских докумената.

Главни урбаниста је по функцији председник комисије за планове.

Главног урбанисту именује скупштина општине, односно града, односно града Београда, ОДНОСНО СКУПШТИНА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ, ОДНОСНО ВЛАДА, на период од четири године.

Главни урбаниста може бити лиценцирани архитекта, односно архитекта урбаниста, ОДНОСНО ПРОСТОРНИ ПЛАНЕР са најмање десет година радног искуства у стручној области ПЛАНИРАЊА И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА, архитектура, односно ужој стручној области урбанизам.

ГЛАВНИ РЕПУБЛИЧКИ УРБАНИСТА ЈЕ И ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА СТРУЧНУ КОНТРОЛУ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ИЗ НАДЛЕЖНОСТИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ И КОМИСИЈЕ ЗА КОНТРОЛУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА.

ГЛАВНИ УРБАНИСТА АУТОНОМНИХ ПОКРАЈИНА ЈЕ И ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА СТРУЧНУ КОНТРОЛУ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ИЗ НАДЛЕЖНОСТИ АУТОНОМНИХ ПОКРАЈИНА И КОМИСИЈЕ ЗА КОНТРОЛУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА.

Скупштина општине, односно града, односно Скупштина града Београда, ближе уређује положај, овлашћења, као и права и дужности главног урбанисте. Актом о унутрашњој организацији јединице локалне самоуправе може се предвидети оснивање организационе јединице главног урбанисте, одредити делокруг ове организационе јединице, као и уредити друга питања значајна за рад.

Члан 51б

Измене и допуне планског документа обављају се по поступку за израду планског документа прописаним овим законом и прописима донетима на основу овог закона.

У случају мањих измена и допуна планског документа, примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа.

У скраћеном поступку измена и допуна планског документа подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Скраћени поступак измена и допуна планског документа уређује се актом о изменама и допунама планског документа у складу са чланом 46. овог закона. Актом о изменама и допунама планског документа прописује се поступак израде измена и допуна планског документа, као и трајање јавног увида.

Предмет измена и допуна планског документа у скраћеном поступку је само део планског документа који се мења, а не плански документ у целини.

Скраћени поступак се примењује и у случајевима када се ради измена и допуна плана ради усклађивања са планом вишег реда, односно када се ради само текстуална измена плана, за потребе изградње инфраструктурних објеката или објеката јавне намене у смислу овог закона, и то у случају када изградња није могућа без промене планског документа којим су планирани ти објекти, УЗ ОБАВЕЗНУ ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.

Члан 52.

Ради обављања стручних послова у поступку израде и спровођења планских докумената, стручне провере усклађености урбанистичког пројекта са планским документом и овим законом, као и давања стручног мишљења по захтеву надлежних органа управе, скупштина јединице локалне самоуправе, ОДНОСНО СКУПШТИНА АУТОНОМНИХ ПОКРАЈИНА, образује комисију за планове (у даљем тексту: Комисија).

РАДИ ОБАВЉАЊА СТРУЧНИХ ПОСЛОВА У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ И СПРОВОЂЕЊА ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА, СТРУЧНЕ ПРОВЕРЕ УСКЛАЂЕНОСТИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ И ОВИМ ЗАКОНОМ ИЗ НАДЛЕЖНОСТИ МИНИСТАРСТВА НАДЛЕЖНОГ ЗА ПОСЛОВЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА, МИНИСТАР НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА РЕШЕЊЕМ ОБРАЗУЈЕ РЕПУБЛИЧКУ КОМИСИЈУ ЗА ДОКУМЕНТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА. НАДЛЕЖНИ ПОКРАЈИНСКИ ОРГАН ЗА ПОСЛОВЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА, РЕШЕЊЕМ ОБРАЗУЈЕ

ПОКРАЈИНСКУ КОМИСИЈУ ЗА ДОКУМЕНТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА.

Председник и чланови Комисије ИЗ СТ. 1. И 2. ОВОГ ЧЛАНА, именују се из реда стручњака за област просторног планирања и урбанизма и других области које су од значаја за обављање стручних послова у области планирања, уређења простора и изградње, са одговарајућом лиценцом, у складу са овим законом.

Једна трећина чланова ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА именује се на предлог министра надлежног за послове просторног планирања и урбанизма.

За планове који се доносе на територији аутономне покрајине, једна трећина чланова КОМИСИЈЕ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНИХ САМОУПРАВА именује се на предлог органа аутономне покрајине надлежног за послове урбанизма и грађевинарства.

Мандат председника и чланова Комисије траје четири године.

Средства за рад Комисије обезбеђују се у буџету ~~јединице локалне самоуправе~~ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА.

Број чланова, начин рада, састав и друга питања од значаја за рад Комисије, одређује се подзаконским актом који доноси министар надлежан за послове просторног планирања и урбанизма и актом о образовању Комисије.

За обављање појединих стручних послова за потребе Комисије, орган надлежан за образовање Комисије може ангажовати друга правна и физичка лица.

Члан 53.

Информација о локацији садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели, односно на више катастарских парцела, на основу планског документа.

Информацију о локацији издаје орган надлежан за издавање локацијских услова у року од осам дана од дана подношења захтева, уз накнаду стварних трошкова издавања те информације.

ИЗУЗЕТНО, ПО ЗАХТЕВУ ПОДНОСИОЦА, ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ МОЖЕ ИЗДАТИ И ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК, ОДНОСНО ПРАВНО ЛИЦЕ ИЛИ ПРЕДУЗЕТНИК, РЕГИСТРОВАН ЗА ИЗРАДУ ДОКУМЕНТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА.

МИНИСТАР НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА БЛИЖЕ ПРОПИСУЈЕ УСЛОВЕ КОЈЕ МОРАЈУ ДА ИСПУНЕ ЛИЦА ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА ЗА ИЗДАВАЊЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ЛОКАЦИЈИ.

Члан 56.

Надлежни орган је дужан да у року од пет радних дана од дана прибављања свих потребних услова и других података од имаоца јавних овлашћења изда локацијске услове.

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко првостепеног органа, у року од три дана од дана достављања локацијских услова, а ако је локацијске услове издало надлежно министарство или надлежни орган аутономне покрајине, приговор се изјављује Влади, преко надлежног министарства.

Ако се приговор односи и на услове ималаца јавних овлашћења пре достављања надлежном органу из става 2. овог члана, орган који је издао локацијске услове је дужан да без одлагања приговор достави имаоцима јавних овлашћења на изјашњење.

У случају из става 3. овог члана ималац јавних овлашћења је дужан да се најкасније у року од 15 дана, односно 30 дана за објекте из члана 133. овог закона изјасни на наводе

из приговора, ако су неосновани или да измени услове у складу са захтевом, односно приговором.

Ако ималац јавних овлашћења не поступи у року и на начин прописан ставом 4. овог члана, сматраће се да се сагласио са наводима из приговора и надлежни орган из става 2. овог члана ће изменити локацијске услове у складу са захтевом, односно приговором, осим ако је такав акт очигледно противан принудним прописима.

Орган из става 2. овог члана је дужан да одлуку по приговору донесе најкасније у року од ~~60 дана~~ ОД 30 ДАНА од дана подношења приговора, осим у случају објекта из члана 133. овог закона када је рок ~~90 дана~~ 60 ДАНА од подношења приговора.

На коначни управни акт ~~из става 2.~~ ИЗ СТАВА 6. овог члана, тужбом се може покренути управни спор.

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ НЕ МОГУ ОСПОРАВАТИ НАКОН ПРАВНОСНАЖНОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ НА ОСНОВУ ТИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА, ОДНОСНО НАКОН ПРИЈАВЕ РАДОВА У СЛУЧАЈУ КАДА ЈЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ИЗДАТА НА ОСНОВУ ИЗЈАВЕ ИНВЕСТИТОРА ИЗ ЧЛАНА 69. ОВОГ ЗАКОНА.

Члан 57.

Локацијски услови се издају на основу просторног плана подручја посебне намене и просторног плана јединице локалне самоуправе, за делове територије у обухвату плана за које није предвиђена израда урбанистичког плана.

Локацијски услови се издају на основу плана генералне регулације, за делове територије за које није предвиђена израда плана детаљне регулације.

Локацијски услови се издају на основу плана детаљне регулације.

Уколико је планским документом предвиђена израда урбанистичког пројекта, или је урбанистички пројекат израђен по захтеву инвеститора, локацијски услови се издају на основу тог планског документа и урбанистичког пројекта. УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНОГ ОВЛАШЋЕЊА, САДРЖАНИ У ВАЖЕЋЕМ ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ И ПРИБАВЉЕНИ У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ И ПОТВРЂИВАЊА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, СУ ИСТОВРЕМЕНО И УСЛОВИ КОЈИ СЕ КОРИСТЕ ПРИЛИКОМ ИЗДАВАЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА, УКОЛИКО СЕ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА ДОСТАВИ И ПОТВРЂЕН УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ.

Уколико је за подручје, на коме се налази катастарска парцела за коју је поднет захтев за издавање локацијских услова, предвиђена обавеза даље планске разраде, а такав плански документ није донет у року прописаном чланом 27. став 6. овог закона, локацијски услови издају се на основу подзаконског акта којим се уређују општа правила парцелације, уређења и грађења, и на основу постојећег планског документа који садржи елементе регулације.

Локацијски услови из става 5. овог члана обавезно садрже: класу и намену објекта, положај објекта у односу на регулационе линије, дозвољени индекс заузетости парцеле, дозвољену висину објекта, бруто развијену грађевинску површину објекта (БРГП), услове и начин обезбеђења приступа парцели и простора за паркирање возила.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Услови које достављају имаоци јавних овлашћења не могу бити у супротности са условима из планског документа на основу кога се издају локацијски услови, нити мењати утврђени урбанистички параметри.

Уколико ималац јавних овлашћења поступи супротно одредбама става 10. овог члана, надлежни орган издаје локацијске услове искључиво у складу са урбанистичким и другим параметрима из важећег планског документа.

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИЗГРАДЊУ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА ИЗ ЧЛАНА 133. СТАВ 2. ТАЧ. 14), 15) И 23) ИЗДАЈЕ МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА, У СКЛАДУ СА УТВРЂЕНОМ ПОТРЕБОМ РАЗВОЈА ОВЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЊЕНЕ ЗАШТИТЕ.

Ако након издавања локацијских услова неки од ималаца јавних овлашћења измени услове који су саставни део издатих локацијских услова, одговоран је за штету коју је инвеститор претрпео услед предузимања активности на основу првобитно издатих локацијских услова.

Члан 60.

Урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација.

Урбанистички пројекат се може израдити и за изградњу објекта јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, без измене планског документа, изузев за утврђивање јавног интереса за пројекте у заштићеним подручјима.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА МОЖЕ СЕ ИЗРАДИТИ ЗА ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ПРЕДВИЂЕНА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ.

Урбанистички пројекат се може израдити и за изградњу објекта који је у функцији обављања делатности пољопривредног газдинства, односно делатности сеоског туристичког домаћинства, наутичког туризма и/или ловног туризма (нпр. објекти за прераду и чување пољопривредних производа, објекти за смештај и исхрану туриста, објекти за производњу енергије из биомасе као обновљивог извора енергије, у функцији пољопривредне производње и сл.), за подручје које није у обухвату планског документа који се може директно применити.

Степен комуналне опремљености и остале инфраструктуре, као и услови за формирање грађевинске парцеле, за објекте из става 2. овог члана, биће ближе уређени подзаконским актом који доноси министар надлежан за послове урбанизма.

Урбанистичким пројектом може се изузетно, у случају усклађивања са важећим планским документом тог или ширег подручја, применити урбанистички параметри, и то на начин да се користи или највећи дозвољени индекс заузетости или највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле, односно највећа дозвољена висина или највећа дозвољена спратност објекта, у зависности од карактеристика локације и архитектонско-урбанистичког контекста. Урбанистичким пројектом може се прописати и висинско уједначавање венаца или слемена објекта изграђених у блоку до максимално предвиђене висине објекта изграђеног у складу са законом у том блоку.

Комисија за планове јединице локалне самоуправе, односно града, доноси закључак о могућности израде урбанистичког пројекта којим се планира висинско уједначавање венаца или слемена објекта изграђених у блоку, у непосредној близини зоне интервенције предметног блока, до максимално предвиђене висине објекта изграђеног у складу са овим законом у том блоку, пре почетка израде урбанистичког пројекта, уз извод из планског документа и приказа ширег окружења локације.

Члан 63.

Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом и овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Пре потврђивања урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од седам дана.

У случају када се урбанистички пројекат израђује за објекат јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, ~~надлежни орган за потврђивање урбанистичког пројекта~~ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА, НА ЧИЈОЈ ТЕРИТОРИЈИ ЈЕ ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, обавезно обавештава све власнике, односно кориснике непокретности у обухвату урбанистичког пројекта, односно власнике, односно кориснике непокретности у непосредном суседству, као и имаоце јавних овлашћења о изради урбанистичког пројекта и јавној презентацији.

На јавној презентацији се евидентирају све примедбе и сугестије заинтересованих лица.

По истеку рока за јавну презентацију, надлежни орган у року од три дана доставља урбанистички пројекат са свим примедбама и сугестијама комисији за планове.

Комисија за планове дужна је да, у року од осам дана од дана пријема, размотри све примедбе и сугестије са јавне презентације, изврши стручну контролу и утврди да ли је урбанистички пројекат у супротности са планом ширег подручја, о чему сачињава писмени извештај са предлогом о прихватању или одбијању урбанистичког пројекта-, КОЈИ ЈЕ ОБАВЕЗУЈУЋИ ЗА НАДЛЕЖНИ ОРГАН.

Орган надлежан за послове урбанизма дужан је да, у року од пет дана од дана добијања предлога комисије из става 6. овог члана, потврди или одбије потврђивање урбанистичког пројекта и о томе без одлагања писменим путем обавести подносиоца захтева.

На обавештење из става 7. овог члана може се поднети приговор општинском, односно градском већу, односно Влади или надлежном органу аутономне покрајине у случају када се ради о потврђивању урбанистичког пројекта из надлежности министарства надлежног за послове урбанизма, односно из надлежности органа аутономне покрајине надлежног за послове урбанизма, у року од три дана.

Орган који је потврдио урбанистички пројекат дужан је да у року од пет дана од дана потврђивања пројекта, тај пројекат објави на својој интернет страници.

Члан 65.

На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела на основу пројекта препарцелације, на начин и под условима утврђеним у планском документу, а уколико плански документ није донет, образоваће се на основу подзаконског акта којим се утврђују општа правила парцелације, регулације и изградње.

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, које се могу делити парцелацијом до минимума утврђеног применом правила о парцелацији или укрупнити препарцелацијом, а према планираној или постојећој изграђености, односно, планираној или постојећој намени грађевинске парцеле, на основу пројекта парцелације, под условима и на начин прописаним у ставу 1. овог члана.

АКО СЕ ПРОЈЕКАТ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ИЗРАЂУЈЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ИЗ ЧЛАНА 133. СТАВ 2. ТАЧ. 9) И 9А) ОВОГ ЗАКОНА, ПРИБАВЉАЈУ СЕ МЕРЕ ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ НАДЛЕЖНОГ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ, АКО УСЛОВИ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПАРЦЕЛАЦИЈЕ НИСУ ДЕФИНИСАНИ СТУДИЈОМ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ ДОБРА, КАО И АКТОМ О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАШТИЋЕНОГ ПОДРУЧЈА.

Пројекат препарцелације, односно парцелације израђује овлашћено привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник које је уписано у одговарајући регистар. Саставни део пројекта препарцелације, односно парцелације је и пројекат геодетског обележавања. Израдом пројекта препарцелације, односно парцелације руководи одговорни урбаниста архитектонске струке.

Пројекат ~~из става 3.~~ ИЗ СТАВА 4. овог члана потврђује орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма, у року од 10 дана.

Ако надлежни орган утврди да пројекат препарцелације, односно парцелације није урађен у складу са важећим планским документом, односно подзаконским актом којим се утврђују општа правила парцелације, регулације и изградње, обавестиће о томе подносиоца захтева.

Подносилац захтева може поднети приговор на обавештење ~~из става 5.~~ ИЗ СТАВА 6. овог члана општинском, односно градском већу, у року од три дана од дана од дана достављања.

Члан 66.

Орган надлежан за послове државног премера и катастра проводи препарцелацију, односно парцелацију.

Уз захтев за провођење препарцелације, односно парцелације подноси се доказ о решеним имовинско-правним односима за све катастарске парцеле и пројекат препарцелације, односно парцелације потврђен од стране органа надлежног за послове урбанизма јединице локалне самоуправе, чији саставни део је пројекат геодетског обележавања.

Када део катастарске парцеле која је у јавној својини треба припојити суседној катастарској парцели у циљу формирања грађевинске парцеле, у поступку препарцелације формира се посебна катастарска парцела која се може отуђити у складу са одредбама посебног закона.

По захтеву за провођење препарцелације, односно парцелације, орган надлежан за послове државног премера и катастра, доноси решење о формирању катастарске/их парцеле/а.

~~Примерак решења доставља се и надлежном органу који је потврдио пројекат препарцелације, односно парцелације.~~

ПРИМЕРАК ПРАВНОСНАЖНОГ РЕШЕЊА ИЗ СТАВА 4. ОВОГ ЧЛАНА ДОСТАВЉА СЕ И НАДЛЕЖНОМ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ПРОЈЕКАТ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, РЕПУБЛИЧКОМ ЗАВОДУ ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ, У ЦИЉУ АЖУРИРАЊА ПОДАТАКА У ЦЕНТРАЛНОМ РЕГИСТРУ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ЗА ПАРЦЕЛЕ У ОБУХВАТУ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ ДОБРА, ДОБРА ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ И ЊИХОВЕ ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ, НА ТЕРИТОРИЈИ НА КОЈОЈ СЕ ПРЕДМЕТНА НЕПОКРЕТНОСТ НАЛАЗИ, КАО И НАДЛЕЖНИМ ЗАВОДИМА ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ.

На решење из става 4. овог члана може се изјавити жалба у року од осам дана од дана достављања решења.

Правноснажно решење из става 4. овог члана, орган надлежан за послове државног премера и катастра доставља и пореској управи на територији на којој се налази предметна непокретност.

Члан 67.

Кад је пројекат препарцелације израђен за потребе експропријације, као и за грађевинске парцеле јавне намене одређене на основу плана парцелације садржаног у

планском документу, уз захтев за провођење препарцелације подноси се пројекат препарцелације потврђен од стране органа надлежног за послове урбанизма.

Орган надлежан за послове државног премера и катастра доноси решење о формирању катастарских парцела, на основу пројекта препарцелације, односно плана парцелације за грађевинске парцеле јавне намене садржане у планском документу и/или пројекту геодетског обележавања.

На решење из става 2. овог члана може се изјавити жалба у року од осам дана од дана достављања решења.

ЖАЛБА ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА, НЕ УТИЧЕ НА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ.

Решењем из става 2. овог члана не мења се власник на новоформираним катастарским парцелама.

Примерак решења из става 2. овог члана доставља се власницима грађевинског земљишта, МИНИСТАРСТВУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ПОЉОПРИВРЕДЕ и подносиоцу захтева.

ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ДРЖАВНОГ ПРЕМЕРА И КАТАСТРА СПРОВОДИ ДЕОБУ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БЕЗ ОБЗИРА НА ВРСТУ ЗЕМЉИШТА, НА ОСНОВУ ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ЛИНИЈСКОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА ЗА КОЈИ ЈЕ УТВРЂЕНО ДА ЈЕ ОД ПОСЕБНОГ ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ, ЕЛАБОРАТА ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПРОМЕНА У КАТАСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ, ОДНОСНО ПЛАНА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ САДРЖАНОГ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ И ПРОЈЕКТА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ СА ДОКАЗОМ О ИЗВРШЕНОЈ ТЕХНИЧКОЈ КОНТРОЛИ.

ДЕОБА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ИЗ СТАВА 7. ОВОГ ЧЛАНА СПРОВОДИ СЕ САМО КРОЗ БАЗУ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ, ВАН УПРАВНОГ ПОСТУПКА И О СПРОВЕДЕНОЈ ДЕОБИ СЕ НЕ ДОНОСИ ПОСЕБНО РЕШЕЊЕ.

ДЕОБА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ИЗ СТАВА 7. ОВОГ ЧЛАНА МОЖЕ СЕ СПРОВЕСТИ И НАКОН ДОНОШЕЊА РЕШЕЊА О ЕКСПРОПРИЈАЦИЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ.

Члан 68.

Исправка граница суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни купац на основу ранијих прописа, као и образовање већег броја грађевинских парцела према планираној или постојећој изграђености односно планираној или постојећој намени грађевинске парцеле, врши се на основу елабората геодетских радова.

Елаборат геодетских радова из става 1. овог члана израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру.

Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе.

Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Власник парцеле, након израде елабората геодетских радова, подноси захтев за исправку граница парцеле органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Уз захтев из става 5. овог члана, власник подноси и доказ о решеним имовинско правним односима.

Приликом исправке границе суседних парцела мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА КОЈИМ СЕ ВРШИ ИСПРАВКА ГРАНИЦЕ СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА, СПАЈАЊЕ СУСЕДНИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА И ОБРАЗОВАЊЕ ВЕЋЕГ БРОЈА ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА, ЗА ПРОСТОР У ОБУХВАТУ

НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ ДОБРА, ДОБРА ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ И ЊИХОВЕ ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ, ПОДЛЕЖЕ ИЗДАВАЊУ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ НАДЛЕЖНОГ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ.

Трошкове исправке граница парцеле сноси власник, односно закупац катастарске парцеле.

~~Одредбе овог члана примењују се и на лица чији је положај уређен законом којим се уређује претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду, на начин да се по формирању парцела из става 1. овог члана уписује право коришћења на новоформираним парцелама у складу са законом којим се уређује претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду.~~

ОДРЕДБЕ ОВОГ ЧЛАНА ПРИМЕЊУЈУ СЕ И НА ЛИЦА КОЈА ПРАВО НА ПРЕТВАРАЊЕ ПРАВА КОРИШЋЕЊА У ПРАВО СВОЈИНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ОСТВАРУЈУ УЗ НАКНАДУ, А ЧИЈИ ЈЕ ПОЛОЖАЈ УРЕЂЕН ИЛИ ЋЕ БИТИ УРЕЂЕН ПОСЕБНИМ ЗАКОНИМА И ПРОПИСИМА.

Члан 69.

~~За грађење, односно постављање објеката из члана 2. тач. 20г), 26), 26б), 27) и 44) овог закона, електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја, може се формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ том објекту, односно тим уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије на њима. Као доказ о решеном приступу јавној саобраћајној површини признаје се и уписано право службености на парцелама послужног добра у корист парцела на повласном добру, односно уговор о успостављању права службености пролаза закључен са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра, односно решење о експропријацији у циљу успостављања тог права службености коначно у управном поступку, односно правноснажно решење ванпарничног суда којим се успоставља то право службености, односно други доказ о успостављању права службености кроз парцеле које представљају послужно добро, а налазе се између јавне саобраћајне површине и повласне парцеле.~~

~~За постављање трансформаторских станица 10/0,4 kV, 20/0,4 kV 35/0,4 kV и 35/10 kV, мерно-регулационих станица за гас код потрошача, електродистрибутивних, електропреносних, анемометарских и метеоролошких стубова, као и стубова електронских комуникација, не формира се посебна грађевинска парцела.~~

~~За објекте из става 1. овог члана, који се састоје из подземних и надземних делова, грађевинска парцела формира се само за делове тих објеката који су везани за површину земљишта (главни објекат, улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.), док се за подземне делове тих објеката у траси коридора не формира посебна грађевинска парцела.~~

~~За надземне електроенергетске водове и елисе ветротурбина не формира се посебна грађевинска парцела.~~

~~Надлежни орган дозвољава изградњу објеката из ст. 2. и 4. овог члана, као и подземних делова објеката из става 1. овог члана у траси коридора, на постојећим парцелама, без обавезе парцелације, односно препарцелације у циљу изградње тих објеката, односно не тражи као посебан доказ у поступку пројекат парцелације, односно препарцелације изграђен у складу са овим законом.~~

~~Ако се надземни делови линијских инфраструктурних објеката, са изузетком надземних електроенергетских водова, простиру преко територија две или више катастарских општина, пре издавања употребне дозволе, формира се једна или више грађевинских парцела, тако да једна грађевинска парцела представља збир делова појединачних катастарских парцела унутар границе катастарске општине, осим у случају~~

када је као доказ о решеним имовинско-правним односима у поступку издавања грађевинске дозволе поднет уговор о праву службености, у складу са овим законом.

Објекти из ст. 1. и 2. овог члана могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде. За потребе изградње наведених објеката на пољопривредном и шумском земљишту, могу се примењивати одредбе овог закона које се односе на препарцелацију, парцелацију и исправку граница суседних парцела, као и одредбе о одступању од површине или положаја предвиђених планским документом у складу са ставом 1. овог члана, као и одредбе о непостојању обавезе парцелације, односно препарцелације из ст. 2, 3, 4. и 5. овог члана, уколико су примењиве у зависности од врсте објеката.

Земљиште изнад подземног линијског инфраструктурног објекта или испод надземног линијског инфраструктурног објекта, не мора представљати површину јавне намене. Изнад подземног инфраструктурног објекта или испод надземног линијског инфраструктурног објекта изузетно могу се градити објекти у складу са овим законом, уз прибављање техничких услова у складу са посебним законом, зависно од врсте инфраструктурног објекта.

Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за објекте из ст. 1. и 2. овог члана, осим доказа прописаних чланом 135. овог закона, може се поднети и уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта, као и решење о успостављању права службености експропријацијом на том земљишту за ту намену, коначно у управном поступку, као и правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености на том земљишту за ту намену. За изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта, односно изјаве инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности. Када се као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту прилаже уговор о установљавању права службености, уговор о закупу земљишта или сагласност власника или корисника земљишта, односно решење о успостављању права службености експропријацијом или правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености, орган надлежан за послове државног премера и катастра уписује право својине само на објекту, а уговор, односно сагласност власника, односно решење којим је службеност успостављена, уписује се у евиденцију катастра непокретности.

Када је Република Србија власник грађевинског земљишта на коме није уписано право коришћења у корист неког другог лица, Републичка дирекција за имовину Републике Србије, у име Републике Србије, даје сагласност која се уписује као забележба или закључује уговор о успостављању права службености на том земљишту, најкасније у року од 30 дана од дана подношења уредног захтева.

На земљишту изнад подземних делова објекта из става 1. овог члана и на земљишту испод надземних електроенергетских водова и елиса ветротурбина, инвеститор има право пролаза испод или прелета изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта.

У случају из става 11. овог члана, не доставља се доказ о решеним имовинско-правним односима у смислу става 9. овог члана, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта.

~~Изнад или испод инжењерских објеката који представљају јавну линијску инфраструктуру или на изграђеним деловима тог објекта, на којима је планским документом предвиђена изградња, могу се формирати нове катастарске парцеле у складу са правилима којима се уређује парцелација, односно препарцелација.~~

~~Право својине на новоформираним катастарским парцелама из става 13. овог члана, уписује се у корист власника инжењерског објекта.~~

~~Инвеститор за изградњу објеката из ст. 1. и 2. овог члана има право пролаза и провоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком.~~

~~Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње објекта или уређаја из става 1. овог члана.~~

~~Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта из става 12. овог члана, као и суседног или околног земљишта из става 13. овог члана, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.~~

ЧЛАН 69.

ЗА ГРАЂЕЊЕ, ОДНОСНО ПОСТАВЉАЊЕ ОБЈЕКТА ИЗ ЧЛАНА 2. СТАВ 1. ТАЧ. 5), 16), 17), 35), 37), 49), 53), 59), 72), И 73) ОВОГ ЗАКОНА, ЕЛЕКТРОНСКИХ ОБЈЕКТА ИЛИ КОМУНИКАЦИОНИХ МРЕЖА И УРЕЂАЈА, МОЖЕ СЕ ФОРМИРАТИ ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА КОЈА ОДСТУПА ОД ПОВРШИНЕ ИЛИ ПОЛОЖАЈА ПРЕДВИЂЕНИХ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ ЗА ТУ ЗОНУ, ПОД УСЛОВОМ ДА ПОСТОЈИ ПРИСТУП ТОМ ОБЈЕКТУ, ОДНОСНО ТИМ УРЕЂАЈИМА, РАДИ ОДРЖАВАЊА И ОТКЛАЊАЊА КВАРОВА ИЛИ ХАВАРИЈЕ НА ЊИМА. КАО ДОКАЗ О РЕШЕНОМ ПРИСТУПУ ЈАВНОЈ САОБРАЋАЈНОЈ ПОВРШИНИ ПРИЗНАЈЕ СЕ И УПИСАНО ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ НА ПАРЦЕЛАМА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА У КОРИСТ ПАРЦЕЛА НА ПОВЛАСНОМ ДОБРУ, ОДНОСНО УГОВОР О УСПОСТАВЉАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ЗАКЉУЧЕН СА ВЛАСНИКОМ ПОСЛУЖНОГ ДОБРА, ОДНОСНО САГЛАСНОСТ ВЛАСНИКА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА, ОДНОСНО РЕШЕЊЕ О ЕКСПРОПРИЈАЦИЈИ У ЦИЉУ УСПОСТАВЉАЊА ТОГ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ КОНАЧНО У УПРАВНОМ ПОСТУПКУ, ОДНОСНО ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ ВАНПАРНИЧНОГ СУДА КОЈИМ СЕ УСПОСТАВЉА ТО ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ, ОДНОСНО ДРУГИ ДОКАЗ О УСПОСТАВЉАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ КРОЗ ПАРЦЕЛЕ КОЈЕ ПРЕДСТАВЉАЈУ ПОСЛУЖНО ДОБРО, А НАЛАЗЕ СЕ ИЗМЕЂУ ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ПОВЛАСНЕ ПАРЦЕЛЕ.

ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ТРАНСФОРМАТОРСКИХ СТАНИЦА 10/0,4 KV, 20/0,4 KV 35/0,4 KV И 35/10 KV, ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНОГ ПОСТРОЈЕЊА 10 KV, 20 KV И 30 KV, МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНИХ СТАНИЦА ЗА ГАС КОД ПОТРОШАЧА, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНИХ, ЕЛЕКТРОПРЕНОСНИХ, АНЕМОМЕТАРСКИХ И МЕТЕОРОЛОШКИХ СТУБОВА, КАО И СТУБОВА ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА, НЕ ФОРМИРА СЕ ПОСЕБНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА.

ЗА ОБЈЕКТЕ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, КОЈИ СЕ САСТОЈЕ ИЗ ПОДЗЕМНИХ И НАДЗЕМНИХ ДЕЛОВА, ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ФОРМИРА СЕ САМО ЗА ДЕЛОВЕ ТИХ ОБЈЕКТА КОЈИ СУ ВЕЗАНИ ЗА ПОВРШИНУ ЗЕМЉИШТА (ГЛАВНИ ОБЈЕКАТ, УЛАЗНА И ИЗЛАЗНА МЕСТА, РЕВИЗИОНА ОКНА И СЛ.), ДОК СЕ ЗА ПОДЗЕМНЕ ДЕЛОВЕ ТИХ ОБЈЕКТА У ТРАСИ КОРИДОРА НЕ ФОРМИРА ПОСЕБНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА.

ЗА НАДЗЕМНЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ВОДОВЕ И ЕЛИСЕ ВЕТРОТУРБИНА НЕ ФОРМИРА СЕ ПОСЕБНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА. ПО ЗАХТЕВУ ИНВЕСТИТОРА И У

НАВЕДЕНОМ СЛУЧАЈУ СЕ МОЖЕ ФОРМИРАТИ ГРАЂЕВИНСКА, ОДНОСНО КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА, У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА.

НАДЛЕЖНИ ОРГАН ДОЗВОЉАВА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ИЗ СТ. 2. И 4. ОВОГ ЧЛАНА, КАО И ПОДЗЕМНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА У ТРАСИ КОРИДОРА, НА ПОСТОЈЕЋИМ ПАРЦЕЛАМА, БЕЗ ОБАВЕЗЕ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ У ЦИЉУ ИЗГРАДЊЕ ТИХ ОБЈЕКТА, ОДНОСНО НЕ ТРАЖИ КАО ПОСЕБАН ДОКАЗ У ПОСТУПКУ ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ.

АКО СЕ НАДЗЕМНИ ДЕЛОВИ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА, СА ИЗУЗЕТКОМ НАДЗЕМНИХ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ВОДОВА, ПРОСТИРУ ПРЕКО ТЕРИТОРИЈА ДВЕ ИЛИ ВИШЕ КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА, ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, ФОРМИРА СЕ ЈЕДНА ИЛИ ВИШЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА, ТАКО ДА ЈЕДНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ПРЕДСТАВЉА ЗБИР ДЕЛОВА ПОЈЕДИНАЧНИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА УНУТАР ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ, ОСИМ У СЛУЧАЈУ КАДА ЈЕ КАО ДОКАЗ О РЕШЕНИМ ИМОВИНСКО-ПРАВНИМ ОДНОСИМА У ПОСТУПКУ ИЗДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПОДНЕТ УГОВОР О ПРАВУ СЛУЖБЕНОСТИ, У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ.

ОБЈЕКТИ ИЗ СТ. 1. И 2. ОВОГ ЧЛАНА МОГУ СЕ ГРАДИТИ НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ, БЕЗ ОБЗИРА НА КАТАСТАРСКУ КЛАСУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА, КАО И НА ШУМСКОМ ЗЕМЉИШТУ, БЕЗ ПОТРЕБЕ ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ МИНИСТАРСТВА НАДЛЕЖНОГ ЗА ПОСЛОВЕ ПОЉОПРИВРЕДЕ И ШУМАРСТВА. ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ НАВЕДЕНИХ ОБЈЕКТА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ И ШУМСКОМ ЗЕМЉИШТУ, МОГУ СЕ ПРИМЕЊИВАТИ ОДРЕДБЕ ОВОГ ЗАКОНА КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ, ПАРЦЕЛАЦИЈУ И ИСПРАВКУ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА, КАО И ОДРЕДБЕ О ОДСТУПАЊУ ОД ПОВРШИНЕ ИЛИ ПОЛОЖАЈА ПРЕДВИЂЕНИХ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ У СКЛАДУ СА СТАВОМ 1. ОВОГ ЧЛАНА, КАО И ОДРЕДБЕ О НЕПОСТОЈАЊУ ОБАВЕЗЕ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ ИЗ СТ. 2 - 5. ОВОГ ЧЛАНА, УКОЛИКО СУ ПРИМЕЊИВЕ У ЗАВИСНОСТИ ОД ВРСТЕ ОБЈЕКТА.

ЗЕМЉИШТЕ ИЗНАД ПОДЗЕМНОГ ЛИНИЈСКОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА ИЛИ ИСПОД НАДЗЕМНОГ ЛИНИЈСКОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА, НЕ МОРА ПРЕДСТАВЉАТИ ПОВРШИНУ ЈАВНЕ НАМЕНЕ. ИЗНАД ПОДЗЕМНОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА ИЛИ ИСПОД НАДЗЕМНОГ ЛИНИЈСКОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА ИЗУЗЕТНО МОГУ СЕ ГРАДИТИ ОБЈЕКТИ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ, УЗ ПРИБАВЉАЊЕ ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ, ЗАВИСНО ОД ВРСТЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА.

КАО ДОКАЗ О РЕШЕНИМ ИМОВИНСКО-ПРАВНИМ ОДНОСИМА НА ЗЕМЉИШТУ, ЗА ОБЈЕКТЕ ИЗ СТ. 1. И 2. ОВОГ ЧЛАНА, ОСИМ ДОКАЗА ПРОПИСАНИХ ЧЛАНОМ 135. ОВОГ ЗАКОНА, МОЖЕ СЕ ПОДНЕТИ И УГОВОР О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ, ОДНОСНО УГОВОР О ЗАКУПУ ЗЕМЉИШТА У ПРИВАТНОЈ СВОЈИНИ СА ВЛАСНИКОМ ЗЕМЉИШТА, ЗАКЉУЧЕН У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ПРОПИСИМА, КАО И УГОВОР О УСПОСТАВЉАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ЗАКЉУЧЕН СА ВЛАСНИКОМ, ОДНОСНО КОРИСНИКОМ ЗЕМЉИШТА КОЈИ ЈЕ ИМАЛАЦ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА, НА ПЕРИОД КОЈИ ОДРЕДИ ВЛАСНИК, ОДНОСНО КОРИСНИК ЗЕМЉИШТА, КАО И РЕШЕЊЕ О УСПОСТАВЉАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ЕКСПРОПРИЈАЦИЈОМ НА ТОМ ЗЕМЉИШТУ ЗА ТУ НАМЕНУ, КОНАЧНО У УПРАВНОМ ПОСТУПКУ, КАО И ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ ВАНПАРНИЧНОГ СУДА О УСПОСТАВЉАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ НА ТОМ ЗЕМЉИШТУ ЗА ТУ НАМЕНУ. ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА ИЗ СТ. 1. И 2. ОВОГ ЧЛАНА, КАО ДОКАЗ О РЕШЕНИМ ИМОВИНСКО-ПРАВНИМ ОДНОСИМА НА ЗЕМЉИШТУ, МОЖЕ СЕ, УМЕСТО ПРОПИСАНИХ ДОКАЗА ИЗ ОВОГ ЧЛАНА И ДРУГИХ ДОКАЗА ПРОПИСАНИХ ОВИМ ЗАКОНОМ ДОСТАВИТИ И ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА СА ПРИЛОЖЕНИМ САГЛАСНОСТИМА ВЛАСНИКА, ОДНОСНО КОРИСНИКА ЗЕМЉИШТА,

ОДНОСНО ИЗЈАВЕ ИНВЕСТИТОРА ДА ЋЕ ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ РЕШИТИ ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ОДНОСЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ. КАДА СЕ КАО ДОКАЗ О РЕШЕНИМ ИМОВИНСКО-ПРАВНИМ ОДНОСИМА НА ЗЕМЉИШТУ ПРИЛАЖЕ УГОВОР О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ, УГОВОР О ЗАКУПУ ЗЕМЉИШТА ИЛИ САГЛАСНОСТ ВЛАСНИКА ИЛИ КОРИСНИКА ЗЕМЉИШТА, ОДНОСНО РЕШЕЊЕ О УСПОСТАВЉАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ЕКСПРОПРИЈАЦИЈОМ ИЛИ ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ ВАНПАРНИЧНОГ СУДА О УСПОСТАВЉАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ, ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ДРЖАВНОГ ПРЕМЕРА И КАТАСТРА УПИСУЈЕ ПРАВО СВОЈИНЕ САМО НА ОБЈЕКТУ, А УГОВОР, ОДНОСНО САГЛАСНОСТ ВЛАСНИКА, ОДНОСНО РЕШЕЊЕ КОЈИМ ЈЕ СЛУЖБЕНОСТ УСПОСТАВЉЕНА, УПИСУЈЕ СЕ У ЕВИДЕНЦИЈУ КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ.

ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И САНАЦИЈУ ЈАВНИХ САОБРАЋАЈНИХ И ДРУГИХ ЈАВНИХ ПОВРШИНА, ПУТНИХ ОБЈЕКТА И ФУНКЦИОНАЛНИХ САДРЖАЈА ПУТА У РЕГУЛАЦИЈИ ПОСТОЈЕЋЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ, А КОЈИ НИЈЕ УПИСАН У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ УПИС НЕПОКРЕТНОСТИ, НЕ ДОСТАВЉА СЕ ДОКАЗ О ОДГОВАРАЈУЋЕМ ПРАВУ НА ЗЕМЉИШТУ, ОДНОСНО ОБЈЕКТУ, ВЕЋ СЕ КАО ДОКАЗ ПОДНОСИ ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА КАТАСТАРСКОЈ ПОДЛОЗИ КОЈИ ЈЕ ИЗРАЂЕН ОД ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА УПИСАНОГ У ОДГОВАРАЈУЋИ РЕГИСТАР У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ И ОДГОВАРАЈУЋОМ ИЗЈАВОМ ИНВЕСТИТОРА О ИЗГРАЂЕНИМ ОБЈЕКТИМА.

ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ СУ ПРЕДМЕТ УПИСА У КАТАСТАР ИНФРАСТРУКТУРЕ И ОБЈЕКТЕ И ЊИХОВОЈ ФУНКЦИЈИ, КАО ДОКАЗ О ОДГОВАРАЈУЋЕМ ПРАВУ У ПОСТУПЦИМА ДОГРАДЊЕ, ОДНОСНО ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ИЗ ЧЛАНА 145. ОВОГ ЗАКОНА, СМАТРА СЕ И ИЗЈАВА ОВЛАШЋЕНОГ ПРАВНОГ ЛИЦА ДА ТИ ОБЈЕКТИ ПРЕДСТАВЉАЈУ ОСНОВНО СРЕДСТВО ТОГ ПРАВНОГ ЛИЦА, А КАО ДОКАЗ ДОСТАВЉА СЕ ИЗВОД ИЗ КЊИГЕ ОСНОВНИХ СРЕДСТАВА ПРАВНОГ ЛИЦА.

КАДА ЈЕ РЕПУБЛИКА СРБИЈА ВЛАСНИК ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА КОМЕ НИЈЕ УПИСАНО ПРАВО КОРИШЋЕЊА У КОРИСТ НЕКОГ ДРУГОГ ЛИЦА, РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, У ИМЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, ДАЈЕ САГЛАСНОСТ КОЈА СЕ УПИСУЈЕ КАО ЗАБЕЛЕЖБА ИЛИ ЗАКЉУЧУЈЕ УГОВОР О УСПОСТАВЉАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ НА ТОМ ЗЕМЉИШТУ, НАЈКАСНИЈЕ У РОКУ ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ПОДНОШЕЊА УРЕДНОГ ЗАХТЕВА.

УКОЛИКО ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА У ПОСТУПКУ ОДРЕЂИВАЊА ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ ЗА ЕКСПРОПРИСАНУ НЕПОКРЕТНОСТ НЕМА ДОВОЉНО ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРОЦЕНУ, А У ДРУГИМ, СУСЕДНИМ ЈЕДИНИЦАМА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ЈЕ ВЕЋ ВРШЕНА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА ЗЕМЉИШТА ИСТИХ ИЛИ СЛИЧНИХ КАРАКТЕРИСТИКА ЗА ИЗГРАДЊУ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА, ДУЖАН ЈЕ ДА ПРИЛИКОМ ПРОЦЕНЕ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ ЗЕМЉИШТА УЗМЕ У ОБЗИР И ПОДАТКЕ О ПРОЦЕЊЕНОЈ ТРЖИШНОЈ ВРЕДНОСТИ ТОГ ЗЕМЉИШТА.

НАДЛЕЖНИ ОРГАН ДУЖАН ЈЕ ДА ПОСТУПИ НА НАЧИН ИЗ СТАВА 13. ОВОГ ЧЛАНА И У СЛУЧАЈУ КАДА ИМА ДОВОЉНО ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРОЦЕНУ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ, АЛИ КОЈИ СУ РАЗЛИЧИТИ ОД ЕЛЕМЕНАТА КОРИШЋЕНИХ У ДРУГИМ, СУСЕДНИМ ЈЕДИНИЦАМА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ У КОЈИМА ЈЕ ВЕЋ ВРШЕНА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА ЗЕМЉИШТА ИСТИХ ИЛИ СЛИЧНИХ КАРАКТЕРИСТИКА ЗА ИЗГРАДЊУ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА.

НА ЗЕМЉИШТУ ИЗНАД ПОДЗЕМНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА И НА ЗЕМЉИШТУ ИСПОД НАДЗЕМНИХ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ВОДОВА И ЕЛИСА ВЕТРОТУРБИНА, ИНВЕСТИТОР ИМА ПРАВО ПРОЛАЗА ИСПОД ИЛИ ПРЕЛЕТА ИЗНАД ЗЕМЉИШТА, УЗ ОБАВЕЗУ СОПСТВЕНИКА, ОДНОСНО ДРЖАОЦА ТОГ ЗЕМЉИШТА ДА НЕ ОМЕТА ИЗГРАДЊУ, ОДРЖАВАЊЕ И УПОТРЕБУ ТОГ ОБЈЕКТА.

У СЛУЧАЈУ ИЗ СТАВА 15. ОВОГ ЧЛАНА, НЕ ДОСТАВЉА СЕ ДОКАЗ О РЕШЕНИМ ИМОВИНСКО-ПРАВНИМ ОДНОСИМА У СМISЛУ СТАВА 9. ОВОГ ЧЛАНА, НИТИ СЕ ФОРМИРА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ЗА ПРЕДМЕТНО ЗЕМЉИШТЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА НАМЕНУ ЗЕМЉИШТА.

ИЗНАД ИЛИ ИСПОД ИНЖЕЊЕРСКИХ ОБЈЕКТА КОЈИ ПРЕДСТАВЉАЈУ ЈАВНУ ЛИНИЈСКУ ИНФРАСТРУКТУРУ ИЛИ НА ИЗГРАЂЕНИМ ДЕЛОВИМА ТОГ ОБЈЕКТА, НА КОЈИМА ЈЕ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ ПРЕДВИЂЕНА ИЗГРАДЊА, МОГУ СЕ ФОРМИРАТИ НОВЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛИМА КОЈИМА СЕ УРЕЂУЈЕ ПАРЦЕЛАЦИЈА, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА.

ПРАВО СВОЈИНЕ НА НОВОФОРМИРАНИМ КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА ИЗ СТАВА 17. ОВОГ ЧЛАНА, УПИСУЈЕ СЕ У КОРИСТ ВЛАСНИКА ИНЖЕЊЕРСКОГ ОБЈЕКТА.

ИНВЕСТИТОР ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ИЗ СТ. 1. И 2. ОВОГ ЧЛАНА ИМА ПРАВО ПРОЛАЗА И ПРЕВОЗА ПРЕКО СУСЕДНОГ И ОКОЛНОГ ЗЕМЉИШТА КОЈЕ ЈЕ У СВОЈИНИ ДРУГИХ ВЛАСНИКА, РАДИ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА У ТОКУ ИЗГРАДЊЕ, КАДА ТО ЗАХТЕВА ТЕХНОЛОШКИ ПОСТУПАК И НА НАЧИН КОЈИ ЈЕ У СКЛАДУ СА ТАКВИМ ТЕХНОЛОШКИМ ПОСТУПКОМ.

СВИ ВЛАСНИЦИ И ДРЖАОЦИ СУСЕДНОГ И ОКОЛНОГ ЗЕМЉИШТА ДУЖНИ СУ ДА ОМОГУЋЕ НЕСМЕТАНИ ПРИСТУП ГРАДИЛИШТУ И ТРПЕ ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА ИЛИ УРЕЂАЈА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ВЛАСНИЦИМА ИЛИ ДРЖАОЦИМА ЗЕМЉИШТА ИЗ СТАВА 16. ОВОГ ЧЛАНА, КАО И СУСЕДНОГ ИЛИ ОКОЛНОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ СТАВА 17. ОВОГ ЧЛАНА, НАДОКНАДИ ШТЕТУ КОЈУ УЧИНИ ИЗВОЂЕЊЕМ РАДОВА, ПРОЛАЗОМ И ПРЕВОЗОМ, ОДНОСНО ДА ВРАТИ ЗЕМЉИШТЕ У ПРВОБИТНО СТАЊЕ. АКО СЕ НЕ ПОСТИГНЕ СПОРАЗУМ О ВИСИНИ НАКНАДЕ ШТЕТЕ, ОДЛУКУ О НАКНАДИ ШТЕТЕ ДОНОСИ НАДЛЕЖНИ СУД.

Члан 70.

Земљиште за редовну употребу јесте земљиште испод објекта и земљиште око објекта, које испуњава услове за грађевинску парцелу и које по спроведеном поступку, у складу са овим законом, постаје катастарска парцела.

Земљиште за редовну употребу објекта изграђеног у отвореном стамбеном блоку и стамбеном комплексу јесте земљиште испод објекта, а по захтеву подносиоца захтева у поступку легализације, односно озакоњења, надлежни орган може одредити грађевинско земљиште испод објекта као земљиште за редовну употребу, уз обавезу подносиоца захтева да у року од пет година од дана правноснажности решења о озакоњењу покрене поступак за утврђивање земљишта за редовну употребу, у складу са овим законом.

Евиденцију катастарских парцела из поступка озакоњења из става 2. овог члана, води орган који је донео решење о озакоњењу, уз обавезу да свако донето решење из става 2. овог члана достави и органу надлежном за имовинско-правне послове. Када је објекат изграђен на земљишту у јавној својини Републике Србије, примерак решења доставља се Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије.

Ако је предмет стицања само земљиште испод објекта из става 2. овог члана у отвореном стамбеном блоку или стамбеном комплексу, односно згради са више улаза, надлежни орган одређује и површину тог земљишта, на основу копије плана парцеле са уцртаном основом постојећег објекта, што представља грађевинску парцелу на којој надлежни орган може утврдити решењем право на изградњу објекта. Инвеститор изградње објекта на тој грађевинској парцели има обавезу формирања катастарске парцеле пре издавања решења о употребној дозволи.

У кондоминијуму, инвеститор односно власник или закупац земљишта на коме се налазе изграђени објекти, управља земљиштем око објекта, на начин да организује одржавање земљишта, до завршетка изградње свих објекта и прибављања употребних

дозвола. По завршетку изградње свих објеката и прибављања употребних дозвола, инвеститор односно власник или купац земљишта, земљиште око објеката, преноси у заједничку својину власницима посебних делова, бестеретним правним послом, који даље преузимају послове управљања и одржавања.

Власници на посебним деловима објекта изграђених у отвореном стамбеном блоку или стамбеном комплексу имају право уписа удела на грађевинском земљишту испод објекта по правноснажности решења о употребној дозволи за предметни објекат.

Ако је предмет стицања само земљиште испод објекта из става 2. овог члана за потребе озакоњења, надлежни орган, решењем којим се прекида поступак озакоњења до решавања имовинско-правних односа на земљишту на коме се незаконито изграђен објекат налази, одређује и површину тог земљишта, на основу копије плана парцеле са уцртаном основом постојећег објекта. Власник објекта који је предмет озакоњења на тој грађевинској парцели има обавезу формирања катастарске парцеле пре издавања решења о озакоњењу објекта.

У случају из става 6. овог члана, ако је земљиште испод објекта у јавној својини Републике Србије, надлежни орган у поступку озакоњења на утврђену површину земљишта прибавља сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије.

Акт из става 7. овог члана представља исправу подобну за формирање катастарске парцеле. По формирању катастарске парцеле Републичка дирекција за имовину Републике Србије отуђује новоформирану катастарску парцелу власнику објекта из става 6. овог члана, у складу са овим и посебним законом.

Захтев за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта и формирање грађевинске парцеле подноси се органу јединице локалне самоуправе надлежном за имовинско-правне послове (у даљем тексту: надлежни орган), ако:

1) постојећа катастарска парцела на којој је објекат саграђен представља само земљиште испод објекта, осим у случају прописаним овим законом;

2) се ради о објекту за који је поднет захтев за озакоњење за који је надлежни орган утврдио да постоји могућност озакоњења у смислу испуњености претходних услова и донео закључак којим се поступак озакоњења прекида у циљу решавања имовинско-правних односа на земљишту или објекту који је уписан у евиденцију о непокретности и правима на њима у складу са раније важећим законима којима је уређивана легализација објекта или на основу Закона о легализацији објекта („Службени гласник РС”, бр. 95/13 и 117/14), када је такав објекат изграђен на грађевинском земљишту на коме је као носилац права коришћења, односно власник уписана Република Србија, аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе или правно лице чији су оснивачи Република Србија, аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе или неко друго правно, односно физичко лице;

3) се ради о објекту који је уписан у евиденцију о непокретности и правима на њима у складу са Законом о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе („Службени гласник РС”, број 25/13), када је такав објекат изграђен на грађевинском земљишту на коме је као носилац права коришћења, односно власник уписана Република Србија, аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе или правно лице чији су оснивачи Република Србија, аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе или неко друго правно, односно физичко лице.

~~Уз захтев из става 9. овог члана власник објекта доставља доказ о праву својине и основ стицања, односно доказ да је по поднетом захтеву орган надлежан за послове легализације утврдио могућност легализације, односно донео решење о легализацији објекта, копију плана парцеле и уверење органа надлежног за послове државног премера и катастра да ли је извршено обележавање, односно формирање катастарске парцеле и по ком основу.~~

УЗ ЗАХТЕВ ИЗ СТАВА 10. ОВОГ ЧЛАНА ВЛАСНИК ОБЈЕКТА ДОСТАВЉА ДОКАЗ О ПРАВУ СВОЈИНЕ И ОСНОВ СТИЦАЊА, ОДНОСНО ДОКАЗ ДА ЈЕ ПО ПОДНЕТОМ

ЗАХТЕВУ ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ОЗАКОЊЕЊА УТВРДИО МОГУЋНОСТ ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ, ОДНОСНО ОЗАКОЊЕЊА, ОДНОСНО ДОНЕО РЕШЕЊЕ О ЛЕГАЛИЗАЦИЈИ/ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА, КОПИЈУ ПЛАНА ПАРЦЕЛЕ И УВЕРЕЊЕ ОРГАНА НАДЛЕЖНОГ ЗА ПОСЛОВЕ ДРЖАВНОГ ПРЕМЕРА И КАТАСТРА ДА ЛИ ЈЕ ИЗВРШЕНО ОБЕЛЕЖАВАЊЕ, ОДНОСНО ФОРМИРАЊЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И ПО КОМ ОСНОВУ.

По пријему захтева из става 9. овог члана надлежни орган прибавља по службеној дужности од органа надлежног за послове урбанизма извештај да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове да буде одређена као земљиште за редовну употребу објекта и услове за грађевинску парцелу, односно да ли је, ради утврђивања земљишта за редовну употребу објекта потребно израдити пројекат препарцелације, односно парцелације, да ли постоје урбанистички услови за израду ових пројеката, односно прибави мишљење, ако је већ извршено обележавање или формирање катастарске парцеле, да израда пројекта препарцелације, односно парцелације није потребна. Ако орган за послове урбанизма утврди да је потребна израда пројекта препарцелације, односно парцелације, извештај садржи и предлог за формирање грађевинске парцеле.

Извештај из става 11. овог члана, као и пројекат препарцелације, односно парцелације, израђују се у складу са условима садржаним у важећем планском документу, а нарочито са условима који се односе на положај постојећег објекта у односу на регулацију и границе катастарске парцеле, услове и начин приступа катастарској парцели, општи минимум у погледу површине који парцела мора испуњавати у односу на намену и површину постојећег објекта или у складу са општим правилима за формирање грађевинске парцеле прописаним у пропису којим се уређују општа правила за парцелацију, регулацију и изградњу.

Ако извештај из става 11. овог члана садржи обавезу израде пројекта препарцелације, односно парцелације, надлежни орган обавештава подносиоца захтева о потреби израде пројекта, са предлогом за формирање катастарске парцеле.

Ако се на основу извештаја из става 11. овог члана утврди да нема урбанистичких услова за израду пројекта препарцелације, односно парцелације, надлежни орган о томе обавештава подносиоца захтева, који има право да у року од три дана од дана добијања обавештења поднесе приговор општинском, односно градском већу.

Пре доношења одлуке о отуђењу земљишта, односно пре доношења решења о озакоњењу објекта, односно пре уписа права својине власника на посебним деловима објекта, постоји обавеза формирања посебне катастарске парцеле испод објекта и уписа новоформиране парцеле у евиденцију на непокретностима и правима на њима.

Решење о утврђивању земљишта за редовну употребу и формирању грађевинске парцеле, по спроведеном поступку, доноси надлежни орган.

Решењем из става 16. овог члана одређују се сви елементи потребни за формирање катастарске парцеле, односно утврђује се да је постојећа катастарска парцела истовремено и грађевинска парцела, а саставни део решења је потврђени пројекат препарцелације, односно парцелације који садржи пројекат геодетског обележавања, односно констатацију да је катастарска парцела већ обележена, односно формирана.

Решењем из става 16. овог члана утврђује се престанак права коришћења, односно права својине дотадашњег корисника, односно власника грађевинског земљишта и право власника објекта да право својине на грађевинском земљишту, које је одређено као земљиште за редовну употребу објекта, стекне непосредном погодбом, по тржишној цени, у складу са овим законом.

На решење из става 16. овог члана може се изјавити жалба министарству надлежном за послове грађевинарства, у року од осам дана од дана достављања решења.

Правноснажно решење из става 16. овог члана је основ за провођење промене код органа надлежног за послове државног премера и катастра.

Ако је грађевинска парцела формирана до 11. септембра 2009. године у складу за законом, надлежни орган ту чињеницу прихвата као стечено право у поступку одређивања земљишта за редовну употребу објекта, односно таква катастарска парцела се сматра парцелом која у утврђеној површини служи за редовну употребу објекта, а право својине на тој парцели биће уписано у складу са законом.

Поступак ~~из става 21.~~ ИЗ СТАВА 22. овог члана спроводи орган надлежан за послове државног премера и катастра, на основу доказа да је грађевинска парцела формирана, односно обележена пре 11. септембра 2009. године.

Право трајног коришћења паркинг места у отвореном стамбеном блоку и стамбеном комплексу, које је инвеститор пренео правним послом трећем лицу, може се даље прометовати и располагати у обиму стечених права. Овим правним послом не стичу се услови за упис својинских права у евиденцију непокретности и правима на њима, али се правни посао којим се преноси то право може уписати као забележба у евиденцију непокретности и правима на њима.

Члан 88.

Када се планским документом промени намена пољопривредног и шумског у грађевинско земљиште, орган надлежан за доношење планског документа је дужан да у року од 15 дана од дана ступања на снагу тог документа, органу надлежном за послове државног премера и катастра достави плански документ који садржи попис катастарских парцела којима је промењена намена или опис границе планског документа са пописом катастарских парцела са одговарајућим графичким приказом.

Орган надлежан за послове државног премера и катастра у року од 15 дана по добијању акта из става 1. овог члана решењем проводи насталу промену и ставља забележбу о обавези плаћања накнаде за промену намене пољопривредног и шумског земљишта у базу података катастра непокретности из које се издаје лист непокретности.

Пољопривредно земљиште којем је планским документом промењена намена у грађевинско, до привођења земљишта намени може се користити за пољопривредну производњу.

Решење из става 2. овог члана доставља се власнику земљишта, министарству надлежном за послове пољопривреде и надлежном пореском органу у року од 15 дана од дана доношења решења.

Власник катастарске парцеле којој је промењена намена из пољопривредног и шумског у грађевинско земљиште, дужан је да плати накнаду за промену намене земљишта пре издавања грађевинске дозволе, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште или законом којим се уређује шумско земљиште.

Ако је промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу закона, планског документа, одлуке надлежног органа или уколико је изграђен објекат у складу са законом до 15. јула 1992. године, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 49/92), не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као култура одређене класе тог земљишта уписана њива, виноград, воћњак, ливада, пашњак, трстик-мочвара или неплодно земљиште.

Накнада за промену намене пољопривредног и шумског у грађевинско земљиште не плаћа се приликом изградње објеката од значаја, ОДНОСНО ОД ПОСЕБНОГ ЗНАЧАЈА за Републику Србију, као и за изградњу објеката јавне намене у складу са програмом уређивања грађевинског земљишта када је обвезник плаћања Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, као и јавна предузећа чији су оснивачи Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе.

Промена намене из шумског у грађевинско земљиште садржана у планском документу сматра се општим интересом у складу са чланом 10. Закона о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 89/15).

Од дана ступања на снагу планског документа којим је извршена промена намене пољопривредног и шумског земљишта у грађевинско земљиште, власник таквог земљишта остварује сва права власника на грађевинском земљишту, у складу са овим законом.

ИЗУЗЕТНО ОД ОДРЕДБЕ СТАВА 9. ОВОГ ЧЛАНА, У СЛУЧАЈУ ДА БУДЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА КОМЕ ЈЕ ПРОМЕЊЕНА НАМЕНА, ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ ЛИНИЈСКОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА ЗА КОЈИ ЈЕ УТВРЂЕНО ДА ЈЕ ОД ПОСЕБНОГ ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ, НАКНАДА ЗА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈУ СЕ ОДРЕЂУЈЕ КАО ЗА ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, ОДНОСНО ШУМУ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ, С ОБЗИРОМ НА ТО ДА СЕ ИСТО КОРИСТИ И СМАТРА ПОЉОПРИВРЕДНИМ, ОДНОСНО ШУМСКИМ ЗЕМЉИШТЕМ, СВЕ ДО ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, У ЦИЉУ ПРИВОЂЕЊА ЗЕМЉИШТА НАМЕНИ.

Влада, на предлог министарства надлежног за послове грађевинарства, утврђује пројекте за изградњу објеката од значаја, ОДНОСНО ОД ПОСЕБНОГ ЗНАЧАЈА за Републику Србију.

ПО УТВРЂИВАЊУ ПРОЈЕКТА ИЗ СТАВА 11. ОВОГ ЧЛАНА, СВИ ПОСТУПЦИ КОЈИМА СЕ РЕАЛИЗУЈУ ОВИ ПРОЈЕКТИ СМАТРАЈУ СЕ ХИТНИМ.

НА ПРОЈЕКТЕ ИЗГРАДЊЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА, КОЈИ СУ У СКАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ УТВРЂЕНИ КАО ПРОЈЕКТИ ОД ПОСЕБНОГ ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ, НЕ ПРИМЕЊУЈЕ СЕ ПРЕДИМПЛЕМЕНТАЦИОНА ФАЗА ПРОЈЕКТНОГ ЦИКЛУСА ДЕФИНИСАНА ПРОПИСОМ О УПРАВЉАЊУ КАПИТАЛНИМ УЛАГАЊИМА, АЛИ СЕ АКТ О ПРОГЛАШЕЊУ ПРОЈЕКТА ДОСТАВЉА МИНИСТАРСТВУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ФИНАНСИЈА.

У СЛУЧАЈУ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОЈЕКТА РАДИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА ОД ПОСЕБНОГ ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ, У СМISЛУ ЧЛАНА 2. СТАВ 1. ТАЧКА 53) ОВОГ ЗАКОНА, ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ СВОЈОМ ОДЛУКОМ МОЖЕ ПРОПИСАТИ ДА СЕ РАДОВИ НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УКЉУЧУЈУЋИ ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, КАО И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ КОЈЕ РЕАЛИЗУЈЕ ИНВЕСТИТОР НА ОСНОВУ УГОВОРА, ПРИЗНАЈУ КАО ИЗМИРЕЊЕ УКУПНЕ ОБАВЕЗЕ НА ИМЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.

ПОДАТКЕ САДРЖАНЕ У АКТУ О УТВРЂИВАЊУ ПРОЈЕКТА ОД ЗНАЧАЈА, ОДНОСНО ОД ПОСЕБНОГ ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ, МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА У ФОРМИ ОБАВЕШТЕЊА ДОСТАВЉА МИНИСТАРСТВУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ФИНАНСИЈА, У ЦИЉУ ИНФОРМИСАЊА.

Члан 91.

Грађевинско земљиште може бити уређено и неуређено.

Уређено грађевинско земљиште је земљиште које је у складу са планским документом комунално опремљено за грађење и коришћење (изграђен приступни пут, електро mreжа, обезбеђено снабдевање водом и обезбеђени други услови).

СВИ ВЛАСНИЦИ ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ, ОДНОСНО НА ДЕЛУ ТЕРИТОРИЈЕ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ КОЈИ ЈЕ КОМУНАЛНО ОПРЕМЉЕН ЗА ГРАЂЕЊЕ И КОРИШЋЕЊЕ, А НАРОЧИТО КОЈИ ИМА ПОСТОЈЕЋУ ИНФРАСТРУКТУРУ ВОДОВОДА,

КАНАЛИЗАЦИЈЕ, ГАСОВОДА И ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА, ДУЖНИ СУ ДА СЕ ПРИКЉУЧЕ НА ПОСТОЈЕЋУ ИНФРАСТРУКТУРУ, У ЗАВИСНОСТИ ОД НАМЕНЕ ОБЈЕКТА.

ВЛАСНИК ОБЈЕКТА КОЈИ ДОСТАВИ ДОКАЗ ДА ЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, ОДНОСНО ГРЕЈАЊЕ И ХЛАЂЕЊЕ ОБЈЕКТА КОРИСТИТИ ОБНОВЉИВЕ ИЗВОРЕ ЕНЕРГИЈЕ, НЕМА ОБАВЕЗУ ПРОПИСАНУ СТАВОМ 3. ОВОГ ЧЛАНА.

ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ИНФРАСТРУКТУРУ ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА ОД СТРАНЕ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ИЛИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ВРШИ СЕ УЗ НАКНАДУ СТВАРНИХ ТРОШКОВА НАБАВКЕ ОПРЕМЕ, УРЕЂАЈА, МАТЕРИЈАЛА И РАДОВА КОЈИ НАСТАЈУ ПРИЛИКОМ ПРИКЉУЧЕЊА КОРИСНИКА.

ОДЛУКУ О ВИСИНИ И НАЧИНУ ПЛАЋАЊА СТВАРНИХ ТРОШКОВА ИЗ СТАВА 5. ОВОГ ЧЛАНА ДОНОСИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ У РОКУ ОД ШЕСТ МЕСЕЦИ ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА.

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗ СТАВА 5. ОВОГ ЧЛАНА ЗАКЉУЧУЈЕ УГОВОР СА КОРИСНИКОМ, КОЈИМ СЕ РЕГУЛИШУ МЕЂУСОБНА ПРАВА И ОБАВЕЗЕ.

ИЗУЗЕТНО ОД СТАВА 6. ОВОГ ЧЛАНА, ОДЛУКУ О ВИСИНИ И НАЧИНУ ПЛАЋАЊА СТВАРНИХ ТРОШКОВА ПРИКЉУЧЕЊА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСОВОДНУ МРЕЖУ ОДРЕЂУЈЕ ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА НА ЧИЈИ СИСТЕМ СЕ ОДОБРАВА ПРИКЉУЧЕЊЕ, А ВИСИНА ТРОШКОВА СЕ ОДРЕЂУЈЕ НА ОСНОВУ МЕТОДОЛОГИЈЕ АГЕНЦИЈЕ ЗА ЕНЕРГЕТИКУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЕНЕРГЕТИКА.

ИМАОЦИ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА У ПОСТУПКУ КОЈИ ПРЕТХОДИ ИЗДАВАЊУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА, ЗА ИЗГРАДЊУ НОВИХ ОБЈЕКТА ИЛИ ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ИЗ ЧЛАНА 145. ОВОГ ЗАКОНА, ДУЖНИ СУ ДА ИЗДАЈУ УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА.

Члан 97.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор.

Износ доприноса се утврђује решењем о издавању грађевинске дозволе тако што се основица коју чини просечна цена квадратног метра станова новоградње у јединици локалне самоуправе, односно градској општини, према последњим објављеним подацима органа надлежног за послове статистике, помножи са укупном нето површином објекта који је предмет градње, израженом у метрима квадратним, и са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта које утврђује јединица локалне самоуправе.

Коефицијент зоне из става 2. овог члана не може бити већи од 0,1, а коефицијент намене не може бити већи од 1,5.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта се умањује за трошкове инфраструктурног опремања грађевинског земљишта средствима инвеститора, на основу уговора закљученог у складу са чланом 92. овог закона, као и за вредност земљишта које инвеститор уступа јединици локалне самоуправе за изградњу инфраструктурних објеката.

Јединица локалне самоуправе најкасније до 30. новембра текуће године утврђује коефицијенте из става 2. овог члана.

Инвеститор који достави одговарајуће средство обезбеђења плаћања има право да износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта исплати у најмање 36 месечних рата, а онај који плаћа накнаду једнократно, пре подношења пријаве радова, има право на умањење у износу од најмање 30%, у складу са одлуком јединице локалне самоуправе.

Скупштина јединице локалне самоуправе општим актом утврђује зоне и врсте намена објекта из става 2. овог члана, износе коефицијената зоне и коефицијената намене, критеријуме, износ и поступак умањивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта посебна умањења износа доприноса за недостајућу инфраструктуру као и услове и начин обрачуна умањења из става 5. овог члана, и друге погодности за

инвеститоре, метод валоризације у случају плаћања у ратама као и друга питања од значаја за обрачун и наплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са овим законом, а својим појединачним актом може предвидети додатне погодности за плаћање доприноса за објекте од посебног значаја за развој јединице локалне самоуправе. Не могу се предвидети умањења износа доприноса за објекте станоградње, осим по основу прописаном у ставу 5. овог члана, као и за објекте социјалног становања код којих је инвеститор Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе.

ИНВЕСТИТОР ОБЈЕКТА ЗА КОЈИ ЈЕ ИЗДАТ СЕРТИФИКАТ ЗЕЛЕНЕ ГРАДЊЕ, ИМА ПРАВО НА УМАЊЕЊЕ ОБРАЧУНАТОГ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ВИСИНИ ОД 10% У ОДНОСУ НА УКУПНО ОДРЕЂЕНИ ИЗНОС ДОПРИНОСА.

ИНВЕСТИТОР ИЗ СТАВА 8. ОВОГ ЧЛАНА, ПО ПРАВНОСНАЖНОСТИ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ МОЖЕ ПОДНЕТИ ЗАХТЕВ НАДЛЕЖНОМ ОРГАНУ ЗА УМАЊЕЊЕ УКУПНО ОДРЕЂЕНОГ ИЗНОСА ДОПРИНОСА.

ПО ЗАХТЕВУ ЛИЦА ИЗ СТАВА 8. ОВОГ ЧЛАНА ЗА УМАЊЕЊЕ ОБРАЧУНАТОГ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, НАДЛЕЖНИ ОРГАН ОДЛУЧУЈЕ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, у функцији производних објеката, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се плаћа када се намена објекта, односно дела објекта, мења из једне намене у другу намену за коју је прописан већи износ доприноса.

Инвеститор који уклања постојећи објекат који је изграђен у складу са законом, односно легализован или озакоњен у циљу изградње новог објекта на истој локацији, плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта само за разлику у броју квадрата корисне површине између објекта који планира да изгради и објекта који се уклања.

Приликом обрачуна површина постојећег објекта, бруто развијена грађевинска површина се утврђује увидом у издату употребну дозволу или техничку документацију на основу које је издата употребна дозвола, односно увидом у правноснажно решење о легализацији, односно озакоњењу објекта и техничку документацију на основу које су та решења издата.

Ако за јединицу локалне самоуправе нису објављени подаци о просечној цени квадратног метра станова новоградње, допринос из става 1. биће утврђен на основу просека износа просечних цена квадратног метра станова новоградње у свим јединицама локалне самоуправе истог степена развијености у складу са законом којим се уређује регионални развој, за које су ти подаци објављени.

По захтеву јединице локалне самоуправе, у циљу реализације пројекта од значаја за локални економски развој, Влада Републике Србије може одобрити висину доприноса у другачијем износу од износа предвиђеног ставом 2. овог члана.

Члан 100.

Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају:

1) изградње објеката за потребе обављања послова из надлежности државних органа и организација, органа јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе, као и других објеката у јавној својини;

2) исправке граница суседних катастарских парцела;

3) формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. ОДРЕДБАМА овог закона;

4) отуђења из члана 99. ст. 10. и 12. овог закона, односно давања у закуп из члана 86.;

5) споразумног давања земљишта ранијем власнику непокретности која је била предмет експропријације, у складу са прописима о експропријацији;

6) отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у поступку враћања одузете имовине и обештећења у складу са посебним законом;

6а) размене грађевинског земљишта у случају расељавања породичног стамбеног објекта који се налази на нестабилном терену са активним геодинамичким процесом који узрокује померање тла;

6б) отуђења грађевинског земљишта другом сувласнику на истој непокретности, по праву прече куповине, у складу са законом којим се уређују основе својинскоправних односа и промет непокретности;

7) размене грађевинског земљишта.

У случају давања концесије или поверавања комуналне делатности у складу са посебним законима, грађевинско земљиште се може дати у закуп без накнаде, односно уз накнаду нижу од тржишне, на временски период предвиђен уговором о концесији, који не може бити дужи од периода на који се закључује, односно на временски период на који је поверено обављање комуналне делатности.

Ради остваривања јавно-приватног партнерства, неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини може се дати у закуп без накнаде, односно уз накнаду нижу од тржишне, приватном партнеру на рок на који је закључен јавни уговор у складу са законом којим се уређује јавно-приватно партнерство и концесије, који не може бити дужи од периода на који је закључен, односно уносити као оснивачки улог у привредна друштва, а власник грађевинског земљишта у јавној својини може са физичким или правним лицем закључити и уговор о заједничкој изградњи једног или више објеката.

Неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини може се уносити као оснивачки улог у јавно предузеће.

Влада ближе прописује начин и услове за улагање из ст. 3. и 4. овог члана.

О отуђењу, размени, давању у закуп и прибављању грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије из члана 99. овог закона одлучује Влада у складу са одредбама овог закона и других посебних закона.

~~8. Претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту без накнаде~~

~~Члан 102.~~

~~Право коришћења на грађевинском земљишту, претвара се у право својине, без накнаде.~~

~~Право својине из става 1. овог члана стиче се даном ступања на снагу овог закона, а упис права својине врши орган надлежан за послове државног премера и катастра, по службеној дужности.~~

~~Право својине на катастарској парцели уписује се у корист лица које је уписано као власник објекта, односно објеката који се налазе на тој парцели, односно у власништву лица које је уписано као носилац права коришћења на катастарској парцели на неизграђеном грађевинском земљишту, осим за лица чији је положај уређен законом којим се уређује претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду.~~

~~Републици Србији, аутономној покрајини, односно јединици локалне самоуправе, који су уписани као носиоци права коришћења на неизграђеном и изграђеном земљишту у државној својини у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима, дана 11. септембра 2009. године, као даном ступања на снагу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09), престаје право коришћења на тим непокретностима и прелази у право јавне својине, у корист Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, без накнаде.~~

~~Правним лицима чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, која су уписана као носиоци права коришћења на неизграђеном и изграђеном земљишту у државној својини у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима, дана 11. септембра 2009. године, као даном ступања на снагу Закона о планирању и изградњи, престаје право коришћења на тим непокретностима и прелази у право јавне својине оснивача, без накнаде.~~

~~Под оснивачем из става 5. овог члана сматра се и члан једночланог привредног друштва или једини акционар у привредном друштву.~~

~~Право својине стечено у складу са ст. 3. и 4. овог члана производи правно дејство од 11. септембра 2009. године, као дана ступања на снагу Закона о планирању и изградњи, а упис права својине у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима у корист Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, има декларативни карактер.~~

~~Страним државама, за потребе њихових дипломатских и конзуларних представништва право коришћења на изграђеном и неизграђеном грађевинском земљишту у јавној својини претвара се у право својине на основу претходно прибављене сагласности министарства надлежног за послове правде, на бази реципроцитета.~~

~~Одредбе става 1. овог члана не примењују се на лица чији су положај, права и обавезе уређене законом којим се уређује претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду.~~

~~По захтеву лица, које има уписано право коришћења на грађевинском земљишту и које је обвезник плаћања накнаде за претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту може се утврдити решењем престанак права коришћења на грађевинском земљишту.~~

~~Правним лицима која су уписана као носиоци права коришћења на грађевинском земљишту, а која су престала да постоје, решењем из става 10. овог члана утврђује се престанак права коришћења на грађевинском земљишту и уписује се право јавне својине у корист уписаног титулара јавне својине на тој непокретности.~~

~~Престанак права коришћења се утврђује у поступку који спроводи надлежни орган јединице локалне самоуправе надлежан за имовинско-правне послове.~~

~~Поступак из става 12. овог члана покреће захтевом надлежно правобранилаштво, а када је уписани титулар права својине Република Србија, поступак покреће Државно правобранилаштво или Републичка дирекција за имовину Републике Србије.~~

~~Уз захтев из става 13. овог члана подноси се: доказ да привредно друштво, односно други облик организовања није уписано у регистар привредних субјеката и да нема правног следбеника; акт о брисању из регистра привредних субјеката, као и други докази на основу којих се на поуздан начин може утврдити престанак привредног друштва, односно другог облика организовања.~~

~~По правноснажности решења којим је утврђен престанак права коришћења дотадашњег носиоца права коришћења на грађевинском земљишту, то решење представља основ за брисање права коришћења на грађевинском земљишту.~~

~~У случају из става 15. овог члана право јавне својине остаје уписано на дотадашњег титулара јавне својине.~~

8. ПРЕТВАРАЊЕ ПРАВА КОРИШЋЕЊА У ПРАВО СВОЈИНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

ЧЛАН 102.

ПРАВО КОРИШЋЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ, ПРЕТВАРА СЕ У ПРАВО СВОЈИНЕ, БЕЗ НАКНАДЕ.

ПРАВО СВОЈИНЕ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА СТИЧЕ СЕ ДАНОМ СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА, А УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ ВРШИ ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ДРЖАВНОГ ПРЕМЕРА И КАТАСТРА, ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

ПРАВО СВОЈИНЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ УПИСУЈЕ СЕ У КОРИСТ ЛИЦА КОЈЕ ЈЕ УПИСАНО КАО ВЛАСНИК ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ НА ТОЈ ПАРЦЕЛИ, ОДНОСНО ЛИЦА КОЈЕ ЈЕ УПИСАНО КАО НОСИЛАЦ ПРАВА КОРИШЋЕЊА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ НА НЕИЗГРАЂЕНОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ, ОСИМ ЗА:

- 1) ЛИЦА ЧИЈИ ЈЕ ПОЛОЖАЈ ОДРЕЂЕН ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ СПОРТ, КАО И УДРУЖЕЊА;
- 2) ЗЕМЉОРАДНИЧКЕ И СТАМБЕНЕ ЗАДРУГЕ;
- 3) ЛИЦА НА КОЈА СЕ ПРИМЕЊУЈУ ОДРЕДБЕ ПРОПИСА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ И БИЛАТЕРАЛНИХ

МЕЂУНАРОДНИХ УГОВОРА КОЈИМА СЕ УРЕЂУЈЕ СПРОВОЂЕЊЕ АНЕКСА Г СПОРАЗУМА О ПИТАЊИМА СУКЦЕСИЈЕ („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ СРЈ – МЕЂУНАРОДНИ УГОВОРИ”, БРОЈ 6/02) И

- 4) ДРУШТВЕНА ПРЕДУЗЕЋА.

ЗА ЛИЦА ИЗ СТАВА 3. ТАЧ. 1) И 2) ОВОГ ЧЛАНА СТИЦАЊЕ ПРАВА СВОЈИНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ

ЗЕМЉИШТУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ БИЋЕ УРЕЂЕНО ПОСЕБНИМ ПРОПИСИМА.

ЗА ЛИЦА ИЗ СТАВА 3. ТАЧКА 3) ОВОГ ЧЛАНА СТИЦАЊЕ ПРАВА СВОЈИНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ БИЋЕ УРЕЂЕНО ПО ОКОНЧАЊУ СУКЦЕСИЈЕ У СКЛАДУ СА АНЕКСОМ Г СПОРАЗУМА О ПИТАЊИМА СУКЦЕСИЈЕ („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ СРЈ – МЕЂУНАРОДНИ УГОВОРИ”, БРОЈ 6/02).

ЗА ЛИЦА ИЗ СТАВА 3. ТАЧКА 4) ОВОГ ЧЛАНА, СТИЦАЊЕ ПРАВА СВОЈИНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ БИЋЕ УРЕЂЕНО ПО ОКОНЧАЊУ ПРИВАТИЗАЦИЈЕ ТИХ ПРАВНИХ ЛИЦА.

ПО ЗАХТЕВУ ЛИЦА, КОЈА СУ БИЛА ИЛИ ЈЕСУ ПРИВРЕДНА ДРУШТВА И ДРУГА ПРАВНА ЛИЦА КОЈА СУ ПРИВАТИЗОВАНА НА ОСНОВУ ЗАКОНА КОЈИМА СЕ УРЕЂУЈЕ ПРИВАТИЗАЦИЈА, СТЕЧАЈНИ И ИЗВРШНИ ПОСТУПАК, КАО И ЊИХОВИ ПРАВНИ СЛЕДБЕНИЦИ У СТАТУСНОМ СМИСЛУ, ЛИЦА КОЈА СУ ПРАВО КОРИШЋЕЊА НА ЗЕМЉИШТУ СТЕКЛА ПОСЛЕ 11. СЕПТЕМБРА 2009. ГОДИНЕ, КУПОВИНОМ ОБЈЕКТА СА ПРИПАДАЈУЋИМ ПРАВОМ КОРИШЋЕЊА, ОД ЛИЦА КОЈА СУ ПРИВАТИЗОВАНА НА ОСНОВУ ЗАКОНА КОЈИМА СЕ УРЕЂУЈЕ ПРИВАТИЗАЦИЈА, СТЕЧАЈНИ И ИЗВРШНИ ПОСТУПАК, А КОЈА НИСУ ЊИХОВИ ПРАВНИ СЛЕДБЕНИЦИ У СТАТУСНОМ СМИСЛУ И ЛИЦА – НОСИЛАЦА ПРАВА КОРИШЋЕЊА НА НЕИЗГРАЂЕНОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ КОЈЕ ЈЕ СТЕЧЕНО РАДИ ИЗГРАДЊЕ У СКЛАДУ СА РАНИЈЕ ВАЖЕЋИМ ЗАКОНИМА КОЈИМА ЈЕ БИЛО УРЕЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ДО 13. МАЈА 2003. ГОДИНЕ ИЛИ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА, КАО ЛИЦА КОЈА СУ ОВИМ ЗАКОНОМ СТЕКЛА ПРАВО НА ПРЕТВАРАЊЕ ПРАВА КОРИШЋЕЊА У ПРАВО СВОЈИНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ БЕЗ НАКНАДЕ, АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ИЗДАЈЕ ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ СА ПОТВРДОМ ИЗ КОЈЕ СЕ УТВРЂУЈЕ НАМЕНА ПРЕДМЕТНЕ КАТАСТАРСКЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА И МОГУЋНОШЋУ УПИСА ПРАВА СВОЈИНЕ БЕЗ НАКНАДЕ У КОРИСТ ПОДНОСИОЦА ЗАХТЕВА.

ПО ЗАХТЕВУ ИЗ СТАВА 7. ОВОГ ЧЛАНА, АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ РЕШАВА У РОКУ ОД ОСАМ ДАНА ОД ДАНА ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА, УЗ НАКНАДУ СТВАРНИХ ТРОШКОВА ЗА ИЗДАВАЊЕ ТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ И ДОСТАВЉА ЈЕ КРОЗ Е-ШАЛТЕР НАДЛЕЖНОЈ СЛУЖБИ КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЦИЉУ УПИСА ПРАВА СВОЈИНЕ.

ЛИЦА ИЗ СТАВА 7. ОВОГ ЧЛАНА НЕ МОГУ СТЕЋИ ПРАВО СВОЈИНЕ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА КОЈЕ СУ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ ОДРЕЂЕНЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ ИЛИ ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ИЛИ ЈАВНИХ ПОВРШИНА, КОЈИ СУ ПО ОДРЕДБАМА ПОСЕБНИХ ЗАКОНА У ОБАВЕЗНОЈ ЈАВНОЈ СВОЈИНИ И ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНО УТВРЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА.

АКО ЈЕ ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ПРЕДВИЂЕН ЗА УРЕЂЕЊЕ ИЛИ ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ИЛИ ЈАВНИХ ПОВРШИНА, КОЈИ СУ ПО ОДРЕДБАМА ПОСЕБНИХ ЗАКОНА У ОБАВЕЗНОЈ ЈАВНОЈ СВОЈИНИ И ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНО УТВРЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА, ПРЕТХОДНО ПИТАЊЕ ЗА СТИЦАЊЕ ПРАВА СВОЈИНЕ ЗА ЛИЦА ИЗ СТАВА 7. ОВОГ ЧЛАНА ЈЕ ИЗРАЂЕН И ПОТВРЂЕН ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ У ЦИЉУ ДЕОБЕ ТЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ.

ОДРЕДБА СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА НЕ ПРИМЕЊУЈЕ СЕ НА ЛИЦА ИЗ СТАВА 3. ТАЧ. 1) - 4) ОВОГ ЧЛАНА.

РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ, АУТОНОМНОЈ ПОКРАЈИНИ, ОДНОСНО ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, КОЈИ СУ УПИСАНИ КАО НОСИОЦИ ПРАВА КОРИШЋЕЊА НА НЕИЗГРАЂЕНОМ И ИЗГРАЂЕНОМ ЗЕМЉИШТУ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У КАТАСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ, ДАНА 11. СЕПТЕМБРА 2009. ГОДИНЕ, КАО ДАНОМ СТУПАЊА НА СНАГУ ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС”, БРОЈ 72/09), ПРЕСТАЈЕ ПРАВО КОРИШЋЕЊА НА ТИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА И ПРЕЛАЗИ У ПРАВО ЈАВНЕ СВОЈИНЕ, У КОРИСТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ, ОДНОСНО ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, БЕЗ НАКНАДЕ.

ПРАВНИМ ЛИЦИМА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА, ОДНОСНО ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, КОЈА СУ УПИСАНА КАО НОСИОЦИ ПРАВА КОРИШЋЕЊА НА НЕИЗГРАЂЕНОМ И ИЗГРАЂЕНОМ ЗЕМЉИШТУ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У КАТАСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ, ДАНА 11. СЕПТЕМБРА 2009. ГОДИНЕ, КАО ДАНОМ СТУПАЊА НА СНАГУ ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ, ПРЕСТАЈЕ ПРАВО КОРИШЋЕЊА НА ТИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА И ПРЕЛАЗИ У ПРАВО ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОСНИВАЧА, БЕЗ НАКНАДЕ.

ПОД ОСНИВАЧЕМ ИЗ СТАВА 13. ОВОГ ЧЛАНА СМАТРА СЕ И ЧЛАН ЈЕДНОЧЛАНОГ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА ИЛИ ЈЕДИНИ АКЦИОНАР У ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ.

ПРАВО СВОЈИНЕ СТЕЧЕНО У СКЛАДУ СА СТ. 1, 12. И 13. ОВОГ ЧЛАНА ПРОИЗВОДИ ПРАВНО ДЕЈСТВО ОД 11. СЕПТЕМБРА 2009. ГОДИНЕ, КАО ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ, А УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ У КОРИСТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ, ОДНОСНО ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, ИМА ДЕКЛАРАТИВНИ КАРАКТЕР.

СТРАНИМ ДРЖАВАМА, ЗА ПОТРЕБЕ ЊИХОВИХ ДИПЛОМАТСКИХ И КОНЗУЛАРНИХ ПРЕДСТАВНИШТВА ПРАВО КОРИШЋЕЊА НА ИЗГРАЂЕНОМ И НЕИЗГРАЂЕНОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ПРЕТВАРА СЕ У ПРАВО СВОЈИНЕ НА ОСНОВУ ПРЕТХОДНО ПРИБАВЉЕНЕ САГЛАСНОСТИ МИНИСТАРСТВА НАДЛЕЖНОГ ЗА ПОСЛОВЕ ПРАВДЕ, НА БАЗИ РЕЦИПРОЦИТЕТА.

ПРАВНИМ ЛИЦИМА КОЈА СУ УПИСАНА КАО НОСИОЦИ ПРАВА КОРИШЋЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ, А КОЈА СУ ПРЕСТАЛА ДА ПОСТОЈЕ, РЕШЕЊЕМ СЕ УТВРЂУЈЕ ПРЕСТАНАК ПРАВА КОРИШЋЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ И УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО ЈАВНЕ СВОЈИНЕ У КОРИСТ УПИСАНОГ ТИТУЛАРА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ НА ТОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ.

ПРЕСТАНАК ПРАВА КОРИШЋЕЊА ИЗ СТАВА 17. ОВОГ ЧЛАНА УТВРЂУЈЕ СЕ У ПОСТУПКУ КОЈИ СПРОВОДИ НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НАДЛЕЖАН ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ.

ПОСТУПАК ИЗ СТАВА 17. ОВОГ ЧЛАНА ПОКРЕЋЕ ЗАХТЕВОМ НАДЛЕЖНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО, А КАДА ЈЕ УПИСАНИ ТИТУЛАР ПРАВА СВОЈИНЕ РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ПОСТУПАК ПОКРЕЋЕ ДРЖАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО ИЛИ РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ.

УЗ ЗАХТЕВ ИЗ СТАВА 19. ОВОГ ЧЛАНА ПОДНОСИ СЕ: ДОКАЗ ДА ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ОДНОСНО ДРУГИ ОБЛИК ОРГАНИЗОВАЊА НИЈЕ УПИСАНО У РЕГИСТАР ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА И ДА ЛИ ИМА ПРАВНОГ СЛЕДБЕНИКА; АКТ О БРИСАЊУ ИЗ РЕГИСТРА ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА, КАО И ДРУГИ ДОКАЗИ НА ОСНОВУ КОЈИХ СЕ НА ПОУЗДАН НАЧИН МОЖЕ УТВРДИТИ ПРЕСТАНАК ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА, ОДНОСНО ДРУГОГ ОБЛИКА ОРГАНИЗОВАЊА.

ПО ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ УТВРЂЕН ПРЕСТАНАК ПРАВА КОРИШЋЕЊА ДОТАДАШЊЕГ НОСИОЦА ПРАВА КОРИШЋЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ, ТО РЕШЕЊЕ ПРЕДСТАВЉА ОСНОВ ЗА БРИСАЊЕ ПРАВА КОРИШЋЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ.

У СЛУЧАЈУ ИЗ СТАВА 21. ОВОГ ЧЛАНА ПРАВО ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОСТАЈЕ УПИСАНО НА ДОТАДАШЊЕГ ТИТУЛАРА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ.

Члан 103.

Власницима објекта изграђеним на грађевинском земљишту у јавној својини за које је закључен уговор о закупу ради изградње, у трајању од најмање 50 година, у складу са раније важећим законима о планирању и изградњи, по захтеву закупца – власника објекта или дела објекта, утврђује се право својине на грађевинском земљишту, без накнаде, ако је у целости исплаћен износ закупнине за период на који гласи уговор о закупу.

Закупцима на грађевинском земљишту у јавној својини, за које је закључен уговор о закупу ради изградње, у трајању од најмање 50 година, у складу са раније важећим законима о планирању и изградњи, по захтеву закупца, утврђује се право својине на грађевинском земљишту, без накнаде, ако је у целости исплаћен износ закупнине за период на који гласи уговор о закупу, осим ако закуподавац у року од годину дана од дана ступања на снагу овог закона покрене судски поступак за раскид уговора о закупу, и тај се спор правноснажно оконча у његову корист.

Закупцима на грађевинском земљишту у јавној својини, за које је закључен уговор о закупу без накнаде у складу са одредбама овог закона, по захтеву закупца, право закупа претвара се у право својине на грађевинском земљишту без накнаде, када решење о употребној дозволи за објекат изграђен на том земљишту постане правноснажно, ако је то предвиђено уговором о закупу.

Уз захтев за упис права својине за лица из ст. 1. и 2. овог члана, органу надлежном за упис права својине доставља се доказ да је износ закупнине исплаћен у целости.

Условне и поступак за претварање права закупа у право својине уређује власник земљишта у јавној својини.

~~Одредба става 1. овог члана не примењује се на лица чији је положај уређен законом којим се уређује претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду.~~

ОДРЕДБА СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА НЕ ПРИМЕЊУЈЕ СЕ НА ЛИЦА КОЈА ПРАВО НА ПРЕТВАРАЊЕ ПРАВА КОРИШЋЕЊА У ПРАВО СВОЈИНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ОСТВАРУЈУ УЗ НАКНАДУ, А ЧИЈИ ЈЕ ПОЛОЖАЈ УРЕЂЕН ИЛИ ЋЕ БИТИ УРЕЂЕН ПОСЕБНИМ ЗАКОНИМА И ПРОПИСИМА.

Упис права својине у корист лица из ст. 1. и 2. овог члана, врши орган надлежан за послове вођења евиденције непокретности и правима на њима, по захтеву тих лица.

Члан 104.

~~Ако се на катастарској парцели налази објекат, односно објекти у сувласништву различитих лица или је објекат састављен од посебних делова који су у власништву различитих лица, чији су удели на земљишту неопредељени, по захтеву лица који стиче право својине на грађевинском земљишту у складу са чланом 102. овог закона, орган надлежан за послове државног премера и катастра у евиденцију непокретности и правима на њима уписује да је катастарска парцела у сувласништву тих лица, а да је удео тих лица у сразмери са површином коју поседују у односу на укупну површину објекта, односно објекта који се налазе на тој парцели, без обзира да ли је упис права својине у складу са чланом 102. овог закона већ спроведен у тој евиденцији.~~

АКО СЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ НАЛАЗИ ОБЈЕКАТ, ОДНОСНО ОБЈЕКТИ У СУВЛАСНИШТВУ ИЛИ ЗАЈЕДНИЧКОЈ СВОЈИНИ РАЗЛИЧИТИХ ЛИЦА ИЛИ ЈЕ ОБЈЕКАТ САСТАВЉЕН ОД ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА КОЈИ СУ У ВЛАСНИШТВУ РАЗЛИЧИТИХ ЛИЦА, ЧИЈИ СУ УДЕЛИ НА ЗЕМЉИШТУ НЕОПРЕДЕЉЕНИ ИЛИ ЧИЈИ УДЕЛИ НИСУ УПИСАНИ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ, ПО ЗАХТЕВУ ЛИЦА КОЈИ СТИЧЕ ПРАВО СВОЈИНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 102. ОВОГ ЗАКОНА, ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ДРЖАВНОГ ПРЕМЕРА И КАТАСТРА У ЕВИДЕНЦИЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ И ПРАВИМА НА ЊИМА УПИСУЈЕ ДА ЈЕ КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА У СУВЛАСНИШТВУ, ОДНОСНО ЗАЈЕДНИЧКОЈ СВОЈИНИ ТИХ ЛИЦА, А ДА ЈЕ УДЕО ТИХ ЛИЦА У СРАЗМЕРИ СА ПОВРШИНОМ КОЈУ ПОСЕДУЈУ У ОДНОСУ НА УКУПНУ ПОВРШИНУ ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ НА ТОЈ ПАРЦЕЛИ, БЕЗ ОБЗИРА ДА ЛИ ЈЕ УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 102. ОВОГ ЗАКОНА ВЕЋ СПРОВЕДЕН У ТОЈ ЕВИДЕНЦИЈИ.

Ако у евиденцији непокретности и правима на њима на катастарској парцели није уписан постојећи објекат, захтев за упис права својине на грађевинском земљишту – катастарској парцели на којој је објекат саграђен може се поднети тек након уписа тог новог објекта у евиденцију непокретности и правима на њима или на основу правноснажне судске одлуке којом се такав упис налаже.

Члан 105.

Власник објекта, односно посебног физичког дела објекта који није уписан као носилац права коришћења на грађевинском земљишту на коме је тај објекат, односно део објекта изграђен, стиче право својине на катастарској парцели на коме је тај објекат изграђен, у циљу успостављања јединства непокретности из члана 106. овог закона.

Када је право својине на објекту стечено по основу легализације, односно озакоњења објекта, односно на основу Закона о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе („Службени гласник РС”, број 25/13), власник тог објекта има обавезу утврђивања земљишта за редовну употребу објекта, у складу са чланом 70. овог закона.

Упис права својине на грађевинском земљишту из ст. 1. и 2. овог члана врши се на основу решења из члана 70. овог закона. Орган надлежан за имовинско-правне послове, по правноснажности, доставља то решење по службеној дужности органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Захтев за упис права својине из става 1. овог члана подноси се органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Лице чији је положај уређен законом којим се уређује претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду, а које је власник објекта или дела објекта на грађевинском земљишту на коме није уписан као носилац права коришћења, стиче право својине на том земљишту у складу са законом којим се уређује претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду.

ЛИЦА КОЈА ПРАВО НА ПРЕТВАРАЊЕ ПРАВА КОРИШЋЕЊА У ПРАВО СВОЈИНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ОСТВАРУЈУ УЗ НАКНАДУ, А ЧИЈИ ЈЕ ПОЛОЖАЈ УРЕЂЕН ИЛИ ЋЕ БИТИ УРЕЂЕН ПОСЕБНИМ ЗАКОНИМА И ПРОПИСИМА, КОЈЕ ЈЕ ВЛАСНИК ОБЈЕКТА ИЛИ ДЕЛА ОБЈЕКТА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ НА КОМЕ НИЈЕ УПИСАН КАО НОСИЛАЦ ПРАВА КОРИШЋЕЊА, СТИЧЕ ПРАВО СВОЈИНЕ НА ТОМ ЗЕМЉИШТУ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНИМА И ПРОПИСИМА КОЈИМА ЈЕ УРЕЂЕН ИЛИ ЋЕ БИТИ УРЕЂЕН ЊИХОВ ПОЛОЖАЈ.

Ако се у поступку утврђивања земљишта за редовну употребу објекта прописаним чланом 70. овог закона утврди да површина катастарске парцеле истовремено представља и земљиште за редовну употребу објекта у складу са овим законом, власник постојећег објекта стиче право својине на том грађевинском земљишту, по тржишној цени, непосредном погодбом.

Ако се у поступку утврђивања земљишта за редовну употребу објекта прописаним чланом 70. овог закона утврди да је земљиште за редовну употребу објекта мање од катастарске парцеле на којој је објект саграђен, власник земљишта може, ако се од преосталог земљишта не може формирати посебна грађевинска парцела, тај преостали део земљишта отуђити власнику објекта по тржишној цени, непосредном погодбом.

Ако се у поступку утврђивања земљишта за редовну употребу објекта прописаним чланом 70. овог закона утврди да је земљиште за редовну употребу објекта мање од катастарске парцеле на којој је објект саграђен, власник земљишта, ако се од преосталог земљишта може формирати посебна грађевинска парцела, располаже тим земљиштем у складу са овим законом.

У случају из става 6. овог члана, орган надлежан за имовинско правне послове јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази предметно земљиште, једним решењем утврђује земљиште за редовну употребу и право на претварање права коришћења у право својине, у складу са овим законом.

По правноснажности решења из става 9. овог члана, власник објекта у складу са овим законом стиче право на упис својине на грађевинском земљишту у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

Члан 106.

~~По окончаном поступку претварања права коришћења у право својине на грађевинском земљишту, у складу са овим законом, катастарска парцела изграђеног грађевинског земљишта заједно са објектима саграђеним на њој постаје јединствени предмет права својине (јединство непокретности), тако да се сва постојећа права и терети који су постојали на објекту, односно посебном делу објекта, од тренутка уписа права својине преносе и на ту катастарску парцелу, односно део катастарске парцеле власника тог посебног дела, осим ако је на том земљишту установљен дугорочни закуп у складу са овим законом.~~

~~У случају када је више објеката различитих власника изграђено на једној катастарској парцели, јединство непокретности из става 1. овог члана успоставља се по спроведеном поступку парцелације, тако да се за сваки објект после парцелације формира посебна катастарска парцела.~~

~~У случају када је на једној парцели уписано више сукорисника, односно сувласника, а само један од њих је власник објекта изграђеног на тој парцели, јединство непокретности из става 1. овог члана успоставља се по спроведеном поступку парцелације за катастарску парцелу на којој је саграђен објект, док се остале парцеле формирају као катастарске парцеле неизграђеног грађевинског земљишта.~~

~~Парцелација из ст. 2. и 3. овог члана спроводи се на основу сагласности власника постојећих објеката или земљишта.~~

~~У случају да сагласност из става 4. овог члана не буде постигнута, заинтересовано лице може покренути поступак за развргнуће сувласничке заједнице код надлежног суда. На основу правноснажне судске одлуке, спроводи се парцелација из ст. 2. и 3. овог члана пред органом надлежним за послове државног премера и катастра.~~

~~Приликом израде пројекта парцелације за потребе развргнућа сувласничке заједнице у судском поступку, не морају се примењивати одредбе о минималној површини грађевинске парцеле, о приступу јавној саобраћајној површини, висини и удаљењу објеката, који су прописани планским документом за ту зону.~~

~~Одредбе овог члана које се односе на развргнуће сувласничке заједнице примењују се и на лица чији је положај уређен законом којим се уређује претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду, у циљу развргнућа сукорисничке заједнице и формирања нових катастарских парцела у складу са овим законом. На новоформираним катастарским парцелама уписује се право коришћења.~~

ЧЛАН 106.

ПО ОКОНЧАНОМ ПОСТУПКУ ПРЕТВАРАЊА ПРАВА КОРИШЋЕЊА У ПРАВО СВОЈИНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ, У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ, КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА ИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗАЈЕДНО СА ОБЈЕКТИМА САГРАЂЕНИМ НА ЊОЈ ПОСТАЈЕ ЈЕДИНСТВЕНИ ПРЕДМЕТ ПРАВА СВОЈИНЕ (ЈЕДИНСТВО НЕПОКРЕТНОСТИ), ТАКО ДА СЕ СВА ПОСТОЈЕЋА ПРАВА И ТЕРЕТИ КОЈИ СУ ПОСТОЈАЛИ НА ОБЈЕКТУ, ОДНОСНО ПОСЕБНОМ ДЕЛУ ОБЈЕКТА, ОД ТРЕНУТКА УПИСА ПРАВА СВОЈИНЕ ПРЕНОСЕ И НА ТУ КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ, ОДНОСНО ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ВЛАСНИКА ТОГ ПОСЕБНОГ ДЕЛА, ОСИМ АКО ЈЕ НА ТОМ ЗЕМЉИШТУ УСТАНОВЉЕН ДУГОРОЧНИ ЗАКУП У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ.

У СЛУЧАЈУ КАДА ЈЕ ВИШЕ ОБЈЕКТА РАЗЛИЧИТИХ ВЛАСНИКА ИЗГРАЂЕНО НА ЈЕДНОЈ КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ, ЈЕДИНСТВО НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА УСПОСТАВЉА СЕ ПО ИЗРАДИ ЕЛАБОРАТА ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА, ТАКО ДА СЕ ЗА СВАКИ ОБЈЕКАТ ПОСЛЕ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА ФОРМИРА ПОСЕБНА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА.

У СЛУЧАЈУ КАДА ЈЕ НА ЈЕДНОЈ ПАРЦЕЛИ УПИСАНО ВИШЕ СУКОРИСНИКА, ОДНОСНО СУВЛАСНИКА, А САМО ЈЕДАН ОД ЊИХ ЈЕ ВЛАСНИК ОБЈЕКТА ИЗГРАЂЕНОГ НА ТОЈ ПАРЦЕЛИ, ЈЕДИНСТВО НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА УСПОСТАВЉА СЕ ПО ИЗРАДИ ЕЛАБОРАТА ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА ЗА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ НА КОЈОЈ ЈЕ САГРАЂЕН ОБЈЕКАТ, ДОК СЕ ОСТАЛЕ ПАРЦЕЛЕ ФОРМИРАЈУ КАО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.

ГЕОДЕТСКО ОБЕЛЕЖАВАЊЕ ИЗ СТ. 2. И 3. ОВОГ ЧЛАНА СПРОВОДИ СЕ НА ОСНОВУ САГЛАСНОСТИ ВЛАСНИКА ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА ИЛИ ЗЕМЉИШТА.

У СЛУЧАЈУ ДА САГЛАСНОСТ ИЗ СТАВА 4. ОВОГ ЧЛАНА НЕ БУДЕ ПОСТИГНУТА, ЗАИНТЕРЕСОВАНО ЛИЦЕ МОЖЕ ПОКРЕНУТИ ПОСТУПАК ЗА РАЗВРГНУЋЕ СУВЛАСНИЧКЕ ЗАЈЕДНИЦЕ КОД НАДЛЕЖНОГ СУДА. НА ОСНОВУ ПРАВНОСНАЖНЕ СУДСКЕ ОДЛУКЕ, СПРОВОДИ СЕ ГЕОДЕТСКО ОБЕЛЕЖАВАЊЕ ИЗ СТ. 2. И 3. ОВОГ ЧЛАНА ПРЕД ОРГАНОМ НАДЛЕЖНИМ ЗА ПОСЛОВЕ ДРЖАВНОГ ПРЕМЕРА И КАТАСТРА.

ПРИЛИКОМ ИЗРАДЕ ЕЛАБОРАТА ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА ЗА ПОТРЕБЕ РАЗВРГНУЋА СУВЛАСНИЧКЕ ЗАЈЕДНИЦЕ У СУДСКОМ ПОСТУПКУ, НЕ МОРАЈУ СЕ ПРИМЕЊИВАТИ ОДРЕДБЕ О МИНИМАЛНОЈ ПОВРШИНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ, О

ПРИСТУПУ ЈАВНОЈ САОБРАЋАЈНОЈ ПОВРШИНИ, ВИСИНИ И УДАЉЕЊУ ОБЈЕКТА, КОЈИ СУ ПРОПИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ ЗА ТУ ЗОНУ.

ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА ИЗРАЂУЈЕ СЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА КОЈИМА ЈЕ УРЕЂЕН ДРЖАВНИ ПРЕМЕР И КАТАСТАР.

ОДРЕДБЕ ОВОГ ЧЛАНА КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА РАЗВРГНУЋЕ СУВЛАСНИЧКЕ ЗАЈЕДНИЦЕ ПРИМЕЊУЈУ СЕ И НА ЛИЦА КОЈА ПРАВО НА ПРЕТВАРАЊЕ ПРАВА КОРИШЋЕЊА У ПРАВО СВОЈИНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ОСТВАРУЈУ УЗ НАКНАДУ, А ЧИЈИ ЈЕ ПОЛОЖАЈ УРЕЂЕН ИЛИ ЋЕ БИТИ УРЕЂЕН ПОСЕБНИМ ЗАКОНИМА И ПРОПИСИМА, У ЦИЉУ РАЗВРГНУЋА СУКОРИСНИЧКЕ ЗАЈЕДНИЦЕ И ФОРМИРАЊА НОВИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ. НА НОВОФОРМИРАНИМ КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО КОРИШЋЕЊА.

Члан 118.

Идејни пројекат се израђује за потребе изградње објекта и извођења радова из члана 145. овог закона.

Идејни пројекат се израђује и за потребе изградње објекта и извођења радова за објекте из члана 133. овог закона, у ком случају подлеже стручној контроли од стране ревизионе комисије.

Идејни пројекат из става 1. овог члана, који се израђује за потребе извођења радова из члана ~~2. тачка 32а~~ ЧЛАНА 2. ТАЧКА 62) овог закона подлеже техничкој контроли, у складу са одредбама овог закона, осим у случају реконструкције електродистрибутивне и електронске комуникационе мреже.

Идејни пројекат се израђује у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације.

Члан 124.

Пројекат изведеног објекта израђује се за потребе прибављања употребне дозволе, коришћења и одржавања објекта.

Пројекат изведеног објекта израђује се за све објекте за које се по одредбама овог закона прибавља грађевинска дозвола.

Пројекат изведеног објекта је пројекат за извођење са изменама насталим у току грађења објекта.

Пројекат изведеног објекта не подлеже техничкој контроли, осим када се израђује за потребе легализације ОЗАКОНЕЊА објекта.

У случају да у току грађења објекта није одступљено од пројекта за извођење, инвеститор, лице које врши стручни надзор и извођач радова потврђују и оверавају на пројекту за извођење да је изведено стање једнако пројектованом стању.

Члан 129а

Правно лице или предузетник који обавља послове израде планских докумената, израде и контроле техничке документације, односно које је извођач радова, вршилац стручног надзора или техничког прегледа, мора бити осигурано од одговорности за штету коју може причинити другој страни, односно трећем лицу (осигурање од професионалне одговорности).

Лиценцирани просторни планер, лиценцирани урбаниста, лиценцирани архитекта урбаниста, лиценцирани инжењер, лиценцирани архитекта, лиценцирани пејзажни

архитекта и лиценцирани извођач мора бити осигуран од одговорности за штету коју може причинити другој страни, односно трећем лицу (осигурање од професионалне одговорности).

Инжењерска комора Србије ~~може преузети~~ ПРЕУЗИМА основно осигурање од професионалне одговорности својих чланова лиценцираних просторних планера, лиценцираних урбаниста, лиценцираних архитеката урбаниста, лиценцираних инжењера, лиценцираних архитеката, лиценцираних пејзажних архитеката и лиценцираних извођача. Осигурање од професионалне одговорности члана Инжењерске коморе Србије не искључује могућност његовог додатног индивидуалног или другог колективног осигурања од професионалне одговорности.

Ближе услове обавезног осигурања из ст. 1. и 2. овог члана прописује министар надлежан за послове грађевинарства.

Члан 133.

Грађевинску дозволу за изградњу објеката издаје министарство надлежно за послове грађевинарства (у даљем тексту: Министарство), ако овим законом није другачије одређено.

Министарство издаје грађевинску дозволу за изградњу објеката, и то:

1) високих брана и акумулација напуњених водом, јаловином или пепелом за које је прописано техничко осматрање;

2) нуклеарних објеката и других објеката који служе за производњу нуклеарног горива, радиоизотопа, озрачивања, ускладиштење радиоактивних сировина и отпадних материја за научно-истраживачке сврхе;

3) објеката за прераду нафте и гаса који се граде ван експлоатационих поља по претходно прибављеној сагласности министарства надлежног за експлоатацију минералних сировина, производњу биогорива и биотечности у постројењима капацитета преко 100 t годишње, нафтовода и продуктовода, гасовода називног радног надпритиска преко 16 бара, бункера стационарних и бункера плутајућих станица за снабдевање бродова и техничких пловних објеката течним горивом капацитета преко 500 m³, складишта нафте, течног нафтног гаса и нафтних деривата капацитета преко 500 t који се граде ван експлоатационих поља дефинисаних законом којим се уређује рударство и геолошка истраживања и магистралних топовода;

4) објеката базне и прерађивачке хемијске индустрије, црне и обојене металургије, објеката за прераду коже и крзна, објеката за прераду каучука, објеката за производњу целулозе и папира и објеката за прераду неметаличних минералних сировина који се граде ван експлоатационих поља дефинисаних законом којим се уређује рударство и геолошка истраживања, осим објеката за примарну прераду украсног и другог камена;

4а) севесо постројења и севесо комплекса;

~~5) стадиона за 20 000 и више гледалаца, објеката конструктивног распона преко 50 m, објеката преко 50 m висине, силоса капацитета преко 20 000 m³ завода за извршење кривичних санкција, објеката за службене потребе дипломатско-конзуларних представништва страних држава, односно канцеларија међународних организација у Републици Србији, уколико је то прописано билатералним споразумом, као и стамбених комплекса вишепородичног становања када је инвеститор Република Србија;~~

5) СТАДИОНА ЗА 20.000 И ВИШЕ ГЛЕДАЛАЦА, ОБЈЕКТА ЗА СПОРТСКЕ И ОСТАЛЕ МАНИФЕСТАЦИЈЕ КОЈИ ПРИМАЈУ ВИШЕ ОД 5.000 ГЛЕДАЛАЦА, ОБЈЕКТА КОНСТРУКТИВНОГ РАСПОНА ПРЕКО 50 М, ОБЈЕКТА ПРЕКО 50 М ВИСИНЕ, СИЛОСА КАПАЦИТЕТА ПРЕКО 20 000 М³, ЗАВОДА ЗА ИЗВРШЕЊЕ КРИВИЧНИХ САНКЦИЈА,

ОБЈЕКТА ЗА СЛУЖБЕНЕ ПОТРЕБЕ ДИПЛОМАТСКО-КОНЗУЛАРНИХ ПРЕДСТАВНИШТАВА СТРАНИХ ДРЖАВА, ОДНОСНО КАНЦЕЛАРИЈА МЕЂУНАРОДНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ, УКОЛИКО ЈЕ ТО ПРОПИСАНО БИЛАТЕРАЛНИМ СПОРАЗУМОМ, ОБЈЕКТА КОЈИ СУ ОД ЗНАЧАЈА ЗА БЕЗБЕДНОСТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ (ДРЖАВНА ГРАНИЦА, ПОЛИЦИЈСКИ ОБЈЕКТИ И ДР.) КАО И СТАМБЕНИХ КОМПЛЕКСА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА КАДА ЈЕ ИНВЕСТИТОР РЕПУБЛИКА СРБИЈА;

6) термоелектрана снаге 10 MW и више, термоелектрана-топлана електричне снаге 10 MW и више и других објеката за производњу електричне енергије снаге 10 MW и више, као и електроенергетских водова и трансформаторских станица напона 110 и више kV;

7) међурегионалних и регионалних објеката водоснабдевања и канализације, постројења за припрему воде за пиће капацитета преко 200l/s и постројења за пречишћавање отпадних вода капацитета преко 200 l/s;

8) регулационих радова за заштиту од великих вода градских подручја и руралних површина већих од 300 ha;

9) објеката у границама непокретних културних добара од изузетног значаја и културних добара уписаних у Листу светске културне и природне баштине, објеката у заштићеној околини културних добара од изузетног значаја са одређеним границама катастарских парцела и објеката у заштићеној околини културних добара уписаних у Листу светске културне и природне баштине, као и објеката у заштићеним подручјима у складу са актом о заштити културних добара (осим претварања заједничких просторија у стан, односно пословни простор у заштићеној околини културних добара од изузетног значаја и културних добара уписаних у Листу светске културне баштине), у складу са законом;

~~9а) објеката у границама националног парка и објеката у границама заштите заштићеног природног добра од изузетног значаја (осим породичних стамбених објеката, пољопривредних и економских објеката и њима потребних објеката инфраструктуре, који се граде у селима), у складу са законом;~~

9А) ОБЈЕКТА У ГРАНИЦАМА ЗАШТИЋЕНОГ ПРИРОДНОГ ПОДРУЧЈА ПРВЕ И ДРУГЕ КАТЕГОРИЈЕ ПРОГЛАШЕНЕ АКТОМ ВЛАДЕ, У СМISЛУ ОДРЕДБИ ЗАКОНА КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ПРИРОДЕ (ОСИМ ПОРОДИЧНИХ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА, ПОЉОПРИВРЕДНИХ И ЕКОНОМСКИХ ОБЈЕКТА, СА ПРИПАДАЈУЋОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ, КОЈИ СЕ ГРАДЕ У СЕЛИМА);

10) постројења за третман неопасног отпада, спаљивањем или ФИЗИЧО - хемијским поступцима, капацитета више од 70 t дневно;

~~11) постројења за третман опасног отпада спаљивањем, термичким и/или физичким, физичко-хемијским, хемијским поступцима, као и централна складишта и/или депоније за одлагање опасног отпада;~~

11) ПОСТРОЈЕЊА ЗА ТРЕТМАН ОПАСНОГ ОТПАДА СПАЉИВАЊЕМ, ТЕРМИЧКИМ И/ИЛИ ФИЗИЧКИМ, ФИЗИЧКО – ХЕМИЈСКИМ, ХЕМИЈСКИМ ПОСТУПЦИМА, КАО И СКЛАДИШТА ОПАСНОГ ОТПАДА И/ИЛИ ДЕПОНИЈЕ ЗА ОДЛАГАЊЕ ОПАСНОГ ОТПАДА;

~~12) аеродрома за јавни ваздушни саобраћај;~~

12) АЕРОДРОМА НАМЕЊЕНИХ ЗА ОБАВЉАЊЕ ЈАВНОГ АВИО-ПРЕВОЗА;

13) путничких пристаништа, лука, пристана и ~~марина~~ МАРИНА И ПРИСТАНА НА ВОДАМА I РЕДА;

14) државних путева првог и другог реда, путних објеката и саобраћајних прикључака на ове путеве и граничних прелаза;

15) јавне железничке инфраструктуре са прикључцима и метроа;

16) објеката електронских комуникација, односно мрежа, система или средстава који су међународног и магистралног значаја и они који се граде на територији две или више јединица локалне самоуправе;

17) хидрограђевинских објеката на пловним путевима;

- 18) пловних канала и бродских преводница који нису у саставу хидроенергетског система;
- 19) регионалних депонија, односно депонија за одлагање неопасног отпада за подручје настањено са преко 200.000 становника;
- 20) објеката за производњу енергије из обновљивих извора енергије снаге 10 MW и више;
- 21) објеката који су намењени за производњу наоружања и војне опреме у смислу закона којим се уређује област производње наоружања и војне опреме, као и објеката за производњу и складиштење експлозивних материја;
- 22) објеката здравствене заштите смештајних капацитета преко 500 лежаја;
- 23) објеката који се граде на територији две или више јединица локалних самоуправа;
- 24) ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ДРЖАВНИХ РОБНИХ РЕЗЕРВИ;
- 25) НАУЧНО-ИСТРАЖИВАЧКИХ КАМПУСА.

Члан 134.

Поверава се аутономној покрајини издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката одређених у члану 133. овог закона који се у целини граде на територији аутономне покрајине.

Поверава се јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона.

МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА И ПОСЛЕ ПОВЕРАВАЊА ПОСЛОВА, МОЖЕ, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ, НЕПОСРЕДНО ИЗДАВАТИ АКТЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРЕКО 20.000 М², НА ЦЕЛОЈ ТЕРИТОРИЈИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ.

ИНВЕСТИТОР ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА, МОЖЕ ПОДНЕТИ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ СВИХ АКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ИЛИ МИНИСТАРСТВУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА.

ИНВЕСТИТОР ИЗ СТАВА 4. ОВОГ ЧЛАНА, КОЈИ ЈЕ ИСХОДОВАО ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ПРЕД НАДЛЕЖНИМ ОРГАНОМ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, МОЖЕ ПОДНЕТИ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ МИНИСТАРСТВУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА БЕЗ ОБАВЕЗЕ СПРОВОЂЕЊА ПОСТУПКА РЕВИЗИЈЕ ПРОЈЕКТА.

ИНВЕСТИТОР ИЗ СТАВА 4. ОВОГ ЧЛАНА, КОЈИ ПОДНОСИ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА ПРЕД МИНИСТАРСТВОМ НАДЛЕЖНИМ ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА, СВЕ ДАЉЕ ПОСТУПКЕ ВОДИ И ОКОНЧАВА ПО ОДРЕДБАМА ОВОГ ЗАКОНА.

КАДА ОРГАН ИЗ СТ. 3. И 4. ОВОГ ЧЛАНА НЕ РЕШИ ПО ЗАХТЕВУ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА, ГРАЂЕВИНСКЕ И/ИЛИ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ У ЗАКОНОМ ПРОПИСАНОМ РОКУ, ОДНОСНО У РОКУ ОД НАЈВИШЕ 30 ДАНА ОД ДАНА ПОДНОШЕЊА УРЕДНОГ ЗАХТЕВА СТРАНКЕ, НАДЛЕЖНО МИНИСТАРСТВО ЋЕ, ПО ЗАХТЕВУ СТРАНКЕ, ПРЕУЗЕТИ НАДЛЕЖНОСТ ЗА ИЗДАВАЊЕ ТИХ АКТА.

ОРГАН ОД КОГА ЈЕ НАДЛЕЖНО МИНИСТАРСТВО ПРЕУЗЕЛО НАДЛЕЖНОСТ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ДУЖАН ЈЕ ДА ОДМАХ, А НАЈКАСНИЈЕ У РОКУ ОД ПЕТ РАДНИХ ДАНА ОД ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА ЗА УСТУПАЊЕ СПИСА, МИНИСТАРСТВУ ДОСТАВИ СВЕ СПИСЕ ПРЕДМЕТА.

134А

ИНВЕСТИТОР ЛИНИЈСКОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА ОД ПОСЕБНОГ ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ ЈЕ ЛИЦЕ ЗА ЧИЈЕ ПОТРЕБЕ СЕ ГРАДИ ОБЈЕКАТ И НА ЧИЈЕ ИМЕ ГЛАСИ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ИЛИ КОЈЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА

ЗАКОНА ОДНОСНО ОДЛУКОМ ВЛАДЕ, ВРШИ ИНВЕСТИТОРСКА ПРАВА НА ИЗГРАДЊИ ТАКВИХ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА.

ИНВЕСТИТОР ИЗГРАДЊЕ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА ЈЕ И РЕПУБЛИКА СРБИЈА ИЛИ ПРАВНО ЛИЦЕ ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ИЛИ ВЕЋИНСКИ ВЛАСНИК РЕПУБЛИКА СРБИЈА И КОЈЕ ЈЕ ОСНОВАНО ДА ВРШИ ИНВЕСТИТОРСКА ПРАВА ИЛИ КОМЕ ЈЕ ОДЛУКОМ ВЛАДЕ ПРЕНЕТО ДА ВРШИ ИНВЕСТИТОРСКА ПРАВА, ОДНОСНО АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА, ОДНОСНО ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, КАО И ЛИЦА ЧИЈИ СУ ОСНИВАЧИ АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ОДНОСНО ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ.

ИНВЕСТИТОР ИЗГРАДЊЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА ЈЕ РЕПУБЛИКА СРБИЈА ИЛИ ПРАВНО ЛИЦЕ ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ИЛИ ВЕЋИНСКИ ВЛАСНИК РЕПУБЛИКА СРБИЈА И КОЈЕ ЈЕ ОСНОВАНО ДА ВРШИ ИНВЕСТИТОРСКА ПРАВА ИЛИ КОМЕ ЈЕ ОДЛУКОМ ВЛАДЕ ПРЕНЕТО ДА ВРШИ ИНВЕСТИТОРСКА ПРАВА.

ИНВЕСТИТОР ИЗГРАДЊЕ ОПШТИНСКИХ ПУТЕВА И УЛИЦА ЈЕ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ИЛИ ПРАВНО ЛИЦЕ КОЈЕ ЈЕ ОСНОВАНО ДА ВРШИ ИНВЕСТИТОРСКА ПРАВА ИЛИ КОМЕ ЈЕ ОДЛУКОМ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ПРЕНЕТО ДА ВРШИ ИНВЕСТИТОРСКА ПРАВА.

ИЗУЗЕТНО ОД СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА, ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ МОЖЕ ОДЛУКОМ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ПРЕНЕТИ ИНВЕСТИТОРСКА ПРАВА И НА ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА, УЗ ПРЕТХОДНУ САГЛАСНОСТ ТОГ ПРАВНОГ ЛИЦА.

ИЗУЗЕТНО, АКО СЕ РАДИ О ДРЖАВНОМ ПУТУ, КОЈИ ЈЕ ИСТОВРЕМЕНО И ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА, ОДНОСНО ДЕО ДРЖАВНОГ ПУТА КОЈИ ПРОЛАЗИ КРОЗ НАСЕЉЕ, НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ЈЕ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НА ЧИЈОЈ ТЕРИТОРИЈИ СЕ ТО НАСЕЉЕ НАЛАЗИ, УЗ ОБАВЕЗУ ДА У ПОСТУПКУ ИЗДАВАЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА ОБАВЕЗНО ПРИБАВИ И УСЛОВЕ ПРАВНОГ ЛИЦА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ИЛИ ВЕЋИНСКИ ВЛАСНИК РЕПУБЛИКА СРБИЈА КОЈЕ ЈЕ НАДЛЕЖНО ДА УПРАВЉА ТАКВИМ ОБЈЕКТИМА.

У СЛУЧАЈУ ИЗ СТАВА 5. ОВОГ ЧЛАНА, ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, ПРИБАВИ САГЛАСНОСТ ПРАВНОГ ЛИЦА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ИЛИ ВЕЋИНСКИ ВЛАСНИК РЕПУБЛИКА СРБИЈА КОЈЕ ЈЕ НАДЛЕЖНО ДА УПРАВЉА ТАКВИМ ОБЈЕКТИМА НА ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ.

ОДРЕДБЕ ОВОГ ЧЛАНА, СХОДНО СЕ ПРИМЕЊУЈУ И НА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ЛИНИЈСКОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА ОД ПОСЕБНОГ ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ.

ИНВЕСТИТОР РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ И РЕКОНСТРУКЦИЈИ ОБЈЕКТА ИЗ ЧЛАНА 2. ОВОГ ЗАКОНА КОЈИ СЕ ИЗВОДЕ НА МЕШОВИТОМ (ВОЈНО-ЦИВИЛНОМ) АЕРОДРОМУ, НА ДЕЛУ АЕРОДРОМА КОЈИ ЗАЈЕДНО КОРИСТЕ ЦИВИЛНИ ОПЕРАТЕР И МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ ОДБРАНЕ, МОЖЕ БИТИ ЦИВИЛНИ ОПЕРАТЕР У СЛУЧАЈУ ДА СЕ ТИМ РАДОВИМА ОБЕЗБЕЂУЈУ БЕЗБЕДНОСНИ И ДРУГИ УСЛОВИ КОЈИ СУ ЗАКОНОМ КОЈИМ ЈЕ УРЕЂЕН ВАЗДУШНИ САОБРАЋАЈ ПРОПИСАНИ ЗА ЦИВИЛНИ АЕРОДРОМ.

РАДОВИ ИЗ СТАВА 9. ОВОГ ЧЛАНА ИЗВОДЕ СЕ У СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ, ОДНОСНО ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ КОЈИ ЈЕ ДОНЕЛО МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ ОДБРАНЕ, УЗ ОБАВЕЗНО ПРИБАВЉАЊЕ УСЛОВА ТОГ МИНИСТАРСТВА У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 2. СТАВ 1. ТАЧКА 32) ОВОГ ЗАКОНА.

МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ ОДБРАНЕ ДУЖНО ЈЕ ДА У РОКУ ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА ИЗДА ТРАЖЕНЕ УСЛОВЕ ИЗ СТАВА 10. ОВОГ ЧЛАНА, А У КОЛИКО У ТОМ РОКУ НЕ ДОСТАВИ ТРАЖЕНЕ УСЛОВЕ, СМАТРА СЕ ДА ЈЕ САГЛАСНО СА ДОСТАВЉЕНОМ ТЕХНИЧКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ.

У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ ЗА РАДОВЕ ИЗ СТАВА 9. ОВОГ ЧЛАНА, ПОТРЕБНО СПРОВЕСТИ ЕКСПРОПРИЈАЦИЈУ, КОРИСНИК ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ УТВРЂУЈЕ СЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ.

У СЛУЧАЈУ ИЗГРАДЊЕ ЛИНИЈСКОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА ОД ПОСЕБНОГ ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ, ИНВЕСТИТОР ТАКВОГ ОБЈЕКТА ДУЖАН ЈЕ ДА, ВЛАСНИКУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА (ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ ИЛИ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ САСТОЈИ ОД ВИШЕ СТАНОВА) ИЗГРАЂЕНОГ СУПРОТНО ЗАКОНУ ПРЕ СТУПАЊА НА СНАГУ ПЛАНСКОГ АКТА КОЈИМ ЈЕ ЗЕМЉИШТЕ НА КОМЕ СЕ ТАКАВ ОБЈЕКАТ НАЛАЗИ ОДРЕЂЕНО ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, ОБЕЗБЕДИ ДРУГИ ОДГОВАРАЈУЋИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ИЛИ СТАН, БЕЗ ОБЗИРА ДА ЛИ ЈЕ ЗА ТАЈ ОБЈЕКАТ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ОЗАКОЊЕЊА ИЛИ ДА МУ ИСПЛАТИ НОВЧАНУ НАКНАДУ У ВИСИНИ СРЕДСТАВА ПОТРЕБНИХ РАДИ ОБЕЗБЕЂИВАЊА ДРУГОГ ОДГОВАРАЈУЋЕГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА ИЛИ СТАНА.

Члан 135.

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ НЕ ПРОВЕРАВА УСАГЛАШЕНОСТ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗволу, ИЗВОДА ИЗ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ СА МЕРАМА И УСЛОВИМА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ИЗ ОДЛУКЕ О САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ И СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКЕ ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ. УСАГЛАШЕНОСТ ИСТЕ СЕ ПОТВРЂУЈЕ ИЗЈАВОМ ИНВЕСТИТОРА И ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКАНТА, КОЈОМ ПОТВРЂУЈУ ДА ЈЕ ПРИЛОЖЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УСАГЛАШЕНА СА МЕРАМА И УСЛОВИМА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И КОЈА СЕ ОБАВЕЗНО ПРИЛАЖЕ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ.

СТРАНКА У ПОСТУПКУ ИЗДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА ЈЕ ИНВЕСТИТОР.

Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

За изградњу подземних инфраструктурних објеката који се граде у оквиру планираних саобраћајних или инфраструктурних коридора, методом подбушивања, као прва фаза реализације, не доставља се доказ о одговарајућем праву нити доказ о уклањању објеката у смислу овог закона, већ се наведени докази достављају у другој фази реализације изградње.

За изградњу линијских инфраструктурних објеката, као доказ о одговарајућем праву сматра се и правноснажно или коначно решење о експропријацији, закључен уговор о праву службености у складу са овим законом, закључен уговор о закупу на земљишту у приватној својини, као и други докази прописани чланом 69. овог закона.

За изградњу линијских инфраструктурних објеката и објеката комуналне инфраструктуре, грађевинска дозвола може се издати за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе, а на основу пројекта препарцелације, изврши спајање тих катастарских парцела.

За изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у

складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

За изградњу трафостанице унутар објекта, као доказ о одговарајућем праву сматра се и сагласност инвеститора, односно власника објекта. По изградњи објекта, део зграде у коме је изграђена трафостаница, постаје самостални део зграде у складу са прописима којима је уређена материја одржавања зграда.

За изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица, као доказ о одговарајућем праву прилаже се и оверена сагласност тих лица, а ако се изводе радови на надзиђивању, прилаже се и уговор закључен у складу са посебним законом.

У СЛУЧАЈУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА НА УКЛАЊАЊУ ПРЕПРЕКА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА, НЕ ДОСТАВЉА СЕ ОВЕРЕНА САГЛАСНОСТ СУВЛАСНИКА, ОДНОСНО ВЛАСНИКА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ, ВЕЋ СЕ КАО ДОКАЗ ДОСТАВЉА ОДЛУКА СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ У СКЛАДУ СА ПРОПСИОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ СТАНОВАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ЗГРАДА.

За изградњу или извођење радова на изградњи објекта за службене потребе дипломатско-конзуларних представништава страних држава, односно канцеларија међународних организација у Републици Србији, уколико је то прописано билатералним споразумом, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, ако постоји реципроцитет са том страном државом, о чему потврду издаје министарство надлежно за спољне послове.

За изградњу енергетских објекта, пре издавања грађевинске дозволе, инвеститор прибавља енергетску дозволу, у складу са посебним законом. **У СЛУЧАЈУ ИЗМЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИНВЕСТИОР ПРИБАВЉА НОВУ ЕНЕРГЕТСКУ ДОЗВОЛУ, УКОЛИКО СЕ ПОВЕЋАВА КАПАЦИТЕТ ОДРЕЂЕН ЕНЕРГЕТСКОМ ДОЗВОЛОМ ИЛИ КАДА СЕ МЕЊА ОБУХВАТ ПОДРУЧЈА НА КОМЕ СЕ ИЗВОДЕ РАДОВИ, А ЗА КОЈИ ЈЕ ИЗДАТА ЕНЕРГЕТСКА ДОЗВОЛА.**

Ако је захтевом за издавање грађевинске дозволе предвиђено прикључење објекта на комуналну или другу инфраструктуру која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, што је утврђено локацијским условима, уз захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре.

У СЛУЧАЈУ ДА СУ РАДОВИ НА ИЗГРАДЊИ НЕДОСТАЈУЋЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ЗАВРШЕНИ, АЛИ НИСУ УПИСАНИ У РЕГИСТАР О ЕВИДЕНЦИЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ И/ИЛИ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО ДОКАЗ ИЗ СТАВА 13. ОВОГ ЧЛАНА, МОЖЕ СЕ, ПО ЗАХТЕВУ ИНВЕСТИТОРА, УМЕСТО УГОВОРА О ИЗГРАДЊИ НЕДОСТАЈУЋЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ДОСТАВИТИ И ПОТВРДА ИЛИ УВЕРЕЊЕ УПРАВЉАЧА ДА ЈЕ НЕДОСТАЈУЋА ИНФРАСТРУКТУРА ИЗГРАЂЕНА, ОДНОСНО ДА НЕМА УСЛОВА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ИЗГРАДЊИ НЕДОСТАЈУЋЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе врши проверу достављене документације у складу са чланом 8ђ овог закона.

АКО СТРАНКА У ЗАКОНСКОМ РОКУ ПОДНЕСЕ УСАГЛАШЕНИ ЗАХТЕВ, НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЦЕНИ УСАГЛАШЕНИ ЗАХТЕВ И ДОСТАВЉЕНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ КОЈА ЈЕ НАВЕДЕНА У РЕШЕЊУ КОЈИМ ЈЕ ЗАХТЕВ ОДБАЧЕН.

У ПОНОВНОМ ПОСТУПКУ ОРГАН ИЗ СТАВА 15. ОВОГ ЧЛАНА НЕ МОЖЕ ИСТИЦАТИ НОВЕ НЕДОСТАТКЕ, КОЈИ НИСУ ПРЕТХОДНО НАВЕДЕНИ У РЕШЕЊУ О ОДБАЦИВАЊУ ЗАХТЕВА.

Грађевинска дозвола се издаје на основу важећих локацијских услова независно од тога по чијем захтеву су локацијски услови издати.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, издаје на ризик инвеститора грађевинску дозволу и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора .

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине пре издавања грађевинске дозволе, потребно је прибавити извештај ревизионе комисије.

Члан 140.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.,
ОДНОСНО У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ.

Изузетно од става 1. овог члана, када је пријава радова извршена на основу члана 148. став 5. овог закона, грађевинска дозвола важи до пријаве радова свих делова објекта.

Решење којим се утврђује престанак важења грађевинске дозволе из ст. 1. и 2. овог члана доноси орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

~~Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.~~

ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ У РОКУ ОД ПЕТ ГОДИНА ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, ОДНОСНО ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, НЕ ИЗДА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА, ОСИМ ЗА ОБЈЕКТЕ ИЗ ЧЛАНА 133. ОВОГ ЗАКОНА, ОБЈЕКТЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ КОЈИ СЕ ИЗВОДЕ ФАЗНО, ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ И ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ КОЈЕ ИНВЕСТИТОР ГРАДИ РАДИ РЕШАВАЊА СВОЈИХ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА, А У КОМ РОКУ ЈЕ ИНВЕСТИТОР ДУЖАН ДА ПРИБАВИ УПОТРЕБНУ ДОЗВОЛУ.

На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после рока прописаног ставом 4. овог члана, ако се у поступку покренутом у року из става 4. овог члана, утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

После истека рока из става 4. овог члана, инвеститор плаћа на рачун Пореске управе накнаду у висини пореза на имовину, који би се плаћао у складу са законом којим се уређује порез на имовину за цео објекат, да је исти изграђен у складу са грађевинском дозволом, све док се за ту локацију не изда нова грађевинска дозвола.

Решење којим се утврђује престанак важења грађевинске дозволе из става 3. односно става 4. овог члана доноси орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, а по правноснажности то решење доставља Пореској управи на чијој територији се налази предметни објекат.

Одредбе ст. 3, 4, 5. и 6. овог члана односе се и на решења о грађевинској дозволи, односно решења о одобрењу за изградњу која су издата у складу са раније важећим законима којима је уређивана изградња објеката, пре 11. септембра 2009. године.

Члан 141.

Ако се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи.

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта, накнадни уговор о хипотеци, заложна изјава, уговор о купопродаји објекта у изградњи у облику јавно потврђене (солемнизоване) исправе или јавнобележничког записа, као и други правни основи којима се преносе стварна права на објекту у изградњи и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи.

Ако се објекат за који је издато решење о грађевинској дозволи налази на земљишту које је у приватној својини, уз захтев из става 2. овог члана доставља се уговор о куповини грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи, закључен у облику СОЛЕМНИЗОВАНОГ УГОВОРА, ОДЛУКЕ, АКТА ИЛИ јавнобележничког записа, односно други правни основ о стицању права својине на грађевинском земљишту, односно објекту у изградњи, са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину.

Ако се објекат за који је издато решење о грађевинској дозволи налази на грађевинском земљишту у јавној својини, а носилац издате грађевинске дозволе је купац на том земљишту, уз захтев из става 2. овог члана подноси се извод из евиденције непокретности и правима на њима са уписаним правом закупа на име новог власника објекта у теретном листу. Уз захтев за упис права закупа на грађевинском земљишту на име новог власника објекта у изградњи, доставља се уговор о куповини објекта у изградњи, закључен у облику јавнобележничког записа, односно други правни основ о стицању права својине на објекту у изградњи, са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину и уговор са власником грађевинског земљишта у јавној својини о измени уговора о закупу, у складу са овим законом.

Ако је предмет издате грађевинске дозволе надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стан или пословни простор, као доказ из става 2. овог члана подноси се уговор о куповини објекта у изградњи, односно други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи, који је судски оверен и са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет објекта у изградњи није предмет опорезивања закона којим се уређују порези на имовину и уговор закључен са ~~скупштином, односно саветом зграде~~ СТАМБЕНОМ ЗАЈЕДНИЦОМ, у складу са посебним законом.

Ако је предмет издате грађевинске дозволе реконструкција постојећег објекта, као доказ из става 2. овог члана подноси се извод из јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима са уписаним правом својине на објекту за који је издана грађевинска дозвола о реконструкцији.

Као доказ из става 2. овог члана може се поднети и правноснажно решење о наслеђивању, као и решење о статусној промени привредног друштва из кога се на неспоран начин може утврдити правни континуитет подносиоца.

Захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора може се поднети до подношења захтева за употребну дозволу.

Решење о измени решења о грађевинској дозволи издаје се у року од осам дана од дана подношења захтева и садржи податке о измени у погледу имена, односно назива инвеститора, док у осталим деловима остаје непромењено.

Решење из става 9. овог члана доставља се ранијем и новом инвеститору и грађевинској инспекцији.

На решење из става 9. овог члана може се изјавити жалба у року од осам дана од дана достављања, а ако је доносилац решења Министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине, тужбом се може покренути управни спор.

Одредба овог члана која се односи на измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора сходно се примењује и на измену одобрења за изградњу и главног пројекта потврђеног у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03 и 34/06), као и на измену решења о грађевинској дозволи издатој по одредбама раније важећих закона којима је уређивана изградња објекта, када је у складу са тим решењем започета изградња објекта.

Члан 142.

По издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења.

Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта, ОСИМ ЗА ЛИНИЈСКЕ ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ ЗАКОНА.

ИЗУЗЕТНО ОД СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА, ДОЗВОЉЕНО ЈЕ ОДСТУПАЊЕ СПОЉНЕ МЕРЕ ДО 0,3 МЕТРА, БЕЗ ИЗМЕНЕ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, У СЛУЧАЈЕВИМА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ ОБЈЕКТА И ВРАЋАЊА ОБЈЕКТА У ПРВОБИТНО СТАЊЕ ИЗВОЂЕЊЕМ РАДОВА НА ФАСАДИ, У СКЛАДУ СА УСЛОВИМА ОРГАНА КОЈИ ЈЕ НАДЛЕЖАН ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ.

У случају да измене из става 2. овог члана нису у складу са издатом енергетском дозволом за посебну врсту објекта, односно да се мењају подаци о локацији и инсталисаној снази И/ИЛИ ИНСТАЛИСАНОЈ СНАЗИ енергетског објекта, надлежни орган упућује подносиоца захтева да прибави нову енергетску дозволу.

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Ако измене из става 2. овог члана нису у сагласности са издатим локацијским условима, надлежни орган упућује подносиоца захтева да у обједињеној процедури прибави нове локацијске услове, који се односе на предметну измену.

Ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са издатим локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.

Ако приликом изградње, односно реконструкције линијског инфраструктурног објекта, наступи елементарна непогода или други непредвиђени догађај, односно околност којом се угрожава безбедност и здравље људи, објекта и саобраћаја, ради њиховог спречавања или ублажавања штетног дејства, отклањања штетних последица од тих непогода, догађаја односно околности која захтева измену постојећих техничких решења, односно повећан обим радова, инвеститор може изводити радове без претходно прибављеног

решења о измени решења о грађевинској дозволи, односно решења о одобрењу за извођење радова за тај објекат, у складу са чланом 143. овог закона.

Одредба овог члана која се односи на измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току грађења сходно ће се примењивати и на измену одобрења за изградњу и главног пројекта потврђеног у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03 и 34/06), као и на измену решења о грађевинској дозволи издатој по одредбама раније важећих закона којима је уређивана изградња објеката, када је у складу са тим решењем започета изградња објекта.

Одредбе овог члана сходно се примењују и на измену решења о одобрењу из члана 145. овог закона.

Члан 143.

Грађењу објекта, односно извођењу појединих радова може се приступити и без претходно прибављене грађевинске дозволе, ако се објекат гради непосредно пред наступање или за време елементарних непогода, као и ради отклањања штетних последица од тих непогода, непосредно после њиховог наступања, у случају хаварије на енергетским објектима или телекомуникационим системима, као и у случају рата или непосредне ратне опасности., УГРОЖЕНЕ ЕНЕРГЕТСКЕ БЕЗБЕДНОСТИ И СИГУРНОСТИ СНАБДЕВАЊА ЕНЕРГЕНТИМА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, КАО И У СЛУЧАЈУ ИЗВРШЕЊА РЕШЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСПЕКТОРА КОЈИМ СЕ УТВРЂУЈЕ ДА ЈЕ УСЛЕД ДОТРАЈАЛОСТИ ИЛИ ВЕЋИХ ОШТЕЋЕЊА УГРОЖЕНА ЊЕГОВА СТАБИЛНОСТ И ДА ПРЕДСТАВЉА НЕПОСРЕДНУ ОПАСНОСТ ЗА ЖИВОТ И ЗДРАВЉЕ ЉУДИ, ЗА СУСЕДНЕ ОБЈЕКТЕ И ЗА БЕЗБЕДНОСТ САОБРАЋАЈА.

У случају хаварије на енергетским објектима и телекомуникационим системима, власник објекта, односно система има обавезу да одмах обавести орган надлежан за послове грађевинске инспекције о насталој хаварији.

Објекат из става 1. овог члана може остати као стални, ако инвеститор прибави грађевинску дозволу, односно решење из члана 145. овог закона, у року од једне године од дана престанка опасности које су проузроковале његово грађење, односно извођење радова.

Ако инвеститор не прибави грађевинску дозволу за објекат из става 1. овог члана у прописаном року, дужан је да такав објекат уклони у року који одреди орган надлежан за послове грађевинске инспекције, а који не може бити дужи од 30 дана.

Члан 145.

~~По захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова.~~

~~Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.~~

~~По захтевима за издавање решења којим се одобрава извођење радова на објектима, односно површинама из члана 2. тач. 24), 24а), 24в и 24г) овог закона, јавне чесме и фонтане, као и за инвестиционо одржавање и адаптацију објеката у границама~~

~~националног парка и објеката у границама заштите заштићеног природног добра од изузетног значаја, као и за извођење радова на инвестиционом одржавању и адаптацији у заштићеној околини културних добара од изузетног значаја и културних добара уписаних у Листу светске културне баштине, решава надлежни орган јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази предметни објекат.~~

~~Надлежни орган одбиће решењем захтев ако је за радове наведене у захтеву потребно издавање грађевинске дозволе, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.~~

~~Надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од пет радних дана од дана подношења захтева.~~

~~На решење из ст. 3, 4. и 5. овог члана може се изјавити жалба надлежном органу у року од осам дана од дана достављања решења.~~

~~По завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.~~

~~Правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење из става 3. овог члана и правоснажно решење о употребној дозволи.~~

~~На рок важења и измену решења о одобрењу из овог члана, сходно се примењују одредбе о року важења и измени решења о грађевинској дозволи.~~

ЧЛАН 145.

ПО ЗАХТЕВУ ИНВЕСТИТОРА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОЈЕДИНИХ ВРСТА ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ИЗВОЂЕЊЕ ОДРЕЂЕНИХ РАДОВА КОЈИ СЕ БЛИЖЕ ОДРЕЂУЈУ ПРОПИСОМ ИЗ ЧЛАНА 201. СТАВ 7. ТАЧКА 13А) ОВОГ ЗАКОНА, ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАЈЕ РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ИЗДАЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ КОЈИ ИМА ОДГОВАРАЈУЋЕ ПРАВО НА ЗЕМЉИШТУ ИЛИ ОБЈЕКТУ И КОЈИ ЈЕ ДОСТАВИО ПОТРЕБНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ДОКАЗЕ О УПЛАТИ ОДГОВАРАЈУЋИХ ТАКСИ И НАКНАДА И ДРУГЕ ДОКАЗЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСОМ КОЈИМ СЕ БЛИЖЕ УРЕЂУЈЕ ПОСТУПАК СПРОВОЂЕЊА ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ. НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ НЕ ПРОВЕРАВА УСАГЛАШЕНОСТ ПРИЛОЖЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ СА МЕРАМА И УСЛОВИМА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ИЗ ОДЛУКЕ О САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ И СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКЕ ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ. УСАГЛАШЕНОСТ ИСТЕ СЕ ПОТВРЂУЈЕ ИЗЈАВОМ ИНВЕСТИТОРА И ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА, КОЈОМ ПОТВРЂУЈУ ДА ЈЕ ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА УСАГЛАШЕНА СА МЕРАМА И УСЛОВИМА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И КОЈА СЕ ОБАВЕЗНО ПРИЛАЖЕ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

КАО ДОКАЗ О ОДГОВАРАЈУЋЕМ ПРАВУ НА ОБЈЕКТУ, ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ИЗ ОВОГ ЧЛАНА, ИНВЕСТИТОР МОЖЕ ДОСТАВИТИ И ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ, ОДНОСНО ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА, БЕЗ ОБЗИРА ШТО ИСТИ НИЈЕ УПИСАН У ЕВИДЕНЦИЈУ КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ.

ПО ЗАХТЕВИМА ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА КОЈИМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ОБЈЕКТИМА, ОДНОСНО ПОВРШИНАМА ИЗ ЧЛАНА 2. ТАЧ. 5), 16), 50) И 73) ОВОГ ЗАКОНА, ЈАВНЕ ЧЕСМЕ И ФОНТАНЕ, ПУЊАЧЕ ЗА ЕЛЕКТРИЧНА ВОЗИЛА У ОКВИРУ СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ МОТОРНИХ ВОЗИЛА НА ЈАВНИМ ПУТЕВИМА, КАО И ЗА ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ И АДАПТАЦИЈУ ОБЈЕКТА У ГРАНИЦАМА НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА И ОБЈЕКТА У ГРАНИЦАМА ЗАШТИТЕ ЗАШТИЋЕНОГ ПОДРУЧЈА ОД ИЗУЗЕТНОГ ЗНАЧАЈА, КАО И ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ И АДАПТАЦИЈИ У ЗАШТИЋЕНОЈ ОКОЛИНИ КУЛТУРНИХ ДОБАРА ОД ИЗУЗЕТНОГ ЗНАЧАЈА И КУЛТУРНИХ ДОБАРА УПИСАНИХ У ЛИСТУ СВЕТСКЕ КУЛТУРНЕ БАШТИНЕ, РЕШАВА НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НА ЧИЈОЈ ТЕРИТОРИЈИ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ.

НАДЛЕЖНИ ОРГАН ОДБИЋЕ РЕШЕЊЕМ ЗАХТЕВ АКО ЈЕ ЗА РАДОВЕ НАВЕДЕНЕ У ЗАХТЕВУ ПОТРЕБНО ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, НАРОЧИТО У СЛУЧАЈУ ПРОМЕНЕ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА, У РОКУ ОД ПЕТ РАДНИХ ДАНА ОД ДАНА ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА.

НАДЛЕЖНИ ОРГАН ДОНОСИ РЕШЕЊЕ ПО ЗАХТЕВУ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА У РОКУ ОД ПЕТ РАДНИХ ДАНА ОД ДАНА ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА.

НА РЕШЕЊЕ ИЗ СТ. 4 - 6. ОВОГ ЧЛАНА МОЖЕ СЕ ИЗЈАВИТИ ЖАЛБА НАДЛЕЖНОМ ОРГАНУ У РОКУ ОД ОСАМ ДАНА ОД ДАНА ДОСТАВЉАЊА РЕШЕЊА.

ПО КОНАЧНОСТИ ИЛИ ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА, ИНВЕСТИТОР ВРШИ ПРИЈАВУ РАДОВА НАДЛЕЖНОМ ОРГАНУ.

ПО ЗАВРШЕТКУ ИЗГРАДЊЕ, ОДНОСНО ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА, ЗА ОБЈЕКТЕ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, НА ЗАХТЕВ ИНВЕСТИТОРА, НАДЛЕЖНИ ОРГАН МОЖЕ ИЗДАТИ УПОТРЕБНУ ДОЗВОЛУ.

ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ ИЗ СТАВА 6. ОВОГ ЧЛАНА, ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ СЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ЗАКОНА КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ УПИС У ЈАВНУ КЊИГУ О ЕВИДЕНЦИЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ И ПРАВИМА НА ЊИМА МОГУ УПИСАТИ У ЈАВНУ ЕВИДЕНЦИЈУ, КАО И ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ДЕЛА ОБЈЕКТА БЕЗ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА, ПРЕДСТАВЉА ОСНОВ ЗА УПИС У ЈАВНУ КЊИГУ О ЕВИДЕНЦИЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ И ПРАВИМА НА ЊИМА, А АКО ЈЕ ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ, ОДНОСНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ИЗДАТА И УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА ПО ЗАХТЕВУ ИНВЕСТИТОРА, ОСНОВ ЗА УПИС У ЈАВНУ КЊИГУ ПРЕДСТАВЉА ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ ИЗ СТАВА 4. ОВОГ ЧЛАНА И ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ.

НА РОК ВАЖЕЊА, ИЗМЕНУ И ДОСТАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ИЗ ОВОГ ЧЛАНА, СХОДНО СЕ ПРИМЕЊУЈУ ОДРЕДБЕ О РОКУ ВАЖЕЊА, ИЗМЕНИ И ДОСТАВЉАЊУ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ. ЗА ОБЈЕКТЕ ЗА КОЈЕ ИНВЕСТИТОР ОДЛУЧИ ДА НЕ ПРИБАВИ УПОТРЕБНУ ДОЗВОЛУ, УЗ ПРИЈАВУ РАДОВА ОБАВЕЗНО СЕ НАВОДИ И РОК ЗАВРШЕТКА ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

Члан 147.

~~Привремена грађевинска дозвола се издаје за изградњу: асфалтне базе, привремене наплатне станице са пратећим објектима, сепарације агрегата, фабрике бетона, самостојећих, анкерисаних метеоролошких анемометарских стубова, као и стубова за друге намене, привремене саобраћајнице и прикључци, градилишни камп, прикључци на комуналну мрежу за потребе грађења или експлоатације објеката, као и за извођење истражних радова на локацији, у циљу утврђивања услова за израду пројекта за извођење и за измештање постојећих инсталација као и огледног стана унутар стамбеног комплекса у изградњи.~~

~~На поступак издавања привремене грађевинске дозволе и њену садржину примењују се одредбе које се односе на издавање решења из члана 145. овог закона.~~

~~Привремена грађевинска дозвола, осим изградње објеката из става 1. овог члана, може се издати и за извођење радова на производним објектима или објектима у функцији производних објеката, а за које је поднет захтев за легализацију, ради довођења објекта у функционално стање, у циљу наставка производње или обнављања производног процеса. По завршетку радова на инвестиционом одржавању, адаптацији, реконструкцији или санацији, инвеститор је у обавези да органу надлежном за послове легализације достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, идејни пројекат, односно пројекат за извођење, зависно од радова који се изводе.~~

~~За радове из става 3. овог члана привремена грађевинска дозвола се може издати ако је инвеститор уписан као власник на грађевинском земљишту на коме је тај објекат саграђен.~~

~~Зависно од врсте објекта, односно радова, привремена грађевинска дозвола се доноси за тачно одређени период у коме се објекат може користити, односно изводити радови, а који не може бити дужи од три године од дана доношења привремене грађевинске дозволе.~~

~~У случају да инвеститор сам не уклони привремени објекат у одређеном року, орган који је донео привремену грађевинску дозволу, по службеној дужности доставља захтев грађевинској инспекцији за уклањање.~~

~~Жалба на решење грађевинског инспектора не задржава извршење решења.~~

~~На захтев инвеститора, решење о привременој грађевинској дозволи може се једном продужити за још три године. Истеком накнадног рока, примењују се одредбе овог члана о уклањању привременог објекта.~~

ЧЛАН 147.

ПРИВРЕМЕНА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СЕ ИЗДАЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ: АСФАЛТНЕ БАЗЕ, ПРИВРЕМЕНЕ НАПЛАТНЕ СТАНИЦЕ СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА, СЕПАРАЦИЈЕ АГРЕГАТА, ФАБРИКЕ БЕТОНА, САМОСТОЈЕЋИХ, АНКЕРИСАНИХ МЕТЕОРОЛОШКИХ АНЕМОМЕТАРСКИХ СТУБОВА, КАО И СТУБОВА ЗА ДРУГЕ НАМЕНЕ, ПРИВРЕМЕНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ И ПРИКЉУЧАКА, ГРАДИЛИШНОГ КАМПА, ПРИКЉУЧАКА НА КОМУНАЛНУ МРЕЖУ ЗА ПОТРЕБЕ ГРАЂЕЊА ИЛИ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ ОБЈЕКТА, ПОЗАЈМИШТА МАТЕРИЈАЛА, ДЕВИЈАЦИЈЕ КОЈЕ СУ У ФУНКЦИЈИ ИЗГРАДЊЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ЛИНИЈСКОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ИСТРАЖНИХ РАДОВА НА ЛОКАЦИЈИ, У ЦИЉУ УТВРЂИВАЊА УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ И ЗА ИЗМЕШТАЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ ИНСТАЛАЦИЈА, КАО И ОГЛЕДНОГ СТАНА УНУТАР СТАМБЕНОГ КОМПЛЕКСА У ИЗГРАДЊИ.

НА ПОСТУПАК ИЗДАВАЊА ПРИВРЕМЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЊЕНУ САДРЖИНУ ПРИМЕЊУЈУ СЕ ОДРЕДБЕ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА ИЗ ЧЛАНА 145. ОВОГ ЗАКОНА.

ПРИВРЕМЕНА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, ОСИМ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, МОЖЕ СЕ ИЗДАТИ И ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ПРОИЗВОДНИМ ОБЈЕКТИМА ИЛИ ОБЈЕКТИМА У ФУНКЦИЈИ ПРОИЗВОДНИХ ОБЈЕКТА, А ЗА КОЈЕ ЈЕ ПОДНЕТ ЗАХТЕВ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ, ОДНОСНО КОЈИ СУ У ПОСТУПКУ ОЗАКОЊЕЊА, РАДИ ДОВОЂЕЊА ОБЈЕКТА У ФУНКЦИОНАЛНО СТАЊЕ, У ЦИЉУ НАСТАВКА ПРОИЗВОДЊЕ ИЛИ ОБНАВЉАЊА ПРОИЗВОДНОГ ПРОЦЕСА. ПО ЗАВРШЕТКУ РАДОВА НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ, АДАПТАЦИЈИ, РЕКОНСТРУКЦИЈИ ИЛИ САНАЦИЈИ, ИНВЕСТИТОР ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА ОРГАНУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ЗА ПОСЛОВЕ ОЗАКОЊЕЊА ДОСТАВИ ТЕХНИЧКИ ОПИС И ПОПИС РАДОВА НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ, ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ, ОДНОСНО ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ, ЗАВИСНО ОД РАДОВА КОЈИ СЕ ИЗВОДЕ.

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ПРИВРЕМЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ПРИЛАЖУ СЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ И ДОКАЗ О ОДГОВАРАЈУЋЕМ ПРАВУ НА ЗЕМЉИШТУ ИЛИ ОБЈЕКТУ.

ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ПРИПРЕМНИХ РАДОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ЛИНИЈСКОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА, ПРИЛАЖЕ СЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ СА ТЕХНИЧКОМ КОНТРОЛОМ И ДОКАЗ О ОДГОВАРАЈУЋЕМ ПРАВУ НА ЗЕМЉИШТУ ИЛИ ОБЈЕКТУ.

ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ИЗ СТАВА 5. ОВОГ ЧЛАНА, НЕ ПРИЛАЖУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ.

ЗАВИСНО ОД ВРСТЕ ОБЈЕКТА, ОДНОСНО РАДОВА, ПРИВРЕМЕНА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СЕ ДОНОСИ ЗА ТАЧНО ОДРЕЂЕНИ ПЕРИОД У КОМЕ СЕ ОБЈЕКАТ МОЖЕ КОРИСТИТИ, ОДНОСНО ИЗВОДИТИ РАДОВИ, А КОЈИ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ДОНОШЕЊА ПРИВРЕМЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ.

ПРИПРЕМНИ РАДОВИ ИЗ СТАВА 5. ОВОГ ЧЛАНА, КОЈИ СЕ ИЗВОДЕ НА ОСНОВУ ПРИВРЕМЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ МОГУ ТРАЈАТИ НАЈДУЖЕ 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ ТЕ ДОЗВОЛЕ, НАКОН ЧЕГА ЈЕ ИНВЕСТИТОР У ОБАВЕЗИ ДА ПРИБАВИ ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ЗА ЛИНИЈСКИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКАТ, КОЈОМ ЋЕ ОБУХВАТИТИ И РАДОВЕ КОЈИ СУ ИЗВЕДЕНИ НА ОСНОВУ ПРИВРЕМЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ОСИМ ЗА ПРИВРЕМЕНЕ ОБЈЕКТЕ.

У СЛУЧАЈУ ДА ИНВЕСТИТОР САМ НЕ УКЛОНИ ПРИВРЕМЕНИ ОБЈЕКАТ У ОДРЕЂЕНОМ РОКУ, ОРГАН КОЈИ ЈЕ ДОНЕО ПРИВРЕМЕНУ ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ДОСТАВЉА ЗАХТЕВ ГРАЂЕВИНСКОЈ ИНСПЕКЦИЈИ ЗА УКЛАЊАЊЕ.

ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСПЕКТОРА НЕ ЗАДРЖАВА ИЗВРШЕЊЕ РЕШЕЊА.

НА ЗАХТЕВ ИНВЕСТИТОРА, РЕШЕЊЕ О ПРИВРЕМЕНОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ МОЖЕ СЕ ЈЕДНОМ ПРОДУЖИТИ ЗА ЈОШ ТРИ ГОДИНЕ. ИСТЕКОМ НАКНАДНОГ РОКА, ПРИМЕЊУЈУ СЕ ОДРЕДБЕ ОВОГ ЧЛАНА О УКЛАЊАЊУ ПРИВРЕМЕНОГ ОБЈЕКТА.

НА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ИЗ ОВОГ ЧЛАНА, СХОДНО СЕ ПРИМЕЊУЈУ ОДРЕДБЕ ОВОГ ЗАКОНА И ЗАКОНА КОЈИМ ЈЕ УРЕЂЕНО УПРАВЉАЊЕ И СКЛАДИШТЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ОТПАДА.

Члан 148.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са овим законом, решење о кућном броју, доказ о плаћеној административној такси, ПОЛИСА ОСИГУРАЊА ОД ШТЕТЕ ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА КОЈА МОЖЕ НАСТАТИ ИЗВОЂЕЊЕМ РАДОВА, САГЛАСНОСТ НА СТУДИЈУ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, АКО СЕ РАДИ О ОБЈЕКТУ ЗА КОЈИ ЈЕ УТВРЂЕНО ДА ПОДЛЕЖЕ ИЗРАДИ СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, У СΚЛАДУ СА ПРОПИСИМА КОЈИМА СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, као и други докази одређени прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

ПОЛИСУ ОСИГУРАЊА ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА ДОСТАВЉА ИНВЕСТИТОР ИЛИ ИЗВОЂАЧ РАДОВА.

Одмах по пријему уредне пријаве, орган који је издао грађевинску дозволу, по службеној дужности, доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра правноснажно решење о грађевинској дозволи, потврду о пријави радова и извод из пројекта са графичким прилозима и спецификацијом посебних делова, у циљу уписа предбележбе објекта у изградњи.

За линијске инфраструктурне објекте, поред доказа из става 2. овог члана, када је решење о грађевинској дозволи издато на основу коначног решења о експропријацији, доставља се и акт министарства надлежног за послове финансија о увођењу у посед непокретности, у складу са посебним законом, односно закључен уговор о праву службености у складу са овим законом.

Инвеститор подноси пријаву радова за цео објекат, односно за део објекта.

Инвеститор је у обавези да пре издавања употребне дозволе за објекат, изврши пријаве радова за све делове тог објекта.

У случају да је грађевинска дозвола издана на основу изјаве инвеститора из члана 69. став 9. овог закона, пријава радова се може поднети само за део објекта за који је инвеститор доставио доказ о решеним имовинско-правним односима у складу са овим законом.

АКО ЈЕ НАДЛЕЖНИ ОРГАН ДОНЕО РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИНВЕСТИТОР НЕМА ОБАВЕЗУ ПОНОВНЕ ПРИЈАВЕ РАДОВА.

Када је грађевинска дозвола, односно решење о одобрењу за извођење радова из члана 145. овог закона издато за више катастарских парцела, односно за делове катастарских парцела, као доказ о одговарајућем праву доставља се доказ о решеним имовинско-правним односима, у складу са овим законом, за катастарске парцеле обухваћене пројектом препарцелације, који је саставни део пројекта за грађевинску дозволу, односно идејног пројекта, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе прибави потврду пројекта препарцелације, односно парцелације и изврши провођење тог пројекта препарцелације односно парцелације.

У пријави из става 1. овог члана инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Надлежни орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.

~~Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве из става 1. овог члана.~~

ИЗДАВАЊЕМ ПОТВРДЕ О ПРИЈАВИ РАДОВА СМАТРА СЕ ДА ЈЕ ОКОНЧАН ПОСТУПАК ИЗДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ЧИМЕ СЕ СТИЧУ УСЛОВИ ЗА ПОЧЕТАК ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

Члан 152.

Извођач радова је дужан да:

- 1) пре почетка радова потпише пројекат за извођење;
- 2) решењем одреди одговорног извођача радова на градилишту;
- 3) одговорном извођачу радова обезбеди уговор о грађењу и документацију на основу које се гради објекат;
- 4) обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Извођач уз изјаву о завршетку изградње темеља прилаже геодетски снимак изграђених темеља, а уз изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу геодетски снимак објекта, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Изузетно од става 3. за објекте ~~из члана 2. тачка 26)~~ ИЗ ЧЛАНА 2 ТАЧКА 37) овог закона не доставља се изјава о завршетку израде темеља.

Надлежни орган, у року од три дана од дана пријема изјаве из става 2. овог члана, обавештава о завршетку изградње темеља, односно објекта у конструктивном смислу надлежну грађевинску инспекцију која има обавезу да у року од десет РАДНИХ дана изврши инспекцијски надзор и о томе обавести надлежни орган.

Контролу да ли су темељи изграђени у складу са грађевинском дозволом врши грађевински инспектор током редовне инспекцијске контроле коју спроводи изласком на градилиште. Ако надлежни орган приликом пријема пријаве завршетка темеља, односно објекта у конструктивном смислу примети да постоји одступање геодетског снимка у односу на грађевинску дозволу, без одлагања обавештава грађевинског инспектора ради предузимања мера из своје надлежности.

Извођач радова писмено упозорава инвеститора, а по потреби и орган који врши надзор над применом одредаба овог закона, о недостацима у техничкој документацији и наступању непредвиђених околности које су од утицаја на извођење радова и примену техничке документације (промена техничких прописа, стандарда и норми квалитета после извршене техничке контроле, појава археолошких налазишта, активирање клизишта, појава подземних вода и сл.).

Одговорни извођач радова дужан је да:

1) изводи радове према документацији на основу које је издата грађевинска дозвола, односно пројекту за извођење, у складу са прописима, стандардима, укључујући стандарде приступачности техничким нормативима и стандардима квалитета који важе за поједине врсте радова, инсталација и опреме;

2) организује градилиште на начин којим ће обезбедити приступ локацији, обезбеђење несметаног одвијања саобраћаја, заштиту околине за време трајања грађења;

3) обезбеђује сигурност објекта, лица која се налазе на градилишту и околине (суседних објеката и саобраћајница);

3а) обезбеђује извођење радова на начин да буду испуњени основни захтеви за објекат, захтеви који су прописани у погледу енергетских својстава објекта и други захтеви и услови за објекат;

3б) обезбеђује доказе о перформансама уграђених грађевинских производа у односу на њихове битне карактеристике, доказе о усаглашености уграђене опреме и/или постројења сагласно посебном пропису, исправе о усаглашености одређених делова објекта са основним захтевима за објекат, као и доказе о квалитету (резултати испитивања, записи о спроведеним поступцима контроле квалитета и др.), чија је обавеза прикупљања током извођења грађевинских и других радова за све изведене делове објекта и радове који се изводе, утврђена овим законом, посебним прописом или техничком документацијом;

3в) управља грађевинским отпадом насталим током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом;

3г) користи и/или складишти грађевински отпад настао током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом;

4) обезбеђује доказ о квалитету извршених радова, односно уграђеног материјала, инсталација и опреме;

5) води грађевински дневник, грађевинску књигу и обезбеђује књигу инспекције;

6) обезбеђује мерења и геодетско осматрање понашања тла и објекта у току грађења;

7) обезбеђује објекте и околину у случају прекида радова;

8) на градилишту обезбеди уговор о грађењу, решење о одређивању одговорног извођача радова на градилишту и пројекат за извођење, односно документацију на основу које се објекат гради.

ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ИЗ ЧЛАНА 133. ОВОГ ЗАКОНА, КАО ДОКАЗ О КВАЛИТЕТУ ИЗВРШЕНИХ РАДОВА, ОДНОСНО УГРАЂЕНИХ МАТЕРИЈАЛА, ДОСТАВЉА СЕ ДОКАЗ ДА СУ ИЗВРШЕНА ИСПИТИВАЊА И РЕЗУЛТАТИ ИСПИТИВАЊА ИЗДАТИ ОД СТРАНЕ ТЕЛА ЗА ОЦЕЊИВАЊЕ УСАГЛАШЕНОСТИ, АКРЕДИТОВАНОГ ПРЕМА СТАНДАРСУ SRPS ISO/IEC 17025 (АКРЕДИТОВАНА ТЕКУЋА ЛАБОРАТОРИЈА).

Члан 153.

Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности КАО И ДОКАЗ О ИЗВРШЕНИМ ИСПИТИВАЊИМА И РЕЗУЛТАТИМА ИСПИТИВАЊА ИЗДАТИМ ОД СТРАНЕ ТЕЛА ЗА ОЦЕЊИВАЊЕ УСАГЛАШЕНОСТИ, АКРЕДИТОВАНОГ ПРЕМА СТАНДАРСУ SRPS ISO/IEC 17025 (АКРЕДИТОВАНА ТЕКУЋА ЛАБОРАТОРИЈА); контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету грађевинских производа, опреме и постројења који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова.

Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.

Стручни надзор за изградњу објекта може да врши лице које испуњава услове из става 3. овог члана и које је запослено у привредном друштву, односно другом правном лицу или код предузетника који поседује решење о испуњености услова за израду техничке документације или извођење радова на тој врсти објекта, у складу са овим законом.

У вршењу стручног надзора на објекту не могу да учествују лица која су запослена у привредном друштву, односно другом правном лицу или предузетничкој радњи које је извођач радова на том објекту, лица која врше инспекцијски надзор, као и лица која раде на пословима издавања грађевинске дозволе у органу надлежном за издавање грађевинске дозволе.

ЗА ОБЈЕКТЕ ИЗ ЧЛАНА 133. ТАЧКА 9) ОВОГ ЗАКОНА, ПОРЕД СТРУЧНОГ НАДЗОРА, ОБЕЗБЕЂУЈЕ СЕ И КОНЗЕРВАТОРСКИ НАДЗОР.

СТРУЧНИ НАДЗОР ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЧИЈИ ЈЕ ИНВЕСТИТОР ПРАВНО ЛИЦЕ КОЈЕ ОБАВЉА ДЕЛАТНОСТ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА, А КОЈИ СЛУЖИ ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ ТОГ ПРАВНОГ ЛИЦА, МОЖЕ ДА ВРШИ И ЛИЦЕ КОЈЕ ИСПУЊАВА УСЛОВЕ ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА И КОЈЕ ЈЕ ЗАПОСЛЕНО КОД ТОГ ПРАВНОГ ЛИЦА, БЕЗ ПОСЕДОВАЊА РЕШЕЊА О ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИЗ ЧЛАНА 126. ОВОГ ЗАКОНА ИЛИ ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ИЗ ЧЛАНА 150. ОВОГ ЗАКОНА.

Члан 158.

Објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Орган који је издао грађевинску дозволу издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Употребна дозвола издаје се на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона.

Употребна дозвола може се издати и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона, на ризик и одговорност инвеститора.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и

изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ДОКУМЕНТ О КРЕТАЊУ ОТПАДА, ОДНОСНО ДОКУМЕНТ О КРЕТАЊУ ОПАСНОГ ОТПАДА КОЈИМ СЕ ПОТВРЂУЈЕ ДА ЈЕ ОТПАД НАСТАО ГРАЂЕЊЕМ И РУШЕЊЕМ (ГРАЂЕВИНСКИ ОТПАД), ПРЕДАТ ОПЕРАТЕРУ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ТРЕТМАН, ОДНОСНО СКЛАДИШТЕЊЕ ОТПАДА, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Надлежни орган неће издати употребну дозволу за објекат за који у складу са законом нису поднете изјаве о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу, до прибављања уредне документације.

АКО СЕ ПОСТУПКУ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ УТВРДИ ДА НЕДОСТАЈЕ ИЗЈАВА О ЗАВРШЕТКУ ТЕМЕЉА И/ИЛИ ЗАВРШЕТКУ ОБЈЕКТА У КОНСТРУКТИВНОМ СМISЛУ, УРЕДНОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ, У СМISЛУ СТАВА 6. ОВОГ ЧЛАНА СМАТРА СЕ И НАКНАДНО ДОСТАВЉЕНИ ИЗВЕШТАЈ ВЕШТАКА ГЕОДЕТСКЕ СТРУКЕ ДА СУ ТЕМЕЉИ ПОСТАВЉЕНИ И УРАЂЕНИ У СКЛАДУ СА ИЗДАТОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ, ОДНОСНО ИЗВЕШТАЈ НАДЛЕЖНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСПЕКТОРА ДА ЈЕ ОБЈЕКАТ ЗАВРШЕН У КОНСТРУКТИВНОМ СМISЛУ.

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, ЗА ОБЈЕКТЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ПОСЕБНИМ ПРОПИСИМА ПРЕДВИЂЕНО ПРИБАВЉАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ ИЗВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ, ИНВЕСТИТОР ДОСТАВЉА И САГЛАСНОСТ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА, ОДНОСНО ПОСЕБНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ.

Употребна дозвола се издаје на захтев инвеститора на кога гласи грађевинска дозвола, односно на захтев финансијера или лица на које је у катастру непокретности извршена предбележба стицања објекта у изградњи, односно лица на која је извршена предбележба стицања посебног дела објекта у изградњи.

Изузетно од става 7. Од СТАВА 9. овог члана, у случају да је у складу са законом којим се уређује становање, формирана стамбена заједница за стамбене, односно стамбено-пословне зграде, односно удружење, захтев за издавање употребне дозволе може поднети стамбена заједница, односно удружење.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити, осим у случају из члана 81. став 5. овог закона.

Употребна дозвола садржи и гарантни рок за објекат и поједине врсте радова утврђене посебним прописом.

Употребна дозвола се доставља инвеститору и надлежном грађевинском инспектору.

Ако објекат подлеже обавези прибављања интегрисане дозволе може се користити само уз прибављену дозволу из става 1. овог члана и интегрисане дозволе прописане посебним законом.

АКО ЈЕ У ПОСТУПКУ ИЗДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИНВЕСТИТОР ПРИЛОЖИО УГОВОР О ИЗГРАДЊИ НЕДОСТАЈУЋЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ ПРИБАВЉА СЕ И УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА ЗА КОНКРЕТНУ ИНФРАСТРУКТУРУ, ОДНОСНО ДОКАЗ ДА ЈЕ ИСТА ИЗГРАЂЕНА У СКЛАДУ СА ИЗДАТОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ И ПРАТЕЋОМ ТЕХНИЧКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ ЗА ТУ ВРСТУ ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ПОЗИТИВАН НАЛАЗ КОМИСИЈЕ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ОБЈЕКТА.

На решење из става 2. овог члана може се изјавити жалба у року од осам дана од дана достављања.

На решење из става 2. овог члана, када је доносилац решења министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор у року од 30 дана од дана достављања.

Изузетно, објект се може користити и без издате употребне дозволе, ако у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе уз који је приложен налаз комисије за технички преглед којим се утврђује да је објект подобан за употребу и предлогом да се може издати употребна дозвола, надлежни орган није издао употребну дозволу, нити је решењем одбио издавање употребне дозволе.

У року од пет радних дана по правноснажности издате употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објект и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Орган надлежан за послове државног премера и катастра врши упис права својине на објекту, односно посебним деловима објекта, и о томе обавештава инвеститора и надлежни орган управе у року од седам дана од достављања употребне дозволе, а у року од 30 дана врши одговарајући упис у катастар водова.

Елаборат геодетских радова се пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Док траје преглед елабората из става 18. овог члана не теку рокови прописани за издавање употребне дозволе.

Члан 162.

Лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. овог закона, на предлог комисије из члана 161. став 4. овог закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности врши упис у регистар из става 4. овог члана.

Против решења из става 1. овог члана може се изјавити жалба Влади у року од пет дана од дана уручења решења. Жалба не одлаже извршење решења.

Против решења Владе може се покренути управни спор.

Министарство надлежно за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма води регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера, регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове, који нарочито садрже следеће податке:

1) податке о лиценцираном лицу и то: име и презиме и јединствени матични број грађана, односно други лични идентификациони број ако је лиценцирано лице страни држављанин;

2) податке о стеченом образовању;

3) податке о лиценци које лице поседује (број лиценце, датум издавања и др.), са описом стручних послова за које је издата лиценца;

4) податке о статусу (активан или није активан);

5) податке о закљученом осигурању од професионалне одговорности у вези са чланом 129а овог закона;

6) податке о поступцима за утврђивање професионалне одговорности, суспензији или одузимању лиценце;

7) податке које ближе прописује министар надлежан за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма;

8) друге податке.

Право на употребу професионалног назива, односно право на обављање стручних послова утврђених овим законом и прописима донетим на основу овог закона стиче се ЧЛАНСТВОМ У ИНЖЕЊЕРСКОЈ КОМОРИ СРБИЈЕ И уписом активног статуса у регистар из става 4. овог члана на основу важеће полисе осигурања од професионалне одговорности из члана 129а овог закона.

У регистар из става 4. овог члана статус „није активан” уписује се:

- 1) на лични захтев;
- ~~2) недостављањем важеће полисе осигурања од професионалне одговорности;~~
- 2) НЕПЛАЋАЊЕМ ЧЛАНАРИНЕ ИНЖЕЊЕРСКОЈ КОМОРИ СРБИЈЕ;
- 3) неиспуњавањем услова за продужење лиценце у складу са овим законом;
- 4) суспендовањем лиценце у складу са овим законом;
- 5) на основу других разлога прописаних законом.

Вођење регистара и евиденције из става 4. овог члана министарство надлежно за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма може уговором поверити Инжењерској комори Србије.

Подаци који нису садржани у решењу о издавању лиценце уписују се у регистар из става 4. овог члана на лични захтев или на захтев надлежног органа.

Министар надлежан за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма решењем образује комисију за утврђивање повреде професионалних стандарда и норматива (професионалне одговорности), односно да ли лиценцирани просторни планер, лиценцирани урбаниста, лиценцирани архитекта урбаниста, лиценцирани инжењер, лиценцирани архитекта, лиценцирани пејзажни архитекта и лиценцирани извођач несавесно, незаконито, односно нестручно обавља послове за које му је лиценца издата или да ли му је лиценца издата на основу нетачних или неистинитих података.

На предлог комисије из става 9. овог члана, уколико се утврди професионална одговорност лиценцираних лица, министар надлежан за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма доноси решење о суспендовању или одузимању лиценце из става 1. овог члана, на основу кога се спроводи промена у регистрима, односно евиденцији из става 4. овог члана.

Против решења из става 10. овог члана може се изјавити жалба Влади у року од пет дана од дана уручења решења, а против решења Владе може се покренути управни спор.

Коначно решење из става 10. овог члана је основ за брисање из регистара, односно евиденције из става 4. овог члана, односно за упис статуса „није активан” у складу са ставом 6. тачка 4) овог члана.

На поступак утврђивања професионалне одговорности лиценцираних лица сходно се примењује закон којим се уређује општи управни поступак.

Лицу које је уписано у регистре и евиденцију из става 4. овог члана издаје се уверење о подацима уписаним у регистар, односно евиденцију у складу са прописом којим се уређује вођење регистра и евиденције.

Министар надлежан за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма, у складу са прописима донетим на основу овог закона, на три године од дана издавања решења из става 1. овог члана проверава испуњеност услова за продужење лиценци из става 1. овог члана, које у регистрима из става 4. овог члана имају уписан активан статус.

У случају када се утврди да лице не испуњава услове за продужење лиценце министар надлежан за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма доноси решење којим се утврђује та чињеница и на основу кога се врши промена у регистрима из става 4. овог члана.

Х. ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

~~Инжењерска комора Србије (у даљем тексту: Комора) је правно лице са седиштем у Београду, основана Законом о планирању и изградњи у циљу унапређења услова за обављање стручних послова у области просторног и урбанистичког планирања, пројектовања, изградње објеката и других области значајних за планирање и изградњу, заштите општег и појединачног интереса у обављању послова у тим областима, као и ради остваривања других циљева.~~

~~Рад Коморе је јаван.~~

~~Статут и друге опште акте Коморе, Комора објављује у „Службеном гласнику Републике Србије” и на својој званичној интернет презентацији, у року од три дана од дана доношења.~~

X. ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ И АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

ЧЛАН 163.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: КОМОРА) ЈЕ ПРАВНО ЛИЦЕ СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ, ОСНОВАНА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ У ЦИЉУ УНАПРЕЂЕЊА УСЛОВА ЗА ОБАВЉАЊЕ СТРУЧНИХ ПОСЛОВА У ОБЛАСТИ ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА, ПРОЈЕКТОВАЊА, ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА И ДРУГИХ ОБЛАСТИ ЗНАЧАЈНИХ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ, КАО И РАДИ ОСТВАРИВАЊА ДРУГИХ ЦИЉЕВА.

ЧЛАНОВИ КОМОРЕ СУ ЛИЦЕНЦИРАНИ ПРОСТОРНИ ПЛАНЕРИ, ЛИЦЕНЦИРАНИ УРБАНИСТИ, ЛИЦЕНЦИРАНЕ АРХИТЕКТЕ УРБАНИСТИ, ЛИЦЕНЦИРАНИ ИНЖЕЊЕРИ (ИНЖЕЊЕРИ ГРАЂЕВИНСКЕ, МАШИНСКЕ, ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКЕ, САОБРАЋАЈНЕ, ТЕХНОЛОШКЕ И ИНЖЕЊЕРИ ДРУГИХ ТЕХНИЧКИХ СТРУКА), ЛИЦЕНЦИРАНЕ АРХИТЕКТЕ, ЛИЦЕНЦИРАНЕ ПЕЈЗАЖНЕ АРХИТЕКТЕ И ЛИЦЕНЦИРАНИ ИЗВОЂАЧИ, А КОЈИМА ЈЕ ИЗДАТА ЛИЦЕНЦА И КОЈИ СУ УПИСАНИ У РЕГИСТРЕ ИЗ ЧЛАНА 162. СТАВ 4. ОВОГ ЗАКОНА.

РАД КОМОРЕ ЈЕ ЈАВАН.

СТАТУТ И ДРУГЕ ОПШТЕ АКТЕ КОМОРЕ, КОМОРА ОБЈАВЉУЈЕ У „СЛУЖБЕНОМ ГЛАСНИКУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ” И НА СВОЈОЈ ЗВАНИЧНОЈ ИНТЕРНЕТ ПРЕЗЕНТАЦИЈИ, У РОКУ ОД ТРИ ДАНА ОД ДАНА ДОНОШЕЊА.

ЧЛАН 166А

РАДИ ОБЕЗБЕЂИВАЊА УСЛОВА ЗА ЕФИКАСНО СПРОВОЂЕЊЕ И УНАПРЕЂИВАЊЕ ПОЛИТИКЕ ПЛАНИРАЊА И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ, ОСНИВА СЕ АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: АГЕНЦИЈА), КАО ЈАВНА АГЕНЦИЈА КОЈА ВРШИ ЈАВНА ОВЛАШЋЕЊА У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ПРОПИСИМА КОЈИМА ЈЕ УРЕЂЕН РАД ЈАВНИХ АГЕНЦИЈА.

АГЕНЦИЈА ЗА СВОЈ РАД ОДГОВАРА ВЛАДИ, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ.

ЧЛАН 166Б

АГЕНЦИЈА ИМА СТАТУС ПРАВНОГ ЛИЦА СА ПРАВИМА, ОБАВЕЗАМА И ОДГОВОРНОСТИМА УТВРЂЕНИМ ЗАКОНОМ И СТАТУТОМ.

АГЕНЦИЈА ИМА РАЧУН.

СЕДИШТЕ АГЕНЦИЈЕ ЈЕ У БЕОГРАДУ.

СТАТУТОМ АГЕНЦИЈЕ ОСНИВАЈУ СЕ ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЈЕДИНИЦЕ У СЕДИШТУ АУТОНОМНИХ ПОКРАЈИНА, А МОГУ СЕ ОСНОВАТИ И ДРУГЕ ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЈЕДИНИЦЕ У ДРУГИМ МЕСТИМА.

ЧЛАН 166В

СРЕДСТВА ЗА ОСНИВАЊЕ И РАД АГЕНЦИЈЕ ОБЕЗБЕЂУЈУ СЕ ИЗ:

- 1) БУЏЕТА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ;
- 2) ПРИХОДА КОЈЕ ОСТВАРИ ОБАВЉАЊЕМ ПОСЛОВА ИЗ СВОЈЕ НАДЛЕЖНОСТИ;
- 3) ДОНАЦИЈА, ПРИЛОГА И СПОНЗОРСТВА ДОМАЋИХ И СТРАНИХ ПРАВНИХ И ФИЗИЧКИХ ЛИЦА;
- 4) ДРУГИХ ИЗВОРА, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ.

ЧЛАН 166Г

АГЕНЦИЈА ЈЕ НАДЛЕЖНА ДА:

- 1) ПРИПРЕМА, КООРДИНИРА И ПРАТИ ИЗРАДУ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ИЗ НАДЛЕЖНОСТИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ;
- 2) ПРИПРЕМА ОДЛУКУ О ИЗРАДИ СВИХ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА КОЈЕ ПРЕДЛАЖЕ НАДЛЕЖНО МИНИСТАРСТВО;
- 3) ОСТВАРУЈЕ МЕЂУНАРОДНУ САРАДЊУ У ОБЛАСТИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА;
- 4) ПРУЖА СТРУЧНУ ПОМОЋ У ИЗРАДИ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ЈЕДИНИЦАМА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ;
- 5) УСПОСТАВЉА ЈЕДИНСТВЕНИ СИСТЕМ ПОКАЗАТЕЉА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ У СКЛАДУ СА СИСТЕМОМ ЕСПОН И ВОДИ ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ;
- 6) ПРИПРЕМА И РЕАЛИЗУЈЕ ПРОГРАМЕ ЕДУКАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА;
- 7) УСПОСТАВЉА И ВОДИ СИСТЕМ Е – ПРОСТОР ЗА ПОТРЕБЕ ПРИПРЕМЕ, КООРДИНАЦИЈЕ И ПРАЋЕЊЕ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА;
- 8) ВРШИ ПРАЋЕЊЕ (МОНИТОРИНГ) ПРОМЕНА СТАЊА У ПРОСТОРУ;
- 9) УСПОСТАВЉА И ВОДИ РЕГИСТАР BROWNFIELD ЛОКАЦИЈА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ;
- 10) ИЗДАЈЕ ОДНОСНО ПОТВРЂУЈЕ СЕРТИФИКАТЕ ЗЕЛЕНЕ ГРАДЊЕ;
- 11) ОБАВЉА СТРУЧНУ КОНТРОЛУ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА, И КОНТРОЛУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА, ИЗ НАДЛЕЖНОСТИ РЕПУБЛИКЕ, ОДНОСНО АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ, КАО ПОВЕРЕНЕ ПОСЛОВЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ЗАКОНА;
- 12) ИЗДАЈЕ ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ ИЗ НАДЛЕЖНОСТИ МИНИСТАРСТВА, ОДНОСНО АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ, КАО ПОВЕРЕНЕ ПОСЛОВЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ;
- 13) ИЗДАЈЕ ЛИЦЕНЦЕ ПРАВНИМ ЛИЦИМА ЗА ИЗРАДУ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА; И
- 14) ОБАВЉА И ДРУГЕ ПОВЕРЕНЕ ПОСЛОВЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ И СТАТУТОМ.

АГЕНЦИЈИ СЕ ПОВЕРАВАЈУ ПОСЛОВИ СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА И КОНТРОЛЕ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА КОЈЕ ОБАВЉА МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА, ОДНОСНО НАДЛЕЖНИ ОРГАН АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ.

АГЕНЦИЈИ СЕ ПОВЕРАВАЈУ ПОСЛОВИ ИЗДАВАЊА ИНФОРМАЦИЈЕ О ЛОКАЦИЈИ ЗА ОБЈЕКТЕ ИЗ ЧЛАНА 133. ЗАКОНА ОВОГ ОДНОСНО ИЗ ЧЛАНА 134. ОВОГ ЗАКОНА ЗА КОЈЕ НАДЛЕЖНА АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА.

ЧЛАН 166Д

ОРГАНИ АГЕНЦИЈЕ СУ УПРАВНИ ОДБОР И ДИРЕКТОР.
ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВЕ УПРАВНОГ ОДБОРА, КАО И ДИРЕКТОРА, ИМЕНУЈЕ И РАЗРЕШАВА ВЛАДА.

ПРЕДСЕДНИК И ЧЛАНОВИ УПРАВНОГ ОДБОРА, КАО И ДИРЕКТОР, ИМЕНУЈУ СЕ НА ПЕРИОД ОД ПЕТ ГОДИНА, С ТИМ ШТО ИСТО ЛИЦЕ НЕ МОЖЕ БИТИ ИМЕНОВАНО ВИШЕ ОД ДВА ПУТА.

ДИРЕКТОР АГЕНЦИЈЕ ЈЕ ЛИЦЕНЦИРАНИ ПРОСТОРНИ ПЛАНЕР, ЛИЦЕНЦИРАНИ УРБАНИСТА, ОДНОСНО ЛИЦЕНЦИРАНИ АРХИТЕКТА УРБАНИСТА, СА НАЈМАЊЕ ДЕСЕТ ГОДИНА РАДНОГ ИСКУСТВА У СТРУЧНОЈ ОБЛАСТИ ПЛАНИРАЊА И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА, АРХИТЕКТУРЕ, ОДНОСНО УЖОЈ СТРУЧНОЈ ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА.

ДИРЕКТОР АГЕНЦИЈЕ ЈЕ ПО ФУНКЦИЈИ ГЛАВНИ РЕПУБЛИЧКИ УРБАНИСТА, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ.

ДИРЕКТОР ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЈЕДИНИЦЕ ЗА АУТОНОМНУ ПОКРАЈИНУ ЈЕ ПО ФУНКЦИЈИ ГЛАВНИ УРБАНИСТА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ.

УПРАВНИ ОДБОР АГЕНЦИЈЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УПРАВНИ ОДБОР) ИМА ПЕТ ЧЛАНОВА КОЈИ СЕ ИМЕНУЈУ ИЗ РЕДА УГЛЕДНИХ СТРУЧЊАКА ИЗ ОБЛАСТИ КОЈЕ СУ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ОБАВЉАЊЕ ПОСЛОВА ИЗ НАДЛЕЖНОСТИ АГЕНЦИЈЕ, НА ПРЕДЛОГ МИНИСТАРСТВА НАДЛЕЖНОГ ЗА ПОСЛОВЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА.

УПРАВНИ ОДБОР НАДЗИРЕ ПОСЛОВАЊЕ АГЕНЦИЈЕ, ПРЕГЛЕДА ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ И ЗАВРШНИ РАЧУН АГЕНЦИЈЕ, ОБАВЉА И ДРУГЕ ПОСЛОВЕ УТВРЂЕНЕ ЗАКОНОМ И СТАТУТОМ.

ПРЕДСЕДНИКУ И ЧЛАНОВИМА УПРАВНОГ ОДБОРА ПРИПАДА НАКНАДА ЗА РАД, ПРЕМА МЕРИЛИМА КОЈА СЕ ОДРЕЂУЈУ АКТОМ О ОСНИВАЊУ ЈАВНЕ АГЕНЦИЈЕ, У СКЛАДУ СА АКТОМ ВЛАДЕ.

ДИРЕКТОР:

- 1) ЗАСТУПА АГЕНЦИЈУ;
- 2) ОРГАНИЗУЈЕ РАД И РУКОВОДИ АГЕНЦИЈОМ;
- 3) ПРЕДЛАЖЕ АКТЕ КОЈЕ ДОНОСИ УПРАВНИ ОДБОР;
- 4) ИЗВРШАВА ОДЛУКЕ УПРАВНОГ ОДБОРА И ПРЕДУЗИМА МЕРЕ ЗА ЊИХОВО СПРОВОЂЕЊЕ;
- 5) СТАРА СЕ О ЗАКОНИТОСТИ РАДА И ОДГОВАРА ЗА КОРИШЋЕЊЕ И РАСПОЛАГАЊЕ ИМОВИНОМ АГЕНЦИЈЕ;
- 6) ДОНОСИ АКТ О УНУТРАШЊОЈ ОРГАНИЗАЦИЈИ И СИСТЕМАТИЗАЦИЈИ РАДНИХ МЕСТА, ПРЕДЛАЖЕ ПРОГРАМ РАДА, ВРШИ И ДРУГЕ ПОСЛОВЕ УТВРЂЕНЕ ЗАКОНОМ И СТАТУТОМ.

ЧЛАН 166Ђ

ОПШТИ АКТИ АГЕНЦИЈЕ СУ СТАТУТ, ПРАВИЛНИК И ДРУГИ ОПШТИ АКТИ.

СТАТУТ ЈЕ ОСНОВНИ ОПШТИ АКТ АГЕНЦИЈЕ.

СТАТУТ ДОНОСИ УПРАВНИ ОДБОР УЗ САГЛАСНОСТ ВЛАДЕ.

СТАТУТ САДРЖИ ОДРЕДБЕ О:

- 1) ДЕЛАТНОСТИ АГЕНЦИЈЕ;
- 2) НАЧИНУ ОБАВЉАЊА ПОСЛОВА;
- 3) УНУТРАШЊОЈ ОРГАНИЗАЦИЈИ;
- 4) ОРГАНИМА И ЊИХОВОМ ДЕЛОВАЊУ;
- 5) ЗАСТУПАЊУ АГЕНЦИЈЕ;
- 6) ПРАВИМА, ОБАВЕЗАМА И ОДГОВОРНОСТИМА ЗАПОСЛЕНИХ;
- 7) ДРУГИМ ПИТАЊИМА ОД ЗНАЧАЈА ЗА РАД АГЕНЦИЈЕ.

ЗА ОБАВЉАЊЕ ПОЈЕДИНИХ СТРУЧНИХ ПОСЛОВА ИЗ СВОЈЕ НАДЛЕЖНОСТИ, АГЕНЦИЈА МОЖЕ АНГАЖОВАТИ ДРУГА ПРАВНА И ФИЗИЧКА ДОМАЋА ИЛИ СТРАНА ЛИЦА, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ.

ЧЛАН 166Е

НАДЗОР НАД РАДОМ АГЕНЦИЈЕ ВРШИ МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА.

АГЕНЦИЈА, НАЈМАЊЕ ДВА ПУТА ГОДИШЊЕ, ПОДНОСИ ВЛАДИ ИЗВЕШТАЈ О РАДУ, ПРЕКО МИНИСТАРСТВА НАДЛЕЖНОГ ЗА ПОСЛОВЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА.

Члан 167.

~~Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове грађевинарства одобриће решењем, по службеној дужности или на захтев заинтересованог лица, уклањање објекта, односно његовог дела, за који утврди да је услед дотрајалости или већих оштећења угрожена његова стабилност и да представља непосредну опасност за живот и здравље људи, за суседне објекте и за безбедност саобраћаја.~~

~~Решење из става 1. овог члана може се издати ако је надлежни грађевински инспектор претходно донео решење о забрани коришћења, односно употребе објекта.~~

~~Решење из става 1. овог члана може се извршити ако су претходно решена питања смештаја корисника објекта, осим у случају када се уклањање објекта одобрава на захтев власника који тај објекат користи. Као решено питање смештаја корисника објекта сматра се обезбеђивање нужног смештаја.~~

~~Жалба на решење о уклањању објекта или дела објекта не задржава извршење решења.~~

~~Скупштина јединице локалне самоуправе уређује и обезбеђује услове и мере које је потребно спровести и обезбедити у току уклањања објекта који представља непосредну опасност за живот и здравље људи, за суседне објекте и за безбедност саобраћаја.~~

ЧЛАН 167.

ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА ОДОБРИЋЕ РЕШЕЊЕМ, ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ИЛИ НА ЗАХТЕВ ЗАИНТЕРЕСОВАНОГ ЛИЦА, УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ЊЕГОВОГ ДЕЛА, ЗА КОЈИ УТВРДИ ДА ЈЕ УСЛЕД ДОТРАЈАЛОСТИ ИЛИ ВЕЋИХ ОШТЕЋЕЊА УГРОЖЕНА ЊЕГОВА СТАБИЛНОСТ И ДА ПРЕДСТАВЉА НЕПОСРЕДНУ ОПАСНОСТ ЗА ЖИВОТ И ЗДРАВЉЕ ЉУДИ, ЗА СУСЕДНЕ ОБЈЕКТЕ И ЗА БЕЗБЕДНОСТ САОБРАЋАЈА.

ПРЕ ДОНОШЕЊА РЕШЕЊА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, НАДЛЕЖНИ ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР ДОНОСИ РЕШЕЊЕ О ЗАБРАНИ КОРИШЋЕЊА, ОДНОСНО УПОТРЕБЕ ОБЈЕКТА.

У СЛУЧАЈУ ДА СУ РАДОВИ ЗАПОЧЕТИ, А ГРАДИЛИШТЕ ЗАТВОРЕНО И ПРЕДСТАВЉА НЕПОСРЕДУ ОПАСНОСТ ЗА ЖИВОТ И ЗДРАВЉЕ ЉУДИ, СУСЕДНЕ ОБЈЕКТЕ И ЗА БЕЗБЕДНОСТ САОБРАЋАЈА, НАДЛЕЖНИ ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР ДОНОСИ РЕШЕЊЕ О УКЛАЊАЊУ ОБЈЕКТА У ИЗГРАДЊИ.

РЕШЕЊЕ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА МОЖЕ СЕ ИЗВРШИТИ АКО СУ ПРЕТХОДНО РЕШЕНА ПИТАЊА СМЕШТАЈА КОРИСНИКА ОБЈЕКТА, ОСИМ У СЛУЧАЈУ КАДА СЕ

УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА ОДОБРАВА НА ЗАХТЕВ ВЛАСНИКА КОЈИ ТАЈ ОБЈЕКАТ КОРИСТИ. КАО РЕШЕНО ПИТАЊЕ СМЕШТАЈА КОРИСНИКА ОБЈЕКТА СМАТРА СЕ ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ НЕЖИГНОГ СМЕШТАЈА, КОЈИ ОБЕЗБЕЂУЈЕ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НА ЧИЈОЈ ТЕРИТОРИЈИ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ.

НАДЛЕЖНИ ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР, ОДНОСНО ЛИЦЕ ПО ЧИЈЕМ ЗАХТЕВУ СЕ ВОДИ ПОСТУПАК, ДУЖНО ЈЕ ДА ИЗВРШИ ПРИЈАВУ УКЛАЊАЊА ОБЈЕКТА.

ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ О УКЛАЊАЊУ ОБЈЕКТА ИЛИ ДЕЛА ОБЈЕКТА ИЗ СТ. 1. И 3. ОВОГ ЧЛАНА НЕ ЗАДРЖАВА ИЗВРШЕЊЕ РЕШЕЊА.

АКО ЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ ЛИНИЈСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ОД ПОСЕБНОГ ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ ПОТРЕБНО СПРОВЕСТИ УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА ИЗГРАЂЕНОГ СУПРОТНО ЗАКОНУ, КАО ДОКАЗ О ОДГОВАРАЈУЋЕМ ПРАВУ СМАТРА СЕ:

1) ИЗЈАВА ОВЕРЕНА У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ОВЕРА ПОТПИСА, КОЈОМ СЕ СТРАНКА ЛЕГИТИМИСАНА У ПОСТУПКУ ОЗАКОЊЕЊА НЕОПОЗИВО ИЗЈАШЊАВА ДА НИЈЕ ЗАИНТЕРЕСОВАНА ЗА ОЗАКОЊЕЊЕ ОБЈЕКТА ИЗГРАЂЕНОГ СУПРОТНО ЗАКОНУ, КАО И ДА ОВЛАШЋУЈЕ ИНВЕСТИТОРА ДА БЕСПРАВНО ИЗГРАЂЕНИ ОБЈЕКАТ МОЖЕ УКЛОНИТИ, КАО И ДА НА ОСНОВУ НАВЕДЕНЕ ИЗЈАВЕ У ЊЕНО ИМЕ И ЗА ЊЕН РАЧУН МОЖЕ ОБУСТАВИТИ ПОСТУПАК ОЗАКОЊЕЊА КОД НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ УПРАВНИ ПОСТУПАК;

2) САГЛАСНОСТ ВЛАСНИКА ЗЕМЉИШТА НА КОМЕ СЕ НАЛАЗИ ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН СУПРОТНО ЗАКОНУ, АКО ОБЈЕКАТ НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАН И ПОПИСАН ОД СТРАНЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСПЕКТОРА;

3) САГЛАСНОСТ УПРАВЉАЧА ИНФРАСТРУКТУРЕ/ВРШИОЦА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ, АКО ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН СУПРОТНО ЗАКОНУ ПРЕДСТАВЉА ЛИНИЈСКИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКАТ, ОДНОСНО ОБЈЕКАТ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ.

Члан 171.

~~Решење о уклањању објекта, односно његовог дела, које се доноси на основу овог закона, извршава републички, покрајински, односно орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове грађевинске инспекције.~~

О ИЗВРШНОСТИ РЕШЕЊА О УКЛАЊАЊУ ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ЊЕГОВОГ ДЕЛА, КАО И РЕШЕЊА О ВРАЋАЊУ ОБЈЕКТА У ПРВОБИТНО СТАЊЕ, КОЈА СЕ ДНОСЕ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, СТАРА СЕ РЕПУБЛИЧКИ, ПОКРАЈИНСКИ, ОДНОСНО ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ.

Орган надлежан за послове грађевинске инспекције, води регистар донетих решења о рушењу УКЛАЊАЊУ ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ЊЕГОВОГ ДЕЛА и без одлагања у тај регистар уписује колико решења је извршено, односно колико решења је извршено.

Орган из става 2. овог члана дужан је да ажурирање измене регистра врши на сваких седам дана.

Трошкови извршења инспекцијског решења падају на терет извршеника.

Ако извршеник сам не спроведе извршење решења о уклањању објекта, односно његовог дела, решење ће се извршити преко привредног друштва, односно другог правног лица или предузетника, у складу са овим законом, на терет извршеника.

Трошкови извршења инспекцијског решења падају на терет буџета надлежног органа, до наплате од извршеника.

Уколико надлежни орган нема потребна средства за извршење инспекцијског решења, заинтересована страна може обезбедити трошкове извршења до наплате од стране извршног дужника.

На захтев органа надлежног за послове грађевинске инспекције месна надлежна организациона јединица полиције ће, у складу са законом, пружити полицијску помоћ ради омогућавања извршења решења о уклањању објекта, односно његовог дела.

Грађевински инспектор по извршеном уклањању објекта, односно његовог дела сачињава записник о уклањању објекта, односно његовог дела, који се доставља и органу надлежном за послове катастра непокретности.

Рушење, односно уклањање објекта у складу са одредбама овог закона може да врши и привредно друштво, односно друго правно лице које испуњава услове прописане чланом 150. овог закона, чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе.

Члан 172.

Надзор над извршавањем одредаба овог закона и прописа донетих на основу овог закона, врши министарство надлежно за послове урбанизма и грађевинарства.

Инспекцијски надзор врши надлежно министарство преко инспектора у оквиру делокруга утврђеног законом.

Аутономној покрајини поверава се вршење инспекцијског надзора у области просторног планирања и урбанизма на територији аутономне покрајине и над изградњом објеката за које издаје грађевинску дозволу на основу овог закона, као и надзор над радом градских и општинских грађевинских инспектора на територији аутономне покрајине.

Општини, граду и граду Београду, поверава се вршење инспекцијског надзора над изградњом објеката за које издају грађевинску дозволу на основу овог закона.

КАДА ОРГАН ИЗ СТАВА 4. ОВОГ ЧЛАНА НЕ РЕШИ ПО ПРИЈАВИ ЗАИНТЕРЕСОВАНОГ ЛИЦА ИЛИ У ПОСТУПКУ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА КОЈИ ВОДИ ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ У ЗАКОНОМ ПРОПИСАНОМ РОКУ, НАДЛЕЖНИ РЕПУБЛИЧКИ ИНСПЕКТОР ЋЕ, ПО ЗАХТЕВУ СТРАНКЕ, ОДНОСНО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ, ПРЕУЗЕТИ НАДЛЕЖНОСТ ЗА ВРШЕЊЕ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА, НА ЦЕЛОЈ ТЕРИТОРИЈИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ.

ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ОД КОГА ЈЕ НАДЛЕЖНИ РЕПУБЛИЧКИ ИНСПЕКТОР ПРЕУЗЕО НАДЛЕЖНОСТ ЗА ВРШЕЊЕ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА, ДУЖАН ЈЕ ДА ОДМАХ, А НАЈКАСНИЈЕ У РОКУ ОД ПЕТ РАДНИХ ДАНА ОД ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА ЗА УСТУПАЊЕ СПИСА, РЕПУБЛИЧКОМ ИНСПЕКТОРУ ДОСТАВИ СВЕ СПИСЕ ПРЕДМЕТА.

~~Граду Београду поверава се вршење инспекцијског надзора у области просторног планирања и урбанизма, на територији града Београда, за изградњу и реконструкцију објеката до 800 m² бруто развијене грађевинске површине.~~

ГРАДУ БЕОГРАДУ ПОВЕРАВА СЕ ВРШЕЊЕ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА У ОБЛАСТИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДСКИХ ОПШТИНА: БАРАЈЕВО, ГРОЦКА, ЛАЗАРЕВАЦ, МЛАДЕНОВАЦ, ОБРЕНОВАЦ, СОПОТ И СУРЧИН, ЗА ИЗГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА ДО 5.000 М² БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ, А У ОСТАЛИМ ГРАДСКИМ ОПШТИНАМА ДО 1.500 М² БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ.

Послове урбанистичког инспектора може да обавља дипломирани инжењер архитектуре – мастер, односно дипломирани инжењер архитектуре или дипломирани грађевински инжењер – мастер, односно дипломирани грађевински инжењер, КАО И ДИПЛОМИРАНИ ПРОСТОРНИ ПЛАНЕР-МАСТЕР, који има најмање три године радног искуства у струци и положен стручни испит и који испуњава и друге услове прописане законом.

Послове грађевинског инспектора може да обавља лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке односно смера на студијама другог степена грађевинарства (мастер академских студија, мастер струковних студија, специјалистичке

академске студије, специјалистичке струковне студије), односно дипломирани инжењер грађевинарства или лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, односно смера на студијама другог степена архитектуре (мастер академских студија, мастер струковних студија, специјалистичке академске студије, специјалистичке струковне студије), односно дипломирани инжењер архитектуре, који има најмање три године радног искуства у струци и положен стручни испит и који испуњава и друге услове прописане законом.

Послове инспекцијског надзора који су овим законом поверени општини може да обавља и лице које има високо образовање на студијама првог степена грађевинске или архитектонске струке, односно лице које има вишу школску спрему архитектонске или грађевинске струке, најмање три године радног искуства у струци, положен стручни испит и које испуњава и друге услове прописане законом.

У поступку инспекцијског надзора приликом достављања решења, обвезник доставе је и власник парцеле, који је уједно и странка у поступку.

Приликом извршења решења грађевинског инспектора, надлежна организациона јединица полиције дужна је да пружи поступајућем инспектору службену асистенцију без достављања доказа да је претходно покушано извршење решења без пружања полицијске помоћи.

Члан 173.

Урбанистички инспектор, у вршењу инспекцијског надзора, има право и дужност да проверава да ли:

1) привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник које израђује просторне и урбанистичке планове или обавља друге послове одређене овим законом испуњава прописане услове;

2) је плански документ израђен и донет у складу са законом и прописом донетим на основу закона;

2А) ЈЕ ПРОЈЕКАТ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ, У РОКУ ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ПОТВРЕДЕ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА;

3) су локацијски услови и урбанистички пројекат издати у складу планским документом, ЗАКОНОМ И ПОДЗАКОНСКИМ АКТИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА;

4) се промене стања у простору врше у складу с овим законом и прописима донетим на основу закона;

5) је привредно друштво, односно друго правно лице, односно јавно предузеће или друга организација које утврђује услове за изградњу објеката и уређење простора, као и техничке податке за прикључак на инфраструктуру, доставило потребне податке и услове за израду планског документа, односно локацијске услове и објавило сепарат о техничким условима за изградњу објеката, у прописаним роковима.

Привредно друштво, односно друго правно лице које израђује просторне и урбанистичке планове или обавља друге послове одређене овим законом, привредно друштво, односно друго правно или физичко лице које врши промене у простору, као и надлежна општинска, односно градска, односно управа града Београда, дужни су да урбанистичком инспектору омогуће потпун и несметан увид у расположиву документацију.

Члан 174.

У вршењу инспекцијског надзора урбанистички инспектор је овлашћен да предузима следеће мере:

1) да забрани решењем даљу израду планског документа, ако утврди да привредно друштво, односно друго правно лице које израђује плански документ не испуњава услове прописане законом;

~~2) да поднесе приговор надлежном органу на издате локацијске услове, односно урбанистички пројекат, у року који не може бити дужи од 30 дана од дана издавања локацијских услова, односно потврђивања урбанистичког пројекта, ако утврди да ти акти нису у складу са законом, односно планским документом и о томе обавести инвеститора;~~

2) ДА ПОДНЕСЕ ПРИГОВОР НАДЛЕЖНОМ ОРГАНУ НА ИЗДАТЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ, ОДНОСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ, ОДНОСНО ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, У РОКУ КОЈИ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА, ОДНОСНО ПОТВРЂИВАЊА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, ОДНОСНО ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ АКО УТВРДИ ДА ТИ АКТИ НИСУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ, ОДНОСНО ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ И О ТОМЕ ОБАВЕСТИ ИНВЕСТИТОРА;

2А) ДА У СЛУЧАЈУ ДА НАДЛЕЖНИ ОРГАН НЕ ПОСТУПИ ПО ПРИГОВОРУ У РОКУ ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ПОДНОШЕЊА, РЕШЕЊЕМ НАЛОЖИ ИЗДАВАЊЕ НОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА КОЈИ ЋЕ БИТИ УСАГЛАШЕНИ СА НАЛОГОМ ИНСПЕКТОРА ИЗ ПРИГОВОРА И О ТОМЕ ОБАВЕСТИ ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ;

6) да обавести орган надлежан за доношење планског документа или дела планског документа и да предложи министру надлежном за послове просторног планирања и урбанизма покретање поступка за оцену законитости планског документа или дела планског документа, ако утврди да плански документ или одређени део планског документа није донет у складу са законом или да поступак по којем је донет није спроведен на начин прописан законом;

7) да без одлагања обавести министра надлежног за послове просторног планирања и урбанизма, ако утврди да орган надлежан за доношење планског документа није у прописаном року донео плански документ;

8) да предузме мере против привредног друштва или другог правног лица, ако у прописаном року не објаве сепарат, односно не доставе потребне податке неопходне за прикључак на техничку и другу инфраструктуру;

9) да предузима и друге мере, у складу са законом.

ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ДРУГО ПРАВНО ЛИЦЕ ИЛИ ПРЕДУЗЕТНИК КОЈЕМА СУ У ПОСТУПКУ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА НАЛОЖЕНЕ МЕРЕ, ДУЖНИ СУ ДА ПОСТУПЕ ПО НАЛОГУ И У РОКУ ИЗ НАЛОГА УРБАНИСТИЧКОГ ИНСПЕКТОРА.

У случају из става 1. тачка 1. овог члана, привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник може да настави са израдом планског документа кад отклони утврђене неправилности и о томе писмено обавести инспектора који је донео решење о забрани израде тог планског документа, а инспектор утврди да су неправилности отклоњене.

Кад урбанистички инспектор утврди да је плански документ или део планског документа донет супротно одредбама овог закона, предложиће министру надлежном за послове просторног планирања и урбанизма да донесе решење о забрани примене планског документа до његовог усклађивања са законом и о томе обавестити орган надлежан за његово доношење.

Министар надлежан за послове просторног планирања и урбанизма донеће решење из става 3. овог члана у року од 15 дана од дана подношења предлога урбанистичког инспектора.

Члан 175.

Грађевински инспектор у вршењу инспекцијског надзора има право и дужност да проверава да ли:

1) привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник које гради објекат, односно лице које врши стручни надзор, односно лица која обављају поједине послове на грађењу објеката, испуњавају прописане услове;

2) је за објекат који се гради, односно за извођење радова издата грађевинска дозвола и потврђена пријава о почетку грађења, односно издато решење из члана 145. овог закона и да, ако то није случај, против извођача радова, односно инвеститора, ОДНОСНО ВЛАСНИКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЛЕ НА КОЈОЈ СЕ ИЗВОДЕ РАДОВИ, ОСИМ У СЛУЧАЈУ УЗУРПАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, поднесе надлежном органу кривичну пријаву због извршења кривичног дела градње без грађевинске дозволе;

3) је инвеститор закључио уговор о грађењу, у складу са овим законом;

4) се објекат гради према издатој грађевинској дозволи и пројекту за извођење, односно техничкој документацији на основу које је издато решење из члана 145. овог закона;

5) је градилиште обележено на прописан начин;

6) извршени радови, односно материјал, опрема и инсталације који се уграђују одговарају закону и прописаним стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета;

7) је извођач радова предузео мере за безбедност објекта, суседних објеката, саобраћаја, околине и заштиту животне средине;

8) на објекту који се гради или је изграђен постоје недостаци који угрожавају безбедност његовог коришћења и околине;

~~8а) је извођач радова пријавио завршетак изградње темеља и објекта у конструктивном смислу и да ли је те радове извео у складу са издатим локацијским условима;~~

8А) ЈЕ ИЗВОЂАЧ РАДОВА ПРИЈАВИО ЗАВРШЕТАК ИЗГРАДЊЕ ТЕМЕЉА И ОБЈЕКТА У КОНСТРУКТИВНОМ СМИСЛУ И ДА ЛИ ЈЕ ТЕ РАДОВЕ ИЗВЕО У СКЛАДУ СА ИЗДАТИМ ОДОБРЕЊЕМ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА, ОДНОСНО ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ;

9) извођач радова води грађевински дневник, грађевинску књигу и обезбеђује књигу инспекције У ЕЛЕКТРОНСКОМ ОБЛИКУ, на прописани начин;

10) се у току грађења и коришћења објекта врше прописана осматрања и одржавања објекта;

11) је технички преглед извршен у складу са законом и прописима донетим на основу закона;

12) је за објекат који се користи издата употребна дозвола;

13) се објекат користи за намену за коју је издата грађевинска, односно употребна дозвола;

14) обавља и друге послове утврђене законом или прописом донетим на основу закона.

~~Грађевински инспектор је овлашћен да врши надзор над коришћењем објеката и да предузима мере ако утврди да се коришћењем објекта доводе у опасност живот и здравље људи, безбедност околине, угрожава животна средина и ако се ненаменским коришћењем утиче на стабилност и сигурност објекта.~~

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА ВРШИ НАДЗОР НАД КОРИШЋЕЊЕМ ОБЈЕКТА И ДА ПРЕДУЗИМА МЕРЕ АКО УТВРДИ ДА СЕ КОРИШЋЕЊЕМ ОБЈЕКТА ДОВОДЕ У ОПАСНОСТ ЖИВОТ И ЗДРАВЉЕ ЉУДИ, БЕЗБЕДНОСТ ОКОЛИНЕ, УГРОЖАВА ЖИВОТНА СРЕДИНА, УМАЊУЈУ ИЛИ УНИШТАВАЈУ СПОМЕНИЧКА СВОЈСТВА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И АКО СЕ НЕНАМЕНСКИМ КОРИШЋЕЊЕМ УТИЧЕ НА СТАБИЛНОСТ И СИГУРНОСТ ОБЈЕКТА, ЧИМЕ СЕ ВРШИ УЗУРПАЦИЈА И/ИЛИ ДЕГРАДАЦИЈА ПРОСТОРА.

У вршењу инспекцијског надзора грађевински инспектор је дужан да обавезно изврши два инспекцијска надзора и то приликом добијања обавештења од надлежног органа о пријави темеља и по завршетку објекта у конструктивном смислу.

У вршењу инспекцијског надзора, грађевински инспектор је овлашћен да уђе на градилиште и објекте у изградњи, да тражи исправе у циљу идентификације лица, да узима изјаве од одговорних лица, фотографише или сачини видео снимак градилишта или објекта, као и да предузима друге радње везане за инспекцијски надзор, у циљу утврђивања чињеничног стања.

У вршењу инспекцијског надзора грађевински инспектор је овлашћен да уђе без одлуке суда и без претходне најаве на градилиште и у посебни физички део зграде у којем се изводе радови за које је по овом закону предвиђен инспекцијски надзор, када постоје разлози за неодложно поступање или оправдана бојазан да би обавештење умањило остварење циља инспекцијског надзора или када то налаже заштита јавног интереса, односно отклањање опасности по живот или здравље људи, имовину, права и интересе запослених и других радно ангажованих лица, привреду, животну средину, биљни или животињски свет, комунални ред или безбедност, као и када постоји основана сумња да се извођењем радова врши кривично дело бесправне градње, с тим што се разлози за изостављање обавештења наводе у налогу за инспекцијски надзор.

Грађевински инспектор је дужан да пружа стручну помоћ у вршењу поверених послова у области инспекцијског надзора и да даје стручна објашњења, да предузима превентивне мере, укључујући да обавештава субјекта инспекцијског надзора у вези са обавезама из прописа, указује субјекту инспекцијског надзора на могуће забрањене, односно штетне последице његовог понашања, опомене субјекта инспекцијског надзора на потребу отклањања узрока незаконитости које могу настати у будућности, као и да непосредно учествује у вршењу инспекцијског надзора кад је то неопходно.

НАКНАДНО ПРИБАЉЕНА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА И ПОТВРДА ПРИЈАВЕ О ПОЧЕТКУ ГРАЂЕЊА, ОДНОСНО ПРИБАВЉЕНО РЕШЕЊЕ ИЗ ЧЛАНА 145. ОВОГ ЗАКОНА, НЕ ОСЛОБАЂА КРИВИЧНЕ ОДГОВОРНОСТИ, ОДНОСНО ОДГОВОРНОСТИ ЗА ПРИВРЕДНИ ПРЕСТУП И/ИЛИ ПРЕКРШАЈ ЛИЦА ИЗ СТАВА 1. ТАЧКА 2) ОВОГ ЧЛАНА.

Члан 176.

У вршењу инспекцијског надзора грађевински инспектор је овлашћен да:

~~1) нареди решењем обуставу радова и уклањање објекта или његовог дела, ако се објекат гради или је његово грађење завршено без грађевинске дозволе, односно ако се објекат гради супротно локацијским условима, односно грађевинској дозволи, односно потврди о пријави радова;~~

1) НАРЕДИ РЕШЕЊЕМ ОБУСТАВУ РАДОВА И УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА ИЛИ ЊЕГОВОГ ДЕЛА, АКО СЕ ОБЈЕКАТ ГРАДИ ИЛИ ЈЕ ЊЕГОВО ГРАЂЕЊЕ ЗАВРШЕНО БЕЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ОДНОСНО АКО СЕ ОБЈЕКАТ ГРАДИ СУПРОТНО ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ И ПОТВРДИ О ПРИЈАВИ РАДОВА, ОДНОСНО РЕШЕЊУ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ИЗ ЧЛАНА 145. ОВОГ ЗАКОНА;

~~1а) наложи решењем уклањање објекта, односно враћање у првобитно стање, ако се објекат гради, односно изводе радови без решења из члана 145. овог закона;~~

2) наложи решењем обуставу радова и одреди рок који не може бити дужи од 30 дана од дана уредног уручења инвеститору - за подношење захтева са уредном документацијом за прибављање, односно измену грађевинске дозволе, ако се објекат не гради према издатој грађевинској дозволи, односно пројекту за извођење, а ако инвеститор у остављеном року не прибави, односно не измени грађевинску дозволу, да наложи решењем уклањање објекта, односно његовог дела;

3) наложи решењем обуставу радова, ако инвеститор није закључио уговор о грађењу, односно није извршио пријаву радова, у складу са овим законом;

ЗА) НАЛОЖИ РЕШЕЊЕМ ОБУСТАВУ РАДОВА, АКО ИЗВОЂАЧ РАДОВА НИЈЕ ОБАВЕСТИО НАДЛЕЖНИ ОРГАН О ЗАВРШЕНИМ ТЕМЕЉИМА И ЗАВРШЕТКУ ОБЈЕКТА У КОНСТРУКТИВНОМ СМИСЛУ, У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ;

4) наложи решењем обуставу радова и одреди рок који не може бити дужи од 30 дана за прибављање грађевинске дозволе, ако утврди да је за радове који се изводе на основу решења из члана 145. овог закона потребно прибавити грађевинску дозволу, а ако инвеститор у остављеном року не прибави грађевинску дозволу, да наложи решењем уклањање објекта, односно његовог дела;

5) наложи решењем обуставу радова и одреди рок који не може бити дужи од 30 дана за прибављање, односно измену грађевинске дозволе, ако изграђени темељи нису усклађени са, грађевинском дозволом и пројектом за извођење а ако инвеститор у остављеном року не прибави грађевинску дозволу, да наложи решењем уклањање изграђених темеља и враћање терена у првобитно стање;

6) наложи решењем уклањање објекта, односно његовог дела ако је настављено грађење, односно извођење радова и после доношења решења о обустави радова;

7) наложи решењем уклањање привременог објекта из члана 147. овог закона протеком прописаног рока;

8) наложи решењем инвеститору, односно власнику објекта забрану даљег уклањања објекта, односно његовог дела, ако се објекат или његов део уклања без решења о дозволи уклањања објекта, односно његовог дела;

9) наложи решењем обуставу радова, ако инвеститор није решењем одредио стручни надзор, у складу са овим законом;

9а) наложи решењем обуставу радова, ако извођач радова изводи радове из члана 133. овог закона, а није уписан у одговарајући регистар за грађење те врсте објеката;

10) нареди спровођење других мера, у складу са овим законом.

Решење о уклањању објекта, односно његовог дела односи се и на делове објекта који нису описани у решењу о рушењу, а настали су након састављања забележбе и чине једну грађевинску целину.

Када грађевински инспектор утврди да је поступање лица са одговарајућом лиценцом у супротности са прописима, односно правилима струке, дужан је да о томе обавести надлежни орган и организацију која је издала лиценцу ради утврђивања одговорности.

Када грађевински инспектор утврди да извођач радова, односно одговорни извођач радова изводи радове без издате грађевинске дозволе, односно гради објекат супротно издатој грађевинској дозволи и техничкој документацији, на основу које је грађевинска дозвола издата, подноси кривичну пријаву и покреће поступак за одузимање лиценце против одговорног извођача, односно подноси пријаву за привредни преступ против извођача радова.

Грађевински инспектор подноси кривичну пријаву и иницира поступак одузимања лиценце главном пројектанту, односно одговорном пројектанту који је потписао технички документ или је потврдио тај документ, ако у поступку надзора утврди да тај документ није у складу са овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР ОБАВЕЗНО ПОДНОСИ КРИВИЧНУ ПРИЈАВУ И ИНИЦИРА ПОСТУПАК ОДУЗИМАЊА ЛИЦЕНЦЕ ОДГОВОРНОМ ИЗВОЂАЧУ РАДОВА, ЗА КОГА СЕ УТВРДИ ДА РАДОВЕ ИЗВОДИ БЕЗ ИЗДАТЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ПРИЈАВЕ РАДОВА.

Надлежни орган и организација из става 3. овог члана дужни су да подносиоца обавештења обавесте о предузетим мерама у року од 30 дана од подношења обавештења, као и да му доставе примерак одлуке донете у поступку по пријави, ради информисања.

У регистар обједињене процедуре евидентирају се: обавештење из става 3. овог члана, пријава из става 4. овог члана и коначна одлука из става 5. овог члана.

~~Грађевински инспектор је дужан да одмах, а најкасније у року од три дана, по сазнању или пријави, изврши инспекцијски надзор над пријављеним објектом и сачини записник. По сачињеном записнику инспектор је дужан да одлучи у року од пет радних дана.~~

Члан 178.

Ако грађевински инспектор у вршењу инспекцијског надзора утврди да:

1) привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, односно лице коме је поверено вршење стручног надзора над грађењем објекта, односно извођењем радова не испуњава прописане услове, забраниће решењем даље извођење радова до испуњења услова;

2) на објекту који се гради или који је изграђен постоје недостаци који представљају непосредну опасност по стабилност, односно безбедност објекта и његове околине и живот и здравље људи, забраниће решењем коришћења објекта или његовог дела док се не отклоне утврђени недостаци;

3) се објекат за који је издата грађевинска дозвола користи без употребне дозволе, наредиће инвеститору прибављање употребне дозволе у року који не може бити краћи од 30 ни дужи од 90 дана, а ако је инвеститор не прибави у утврђеном року донеће решење о забрани коришћења објекта;

4) се објекат за који је издата грађевинска и употребна дозвола користи за намену која није утврђена решењем којим је одобрено извођење радова, грађевинском односно употребном дозволом, наложиће прибављање грађевинске дозволе, односно решења из члана 145. овог закона у року од 30 дана, а ако инвеститор не прибави грађевинску дозволу, односно решење из члана 145. овог закона у остављеном року, донеће решење о забрани коришћења објекта;

5) се коришћењем објекта доводи у опасност живот и здравље људи, безбедност суседних објеката, безбедност околине или угрожава животна средина, наложиће извођење потребних радова, односно забранити коришћење објекта, односно дела објекта;

~~6) објекат за који је издата грађевинска дозвола, који није завршен у року садржаном у пријави почетка грађења објекта, односно извођења радова, наредиће решењем инвеститору да у року који не може бити краћи од 30 ни дужи од 90 дана, заврши грађење објекта, односно извођење радова, а ако инвеститор не заврши објекат у остављеном року, поднеће пријаву за учињени прекршај, односно привредни преступ.~~

Члан 201.

Влада, према класи и намени објекта, прописује:

1) који се услови за пројектовање и прикључење обавезно прибављају од ималаца јавних овлашћења у поступку издавања локацијских услова;

2) обавезну садржину, поступак и начин издавања услова из тачке 1) овог става;

3) обавезну садржину, поступак и начин издавања локацијских услова од стране надлежног органа.

Влада ближе уређује услове, начин и поступак отуђења и размене непокретности у јавној својини (члан 99).

Влада ближе прописује начин, услове и поступак за улагање неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини ради остваривања јавно-приватног партнерства, односно уношења као оснивачког улога у јавна предузећа и привредна друштва и закључивања уговора о заједничкој изградњи једног или више објеката са физичким или правним лицем (члан 100).

Влада ближе прописује састав, делокруг и одговорност републичке комисије за комасацију, поступак спровођења комасације, садржину одлуке о комасацији, садржину, услове и начин издавања решења о комасацији, поступак израде и садржину пројекта комасације, начин процене вредности земљишта у поступку урбане комасације, трошкове

и обвезнике плаћања трошкова као и захтев за изузимање из комасационе масе, свих носиоца стварних права на катастарској парцели.

~~Влада ближе прописује критеријуме за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врсте лиценци за правна лица, као начин и поступак издавања и одузимања лиценци и висине трошкова издавања.~~

~~Влада ближе уређује начин и рокове размене докумената и поднесака у поступцима припреме и праћења израде планских докумената, као и формат у коме се достављају услови.~~

ВЛАДА БЛИЖЕ УРЕЂУЈЕ НАЧИН И РОКОВЕ РАЗМЕНЕ ДОКУМЕНАТА И ПОДНЕСАКА У ПОСТУПЦИМА ПРИПРЕМЕ, КООРДИНАЦИЈЕ И ПРАЋЕЊА ИЗРАДЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА, КАО И ФОРМАТ У КОМЕ СЕ ДОСТАВЉАЈУ УСЛОВИ (Е-ПРОСТОР).

ВЛАДА БЛИЖЕ УРЕЂУЈЕ УСЛОВЕ, КРИТЕРИЈУМЕ И САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ОД ЗНАЧАЈА, ОДНОСНО ОД ПОСЕБНОГ ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ.

Министар ближе прописује:

1) енергетска својства зграда и начин израчунавања енергетских својстава зграда, енергетске захтеве за нове и постојеће зграде, услове, садржину и начин издавања сертификата, као и садржину и начин вођења Централног регистра енергетских пасоша;

1а) техничке прописе којима се ближе утврђују технички захтеви за објекте у циљу испуњавања основних захтева за објекте;

1б) техничке прописе којима се утврђују захтеви за употребу, уградњу и перформансе које морају да имају грађевински производи који се уграђују у објекат у односу на своје битне карактеристике и други технички захтеви у вези с објектима и њиховом изградњом;

1в) ТЕХНИЧКЕ ПРОПИСЕ КОЈИ ДЕФИНИШУ ОБАВЕЗНО ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА УНУТРАШЊИМ ИНСТАЛАЦИЈАМА ЗА ОПТИЧКУ МРЕЖУ, УКЉУЧУЈУЋИ И РАЗВОДНЕ КУТИЈЕ ЗА ОПТИЧКЕ КАБЛОВЕ, У СВИМ ЗГРАДАМА ПРЕКО 2.000 М² БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ, КАО И ЗА СВЕ ОБЈЕКТЕ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ И ПУТНЕ ЛИНИЈСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ У ЗАШТИТНОМ ПОЈАСУ;

1г) ВРСТУ МЕЂУНАРОДНИХ КОМЕРЦИЈАЛНИХ СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИЈЕ ЗЕЛЕНЕ ГРАДЊЕ КОЈЕ ЈЕ МОГУЋЕ ПРИМЕНИТИ, ВРСТУ ОБЈЕКТА И РОК У КОМЕ ЈЕ ОБАВЕЗНО ПРИБАВЉАЊЕ И ПРИЗНАВАЊЕ СЕРТИФИКАТА ЗЕЛЕНЕ ГРАДЊЕ, САДРЖИНУ ЗАХТЕВА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ИСПУЊЕНОСТИ ТИХ УСЛОВА, ПОСТУПАК ПРИЗНАВАЊА СЕРТИФИКАТА ЗЕЛЕНЕ ГРАДЊЕ, КАО И ИЗГЛЕД И САДРЖИНУ РЕШЕЊА КОЈИМ СЕ ПРИЗНАЈЕ СЕРТИФИКАТ ЗЕЛЕНЕ ГРАДЊЕ;

2) техничке прописе чији су саставни део стандарди који дефинишу обавезне техничке мере и услове пројектовања, планирања и изградње, којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (члан 5);

3) предмет и поступак спровођења обједињене процедуре, вођење и садржину регистра обједињених процедура и централне евиденције, као и овлашћења и обавезе регистратора (чл. 8, 8а, 8д, 8в и 8г);

4) садржину, начин, поступак и рокове израде и објављивања сепарата (чл. 31а, 34, 41, 46, 48, 49, 50, 58. и 61);

~~5) садржину, начин и поступак израде докумената просторног и урбанистичког планирања (чл. 10–68);~~

5) САДРЖИНУ, НАЧИН И ПОСТУПАК ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА, КАО И МИНИМАЛНИ БРОЈ МЕСТА ЗА ПУЊЕЊЕ ЕЛЕКТРИЧНИХ ВОЗИЛА (ЧЛ. 10–68);

5А) КРИТЕРИЈУМЕ ЗА ИЗРАДУ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА, ВРСТЕ ЛИЦЕНЦИ ЗА ПРАВНА ЛИЦА, КАО НАЧИН И ПОСТУПАК ИЗДАВАЊА И ОДУЗИМАЊА ЛИЦЕНЦИ;

6) услове и критеријуме за су/финансирање израде планских докумената (члан 39);

6А) САДРЖИНУ, НАЧИН И ПОСТУПАК ИЗДАВАЊА ИНФОРМАЦИЈЕ О ЛОКАЦИЈИ;

6Б) УСЛОВЕ КОЈЕ МОРАЈУ ДА ИСПУНЕ ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК, ОДНОСНО ПРАВНО ЛИЦЕ ИЛИ ПРЕДУЗЕТНИК, РЕГИСТРОВАН ЗА ИЗРАДУ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ЗА ИЗДАВАЊЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ЛОКАЦИЈИ;

7) начин и поступак избора чланова комисије за стручну контролу планских докумената, комисије за контролу усклађености планских докумената, комисије за планове јединице локалне самоуправе и комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта, право и висину накнаде члановима комисија, као и услове и начин рада комисија (чл. 33, 49, 52. и 63а);

8) садржину и начин вођења и одржавања централног регистра планских докумената, информационог система о стању у простору и локалног информационог система планских докумената, као и дигитални формат достављања планских докумената (чл. 43. и 45);

9) садржину, поступак и начин доношења програма уређивања грађевинског земљишта (члан 94);

10) класификацију објеката према намени, функционалним и структуралним карактеристикама и степену утицаја на окружење, с обзиром на ризике везане за изградњу и експлоатацију (члан 2);

11) садржину, начин и поступак израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (чл. 117–124, 129, 131. и 168);

12) услове обавезног осигурања од професионалне одговорности за правна лица и предузетнике који обављају послове просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације и грађења (члан 129а);

13) начин и поступак избора чланова комисије, право и висину накнаде за рад у комисијама (члан 131.), услове, методологију, начин рада и одлучивања ревизионе комисије и садржај извештаја о стручној контроли (члан 132.);

13а) посебну врсту објеката и посебну врсту радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсту објеката који се граде, односно врсту радова који се изводе, на основу решења о одобрењу, као и обим и садржај и контролу техничке документације која се прилаже уз захтев и поступак који надлежни орган спроводи (чл. 144. и 145.);

14) садржину и начин издавања грађевинске дозволе, (чл. 135–138);

15) услове које треба да испуне правна лица и предузетници за обављање послова израде техничке документације, односно грађења објеката, садржину захтева за утврђивање испуњености тих услова, поступак издавања решења, односно укидања решења о испуњености услова и уписа у регистар за израду техничке документације, односно грађења објеката, као и поступак избора и начин рада чланова комисије, право и висину накнаде за рад у комисијама (чл. 126. и 150);

16) изглед, садржину и место постављања градилишне табле (члан 149);

17) садржину и начин вођења књиге инспекције, грађевинског дневника и грађевинске књиге (члан 152);

18) садржину и начин вођења стручног надзора (члан 153);

19) садржину и начин вршења техничког прегледа, издавања употребне дозволе, осматрања тла и објекта у току грађења и употребе и минималне гарантне рокове за поједине врсте објеката, односно радова, као и састав комисије за технички преглед објекта, према класи и намени објекта; услове на основу којих се утврђује да је објекат подобан за употребу; форму и садржину предлога комисије за технички преглед о утврђивању подобности објекта или дела објекта за употребу, као и друга питања од значаја за вршење техничког прегледа (чл. 154. и 158);

20) услове, програм и начин полагања стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације грађења и енергетске ефикасности, вођење евиденције о положеном стручном испиту, услови за избор и начин рада чланова комисије (члан 161);

20а) услове и критеријуме на основу којих се издаје акредитација, критеријуме за утврђивање програма стручног усавршавања за поједине стручне области, услове и начин спровођења стручног усавршавања лиценцираних и других заинтересованих лица која желе да употпуне или усаврше своје знање у циљу континуираног праћења развоја струке, као и друга питања од значаја за спровођење стручног усавршавања (члан 161а);

20б) стручне послове просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица у оквиру стручних, односно ужих стручних области (задаци струке) (чл. 37, 38, 128, 129, 151. и 153);

21) услове, начин и поступак издавања и продужавања лиценце за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту и извођача, услове и поступак издавања лиценце за обављање стручних послова страним лицима, услове и поступак утврђивања професионалне одговорности лиценцираних лица (суспендовање или одузимање лиценце), висина накнаде за обраду захтева за издавање лиценце и израде свечане форме лиценце, као и изглед и садржину свечане форме лиценце (члан 162);

21А) УСЛОВЕ И НАЧИН ВРШЕЊА ПРАЋЕЊА СТАЊА У ПРОСТОРУ (МОНИТОРИНГ), КАО И НАЧИН ИЗВЕШТАВАЊА (ЧЛАН 166Г);

22) образац и садржину легитимације урбанистичког и грађевинског инспектора, као и врсту опреме коју користи инспектор;

23) поступак доношења и садржину програма уклањања објеката (члан 171);

24) изглед и садржину службеног знака, као и поступак затварања градилишта (члан 181);

25) општа правила за парцелацију, регулацију и изградњу (чл. 31. и 57);

26) начин и поступак за расписивање и спровођење урбанистичко – архитектонског конкурса (члан 68а);

27) на које објекте се не примењују одредбе о извођачу радова, одговорном извођачу радова и обавези одређивања стручног надзора у току грађења и техничког прегледа објекта, према класи и намени објекта (члан 153а);

28) начин објављивања података из регистра лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера, регистра лиценцираних извођача и евиденције страних лица која обављају стручне послове (члан 162);

29) класификацију намене земљишта и планских симбола (члан 32);

30) предмет и поступак одржавања и управљање сигурношћу високих брана и акумулација напуњених водом, јаловином или пепелом;

31) садржину, начин и поступак измене и допуне планских докумената, као и скраћеног поступка (члан 51б);

32) садржину и начин вођења регистра лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера, регистра лиценцираних извођача и евиденције страних лица која обављају стручне послове, услове које треба да испуне лица да би била уписана у регистар, односно евиденцију, начин и поступак уписа у регистар, односно евиденцију, начин вршења измене и брисања података уписаних у регистар, односно евиденцију, као и издавање и изглед уверења о професионалном називу, статусу и другим подацима уписаним у регистар, односно евиденцију (члан 162);

33) услове за избор, начин и поступак избора чланова комисије, право и висину накнаде за рад у комисији за полагање стручног испита и издавање лиценци, као и комисије за утврђивање професионалне одговорности лиценцираних лица (чл. 161. и 162);

34) уређивање, управљање, одлагање и депоновање грађевинског отпада у току извођења радова;

35) УСЛОВЕ И НАЧИН ПОСТАВЉАЊА СПОЉНИХ ЈЕДИНИЦА УРЕЂАЈА ЗА ГРЕЈАЊЕ И ХЛАЂЕЊЕ НА ЗГРАДАМА.

Члан 202.

Новчаном казном од 1.500.000 до 3.000.000 динара казниће се за привредни преступ привредно друштво или друго правно лице, које је инвеститор, ако:

1) израду техничке документације повери привредном друштву, односно другом правном лицу која не испуњава прописане услове (члан 126);

2) контролу техничке документације повери привредном друштву, односно другом правном лицу које не испуњава прописане услове (члан 129);

2а) ако у прописаном року не поднесе захтев за измену решења о грађевинској дозволи (члан 141);

3) не обезбеди вршење стручног надзора над грађењем објекта (члан 153);

4) настави са извођењем радова и после доношења решења о њиховој обустави (члан 176);

~~5) не заврши грађење објекта, односно извођење радова у остављеном року (члан 178).~~

5) АКО У РОКУ ИЗ ЧЛАНА 140. СТ. 4. НЕ ПРИБАВИ УПОТРЕБНУ ДОЗВОЛУ.

За привредни преступ из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у привредном друштву или другом правном лицу, које је инвеститор, новчаном казном од 100.000 до 200.000 динара.

Пријаву за привредни преступ из става 1. овог члана подноси надлежни грађевински инспектор.

Члан 203.

Новчаном казном од 1.500.000 до 3.000.000 динара казниће се за привредни преступ привредно друштво или друго правно лице које гради објекат, ако:

1) гради објекат без грађевинске дозволе, односно изводи радове супротно техничкој документацији на основу које се објекат гради (члан 110);

2) поступа супротно одредбама члана 152. овог закона;

3) настави са грађењем објекта после доношења решења о обустави грађења (члан 176. и 177.);

4) НЕ ПОСТУПИ ПО НАЛОГУ ИНСПЕКТОРА ИЗ ЧЛАНА 178. ОВОГ ЗАКОНА.

За привредни преступ из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у привредном друштву или другом правном лицу које гради, односно изводи радове, новчаном казном од 100.000 до 200.000 динара.

Пријаву за привредни преступ из става 1. овог члана подноси надлежни грађевински инспектор.

Члан 204.

~~Новчаном казном од 1.500.000 до 3.000.000 динара казниће се за привредни преступ привредно друштво или друго правно лице које је овлашћено да утврђује услове за изградњу објеката и уређење простора, као и техничке податке за прикључак на инфраструктуру, односно да прикључи објекат на инфраструктуру, ако у прописаном року не објави сепарат и/или не достави потребне податке и услове за израду планског документа, и/или локацијске услове и/или сагласност на пројекат, односно други акт предвиђен овим законом, као и ако не прикључи објекат на инфраструктуру (чл. 86 и 46. став 4).~~

~~За привредни преступ из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у привредном друштву или другом правном лицу, новчаном казном од 100.000 до 200.000 динара.~~

~~Пријаву за привредни преступ из ст. 1. и 2. овог члана подноси орган надлежан за издавање локацијских услова, односно носилац израде плана.~~

ЧЛАН 204.

НОВЧАНОМ КАЗНОМ ОД 1.500.000 ДО 3.000.000 ДИНАРА КАЗНИЋЕ СЕ ЗА ПРИВРЕДНИ ПРЕСТУП ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ИЛИ ДРУГО ПРАВНО ЛИЦЕ КОЈЕ ЈЕ ОВЛАШЋЕНО ДА УТВРЂУЈЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА, КАО И ТЕХНИЧКЕ ПОДАТКЕ ЗА ПРИКЉУЧАК НА ИНФРАСТРУКТУРУ, ОДНОСНО ДА ПРИКЉУЧИ ОБЈЕКАТ НА ИНФРАСТРУКТУРУ, АКО У ПРОПИСАНОМ РОКУ НЕ ОБЈАВИ СЕПАРАТ И/ИЛИ НЕ ДОСТАВИ ПОТРЕБНЕ ПОДАТКЕ И УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА И/ИЛИ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ И/ИЛИ САГЛАСНОСТ НА ПРОЈЕКАТ, ОДНОСНО ДРУГИ АКТ ПРЕДВИЋЕН ОВИМ ЗАКОНОМ, КАО И АКО НЕ ПРИКЉУЧИ ОБЈЕКАТ НА ИНФРАСТРУКТУРУ (ЧЛ. 85 И 46. СТАВ 4).

НОВЧАНОМ КАЗНОМ ОД 1.500.000 ДО 3.000.000 ДИНАРА КАЗНИЋЕ СЕ ЗА ПРИВРЕДНИ ПРЕСТУП ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ИЛИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, КОЈЕ У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА НЕ ИЗВРШИ ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ (ЧЛАН 91.).

ЗА ПРИВРЕДНИ ПРЕСТУП ИЗ СТ. 1. И 2. ОВОГ ЧЛАНА КАЗНИЋЕ СЕ И ОДГОВОРНО ЛИЦЕ У ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ ИЛИ ДРУГОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ, НОВЧАНОМ КАЗНОМ ОД 100.000 ДО 200.000 ДИНАРА.

ПРИЈАВУ ЗА ПРИВРЕДНИ ПРЕСТУП ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА ПОДНОСИ ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА, ОДНОСНО НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА.

ПРИЈАВУ ЗА ПРИВРЕДНИ ПРЕСТУП ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА ПОДНОСИ НАДЛЕЖНИ КОМУНАЛНИ ИНСПЕКТОР.

Члан 205.

Новчаном казном од 500.000 до 1.000.000 динара казниће се за прекршај привредно друштво, односно друго правно лице, ако не омогући урбанистичком или грађевинском инспектору вршење надзора у складу са овим законом (чл. 173. и 175).

НОВЧАНОМ КАЗНОМ ОД 500.000 ДО 1.000.000 ДИНАРА КАЗНИЋЕ СЕ ЗА ПРЕКРШАЈ ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ИЛИ ДРУГО ПРАВНО ЛИЦЕ КОЈИ НЕ ПОСТУПИ ПО НАЛОГУ И У РОКУ ИЗ НАЛОГА УРБАНИСТИЧКОГ ИНСПЕКТОРА (ЧЛАН 174. СТ. 1. И 2.).

НОВЧАНОМ КАЗНОМ ОД 25.000 ДО 50.000 ДИНАРА КАЗНИЋЕ СЕ ОДГОВОРНО ЛИЦЕ У НАДЛЕЖНОМ ОРГАНУ, КОЈЕ НЕ ПОСТУПИ ПО НАЛОГУ УРБАНИСТИЧКОГ ИНСПЕКТОРА И НЕ УСАГЛАСИ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ СА НАВОДИМА ИЗ ПРИГОВОРА (ЧЛАН 174.).

НОВЧАНОМ КАЗНОМ ОД 50.000 ДО 100.000 КАЗНИЋЕ СЕ ЗА ПРЕКРШАЈ ИНВЕСТИТОР-ФИЗИЧКО ЛИЦЕ УКОЛИКО НЕ ИСХОДУЈЕ УПОТРЕБНУ ДОЗВОЛУ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 140. СТАВ 4. ОВОГ ЗАКОНА.

НОВАЧАНОМ КАЗНОМ ОД 100.000 ДО 300.000 КАЗНИЋЕ СЕ ЗА ПРЕКРШАЈ ПРЕДУЗЕТНИК УКОЛИКО НЕ ПОСТУПИ ПО НАЛОГУ ИНСПЕКТОРА ИЗ ЧЛАНА 178. ОВОГ ЗАКОНА.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у привредном друштву или другом правном лицу, новчаном казном од 50.000 до 100.000 динара.

За прекршај из става 1. ИЗ СТ. 1. И 2. овог члана казниће се предузетник новчаном казном од 100.000 до 300.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се физичко лице које није предузетник новчаном казном од 50.000 до 100.000 динара.

Захтев за покретање прекршајног поступка из ст. 1-4. ИЗ СТ. 1-7. овог члана подноси надлежни грађевински, односно урбанистички инспектор.

~~Члан 206.~~

~~Новчаном казном од 300.000 динара казниће се за прекршај привредно друштво или друго правно лице које је инвеститор објекта ако не обезбеди приступ објекту особама са инвалидитетом у складу са стандардима приступачности (члан 5).~~

~~За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у привредном друштву или другом правном лицу, новчаном казном од 10.000 до 50.000 динара.~~

~~За прекршај из става 1. овог члана казниће се физичко лице које је инвеститор објекта, новчаном казном од 20.000 до 100.000 динара.~~

~~Захтев за покретање прекршајног поступка из ст. 1, 2. и 3. овог члана подноси надлежни грађевински инспектор~~

ЧЛАН 206.

НОВЧАНОМ КАЗНОМ ОД 300.000 ДИНАРА КАЗНИЋЕ СЕ ЗА ПРЕКРШАЈ ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ИЛИ ДРУГО ПРАВНО ЛИЦЕ КОЈЕ ЈЕ ИНВЕСТИТОР ОБЈЕКТА АКО НЕ ОБЕЗБЕДИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ (ЧЛАН 5.), КАО И ВЛАСНИК ОБЈЕКТА-ПРАВНО ЛИЦЕ КОЈИ ВРШИ УЗУРПАЦИЈУ И/ИЛИ ДЕГРАДАЦИЈУ ПРОСТОРА (ЧЛАН 175.).

ЗА ПРЕКРШАЈ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА КАЗНИЋЕ СЕ И ОДГОВОРНО ЛИЦЕ У ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ ИЛИ ДРУГОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ, НОВЧАНОМ КАЗНОМ ОД 10.000 ДО 50.000 ДИНАРА.

КАЗНОМ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, КАЗНИЋЕ СЕ И ВЛАСНИК КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ-ПРАВНО ЛИЦЕ НА КОЈОЈ СЕ ИЗВОДЕ РАДОВИ БЕЗ ИЗДАТЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ПРИЈАВЕ РАДОВА, ОСИМ У СЛУЧАЈУ УЗУРПАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ.

ЗА ПРЕКРШАЈ ИЗ СТ. 1. И 3. ОВОГ ЧЛАНА, КАЗНИЋЕ СЕ И ФИЗИЧКО ЛИЦЕ КОЈЕ ЈЕ ИНВЕСТИТОР, ОДНОСНО ВЛАСНИК ОБЈЕКТА ОДНОСНО ВЛАСНИК КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ НА КОЈОЈ СЕ ИЗВОДЕ РАДОВИ, ОСИМ У СЛУЧАЈУ УЗУРПАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, НОВЧАНОМ КАЗНОМ ОД 50.000 ДО 200.000 ДИНАРА.

ЗАХТЕВ ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПРЕКРШАЈНОГ ПОСТУПКА ИЗ СТ. 1 - 4. ОВОГ ЧЛАНА ПОДНОСИ НАДЛЕЖНИ ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР.

ЧЛАН 206А

НОВЧАНОМ КАЗНОМ ОД 200.000 ДИНАРА КАЗНИЋЕ СЕ ЗА ПРЕКРШАЈ ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ОДНОСНО ДРУГО ПРАВНО ЛИЦЕ ИЛИ ПРЕДУЗЕТНИК, ЗА КОЈЕ СЕ УТВРДИ ДА ЈЕ ИЗРАДИЛО ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ СУПРОТНО ЗАКОНУ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ЗАКОНА (ЧЛ. 10-52.).

ЗА ПРЕКРШАЈ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА КАЗНИЋЕ СЕ ОДГОВОРНО ЛИЦЕ У ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ, ОДНОСНО ДРУГОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ И ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА НОВЧАНОМ КАЗНОМ ОД 20.000 ДО 100.000 ДИНАРА.

ЗАХТЕВ ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПРЕКРШАЈНОГ ПОСТУПКА ИЗ СТ. 1. И 2. ОВОГ ЧЛАНА ПОДНОСИ НАДЛЕЖНИ УРБАНИСТИЧКИ ИНСПЕКТОР.

ЧЛАН 206Б

НОВЧАНОМ КАЗНОМ ОД 200.000 ДИНАРА КАЗНИЋЕ СЕ ЗА ПРЕКРШАЈ ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ОДНОСНО ДРУГО ПРАВНО ЛИЦЕ ИЛИ ПРЕДУЗЕТНИК, ЗА

КОЈЕ СЕ УТВРДИ ДА ЈЕ ИЗРАДИЛО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СУПРОТНО ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ, ЗАКОНУ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ЗАКОНА (ЧЛ. 60-64.).

ЗА ПРЕКРШАЈ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА КАЗНИЋЕ СЕ ОДГОВОРНО ЛИЦЕ У ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ, ОДНОСНО ДРУГОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ И ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА НОВЧАНОМ КАЗНОМ ОД 20.000 ДО 100.000 ДИНАРА.

ЗАХТЕВ ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПРЕКРШАЈНОГ ПОСТУПКА ИЗ СТ. 1. И 2. ОВОГ ЧЛАНА ПОДНОСИ НАДЛЕЖНИ УРБАНИСТИЧКИ ИНСПЕКТОР.

ЧЛАН 206В

НОВЧАНОМ КАЗНОМ ОД 200.000 ДИНАРА КАЗНИЋЕ СЕ ЗА ПРЕКРШАЈ ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ОДНОСНО ДРУГО ПРАВНО ЛИЦЕ, ЗА КОЈЕ СЕ УТВРДИ ДА ЈЕ ИЗРАДИЛО ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ СУПРОТНО ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ, ОДНОСНО УРБАНИСТИЧКОМ ПРОЈЕКТУ, ЗАКОНУ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ЗАКОНА (ЧЛАН 117А).

ЗА ПРЕКРШАЈ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА КАЗНИЋЕ СЕ ОДГОВОРНО ЛИЦЕ У ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ, ОДНОСНО ДРУГОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ ИЛИ ПРЕДУЗЕТНИКУ И ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА НОВЧАНОМ КАЗНОМ ОД 20.000 ДО 100.000 ДИНАРА.

ЗАХТЕВ ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПРЕКРШАЈНОГ ПОСТУПКА ИЗ СТ. 1. И 2. ОВОГ ЧЛАНА ПОДНОСИ НАДЛЕЖНИ УРБАНИСТИЧКИ ИНСПЕКТОР.

Члан 208.

Новчаном казном од 500.000 до 1.000.000 динара казниће се за прекршај привредно друштво, односно друга организација, односно друго правно лице које гради објекат, ако:

1) не одреди лице које руководи грађењем објекта, односно извођењем радова или ако одреди лице које за то не испуњава прописане услове (чл. 151. и 152);

1А) УКЛАЊА ОБЈЕКАТ ИЛИ ДЕО ОБЈЕКТА БЕЗ РЕШЕЊА О ДОЗВОЛИ УКЛАЊАЊА ОБЈЕКТА, ИЛИ ДЕЛА ОБЈЕКТА (ЧЛ. 167. И 168.);

2) не обавести надлежни орган о завршетку изградње темеља, односно завршетка изградње објекта у конструктивном смислу (члан 152. став 2.);

3) писмено не упозори инвеститора или лице које врши надзор над применом одредаба овог закона на недостатке у техничкој документацији (члан 152. став 6);

4) не води грађевински дневник и грађевинску књигу или не обезбеди књигу инспекције (члан 152. став 7. тачка 5).

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у привредном друштву или другом правном лицу које гради објекат, новчаном казном од 10.000 до 50.000 динара.

Новчаном казном од 50.000 до 150.000 динара казниће се за прекршај одговорни извођач радова ако поступа супротно одредбама члана 152. став 7. овог закона.

Захтев за покретање прекршајног поступка из ст. 1-3. овог члана подноси надлежни грађевински инспектор.

Члан 208а

Новчаном казном од 300.000 до 500.000 динара казниће се за прекршај предузетник који:

1) гради објекат без грађевинске дозволе, односно изводи радове супротно техничкој документацији на основу које се објекат гради (члан 110);

1А) УКЛАЊА ОБЈЕКАТ ИЛИ ДЕО ОБЈЕКТА БЕЗ РЕШЕЊА О ДОЗВОЛИ УКЛАЊАЊА ОБЈЕКТА, ИЛИ ДЕЛА ОБЈЕКТА (ЧЛ.168);

2) поступа супротно одредбама члана 152. овог закона;

3) не обавести надлежни орган о завршетку изградње темеља односно завршетка изградње објекта у конструктивном смислу (члан 152. став 2);

4) настави са грађењем објекта после доношења решења о обустави грађења (чл. 176. и 177).

За прекршај из става 1. овог члана казниће се физичко лице инвеститор, новчаном казном од 100.000 до 150.000 динара.

Захтев за покретање прекршајног поступка из ст. 1. и 2. овог члана подноси надлежни грађевински инспектор.

Члан 209.

Новчаном казном од 25.000 до 50.000 динара или казном затвора до 30 дана казниће се за прекршај одговорно службено лице у надлежном органу управе ако:

~~2) не изда локацијске услове, грађевинску, односно употребну дозволу у прописаном року (чл. 8д, 56, 136. и 158);~~

2) НЕ ИЗДА ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ, ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, ДОЗВОЛУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ПРИПРЕМНИХ РАДОВА, ИЗМЕНУ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, ОДОБРЕЊЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА, ИЗМЕНУ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА, ПРИВРЕМЕНУ ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, УПОТРЕБНУ ДОЗВОЛУ И ИЗМЕНУ РЕШЕЊА О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ, У РОКУ И НА НАЧИН ПРОПИСАН ОВИМ ЗАКОНОМ (ЧЛ. 8Д, 56, 136, 137, 141, 142, 145, 147, 158 И 158А);

3) не организује јавну презентацију урбанистичког пројекта (члан 63);

4) не достави захтев грађевинској инспекцији за уклањање објекта за који је издата привремена грађевинска дозвола (члан 147);

5) не сачини програм и не спроведе извршење уклањања објекта (члан 171);

6) не омогући урбанистичком односно грађевинском инспектору потпун и несметан увид у расположиву документацију (чл.173. и 175);

7) не предузме прописане мере у вршењу инспекцијског надзора (чл. 173. и 175);

9) не призна ослобођење од плаћања доприноса у складу са чланом 97. став 8. овог закона-;

10) НЕ ДОСТАВИ СПИСЕ ПРЕДМЕТА ПО ЗАХТЕВУ НАДЛЕЖНОГ МИНИСТАРСТВА У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 134. СТАВ 8. ОВОГ ЗАКОНА;

11) НЕ ДОСТАВИ СВИМ ИМАОЦИМА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ (ЧЛАН 8Б).

За поновљени прекршај из става 1. овог члана учиниоцу ће се изрећи новчана казна и казна затвора до 30 дана.

Захтев за покретање прекршајног поступка ~~из става 1. тачка 2)~~ ИЗ СТАВА 1. ТАЧ. 2), 10) И 11) овог члана подноси регистратор централне евиденције, из тачке 3) надлежни урбанистички инспектор, из тачке 4) надлежни грађевински инспектор, из тач. 5) и 7) орган надлежан за издавање грађевинске дозволе за ту врсту објекта, из тачке 6) надлежни урбанистички, односно грађевински инспектор, а из тачке 9) надлежни орган Министарства.

ЧЛАН 209Б

НОВЧАНОМ КАЗНОМ ОД 50.000 ДО 100.000 ДИНАРА, КАЗНИЋЕ СЕ ЗА ПРЕКРШАЈ ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК-ПРАВНО ЛИЦЕ, ОДНОСНО ДРУГО ПРАВНО ЛИЦЕ, АКО НЕ ИЗДА ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ У ПРОПИСАНОМ РОКУ, ОДНОСНО УКОЛИКО ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ ИЗДА СУПРОТНО ЗАКОНУ (ЧЛАН 53. СТАВ 3.).

ЗА ПРЕКРШАЈ ИЗ СТАВА 1.ОВОГ ЧЛАНА КАЗНИЋЕ СЕ ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК-ПРЕДУЗЕТНИК ОДНОСНО ДРУГИ ПРЕДУЗЕТНИК НОВАЧНОМ КАЗНОМ ОД 10.000 ДО 50.000 ДИНАРА.

ЧЛАН 74.

ОДРЕДБЕ ОВОГ ЗАКОНА, КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ЗАКУПЦЕ НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ СТАНА У СВОЈИНИ ГРАЂАНА, ЗАДУЖБИНА И ФОНДАЦИЈА, ПРИМЕЊУЈУ СЕ ДО ДОНОШЕЊА ЗАКОНА КОЈИМ ЋЕ БЛИЖЕ БИТИ УРЕЂЕНИ ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ЗА ОВУ КАТЕГОРИЈУ ЛИЦА, А НАРОЧИТО КОРИШЋЕЊЕ СТАНОВА, КОЕФИЦИЈЕНТИ И ЗАКУПНИНА.

ЧЛАН 75.

КАДА ИНВЕСТИТОР, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 39. ОВОГ ЗАКОНА, ПОДНЕСЕ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ МИНИСТАРСТВУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА, ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ, ИЗДАТИ ОД СТРАНЕ ОРГАНА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, НЕ МОГУ БИТИ СТАРИЈИ ОД ШЕСТ МЕСЕЦИ ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА.

ЧЛАН 76.

ЛИЦЕНЦИРАНИ ПРОСТОРНИ ПЛАНЕРИ, ЛИЦЕНЦИРАНИ УРБАНИСТИ, ЛИЦЕНЦИРАНЕ АРХИТЕКТЕ УРБАНИСТИ, ЛИЦЕНЦИРАНИ ИНЖЕЊЕРИ (ИНЖЕЊЕРИ ГРАЂЕВИНСКЕ, МАШИНСКЕ, ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКЕ, САОБРАЋАЈНЕ, ТЕХНОЛОШКЕ И ИНЖЕЊЕРИ ДРУГИХ ТЕХНИЧКИХ СТРУКА), ЛИЦЕНЦИРАНЕ АРХИТЕКТЕ, ЛИЦЕНЦИРАНЕ ПЕЈЗАЖНЕ АРХИТЕКТЕ И ЛИЦЕНЦИРАНИ ИЗВОЂАЧИ, А КОЈИМА ЈЕ ИЗДАТА ЛИЦЕНЦА И КОЈИ СУ УПИСАНИ У РЕГИСТРЕ ИЗ ЧЛАНА 162. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ, ДУЖНИ СУ ДА У РОКУ ОД ТРИ МЕСЕЦА ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА, ОДНОСНО ИСТЕКА ПОЛИСЕ ОСИГУРАЊА ОД ПРОФЕСИОНАЛНЕ ОДГОВОРНОСТИ, ПОСТАНУ ЧЛАНОВИ ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ.

ЛИЧНЕ ЛИЦЕНЦЕ КОЈЕ СУ ИЗДАТЕ ДО ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ПРАВИЛНИКА О СТРУЧНИМ ПОСЛОВИМА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА, ИЗРАДЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, ГРАЂЕЊА И ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ КОЈЕ ОБАВЉАЈУ ЛИЦЕНЦИРАНА ЛИЦА („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС”, БРОЈ 106/20), ОСТАЈУ НА СНАЗИ, ОСИМ АКО СЕ СТЕКНУ УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ОДУЗИМАЊЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ И ПОДЗАКОНСКИМ АКТИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА.

ЧЛАН 77.

АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ПОЧИЊЕ СА РАДОМ НАЈКАСНИЈЕ У РОКУ ОД ТРИ МЕСЕЦА ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА.

АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ПРЕУЗИМА ЗАПОСЛЕНЕ И ПОСТАВЉЕНА ЛИЦА У МИНИСТАРСТВУ ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ, КОЈИ РАДЕ НА ПОСЛОВИМА ИЗ НАДЛЕЖНОСТИ АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, ПРЕДМЕТЕ, АРХИВУ И ДРУГУ СТРУЧНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ КОЈА СЕ ОДНОСИ НА ПОСЛОВЕ ИЗ НАДЛЕЖНОСТИ АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, КАО И ОПРЕМУ, СРЕДСТВА ЗА РАД И ДРУГА СРЕДСТВА КОЈА ЈЕ КОРИСТИЛО МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ У ОБАВЉАЊУ НАВЕДЕНИХ ПОСЛОВА.

ДО ПОЧЕТКА РАДА АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ПОСЛОВЕ ИЗ НАДЛЕЖНОСТИ АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОБАВЉА МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОЛОВЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА.

ЧЛАН 78.

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД ЈЕ ДУЖАН ДА У РОКУ ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ОСНИВАЊА АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, АГЕНЦИЈИ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ УСТУПИ ПОДАТКЕ, СОФТВЕР И СВУ РАСПОЛОЖИВУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ У ВЕЗИ СА ЦЕНТРАЛНИМ РЕГИСТРОМ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА.

АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ЈЕ ДУЖНА ДА У РОКУ 60 ДАНА ОД ДАНА ДОСТАВЉАЊА ПОДАТАКА, СОФТВЕРА И РАСПОЛОЖИВЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, УСПОСТАВИ ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА И УЧИНИ ГА ЈАВНО ДОСТУПНИМ.

ЧЛАН 79.

ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВЕ УПРАВНОГ ОДБОРА, КАО И ДИРЕКТОРА АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, ИМЕНУЈЕ ВЛАДА У РОКУ ОД ТРИ МЕСЕЦА ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА.

УПРАВНИ ОДБОР АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ДОНОСИ СТАТУТ АГЕНЦИЈЕ У РОКУ ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ИМЕНОВАЊА.

ЧЛАН 80.

ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ДУЖНЕ СУ ДА АГЕНЦИЈИ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У РОКУ ОД ШЕСТ МЕСЕЦИ ОД ДАНА ОСНИВАЊА АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, ДОСТАВЕ ПОДАТКЕ О BROWNFIELD ЛОКАЦИЈАМА НА СВОЈОЈ ТЕРИТОРИЈИ.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ДА У РОКУ ШЕСТ МЕСЕЦИ ОД ДАНА ДОСТАВЉАЊА ПОДАТАКА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, САЧИНИ РЕГИСТАР ПОДАТАКА О BROWNFIELD ЛОКАЦИЈАМА И УЧИНИ ГА ЈАВНО ДОСТУПНИМ.

ЧЛАН 81.

ВАЖЕЋИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ КОЈИ СУ ДОНЕТИ ПРЕ 1. ЈАНУАРА 1993. ГОДИНЕ, ПРЕСТАЈУ ДА ВАЖЕ ПО ИСТЕКУ 24 МЕСЕЦА ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА, А ОРГАНИ НАДЛЕЖНИ ЗА ЊИХОВО ДОНОШЕЊЕ ДУЖНИ СУ ДА У ТОМ РОКУ ДОНЕСУ НОВИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ДА У РОКУ ОД ЧЕТИРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА ДОНЕСУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТЕ КОЈИ СЕ МОГУ ДИРЕКТНО ПРИМЕНИТИ, ОДНОСНО НА ОСНОВУ КОЈИХ СЕ МОГУ ИЗДАТИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ, А КОЈИ ЋЕ ОБУХВАТИТИ МИНИМУМ 70% ТЕРИТОРИЈЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ТЕ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ.

НОВЧАНОМ КАЗНОМ ОД 50.000 ДО 150.000 ДИНАРА КАЗНИЋЕ СЕ ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ КОЈЕ НИЈЕ ПОСТУПИЛО У СКЛАДУ СА СТ. 1. И 2. ОВОГ ЧЛАНА.

ЧЛАН 82.

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ ДОНЕТИ ДО ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА ОСТАЈУ НА СНАЗИ.

ПОСТУПАК ИЗРАДЕ И ДОНОШЕЊА ПРОСТОРНОГ, ОДНОСНО УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ЗАПОЧЕТ ПРЕ СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА, НАСТАВИЋЕ СЕ ПО

ОДРЕДБАМА ОВОГ ЗАКОНА, ОСИМ ЗА ПРОСТОРНЕ, ОДНОСНО УРБАНИСТИЧКЕ ПЛАНОВЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ДОНЕТА ОДЛУКА О ИЗРАДИ, А КОЈИ СЕ МОГУ ОКОНЧАТИ ПО ОДРЕДБАМА ЗАКОНА ПО КОЈИМА СУ ЗАПОЧЕТИ.

ДОНОСИОЦИ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ДУЖНИ СУ ДА, ПРИЛИКОМ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ПО СТУПАЊУ НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА, САДРЖИНУ И ПОСТУПАК УСВАЈАЊА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА УСКЛАДЕ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ ЗАКОНА.

ВАЖЕЋИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ, КАО И ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ ЧИЈИ СЕ ПОСТУПАК ИЗРАДЕ И ДОНОШЕЊА СПРОВОДИ ПО ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ, ДОСТАВЉАЈУ СЕ ЦЕНТРАЛНОМ РЕГИСТРУ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ ЗАКОНА, У РОКУ ОД 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА.

ЧЛАН 83.

ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА СВЕ НОВЕ ЗГРАДЕ МОРАЈУ БИТИ ПРОЈЕКТОВАНЕ, ИЗГРАЂЕНЕ И ОДРЖАВАНЕ НА НАЧИН ДА СПОЉНЕ ЈЕДИНИЦЕ УРЕЂАЈА ЗА ГРЕЈАЊЕ И ХЛАЂЕЊЕ НИСУ ВИДЉИВЕ, ОДНОСНО ДА НЕ ВРШЕ УТИЦАЈ НА НЕПОСРЕДНО ОКРУЖЕЊЕ.

ВЛАСНИЦИ ЗГРАДА ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ГРАНИЦАМА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЗАШТИЂЕНОЈ ОКОЛИНИ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ДУЖНИ СУ ДА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА, СА УЛИЧНИХ ФАСАДА УКЛОНЕ СВЕ СПОЉНЕ ЈЕДИНИЦЕ УРЕЂАЈА ЗА ГРЕЈАЊЕ И ХЛАЂЕЊЕ, ОДНОСНО ДА ИХ ИЗМЕСТЕ НА НАЧИН ДА НИСУ ВИДЉИВЕ, КАО И ДА НЕ ВРШЕ УТИЦАЈ НА НЕПОСРЕДНО ОКРУЖЕЊЕ.

ВЛАСНИЦИ ЗГРАДА, ОДНОСНО ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА У ГРАНИЦАМА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЗАШТИЂЕНОЈ ОКОЛИНИ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ДУЖНИ СУ ДА У РОКУ ОД ПЕТ ГОДИНА ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА, СА УЛИЧНИХ ФАСАДА УКЛОНЕ СВЕ СПОЉНЕ ЈЕДИНИЦЕ УРЕЂАЈА ЗА ГРЕЈАЊЕ И ХЛАЂЕЊЕ, ОДНОСНО ДА ИХ ИЗМЕСТЕ НА НАЧИН ДА НИСУ ВИДЉИВЕ, КАО И ДА НЕ ВРШЕ УТИЦАЈ НА НЕПОСРЕДНО ОКРУЖЕЊЕ.

ВЛАСНИЦИ ЗГРАДА ИЗВАН НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЗАШТИЂЕНЕ ОКОЛИНЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА ДУЖНИ СУ ДА У РОКУ ОД ДЕСЕТ ГОДИНА ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА, СА УЛИЧНИХ ФАСАДА УКЛОНЕ СВЕ СПОЉНЕ ЈЕДИНИЦЕ УРЕЂАЈА ЗА ГРЕЈАЊЕ И ХЛАЂЕЊЕ, ОДНОСНО ДА ИХ ИЗМЕСТЕ НА НАЧИН ДА НИСУ ВИДЉИВЕ, КАО И ДА НЕ ВРШЕ УТИЦАЈ НА НЕПОСРЕДНО ОКРУЖЕЊЕ, О ЧЕМУ ЋЕ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НА ЧИЈОЈ ТЕРИТОРИЈИ СЕ ЗГРАДА НАЛАЗИ ДОНЕТИ ОПШТИ АКТ У РОКУ ОД ГОДИНУ ДАНА ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА, КОЈИМ ЋЕ БЛИЖЕ УРЕДИТИ НАЧИН УКЛАЊАЊА.

НОВЧАНОМ КАЗНОМ У ИЗНОСУ ОД 50.000 ДО 100.000 ДИНАРА КАЗНИЋЕ СЕ ВЛАСНИК ЗГРАДЕ – ПРАВНО ЛИЦЕ, АКО У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ НЕ УКЛОНИ СА УЛИЧНИХ ФАСАДА СВЕ СПОЉНЕ ЈЕДИНИЦЕ УРЕЂАЈА ЗА ГРЕЈАЊЕ И ХЛАЂЕЊЕ, ОДНОСНО НЕ ИЗМЕНИ ИХ НА НАЧИН ДА НИСУ ВИДЉИВЕ, ОДНОСНО ДА НЕ ВРШЕ УТИЦАЈ НА НЕПОСРЕДНО ОКРУЖЕЊЕ, У СКЛАДУ СА СТАВОМ 2. ОВОГ ЧЛАНА.

НОВЧАНОМ КАЗНОМ У ИЗНОСУ ОД 50.000 ДО 100.000 ДИНАРА КАЗНИЋЕ СЕ ВЛАСНИК ЗГРАДЕ – ПРАВНО ЛИЦЕ, АКО У РОКУ ОД ПЕТ ГОДИНА СА УЛИЧНИХ ФАСАДА НЕ УКЛОНИ СВЕ СПОЉНЕ ЈЕДИНИЦЕ УРЕЂАЈА ЗА ГРЕЈАЊЕ И ХЛАЂЕЊЕ, ОДНОСНО НЕ ИЗМЕНИ ИХ НА НАЧИН ДА НИСУ ВИДЉИВЕ, ОДНОСНО ДА НЕ ВРШЕ УТИЦАЈ НА НЕПОСРЕДНО ОКРУЖЕЊЕ, У СКЛАДУ СА СТАВОМ 3. ОВОГ ЧЛАНА.

НОВЧАНОМ КАЗНОМ У ИЗНОСУ ОД 50.000 ДО 100.000 ДИНАРА КАЗНИЋЕ СЕ ВЛАСНИК ЗГРАДЕ – ПРАВНО ЛИЦЕ, АКО У РОКУ ОД ДЕСЕТ ГОДИНА СА УЛИЧНИХ ФАСАДА НЕ УКЛОНИ СВЕ СПОЉНЕ ЈЕДИНИЦЕ УРЕЂАЈА ЗА ГРЕЈАЊЕ И ХЛАЂЕЊЕ,

ОДНОСНО НЕ ИЗМЕНИ ИХ НА НАЧИН ДА НИСУ ВИДЉИВЕ, ОДНОСНО ДА НЕ ВРШЕ УТИЦАЈ НА НЕПОСРЕДНО ОКРУЖЕЊЕ, У СКЛАДУ СА СТАВОМ 4. ОВОГ ЧЛАНА.

ЗА ПРЕКРШАЈ ИЗ СТ. 5 - 7. ОВОГ ЧЛАНА КАЗНИЋЕ СЕ ВЛАСНИК ЗГРАДЕ – ФИЗИЧКО ЛИЦЕ НОВЧАНОМ КАЗНОМ У ИЗНОСУ ОД 25.000 ДО 50.000 ДИНАРА.

НОВЧАНОМ КАЗНОМ У ИЗНОСУ ОД 50.000 ДИНАРА КАЗНИЋЕ СЕ ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ИЗ СТАВА 4. ОВОГ ЧЛАНА, АКО У ПРОПИСАНОМ РОКУ НЕ ДОНЕСЕ ОПШТИ АКТ.

НАДЗОР НАД ПРИМЕНОМ ОДРЕДАБА ОВОГ ЧЛАНА ВРШИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ КОМУНАЛНЕ ИНСПЕКЦИЈЕ, ОДНОСНО КОМУНАЛНЕ МИЛИЦИЈЕ.

ЧЛАН 84.

ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА СВЕ НОВЕ ЗГРАДЕ МОРАЈУ ПОСЕДОВАТИ СЕРТИФИКАТ О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ЗГРАДЕ, ОДНОСНО ЊЕНОГ ПОСЕБНОГ ДЕЛА.

ВЛАСНИЦИ ПОСТОЈЕЋИХ ЗГРАДА ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ДУЖНИ СУ ДА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА ПРИБАВЕ СЕРТИФИКАТ О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ЗГРАДЕ.

ВЛАСНИЦИ ПОСТОЈЕЋИХ ПОСЛОВНИХ ЗГРАДА ДУЖНИ СУ ДА У РОКУ ОД ПЕТ ГОДИНА ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА ПРИБАВЕ СЕРТИФИКАТ О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ЗГРАДЕ ОДНОСНО ЊЕНОГ ПОСЕБНОГ ДЕЛА.

ВЛАСНИЦИ ПОСТОЈЕЋИХ СТАМБЕНИХ ЗГРАДА ДУЖНИ СУ ДА У РОКУ ОД ДЕСЕТ ГОДИНА ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА ПРИБАВЕ СЕРТИФИКАТ О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ЗГРАДЕ ОДНОСНО ЊЕНОГ ПОСЕБНОГ ДЕЛА, О ЧЕМУ ЋЕ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НА ЧИЈОЈ ТЕРИТОРИЈИ СЕ ЗГРАДА НАЛАЗИ, ДОНЕТИ ОПШТИ АКТ У РОКУ ОД ГОДИНУ ДАНА ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА, КОЈИМ ЋЕ БЛИЖЕ УРЕДИТИ КОНТРОЛУ ИЗВРШАВАЊА ОБАВЕЗЕ ИЗ ОВОГ ЧЛАНА.

НАДЗОР НАД ИЗВРШАВАЊЕМ ОДРЕДАБА ИЗ СТ. 2 - 4. ОВОГ ЧЛАНА ВРШИ МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА.

НОВЧАНОМ КАЗНОМ У ИЗНОСУ ОД 50.000 ДО 100.000 ДИНАРА КАЗНИЋЕ СЕ ВЛАСНИК ПОСТОЈЕЋИХ ЗГРАДА ЈАВНЕ НАМЕНЕ – ПРАВНО ЛИЦЕ, АКО У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА НЕ ПРИБАВИ СЕРТИФИКАТ О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ЗГРАДЕ ОДНОСНО ЊЕНОГ ПОСЕБНОГ ДЕЛА.

НОВЧАНОМ КАЗНОМ У ИЗНОСУ ОД 50.000 ДО 100.000 ДИНАРА КАЗНИЋЕ СЕ ВЛАСНИК ПОСТОЈЕЋИХ ПОСЛОВНИХ ЗГРАДА – ПРАВНО ЛИЦЕ, АКО У РОКУ ОД ПЕТ ГОДИНА ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА, НЕ ПРИБАВИ СЕРТИФИКАТ О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ЗГРАДЕ ОДНОСНО ЊЕНОГ ПОСЕБНОГ ДЕЛА.

НОВЧАНОМ КАЗНОМ У ИЗНОСУ ОД 50.000 ДО 100.000 ДИНАРА КАЗНИЋЕ СЕ ВЛАСНИК ПОСТОЈЕЋИХ СТАМБЕНИХ ЗГРАДА – ПРАВНО ЛИЦЕ, АКО У РОКУ ОД ДЕСЕТ ГОДИНА ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА НЕ ПРИБАВИ СЕРТИФИКАТ О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ЗГРАДЕ ОДНОСНО ЊЕНОГ ПОСЕБНОГ ДЕЛА.

ЗА ПРЕКРШАЈ ИЗ СТ. 6 - 8. ОВОГ ЧЛАНА КАЗНИЋЕ СЕ ВЛАСНИК ПОСТОЈЕЋИХ ЗГРАДА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, ВЛАСНИК ПОСТОЈЕЋИХ ПОСЛОВНИХ ЗГРАДА, ВЛАСНИК ПОСТОЈЕЋИХ СТАМБЕНИХ ЗГРАДА – ФИЗИЧКО ЛИЦЕ НОВЧАНОМ КАЗНОМ У ИЗНОСУ ОД 25.000 ДО 50.000 ДИНАРА.

НОВЧАНОМ КАЗНОМ У ИЗНОСУ ОД 50.000 ДИНАРА КАЗНИЋЕ СЕ ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ИЗ СТАВА 4. ОВОГ ЧЛАНА, АКО У ПРОПИСАНОМ РОКУ НЕ ДОНЕСЕ ОПШТИ АКТ.

ДО ИСТЕКА РОКОВА ИЗ СТ. 2 - 4. ОВОГ ЧЛАНА, СЕРТИФИКАТ О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ЗГРАДЕ, ОДНОСНО ЊЕНОГ ПОСЕБНОГ ДЕЛА НЕ ПРИЛАЖЕ СЕ ПРИЛИКОМ ОВЕРЕ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ И ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ЗАКУПУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЧЛАНА 4. СТАВ 7. ОВОГ ЗАКОНА.

ПРВА СТРАНА СЕРТИФИКАТА О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ЗГРАДЕ КОЈА САДРЖИ ЕНЕРГЕТСКИ РАЗРЕД ЗГРАДЕ, МОРА БИТИ ИЗЛОЖЕНА НА ЗГРАДАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ КОЈЕ ИМАЈУ НЕТО ПОВРШИНУ ВЕЋУ ОД 250 М², НА УОЧЉИВОМ И ЗА ЈАВНОСТ ЈАСНО ВИДЉИВОМ МЕСТУ.

ПРВА СТРАНА СЕРТИФИКАТА О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ЗГРАДЕ КОЈА САДРЖИ ЕНЕРГЕТСКИ РАЗРЕД ЗГРАДЕ, МОРА БИТИ ИЗЛОЖЕНА НА ЗГРАДАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ПРИВАТНОЈ СВОЈИНИ КОЈЕ ИМАЈУ НЕТО ПОВРШИНУ ВЕЋУ ОД 500 М², НА УОЧЉИВОМ И ЗА ЈАВНОСТ ЈАСНО ВИДЉИВОМ МЕСТУ.

НОВЧАНОМ КАЗНОМ У ИЗНОСУ ОД 25.000 ДО 50.000 ДИНАРА КАЗНИЋЕ СЕ ВЛАСНИЦИ ЗГРАДА ИЗ СТ. 2 - 4. ОВОГ ЧЛАНА, АКО НЕ ПРИБАВЕ СЕРТИФИКАТ О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ЗГРАДЕ ОДНОСНО ЊЕНОГ ПОСЕБНОГ ДЕЛА У РОКОВИМА ИЗ СТ. 2 - 4. ОВОГ ЧЛАНА.

ЧЛАН 85.

ВЛАСНИЦИ СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ МОТОРНИХ ВОЗИЛА, КОЈЕ СЕ НАЛАЗЕ НА ДРЖАВНИМ ПУТЕВИМА IА РЕДА, ДУЖНИ СУ ДА СВОЈЕ ПОСЛОВАЊЕ УСАГЛАСЕ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ ЗАКОНА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ПОДЗАКОНСКОГ АКТА КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ПИТАЊЕ ПОСТАВЉАЊА ПУЊАЧА ЗА ЕЛЕКТРИЧНА ВОЗИЛА.

ВЛАСНИЦИ СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ МОТОРНИХ ВОЗИЛА, КОЈЕ СЕ НАЛАЗЕ НА ОСТАЛИМ ЈАВНИМ ПУТЕВИМА, ДУЖНИ СУ ДА СВОЈЕ ПОСЛОВАЊЕ УСАГЛАСЕ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ ЗАКОНА У РОКУ ОД ПЕТ ГОДИНА ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ПОДЗАКОНСКОГ АКТА КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ПИТАЊЕ ПОСТАВЉАЊА ПУЊАЧА ЗА ЕЛЕКТРИЧНА ВОЗИЛА.

АГЕНЦИЈА ЗА ЕНЕРГЕТИКУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ БЛИЖЕ УРЕЂУЈЕ НАЧИН СНАБДЕВАЊА И НАПЛАТЕ ИСПОРУЧЕНЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ПОТРЕБНЕ ЗА ПУЊАЧЕ ЗА ЕЛЕКТРИЧНА ВОЗИЛА.

ЧЛАН 86.

ПРАВО НА НАКНАДУ ЗА РАД У КОМИСИЈАМА, ОБРАЗОВАНИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, ИМАЈУ ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ, ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА КОМИСИЈЕ, СВИ ЧЛАНОВИ, СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ, КАО И ЛИЦА КОЈА ПО ПОЗИВУ УЧЕТВУЈУ У РАДУ КОМИСИЈЕ.

ВИСИНУ НАКНАДЕ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА И НАЧИН ИСПЛАТЕ НАКНАДЕ УТВРЂУЈЕ ВЛАДА ОДЛУКОМ, ОДНОСНО МИНИСТАР РЕШЕЊЕМ О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ.

ЧЛАН 87.

ПОДЗАКОНСКИ АКТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОВОГ ЗАКОНА ДОНЕЋЕ СЕ У РОКУ ОД 60 ДАНА ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА.

ДО ДОНОШЕЊА ПОДЗАКОНСКИХ АКТА ИЗ ОВОГ ЗАКОНА ПРИМЕЊИВАЋЕ СЕ ПОДЗАКОНСКИ АКТИ ДОНЕТИ НА ОСНОВУ ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС”, БР. 72/09, 81/09 - ИСПРАВКА, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - ДР. ЗАКОН, 9/20 И 52/21), АКО НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ ЗАКОНА.

ЧЛАН 88.

ЗАПОЧЕТИ ПОСТУПЦИ ЗА РЕШАВАЊЕ ЗАХТЕВА ЗА ИЗДАВАЊЕ ОДОБРЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ, ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ, ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ И ДРУГИХ ЗАХТЕВА ЗА РЕШАВАЊЕ О ПОЈЕДИНАЧНИМ ПРАВИМА И ОБАВЕЗАМА ПОДНЕТИХ ДО ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА, ОКОНЧАЋЕ СЕ ПО ПРОПИСИМА ПО КОЈИМА СУ ЗАПОЧЕТИ.

ПОСТУПЦИ ЗА ПРЕТВАРАЊЕ ПРАВА КОРИШЋЕЊА У ПРАВО СВОЈИНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ЗАПОЧЕТИ ПО ОДРЕБАМА ЗАКОНА КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ПРЕТВАРАЊЕ ПРАВА КОРИШЋЕЊА У ПРАВО СВОЈИНЕ УЗ НАКНАДУ ОБУСТАВЉАЈУ СЕ ДАНОМ СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА.

НОСИЛАЦ ПРАВА КОРИШЋЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ КОЈИ ЈЕ НА ОСНОВУ ЗАКОНА О ПРЕТВАРАЊУ ПРАВА КОРИШЋЕЊА У ПРАВО СВОЈИНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ УЗ НАКНАДУ („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС”, БР. 64/15 И 9/20), УПИСАО ПРАВО СВОЈИНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ, НЕМА ПРАВО НА ПОВРАЋАЈ НАКНАДЕ ПО ОВОМ ОСНОВУ.

ДАНОМ СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА СТИЧУ СЕ УСЛОВИ ЗА СПОРАЗУМНИ РАСКИД УГОВОРА О ЗАКУПУ, ЗАКЉУЧЕНИХ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ПРЕТВАРАЊУ ПРАВА КОРИШЋЕЊА У ПРАВО СВОЈИНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ УЗ НАКНАДУ, УЗ ОБАВЕЗУ ИЗМИРЕЊА СВИХ ДОСПЕЛИХ ОБАВЕЗА ДО ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА.

СВИ ПОСТУПЦИ РЕВИЗИЈЕ ПРОЈЕКТА ЗАПОЧЕТИ ПРЕ СТУПАЊА НА СНАГУ ПРАВИЛНИКА ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ КОНСТРУКЦИЈЕ („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС”, БР. 89/19, 52/20 И 122/20), НАСТАВЉАЈУ СЕ ПО ОДРЕДБАМА ПРОПИСА ПО КОЈИМА СУ ЗАПОЧЕТИ, КАО И ПРОЈЕКТИ КОЈИ СЕ РЕАЛИЗУЈУ ФАЗНО, ОСИМ ЗА ОБЈЕКТЕ НАРЕДНИХ ФАЗА КОЈИ ПРЕДСТАВЉАЈУ НЕЗАВИСНЕ ЦЕЛИНЕ (ФУНКЦИОНАЛНЕ, ГРАЂЕВИНСКЕ И СЛ.).

ПО ОКОНЧАЊУ ПОСТУПКА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ИЗРАЂУЈЕ СЕ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИМЕЊЕНИМ У ИЗРАДИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА И САДРЖАНИМ У ИЗВЕШТАЈУ РЕВИЗИОНЕ КОМИСИЈЕ, КАО И ПРОЈЕКТИ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ЗА ПРЕОСТАЛЕ ФАЗЕ ЗАПОЧЕТОГ ПРОЈЕКТА.

ЧЛАН 89.

ОДРЕДБА ЧЛАНА 55. СТАВ 3. ОВОГ ЗАКОНА НЕ ПРИМЕЊУЈЕ СЕ НА ИНВЕСТИТОРЕ КОЈИ СУ ЗАПОЧЕЛИ ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА ОСНОВУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ ПРЕ 11. СЕПТЕМБРА 2009. ГОДИНЕ, А РАДОВЕ НИСУ ЗАВРШИЛИ У СКЛАДУ СА ПРОПИСАНИМ РОКОВИМА, ДО 25. МАЈА 2025. ГОДИНЕ.

ЧЛАН 90.

ОБЈЕКТИ ИЗ ЧЛАНА 24. СТАВА 1. ТАЧ. 16), 35), 37), 49), 53) И 72) И СТАВА 2. ОВОГ ЗАКОНА, МОГУ СЕ ГРАДИТИ НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ И ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ КОЈЕ СЕ НАЛАЗИ У ПОДРУЧЈУ ЗА КОЈЕ ЈЕ ПОКРЕНУТ КОМАСАЦИОНИ ПОСТУПАК, У СКЛАДУ СА ОДРЕБАМА ЗАКОНА КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, АКО ЈЕ ЊИХОВА ИЗГРАДЊА ПРЕДВИЂЕНА ВАЖЕЋИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ.

ЧЛАН 91.

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ОБЈЕКТЕ ПРЕКО 10.000 М² БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ ОБАВЕЗНО СЕ ИЗРАЂУЈЕ У ВІМ ТЕХНОЛОГИЈИ ПОЧЕВ ОД 1. ЈАНУАРА 2028. ГОДИНЕ.

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ, ОБАВЕЗНО СЕ ИЗРАЂУЈУ У GIS ТЕХНОЛОГИЈИ ПОЧЕВ ОД 1. ЈАНУАРА 2028. ГОДИНЕ.

ЧЛАН 92.

ОДРЕДБЕ ДРУГИХ ЗАКОНА КОЈИМА СЕ НА ДРУГАЧИЈИ НАЧИН УРЕЂУЈУ ПИТАЊА КОЈА СУ ПРЕДМЕТ УРЕЂИВАЊА ОВОГ ЗАКОНА НЕЋЕ СЕ ПРИМЕЊИВАТИ, ОСИМ ЗАКОНА И ПРОПИСА КОЈИМА СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.

ЧЛАН 93.

ДАНОМ СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ ЗАКОН О ПРЕТВАРАЊУ ПРАВА КОРИШЋЕЊА У ПРАВО СВОЈИНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ УЗ НАКНАДУ („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС”, БР. 64/15 И 9/20).

ЧЛАН 94.

ОВАЈ ЗАКОН СТУПА НА СНАГУ ОСМОГ ДАНА ОД ДАНА ОБЈАВЉИВАЊА У „СЛУЖБЕНОМ ГЛАСНИКУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ”, ОСИМ ОДРЕДБЕ ЧЛАНА 50. СТАВ 2. ОВОГ ЗАКОНА, КОЈА СЕ ПРИМЕЊУЈЕ ПО ИСТЕКУ 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА И ОДРЕДБЕ ЧЛАНА 54. СТАВ 1. ТАЧКА 10) ОВОГ ЗАКОНА (НОВИ ЧЛАН 166Г), КОЈА СЕ ПРИМЕЊУЈЕ ОД 1. ЈАНУАРА 2026. ГОДИНЕ.

02,ПРИЛОГ 1:

Тест утицаја Члан 7. (уредбе) Одлука о потреби спровођења анализе ефеката докумената јавних политика и прописа			
Тест нивоа утицаја јавне политике		Тест нивоа приоритета јавне политике	
Висок утицај	Врло сложена, политички осетљива или са значајним финансијским трошковима	Висок приоритет	Мере Владе односно јединице локалне самоуправе високог политичког приоритета, са значајним политичким, фискалним или правним последицама
Средњи утицај	Донекле сложена, политички осетљива или са значајним финансијским трошковима	Средњи приоритет	Мере Владе односно јединице локалне самоуправе са мањим политичким, фискалним или правним последицама
Низак утицај	Врло јасна, њено спровођење проузрокује минималне трошкове	Низак приоритет	Мере министарства или других органа државне управе, односно јединица локалне самоуправе које ће, у случају да не буду реализоване, изазвати минималне штетне последице
Утврђивање потребе за спровођење Анализе ефеката (у даљем тексту: АЕ)			
	Висок приоритет	Средњи приоритет	Низак приоритет
Висок утицај	АЕ потребна	АЕ потребна	АЕ потребна
Средњи утицај	АЕ потребна	АЕ потребна	АЕ потребна

Низак утицај	АЕ препоручена	АЕ препоручена	АЕ није потребна
--------------	----------------	----------------	------------------

ПРИЛОГ 2:

Кључна питања за анализу постојећег стања и правилно дефинисање промене која се предлаже

- 1) Који показатељи се прате у области, који су разлози због којих се ови показатељи прате и које су њихове вредности?

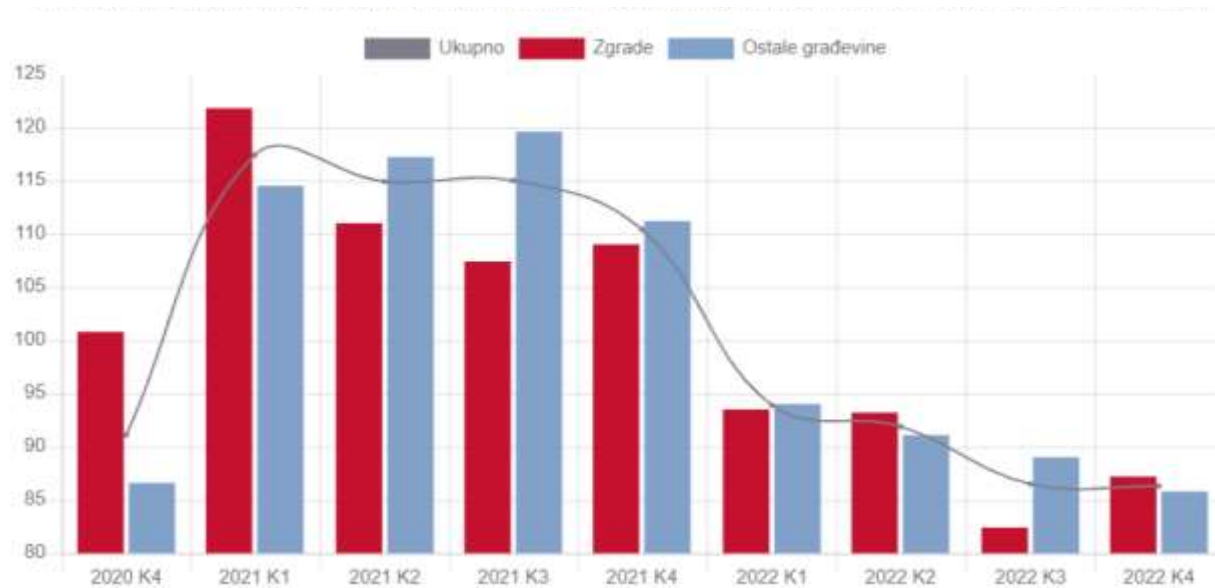
Показатељи, који су предмет праћења, који си директно и индиректно повезани са кључним изменама и допунама закона, а чије вредности описују тренутно стање у области грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре су:

- 1) вредност изведених грађевинских радова на територији Републике Србије - 581,188,278,000 динара у 2021. години. Према проценама, вредност изведених радова у грађевинарству у 2022. години бележи реални пад од 11,8% у односу на претходну годину.

Кретање вредности изведених грађевинских радова на територији Републике Србије приказан је на графику бр.1. и у табели бр.1.

График број 1.

Индекси вредности изведених грађевинских радова на територији Републике Србије у односу на исти квартал претходне године, у сталним ценама



Табела 1. Индекси вредности изведених и уговорених грађевинских радова извођача из Републике Србије

	I - IV 2022 I - IV 2021		IV 2022 IV 2021		IV 2022 III 2022		IV 2022 Ø 2021	
	текуће cene	сталне cene	текуће cene	сталне cene	текуће cene	сталне cene	текуће cene	сталне cene
Vrednost izvedenih radova - ukupno	104.7	89.0	100.6	86.9	124.1	124.3	138.8	114.8
Zgrade	104.0	88.4	102.9	88.9	131.0	131.3	136.5	112.9
Ostale građevine	105.2	89.5	99.3	85.8	120.2	120.4	140.4	116.1
Vrednost radova izvedenih u Republici Srbiji	104.4	88.8	99.9	86.3	126.4	126.7	138.4	114.5
Zgrade	103.9	88.4	100.9	87.2	137.2	137.5	136.7	113.1
Ostale građevine	104.7	89.0	99.3	85.8	120.6	120.8	139.4	115.3
Vrednost radova izvedenih u inostranstvu	114.1	97.0	126.5	109.3	83.2	83.4	153.0	126.6
Vrednost ugovorenih radova	110.3	93.8	122.4	105.8	127.0	127.3	138.2	114.3

- 2) број захтева у процесу издавања аката који третирају област грађевинарства - 132,381 захтева поднетих кроз систем ЦЕОП у 2021. години, односно 139,331 захтева у 2022. години,
- 3) број издатих грађевинских дозвола – 30,177 у 2021. години, односно 29,344 у 2022. години.

Табела. Преглед броја издатих грађевинских дозвола у периоду од 2013. до 2022. године.

Indikator	Teritorija - NST	Vrsta građevine	Period									
			2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Dozvole			Ukupno	Ukupno	Ukupno	Ukupno	Ukupno	Ukupno	Ukupno	Ukupno	Ukupno	Ukupno
Broj izdatih građevinskih dozvola [broj]	REPUBLIKA SRBIJA	Ukupno	7519	7668	10438	12671	18477	19484	21844	22625	30177	29344

- 4) број усвојених решења у вези са употребним дозволама – 1,297 у 2021. години, односно 6,746 усвојених захтева у вези са употребним дозволама из 2022. године,

		Табела. Детаљан преглед обраде захтева у систему ЦЕОП за 2021. и 2022. годину на територији Републике Србије				
Група захтева	Тип поступка	Статус поднетог захтева	2021		2022	
			Укупан број захтева	Процентуално учешће у укупном броју овог типа поступка	Укупан број захтева	Процентуално учешће у укупном броју овог типа поступка
ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ	Издавање локацијских услова	Захтев одбачен	7125	34.33%	6785	34.61%
	Издавање локацијских услова	Захтев усвојен	11605	55.91%	10585	54.00%
	Издавање локацијских услова	Обавештавање завршено	236	1.14%	0	0
	Издавање локацијских услова	Поступак обустављен	31	0.15%	391	1.99%
	Издавање локацијских услова	Поступак сторниран	0	0	64	0.33%
	Издавање локацијских услова	У обради	1759	8.47%	1777	9.07%
	Издавање локацијских услова	Укупно	20756	100%	19602	100%
	Издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева	Захтев одбачен	1615	30.17%	1530	28.08%
	Издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева	Захтев усвојен	3240	60.53%	3239	59.45%
	Издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева	Поступак обустављен	39	0.73%	87	1.60%
	Издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева	Поступак	6	0.11%	3	0.06%

	сторниран				
Издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева	У обради	453	8.46%	589	10.81%
Издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева	Укупно	5353	100%	5448	100%
Издавање/измена локацијских услова на основу усаглашеног захтева (пре увођења ЦЕОП-а)	Захтев одбачен	3	17.65%	0	0
Издавање/измена локацијских услова на основу усаглашеног захтева (пре увођења ЦЕОП-а)	Захтев усвојен	13	76.47%	0	0
Издавање/измена локацијских услова на основу усаглашеног захтева (пре увођења ЦЕОП-а)	Поступак обустављен	0	0	0	0
Издавање/измена локацијских услова на основу усаглашеног захтева (пре увођења ЦЕОП-а)	Поступак сторниран	0	0	0	0
Издавање/измена локацијских услова на основу усаглашеног захтева (пре увођења ЦЕОП-а)	У обради	1	5.88%	0	0
Издавање/измена локацијских услова на основу усаглашеног захтева (пре увођења ЦЕОП-а)	Укупно	17	100%	0	0
Измена локацијских услова	Захтев одбачен	517	25.08%	472	20.48%
Измена локацијских услова	Захтев усвојен	1345	65.26%	1597	69.28%
Измена локацијских услова	Поступак обустављен	56	2.72%	81	3.51%
Измена локацијских услова	Поступак сторниран	2	0.10%	5	0.22%
Измена локацијских услова	У обради	141	6.84%	150	6.51%
Измена локацијских услова	Укупно	2061	100%	2305	100%
Измена локацијских услова на основу усаглашеног захтева	Захтев одбачен	75	23.15%	90	26.32%
Измена локацијских услова на основу усаглашеног захтева	Захтев усвојен	218	67.28%	217	63.45%
Измена локацијских услова на основу усаглашеног захтева	Поступак обустављен	1	0.31%	10	2.92%
Измена локацијских услова на основу усаглашеног захтева	У обради	30	9.26%	25	7.31%

	Измена локацијских услова на основу усаглашеног захтева	Укупно	324	100%	342	100%
ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ	Издавање грађевинске дозволе	Захтев одбачен	389 9	35.00%	398 1	34.78%
	Издавање грађевинске дозволе	Захтев одбијен	54	0.48%	94	0.82%
	Издавање грађевинске дозволе	Захтев усвојен	662 9	59.51%	654 1	57.14%
	Издавање грађевинске дозволе	Поступак обустављен	92	0.83%	221	1.93%
	Издавање грађевинске дозволе	Поступак сторниран	17	0.15%	18	0.16%
	Издавање грађевинске дозволе	У обради	449	4.03%	592	5.17%
	Издавање грађевинске дозволе	Укупно	111 40	100%	114 47	100%
	Издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева	Захтев одбачен	659	21.78%	649	19.50%
	Издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева	Захтев одбијен	13	0.43%	20	0.60%
	Издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева	Захтев усвојен	223 1	73.73%	242 7	72.93%
	Издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева	Обавештена инспекција	22	0.73%	32	0.96%
	Издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева	Поступак обустављен	4	0.13%	6	0.18%
	Издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева	У обради	97	3.21%	194	5.83%
	Издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева	Укупно	302 6	100%	332 8	100%
	Издавање/измена грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева (пре увођења ЦЕОП-а)	Захтев одбачен	6	33.33%	0	0
	Издавање/измена грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева (пре увођења ЦЕОП-а)	Захтев усвојен	12	66.67%	0	0
	Издавање/измена грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева (пре увођења ЦЕОП-а)	Поступак обустављен	0	0	0	0
Издавање/измена грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева	У обради	0	0	0	0	

	(пре увођења ЦЕОП-а) Издавање/измена грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева (пре увођења ЦЕОП-а)				
		Укупно	18	100%	0
	Измена грађевинске дозволе	Захтев одбачен	720	28.54%	667
	Измена грађевинске дозволе	Захтев одбијен	14	0.55%	31
	Измена грађевинске дозволе	Захтев усвојен	160 2	63.50%	167 1
	Измена грађевинске дозволе	Поступак обустављен	43	1.70%	60
	Измена грађевинске дозволе	Поступак сторниран	2	0.08%	3
	Измена грађевинске дозволе	У обради	142	5.63%	166
	Измена грађевинске дозволе	Укупно	252 3	100%	259 8
	Измена грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева	Захтев одбачен	89	21.71%	85
	Измена грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева	Захтев одбијен	4	0.98%	3
	Измена грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева	Захтев усвојен	290	70.73%	356
	Измена грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева	Поступак обустављен	2	0.49%	7
	Измена грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева	Поступак сторниран	1	0.24%	2
	Измена грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева	У обради	24	5.85%	33
	Измена грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева	Укупно	410	100%	486
РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ РАДОВА	Издавање решења о одобрењу извођења радова	Захтев одбачен	515 1	21.06%	467 5
	Издавање решења о одобрењу извођења радова	Захтев одбијен	179	0.73%	297
	Издавање решења о одобрењу извођења радова	Захтев усвојен	184 12	75.27%	169 92

Издавање решења о одобрењу извођења радова	Поступак обустављен	97	0.40%	202	0.88%
Издавање решења о одобрењу извођења радова	Поступак сторниран	30	0.12%	27	0.12%
Издавање решења о одобрењу извођења радова	У обради	593	2.42%	758	3.30%
Издавање решења о одобрењу извођења радова	Укупно	244	100%	229	100%
Издавање решења о одобрењу извођења радова на основу усаглашеног захтева	Захтев одбачен	597	19.04%	536	17.26%
Издавање решења о одобрењу извођења радова на основу усаглашеног захтева	Захтев одбијен	23	0.73%	27	0.87%
Издавање решења о одобрењу извођења радова на основу усаглашеног захтева	Захтев усвојен	240	76.62%	239	77.11%
Издавање решења о одобрењу извођења радова на основу усаглашеног захтева	Поступак обустављен	11	0.35%	22	0.71%
Издавање решења о одобрењу извођења радова на основу усаглашеног захтева	Поступак сторниран	3	0.10%	1	0.03%
Издавање решења о одобрењу извођења радова на основу усаглашеног захтева	У обради	99	3.16%	125	4.02%
Издавање решења о одобрењу извођења радова на основу усаглашеног захтева	Укупно	313	100%	310	100%
Издавање/измена решења о одобрењу извођења радова на основу усаглашеног захтева (пре увођења ЦЕОП-а)	Захтев одбачен	8	47.06%	0	0
Издавање/измена решења о одобрењу извођења радова на основу усаглашеног захтева (пре увођења ЦЕОП-а)	Захтев усвојен	9	52.94%	0	0
Издавање/измена решења о одобрењу извођења радова на основу усаглашеног захтева (пре увођења ЦЕОП-а)	Поступак обустављен	0	0	0	0
Издавање/измена решења о одобрењу извођења радова на основу усаглашеног захтева (пре увођења ЦЕОП-а)	У обради	0	0	0	0
Издавање/измена решења о одобрењу извођења радова на основу усаглашеног захтева (пре увођења ЦЕОП-а)	Укупно	17	100%	0	0
Измена решења о одобрењу извођења радова	Захтев одбачен	67	17.31%	77	16.11%
Измена решења о одобрењу извођења радова	Захтев	3	0.78%	9	1.88%

	Измена решења о одобрењу извођења радова	одбијен					
		Захтев усвојен	288	74.42%	353	73.85%	
		Поступак обустављен	7	1.81%	12	2.51%	
		Поступак сторниран	0	0	2	0.42%	
		У обради	22	5.68%	25	5.23%	
		Укупно	387	100%	478	100%	
	Измена решења о одобрењу извођења радова на основу усаглашеног захтева	Захтев одбачен	6	18.75%	11	18.64%	
		Захтев одбијен	0	0	2	3.39%	
		Захтев усвојен	25	78.13%	44	74.58%	
		У обради	1	3.13%	2	3.39%	
		Укупно	32	100%	59	100%	
		ПРИВРЕМЕН Е ГРАЂЕВИНСК Е ДОЗВОЛЕ	Издавање привремене грађевинске дозволе	Захтев одбачен	72	43.37%	71
	Издавање привремене грађевинске дозволе		Захтев одбијен	2	1.20%	2	1.29%
	Издавање привремене грађевинске дозволе		Захтев усвојен	76	45.78%	68	43.87%
	Издавање привремене грађевинске дозволе		Поступак обустављен	5	3.01%	4	2.58%
Издавање привремене грађевинске дозволе	У обради		11	6.63%	10	6.45%	
Издавање привремене грађевинске дозволе	Укупно		166	100%	155	100%	
Издавање привремене грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева	Захтев одбачен		15	25.42%	14	28.00%	
Издавање привремене грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева	Захтев одбијен		3	5.08%	1	2.00%	

	Издавање привремене грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева	Захтев усвојен	40	67.80%	30	60.00%
	Издавање привремене грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева	У обради	1	1.69%	5	10.00%
	Издавање привремене грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева	Укупно	59	100%	50	100%
	Издавање/измена привремене грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева (пре увођења ЦЕОП-а)	Захтев одбачен	0	0	0	0
	Издавање/измена привремене грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева (пре увођења ЦЕОП-а)	Захтев усвојен	0	0	0	0
	Издавање/измена привремене грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева (пре увођења ЦЕОП-а)	У оради	0	0	0	0
	Издавање/измена привремене грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева (пре увођења ЦЕОП-а)	Укупно	0	0	0	0
	Измена привремене грађевинске дозволе	Захтед одбијен	0	0	14	28.00%
	Измена привремене грађевинске дозволе	Захтев одбачен	3	30.00%	1	2.00%
	Измена привремене грађевинске дозволе	Захтев усвојен	5	50.00%	30	60.00%
	Измена привремене грађевинске дозволе	У обради	2	20.00%	5	10.00%
	Измена привремене грађевинске дозволе	Укупно	10	100%	50	100%
	Измена привремене грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева	Захтев одбачен	2	100.00%	0	0
	Измена привремене грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева	Укупно	2	100%	0	0
	УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ	Издавање употребне дозволе	Документ је припремљен	269 9	35.97%	0
Издавање употребне дозволе		Захтев одбачен	10	0.13%	285 1	31.61%
Издавање употребне дозволе		Захтев одбијен	414 6	55.26%	27	0.30%
Издавање употребне дозволе		Захтев усвојен	60	0.80%	516 8	57.30%
Издавање употребне дозволе		Поступак	36	0.48%	108	1.20%

	обуствљен				
Издавање употребне дозволе	Поступак сторниран	0	0	71	0.79%
Издавање употребне дозволе	Припремљен акт	0	0	0	0
Издавање употребне дозволе	Припремљен нацрт акта	0	0	0	0
Издавање употребне дозволе	У обради	552	7.36%	794	8.80%
Издавање употребне дозволе	Укупно	7503	100%	9019	100%
Издавање употребне дозволе на основи усаглашеног захтева	Захтев одбачен	637	30.51%	652	26.50%
Издавање употребне дозволе на основи усаглашеног захтева	Захтев одбијен	9	0.43%	8	0.33%
Издавање употребне дозволе на основи усаглашеног захтева	Захтев усвојен	1235	59.15%	1578	64.15%
Издавање употребне дозволе на основи усаглашеног захтева	Поступак обуствљен	11	0.53%	32	1.30%
Издавање употребне дозволе на основи усаглашеног захтева	Поступак сторниран	9	0.43%	25	1.02%
Издавање употребне дозволе на основи усаглашеног захтева	У обради	187	8.96%	165	6.71%
Издавање употребне дозволе на основи усаглашеног захтева	Укупно	2088	100%	2460	100%
Измена употребне дозволе	Захтев одбачен	0	0	24	24.49%
Измена употребне дозволе	Захтев усвојен	0	0	62	63.27%
Измена употребне дозволе	Поступак обуствљен	0	0	5	5.10%
Измена употребне дозволе	Поступак сторниран	0	0	3	3.06%
Измена употребне дозволе	У обради	0	0	4	4.08%
Измена употребне дозволе	Укупно	0	0	98	100%

	Измена употребне дозволе	Захтев одбачен	0	0	4	33.33%
	Измена употребне дозволе	Захтев усвојен	0	0	8	66.67%
	Измена употребне дозволе	Укупно	0	0	12	100%
ОСТАЛИ ЗАХТЕВИ	Достављања пројекта за извођење за објекте из члана 133.	Захтев одбачен	0	7.14%	14	87.50%
	Достављања пројекта за извођење за објекте из члана 133.	Захтев усвојен	1	71.43%	0	0
	Достављања пројекта за извођење за објекте из члана 133.	Поступак обустављен	0	0	2	12.50%
	Достављања пројекта за извођење за објекте из члана 133.	У обради	10	21.43%	0	0
	Достављања пројекта за извођење за објекте из члана 133.	Укупно	14	100%	16	100%
	Достављање техничке документације у погледу мера заштите од пожара	Захтев одбачен	844	33.10%	771	28.46%
	Достављање техничке документације у погледу мера заштите од пожара	Захтев одбијен	172	6.75%	216	7.97%
	Достављање техничке документације у погледу мера заштите од пожара	Захтев усвојен	135 4	53.10%	147 7	54.52%
	Достављање техничке документације у погледу мера заштите од пожара	Поступак обустављен	24	0.94%	54	1.99%
	Достављање техничке документације у погледу мера заштите од пожара	Поступак сторниран	7	0.27%	12	0.44%
	Достављање техничке документације у погледу мера заштите од пожара	У обради	149	5.84%	179	6.61%
	Достављање техничке документације у погледу мера заштите од пожара	Укупно	255 0	100%	270 9	100%
	Достављање техничке документације у погледу мера заштите од пожара на основу усаглашеног захтева	Донета коначна одлука	0	0	0	0
	Достављање техничке документације у погледу мера заштите од пожара на основу усаглашеног захтева	Захтев одбачен	108	20.81%	91	17.50%
	Достављање техничке документације у погледу мера заштите од пожара на основу усаглашеног захтева	Захтев одбијен	53	10.21%	44	8.46%

Достављање техничке документације у погледу мера заштите од пожара на основу усаглашеног захтева	Захтев усвојен	311	59.92%	351	67.50%
Достављање техничке документације у погледу мера заштите од пожара на основу усаглашеног захтева	Поступак обустављен	4	0.77%	4	0.77%
Достављање техничке документације у погледу мера заштите од пожара на основу усаглашеног захтева	У обради	43	8.29%	30	5.77%
Достављање техничке документације у погледу мера заштите од пожара на основу усаглашеног захтева	Укупно	519	100%	520	100%
Пријава завршетка израде темеља	Захтев одбачен	150 8	19.71%	147 8	17.74%
Пријава завршетка израде темеља	Захтев одбијен	58	0.76%	105	1.26%
Пријава завршетка израде темеља	Захтев усвојен	542 5	70.92%	585 1	70.22%
Пријава завршетка израде темеља	Поступак обустављен	54	0.71%	73	0.88%
Пријава завршетка израде темеља	Поступак сторниран	8	0.10%	9	0.11%
Пријава завршетка израде темеља	У обради	597	7.80%	816	9.79%
Пријава завршетка израде темеља	Укупно	765 0	100%	833 2	100%
Пријава завршетка објекта у конструктивном смислу	Захтев одбачен	919	14.57%	110 0	14.72%
Пријава завршетка објекта у конструктивном смислу	Захтев одбијен	40	0.63%	112	1.50%
Пријава завршетка објекта у конструктивном смислу	Захтев усвојен	486 2	77.06%	553 9	74.10%
Пријава завршетка објекта у конструктивном смислу	Поступак обустављен	36	0.57%	83	1.11%
Пријава завршетка објекта у конструктивном смислу	Поступак сторниран	16	0.25%	39	0.52%
Пријава завршетка објекта у конструктивном смислу	Припремљен акт	0	0	0	0
Пријава завршетка објекта у конструктивном смислу	У обради	436	6.91%	602	8.05%

Пријава завршетка објекта у конструктивном смислу	Укупно	630 9	100%	747 5	100%
Пријава радова	Захтев одбачен	198 9	10.54%	185 2	8.68%
Пријава радова	Захтев усвојен	167 39	88.68%	191 60	89.83%
Пријава радова	Поступак обустављен	42	0.22%	69	0.32%
Пријава радова	Поступак сторниран	7	0.04%	20	0.09%
Пријава радова	У обради	98	0.52%	229	1.07%
Пријава радова	Укупно	188 75	100%	213 30	100%
Прикључење на комуналну и другу инфраструктуру	Делимично усвојено	62	0.82%	210	2.36%
Прикључење на комуналну и другу инфраструктуру	Захтев одбачен	153 0	20.30%	221 1	24.89%
Прикључење на комуналну и другу инфраструктуру	Захтев одбијен	187	2.48%	350	3.94%
Прикључење на комуналну и другу инфраструктуру	Захтев усвојен	498 2	66.11%	494 0	55.62%
Прикључење на комуналну и другу инфраструктуру	Одобен документ	0	0	0	0
Прикључење на комуналну и другу инфраструктуру	Поступак обустављен	37	0.49%	93	1.05%
Прикључење на комуналну и другу инфраструктуру	Поступак сторниран	20	0.27%	60	0.68%
Прикључење на комуналну и другу инфраструктуру	У обради	718	9.53%	101 8	11.46%
Прикључење на комуналну и другу инфраструктуру	Укупно	753 6	100%	888 2	100%
Упис права својине и издавање решења о кућном броју	Захтев одбачен	383	7.04%	244	4.02%

Упис права својине и издавање решења о кућном броју	Захтев одбијен	47	0.86%	149	2.45%
Упис права својине и издавање решења о кућном броју	Захтев усвојен	385 3	70.84%	460 0	75.75%
Упис права својине и издавање решења о кућном броју	Поступак обустављен	17	0.31%	5	0.08%
Упис права својине и издавање решења о кућном броју	Поступак сторниран	41	0.75%	58	0.96%
Упис права својине и издавање решења о кућном броју	У обради	109 8	20.19%	101 7	16.75%
Упис права својине и издавање решења о кућном броју	Укупно	543 9	100%	607 3	100%

- 5) број донетих планских докумената као резултат имплементације закона и прописа који уређују области планирања и изградње (Предложеним изменама закона је предвиђено да се ова пракса унапреди и да обнављањем Централног регистра планских докумената и задуживањем Агенције да овај регистар води, постоје ажурни подаци о важећим планским документима у Републици, као и да плански документи буду доступни, као и сви други општи акти).
- 6) број издатих сертификата зелене градње - Предлогом закона предвиђено је да новоформирана Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, издаје односно потврђује сертификате зелене градње. Дакле, у питању је нов институт па је број издатих сертификата овога типа, у овом тренутку, једнак 0,
- 7) број активних градилишта закључно са 31.11.2022. године износио је 117.609.

Битни показатељи јесу и основни макроекономски показатељи који описују стање привреде попут кретања:

- 8) бруто друштвеног производа,
9) националног дохотка,

Бруто домаћи производ и национални дохотак				
Republika Srbija	2018	2019	2020	2021
BRUTO DOMAĆI PROIZVOD – ukupno, mil. RSD	5072932	5421851	5504431	6270097
Bruto domaći proizvod – po stanovniku, RSD	726510	780658	797845	917442
Prosečan broj stanovnika, sredinom godine – u hilj.	6962.6	6945.2	6899.1	6834.3
BRUTO DOMAĆI PROIZVOD – ukupno, mil. USD	50589	51501	53427	63021
Bruto domaći proizvod – po stanovniku, USD	7245	7415	7744	9221
Prosečan kurs, USD/RSD	100.2784	105.2762	103.0272	99.4925
BRUTO DOMAĆI PROIZVOD – ukupno, mil. EUR	42892	46005	46815	53329
Bruto domaći proizvod – po stanovniku, EUR	6143	6624	6786	7803
Prosečan kurs, EUR/RSD	118.2716	117.8524	117.5777	117.5733
BRUTO NACIONALNI DOHODAK – ukupno, mil. RSD	4814005	5128721	5335129	6026408
BRUTO NACIONALNI DOHODAK – ukupno, mil. USD	48006	48717	51784	60572
BRUTO NACIONALNI DOHODAK – ukupno, mil. EUR	40703	43518	45375	51257

- 10) Допринос грађевинарства бруто друштвеном производу Републике Србије

Табела. Бруто додата вредност и бруто друштвени производ, текуће цене, 2021. и 2022. година

REPUBLIKA SRBIJA	2022 ¹⁾				UKUPNO
	I	II	III	IV	
A - Poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo	68631.1	97573.3	153620.2	158932.8	478,757.40
B-E - Rudarstvo; Prerađivačka industrija; Snabdevanje električnom energijom, gasom i parom; Snabdevanje vodom i upravljanje otpadnim vodama	291132.2	317341.4	308858.7	328627.1	1,245,959.40
F - Građevinarstvo	70965.5	91946.4	103761.3	126321.1	392,994.30
G-I - Trgovina na veliko i malo i popravka motornih vozila; Saobraćaj i skladištenje; Usluge smeštaja i ishrane	268335.8	312143.7	328572.1	340350.6	1,249,402.20
J - Informisanje i komunikacije	85624.8	87088.2	90440.7	96156.2	359,309.90
K - Finansijske delatnosti i delatnost osiguranja	49370.9	51954.2	51756.8	55628.9	208,710.80
L - Poslovanje nekretninama	111122.9	119049.2	131931.7	144019.5	506,123.30
M-N - Stručne, naučne, inovacione i tehničke delatnosti; Administrativne i pomoćne uslužne delatnosti	89887.9	101104.2	110093.8	111238.1	412,324.00
O-Q - Državna uprava i obavezno socijalno osiguranje; Obrazovanje; Zdravstvena i socijalna zaštita	199691.3	207516	190944.9	217018.5	815,170.70
R-T - Umetnost, zabava i rekreacija; Ostale uslužne delatnosti; Delatnost domaćinstva kao poslodavca	34955.5	38349.5	46265	45933	165,503.00
Bruto dodata vrednost (BDV)	1269718	1424066.2	1516245.2	1624225.9	5,834,255.30
Neto porezi	256101.9	331181.5	326453	342752.2	1,256,488.60
Bruto domaći proizvod (BDP)	1525820	1755247.7	1842698.1	1966978.1	7,090,743.90

3. Bruto dodata vrednost i bruto domaći proizvod, stope realnog rasta (promene, prema istom periodu prethodne godine)

Republika Srbija	2022 ¹⁾				%
	I	II	III	IV	
A - Poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo	-8.4	-8.6	-8.5	-7.8	-7.8
B-E - Rudarstvo, Prerađivačka industrija, Snabdevanje električnom energijom, gasom i parom; Snabdevanje vodom i upravljanje otpadnim vodama	2.0	4.6	-0.4	1.2	1.2
F - Građevinarstvo	-5.7	-6.9	-12.1	-12.5	-12.5
G-I - Trgovina na veliko i malo i popravka motornih vozila; Saobraćaj i skladištenje; Usluge smeštaja i ishrane	11.4	8.1	5.5	2.8	2.8
J - Informisanje i komunikacije	5.3	5.2	8.1	7.7	7.7
K - Finansijske delatnosti i delatnost osiguranja	2.1	2.3	2.8	1.8	1.8
L - Poslovanje nekretninama	0.7	0.5	0.4	0.2	0.2
M-N - Stručne, naučne, inovacione i tehničke delatnosti; Administrativne i pomoćne uslužne delatnosti	6.6	7.5	7.1	7.2	7.2
O-Q - Državna uprava i obavezno socijalno osiguranje; Obrazovanje; Zdravstvena i socijalna zaštita	2.9	4.6	-3.0	-2.0	-2.0
R-T - Umetnost, zabava i rekreacija; Ostale uslužne delatnosti; Delatnost domaćinstva kao poslodavca	13.2	12.8	14.3	10.9	10.9
Bruto dodata vrednost (BDV)	3.3	3.6	0.7	0.3	0.3
Neto porezi	8.2	5.1	2.5	1.1	1.1
Bruto domaći proizvod (BDP)	4.1	3.8	1.0	0.4	0.4

Republika Srbija	2021 ¹⁾				UKUPNO
	I	II	III	IV	
A - Poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo	71060.4	86831	127635.8	123827	409,354.20
B-E - Rudarstvo; Prerađivačka industrija; Snabdevanje električnom energijom, gasom i parom; Snabdevanje vodom i upravljanje otpadnim vodama	285608.2	291283.8	299322.1	332512.6	1,208,726.70
F - Građevinarstvo	64215.6	83738.7	100576.9	125873.1	374,404.30
G-I - Trgovina na veliko i malo i popravka motornih vozila; Saobraćaj i skladištenje; Usluge smeštaja i ishrane	225011.7	267828	283378.3	299314.6	1,075,532.60
J - Informisanje i komunikacije	78571.7	79272.2	78164.5	82972	318,980.40
K - Finansijske delatnosti i delatnost osiguranja	45344.2	47474.8	46544.2	48892.2	188,255.40
L - Poslovanje nekretninama	93802.4	97208.4	102043	105179.5	398,233.30
M-N - Stručne, naučne, inovacione i tehničke delatnosti; Administrativne i pomoćne uslužne delatnosti	83484.9	92975.9	99665.2	99407.2	375,533.20
O-Q - Državna uprava i obavezno socijalno osiguranje; Obrazovanje; Zdravstvena i socijalna zaštita	171958.7	177314.4	178990.9	201097.5	729,361.50
R-T - Umetnost, zabava i rekreacija; Ostale uslužne delatnosti; Delatnost domaćinstva kao poslodavca	29985.8	32993	40787.4	41057.4	144,823.60
Bruto dodata vrednost (BDV)	1149043.6	1256920.2	1357108.2	1460133	5,223,205.00
Neto porezi	215680.8	275393.3	267347.2	287087.5	1,045,508.80
Bruto domaći proizvod (BDP)	1364724.4	1532313.6	1624455.4	1747220.6	6,268,714.00

3. Bruto dodata vrednost i bruto domaći proizvod, stope realnog rasta (promene, prema istom periodu prethodne godine)

Republika Srbija	2021 ¹⁾				%
	I	II	III	IV	
A - Poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo	-5.6	-5.1	-5.3	-5.5	-5.5
B-E - Rudarstvo, Prerađivačka industrija; Snabdevanje električnom energijom, gasom i parom; Snabdevanje vodom i upravljanje otpadnim vodama	3.9	15.3	2.3	4.3	4.3
F - Građevinarstvo	16.1	14.6	15.7	10.9	10.9
G-I - Trgovina na veliko i malo i popravka motornih vozila; Saobraćaj i skladištenje; Usluge smeštaja i ishrane	5.7	33.5	16.9	14.7	14.7
J - Informisanje i komunikacije	5.2	6.6	4.1	5.1	5.1
K - Finansijske delatnosti i delatnost osiguranja	3.5	3.7	2.7	1.9	1.9
L - Poslovanje nekretninama	-0.2	0.3	0.2	0.2	0.2
M-N - Stručne, naučne, inovacione i tehničke delatnosti; Administrativne i pomoćne uslužne delatnosti	-7.3	28.1	13.7	10.9	10.9
O-Q - Državna uprava i obavezno socijalno osiguranje; Obrazovanje; Zdravstvena i socijalna zaštita	0.4	-2.0	7.7	5.8	5.8
R-T - Umetnost, zabava i rekreacija; Ostale uslužne delatnosti; Delatnost domaćinstva kao poslodavca	-12.8	37.7	22.7	26.7	26.7
Bruto dodata vrednost (BDV)	2.1	13.3	7.4	6.9	6.9
Neto porezi	-1.2	16.1	8.7	7.7	7.7
Bruto domaći proizvod (BDP)	1.5	13.7	7.6	7.0	7.0

3. Bruto Бруто додата вредност, по делатностима, и бруто домаћи производ

Сталне цене претходне године

Republika Srbija	2018	2019	2020	2021
Mil. RSD				
A Poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo	329591	316454	330347	329359
B Rudarstvo	96419	100860	106759	130953
C Prerađivačka industrija	728843	737415	745586	768680
D Snabdevanje električnom energijom, gasom, parom i klimatizacija	173020	173498	173867	177571
E Snabdevanje vodom; upravljanje otpadnim vodama, kontrolisanje procesa uklanjanja otpada i slične aktivnosti	56710	59024	57598	61480
F Građevinarstvo	220371	302205	299629	352431
G Trgovina na veliko i trgovina na malo; popravka motornih vozila i motocikala	581618	617503	613092	703020
H Saobraćaj i skladištenje	196329	208319	181997	214464
I Usluge smeštaja i ishrane	70201	75172	53674	76934
J Informisanje i komunikacije	248294	263495	287134	313531
K Finansijske delatnosti i delatnost osiguranja	144925	155768	178440	198476
L Poslovanje nekretninama	348652	359657	372934	398769
M Stručne, naučne i tehničke delatnosti	188154	204929	201209	227259
N Administrativne i pomoćne uslužne delatnosti	113132	118015	108032	126111
O Državna uprava i odbrana; obavezno socijalno osiguranje	156966	184897	207939	227842
P Obrazovanje	162819	181917	193121	199818
Q Zdravstvena i socijalna zaštita	182417	193264	229211	266491
R Umetnost, zabava i rekreacija	58618	62175	49884	65162
S Ostale uslužne delatnosti	56957	62837	61729	68836
T Delatnost domaćinstva kao poslodavca; delatnost domaćinstava koja proizvode robu i usluge za sopstvene potrebe	8240	8579	5556	5896
U Delatnost eksteritorijalnih organizacija i tela
Bruto dodata vrednost (BDV)	4122276	4385982	4457735	4913083
Porezi na proizvode	858576	913133	922716	1015047
Subvencije na proizvode	6167	6437	7571	8120
BRUTO DOMAĆI PROIZVOD (BDP)	4974685	5292678	5372880	5920010

Stope realnog rasta, %				
A Poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo	15.1	-1.7	2.3	-5.7
B Rudarstvo	-4.7	0.0	2.3	29.4
C Prerađivačka industrija	1.5	0.1	0.5	5.1
D Snabdevanje električnom energijom, gasom, parom i klimatizacija	0.9	0.1	1.1	0.0
E Snabdevanje vodom; upravljanje otpadnim vodama, kontrolisanje procesa uklanjanja otpada i slične aktivnosti	3.6	5.2	-3.9	0.5
F Građevinarstvo	12.4	33.6	-3.3	17.6
G Trgovina na veliko i trgovina na malo; popravka motornih vozila i motocikala	6.6	6.2	-0.6	12.8
H Saobraćaj i skladištenje	5.5	5.3	-10.5	13.9
I Usluge smeštaja i ishrane	6.8	6.0	-29.1	31.8
J Informisanje i komunikacije	5.4	8.2	8.7	4.9
K Finansijske delatnosti i delatnost osiguranja	7.5	2.4	4.6	9.4
L Poslovanje nekretninama	0.0	0.8	-0.2	3.0
M Stručne, naučne i tehničke delatnosti	-2.0	3.5	-4.6	6.1
N Administrativne i pomoćne uslužne delatnosti	8.9	2.2	-11.1	8.5
O Državna uprava i odbrana; obavezno socijalno osiguranje	4.2	7.5	4.4	2.5
P Obrazovanje	1.4	4.5	2.7	2.8
Q Zdravstvena i socijalna zaštita	3.6	-1.4	5.8	7.3
R Umetnost, zabava i rekreacija	4.5	3.6	-19.3	26.3
S Ostale uslužne delatnosti	-4.8	3.3	-2.1	7.1
T Delatnost domaćinstva kao poslodavca; delatnost domaćinstava koja proizvode robu i usluge za sopstvene potrebe	-11.3	-1.7	-37.0	5.4
U Delatnost eksteritorijalnih organizacija i tela	---	---	---	---
Bruto dodata vrednost (BDV)	4.3	4.4	-0.6	7.4
Porezi na proizvode	5.5	4.2	-2.3	8.2
Subvencije na proizvode	4.3	-0.5	2.7	3.1
BRUTO DOMAĆI PROIZVOD (BDP)	4.5	4.3	-0.9	7.5

Разлози за праћење поменутих показатеља повезани су са праћењем општег стања грађевинске индустрије у Републици Србији и доприноса ове гране индустрије креирању бруто друштвеног производа Републике Србије.

Изменама и допунама Закона о планирању и изградњи је, између осталог, предвиђено укидање два Lex Specialisa и то:

1. Укидање Закона о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду;

У вези са овом мером предвиђеном Законом, прате се следећи показатељи:

1. Процењена површина објеката која ће се потенцијално изградити по основу ове измене Закона - Процењено је да ће измена довести до "ослобађања" одговарајућег обима грађевинског земљишта за изградњу, што потенцијално, у **дугом року**, може довести до изградње објеката површине око **15,000,000 м²**.
2. Број грађевинских и употребних дозвола који ће се потенцијално издати по основу изградње на предметним површинама – процењено је да је тренутно на територији Републике Србије 5,000 оваквих локација, дакле да ће, у случају изградње, бити издато **5,000 грађевинских и 5,000 употребних дозвола**.
3. Број грађевинских радника који ће се потенцијално запослити на градилиштима која ће се отворити као последица укидања Закона о конверзији – процена је да би се **запослило око 300,000 грађевинских радника**.
4. Вредност прихода који је остварен по осниву накнаде за конверзију - у периоду од 2010. године до краја 2022. године, вредност прихода

остварених по основу накнаде за претварање права коришћења у право својине **износи 3.645.334.435 динара.**

2. укидање *lex specialisa* за линијске инфраструктурне објекте;
- 2) Да ли се у предметној области спроводи или се спроводио документ јавне политике или пропис? Представити резултате спровођења тог документа јавне политике или прописа и образложити због чега добијени резултати нису у складу са планираним вредностима.
Не.
- 3) Који су важећи прописи и документи јавних политика од значаја за промену која се предлаже и у чему се тај значај огледа?
- 4) Да ли су уочени проблеми у области и на кога се они односе? Представити узроке и последице проблема.

▪ **Уочени проблеми:**

- Кретање макроекономских показатеља, а посебно показатеља у области грађевинарства, указују на потребу предузимања системских мера које ће унапредити општи амбијент у области планирања и изградње. Закључено је да ће измене и допуне Закона имати позитиван ефекат на даљи развој грађевинске индустрије Републике Србије, која је један од главних покретача привредног и економског развоја Србије. Пад грађевинске индустрије описан кроз пад вредности грађевинских радова директно тиче на пад доприноса грађевинске индустрије бруто друштвеном производу Републике Србије, односно на вредност БДП. Низ измена и допуна Закона имају за циљ да унапређењем амбијента у грађевинском сектору, у мери у којој је то могуће, преокрену негативне трендове.

- **Кретања у грађевинској индустрији на територији Републике Србије.**

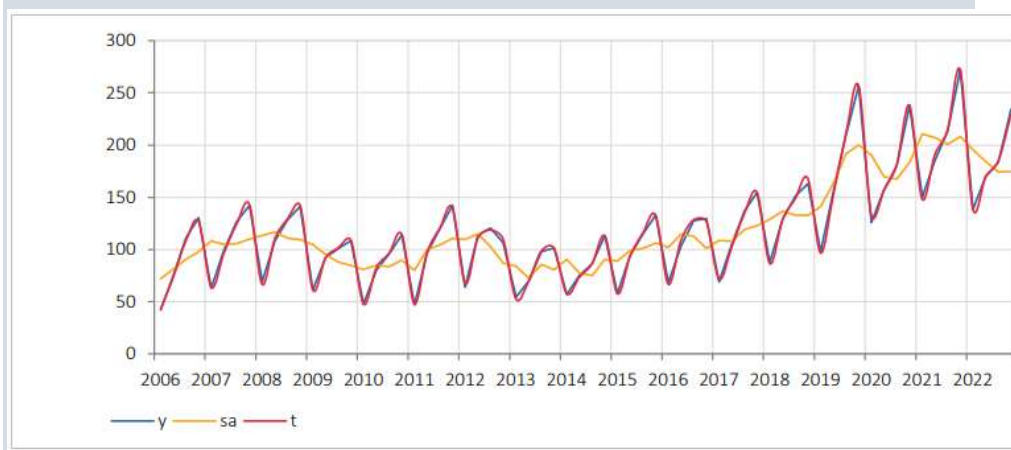
Од друге половине 2017. године индекси вредности изведених грађевинских радова у Србији били су у порасту. Након краћег застоја грађевинске активности у другом кварталу и другој половини 2020. године изазваног епидемијом коронавируса, индекси вредности изведених радова на територији Републике Србије током 2021. године поново бележе раст. Поред великих инфраструктурних пројеката, у 2021. години забележена је и веома интензивна изградња стамбених и нестамбених зграда на територији целе земље. Годишња стопа раста за зграде износила је 17,0%, а за остале грађевине 19,6%.

У 2022. години, кумулативна вредност изведених грађевинских радова бележи пад и на зградама (-11,6%) и на осталим грађевинама (-11%), док је укупна вредност изведених радова у Републици Србији, изражена у сталним ценама, у 2022. години смањена за 11,2% у односу на претходну годину.

КРЕТАЊА У 2022. ГОДИНИ

Грађевинска активност на територији Републике Србије у 2022. години смањена је за 11,2% у сталним ценама, у поређењу са претходном годином. Посматрано према врсти грађевина, вредност изведених радова на зградама бележи пад од 11,6% и на осталим грађевинама (саобраћајнице, цевоводи, сложене индустријске грађевине и сл.) за 11% у сталним ценама.

Графикон 1. Компоненте временске серије вредности изведених грађевинских радова на територији Републике Србије у сталним ценама, индекси (y – оригинална серија, sa – серија са искљученом сезонском компонентом, t – тренд-циклус компонента, просек 2015 = 100)



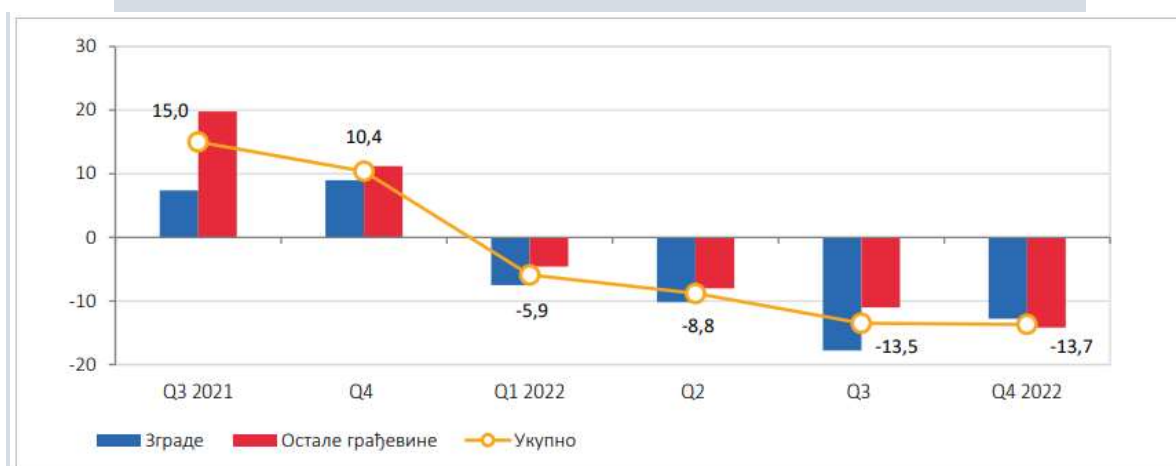
КРЕТАЊЕ У ЧЕТВРТОМ КВАРТАЛУ 2022.

У четвртном кварталу 2022. године грађевинска активност на територији Републике Србије је, у односу на исти период претходне године, опала за 0,1% у текућим ценама, док је у сталним ценама опала за 13,7%. Индекс цена грађевинског материјала, који се користи као дефлатор вредности у грађевинарству, у посматраном периоду износио је 115,7. Вредност грађевинских радова, изражена у сталним ценама, нижа је за 14,2% на осталим грађевинама (саобраћајнице, цевоводи, сложене индустријске грађевине и сл.), а на зградама за 12,8% у односу на четврти квартал 2021. године.

Табела 1. Вредност изведених грађевинских радова, квартални индекси (поређење са истим периодом претходне године)

	2020				2021				2022			
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Текуће цене	133,7	104,4	86,8	95,0	116,7	124,7	128,8	127,1	110,3	108,4	102,7	99,9
Сталне цене	127,2	99,4	84,2	91,2	117,4	114,9	115,0	110,4	94,1	91,2	86,5	86,3

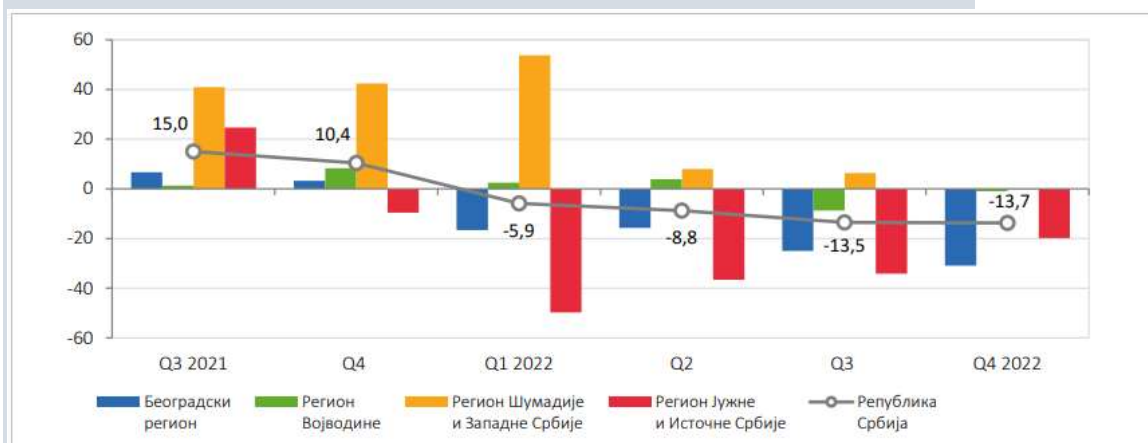
Графикон 2. Вредност изведених грађевинских радова у сталним ценама, стопе раста (%) (квартал у односу на исти квартал претходне године)



У четвртм кварталу 2022. године грађевинска активност опала је у свим регионима. У Региону Шумадије и Западне Србије, у односу на исти период претходне године, смањење износи 0,3%, у сталним ценама. Посматрано према врстама грађевина, у овом кварталу, раст је забележен на грађевинама саобраћајне инфраструктуре, док је вредност опала на стамбеним зградама и целоводима. У Региону Јужне и Источне Србије грађевинска активност смањена је за 19,8%, у сталним ценама. На пад активности највише је утицао завршетак изградње магистралног гасовода, као и смањен интензитет радова на грађевинама саобраћајне инфраструктуре. Радови на стамбеним и нестамбеним зградама су повећани у односу на четврти квартал 2021. године. У Београдском региону забележен је највећи пад грађевинске активности, 30,9% у сталним ценама, у односу на исти период претходне године. Највећи пад вредности забележен је на грађевинама саобраћајне инфраструктуре, јер су радови на модернизацији пруге, деоница Београд – Стара Пазова, завршени. Поред тога, приметан је пад вредности и на изградњи нестамбених зграда. У овом региону повећање радова је забележено само на стамбеним зградама.

Смањење грађевинске активности у четвртом кварталу забележено је и у Региону Војводине и износило је 1%, у сталним ценама. Значајан раст забележен је на грађевинама саобраћајне инфраструктуре, највише на пројекту модернизације пруге Нови Сад – Суботица, затим на изградњи аутопута Сремска Рача – Кузмин и брзој саобраћајници Рума–Шабац. У односу на четврти квартал претходне године, у овом региону забележена је успорена активност на нестамбеним зградама.

Графикон 3. Вредност изведених грађевинских радова по регионима, у сталним ценама, стопе раста (%) (квартал у односу на исти квартал претходне године)



Графикон 4. Вредност изведених грађевинских радова и часови рада на градилиштима, упоредни преглед, индекси (квартал у односу на исти квартал претходне године)



је директна последица ангажовања великог броја радника на

изградњи грађевина саобраћајне инфраструктуре (аутопутева и железнице).

У првом кварталу 2022. вредност радова је била нижа, али је број ангажованих радника био већи. У другом, трећем и четвртм кварталу 2022. године часови рада и вредност изведених радова потврђују пад грађевинске активности.

- **Анализом ефикасности рада органа надлежних за процесе уочен је пад ефикасности у обради захтева.** С тим у вези, изменама и допунама Закона предвиђено је поверавање одређених овлашћења (у домену локацијских услова) ради растеређивања надлежних органа и унапређења њихове ефикасности.

Табела 2. Поређење статистике процеса решавања захтева на територији Града Београда, Града Ниша, Града Крагујевца и Града Новог Сада за 2022. и 2021. годину

2021															
#	НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ	ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ		ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ		РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЗЊА		ПРИВРЕМЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ		УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ		ОСТАЛЕ ВРСТЕ ЗАХТЕВА		УКУПНО	
		Број	%	Број	%	Број	%	Број	%	Број	%	Број	%	Број	%
I	КРАГУЈЕВАЦ														
1.1.	Захтев одбијен / одбијен	227	31.48%	110	31.70%	177	12.84%	0	0.00%	74	32.89%	181	16.19%	769	20.82%
1.2.	Захтев усвојен	485	67.27%	233	67.15%	1198	86.94%	10	100.00%	147	65.33%	908	82.25%	2981	78.76%
1.3.	Поступан обустављен	9	1.25%	4	1.15%	3	0.22%	0	0.00%	2	0.89%	4	0.36%	22	0.58%
1.4.	Поступан сторниран	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%	2	0.89%	5	0.45%	7	0.18%
1.5.	У обради	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%	6	0.54%	6	0.16%
1.6.	Укупно	721		347		1378		10		225		1104		3785	
II	НИШ														
1.1.	Захтев одбијен / одбијен	322	46.46%	192	49.36%	294	46.23%	1	50.00%	159	54.08%	284	24.55%	1252	39.48%
1.2.	Захтев усвојен	356	51.37%	193	49.61%	336	52.83%	1	50.00%	131	44.56%	858	74.16%	1875	59.13%
1.3.	Поступан обустављен	14	2.02%	3	0.77%	6	0.94%	0	0.00%	2	0.68%	2	0.17%	27	0.85%
1.4.	Поступан сторниран	1	0.14%	1	0.26%	0	0.00%	0	0.00%	2	0.68%	4	0.35%	8	0.25%
1.5.	У обради	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%	9	0.78%	9	0.28%
1.6.	Укупно	693		389		636		2		294		1157		3171	
III	НОВИ САД														
1.1.	Захтев одбијен / одбијен	1188	41.65%	933	44.47%	626	40.57%	4	50.00%	325	33.71%	772	14.59%	3848	30.17%
1.2.	Захтев усвојен	1634	57.29%	1145	54.58%	894	57.94%	4	50.00%	617	64.00%	4420	83.54%	8714	68.31%
1.3.	Поступан обустављен	17	0.60%	13	0.62%	19	1.23%	0	0.00%	7	0.73%	66	1.25%	122	0.96%
1.4.	Поступан сторниран	3	0.11%	3	0.14%	3	0.19%	0	0.00%	15	1.56%	5	0.09%	29	0.23%
1.5.	У обради	10	0.35%	4	0.19%	1	0.06%	0	0.00%	0	0.00%	28	0.53%	43	0.34%
1.6.	Укупно	2852		2098		1543		8		964		5791		12756	
IV	ГРАД БЕОГРАД (кумулативно)														
1.1.	Захтев одбијен / одбијен	2830	52.11%	1476	46.62%	1459	43.19%	8	61.54%	1257	58.60%	2457	28.38%	9467	41.61%
1.2.	Захтев усвојен	2493	46.24%	1667	52.65%	1887	55.86%	4	30.77%	862	40.19%	5982	69.09%	12895	56.68%
1.3.	Поступан обустављен	41	0.76%	18	0.57%	16	0.47%	0	0.00%	16	0.75%	26	0.30%	117	0.51%
1.4.	Поступан сторниран	3	0.06%	2	0.06%	7	0.21%	0	0.00%	6	0.28%	24	0.28%	42	0.18%
1.5.	У обради	45	0.83%	3	0.09%	9	0.27%	1	7.69%	4	0.19%	169	1.95%	231	1.02%
1.6.	Укупно	5392		3166		3378		13		2145		8658		22752	

2022															
#	НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ	ЛОКАЦИСКИ УСЛОВИ		ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ		РЕШЕЊЕ О ИЗДОРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА		ПРИВРЕМЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ		УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ		ОСТАЛЕ ВРСТЕ ЗАХТЕВА		УКУПНО	
		Број	%	Број	%	Број	%	Број	%	Број	%	Број	%	Број	%
I КРАГУЈЕВАЦ															
1.1.	Захтев одбачен / одбијен	160	23.36%	124	32.38%	147	15.05%	0	0.00%	133	26.76%	269	16.72%	833	20.03%
1.2.	Захтев усвојен	484	70.66%	244	63.71%	811	83.01%	7	100.00%	360	72.43%	1328	82.54%	3234	77.78%
1.3.	Поступак обустављен	9	1.31%	9	2.35%	16	1.64%	0	0.00%	2	0.40%	7	0.44%	43	1.03%
1.4.	Поступак сторниран	0	0.00%	0	0.00%	2	0.20%	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%	2	0.05%
1.5.	У обради	32	4.67%	6	1.57%	1	0.10%	0	0.00%	2	0.40%	5	0.31%	46	1.11%
1.6.	Укупно	685		383		977		7		497		1609		4158	
II НИШ															
1.1.	Захтев одбачен / одбијен	324	41.22%	146	33.03%	118	26.80%	0	0.00%	123	46.77%	258	21.75%	969	31.03%
1.2.	Захтев усвојен	429	54.58%	267	60.41%	320	71.59%	1	100.00%	117	44.49%	878	74.16%	2012	64.43%
1.3.	Поступак обустављен	19	2.42%	7	1.58%	4	0.89%	0	0.00%	6	2.28%	5	0.42%	41	1.31%
1.4.	Поступак сторниран	1	0.13%	2	0.45%	0	0.00%	0	0.00%	7	2.66%	3	0.25%	13	0.42%
1.5.	У обради	13	1.65%	20	4.52%	5	1.12%	0	0.00%	10	3.80%	40	3.38%	88	2.82%
1.6.	Укупно	786		442		447		1		263		1184		1123	
III НОВИ САД															
1.1.	Захтев одбачен / одбијен	1045	39.24%	945	39.57%	541	34.99%	2	40.00%	325	29.98%	793	13.44%	3651	26.37%
1.2.	Захтев усвојен	1320	49.57%	1292	54.10%	914	59.12%	2	40.00%	651	60.06%	4821	81.70%	9000	66.24%
1.3.	Поступак обустављен	58	2.18%	39	1.61%	12	0.78%	1	20.00%	14	1.29%	78	1.32%	202	1.49%
1.4.	Поступак сторниран	2	0.08%	4	0.17%	1	0.06%	0	0.00%	16	1.48%	22	0.37%	45	0.33%
1.5.	У обради	238	8.94%	108	4.52%	78	5.05%	0	0.00%	78	7.20%	187	3.17%	689	5.07%
1.6.	Укупно	2563		2388		1546		5		1094		1891		13087	
IV ГРАД БЕОГРАД (кумулативно)															
1.1.	Захтев одбачен / одбијен	2283	46.07%	1372	41.79%	1352	39.29%	5	62.50%	1121	50.43%	2715	28.16%	8848	37.56%
1.2.	Захтев усвојен	2179	43.97%	1739	52.97%	1907	55.42%	2	25.00%	922	41.48%	3990	62.12%	12739	54.08%
1.3.	Поступак обустављен	51	1.03%	45	1.37%	29	0.84%	1	12.50%	22	0.99%	75	0.78%	223	0.95%
1.4.	Поступак сторниран	5	0.10%	6	0.18%	1	0.03%	0	0.00%	20	0.90%	34	0.35%	66	0.28%
1.5.	У обради	438	8.84%	121	3.69%	152	4.42%	0	0.00%	138	6.21%	829	8.60%	1678	7.12%
1.6.	Укупно	4956		3283		3441		8		2223		9643		23554	

Проблеми везани за просторно планирање и урбанизам;

а. Формирање Агенције за планирање и урбанизам

Предложено је формирање Агенције за просторно планирање и урбанизам као јавне агенције у складу са законом којим је уређен рад јавних агенција. Ова агенција представља пре свега стручно развојну агенцију надлежну за обављање послова припреме, координације и праћење израде планских докумената у Републици. Такође, Агенција ће обављати одређене регулаторне послове и поверене послове, који су дефинисани у оквиру надлежности агенције (издавање потврда о зеленим сертификатима, издавање лиценци за израду планских докумената, издавање информације о локацији за потребе изградње, издавање информације о локацији за потребе конверзије, стручна контрола и контрола усклађености докумената просторног и урбанистичког планирања.

Оснивање Агенције и увођење института Главног републичког и Главног покрајинског урбанисте је начин ставрања за ефикасније спровођење политике просторног развоја, односно планирања, коришћења, уређење и заштите простора.

Увођење принципа зелене агенде у планирање и изградњу има за циљ подстицање развоја „зелене економије“. Изменама и допунама овог закона ствара се нормативни оквир за коришћење наменских фондова за подстицање „зелене“ изградње, смањење карбонског отиска, подстицања коришћења обновљивих извора енергије, подстицање развоја урбане и електромобилности, и др.

Са друге стране, припрема, координација и праћење израде планских докумената, као и хоризонтална и вертикална координација биће ефикаснија, имајући у виду да ће се ови послови радити у посебној институцији. То ће омогућити и транспарентнији поступак припреме, координације и праћење израде планских докумената

Опште је познато да изворне надлежности органа управе подразумевају три врсте послова из области, и то: 1) нормативно-правних послова, 2) управно-правних послова, 3) послови инспекцијског надзора.

За стручно - аналитичко послове, традиционално су биле формиране посебне институције, примера ради заводи, дирекције, инситути, и сл. У последње време, а нарочито у последњих 20-ак година формирају се јавне агенције, чији је оквиран рад уређен Законом о јавним агенцијама, а прецизније одређују на основу других закона и прописа.

Поред наведених послова на припреми координацији, праћењу израде планских докумената, остваривању међународне сарадње, пружању стручне помоћи и спровођења едукације, Агенција ће омогућити и ажурно вођење Централног регистра планских докумената, регистра brownfield локација, потврђивања сертификата зелене градње, издавање лиценци за правна лица у области планирања, као и ефикаснију контролу усклађености планских докумената.

Посебан задатак Агенције ће бити потпуна дигитализација планских докумената, и увођење система е простор, који ће бити дефинисан како подзаконским актом, тако и посебним документима – Концепт политике о реформи е-Простор (Концепт политике о реформи просторног и урбанистичког планирања у Републици Србији) (у даљем тексту: Концепт реформе) је документ јавних политика, којим се планира реформа система продукције и дистрибуције планских докумената и других правних режима којима се уређује коришћење простора, укључујући и услове изградње. Концепт реформе је био на јавној расправи у априлу 2022. године, која из техничких разлога није формално завршена, тако да ће се по усвајању предметних измена и допуна Закона о планирању и изградњи овај документ поново наћи на јавној расправи. Концепт реформе се ради на основу чл. 16. и 38. Закона о планском систему Републике Србије („Службени гласник РС“, број 30/2018). Овим концептом ће се посебно разрадити и допунити претходно дефинисани:

- 1) Принципи рефоме
- 2) Тренутно стање просторног и урбанистичког планирања у Републици Србији и капацитета за спровођење реформе
- 3) Подаци о планским документима и правном оквиру релевантном за израду Концепта реформе

- 4) Упоредна решења у области просторног и урбанистичког планирања
- 5) Дефинисање жељене промене
- 6) Циљеви реформе
- 7) Мере програма
- 8) Одређење начина извештавања о резултатима
- 9) Информације о спроведеним консултацијама
- 10) Информација о прописима које би требало донети односно изменити

b. увођење института главног државног урбанисте;

Послове Главног републичког урбанисте ће обављати директор Агенције, а послове Главног урбанисте аутономне покрајине обављаће директор Организационе јединице Агенције за аутономну покрајину. Основна интенција је да се стручна контрола и контрола усклађености докумената просторног и урбанистичког планирања ефикасније обавља, а део надлежности министра и надлежног министарства делегира Агенцији, односно главним урбанистима.

c. увођење регистра brownfield локација;

Предложено је увођење Регистра brownfield локација, који ће да води Агенција за проторно планирање и биће јавно доступан. Овај регистар ће да обједини све податке из јединица локалних самоуправа.

Јединице локалне самоуправе дужне су да Агенцији у року од шест месеци од дана оснивања Агенције, доставе податке о brownfield локацијама на својој територији. Агенција се обавезује да у року шест месеци од дана достављања података од јединица локалних самоуправа, сачини Регистар података о brownfield локацијама и учини га јавно доступним.

Brownfield локације представљају локације на којима се налазе објекти, који су, у овом тренутку запуштени, објекти који се не користе, објекти који заузимају одређене површине грађевинског земљишта. Увођењем регистра и формирањем детаљне евиденције ових локација, стварају се услови за анализу сваке појединачне локације и предузимање мера које ће омогућити употребу предметних локација, у смислу реконструкције, ослобађање земљишта за изградњу итд...

Примена поменутих мера омогућиће да се грађевинско земљиште, као исцрпиви ресурс, на коме се налазе запуштена индустријска постројења, поново користи, не заузимајући нове површине пољопривредног и шумског земљишта, а истовремено се врши ремедијација, рекултивација и

ревитализација земљишта на којем се налазе brownfield објекти.

d. укидање посебних закона;

У периоду од 2010. године до краја 2022. године, вредност прихода остварених по основу накнаде за претварање права коришћења у право својине износи 3.645.334.435 динара, што је 303,777,870 динара годишње. Такође, применом овог закона више од 98 одсто конверзија обављено је без икакве накнаде, јер је Закон о конверзији пружао могућност да инвеститор или власник може да добије земљиште у власништво и без накнаде, ако се оно налази око главног објекта. С обзиром да то важи и за паркинге, прилазе, помоћне просторије, власници су радије трошили године на доказивању да им је предметно земљиште неопходно за редовну употребу, и да је власништво могуће конвертовати без накнаде. Овакво поступање власника одложило је улагања, како се процењује, на око 5,000 локација и резултирало је пропуштеним приходима који се остварују по основу инвестирања, прихода од доприноса за грађевинско земљиште, ПДВ-а или пореза на имовину на некретнине итд...

e. прописивање обавезе покривености планских документа на најмање 70% грађевинског подручја,

Интенција законодавца је да се територија Републике „покрије“ спроведбеним планским документима. У том смислу, план генералне регулације представља основни план регулације и директно се спроводи. Ова мера ће дати кључне резултате у погледу традиционалног недостатка планских докумената. Спровођење ове мере биће подржано кроз институт суфинансирања планских докумената, који постоји као законска норма пре предметних измена.

У складу са одредбама члана 10 . Закона о планирању и изградњи документи просторног и урбанистичког планирања су класификовани на следећи начин, и то:

- 1) плански документи;
- 2) документи за спровођење просторних планова;
- 3) урбанистичко-технички документи;
- 4) Стратегија одрживог урбаног развоја Републике Србије;
- 5) Национална архитектонска стратегија.

Плански документи су просторни и урбанистички планови.

Просторни планови су:

- 1) Просторни план Републике Србије
- 2) Регионални просторни план
- 3) Просторни план подручја посебне намене

4) Просторни план јединице локалне самоуправе

Урбанистички планови су:

- 1) Генерални урбанистички план
- 2) План генералне регулације
- 3) План детаљне регулације

Документи за спровођење просторних планова су:

- 1) Програм имплементације Просторног плана Републике Србије
- 2) Програм имплементације регионалног просторног плана

Урбанистичко – технички документи су:

- 1) Урбанистички пројекат
- 2) Пројекат препарцелације и парцелације
- 3) елаборат геодетских радова за исправку граница суседних парцела и спајање две суседне парцеле истог власника

У складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу овог закона плански документи се евидентирају у Централном регистру планских докумената (www.crp.gov.rs). Носиоци израде планских докумената (надлежни орган Републике, надлежни органи аутономних покрајина, надлежни органи јединица локалних самоуправа) су у обавези да уносе планске документе из своје надлежности у овај регистар. Регистар води Републички геодетски завод и тренутно није функционалан, тако да се не може прецизно дати број планских докумената. Илустрације ради, у складу са законом којим је уређена територијална организација у Републици Србији има 150 јединица локалних самоуправа на нивоу општина и 26 јединица локалних самоуправа на нивоу градова (укључујући град Београд). Такође, постоје 2 аутономне покрајине.

По први пут у пракси планирања у Републици Србији, све јединице локалне самоуправе имају усвојене просторне планове (176 и 10 планова градских општина на територији града Београда). На снази је Просторни план Републике Србије, а такође усвојени су сви регионални просторни планови (осим за АП Косово и Метохију – укупно 10 регионалних просторних планова). Просторни план Републике Србије и регионални просторни планови имају усвојене документе за спровођење, односно програме имплементација.

У периоду од 2003. до данас је усвојено око 100 просторних планова подручја посебне намене из надлежности Републике и аутономних покрајина.

Сви градови имају усвојене генералне урбанистичке планове (укупно 26), док све јединице локалних самоуправа су израдиле и усвојиле

или један план генералне регулације, у случају када се ради о седишту јединице локалне самоуправе, или више планова генералне регулације. Примера ради, град Београд има план генералне регулације подељен на 19 целина и још неколико планова генералне регулације за насељена места (Гроцка, Палилула итд...). Са друге стране, град Лесковац има 17 планова генералне регулације, тако да с обзиром да Централни регистар планских докумената тренутно није функционалан, може се проценити да има неколико стотина планова генералне регулације и неколико хиљада планова детаљне регулације у Републици.

У погледу урбанистичко – техничких докумената, од измена закона из 2018. године, надлежно министарство је потврдило 147 урбанистичких пројеката и јавно су доступни на интернет страници министарства. Полазећи од уставних и законских надлежности јединица локалних самоуправа у погледу планирања и уређења својих територија, јединице локалних самоуправа су у обавези да воде евиденцију о потврђеним урбанистичким пројектима, као и да их објављују на својим званичним интернет страницама, с тим да не постоји обавеза да ове податке достављају надлежном министарству. Не постоји податак о броју потврђених пројеката парцелације и елабората измене граница, јер се ови подаци не достављају, а ови поступци се воде у службама за катастар у јединицама локалних самоуправа.

У погледу планских докумената пре 1993. године, у Републици не постоје важећи планови. Ова мера је донета изменама закона из 2018. године у циљу усаглашавања хоризонта израде планских докумената који је прописан да се плански документи доносе најдуже за 25 година. Ово не значи да плански документи „престају са важењем“ по истеку овог рока, јер се не ради о преклузивним роковима, већ предиктивним (оквирним) роковима, до када најкасније треба приступити ревизији планских докумената и изради нових. Примера ради, у граду Београду је у периоду од 2018. до 2022. године било 106 урбанистичких планова који су били донети пре 1993. године и који су у складу са тада важећим планом генералне регулације били на снази. Изменама и допунама плана генералне регулације 2022. године већи број ових урбанистичких планова је престало да важе, тако да се може оценити да се ради о мањем броју планских докумената који су на снази, а донети су пре 1993. године.

- f. прописивање обавезе за све зграде да након одређеног времена морају да имају Сертификат о енергетским својствима зграде.

Ова мера ће допринети бољој правној сигурности у погледу квалитета изградње и промета непокретности, јер ће се за сваку непокретност јасно и недвосмислено знати у погледу трошкова грејања и хлађења објеката, односно у погледу трошкова текућег и инвестиционог улагања за потребе климатизације.

5) Која промена се предлаже?

Изменама и допунама Закона предложене су измене усмерене ка даљем унапређењу електронског система (ЦЕОП) за издавање грађевинских дозвола, увођењем нових функционалности и побољшањем постојећих (нарочито увођење Е-простора, којим поступак за израду и измену планске документације постаје ефикаснији и бржи); увођењу нових елемената "зелене агенде", укидању *lex specialis* за линијске инфраструктурне објекте, отклањању колизионих одредби и њихово међусобно усаглашавање кроз паралелну измену сета сродних закона, а нарочито Закона о становању и одржавању зграда и Закона о комуналним делатностима, формирању Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, чиме се део надлежности са државног органа преноси на Агенцију, преносу дела овлашћења са државног органа на друга правна лица и јавне бележнике (издавање информације о локацији), чиме процес прибављања потребних аката за изградњу постаје ефикаснији, увођењу главног државног урбанисте (уводи се стручно лице, именовано од стране Владе, које ће имати поред институционалне пре свега личну одговорност за спровођења поступака припреме, координације и праћења израде планских докумената. Ово је сасвим другачији приступ у односу на традиционалну колективну одговорност у оквиру рада комисија, тако да ће бити тачно дефинисана појединачна одговорност лица у овим поступцима.), чиме ће додатно бити уведен ред у области просторног и урбанистичког планирања на територији Републике Србије, повећању заштите на заштићеним природним и културним подручјима, прописивањем да Влада доноси просторни план подручја посебне намене (због значаја овог простора и уочених неправилности у доношењу урбанистичких планова од стране ЈЛС, што је на неким подручјима довело до значајне девастације простора) и јачању активност јединица локалних самоуправа у области планирања и уређења простора прописивањем о обавезном доношењу планских докумената на најмање 70% грађевинског подручја, чиме се омогућава законита изградња и превентивно делује на појаву бесправне градње. Такође, изменама и допунама Закона предвиђено је укидање Закона о конверзији уз накнаду. У периоду од 2010. године до краја 2022. године, вредност прихода остварених по основу накнаде за претварање права коришћења у право својине износи 3.645.334.435 динара, што је 303,777,870 динара годишње. Поменути износ је, у смислу доприноса буџету Републике Србије, не тако значајан. Увођење накнаде за конверзију из права коришћења у право својине спречило је бројне инвеститоре да на предметним површинама грађевинског земљишта, спроведу инвестиционе подухвате. Укидањем овог Закона ослободиле би се значајне површине грађевинског земљишта за изградњу, што би имало позитиван ефекат на увећање вредности изведених грађевинских радова и раст БДП Републике Србије. Укупан очекиван нето ефекат ове мере детљано је описан у финансијским и економским ефектима.

Увођење е простора биће предмет посебног подзаконског акта и посебног документа јавних политика. У оквиру е простора извршиће се дигитализација и хоризонтално и вертикално умрежавање ималаца јавних овлашћења. Стандардизоваће се просторни подаци које из свог делокруга воде имаоци јавних овлашћења. Ови подаци ће бити у отвореном формату, тако да неће бити потребна њихова додатна обрада и генерисање, већ специфично коришћење у зависности од врсте планског документа, а читав поступак ће бити транспарентнији, јер ће заинтересована лица моћи да остваре непосредно увид као корисници услуга е управе.

Скрећемо пажњу на већ дато образложење око посебних специфичних надлежности Агенције.

Посебан задатак Агенције ће бити потпуна дигитализација планских докумената, и увођење система е простор, који ће бити дефинисан како подзаконским актом, тако и посебним документима – Концепт политике о реформи е-Простор (Концепт политике о реформи просторног и урбанистичког планирања у Републици Србији) (у даљем тексту: Концепт реформе) је документ јавних политика, којим се планира реформа система продукције и дистрибуције планских докумената и других правних режима којима се уређује коришћење простора, укључујући и услове изградње. Концепт реформе је био на јавној расправи у априлу 2022. године, која из техничких разлога није формално завршена, тако да ће се по усвајању предметних измена и допуна Закона о планирању и изградњи овај документ поново наћи на јавној расправи. Концепт реформе се ради на основу чл. 16. и 38. Закона о планском систему Републике Србије („Службени гласник РС“, број 30/2018). Овим концептом ће се посебно разрадити и допунити претходно дефинисани:

- 1) Принципи реформе
- 2) Тренутно стање просторног и урбанистичког планирања у Републици Србији и капацитета за спровођење реформе
- 3) Подаци о планским документима и правном оквиру релевантном за израду Концепта реформе
- 4) Упоредна решења у области просторног и урбанистичког планирања
- 5) Дефинисање жељене промене
- 6) Циљеви реформе
- 7) Мере програма
- 8) Одређење начина извештавања о резултатима
- 9) Информације о спроведеним консултацијама
- 10) Информација о прописима које би требало донети односно изменити

За боље разумевање е простора достављамо додатни кратак резиме.

Е ПРОСТОР – КРАТАК РЕЗИМЕ (СВРХА И ЦИЉ)

Предмет пројекта Е простор је увођење система електронске размене података између ималаца јавних овлашћења, у поступку припреме планских докумената. Неопходно је да сви плански документи буду рађени у дигиталном облику, на ажурним подлогама.

Е простор ће омогућити да се подаци из катастра непокретности дигитализују, ажурирају и омогући ће се бржа, лакша и ефикаснија њихова обрада.

Такође, пројекат Е простор, представља део пројекта Е управе где ће сви имаоци јавних овлашћења (јавна предузећа и комунална предузећа) у дигиталном облику водити своје податке, и у дигиталном облику вршити њихову размену.

У оквиру пројекта Е простор ће практично поступак обједињене процедуре бити примењен у поступку израде планских докумената.

Суштина је да се поступак израде планских докумената скрати, између осталог на начин да се фаза прикупљања података и формирање информационе основе за израду планова учини много ефикаснијим него што је то до сада био случај.

Учешће грађана ће такође бити квалитетније, јер ће грађанима бити омогућен увид у планске документе поред аналогног (традиционалног начина увида у штампане материјале) и на дигиталан начин, тако да ће заинтересована јавност и грађани моћи да подносе иницијативе, примедбе и сугестије у дигиталном облику на посебно уређеним и прилагођеним апликацијама за интернет.

Пројектом Е простор ће се омогућити и квалитетније архивирање планске документације и њихова доступност свима, јер по усвајању планских докумената, планови имају снагу прописа и једнако дејство према свима, тако да ће пројектом Е простор бити унапређен Централни регистар планских докумената и олакшано коришћење података из планских докумената.

Крајњи циљ је да се у оквиру Е простора, обједине информације из Катастра непокретности и планских докумената, тако да ови подаци буду јавни и доступни у електронском облику на начин да се за сваку катастарску парцелу могу добити информације о могућностима и ограничењима изградње, односно о забрани изградње уколико се ради о заштићеним подручјима под одређеним режимима заштите или се ради о земиљшту на којој није предвиђена изградња.

Пројекат Е простор представља реформу у систему јавне евиденције о непокретностима, као и начину и поступку израде планских докумената.

Реализацијом овог пројекта ће се додатно скратити процедуре, неће више бити потребно издавање информације о локацији (јер ће ови подаци бити јавно доступни), а грађани ће бити боље информисани о могућностима и ограничењима изградње, те ће моћи правовремено да реагују уколико дође до евентуалних злоупотреба и градње која је у супротности са планским документом.

Е ПРОСТОР – ДО САДА УРАЂЕНО И ПРЕДСТОЈЕЋЕ АКТИВНОСТИ

Пројекат Е простор је на предлог МГСИ увршћен у Влади ПРОГРАМ ЕКОНОМСКИХ РЕФОРМИ 2021 – 2023 (у оквиру структурне реформе: Унапређење управљања просторним развојем у Републици Србији кроз

успостављање дигиталне платформе Е простор; област: Истраживање, развој и иновације и дигиталне трансформација).

Пројекат Е простор је уврштен у акциони план Владе.

У оквиру РГЗ-овог пројекта Инвестиционе мапе у сарадњи са НАЛЕД-ом и РГЗ-ом припремљена је радна верзија документа јавне политике „Концепт дигитализације просторног и урбанистичког планирања“ (и започета је јавна расправа у априлу 2022. године, која није довршена и коју би требало поновити по усвајању измена и допуна Закона о планирању и изградњи и формирању Агенције за просторно планирање и урбанизам).

Пројекат Е простор је предложен за финансирање из ИПА фондова (припремљена је радна верзија ТоР-а)

Потребно је обновити рад радне групе од представника НАЛЕД-а, РГЗ-а, МГСИ, кабинета премијерке, Агенције за просторно планирање и урбанизам, са задатком завршетка израде реформског документа јавне политике „Концепт дигитализације просторног и урбанистичког планирања“

Финализирати редиговани концепт, поново спровести јавну расправу и упутити на мишљења ресорима и усвајање на Влади

Дефинисати начин финансирања спровођења реформе и формирати радну групу за праћење спровођења.

Новим законским решењем, предвиђено је укидање *lex specialisa* за линијску инфраструктуру, што је једна од кључних замерки Европске комисије ЕУ у овој области.

Један од прокламованих циљева измена и допуна Закона о планирању и изградњи јесте и усклађивање прописа Републике Србије са прописима Европске Уније, између осталог и ради повећање транспарентности рада државне управе и подстицање примене савремених, одрживих концепата у области планирања и уређења простора.

Наиме, у извештају Европске комисије за 2022. годину констатовано је да велики број изузетака од примене Закона о јавним набавкама представља озбиљан ризик од корупције у јавним набавкама. Закону о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију недостају јасноћа процедура одабира и транспарентност.

Према оценама Европске комисије, Србија је умерено припремљена у области јавне набавке. Закон о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију озбиљно угрожава ефикасно спровођење Закона о јавним набавкама. Све већи број изузећа од примене Закона о јавним набавкама, у укупном износу од 67% (3,2 милијарде евра) кумулативне вредности уговора о јавним набавкама у 2021. години, ризикује назадовање у овој области.

Препоруке Комисије из 2021. године и 2022. године је да Србија треба нарочито да стави ван снаге Закон о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката

од посебног значаја за Републику Србију и да обезбеди потпуно усклађивање са Директивама ЕУ о јавним набавкама из 2014. године, тако што ће се постарати да пројекти који се финансирају из јавних средстава подлежу поступцима јавне набавке; обезбеди да међувладини споразуми закључени са трећим земљама не ограничавају неоправдано конкуренцију и да буду у складу са основним начелима јавних набавки, у складу са националним законодавством и правним тековинама ЕУ.

б) Да ли је промена заиста неопходна и у ком обиму?

Да, у обиму који је предложен предлогом измена и допуна Закона. Предложене промене представљају ефикасније организовање послова на припреми, координацији и праћењу израде планских докумената у Републици. Оснивање јавне агенције за просторно планирање и урбанизам је у складу са законом којим је уређен рад јавних агенција. Ова агенција представља пре свега стручно развојну агенцију, са одређеним регулаторним пословима који су дефинисани у оквиру надлежности агенције (издавање потврда о зеленим сертификатима, издавање лиценци за израду планских докумената, издавање информације о локацији за потребе изградње, издавање информације о локацији за потребе конверзије), као и са повереним пословима у погледу стручне контроле и контроле усклађености докумената просторног и урбанистичког планирања. Неопходна је промена из разлога увођења електронске размене података између ималаца јавних овлашћења за потребе израде планских докумената (Е-простор), у смислу да ће агенција за просторно планирање и урбанизам бити надлежна институција за вођење Централног регистра планских докумената и система Е-простор.

Иначе, општа је оцена да је претходна одлука о укидању претходне агенције, била исхитрена. Нешто слично је и код закона о конверзији, јер су се у пракси показали сасвим супротни резултати.

По правилу, јавне агенције се оснивају како би у одређеном периоду спровеле одговарајуће регулаторне реформе. Овде се ради о стручно развојној Агенцији, која је у претходном периоду настала од Републичког завода за просторно планирање и урбанизам. Послови припреме, координације и праћење израде планских докумената, вертикалне и хоризонталне координације, вођење регистра, издавање сертификата и лиценци, вођење система е простор захтевају посебно институционално организовање, што превазилази делокруг органа управе чије се надлежности уређују законом којима се уређује делокруг министарства.

Са друге стране, Србија је једина земља у региону и шире која у периоду од 2014 до данас није имала специјализовану републичку инситутцију за послове планирања и уређења простора, тако да је и то један од показатеља да је одлука из 2014. године била у супротности са актуелном праксом. Земаља из окружења и у Европи.

- 7) На које циљне групе ће утицати предложена промена? Утврдити и представити циљне групе на које ће промена имати непосредан односно посредан утицај.

Циљне групе на које ће утицати промена су привреда, првенствено сектор грађевинске индустрије, државна и локална администрација, грађанство и друштво у целини.

- 8) Да ли постоје важећи документи јавних политика којима би се могла остварити жељена промена и о којим документима се ради?

Не.

- 9) Да ли је промену могуће остварити применом важећих прописа?

Да.

- 10) Квантитативно (нумерички, статистички) представити очекиване трендове у предметној области, уколико се одустане од интервенције (*status quo*).

Одустајање од примене измена Закона, уважавајући трендове који су актуелни, довела би до негативних ефеката, првенствено по БДП Републике Србије, буџет Републике Србије, општу привредну активност, грађевинску индустрију али и благостање грађана.

Табела. Кретање броја грађевинских дозвола

Период		Дозволе																			
Индикатор	Територија - НСТ	2013		2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022	
Индикатор	Територија - НСТ	Дозвола		Укупно		Укупно		Укупно		Укупно		Укупно		Укупно		Укупно		Укупно		Укупно	
Број издатих грађевинских дозвола (Број)	РЕПУБЛИКА СРБИЈА	Укупно		Укупно		Укупно		Укупно		Укупно		Укупно		Укупно		Укупно		Укупно		Укупно	
		7519		7668		10458		12671		16477		19484		21944		22623		30177		29341	

Индекси издатих грађевинских дозвола у Републици Србији
Indices of issued building permits in the Republic of Serbia

© 2021 = 100

	Број издатих дозвола Number of issued building permits					Бруто површина зграда Gross area of buildings		Станови према издатим дозволама Dwellings by issued building permits														
	укупно Total	зграде Buildings		остале грађевине Other constructions		укупно Total	нове New	број Number		корисна површина Utilised area												
		укупно Total	нове New	укупно Total	нове New			укупно Total	нове New	укупно Total	нове New											
2021																						
XII	115,9	118,1	103,4	105,8	105,2	112,9	111,9	108,7	109,4	105,0	105,7											
2022 ¹⁾																						
I	67,7	64,4	65,3	83,3	76,5	54,0	55,4	53,0	52,5	54,3	53,7											
II	79,3	75,2	88,0	99,3	94,1	114,1	113,3	117,6	118,8	110,3	111,6											
III	109,1	100,4	122,3	151,0	155,1	131,8	129,8	149,3	148,2	143,7	143,0											
IV	88,2	82,8	98,8	114,1	118,1	81,6	79,4	77,4	75,7	81,6	79,5											
V	93,4	90,5	109,0	107,4	115,3	107,8	108,1	126,0	125,6	124,2	123,8											
VI	87,0	82,0	97,6	111,1	111,7	119,3	108,6	124,2	124,4	121,7	122,4											
VII	94,2	92,7	105,7	101,6	111,7	122,5	117,2	119,9	117,4	125,3	122,9											
VIII	101,9	97,4	101,9	123,6	125,0	147,5	150,3	141,6	140,8	135,4	134,4											
IX	114,8	117,2	114,5	102,8	112,6	108,4	105,5	130,4	129,2	126,4	125,0											
X	118,9	121,8	104,0	104,9	114,1	99,8	99,4	100,9	100,9	101,8	101,2											
XI	110,6	112,6	98,5	100,9	107,1	105,2	105,2	113,6	112,3	110,8	109,8											
XII	101,8	98,2	100,9	119,5	123,5	119,4	117,3	126,3	120,7	118,9	113,9											
I-XII 2022	97,2	94,6	100,6	110,0	113,7	109,3	107,5	115,0	113,9	112,9	111,8											
I-XII 2021																						

Квантификација ових ефеката приказана је кроз образложење финансијских и економских ефеката.

11) Какво је искуство у остваривању оваквих промена у поређењу са искуством других држава, односно локалних самоуправа (ако је реч о јавној политици или акту локалне самоуправе)?

Предложена решења у сваком смислу прате позитивну праксу и савремене трендове на европском и глобалном нивоу. Један од прокламованих циљева **измена и допуна Закона о планирању и изградњи јесте и усклађивање прописа Републике Србије са прописима Европске Уније, између осталог и ради повећање транспарентности рада државне управе и подстицање примене савремених, одрживих концепата у области планирања и уређења простора.**

Реформе закона, у овом контексту, су по свом захвату опсежне, а по свом садржају фокусиране на решавање конкретних проблема и свеобухватно унапређење амбијента у грађевинској индустрији.

Новим законским решењем, **предвиђено је укидање *lex specialisa* за линијску инфраструктуру, што је једна од кључних замерки Европске комисије ЕУ у овој области.**

Посебно значајно место у изменама и допунама Закона о планирању и изградњи заузимају решења која третирају питања „Зелене агенде”, „Зелене трансформације”, енергетске ефикасности и одрживости.

Наиме, **Република Србија је потписница Декларације о зеленој агенди (Софија, новембар 2020.године), којом су усвојене и прихваћене препоруке о:**

1. обновљивим изворима енергије и заштити климе;
2. прелазу на циркуларну економију;
3. смањењу загађења ваздуха, воде и земљишта;
4. заштити биодиверзитета и екосистема.

Поштујући циљеве поменуте декларације, у складу са својим надлежностима, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, изменама и допунама Закона о планирању и изградњи, омогућава примену неких од препорука декларације, и то:

- **развој и подстицање електромобилности,** као еколошки прихватљивог вида саобраћаја;
- **подстицање изградње постројења за производњу електричне енергије из обновљивих извора** кроз унапређење и ближе дефинисање одредби за изградњу ових објеката (соларних паркова, ветроелектрана...);
- **смањење загађења ваздуха, смањењем броја индивидуалних ложишта кроз увођење обавеза прикључења власника зграда на изграђену комуналну инфраструктуру** (топловде и гасовде);
- **унапређење процеса управљања отпадом одредбама о кретању и складиштењу грађевинског отпада.** С тим у вези, израђен је и подзаконски акт, а предстоји нам и нормирање о употреби рециклираног грађевинског материјала приликом изградње нових објеката, уз напомену да је донет правилник о струганом асфалту чије су одредбе усаглашене са МЗЖС;
- **унапређење поступака повезаних са кретањем и складиштењем грађевинског отпада;**

- **унапређење процеса реализације пројеката изградње комуналне инфраструктуре** попут постројења за пречишћавање отпадних вода увођењем олакшаних процедура (пример пројекат „Чиста Србија”);
- **регулисање поступка потврђивања сертификата зелене градње** који ће имати позитиван утицај на повећану употребу еколошких материјала и пројектовање, изградњу и употребу објеката по међународно признатим стандардима. У Закон је унета следећа одредба: „У циљу смањења емисије гасова са ефектом стаклене баште, коришћења еколошки сертификованих грађевинских материјала и опреме, смањења продукције отпада, коришћења обновљивих извора енергије, за све нове зграде преко 10.000 м² бруто развијене грађевинске површине, по издавању употребне дозволе, прибавља се сертификат зелене градње”.
- **унапређење степена заштите природних и културних добара** одредбом којом је предвиђено да Просторни план подручја посебне намене, у заштићеним природним и културним добрима, на предлог министарства, доноси Влада. Ово обезбеђује већу заштиту и контролу изградње на поменутих просторима, уз пуно поштовање преузетих обавеза о проценту пољопривредног и шумског земљишта, броју, односно површини националних паркова и сл.
- **примену Директиве Inspire**, као документа којим се постављају основна правила усмерена ка успостављању Инфраструктуре просторних информација у Европској унији, а у Србији се спроводи кроз Националну инфраструктуру геопросторних података.
- **унапређење управљања расположивим грађевинским земљиштем успостављањем регистра brownfield локација**. Наиме, грађевинско земљиште, као исцрпиви ресурс, на коме се налазе запуштена индустријска постројења, се поново користи, не заузимајући нове површине пољопривредног и шумског земљишта, а истовремено се врши ремедијација, рекултивација и ревитализација земљишта на којем се налазе brownfield објекти.
- **унапређење процеса повезаних са санацијом клизишта**, која обухвата све радове којима се врши санирање клизишта насталих на грађевинском, шумском, пољопривредном, путном или другој врсти земљишта. Ови радови обухватају рашчишћавање и отклањање наноса насталих као последица клизања тла, пројектовање, обезбеђење потребне техничке документације, потребних грађевинских услова и извођење грађевинских радова потребних за санацију и заштиту од појаве новог клизишта.
- увођење одредби које третирају питања **СЕВЕСО постројење и СЕВЕСО комплекса** као постројења и комплекса који могу имати утицај на животну средину и одређују се у складу са прописима којима се уређује животна средина.

Што се **области енергетске ефикасности** тиче, одредбама Закона директно се транспонују члан 12. и члан 13. Директиве о енергетским перформансама зграда 2010/31/ЕУ и предвиђа израда Националне методологије прорачуна енергетских карактеристика зграда, чиме је направљен значајан корак ка даљем унапређењу енергетске ефикасности.

Законске одредбе омогућавају и даље унапређење стандарда приступачности објеката прописивањем обавезних техничких мера, стандарда и услова пројектовања, планирања и изградње којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Закон подразумева примену мера за унапређење, подстицање и обезбеђивање доступности електронским комуникационим мрежама нових генерација, које омогућавају пружање широкопојасних сервиса великих брзина.

Даље, битно је напоменути да је у основним начелима Закона прописано да се техничком документацијом обезбеђује да објекат у целини, односно у сваком посебном делу буде погодан за предвиђену употребу, као и да у економски прихватљивом времену употребе објекат испуни следеће основне захтеве:

- 1) захтеве механичке отпорност и стабилност;
- 2) захтеве безбедности у случају пожара;
- 3) захтеве хигијене, здравља и очувања животне средине;
- 4) захтеве безбедности и приступачности приликом употребе;
- 5) захтеве заштите од буке;
- 6) захтеве уштеде енергије и обезбеђење термичког комфора и
- 7) захтеве одрживог коришћење природних ресурса.

Објекти морају бити пројектовани, грађени и одржавани на начин да коришћење природних ресурса буде одрживо, а нарочито да:

- 1) се омогућава поновна употреба или рециклажа објекта, делова објекта или грађевинског материјала након уклањања и
- 2) користе еколошки прихватљиве сировине или секундарни материјали у објектима.

Дакле, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије се, у поступку формулисања одредби измена и допуна Закона о планирању и изградњи побринуло да, сагласно својим надлежностима, укаже на значај и неопходност примене савремених концепата и стандарда повезаних са „Зеленом агендом”, еколошки прихватљивим видовима транспорта и одрживости.

ПРИЛОГ 3:**Кључна питања за утврђивање циљева**

- 1) Због чега је неопходно постићи жељену промену на нивоу друштва? (одговором на ово питање дефинише се општи циљ).

Кретање макроекономских показатеља, посебно у области грађевинарства, указују на потребу предузимања системских мера које ће унапредити општи амбијент у области планирања и изградње.

- 2) Шта се предметном променом жели постићи? (одговором на ово питање дефинишу се посебни циљеви, чије постизање треба да доведе до остварења општег циља. У односу на посебне циљеве, формулишу се мере за њихово постизање).

Циљ предложених измена и допуна Закона јесте да се унапреде и скрате процедуре чиме се процес прибављања потребних аката за изградњу чини ефикаснијим. Такође, идеја је да се претходно наведени циљ оствари даљим унапређењем електронског система (ЦЕОП) за издавање грађевинских дозвола, увођењем нових функционалности и побољшању постојећих. Предметне измене и допуне Закона циљају на повећање ефикасност администрације преносом дела овлашћења са државног органа на друга правна лица и јавне бележнике (издавање информације о локацији). Циљ предложених измена јесте и повећање одговорности овлашћених лица у поступцима издавања акта за изградњу, кроз примену одредби о подношењу пријава за прекршај против одговорних лица која не издају акта за изградњу у законским роковима;

Идеја је да се унапређењем регулативе подстакне примена релевантних савремених концепата зелене градње, што ће допринети унапређењу енергетске ефикасности објеката, повећању значаја и примене концепта електромобилности и подстицање изградњи соларних паркова.

Формирањем Агенције за просторно планирање и увођењем главног државног урбанисте, циља се на додатно увођење реда у области просторног и урбанистичког планирања на територији Републике Србије. Такође, идеја је да се подстакне појачана активност јединица локалних самоуправа у области планирања и уређења простора прописивањем о обавезном доношењу планских докумената на најмање 70% грађевинског подручја, чиме се омогућава законита изградња и превентивно делује на појаву бесправне градње.

Још један значајан аспект и циљ измена и допуна Закона јесте повећање заштите на заштићеним природним и културним подручјима, прописивањем да Влада доноси просторни план подручја посебне намене (због значаја овог простора и уочених неправилности у доношењу урбанистичких планова од стране ЈЛС, што је на неким подручјима довело до значајне девастације простора);

- 3) Да ли су општи и посебни циљеви усклађени са важећим документима јавних политика и постојећим правним оквиром, а пре свега са приоритетним циљевима Владе?

Да.

1. Приоритетни циљ - 3.3. Унапређење услова за станоградњу, саобраћајну инфраструктуру и либерализација саобраћајног режима. Циљеви су приказани у табели испод:

Редни број	Резултати који доприносе остварењу циља	Носилац	Назив показатеља
------------	---	---------	------------------

Приоритетни циљ:		3.3. Унапређење услова за станоградњу, саобраћајну инфраструктуру и либерализација саобраћајног режима	
3.3.2.	Скраћивање процедуре за издавање грађевинске дозволе	МГСИ	број дана за издавање грађевинске дозволе
3.3.5.	Увођење сертификата зелене градње	МГСИ	утврђени услови за добијање сертификата
3.3.6.	Сертификат о енергетским својствима зграде - енергетски пасоши (прописивање обавезе и за нове и за старе зграде)	МГСИ	број објеката за које је издат енергетски пасош

- 4) На основу којих показатеља учинка ће бити могуће утврдити да ли је дошло до остваривања општих односно посебних циљева?

Показатељи су дефинисани у табели испод.

Редни број	Резултати који доприносе остварењу циља	Носилац	Назив показатеља	Показатељ резултата					
				Јединица мере	Почетна вредност (година)	Циљна вредност (крај 2023. године)	Циљна вредност (крај 2024. године)	Циљна вредност (крај 2025. године)	Циљна вредност (крај 2026. године)
Приоритетни циљ: 3.3. Унапређење услова за станоградњу, саобраћајну инфраструктуру и либерализација саобраћајног режима									
3.3.2.	Скраћивање процедуре за издавање грађевинске дозволе	МГСИ	број дана за издавање грађевинске дозволе	број	97 (2022.)	90	85	80	60
3.3.5.	Увођење сертификата зелене градње	МГСИ	утврђени услови за добијање сертификата	да/не	не (2022.)	да			
3.3.6.	Сертификат енергетским својствима зграде - енергетски пасоши (прописивање обавезе и за нове и за старе зграде)	МГСИ	број објеката за које је издат енергетски пасош	број (годишње)	3.200 (2022.)	3,400	3,600	3,800	

ПРИЛОГ 4:

Кључна питања за идентификовање опција јавних политика

- 1) Које релевантне опције (алтернативне мере, односно групе мера) за остварење циља су узете у разматрање? Да ли је разматрана „*status quo*” опција?

Предложена решења резултат су разматрања свих релевантних опција, за свако појединачно решење, укључујући и опцију „*status quo*”. Очито је да, узимајући у обзир све факторе који утичу на грађевинску индустрију, да претходно описани негативни трендови, захтевају реакцију државе, а најефикасније средство које је држави на располагању јесте Закон и његова измена. С тим у вези, предложена законска решења таргетирају грађевинску индустрију у више праваца, што ће у коначном, према оцени Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, донети значајно унапређење кључних процеса повезаних са грађевинском индустријом.

- 2) Да ли су, поред регулаторних мера, идентификоване и друге опције за постизање жељене промене и анализирани њихови потенцијални ефекти?

Одговор је негативан.

- 3) Да ли су, поред рестриктивних мера (забране, ограничења, санкције и слично) испитане и подстицајне мере за постизање посебног циља?

Да.

- 4) Да ли су у оквиру разматраних опција идентификоване институционално управљачко организационе мере које је неопходно спровести да би се постигли посебни циљеви?

Да.

- 5) Да ли се промена може постићи кроз спровођење информативно-едукативних мера?

Да.

- 6) Да ли циљне групе и друге заинтересоване стране из цивилног и приватног сектора могу да буду укључене у процес спровођења јавне политике, односно прописа или се проблем може решити искључиво интервенцијом јавног сектора?

Да.

- 7) Да ли постоје расположиви, односно потенцијални ресурси за спровођење идентификованих опција?

Да.

8) Која опција је изабрана за спровођење и на основу чега је процењено да ће се том опцијом постићи жељена промена и остварење утврђених циљева?

Изабрана опција је Измена и допуна Закона о планирању изградњи. Општа кретања у области грађевинске индустрије дају јасан сигнал да је доношење одговарајућих системских решења кроз измене и допуне Закона неопходно.

ПРИЛОГ 5:**Кључна питања за анализу финансијских ефеката**

- 1) Какве ће ефекте изабрана опција имати на јавне приходе и расходе у средњем и дугом року?

Измене и допуне Закона о планирању и изградњи које за циљ имају унапређење електронског система (ЦЕОП) за издавање грађевинских дозвола, пренос дела овлашћења са државног органа на друга правна лица и јавне бележнике (издавање информације о локацији) и решавање питања тзв. „ћутања администрације“, за последицу имају унапређење и поједностављење процедура, што ће према процени довести до скраћења времена решавања поднетих захтева за 15%, а последично и до повећања обима издатих грађевинских и употребних дозвола. Наиме, према расположивим информацијама, просечно време трајања процеса издавања грађевинских дозвола креће се у распону од 85 до 90 дана. Процес издавања локацијских услова у оквиру поменутог поступка у просеку траје 33 дана. Преносом овлашћења за издавање локацијских услова, унапређењем система ЦЕОП, али и увођењем мера који решавају питања ћутања администрације, процена је да ће процес издавања локацијских услова бити скраћен за 13.5 дана. Последично, наведено скраћење довести ће до повећања броја издатих грађевинских дозвола на годишњем нивоу за око 5.250 дозвола, док ће се број издатих употребних дозвола повећати за око 630. Повећан број издатих грађевинских дозвола доводи до повећања обима грађевинских радова за 1,220,000 м². (Процена је да ће измене и допуне Закона довести до скраћења времена извршења процедура за 15%. Наведена процена повезана је са предвиђеним унапређењима електронског система (ЦЕОП) за издавање грађевинских дозвола, увођењем нових: а) функционалности и побољшањем постојећих (нарочито увођење Е-простора, којим поступак за израду и измену планске документације постаје ефикаснији и бржи), б) критеријума у погледу надлежности, односно поверавању надлежности за издавање грађевинских дозвола, в) правних института у погледу ћутања администрације, како у погледу припреме координације, праћењу израде планских докумената, тако и у погледу поступања у оквиру обједињене процедуре; г) софтверских унапређења и техничких побољшања постојећих апликација у ЦЕОП-у, на основу досадашњег искуства на раду и одржавању овог система.

Сагласно наведеном, процењен обим скраћења је $99.5 \text{ дана} * 15\% = 14.93 \text{ дана}$. Ново време трајања извршења процедуре је $99.5 - 14.93 \text{ дана} = 84.57 \text{ дана}$. Просечан број издатих грађевинских дозвола на нивоу једне године је 29.697. Број радних дана у току године је 260. Процена је да дневно, на нивоу Републике, буде издато 114.22 грађевинске

дозволе. Убрзање времена извршења процедура за 14.93 дана, повећаће број издатих дозвола на дневном нивоу на 134.38. На нивоу године, број издатих дозвола ће се повећати на 34,938 односно повећање од 5.242 грађевинских дозвола дозвола годишње. Просечна површина објекта по једној грађевинској дозволи износи 232.79 м², па је процењено повећање површина које ће бити предмет изградње 1,220,299 м²).

Поменуто повећање обима издатих грађевинских и употребних дозвола, резултираће **порастом републичких прихода** по основу **такси за издавање локацијских услова, грађевинских дозвола и употребних дозвола** у износу од **68,253,905 динара** годишње.

Повећање површине новоизграђених објеката за процењених 1,220,000 м², доводи до **повећања буџетских прихода** по основу **ПДВ на промет некретнина**, у износу од **21,507,772,701 динара** и **пореза на добит правних лица**, оствареној по основу промета некретнина за **6,917,582,807 динара**. Процењена вредност повећања буџетских прихода по **основу годишњег пореза на имовину**, на име новоизграђених квадрата, износи **645,233,181 динара**.

Процењено је да ће за изградњу додатних површина бити ангажовано 24,406 радника, што ће, по основу **пореза и доприноса на зараде** обезбедити годишњи приход од процењених **12,276,746,483 динара**.

Преносом дела овлашћења са државног органа на друга правна лица и јавне бележнике (издавање информације о локацији), умањиће се приход за процењених **105,495,000 РСД годишње**.

Изменама и допунама Члана 102. Закона о планирању и изградњи долази до укидања **конверзије уз накнаду одређеној категорији лица**, и иста ће се, у будуће, спроводити **без накнаде**. Право својине на катастарској парцели уписује се у корист лица које је уписано као власник објекта, односно објеката који се налазе на тој парцели, односно лица које је уписано као носилац права коришћења на катастарској парцели на неизграђеном грађевинском земљишту, осим за:

- 1) лица чији је положај одређен законом којим се уређује спорт, као и удружења;
- 2) земљорадничке и стамбене задруге и
- 3) лица на која се примењују одредбе прописа Републике Србије и билатералних међународних уговора којима се уређује спровођење Анекса Г Споразума о питањима сукцесије („Службени лист СРЈ – Међународни уговори”, број 6/02)
- 4) друштвена предузећа;

За лица у тачкама 1) и 2) овог члана, стицање права својине на грађевинском земљишту у јавној својини биће уређено посебним прописима.

За лица из тачке 3) овог члана стицање права својине на грађевинском земљишту у јавној својини биће уређено по окончању сукцесије у складу са Анексом Г Споразума о питањима сукцесије („Службени лист СРЈ – Међународни уговори”, број 6/02).

За лица из тачке 4) овог члана, стицање права својине на грађевинском земљишту у јавној својини биће уређено по окончању својинске трансформације тих лица. **Битно је напоменути да, према расположивим информацијама, у ову групу спадају свега три предузећа (друштвено предузеће Елнос-турс за туризам са потпуном одговорношћу, друштвено предузеће за пољопривредну производњу Бранко Глеђа и предузеће за туризам, саобраћај и трговину Плана-турс доо).**

Процењено је да ће исто довести до "ослобађања" одговарајућег обима грађевинског земљишта за изградњу, што потенцијално, у дугом року, може довести до изградње објеката површине око **15,000,000 м²**. *(процењено је да на територији Републике Србије постоји 5,000 оваквих локација, а на којима је могуће апроксимативно изградити објекте просечне површине по 3,000м², што укупно даје 15,000,000 м²).* Последично, то ће довести до повећања броја издатих локацијских услова, грађевинских дозвола и употребних дозвола, а самим тим и **прихода по основу такси за процењених 181,550,000 динара**. Процењена вредност потенцијалних прихода по основу **ПДВ на промет новоизграђених некретнина, у дугом року, износи око 264,375,000,000 динара**, док процењени приходи по основу **Порез на добит правних лица износе 84,600,000,000 динара**. Уз претпоставку изградње 15,000,000 м², приходи по основу годишњег пореза на имовину износили би око **79,312,500,000 динара**. Изградња објеката претходно поменуте површине, запослила би око **300,000 грађевинских радника**, што би довело до повећања прихода по основу пореза и доприноса на зараде за **20,621,250,000 динара**. Апроксимација је да ће укидање накнаде за конверзију, за предметну површину грађевинског земљишта, утицати на **умањење потенцијално остваривог прихода по основу накнаде за конверзију за 287,828,000,000 динара**. **У коначном, процењени нето ефекат на приходе по основу укидања Закона о конверзији износи позитивних 161,262,300,000 РСД.**

Битно је напоменути да, у периоду од 2010. године до краја 2022. године, вредност прихода остварених по основу накнаде за

претварање права коришћења у право својине износи 3.645.334.435 динара.

Изменама и допунама члана 91. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да сви власници објеката на територији, односно на делу територије јединице локалне самоуправе који је комунално опремљен за грађење и коришћење, а нарочито који има постојећу инфраструктуру вододовода, канализације, гасовода и даљинског грејања, **дужни су да се прикључе на постојећу инфраструктуру, у зависности од намене објекта.** Ова обавеза важи за све, осим за власника објекта који достави доказ да ће за производњу електричне енергије, односно грејање и хлађење објекта користити обновљиве изворе енергије. **Прописивање наведене обавезе директно утиче на повећање броја корисника комуналних услуга, односно прихода пружаоца комуналних услуга, и то по два основа: 1) накнаде за прикључење на инфраструктуру и 2) наплате пружања услуге.**

Узимајући у обзир процену броја постојећих објеката на територији Републике Србије, који нису прикључени на инфраструктуру, а који се налазе на територији јединица локалне самоуправе која је комунално опремљена, и износ просечне накнаде за прикључење на постојећу инфраструктуру, **процена је да ће јавна предузећа, по основу накнаде за прикључење, приходовати додатних 9,869,462,369 динара.** Такође, узимајући у обзир процењен број претходно описаних објеката и просечну годишњу цену пружања комуналних услуга, процењено је да ће, по основу повећања броја корисника и наплате пружања услуга, **доћи до повећања прихода јавних комуналних предузећа од 4,058,998,020 динара,** на годишњем нивоу.

Истим чланом је предвиђено да се прикључење објеката на инфраструктуру од стране привредног друштва чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе врши се уз накнаду стварних трошкова набавке опреме, уређаја, материјала и радова који настају приликом прикључења корисника. Умањење нивоа накнаде, на ниво стварних трошкова набавке опреме, уређаја, материјала и радова који настају приликом прикључења, подстицајно ће деловати на привредна друштва из претходно поменуте групе да се прикључе на постојећу инфраструктуру. Исто ће повећати приходе јавних комуналних предузећа по основу накнаде за прикључење и приходе по основу пружања услуга.

Анализирајући финансијске ефеката измена и допуна Закона које се тичу увођење нових елемената "зелене агенде", посебно одредбе којом инвеститор објекта за који је издат сертификат зелене градње, има право

на умањење обрачунатог доприноса за уређивање грађевинског земљишта у висини од 10% у односу на укупно одређени износ доприноса, евидентно је да, у кратком и средњем року, ова мера доводи до умањења прихода локалних самоуправа, по овом основу. Процењено је да ће укупно умањење прихода, на годишњем нивоу, износити 11,827,787,460 динара. Ипак, очекује се да ће, у дугом року, укупни бенефити (финансијског и економског типа) увођења елемената „зелене агенде” и подстицања зелене градње, превазићи поменуто умањење прихода.

- 2) Да ли је финансијске ресурсе за спровођење изабране опције потребно обезбедити у буџету, или из других извора финансирања и којих?

У одређеној мери да.

- 3) Како ће спровођење изабране опције утицати на међународне финансијске обавезе?

Нема ефеката.

- 4) Колики су процењени трошкови увођења промена који проистичу из спровођења изабране опције (оснивање нових институција, реструктурирање постојећих институција и обука државних службеника) исказани у категоријама капиталних трошкова, текућих трошкова и зарада?

Иако се формирањем Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, чиме се део надлежности са државног органа преноси на Агенцију, формира самостална организација која врши јавна овлашћења, чињеница да иста преузима одређене надлежности државног органа указује да ће доћи до редистрибуције кадрова између поменутих органа, што последично говори да неће доћи до драстичног повећања броја државних службеника. Дакле, потенцијални финансијски ефекти на расходној страни буџета, по овом основу, су занемарљиви. У оквиру буџетских средстава за 2023. годину (раздео 22 Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, глава 22.0 Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, програм 1101 уређење и надзор у области планирања и изградње, функција 620 развој заједнице, програмска активност 0001 подршка изради просторних и урбанистичких планова) издвојена су средства у укупном износу од 378.409.000 РСД. Ова средства су распоређена у оквирзу економских класификација 411, 412, 415, 423, 463, 511, за плате, додатке и накнаде запослених (зараде), социјалне доприносе на терет послодавца, накнаде трошкова за запослене, услуге по уговору,

трансфери осталим нивоима власти, заграде и грађевинске објекте (средства за израду планских докумената). Предметним нацртом Закона предлаже се да Агенција преузима запослене и постављена лица у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, који раде на пословима из надлежности Агенције, предмете, архиву и другу стручну документацију која се односи на послове из надлежности Агенције, као и опрему, средства за рад и друга средства која је користило Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у обављању наведених послова. До почетка рада Агенције послове из надлежности Агенције обавља министарство надлежно за полове просторног планирања и урбанизма. У том смислу, неће бити трошкова у погледу оснивања и опремања Агенције. Агенција ће у складу са законом којим је уређен рад јавних агенција и у складу са Законом о планирању и изградњи бити финансирана из буџета, прихода које оствари обављањем послова из своје надлежности, донација, прилога и спонзорства домаћих и страних правних и физичких лица, других извора, у складу са законом. На програм рада и финансијски план Агенције Влада даје сагласност, тако да ће средства за рад бити наменски одређена у складу са вишегодишњим пројекцијама буџета. Увођење Главног републичког урбанисте неће утицати на буџет, имајући у виду да ће ове послове обављати директор Агенције, као и да су за потребе стручне контроле и контроле усклађености докумената просторног и урбанистичког планирања издвојена одговарајућа средства.

5) Да ли је могуће финансирати расходе изабране опције кроз редистрибуцију постојећих средстава?

Да, могуће је.

6) Какви ће бити ефекти спровођења изабране опције на расходе других институција?

Нема значајних ефеката по овом основу.

ПРИЛОГ 6:**Кључна питања за анализу економских ефеката**

- 1) Које трошкове и користи (материјалне и нематеријалне) ће изабрана опција проузроковати привреди, појединој грани, односно одређеној категорији привредних субјеката?

Измене и допуне Закона о планирању и изградњи које за циљ имају **унапређење и поједностављење процедура** довешће до повећања обима грађевинских радова за 1,220,000 м², што ће допринети расту вредности изведених грађевинских радова за **99,784,680,225 динара**. По основу промета некретнина, привредни субјекти ће остварити процењени профит од **69,175,828,073 динара**.

Процењен број новозапослених износи 24,406 радника, којима ће, на име зарада, бити исплаћено процењених 18,887,302,284 динара.

Пренос надлежности издавања информације о локацији на **јавне бележнике и друга правна лица допринеће порасту прихода ових правних лица за процењених 105,495,000 динара годишње**. (Интенција законодавца је да јавни бележници и ПД са шифром 71.11 уз претходно испуњене услове који ће бити прописани подзаконским актом моћи ће да издају информацију о локацији без обзира на надлежност (ЈЛС, АП, РС). Услове за издавање, начин и поступак издавања, као и садржина информације о локацији биће предмет подзаконског акта. Услове за издавање потврде, начин и поступак издавања потврде, као и садржина потврде зеленог сертификата (потврђивање зеленог сертификата) биће предмет подзаконског акта.)

Укидања Закона о конверзији уз накнаду одређеној категорији лица тиче, апроксимативно ће довести до "ослобађања" одговарајућег обима грађевинског земљишта за изградњу, што потенцијално, у дугом року, може довести до изградње објеката површине око **15,000,000 м²**. Уз претпоставку да ће тржишни услови бити такви да подстакну грађевински сектор да се предметна изградња оствари у пуном обиму, процена је да ће иста, у дугом року, довести до раста вредности изведених грађевинских радова за **1,233,750,000,000 динара**. Продаја поменутих објеката, за резултат ће имати увећање добити привредних субјеката за **846,000,000,000 динара**.

Апроксимација је да ће изградња објеката овог обима директно и индиректно упослити око **300,000 радника, којима ће, на име зарада, бити исплаћено процењених 628,155,000,000 динара**.

Што се обавезе прибављања полисе осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова тиче, осигуравајућа друштва имају различите критеријуме за сагледавање ризика и обрачунавање премије у зависности од врсте грађевинских пројеката. За стамбене и пословне објекте, **премије се крећу од 0,2% до 0,3% од вредности радова.** Премија осигурања зависи од вредности пројекта, врсте радова, као и од дужине трајања радова.

Што се трошкова повезаних са сертификатом зелене градње тиче, трошкове можемо поделити на оне који су непосредно повезани са трошковима изградње и административне трошкове прибављања сертификата. У просеку, изградња зелене зграде коштаће 2% више али ће инвеститору донети 14 – 19% уштеде оперативних трошкова због мање потрошње енергије и осталих ресурса. Осим наведеног, зелена градња са собом носи и друге финансијске предности као што су већа вредност имовине, већи приход од закупнине, стопа попуњености објеката због тражње је већа и генерално продуктивност је већа. Такође, објекти изграђени по принципима зелене градње стварају квалитетнији амбијент за живот и рад људи и имају мањи или нулти негативни ефекат на животну средину. У циљу смањења емисије гасова са ефектом стаклене баште, коришћења еколошки сертифицираних грађевинских материјала и опреме, смањења продукције отпада, коришћења обновљивих извора енергије, за све нове зграде преко 10.000 м² бруто развијене грађевинске површине, по издавању употребне дозволе, уведена је обавеза прибављања сертификата зелене градње. У циљу подстицања зелене градње инвеститор објекта за који је издат сертификат зелене градње, има право на умањење обрачунатог доприноса за уређивање грађевинског земљишта у висини од 10% у односу на укупно одређени износ доприноса.

Сертификат зелене градње је потврда издата од стране међународног система за сертификацију зелених зграда, којим се верификује да је објекат испунио задате критеријуме и служи за оцењивање квалитета и степена испуњености критеријума зелене градње;

Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије издаје односно потврђује сертификате зелене градње.

Влада/Минстар, подзаконским актом, према класи и намени објекта, прописује врсту међународних комерцијалних система сертификације зелене градње које је могуће применити, врсту објеката и рок у коме је обавезно прибављање и признавање сертификата зелене градње, садржину захтева за утврђивање испуњености тих услова, поступак признавања сертификата зелене градње, као и изглед и садржину решења којим се признаје сертификат зелене градње.

Дакле, имајући у виду да ће детаљи повезани са административним поступком добијања сертификата зелене градње бити утврђени подзаконским актом који ће бити донет по усвајању измена и допуна Закона о планирању и изградњи, прецизна процена административних трошкова није могућа, али је готово извесно да трошкови неће бити значајно већи од административних трошкова повезаних са сличним процесима прописаним од стране Републике Србије.

Дакле, уз испуњење низа услова повезаних са општим привредним кретањима, тржиштем итд....потенцијални максимални позитивни ефекти ове одредбе Закона су огромни.

- 2) Да ли изабрана опција утиче на конкурентност привредних субјеката на домаћем и иностраном тржишту (укључујући и ефекте на конкурентност цена) и на који начин?

Нема ефеката.

- 3) Да ли изабране опције утичу на услове конкуренције и на који начин?

Нема ефеката.

- 4) Да ли изабрана опција утиче на трансфер технологије и/или примену техничко-технолошких, организационих и пословних иновација и на који начин?

Увођење нових елемената "зелене агенде" у Закон, имаће утицај на повећану примену савремених иновативних решења зелене градње, што доприноси очувању животне средине, имплементацији концепта одрживог развоја, повећаној енергетској ефикасности.

Зелена градња у Србији у успону је последњих година. Заинтересованост инвеститора у Србији за зелену градњу се повећава и очекује се раст тог сектора. Она је важна јер је **удео зградарства у емисији ЦО₂ на глобалном нивоу већи од 30 одсто.**

Подаци о сертифицикованим зеленим зградама у Србији показују да је прва зграда регистрована за сертификацију 2010. године по систему ЛЕЕД, док је први сертификат добила зграда „Блуецентер“ у Београду 2013. године по систему БРЕЕАМ.

Од тада се уочава константан раст броја сертифицикованих зграда, тако да их данас има између 40 и 50. До пре неколико година, већина ових зграда је била лоцирана на Новом Београду, али се у последње време уочава њихов тренд и у другим градовима.

Говорећи о томе колико се зелених зграда гради, 2020. година била рекордна година и тада је уручено 12 сертификата. У јануару 2022. године уручено је осам нових сертификата. У Србији је, интересовање за зелене зграде кренуло са комерцијалним – пословним зградама и тржним центрима. Данас је све више индустријских пројеката који иду на сертификацију, и тиме су, покривене три главне групе које су заслужне за развој модерних зелених зграда у Србији.

Применом принципа зелене и одрживе градње власници објекта својим закупцима, запосленима и купцима пружају здравији, комфорнији и одрживи објекат за боравак.

Када се говори о зеленим зградама, неизоставна тема су трошкови и да ли је инвестиција већа.

Чињеница је да постоји додатни трошак за сертификацију зелених зграда. Потребно је покрити трошкове регистрације, сертификације, консултаната и инвестиције на унапређењу објекта, како би се задовољили стандарди добре праксе. Ипак, дугорочно посматрано, уштеде током периода експлоатације могу брзо да отплате иницијалне инвестиционе трошкове. **У том контексту, увећана инвестиција се практично врати већ у првој години.** Постоје примери из праксе где се применом принципа зелене градње граде зграде које мање коштају и имају ниже експлоатационе трошкове. Зелена зграда не мора нужно да буде и скупља зграда, уколико се анализира и пројектује на исправан начин.

Иначе, пре готово две деценије родила се идеја „зелене” градње са циљем који је заснован на промоцији одрживости у архитектури. Превазилажење нових изазова у грађевинарству, **са посебним акцентом на очувању ресурса и енергије, резултирало је новим материјалима, паметнијим улагањем и изградњом која има за циљ стварање квалитетнијег животног окружења и дугорочно очување природних ресурса.**

Производња енергије у зградама из обновљивих извора енергије, попут соларне, енергије ветра и биомасе, помаже при избегавању загађења ваздуха и воде. Обновљиви извори енергије смањују киселе кише, смог, климатске промене и проблеме са људским здрављем узрокованим загађењем природне средине.

Финансијске уштеде при зеленој градњи су значајне, нарочито са становишта бриге о енергетској ефикасности, која се постиже правилном и адекватном термоизолацијом и заптивношћу простора.

Избор грађевинског материјала, енергетска ефикасна столарија, уређаји, расвета и друга опрема такође доприносе уштеди и одржавању месечне потрошње енергије на ниском нивоу. Уз растуће цене енергије и потрошњу необновљивих извора, енергетски ефикасан дом је имовина коју сви можемо ценити у годинама које долазе.

ПРЕГЛЕД ФИНАНСИЈСКИХ БЕНЕФИТА ЗЕЛЕНЕ ГРАДЊЕ			
#	Фазе	Трошкови	Бенефити
Дизајн фаза			
1	Сертификација	додатних 1,083,350 динара до 3,250,050 динара	
Фаза изградње			
1	LEED сертифициван објекат	0% до 1% већи	
2	LEED сребрни	2% до 3% већи	
3	LEED златни	2% до 8% већи	
4	LEED платинасти	6% до 10% већи	
5	Просечно додатни трошак	2%	
Оперативни трошкови			
1	Потрошња енергије		мањи од 25% до 50%
2	Потрошња воде		мањи од 11% до 40%
3	Трошкови одржавања		мањи око 12%
4	Просечно нижи трошкови	14% до 19%	
Остали бенефити			
1	Вредност некретнине		7% до 18% већа
2	Приходи по основу закупа		5% до 12% већи
3	Продуктивност		5% већа

У просеку, изградња зелене зграде коштаће 2% више али ће инвеститору донети 14 – 19% уштеде оперативних трошкова због мање потрошње енергије и осталих ресурса. Осим наведеног, зелена градња са собом носи и друге финансијске предности као што су већа вредност имовине, већи приход од закупнине, стопа попуњености објеката због тражње је већа и генерално продуктивност је већа.

Дакле, сертификат зелене градње је потврда издата од стране међународног система за сертификацију зелених зграда, којим се верификује да је објекат испунио задате критеријуме и служи за оцењивање квалитета и степена испуњености критеријума зелене градње;

Предлогом измена и допуна Закона, Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије издаје односно потврђује сертификате зелене градње.

Влада/Минстар, подзаконским актом, према класи и намени објекта, прописује врсту међународних комерцијалних система сертификације зелене градње које је могуће применити, врсту објеката и рок у коме је

обавезно прибављање и признавање сертификата зелене градње, садржину захтева за утврђивање испуњености тих услова, поступак признавања сертификата зелене градње, као и изглед и садржину решења којим се признаје сертификат зелене градње.

Дакле, детаљи повезани са административним поступком добијања сертификата зелене градње бити утврђени подзаконским актом који ће бити донет по усвајању измена и допуна Закона о планирању и изградњи

Решења повезана са електромобилношћу указују на значај и потребу развоја овог сегмента, у саобраћајном и урбанистичком смислу.

- 5) Да ли изабрана опција утиче на друштвено богатство и његову расподелу и на који начин?

Потенцијални економски ефекти овог Закона могу имати позитивне последице на раст БДП производа Србије, националног дохотка и националног дохотка пер капита, самим тим и на укупно друштвено богатство. Посебне бенефите могу остварити запослени у грађевинској индустрији и гранама повезаним са грађевинском индустријом.

Измене и допуне Закона о планирању и изградњи које за циљ имају **унапређење и поједностављење процедура** довешће до повећања обима грађевинских радова за 1,220,000 м², што ће допринети расту вредности изведених грађевинских радова за **99,784,680,225 динара**. По основу промета некретнина, привредни субјекти ће остварити процењени профит од **69,175,828,073 динара**.

Процењен број новозапослених износи 24,406 радника, којима ће, на име зарада, бити исплаћено процењених 18,887,302,284 динара.

Пренос надлежности издавања информације о локацији на **јавне бележнике и друга правна лица допринеће порасту прихода ових правних лица за процењених 105,495,000 динара годишње.**

Укидања Закона о конверзији уз накнаду одређеној категорији лица тиче, апроксимативно ће довести до "ослобађања" одговарајућег обима грађевинског земљишта за изградњу, што потенцијално, у дугом року, може довести до изградње објеката површине око 15,000,000 м². Уз претпоставку да ће тржишни услови бити такви да подстакну грађевински сектор да се предметна изградња оствари у пуном обиму, процена је да ће иста, у дугом року, довести до раста вредности изведених грађевинских радова за 1,233,750,000,000

динара. Продаја поменутих објеката, за резултат ће имати увећање добити привредних субјеката за 846,000,000,000 динара.

Апроксимација је да ће изградња објеката овог обима директно и индиректно упослити **око 300,000 радника, којима ће, на име зарада, бити исплаћено процењених 628,155,000,000 динара.**

- б) Какве ће ефекте изабрана опција имати на квалитет и статус радне снаге (права, обавезе и одговорности), као и права, обавезе и одговорности послодаваца?

Нема ефеката.

ПРИЛОГ 7:

Кључна питања за анализу ефеката на друштво

- 1) Колике трошкове и користи (материјалне и нематеријалне) ће изабрана опција проузроковати грађанима?

Нема ефеката по основу трошкова. Апроксимација је да ће повећање изграђених површина директно и индиректно упослити око 324,406 радника, којима ће, на име зарада, бити исплаћено процењених 647,042,302,284 динара.

Што се нематеријалних бенефита тиче, Законским решењима додатно се уводи ред у области просторног и урбанистичког планирања на територији Републике Србије што ће по више основа довести до побољшања квалитета живота људи. Такође, увођење елемената Зелене агенде за резултат има побољшање квалитета живота грађана услед побољшања квалитета животне средине, смањеног загађења и позитивног утицаја на здравље људи. Даље, увођењем одредби које третирају питања заштите на заштићеним природним и културним подручјима, увођењем одредби којима је предвиђено да Влада доноси просторни план подручја посебне намене спречава се девастације простора, што такође има позитивне ефекте на живот грађана.

О сертификату о енергетским својствима зград. У питању је документ који приказује енергетска својства зграде, има прописани садржај, изглед, услове и начин издавања и издат је кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП) који води Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП) је информациони систем преко кога се врши издавање сертификата о енергетским својствима зграда и у којем се воде базе података о овлашћеним организацијама које испуњавају прописане услове за издавање сертификата, одговорним инжењерима за енергетску ефикасност зграда који су запослени у тим организацијама и издатим сертификатима о енергетским својствима зграда.

Сертификат о енергетским својствима зграда чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Министар надлежан за послове грађевинарства ближе прописује енергетска својства зграда и начин израчунавања енергетских својстава зграда, енергетске захтеве за нове и постојеће зграде, услове, садржину и начин издавања сертификата, као и садржину и начин вођења Централног регистра енергетских пасоша;

Сертификати о енергетским својствима зграде важе десет година од дана издавања.

Сертификат о енергетским својствима зграде, односно њеног посебног дела обавезно се прилаже приликом овере уговора о купопродаји непокретности или закључења уговора о закупу и чини његов саставни део.

Сертификат о енергетским својствима зграде који је старији од десет година, не може бити приложен приликом овере уговора о купопродаји непокретности и закључења уговора о закупу.

Након истека рока важења сертификата о енергетским својствима зграде за постојећу зграду, односно посебан део зграде који се продаје или даје у закуп, израђује се нови сертификат о енергетским својствима којим се утврђују енергетска својства постојеће зграде, без обавезе повећања енергетског разреда.

Прва страна сертификата о енергетским својствима зграде која садржи енергетски разред зграде, мора бити изложена на зградама јавне намене у јавној својини које имају нето површину већу од 250 м², на уочљивом и за јавност јасно видљивом месту.

Прва страна сертификата о енергетским својствима зграде која садржи енергетски разред зграде, мора бити изложена на зградама јавне намене у приватној својини које имају нето површину већу од 500 м², на уочљивом и за јавност јасно видљивом месту.

Енергетски сертификат на сликовит и разумљив начин даје енергетску оцену зграде. Његова сврха је да свим корисницима пружи информацију о енергетским карактеристикама зграде. Веома често је та оцена повезана са трошковима за енергију и енергенте у згради. Осим што власницима и потенцијалним купцима или закупцима некретнине пружа јаснију слику о вредности, захваљујући енергетском пасошу могу да виде и потребна будућа улагања при реконструкцији објекта. Енергетски сертификат садржи првенствено основне податке о локацији, величини, намени зграде и климатским условима. У сертификату се налазе и информације о:

- термо-техничким системима који се користе у згради;
- својствима термичког омотача зграде;
- енергетским потребама зграде и губицима топлоте.

У њему су и препоруке за мере које доприносе смањивању потрошње енергије.

Сертификат о енергетским својствима има прописан садржај, услове и начин издавања и изглед. Издају га фирме које су за то овлашћене у Централном регистру енергетских пасоша (ЦРЕП). Осим што купци или закупци некретнине имају јаснију слику о вредности, захваљујући енергетском пасошу могу да виде и потребна будућа улагања при реконструкцији објекта може утицати на цену некретнине.

Обавезу сертификавања зграда пре све треба схватити као заштиту потрошача, а не као репресивну меру. Енергетски сертификати доприносе побољшању квалитета градње и унапређењу тржишта некретнина. Добро термички изолована зграда мање троши енергију за грејање зими и хлађење лети, а боравак у њој је угоднији и квалитетнији.

Енергетски ефикасна зграда обезбеђује виши комфор живота док је сам животни век објекта дужи. Унапређењем енергетске ефикасности у зградама доприносимо заштити животне средине и смањењу емисије гасова стаклене баште који настају сагоревањем енергената за грејање, односно хлађење простора, припрему санитарне топле воде.

Просечна цена израде енергетског сертификата по објекту износи око 17,500 динара.

Допуном правила грађења у делу који се односи на дефинисање броја гаражних, односно паркинг места са обавезним минималним бројем места за пуњење електричних возила промовише се електромобилност. Један од идентификованих проблема са којим се суочавају власници електричних возила јесте недостатак електро пуњача. Такође, повећани број расположивих електропуњача недвосмислено ће подићи заинтересованост грађана за куповину аутомобила на електрични погон, што ће помоћи Србији у процесу трансформације друмског саобраћаја ка повећаној примени еколошки прихватљивих видова превоза.

Министар ближе одређује услове које морају да испуне јавни бележник, односно правно лице или предузетник, регистрован за израду докумената просторног и урбанистичког планирања за издавање информације о локацији. Очекивано је да се цена ове услуге неће драстично мењати.

У вези са изменама и допунама Закона које третирају питања лиценци, напомињемо, да стечена права лица која имају лиценцу остају. Нови правилник се примењује за лица која по први пут по новом стичу лиценце. У току јавне расправе измењен је члан 78. Нацрта на начин да је прецизизран став 2. а став 3. је брисан.

2) Да ли ће ефекти реализације изабране опције штетно утицати на неку специфичну групу популације и да ли ће то негативно утицати на успешно спровођење те опције, као и које мере треба предузети да би се ови ризици свели на минимум?

Нема ефеката по овом основу.

- 3) На које друштвене групе, а посебно на које осетљиве друштвене групе, би утицале мере изабране опције и како би се тај утицај огледао (пре свега на сиромашне и социјално искључене појединце и групе, као што су особе са инвалидитетом, деца, млади, жене, старији преко 65 година, припадници ромске националне мањине, необразовани, незапослени, избегла и интерно расељена лица и становништво руралних средина и друге осетљиве друштвене групе)?

Нема ефеката.

- 4) Да ли би и на који начин изабрана опција утицала на тржиште рада и запошљавање, као и на услове за рад (нпр, промене у стопама запослености, отпуштање технолошких вишкова, укинута или новоформирана радна места, постојећа права и обавезе радника, потребе за преквалификацијама или додатним обукама које намеће тржиште рада, родну равноправност, рањиве групе и облике њиховог запошљавања и слично)?

Повећан обим изградње проузроковаће пораст тражње за грађевинским радницима, што ће свакако утицати на пораст просечне зараде у грађевинарству. Апроксимација је да ће повећање површина под изграђеним директно и индиректно упослити око **324,406 радника, којима ће, на име зарада, бити исплаћено процењених 647,042,302,284 динара**. Овакав скок тражње свакако ће наметнути потребу за изналагање одговарајућих решења и примену мера које ће довести до либерализације прописа везаних за добијање радних дозвола за инострану радну снагу.

- 5) Да ли изабране опције омогућавају равноправан третман, или доводе до директне или индиректне дискриминације различитих категорија лица (нпр, на основу националне припадности, етничког порекла, језика, пола, родног идентитета, инвалидитета, старосне доби, сексуалне оријентације, брачног статуса или других личних својстава)?

Нема ефеката.

- 6) Да ли би изабрана опција могла да утиче на цене роба и услуга и животни стандард становништва, на који начин и у којем обиму?

Да. Процењен повећан обим изградње доведиће неминовно до пораста тражње за грађевинским материјалом, што се у мањој или већој мери може одразити на кретање цена грађевинског материјала. Супротно, подстицање изградње, посебно у сегменту стамбених објеката, а повећаће понуду станова и утицати на смањење цена. Што се животног стандарда тиче, процењено повећање вредности изведених радова ће неминовно

довести до повећања просечних зарада у грађевинарству, што ће се позитивно одразити на животни стандард становништва.

- 7) Да ли би се реализацијом изабраних опција позитивно утицало на промену социјалне ситуације у неком одређеном региону или округу и на који начин?

Нема конкретних ефеката.

- 8) Да ли би се реализацијом изабране опције утицало на промене у финансирању, квалитету или доступности система социјалне заштите, здравственог система или система образовања, посебно у смислу једнаког приступа услугама и правима за осетљиве групе и на који начин?

Нема ефеката.

Кључна питања за анализу ефеката на животну средину

- 1) Да ли изабрана опција утиче и у којем обиму утиче на животну средину, укључујући ефекте на квалитет воде, ваздуха и земљишта, квалитет хране, урбану екологију и управљање отпадом, сировине, енергетску ефикасност и обновљиве изворе енергије?

Предложена законска решења ће евидентно имати позитивне ефекте на све, у питању наведене, параметре, кроз унапређење одредби које третирају питања из сфере Зелене агенде.

Објекти изграђени по принципима зелене градње стварају квалитетнији амбијент за живот и рад људи и имају мањи или нулти негативни ефекат на животну средину. Ради подстицања зелене градње, а у циљу смањења емисије гасова са ефектом стаклене баште, коришћења еколошки сертификованих грађевинских материјала и опреме, смањења продукције отпада, коришћења обновљивих извора енергије, за све нове зграде преко 10.000 м² бруто развијене грађевинске површине, по издавању употребне дозволе, уведена је обавеза прибављања сертификата зелене градње.

Енергетски сертификати доприносе побољшању квалитета градње и унапређењу тржишта некретнина. Добро термички изолована зграда мање троши енергију за грејање зими и хлађење лети, а боравак у њој је угоднији и квалитетнији.

Енергетски ефикасна зграда обезбеђује виши комфор живота док је сам животни век објекта дужи. Унапређењем енергетске ефикасности у зградама доприносимо заштити животне средине и смањењу емисије гасова стаклене баште који настају сагоревањем енергената за грејање, односно хлађење простора, припрему санитарне топле воде итд...

- 2) Да ли изабрана опција утиче на квалитет и структуру екосистема, укључујући и интегритет и биодиверзитет екосистема, као и флору и фауну?

Да, позитивно.

- 3) Да ли изабрана опција утиче на здравље људи?

Да, позитивно.

- 4) Да ли изабрана опција представља ризик по животну средину и здравље људи и да ли се допунским мерама може утицати на смањење тих ризика?

Не.

5) Да ли изабрана опција утиче на заштиту и коришћење земљишта у складу са прописима који уређују предметну област?

Да.

ПРИЛОГ 9:**Кључна питања за анализу управљачких ефеката**

- 1) Да ли се изабраном опцијом уводе организационе, управљачке или институционалне промене и које су то промене?

Да. Изменама и допунама Закона предвиђено је формирање Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије и увођење Главног републичког урбанисте. Предложена законска решења прописују да Агенција почиње са радом најкасније у року од три месеца од дана ступања на снагу овог закона. Агенција преузима запослене и постављена лица у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, који раде на пословима из надлежности Агенције, предмете, архиву и другу стручну документацију која се односи на послове из надлежности Агенције, као и опрему, средства за рад и друга средства која је користило Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у обављању наведених послова. До почетка рада Агенције послове из надлежности Агенције обавља министарство надлежно за полове просторног планирања и урбанизма. Републички геодетски завод је дужан да у року од 30 дана од дана оснивања Агенције, Агенцији уступи податке, софтвер и сву расположиву документацију у вези са Централним регистром планских докумената. Агенција је дужна да у року 60 дана од дана достављања података, софтвера и расположиве документације од Републичког геодетског завода, успостави Централни регистар планских докумената и учини га јавно доступним. Председника и чланове управног одбора, као и директора агенције, именује Влада у року од три месеца од дана ступања на снагу овог закона. Управни одбор агенције доноси Статут агенције у року од 30 дана од дана именовања. Јединице локалне самоуправе дужне су да Агенцији у року од шест месеци од дана оснивања Агенције, доставе податке о brownfield локацијама на својој територији. Агенција се обавезује да у року шест месеци од дана достављања података од јединица локалних самоуправа, сачини Регистар података о brownfield локацијама и учини га јавно доступним.

- 2) Да ли постојећа јавна управа има капацитет за спровођење изабране опције (укључујући и квалитет и квантитет расположивих капацитета) и да ли је потребно предузети одређене мере за побољшање тих капацитета?

Одговор је позитиван, има капацитете. Што се Агенције тиче, Тренутно постоје капацитети за иницијално оснивање и почетак рада Агенције. До почетка рада Агенције, ови послови ће се обављати у министарству. Јачање капацитета биће спроведено по потреби у будућности у складу са

досадашњом уобичајеном праксом јачања капацитета институција у Републици Србији.

Тренутно постоје капацитети за иницијално спровођење нових одредби у вези конверзије у РГЗу. До почетка рада Агенције, ови послови ће се обављати у министарству. Јачање капацитета биће спроведено по потреби у будућности у складу са досадашњом уобичајеном праксом јачања капацитета институција у Републици Србији. РГЗ ће у овом поступку само регистровати претходно спроведене поступке кроз е – шалтер.

- 3) Да ли је за реализацију изабране опције било потребно извршити реструктурирање постојећег државног органа, односно другог субјекта јавног сектора (нпр. проширење, укидање, промене функција/хијерархије, унапређење техничких и људских капацитета и сл.) и у којем временском периоду је то потребно спровести?

Одговор је потврдан. Формирање Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије захтеваће одређене измене и редистрибуцију кадрова у оквиру надлежних органа. Рок за реализацију ових активности је три месеца од дана ступања на снагу Закона и допуна Закона.

- 4) Да ли је изабрана опција у сагласности са важећим прописима, међународним споразумима и усвојеним документима јавних политика?

Да.

- 5) Да ли изабрана опција утиче на владавину права и безбедност?

Не.

- 6) Да ли изабрана опција утиче на одговорност и транспарентност рада јавне управе и на који начин?

Да. Доводи до повећања транспарентности.

Између осталог, новим законским решењем, предвиђено је укидање *lex specialisa* за линијску инфраструктуру, што је једна од кључних замерки Европске комисије ЕУ у овој области, првенствено са аспекта транспарентности процеса.

Наиме, у извештају Европске комисије за 2022. годину констатовано је да велики број изузетака од примене Закона о јавним набавкама представља озбиљан ризик од корупције у јавним набавкама. Закону о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију недостају јасноћа процедура одабира и транспарентност.

Укидањем предметног *lex specialisa*, повећава се транспарентност на пољу реализације поменутих пројеката.

7) Које додатне мере треба спровести и колико времена ће бити потребно да се спроведе изабрана опција и обезбеди њено касније доследно спровођење, односно њена одрживост?

Нема додатних мера. Очекује се да предложене измене и допуне Закона почну да дају ефекте у кратком и средњем року.

ПРИЛОГ 10:**Кључна питања за анализу ризика**

1) Да ли је за спровођење изабране опције обезбеђена подршка свих кључних заинтересованих страна и циљних група? Да ли је спровођење изабране опције приоритет за доносиоце одлука у наредном периоду (Народну скупштину, Владу, државне органе и слично)?

Да.

2) Да ли су обезбеђена финансијска средства за спровођење изабране опције? Да ли је за спровођење изабране опције обезбеђено довољно времена за спровођење поступка јавне набавке уколико је она потребна?

Да.

3) Да ли постоји још неки ризик за спровођење изабране опције?

Не.

Области планирања и спровођења јавних политика

- 1) Правосуђе и правни систем;
- 2) Јавна безбедност;
- 3) Одбрана;
- 4) Јавна управа;
- 5) Урбанизам, просторно планирање и грађевинарство;
- 6) Конкурентност;
- 7) Минералне сировине и рударство и енергетика;
- 8) Заштита животне средине;
- 9) Саобраћај и комуникације;
- 10) Запосленост и социјална заштита;
- 11) Здравство;
- 12) Спорт;
- 13) Омладина;
- 14) образовање;
- 15) Пољопривреда и рурални развој;
- 16) Јавно информисање;
- 17) Култура;
- 18) Људска права и грађанско друштво (укључујући вере и дијаспору).

а) Надлежни орган за целу област у обавези је да у консултацијама са другим органима одреди „кровни” документ јавне политике – стратегију за област планирања и документе јавне политике ужег обухвата (програм), којима се разрађује посебан циљ стратегије;

б) Уколико стратегија за одређену област планирања не покрива неку тему или се појави нова тема или проблем, прво се израђује концепт политике као одговарајући документ јавне политике.

в) Идентификоване области планирања и спровођења јавних политика на националном нивоу су у директној вези са девет сектора¹ које је Влада одабрала за усвајање секторског приступа у процесу европских интеграција и које користи као полазну основу у планирању и спровођењу средстава Европске Уније и координацији међународне развојне помоћи.

¹ правда, унутрашњи послови, реформа јавне управе, развој људских ресурса и друштвени развој, конкурентност, животна средина и климатске промене, енергетика, саобраћај, пољопривреда и рурални развој

ПРИЛОГ 12:**Кључна питања за вредновање учинака докумената јавних политика****РЕЛЕВАНТНОСТ/ЗНАЧАЈ**

- 1) Да ли су циљеви политике у непосредној корелацији са надређеним документима јавних политика и приоритетима Владе?
- 2) Зашто је била потребна интервенција Владе (креирање и спровођење јавне политике)?
- 3) Да ли су потребе циљних група јавне политике у потпуности задовољене?
- 4) Да ли су постигнути ефекти у директној корелацији са циљевима политике?

ЕФИКАСНОСТ

- 1) Који показатељи и циљне вредности су дефинисане за резултате и да ли су остварене?
- 2) Колики су трошкови резултата – по резултату и укупно? Колико одступају од трошкова који су планирани?
- 3) Да ли су ангажовани ресурси били довољни за остварење резултата?
- 4) Да ли су резултати постигнути у складу са утврђеним роковима? Уколико нису, који су разлози за то?

ЕФЕКТИВНОСТ

- 1) Да ли су планирани ефекти и исходи постигнути и развојни услови промењени?
- 2) Уколико нису, да ли је могуће квантификовати разлику и пронаћи узроке?
- 3) Да ли су изабране активности/мере релевантне и најадекватније за постизање резултата?
- 4) Да ли су корисници јавне политике задовољни постигнутим исходима?

ОДРЖИВОСТ

- 1) Да ли су финансијски и економски механизми успостављени у циљу дуготрајних и одрживих користи од конкретне јавне политике?
- 2) Да ли се у оквиру важећег регулаторног оквира може омогућити трајније креирање користи од конкретне јавне политике?
- 3) Да ли постоје одговарајући институционални капацитети за трајно одржавање позитивних ефеката конкретне јавне политике?

ОБРАЗАЦ ИЗЈАВЕ О УСКЛАЂЕНОСТИ ПРОПИСА СА ПРОПИСИМА ЕВРОПСКЕ УНИЈЕ

1. Орган државне управе, односно други овлашћени предлагач прописа:

Овлашћени предлагач: Влада

Обрађивач: Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре

2. Назив прописа:

Предлог закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи

3. Усклађеност прописа с одредбама Споразума о стабилизацији и придруживању између Европских заједница и њихових држава чланица, са једне стране, и Републике Србије са друге стране („Службени гласник РС”, број 83/08) (у даљем тексту: Споразум), односно са одредбама Прелазног споразума о трговини и трговинским питањима између Европске заједнице, са једне стране, и Републике Србије, са друге стране („Службени гласник РС”, број 83/08) (у даљем тексту: Прелазни споразум):

а) Одредба Споразума која се односи на нормативну садржину прописа:

Одредбе чл. 72. и чл. 109. Споразума о стабилизацији и придруживању између европских заједница и њихових држава чланица, са једне стране и Републике Србије, са друге стране.

б) Прелазни рок за усклађивање законодавства према одредбама Споразума:

Прелазни рок није установљен.

в) Оцена испуњености обавезе које произлазе из наведене одредбе Споразума:

Делимично испуњена.

г) Разлози за делимично испуњавање, односно неиспуњавање обавеза које произлазе из наведене одредбе Споразума:

Преостале одредбе биће пренете наредним изменама Закона о планирању и изградњи у року предвиђеном НПАА 2022-2025.

д) Веза са Националним програмом за усвајање правних тековина Европске уније.

Националним програмом за усвајање правних тековина Европске уније у оквиру Преговарачког поглавља 15, под 15.2. **Енергетска ефикасност и обновљиви извори енергије**, предвиђено је усвајање Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (шифра из НПАА: 2022-28), са роком усвајања 2024/III.

4. Усклађеност прописа са прописима Европске уније:

а) Навођење одредби примарних извора права Европске уније и оцене усклађености са њима:

Уговор о функционисању Европске Уније, Глава XXI Енергетика, члан 194.; усклађивање кроз измене Закона.

б) Навођење секундарних извора права Европске уније и оцене усклађености са њима:

Уговор о оснивању Енергетске заједнице између Европске заједнице и Републике Албаније, Републике Бугарске, Босне и Херцеговине, Републике Хрватске, Бивше Југословенске Републике Македоније, Републике Црне Горе, Румуније, Републике Србије и Привремене Мисије Уједињених нација на Косову у складу са Резолуцијом 1244 Савета безбедности Уједињених нација, на основу кога је донет Закон о ратификацији Уговора о оснивању Енергетске заједнице између Европске заједнице и Републике Албаније, Републике Бугарске, Босне и Херцеговине, Републике Хрватске, Бивше Југословенске Републике Македоније, Републике Црне Горе, Румуније, Републике Србије и Привремене Мисије Уједињених нација на Косову у складу са Резолуцијом 1244 Савета безбедности Уједињених нација („Службени гласник РС”, број 62/06.); усклађивање кроз измене Закона.

CPR (REGULATION (EU) No 305/2011 OF THE EUROPEAN PARLIAMENT AND OF THE COUNCIL of 9 March 2011 laying down harmonised conditions for the marketing of construction products and repealing Council Directive 89/106/EEC).

Одредбама наведене уредбе уређени су захтеви за стављање и чињење доступним на тржишту грађевинских производа, начин исказивања перформанси битних карактеристика грађевинских производа које су у вези са основним захтевима за објекат.

Потпуно усклађивање домаћег законодавства са наведеном уредбом биће остварено изменама и допунама Закона о грађевинским производима („Службени гласник РС, број 83/18); делимична усклађеност.

в) Новођење осталих извора права Европске уније и усклађеност са њима:

- **DIRECTIVE 2010/31/EU** OF THE EUROPEAN PARLIAMENT AND OF THE COUNCIL of 19 May 2010 on the energy performance of buildings;
Одредбама наведене директиве се уређује област енергетских перформанси зграда, које су у вези са спровођењем Дугорочне стратегије за подстицање улагања у обнову националног фонда зграда; Потпуно усклађивање домаћег законодавства са овом директивом биће остварено изменама и допунама Закона о планирању и изградњи, као и изменама и допунама Правилника о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11) и Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, бр. 69/12 и 44/18 – др.закон); делимична усклађеност.
- DIRECTIVE (EU) 2018/844 OF THE EUROPEAN PARLIAMENT AND OF THE COUNCIL of 30 May 2018 **amending Directive 2010/31/EU** on the energy performance of buildings and Directive 2012/27/EU on energy efficiency;
- REGULATION (EU) 2018/1999 OF THE EUROPEAN PARLIAMENT AND OF THE COUNCIL of 11 December 2018 on the Governance of the Energy Union and Climate Action, **amending** Regulations (EC) No 663/2009 and (EC) No 715/2009 of the European Parliament and of the Council, Directives 94/22/EC, 98/70/EC, 2009/31/EC, 2009/73/EC, **2010/31/EU**, 2012/27/EU and 2013/30/EU of the European Parliament and of the Council, Council Directives 2009/119/EC and (EU) 2015/652 and repealing Regulation (EU) No 525/2013 of the European Parliament and of the Council.

г) Разлози за делимичну усклађеност, односно неусклађеност:

Разлози су техничке природе, односно зависе од обимности и сложености материјала који је потребно ускладити.

Поред тога, разлог за делимичну усклађеност са Уредбом (ЕУ) 305/2011, је што је предмет уређивања Закона о планирању и изградњи малим делом обухваћен Уредбом (ЕУ) 305/2011, односно што је та материја у потпуности обухваћена предметом уређивања Закона о грађевинским производима.

д) Рок у којем је предвиђено постизање потпуне усклађености прописа са прописима Европске уније:

Датум приступања Републике Србије Европској унији.

5. Уколико не постоје одговарајуће надлежности Европске уније у материји коју регулише пропис, и/или не постоје одговарајући секундарни извори права Европске уније са којима је потребно обезбедити усклађеност, потребно је образложити ту чињеницу. У овом случају, није потребно попуњавати Табелу усклађености прописа. Табелу усклађености није потребно попуњавати и уколико се домаћим прописом не врши пренос одредби секундарног извора права Европске уније већ се искључиво врши примена или спровођење неког захтева који произилази из одредбе секундарног извора права (нпр. Предлогом одлуке о изради стратешке процене утицаја биће спроведена обавеза из члана 4. Директиве 2001/42/ЕЗ, али се не врши и пренос те одредбе директиве).

Усвајањем овог закона врши се пренос једног дела одредаба Директиве 2010/31/ЕУ, док ће преостали део, укључујући и технички део прописа, пренети наредним изменама Закона.

Усвајањем овог закона врши се пренос једног дела одредаба Уредбе (ЕУ) 305/2011, док је већи део наведене уредбе већ пренет Законом о грађевинским производима („Службени гласник РС”, број 83/18), чијим наредним изменама ће наведена уредба бити пренета у целини.

6. Да ли су претходно наведени извори права Европске уније преведени на српски језик?

Нису.

7. Да ли је пропис преведен на неки службени језик Европске уније?

Није.

8. Сарадња са Европском унијом и учешће консултаната у изради прописа и њихово мишљење о усклађености:

Приликом израде овог закона нису учествовали домаћи ни страни консултанати. Пропис није био предмет консултација са Европском унијом.

<p>1. Назив прописа Европске уније:</p> <p>Directive 2010/31/EU of the European Parliament and of the Council of 19 May 2010 on the Energy Performance of Buildings (OJ L 153 18.6.2010, p. 13-35)</p> <p>Директива 2010/31/ЕУ Европског парламента и Савета од 19. маја 2010. године о енергетској ефикасности зграда са последњим изменама и допунама у Уредби Европског парламента и Савета од 11. децембра 2018. године</p>	<p>2. „CELEX” ознака ЕУ прописа</p> <p>32010L0031 32018L0844 32018R1999</p>
<p>3. Орган државне управе, односно други овлашћени предлагач прописа: Влада Обрађивач: Министарство рударства и енергетике</p>	<p>4. Датум израде табеле: 31. 3. 2023. године</p>
<p>5. Назив (нацрта, предлога) прописа чије одредбе су предмет анализе усклађености са прописом Европске уније:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Нацрт Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије (Нацрт ЗЕЕРУЕ) 2. Закон о планирању и изградњи: („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон и 9/20), 3. Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11), 4. Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, бр. 69/12 и 44/18 – др. Закон), 5. Закон о енергетици („Службени гласник РС”, број 145/14), 6. Закона о стандардизацији („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 46/15), 7. Закон о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС”, бр. 104/16 и 9/20 - др. Закон), 8. Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18 - др. Закон), 9. Трећи акциони план за енергетску ефикасност Републике Србије за период до 2018. Године („Службени гласник РС”, број 1/17), 10. Правилник о контроли система за грејање и о ближим условима које морају да испуњавају овлашћена правна лица за контролу система за грејање („Службени гласник РС”, број 58/16), 11. Правилник о контроли система за климатизацију („Службени гласник РС”, број 82/16), 12. Правилник о означавању енергетске ефикасности грејача простора, комбинованих грејача, комплета грејача простора, опреме за регулацију температуре и соларног уређаја и комплета комбинованог грејача, опреме за регулацију температуре и соларног уређаја („Службени гласник РС”, број 17/18) 13. Предлог закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи 	<p>6. Бројчане ознаке (шифре) планираних прописа из базе НПАА:</p> <p>2021-1</p>

7. Усклађеност одредби прописа са одредбама прописа ЕУ:

Усклађеност: потпуно усклађено - ПУ, делимично усклађено - ДУ, неусклађено - НУ, непреносиво – НП

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
1.1	This Directive promotes the improvement of the energy performance of buildings within the Union, taking into account outdoor climatic and local conditions, as well as indoor climate requirements and cost-effectiveness.	1.1.	<p style="text-align: center;">Предмет</p> <p>Овим законом уређују се услови и начин ефикасног коришћења енергије и енергената (у даљем тексту: енергије); политика ефикасног коришћења енергије; систем енергетског менаџмента; мере политике енергетске ефикасности: у зградарству, код енергетских делатности и крајњих купаца, за енергетске објекте и енергетске услуге; енергетско означавање и захтеви у погледу еко-дизајна; финансирање, подстицајне и друге мере у овој области; оснивање и послови Управе за енергетску ефикасност (у даљем тексту: Управа); као и друга питања од значаја за права и обавезе физичких и правних лица у вези са ефикасним коришћењем енергије.</p>	ПУ		
1.2.(a)	This Directive lays down requirements as regards: (a) the common general framework for a methodology for calculating the integrated energy performance of buildings and building units;	2.201.7.1) 3.	<p>Министар ближе прописује:</p> <p>1) енергетска својства зграда и начин израчунавања енергетских својстава зграда, енергетске захтеве за нове и постојеће зграде, услове, садржину и начин издавања сертификата, као и садржину и начин вођења Централног регистра енергетских пасоша.</p> <p>3. Правилник о енергетској ефикасности зграда.</p>	ПУ		
1.2.(b)	This Directive lays down requirements as regards:	2.201.	<p>Министар ближе прописује:</p> <p>1) енергетска својства зграда и начин</p>	ПУ		

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
	(b) the application of minimum requirements to the energy performance of new buildings and new building units;	7.1) 4.10.4.	израчунавања енергетских својстава зграда, енергетске захтеве за нове и постојеће зграде, услове, садржину и начин издавања сертификата, као и садржину и начин вођења Централног регистра енергетских пасоша. Енергетски разред нове зграде, који се исказује енергетским пасошем зграде, мора бити најмање „С” (латинично Ц) или виши ПРИЛОГ 6: Табела 6.11а – Дозвољена годишња потрошња финалне енергије – нове зграде			
1.2.(c) (i)	(c) the application of minimum requirements to the energy performance of: (i) existing buildings, building units and building elements that are subject to major renovation	4.10.5 3.	Енергетски разред за постојеће зграде, након извођења радова на реконструкцији, доградњи, обнови, адаптацији, санацији и енергетској санацији, мора бити побољшан најмање за један разред. ПРИЛОГ 6: Табела 6.11б – Дозвољена годишња потрошња финалне енергије – постојеће зграде	ПУ		
1.2.(c)(ii)	The application of minimum requirements to the energy performance of: (ii) building elements that form part of the building envelope and that have a significant impact on the energy performance of the building envelope when they are retrofitted or replaced; and	3.	ПРИЛОГ 3: Табела 3.4.1.3 – Највеће дозвољене вредности коефицијента пролаза топлоте, U_{\max} [W/(m ² ×K)], за елементе термичког омотача зграде.	ПУ		
1.2.(c)(iii)	(iii) technical building systems whenever they are installed, replaced or upgraded;			НУ	У току је измена прописа под редним	

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
					бројем 03 и 04, која ће обухватити минималне захтеве за техничке системе у згради, који се уграђују, замењују или унапређују. Очекује се њихово доношење до краја године.	
1.2.(d)	(d) national plans for increasing the number of nearly zero-energy buildings;			НУ	Након измене прописа под редним бројем 03 и 04 која ће обухватити минималне захтеве на основу трошковно-оптималних анализа, створиће се услови за израду програма за повећање броја зграда нулте потрошње енергије.	
1.2.(e)	(e) energy certification of buildings or building units;	2.4.4.	Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима објеката.	ПУ		
		4.16.	Енергетски пасош издаје се за целу зграду или за део зграде. Енергетски пасош се издаје за део зграде када се ради о згради која је према овом правилнику дефинисана као зграда са више			

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
			<p>енергетских зона.</p> <p>Енергетски пасош се може издати и за део зграде који чини самосталну употребну целину, као што је на пример пословни простор, стан или слично за постојеће зграде које се продају, дају у закуп, реконструишу или енергетски санирају.</p> <p>Енергетски пасош се израђује на основу израчунатих енергетских потреба и енергетског прегледа.</p> <p>Зграда или њена самостална употребна целина може имати само један енергетски пасош.</p>			
1.2.(f)	(f) regular inspection of heating and air-conditioning systems in buildings; and	<p>1.39.1.</p> <p>1.40.1.</p>	<p>Власник, односно корисник по другом правном основу система за грејање зграде који се може састојати од котла, циркулационих пумпи и система за аутоматско управљање и регулацију, називне топлотне снаге 70 kW и више, дужан је да обезбеди редовну контролу тог система.</p> <p>Власник, односно корисник система за климатизацију зграде, номиналне расхладне снаге 70 kW и више, дужан је да обезбеди редовну контролу тог система.</p>	ПУ		
1.2.(g)	(g) independent control systems for energy performance certificates and inspection reports.	<p>1.39.7.4)</p> <p>1.40.7.4)</p>	<p>Министар ближе прописује:</p> <p>4) начин вршења контроле извештаја о извршеној контроли рада система за грејање зграда.</p> <p>Министар ближе прописује:</p> <p>4) начин вршења контроле извештаја о</p>	ДУ	У току је измена прописа под редним бројем 03 и 04, која ће обухватити начин контроле енергетског пасоша за зграду	

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
			извршеној контроли рада система за климатизацију зграда.		Очекује се усвајање до краја године.	
1.3.	The requirements laid down in this Directive are minimum requirements and shall not prevent any Member State from maintaining or introducing more stringent measures. Such measures shall be compatible with the Treaty on the Functioning of the European Union. They shall be notified to the Commission.			НП	Ова одредба се односи на државе чланице Европске уније и Европску комисију. Процедуралног је карактера.	
DEFINITIONS		Значење израза				
2.1.1	'building' means a roofed construction having walls, for which energy is used to condition the indoor climate;	1.3.1.21)	<i>зграда у смислу овог закона</i> је грађевина са подом, кровом и спољним зидовима, изграђена као самостална употребна целина у којој се користи енергија ради постизања одређених унутрашњих климатских услова, а намењена је за становање, обављање неке делатности или за смештај и чување животиња, робе, опреме за различите производне и услужне делатности и др	ПУ		
		2.2.1.23)	„зграда“ јесте објекат са кровом и спољним зидовима, изграђена као самостална употребна целина која пружа заштиту од временских и спољних утицаја, а намењена је за становање, обављање неке делатности или за смештај и чување животиња, робе, опреме за различите производне и услужне делатности и др. Зградама се сматрају и објекти који имају кров, али немају (све) зидове (нпр. Надстрешнице), као и објекти који су претежно или потпуно смештени			

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
			испод површине земље (склоништа, подземне гараже и сл.);			
2.1.2	'nearly zero-energy building' means a building that has a very high energy performance, as determined in accordance with Annex I. The nearly zero or very low amount of energy required should be covered to a very significant extent by energy from renewable sources, including energy from renewable sources produced on-site or nearby;			НУ		У току је измена прописа под редним бројем 03 и 04, која ће обухватити начин контроле енергетског пасоша за зграду. Очекује се усвајање до краја године.
2.1.3	'technical building system' means technical equipment for space heating, space cooling, ventilation, domestic hot water, built-in lighting, building automation and control, on-site electricity generation, or a combination thereof, including those systems using energy from renewable sources, of a building or building unit;	1.3.1.70) 3.2.1.58)	<i>Технички систем зграде</i> је сва техничка опрема зграде или дела зграде за грејање, хлађење, вентилацију простора, загревање потрошне топле воде, осветљење зграде, аутоматско управљање и контролу, производњу електричне енергије у згради, или комбинацију наведеног, укључујући системе који користе енергију из обновљивих извора енергије; „технички систем зграде“ чине све потребне инсталације, постројења и опрема која се уграђује у зграду или самостално изводи и намењени су за грејање, хлађење, вентилацију, климатизацију, припрему санитарне топле воде (у даљем тексту: СТВ), осветљење и производњу електричне енергије (когенерација и фотонапонски системи);	ПУ		
2.1.3a	'building automation and control system' means a system comprising all products, software and engineering services that can	3.2.1.1)	„аутоматика и контрола система зграде“ је скуп опреме, софтвера и инжењерских сервиса за аутоматску контролу, надзор,	ПУ		

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
	support energy efficient, economical and safe operation of technical building systems through automatic controls and by facilitating the manual management of those technical building systems;		оптимизацију, интервенције и менаџмент техничких система у згради, а у циљу обезбеђивања енергетски ефикасног, економичног и сигурног управљања инсталацијама зграде;			
2.1.4.	'energy performance of a building' means the calculated or measured amount of energy needed to meet the energy demand associated with a typical use of the building, which includes, inter alia, energy used for heating, cooling, ventilation, hot water and lighting;	3.2.1.24)	„енергетска својства зграде“ подразумевају прорачунату или измерену количину енергије која је потребна како би биле задовољене енергетске потребе које одговарају уобичајеном начину коришћења зграде и које укључују пре свега енергију за грејање, хлађење, вентилацију, припрему СТВ и осветљење;	ПУ		
2.1.5.	'primary energy' means energy from renewable and non- renewable sources which has not undergone any conversion or transformation process;	3.2.1.46)	„примарна енергија“ представља енергију из обновљивих и необновљивих извора која није претрпела било какву конверзију или процес трансформације;	ПУ		
2.1.6	'energy from renewable sources' means energy from renewable non-fossil sources, namely wind, solar, aerothermal, geothermal, hydrothermal and ocean energy, hydropower, biomass, landfill gas, sewage treatment plant gas and biogases;	5.2.1.47)	„обновљиви извори енергије“ су нефосилни извори енергије као што су: водотокови, биомаса, ветар, сунце, биогаз, депонијски гас, гас из погона за прераду канализационих вода и извори геотермалне енергије;	ПУ		
2.1.7.	'building envelope' means the integrated elements of a building which separate its interior from the outdoor environment;	3.2.1.41)	„омотач зграде“ чине сви елементи зграде који раздвајају унутрашњи од спољашњег простора	ПУ		
2.1.8.	'building unit' means a section, floor or apartment within a building which is designed or altered to be used separately;	1.3.1.4) 4.2.1.7)	Део зграде је употребна целина унутар зграде (крило, блок, спрат, стан, пословни простор или слично) која је предвиђена или преуређена за засебно коришћење; Зграда је грађевина с кровом и зидовима, у којој се користи енергија ради остваривања	ПУ		

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
			одређених параметара средине, намењена боравку људи, односно смештају животиња, биљака и ствари, обављању неке делатности, а састоји се од грађевинских елемената, техничких система и уређаја и уграђене опреме и обухвата грађевину као целину или њене делове који су пројектовани или намењени за засебно коришћење и налазе се унутар термичког омотача зграде			
2.1.9.	'building element' means a technical building system or an element of the building envelope;	3.2.1.22)	„елемент зграде“ јесте технички систем зграде или део омотача зграде;	ПУ		
2.1.10	'major renovation' means the renovation of a building where: (a) the total cost of the renovation relating to the building envelope or the technical building systems is higher than 25 % of the value of the building, excluding the value of the land upon which the building is situated; or (b) more than 25 % of the surface of the building envelope undergoes renovation;	3.2.1.40)	„обимнија обнова“ јесте извођење грађевинских и других радова на адаптацији или санацији на постојећој згради када је: укупна предрачунска вредност радова на обнови већа од 25% вредности зграде, искључујући вредност земљишта на којој се зграда налази; више од 25% површине омотача зграде подвргнуто енергетској санацији уз поштовање обликовне и функционалне целовитости делова зграде;	ПУ		
2.1.11	'European standard' means a standard adopted by the European Committee for Standardisation, the European Committee for Electrotechnical Standardisation or the European Telecommunications Standards Institute and made available for public use;	6.3.1.4)	„европски стандард“ је стандард који је донела европска организација за стандардизацију	ПУ		
2.1.12	'energy performance certificate' means a certificate recognised by a Member State or by a legal person designated by it, which	4.1.	Овим правилником ближе се прописују услови, садржина и начин издавања „сертификата о енергетским својствима	ПУ		

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
	indicates the energy performance of a building or building unit, calculated according to a methodology adopted in accordance with Article 3;		зграда“ „Сертификат“ из става 1. Овог члана је документ који садржи израчунате вредности потрошње енергије у оквиру одређене категорије зграда, енергетски разред и препоруке за побољшање енергетских својстава зграде (у даљем тексту: енергетски пасош).			
2.1.13	‘cogeneration’ means simultaneous generation in one process of thermal energy and electrical and/or mechanical energy;	1.3.1.31)	<i>Комбинована производња топлотне и електричне енергије (когенерација) је процес истовремене производње топлотне и електричне или механичке енергије у истом процесу;</i>	ПУ		
2.1.14	‘cost-optimal level’ means the energy performance level which leads to the lowest cost during the estimated economic lifecycle, where: (a) the lowest cost is determined taking into account energy- related investment costs, maintenance and operating costs (including energy costs and savings, the category of building concerned, earnings from energy produced), where applicable, and disposal costs, where applicable; and (b) the estimated economic lifecycle is determined by each Member State. It refers to the remaining estimated economic lifecycle of a building where energy performance requirements are set for the building as a whole, or to the estimated economic lifecycle of a building element where energy performance requirements are			НУ		У току је измена прописа под редним бројем 03 и 04, која ће обухватити начин контроле енергетског пасоша за зграду. Очекује се усвајање до краја године.

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
	set for building elements. The cost-optimal level shall lie within the range of performance levels where the cost benefit analysis calculated over the estimated economic lifecycle is positive;					
2.1.15	'air-conditioning system' means a combination of the components required to provide a form of indoor air treatment, by which temperature is controlled or can be lowered;	1.3.1.66)	<i>Систем за климатизацију</i> је систем уређаја и опреме потребних за припрему ваздуха у просторији, у смислу регулације његове температуре;	ПУ		
2.1.15a	'heating system' means a combination of the components required to provide a form of indoor air treatment, by which the temperature is increased;	1.3.1.65)	<i>Систем за грејање</i> је систем уређаја и опреме потребних за припрему ваздуха у просторији, помоћу којег се постиже виша температура;	ПУ		
2.1.15б	'heat generator' means the part of a heating system that generates useful heat using one or more of the following processes: (a) the combustion of fuels in, for example, a boiler; (b) the Joule effect, taking place in the heating elements of an electric resistance heating system; (c) capturing heat from ambient air, ventilation exhaust air, or a water or ground heat source using a heat pump;	12.3.1.5)	Генератор топлоте је део грејача који производи топлоту на најмање један од следећих начина: (1) сагоревањем фосилних горива и/или горива из биомасе; (2) по принципу Џуловог ефекта у електроотпорним грејачима; (3) апсорпцијом топлоте из околине: ваздуха, воде, тла и/или отпадне топлоте;	ПУ		
2.1.15c	'energy performance contracting' means energy performance contracting as defined in point (27) of Article 2 of Directive 2012/27/EU of the European Parliament and of the Council (1); EED: (27) 'energy performance contracting' means a contractual arrangement between the beneficiary and the provider of an energy	1.3.1.11)	<i>Енергетска услуга</i> је услуга која обезбеђује материјалну или другу корист, односно добро настало комбинацијом примене енергетски ефикасних технологија или активности, које могу укључити рад, одржавање, управљање и контролу потребних за пружање услуге, која се пружа на основу уговора и која у	ПУ		

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
	efficiency improvement measure, verified and monitored during the whole term of the contract, where investments (work, supply or service) in that measure are paid for in relation to a contractually agreed level of energy efficiency improvement or other agreed energy performance criterion, such as financial savings;		нормалним околностима доводи до проверљивог, мерљивог, односно процењивог побољшања енергетске ефикасности или уштеда примарне енергије;			
2.1.16	'boiler' means the combined boiler body-burner unit, designed to transmit to fluids the heat released from burning	1.3.1.32)	<i>Котло</i> је уређај који се састоји од горионика и тела котла, у којем се флуид загрева енергијом ослобођеном у процесу сагоревања;	ПУ		
2.1.17	'effective rated output' means the maximum calorific output, expressed in kw, specified and guaranteed by the manufacturer as being deliverable during continuous operation while complying with the useful efficiency indicated by the manufacturer	12.3.1.6)	Номинална топлотна снага (Prated) [kw] је декларисана топлотна снага грејача који обавља функцију загревања простора и, према потреби, загревања воде при стандардним номиналним условима; грејач простора са топлотном пумпом и комбиновани грејач са топлотном пумпом као стандардни номинални услови за утврђивање номиналне снаге узимају се референтни пројектни услови из табеле 2. Прилога 6, који је одштампан уз овај правилник и чини његов саставни део (у даљем тексту: Прилог 6).	ПУ		
2.1.18	'heat pump' means a machine, a device or installation that transfers heat from natural surroundings such as air, water or ground to buildings or industrial applications by reversing the natural flow of heat such that it flows from a lower to a higher temperature. For reversible heat pumps, it may also move heat from the building to the natural	1.3.1.72)	<i>Топлотна пумпа</i> је уређај или технички систем или инсталација која омогућава да се топлота у смеру супротном од природног преноси из околног ваздуха, воде или земље ниже температуре, на ваздух у објекту или потрошну топлу воду више температуре, за потребе грејања или за индустријску намену. Код	ПУ		

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
	surroundings		реверзибилних топлотних пумпи, проток топлоте може бити и из објекта на околину;			
2.1.19	'district heating' or 'district cooling' means the distribution of thermal energy in the form of steam, hot water or chilled liquids, from a central source of production through a network to multiple buildings or sites, for the use of space or process heating or cooling;	1.3.1.64)	<i>Систем даљинског грејања/хлађења</i> је преношење топлотне енергије, од места производње топлотне енергије, преко дистрибутивне мреже топлотне енергије, у више објеката, за потребе грејања или хлађења простора или за потребе технолошких процеса;	ПУ		
2.1.20	'micro isolated system' means micro isolated system as defined in point 27 of Article 2 of Directive 2009/72/EC of the European Parliament and of the Council (2). 27. 'micro isolated system' means any system with consumption less than 500 gwh in the year 1996, where there is no connection with other systems;			НУ		Размотриће се приликом наредне измене Закона о енергетици.у 2022. години
2а.1.	LONG-TERM RENOVATION STRATEGY Each Member State shall establish a long-term renovation strategy to support the renovation of the national stock of residential and non- residential buildings, both public and private, into a highly energy efficient and decarbonised building stock by 2050, facilitating the cost-effective transformation of existing buildings into nearly zero-energy buildings. Each long-term renovation strategy shall be submitted in accordance with the applicable planning and reporting obligations and shall encompass:			ПУ		Дугорочна Стратегија за подстицање улагања у обнову националног фонда зграда Републике Србије до 2050. године („Службени гласник РС”, бр. 27/2022) је усвојена почетком 2022. године.

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
2a.1.(a)	An overview of the national building stock, based, as appropriate, on statistical sampling and expected share of renovated buildings in 2020;		Закључак владе 05 бр.337-6889/2018, од 09.08.2018. год. којим је усвојен списак зграда централне власти са појединачном површином већом од 250 m ² који ће бити предмет санације и да се припреми предлог плана енергетске санације зграда са списак зграда централне власти.	ПУ		До сада урађено: * Списак зграда централне власти са појединачном површином већом од 250 м2 који ће бити предмет санације * Национална типологија стамбених зграда (TABULA project) * Национална типологија школа и вртића у Србији
2a.1.(b)	The identification of cost-effective approaches to renovation relevant to the building type and climatic zone, considering potential relevant trigger points, where applicable, in the life-cycle of the building;			ПУ		
2a.1.(c)	Policies and actions to stimulate cost-effective deep renovation of buildings, including staged deep renovation, and to support targeted cost-effective measures and renovation for example by introducing an optional scheme for building renovation passports;			ПУ		
2a.1.(d)	An overview of policies and actions to target the worst performing segments of the national building stock, split-incentive dilemmas and market failures, and an outline of relevant national actions that contribute to the alleviation of energy poverty;			ПУ		

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
2a.1.(e)	Policies and actions to target all public buildings;		Закључак Владе 05 бр.337-6889/2018, од 09.08.2018. год. којим је усвојен списак зграда централне власти са појединачном површином већом од 250 m ² који ће бити предмет санације и закључком је усвојено да се припреми предлог плана енергетске санације зграда са списак зграда централне власти	ПУ		
2a.1.(f)	An overview of national initiatives to promote smart technologies and well-connected buildings and communities, as well as skills and education in the construction and energy efficiency sectors; and			ПУ		
2a.1.(g)	An evidence-based estimate of expected energy savings and wider benefits, such as those related to health, safety and air quality.	1.8.1-2.	Министарство прати остваривање циљева енергетске ефикасности из члана 7. став 1. овог закона тако што прикупља податке о спроведеним мерама, оствареним уштедама енергије, као и друге потребне податке, врши анализу, проверу и оцену постигнутих резултата. Министарство извештава о степену реализације циљева енергетске ефикасности из члана 7. став 1 овог закона у оквиру извештаја о спровођењу аката из члана 5. став 1. овог закона.	ПУ		
2a.2.	In its long-term renovation strategy, each Member State shall set out a roadmap with measures and domestically established measurable progress indicators, with a view to the long-term 2050 goal of reducing greenhouse gas emissions in the Union by			ПУ		

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
	80-95 % compared to 1990, in order to ensure a highly energy efficient and decarbonised national building stock and in order to facilitate the cost-effective transformation of existing buildings into nearly zero-energy buildings. The roadmap shall include indicative milestones for 2030, 2040 and 2050, and specify how they contribute to achieving the Union's energy efficiency targets in accordance with Directive 2012/27/EU.					
2a.3.	To support the mobilisation of investments into the renovation needed to achieve the goals referred to in paragraph 1, Member States shall facilitate access to appropriate mechanisms for: (a) the aggregation of projects, including by investment platforms or groups, and by consortia of small and medium-sized enterprises, to enable investor access as well as packaged solutions for potential clients; (b) the reduction of the perceived risk of energy efficiency operations for investors and the private sector; (c) the use of public funding to leverage additional private-sector investment or address specific market failures; (d) guiding investments into an energy efficient public building stock, in line with Eurostat guidance; and			ПУ		
2a.3(e)	(e) accessible and transparent advisory tools, such as one-stop-shops for consumers and energy advisory services, on relevant energy efficiency renovations and financing		Http://eekalkulator.mgsi.gov.rs/ Линк електронског алата за оквирну процену улагања и уштеда као и рок за	НУ	Не постоји алат за процену улагања уштеда за нестамбене зграде.	Министарство надлежно за послове грађевинарства ће унети

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
	instruments.		поврћај новца приликом одабира мера енергетске ефикасности за стамбене зграде.		Јавно је доступан алат за оквирну процену улагања и уштеда као и рок за поврћаја новца приликом одабира мера енергетске ефикасности према типологији референтним стамбених зградама.	одредбу приликом следеће измене закона.
2a.4	The Commission shall collect and disseminate, at least to public authorities, best practices on successful public and private financing schemes for energy efficiency renovation as well as information on schemes for the aggregation of small-scale energy efficiency renovation projects. The Commission shall identify and disseminate best practices on financial incentives to renovate from a consumer perspective taking into account cost-efficiency differences between Member States.			НП	Одредба се односи на обавезе Европске комисије.	
2a.5	5. To support the development of its long-term renovation strategy, each Member State shall carry out a public consultation on its long-term renovation strategy prior to submitting it to the Commission. Each Member State shall annex a summary of the results of its public consultation to its long-term renovation strategy. Each Member State shall establish the modalities for consultation in an inclusive way during the implementation of its long-			НП	Одредба се односи на обавезе држава чланица Европске уније и на обавезе Европске комисије.	

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
	term renovation strategy.					
2a.6	Each Member State shall annex the details of the implementation of its most recent long-term renovation strategy to its long-term renovation strategy, including on the planned policies and actions.			ПУ		
2a.7	Each Member State may use its long-term renovation strategy to address fire safety and risks related to intense seismic activity affecting energy efficiency renovations and the lifetime of buildings	8.31.1	Приликом пројектовања и изградње објекта, који се гради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара.	ПУ		
3.	<p>ADOPTION OF A METHODOLOGY FOR CALCULATING THE ENERGY PERFORMANCE OF BUILDINGS</p> <p>Member States shall apply a methodology for calculating the energy performance of buildings in accordance with the common general framework set out in Annex I. This methodology shall be adopted at national or regional level.</p>	<p>3.19.1</p> <p>13.4.10.</p>	<p>Технички и други захтеви за прорачуне енергетских својстава зграде утврђени српским стандардима садржани су у Прилогу 2 – Методологија прорачуна потребне енергије за грејање и хлађење у зградама, исказивање енергетских перформанси зграда и мониторинг и верификација енергетских перформанси зграда, који је одштампан уз овај правилник и чини његов саставни део, а физичке величине, ознаке, јединице и индекси који се користе у прорачуну потребне енергије за грејање и хлађење у зградама садржани и су у Прилогу 1 – Физичке величине, ознаке, јединице и индекси, који је одштампан уз овај правилник и чини његов саставни део.</p> <p>Влада, на предлог министарства надлежног за послове грађевинарства, доноси Дугорочну стратегију за подстицање улагања у обнову националног фонда</p>	ДУ	<p>Постојећа методологија је делимично урађена у складу са одредбама Анекса 1 Директиве. Недостајући део националне методологије прорачуна ће тек бити</p>	

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
			зграда, као и Националну методологију прорачуна енергетских карактеристика зграда.		урађен и усвојен.	
4.1.1	<p>SETTING OF MINIMUM ENERGY PERFORMANCE REQUIREMENTS</p> <p>Member States shall take the necessary measures to ensure that minimum energy performance requirements for buildings or building units are set with a view to achieving cost-optimal levels. The energy performance shall be calculated in accordance with the methodology referred to in Article 3. Cost-optimal levels shall be calculated in accordance with the comparative methodology framework referred to in Article 5 once the framework is in place.</p>	3.1.1	Овим правилником ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.	ПУ		
4.1.2	Member States shall take the necessary measures to ensure that minimum energy performance requirements are set for building elements that form part of the building envelope and that have a significant impact on the energy performance of the building envelope when they are replaced or retrofitted, with a view to achieving cost-optimal levels.	3.1.1	Овим правилником ближе се прописују енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.	ДУ	Прописана су минимална енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава за све елементе термичког омотача, али није усклађено по питању трошковано-оптималних нивоа.	У току је измена прописа под редним бројем 03 и 04, која ће обухватити ревидирање минималних хатева у складу са трошковано-оптималном анализом. Очекује се усвајање до краја године.
	When setting requirements, Member States may differentiate between new and existing buildings and between different categories of	3.1.1.	Овим правилником ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката	ПУ		

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
4.1.3	buildings.		високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.			
4.1.4	These requirements shall take account of general indoor climate conditions, in order to avoid possible negative effects such as inadequate ventilation, as well as local conditions and the designated function and the age of the building.	3.6.	Код обезбеђивања ефикасног коришћења енергије у зградама узима се у обзир век трајања зграде, климатски услови локације, положај и оријентација зграде, њена намена, услови комфора, материјали и елементи структуре зграде и омотача, уграђени технички системи и уређаји, као и извори енергије и когенерација и могућност за коришћење обновљивих извора енергије.	ПУ		
4.1.5	When setting requirements, Member States may differentiate between new and existing buildings and between different categories of buildings.	4.11.1. 4.ai	Енергетски разреди зграда из члана 10. став 2. овог правилника утврђују се према табелама за одређене категорије зграда, садржаним у Прилогу – Енергетски разреди зграда у зависности од категорије зграде, који је одштампан уз овај правилник и чини његов саставни део. Прилог - Енергетски разреди (<i>енергетски захтеви</i>) зграда у зависности од категорије.	ПУ		
4.1.6	Minimum energy performance requirements shall be reviewed at regular intervals which shall not be longer than five years and, if necessary, shall be updated in order to reflect technical progress in the building sector.			НУ	Прописана су минимална енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава за све елементе термичког омотача, али на основу анализа од пре десет	У току је измена прописа под редним бројем 03 и 04, којим ће се ревидирати постојећи минимални услови енергетске ефикасности и предвидети рок важења истих. Очекује се усвајање до краја

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
					година.	године.
4.2	<p>Member States may decide not to set or apply the requirements referred to in paragraph 1 to the following categories of buildings:</p> <p>(a) buildings officially protected as part of a designated environment or because of their special architectural or historical merit, in so far as compliance with certain minimum energy performance requirements would unacceptably alter their character or appearance;</p> <p>(b) buildings used as places of worship and for religious activities;</p> <p>(c) temporary buildings with a time of use of two years or less, industrial sites, workshops and non-residential agricultural buildings with low energy demand and non-residential agricultural buildings which are in use by a sector covered by a national sectoral agreement on energy performance;</p> <p>(d) residential buildings which are used or intended to be used for either less than four months of the year or, alternatively, for a limited annual time of use and with an expected energy consumption of less than 25 % of what would be the result of all-year use;</p> <p>(e) stand-alone buildings with a total useful floor area of less than 50 m².</p>	<p>4.7.</p> <p>3.1.1</p>	<p>Зграде за које није потребно прибављање енергетског пасоша су:</p> <p>1) постојеће зграде које се продају, дају у закуп, реконструишу или енергетски санирају, а које имају нето површину мању од 50 m²;</p> <p>2) зграде које имају предвиђени век употребе ограничен на две године и мање;</p> <p>3) зграде привременог карактера за потребе извођења радова, односно обезбеђење простора за смештај људи и грађевинског материјала у току извођења радова;</p> <p>4) радионице, производне хале, индустријске зграде и друге привредне зграде које се, у складу са својом наменом, морају држати отворенима више од половине радног времена, ако немају уграђене ваздушне завесе;</p> <p>5) зграде намењене за одржавање верских обреда;</p> <p>6) постојеће зграде које се продају или се право власништва преноси у стечајном поступку, у случају присилне продаје или извршења;</p> <p>7) зграде које су под одређеним режимом заштите, а код којих би испуњење захтева енергетске ефикасности било у супротности са условима заштите;</p> <p>8) зграде које се не греју или се греју на температуру до +12°C.</p> <p>Овим правилником ближе се прописују</p>	ПУ		

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
		3.1.2	енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте. Одредбе овог правилника не примењују се на: зграде за које се не издаје грађевинска дозвола; зграде које се граде на основу привремене грађевинске дозволе, као и зграде које се граде на основу грађевинске дозволе за припремне радове; радионице, производне хале, индустријске зграде које се не греју и не климатизују; зграде које се повремено користе током зимске и летње сезоне (мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне).			
5.1	<p>CALCULATION OF COST-OPTIMAL LEVELS OF MINIMUM ENERGY PERFORMANCE REQUIREMENTS</p> <p>The Commission shall establish by means of delegated acts in accordance with Articles 23, 24 and 25 by 30 June 2011 a comparative methodology framework for calculating cost-optimal levels of minimum energy performance requirements for buildings and building elements.</p> <p>The comparative methodology framework shall be established in accordance with Annex III and shall differentiate between new and existing buildings and between different categories of buildings.</p>			НУ	Нису биле урађене трошковно-оптималне анализе за стамбене и нестамбене зграде на основу којих би се одредили минималним захтеви.	У току је измена прописа под редним бројем 03 и 04, која ће обухватити ревидирање у складу са трошковно-оптималном анализом за стамбене и нестамбене зграде Очекује се усвајање до краја године

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
5.2	<p>Member States shall calculate cost-optimal levels of minimum energy performance requirements using the comparative methodology framework established in accordance with paragraph 1 and relevant parameters, such as climatic conditions and the practical accessibility of energy infrastructure, and compare the results of this calculation with the minimum energy performance requirements in force.</p> <p>Member States shall report to the Commission all input data and assumptions used for those calculations and the results of those calculations. The report may be included in the Energy Efficiency Action Plans referred to in Article 14(2) of Directive 2006/32/EC. Member States shall submit those reports to the Commission at regular intervals, which shall not be longer than five years. The first report shall be submitted by 30 June 2012.</p>			НУ	Нису биле урађене трошковно-оптималне анализе за стамбене и нестамбене зграде на основу којих би се одредили минималним захтеви	У току је измена прописа под редним бројем 03 и 04, која ће обухватити ревидирање минималних захтева у складу са трошковно-оптималном анализом за стабене и нестамбене зграде. Очекује се усвајање до краја године.
5.3	<p>If the result of the comparison performed in accordance with paragraph 2 shows that the minimum energy performance requirements in force are significantly less energy efficient than cost-optimal levels of minimum energy performance requirements, the Member State concerned shall justify this difference in writing to the Commission in the report referred to in paragraph 2, accompanied, to the extent that the gap cannot be justified, by a plan outlining appropriate steps to significantly reduce the gap by the next review of the energy performance</p>			НУ	Нису биле урађене трошковно-оптималне анализе за стамбене и нестамбене зграде на основу којих би се одредили минималним захтеви	У току је измена прописа под редним бројем 03 и 04, која ће обухватити ревидирање минималних захтева у складу са трошковно-оптималном анализом за стабене и нестамбене зграде. Очекује се усвајање до краја године.

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
	requirements as referred to in Article 4(1).					
5.4.	The Commission shall publish a report on the progress of the Member States in reaching cost-optimal levels of minimum energy performance requirements.			НП	Одредба се односи на обавезу Европске комисије.	
6.	<p>NEW BUILDINGS</p> <p>1. Member States shall take the necessary measures to ensure that new buildings meet the minimum energy performance requirements laid down in accordance with Article 4.</p> <p>2. Member States shall ensure that, before construction of new buildings starts, the technical, environmental and economic feasibility of high-efficiency alternative systems, if available, is taken into account.</p>	<p>3.1.1.</p> <p>4.6.1.</p> <p>4.8.1.2)</p>	<p>Овим правилником ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.</p> <p>Енергетски пасош морају имати све нове зграде, као и постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су овим правилником изузете од обавезе енергетске сертификације.</p> <p>Услови за издавање енергетског пасоша зграде су:</p> <p>1) за постојећу зграду – да се користи у складу са прописима којима се уређује изградња објеката;</p> <p>2) за нову зграду – да је пројектована и изграђена у складу са прописима којима се уређује изградња објеката и прописима којима се уређују енергетска својства зграда.</p>	ПУ		
7.1	<p>EXISTING BUILDINGS</p> <p>Member States shall take the necessary</p>	<p>3.1.1.</p> <p>-</p>	<p>Овим правилником ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за</p>	ПУ		

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
7.2	<p>measures to ensure that when buildings undergo major renovation, the energy performance of the building or the renovated part thereof is upgraded in order to meet minimum energy performance requirements set in accordance with Article 4 in so far as this is technically, functionally and economically feasible.</p> <p>Those requirements shall be applied to the renovated building or building unit as a whole. Additionally or alternatively, requirements may be applied to the renovated building elements.</p>	<p>3.3. - 4.6.1. - 4.8.1.1)</p>	<p>нове и постојеће објекте. - Овај правилник примењује се на: 1) изградњу нових зграда; 2) реконструкцију, доградњу, обнову, адаптацију, санацију и енергетску санацију постојећих зграда; 3) реконструкцију, адаптацију, санацију, обнову и ревитализацију културних добара и зграда у њиховој заштићеној околини са јасно одређеним границама катастарских парцела и културних добара, уписаних у Листу светске културне баштине и објеката у заштићеним подручјима, у складу са актом о заштити културних добара и са условима органа, односно организације надлежне за послове заштите културних добара; 4) зграде или делове зграда које чине техничко-технолошку или функционалну целину, а које се продају или дају у закуп. - Енергетски пасош морају имати све нове зграде, као и постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су овим правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. - Услови за издавање енергетског пасоша зграде су: 1) за постојећу зграду – да се користи у складу са прописима којима се уређује изградња објеката;</p>			

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
8.1	<p>ELECTROMOBILITY AND SMART READINESS INDICATOR</p> <p>Member States shall, for the purpose of optimising the energy use of technical building systems, set system requirements in respect of the overall energy performance, the proper installation, and the appropriate dimensioning, adjustment and control of the technical building systems which are installed in existing buildings. Member States may also apply these system requirements to new buildings.</p> <p>System requirements shall be set for new, replacement and upgrading of technical building systems and shall be applied in so far as they are technically, economically and functionally feasible.</p> <p>Member States shall require new buildings, where technically and economically feasible, to be equipped with self-regulating devices for the separate regulation of the temperature in each room or, where justified, in a designated heated zone of the building unit. In existing buildings, the installation of such self-regulating devices shall be required when heat generators are replaced, where technically and economically feasible.</p>	1.51.1.4)	<p>опреми:</p> <p>1) уређајима за регулацију и уређајима за мерење предате количине топлотне енергије згради, а где постоји и потрошне топле воде;</p> <p>2) уређајима за мерење предате количине топлотне енергије за сваки део зграде, а где постоји и потрошне топле воде;</p> <p>3) уређајима за регулацију предате количине топлотне енергије за свако грејно тело.</p> <p>4) за зграде већ прикључене на систем даљинског грејања, за сваки део зграде уграде уређај за мерење предате топлотне енергије или делитеље топлоте на сваком грејном телу, под условом да је технички изводљиво и трошковно-оправдано.</p>			
8.2	With regard to new non-residential buildings and non-residential buildings undergoing major renovation, with more than ten parking spaces, Member States shall ensure the installation of at least one recharging point within the meaning of Directive 2014/94/EU			НУ		Имплементираће се кроз измену закона из области грађевинарства.

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
	<p>of the European Parliament and of the Council (1) and ducting infrastructure, namely conduits for electric cables, for at least one in every five parking spaces to enable the installation at a later stage of recharging points for electric vehicles where:</p> <p>A) the car park is located inside the building, and, for major renovations, renovation measures include the car park or the electrical infrastructure of the building; or</p> <p>(b) the car park is physically adjacent to the building, and, for major renovations, renovation measures include the car park or the electrical infrastructure of the car park.</p> <p>The Commission shall report to the European Parliament and the Council by 1 January 2023 on the potential contribution of a Union building policy to the promotion of electromobility and shall, if appropriate, propose measures in that regard.</p>					
8.3	<p>Member States shall lay down requirements for the installation of a minimum number of recharging points for all non-residential buildings with more than twenty parking spaces, by 1 January 2025.</p>			НУ		Имплементираће се кроз измену закона из области грађевинарства.
8.4	<p>Member States may decide not to lay down or apply the requirements referred to in paragraphs 2 and 3 to buildings owned and occupied by small and medium-sized enterprises as defined in Title I of the Annex to Commission Recommendation 2003/361/EC (1).</p>			НУ		Имплементираће се кроз измену закона из области грађевинарства.

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
8.5	<p>With regard to new residential buildings and residential buildings undergoing major renovation, with more than ten parking spaces, Member States shall ensure the installation of ducting infrastructure, namely conduits for electric cables, for every parking space to enable the installation, at a later stage, of recharging points for electric vehicles, where:</p> <p>(a) the car park is located inside the building, and, for major renovations, renovation measures include the car park or the electric infrastructure of the building; or</p> <p>(b) the car park is physically adjacent to the building, and, for major renovations, renovation measures include the car park or the electrical infrastructure of the car park.</p>			НУ		Имплементираће се кроз измену закона из области грађевинарства.
8.6	<p>Member States may decide not to apply paragraphs 2, 3 and 5 to specific categories of buildings where:</p> <p>(a) with regard to paragraphs 2 and 5, building permit applications or equivalent applications have been submitted by 10 March 2021;</p> <p>(b) the ducting infrastructure required would rely on micro isolated systems or the buildings are situated in the outermost regions within the meaning of Article 349 TFEU, if this would lead to substantial problems for the operation of the local energy system and would endanger the stability of the local grid;</p> <p>(c) the cost of the recharging and ducting installations exceeds 7 % of the total cost of</p>			НУ		Имплементираће се кроз измену закона из области грађевинарства.

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
	the major renovation of the building; (d) a public building is already covered by comparable requirements according to the transposition of Directive 2014/94/EU					
8.7	Member States shall provide for measures in order to simplify the deployment of recharging points in new and existing residential and non-residential buildings and address possible regulatory barriers, including permitting and approval procedures, without prejudice to the property and tenancy law of the Member States.			НУ	Имплементираће се кроз измену закона из области грађевинарства	Имплементираће се кроз измену закона из области грађевинарства
8.8	Member States shall consider the need for coherent policies for buildings, soft and green mobility and urban planning.	2.30.1.7)	Правила уређења садржана у просторном плану подручја посебне намене, просторном плану јединице локалне самоуправе и урбанистичким плановима садрже нарочито: 7) мере енергетске ефикасности изградње;	ПУ		
8.9	Member States shall ensure that, when a technical building system is installed, replaced or upgraded, the overall energy performance of the altered part, and where relevant, of the complete altered system, is assessed. The results shall be documented and passed on to the building owner, so that they remain available and can be used for the verification of compliance with the minimum requirements laid down pursuant to paragraph 1 of this Article and the issue of energy performance certificates. Without prejudice to Article 12, Member States shall decide whether to require the issuing of a			НУ	Издавање Сертификата о енергетским својствима зграда је предмет Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, који је у процесу промене, и требало би да обухвати предмет ове одредбе Директиве.	У току је измена прописа под редним бројем 03 и 04, која ће обухватити ревидирање минималних захтева у складу са трошковно-оптималном анализом за стабене и нестамбене зграде. Очекује се усвајање до краја године.

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
	new energy performance certificate.					
8.10	<p>The Commission shall, by 31 December 2019, adopt a delegated act in accordance with Article 23, supplementing this Directive by establishing an optional common Union scheme for rating the smart readiness of buildings. The rating shall be based on an assessment of the capabilities of a building or building unit to adapt its operation to the needs of the occupant and the grid and to improve its energy efficiency and overall performance.</p> <p>In accordance with Annex Ia, the optional common Union scheme for rating the smart readiness of buildings shall:</p> <p>(a) establish the definition of the smart readiness indicator; and</p> <p>(b) establish a methodology by which it is to be calculated.</p>			НП	Одредба се односи на обавезу Европске комисије.	
8.11	<p>The Commission shall, by 31 December 2019, and after having consulted the relevant stakeholders, adopt an implementing act detailing the technical modalities for the effective implementation of the scheme referred to in paragraph 10 of this Article, including a timeline for a non-committal test-phase at national level, and clarifying the complementary relation of the scheme to the energy performance certificates referred to in Article 11.</p> <p>That implementing act shall be adopted in accordance with the examination procedure referred to in Article 26(3).</p>			НП	Одредба се односи на обавезу Европске комисије.	

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
9.1	<p>Nearly zero-energy buildings</p> <p>Member States shall ensure that:</p> <p>(a) by 31 December 2020, all new buildings are nearly zero-energy buildings; and</p> <p>(b) after 31 December 2018, new buildings occupied and owned by public authorities are nearly zero-energy buildings.</p>			НУ	Недостатак анализа о трошковно-оптималним нивоима енергетских карактеристика нових и санираних зграда.	У току је измена прописа под редним бројем 03 и 04, која ће обухватити ревидирање минималних затева у сладу са трошковно-оптималном анализом и дефинисање зграде н ЗЕБ. Очекује се усвајање до краја године.
9.2	Member States shall furthermore, following the leading example of the public sector, develop policies and take measures such as the setting of targets in order to stimulate the transformation of buildings that are refurbished into nearly zero-energy buildings, and inform the Commission thereof in their national plans referred to in paragraph 1.			НУ	Недостатак анализа о трошковно-оптималним нивоима енергетских карактеристика нових и санираних јавних зграда.	У току је измена прописа под редним бројем 03 и 04, која ће обухватити ревидирање минималних затева у сладу са трошковно-оптималном анализом и дефинисање зграде нзеб. Очекује се усвајање до краја године.
9.3	The national plans shall include, inter alia, the following elements: (a) the Member State's detailed application in practice of the definition of nearly zero-energy buildings, reflecting their national, regional or local conditions, and including a numerical indicator of primary energy use expressed in kwh/m ² per year. Primary energy factors used for the determination of the primary energy use may be based on national or regional yearly average values and may take into account relevant European			ДУ	Недостатак анализа о трошковно-оптималним нивоима енергетских карактеристика нових и санираних зграда.	У току је измена прописа под редним бројем 03 и 04, која ће обухватити ревидирање минималних затева у сладу са трошковно-оптималном анализом и дефинисање зграде нзеб. Дугорочна Стратегија за подстицање улагања у обнову националног

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
	standards; (b) intermediate targets for improving the energy performance of new buildings, by 2015, with a view to preparing the implementation of paragraph 1; (c) information on the policies and financial or other measures adopted in the context of paragraphs 1 and 2 for the promotion of nearly zero-energy buildings, including details of national requirements and measures concerning the use of energy from renewable sources in new buildings and existing buildings undergoing major renovation in the context of Article 13(4) of Directive 2009/28/EC and Articles 6 and 7 of this Directive.					фонда зграда Републике Србије до 2050. године („Службени гласник РС”, бр. 27/2022) је усвојена почетком 2022. године.
9.4	The Commission shall evaluate the national plans referred to in paragraph 1, notably the adequacy of the measures envisaged by the Member State in relation to the objectives of this Directive. The Commission, taking due account of the principle of subsidiarity, may request further specific information regarding the requirements set out in paragraphs 1, 2 and 3. In that case, the Member State concerned shall submit the requested information or propose amendments within nine months following the request from the Commission. Following its evaluation, the Commission may issue a recommendation.			НП	Одредба се односи на обавезу Европске комисије.	
9.5	The Commission shall by 31 December 2012 and every three years thereafter publish a report on the progress of Member States in increasing the number of nearly zero-energy			НП	Одредба се односи на обавезу Европске	

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
	buildings. On the basis of that report the Commission shall develop an action plan and, if necessary, propose measures to increase the number of those buildings and encourage best practices as regards the cost-effective transformation of existing buildings into nearly zero-energy buildings.				комисије.	
9.6	Member States may decide not to apply the requirements set out in points (a) and (b) of paragraph 1 in specific and justifiable cases where the cost-benefit analysis over the economic lifecycle of the building in question is negative. Member States shall inform the Commission of the principles of the relevant legislative regimes.			НП	Одредба се односи на обавезу чланица ЕУ.	
10.1	<p>FINANCIAL INCENTIVES AND MARKET BARRIERS</p> <p>In view of the importance of providing appropriate financing and other instruments to catalyse the energy performance of buildings and the transition to nearly zero-energy buildings, Member States shall take appropriate steps to consider the most relevant such instruments in the light of national circumstances.</p>	1.68.	<p>Средства за финансирање послова из члана 57. Овог закона обезбеђују се из:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) буџета Републике Србије; 2) буџета аутономне покрајине и јединица локалне самоуправе; 3) фондова Европске уније и других међународних фондова; 4) донација, поклона, прилога, помоћи и слично за повећање капацитета за имплементацију закона; 5) кредита међународних финансијских институција; 6) других извора у складу са законом. <p>Средства из става 1. Овог члана могу се користити само за намене одређене овим законом.</p> <p>Надлежни орган аутономне покрајине или</p>	ПУ		

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
		<p>1.69.</p> <p>1.70.</p>	<p>јединице локалне самоуправе својим актом може утврдити посебне финансијске и друге подстицаје, оснивање буџетских фондова као и коришћење средстава из постојећих сопствених фондова за реализацију пројеката и других активности за ефикасно коришћење енергије на својој територији, у складу са законом и прописима који регулишу рад ових органа. О спроведеним активностима у смислу става 1. овог члана, надлежни орган аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе дужан је да обавести Министарство.</p> <p>За правна и физичка лица која примењују технологије, производе и стављају у промет производе који доприносе ефикаснијем коришћењу енергије могу се утврдити пореске, царинске и друге олакшице, под условима и у складу са законом и другим прописима којима се уређују порези, царине и друге дажбине.</p>			
10.2	<p>Member States shall draw up, by 30 June 2011, a list of existing and, if appropriate, proposed measures and instruments including those of a financial nature, other than those required by this Directive, which promote the objectives of this Directive. Member States shall update this list every three years. Member States shall communicate these lists to the Commission, which they may do by including them in the Energy Efficiency Action Plans referred to in</p>	9.3.3.	<p>3.3 Мере за крајњу потрошњу и уштеде у финалној енергији</p> <p>Табела 9 Преглед појединачних мера у сектору домаћинства</p> <p>Табела 10 Преглед појединачних мера у јавном и комерцијалном сектору</p>	ПУ		

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
	Article 14(2) of Directive 2006/32/EC.					
10.3	The Commission shall examine the effectiveness of the listed existing and proposed measures referred to in paragraph 2 as well as of relevant Union instruments, in supporting the implementation of this Directive. On the basis of that examination, and taking due account of the principle of subsidiarity, the Commission may provide advice or recommendations as regards specific national schemes and coordination with Union and international financial institutions. The Commission may include its examination and possible advice or recommendations in its report on the National Energy Efficiency Plans referred to in Article 14(5) of Directive 2006/32/EC.			НП	Одредба се односи на обавезу Европске комисије.	
10.4	The Commission shall, where appropriate, assist upon request Member States in setting up national or regional financial support programmes with the aim of increasing energy efficiency in buildings, especially of existing buildings, by supporting the exchange of best practice between the responsible national or regional authorities or bodies.			НП	Одредба се односи на обавезу Европске комисије.	
10.5	In order to improve financing in support of the implementation of this Directive and taking due account of the principle of subsidiarity, the Commission shall, preferably by 2011, present an analysis on, in particular: (a) the effectiveness, the appropriateness of			НП	Одредба се односи на обавезу Европске комисије.	

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
	the level, and the actual amount used, of structural funds and framework programmes that were used for increasing energy efficiency in buildings, especially in housing; (b) the effectiveness of the use of funds from the EIB and other public finance institutions; (c) the coordination of Union and national funding and other forms of support that can act as a leverage for stimulating investments in energy efficiency and the adequacy of such funds for achieving Union objectives.					
10.6	Member States shall link their financial measures for energy efficiency improvements in the renovation of buildings to the targeted or achieved energy savings, as determined by one or more of the following criteria: (a) the energy performance of the equipment or material used for the renovation; in which case, the equipment or material used for the renovation is to be installed by an installer with the relevant level of certification or qualification; (b) standard values for calculation of energy savings in buildings; (c) the improvement achieved due to such renovation by comparing energy performance certificates issued before and after renovation; (d) the results of an energy audit; (e) the results of another relevant, transparent and proportionate method that shows the improvement in energy performance.	1.74.1. 1.74.3. 1.74.4.	Средства којима располаже за примену мера енергетске ефикасности, Управа додељује корисницима, а на основу јавних позива које објављује. Уз захтев за добијање средстава Управе, за финансирање инвестиционих пројеката унапређења енергетске ефикасности постојећих енергетских објеката, технолошких и производних процеса или услуга, прилаже се извештај о извршеном енергетском прегледу, односно за зграде извештај о обављеном енергетском прегледу за постојеће стање и елаборат енергетске ефикасности зграда за ново стање у складу са законом којим се уређује изградња објеката. У року од 12 месеци по завршетку пројекта за који су одобрена средства Управе из става 3. овог члана, корисници средстава су дужни да спроведу енергетски преглед објекта, технолошких и производних процеса, услуга или зграда и Управи доставе извештај о извршеном	ПУ		

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
		1.74.5.	енергетском прегледу у складу са овим законом, којим се извештава о оствареној уштеди енергије и смањењу количине емисије гасова са ефектом стаклене баште. Министар прописује ближе услове за расподелу и коришћење средстава из става 1. овог члана, начин расподеле тих средстава, начин праћења наменског коришћења средстава и уговорених права и обавеза, као и критеријуме под којима корисници средстава могу бити изузети од обавезе вршења енергетског прегледа из ст. 3. и 4. овог члана.			
10.6a	Databases for energy performance certificates shall allow data to be gathered on the measured or calculated energy consumption of the buildings covered, including at least public buildings for which an energy performance certificate, as referred to in Article 13, has been issued in accordance with Article 12.	2.4.5	Сертификат о енергетским својствима зграда издаје се кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП), који води министарство надлежно за послове грађевинарства.	ПУ	Централни регистар енергетских пасоша је јавно доступан на интернет адреси: www.crep.gov.rs	
10.6б	At least aggregated anonymised data compliant with Union and national data protection requirements shall be made available on request for statistical and research purposes and to the building owner.	2.4.5	Сертификат о енергетским својствима зграда издаје се кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП), који води министарство надлежно за послове грађевинарства.	ПУ	Централни регистар енергетских пасоша је јавно доступан на интернет адреси: www.crep.gov.rs	
10.7	The provisions of this Directive shall not prevent Member States from providing incentives for new buildings, renovations or building elements which go beyond the cost-optimal levels.	1.67.2.1)	Послови из става 1 овог члана јесу послови који се односе на реализацију активности, а нарочито за: 1) примену мера у циљу ефикасног коришћења енергије у секторима производње, преноса, дистрибуције и	ПУ		

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
			потрошње енергије;			
11.1	<p>ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATES</p> <p>Member States shall lay down the necessary measures to establish a system of certification of the energy performance of buildings. The energy performance certificate shall include the energy performance of a building and reference values such as minimum energy performance requirements in order to make it possible for owners or tenants of the building or building unit to compare and assess its energy performance. The energy performance certificate may include additional information such as the annual energy consumption for non-residential buildings and the percentage</p>	<p>4.1.1.</p> <p>4.1.2.</p>	<p>Овим правилником ближе се прописују услови, садржина и начин издавања сертификата о енергетским својствима зграда.</p> <p>Сертификат из става 1. Овог члана је документ који садржи израчунате вредности потрошње енергије у оквиру одређене категорије зграда, енергетски разред и препоруке за побољшање енергетских својстава зграде.</p>	ПУ		
11.2	<p>The energy performance certificate shall include recommendations for the cost-optimal or cost-effective improvement of the energy performance of a building or building unit, unless there is no reasonable potential for such improvement compared to the energy performance requirements in force. The recommendations included in the energy performance certificate shall cover:</p> <p>(a) measures carried out in connection with a major renovation of the building envelope or technical building system(s); and</p> <p>(b) measures for individual building elements independent of a major renovation of the building envelope or technical building</p>	<p>4.1.1.</p> <p>4.1.2.</p>	<p>Овим правилником ближе се прописују услови, садржина и начин издавања сертификата о енергетским својствима зграда.</p> <p>Сертификат из става 1. Овог члана је документ који садржи израчунате вредности потрошње енергије у оквиру одређене категорије зграда, енергетски разред и препоруке за побољшање енергетских својстава зграде.</p>	ПУ		

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
	system(s).					
11.3	The recommendations included in the energy performance certificate shall be technically feasible for the specific building and may provide an estimate for the range of payback periods or cost-benefits over its economic lifecycle.	4.1.1. 4.1.2.	Овим правилником ближе се прописују услови, садржина и начин издавања сертификата о енергетским својствима зграда. Сертификат из става 1. Овог члана је документ који садржи израчунате вредности потрошње енергије у оквиру одређене категорије зграда, енергетски разред и препоруке за побољшање енергетских својстава зграде.	ПУ		
11.4	The energy performance certificate shall provide an indication as to where the owner or tenant can receive more detailed information, including as regards the cost-effectiveness of the recommendations made in the energy performance certificate. The evaluation of cost effectiveness shall be based on a set of standard conditions, such as the assessment of energy savings and underlying energy prices and a preliminary cost forecast. In addition, it shall contain information on the steps to be taken to implement the recommendations. Other information on related topics, such as energy audits or incentives of a financial or other nature and financing possibilities may also be provided to the owner or tenant.	4.1.2.	Сертификат из става 1. Овог члана је документ који садржи израчунате вредности потрошње енергије у оквиру одређене категорије зграда, енергетски разред и препоруке за побољшање енергетских својстава зграде.	ДУ	Није употпуњено делом одредбе који се односи на кораке за спровођење препорука и прогнозе трошкова корисницима зграда, у виду информација које би стајале у Сертификату.	Део одредбе о корацима за спровођење препорука и прогнозе трошкова корисницима зграда, у виду информација које би стајале у Сертификату, ће се транспоновати у наредној измени прописа под редним бројем 03 и 04, која ће обухватити ревидирање садржине Сертификата о енергетским карактеристикама зграда.
11.5	Subject to national rules, Member States shall encourage public authorities to take into account the leading role which they should play in the field of energy performance of buildings, inter alia, by implementing the	1.35.	Зграде или делови зграда у јавној својини са укупном корисном површином већом од 250 m ² које користе органи државне управе и други органи и организације Републике Србије, органи и	ПУ		

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
	recommendations included in the energy performance certificate issued for buildings owned by them within its validity period.		<p>организације аутономне покрајине, органи јединица локалне самоуправе и јавне установе, као и друге јавне службе, морају да имају сертификат о енергетским својствима зграде, у складу са прописима којима се уређује изградња објеката и енергетска сертификација зграда.</p> <p>Инвеститор, продавац и закуподавац зграде или дела зграде која није обухваћена ставом 1. овог члана, дужни су да ставе на увид потенцијалном купцу, односно закупцу, сертификат о енергетским својствима зграде, као и да исти предају купцу или закупцу приликом закључења уговора о продаји или закупу зграде или дела зграде.</p> <p>Сертификат о енергетским својствима зграда из ст. 1. и 2. овог члана издаје се на начин предвиђен прописима којима се уређује изградња објеката и енергетска сертификација зграда и не може бити старији од десет година.</p> <p>Прва страна сертификата о енергетским својствима зграде која садржи енергетски разред зграде, мора бити изложена на зградама из става 1. овог члана на уочљивом и за јавност јасно видљивом месту.</p> <p>Приликом оглашавања продаје или издавања у закуп зграде или посебног дела зграде, оглас садржи и информацију о енергетском разреду зграде.</p>			

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
11.6	Certification for building units may be based: (a) on a common certification of the whole building; or (b) on the assessment of another representative building unit with the same energy-relevant characteristics in the same building.	4.16.1. 4.16.3.	Енергетски пасош издаје се за целу зграду или за део зграде. Енергетски пасош се може издати и за део зграде који чини самосталну употребну целину, као што је на пример пословни простор, стан или слично за постојеће зграде које се продају, дају у закуп, реконструишу или енергетски санирају.	ПУ		
11.7	Certification for single-family houses may be based on the assessment of another representative building of similar design and size with a similar actual energy performance quality if such correspondence can be guaranteed by the expert issuing the energy performance certificate.			НП	Према важећим прописима бр.03 и 04 Сертификација и одређивање енергетског разреда се врше преко прорачуна потребне топлотне енергије за конкретну зграду, те могућност упоређивања са неком репрезентативном зградом није у складу са прописаном сертификацијом стамбених зграда и кућа у РС.	РС се определила за другачији приступ сертификацији.
11.8	The validity of the energy performance certificate shall not exceed 10 years.	1.35.3. 13.4.2.	Сертификат о енергетским својствима зграда из ст. 1. и 2. овог члана издаје се на начин предвиђен прописима којима се уређује изградња објеката и енергетска сертификација зграда и не може бити старији од десет година. Сертификати о енергетским својствима зграде важе десет година од дана издавања	ПУ ПУ		

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
11.9	The Commission shall, by 2011, in consultation with the relevant sectors, adopt a voluntary common European Union certification scheme for the energy performance of non-residential buildings. That measure shall be adopted in accordance with the advisory procedure referred to in Article 26(2). Member States are encouraged to recognise or use the scheme, or use part thereof by adapting it to national circumstances.			НП	Одредба се односи на обавезу Европске комисије.	
12.1.a)	<p>ISSUE OF ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATES</p> <p>Member States shall ensure that an energy performance certificate is issued for:</p> <p>(a) buildings or building units which are constructed, sold or rented out to a new tenant; and</p>	<p>4.16.1.</p> <p>4.16.3.</p> <p>13.84.1.</p>	<p>Енергетски пасош издаје се за целу зграду или за део зграде.</p> <p>Енергетски пасош се може издати и за део зграде који чини самосталну употребну целину, као што је на пример пословни простор, стан или слично за постојеће зграде које се продају, дају у закуп, реконструишу или енергетски санирају. Све нове зграде морају поседовати.</p> <p>Сертификат о енергетским својствима зграде, односно њеног посебног дела.</p>	ПУ		
12.1.b)	<p>(b) buildings where a total useful floor area over 500 m² is occupied by a public authority and frequently visited by the public. On 9 July 2015, this threshold of 500 m² shall be lowered to 250 m².</p> <p>The requirement to issue an energy performance certificate does not apply where a certificate, issued in accordance with either Directive 2002/91/EC or this Directive, for the building or building unit concerned is</p>	1.35.1.	<p>Зграде или делови зграда у јавној својини са укупном корисном површином већом од 250 m² које користе органи државне управе и други органи и организације Републике Србије, органи и организације аутономне покрајине, органи јединица локалне самоуправе и јавне установе, као и друге јавне службе, морају да имају сертификат о енергетским својствима зграде, у складу са прописима којима се уређује изградња</p>	ПУ		

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
	available and valid.	4.16.5.	објеката и енергетска сертификација зграда. Зграда или њена самостална употребна целина може имати само један енергетски пасош.			
12.2	Member States shall require that, when buildings or building units are constructed, sold or rented out, the energy performance certificate or a copy thereof is shown to the prospective new tenant or buyer and handed over to the buyer or new tenant.	1.35.2. 13.4.3.	Инвеститор, продавац и закуподавац зграде или дела зграде која није обухваћена ставом 1. овог члана, дужни су да ставе на увид потенцијалном купцу, односно закупцу, сертификат о енергетским својствима зграде, као и да исти предају купцу или закупцу приликом закључења уговора о продаји или закупу зграде или дела зграде. Сертификат о енергетским својствима зграде, односно њеног посебног дела обавезно се прилаже приликом овере уговора о купопродаји непокретности или закључења уговора о закупу и чини његов саставни део.	ПУ ПУ		
12.3	Where a building is sold or rented out in advance of construction, Member States may require the seller to provide an assessment of its future energy performance, as a derogation from paragraphs 1 and 2; in this case, the energy performance certificate shall be issued at the latest once the building has been constructed.	3.17. 4.12.	Утврђивање испуњености услова енергетске ефикасности зграде врши се израдом елабората ЕЕ, који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе или уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији или санацији објекта, као и енергетској санацији. Енергетски пасош чини саставни део	ПУ		

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
			техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.			
12.4	Member States shall require that when: — buildings having an energy performance certificate, — building units in a building having an energy performance certificate, and — building units having an energy performance certificate, Are offered for sale or for rent, the energy performance indicator of the energy performance certificate of the building or the building unit, as applicable, is stated in the advertisements in commercial media.	1.35.5.	Приликом оглашавања продаје или издавања у закуп зграде или посебног дела зграде, оглас садржи и информацију о енергетском разреду зграде.	ПУ		
12.5	The provisions of this Article shall be implemented in accordance with applicable national rules on joint ownership or common property.			ПУ		Не постоји ограничење сертификовања зграда по основу власништва.
12.6	Member States may exclude the categories of buildings referred to in Article 4(2) from the application of paragraphs 1, 2, 4 and 5 of this Article.	4.7.	Зграде за које није потребно прибављање енергетског пасоша су: 1) постојеће зграде које се продају, дају у закуп, реконструишу или енергетски санирају, а које имају нето површину мању од 50 m ² ; 2) зграде које имају предвиђени век употребе ограничен на две године и мање; 3) зграде привременог карактера за потребе извођења радова, односно обезбеђење простора за смештај људи и грађевинског материјала у току извођења радова; 4) радионице, производне хале, индустријске зграде и друге привредне зграде које се, у складу са својом наменом,	ПУ		

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
		<p>3.1.1.</p> <p>3.1.2.</p>	<p>морају држати отворенима више од половине радног времена, ако немају уграђене ваздушне завесе;</p> <p>5) зграде намењене за одржавање верских обреда;</p> <p>6) постојеће зграде које се продају или се право власништва преноси у стечајном поступку, у случају присилне продаје или извршења;</p> <p>7) зграде које су под одређеним режимом заштите, а код којих би испуњење захтева енергетске ефикасности било у супротности са условима заштите;</p> <p>8) зграде које се не греју или се греју на температуру до +12°C.</p> <p>Овим правилником ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.</p> <p>Одредбе овог правилника не примењују се на: зграде за које се не издаје грађевинска дозвола; зграде које се граде на основу привремене грађевинске дозволе, као и зграде које се граде на основу грађевинске дозволе за припремне радове; радионице, производне хале, индустријске зграде које се не греју и не климатизују; зграде које се повремено користе током зимске и летње сезоне (мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне).</p>			
12.7	The possible effects of energy performance certificates in terms of legal proceedings, if	4.12.	Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз	ПУ		

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
	any, shall be decided in accordance with national rules.		захтев за издавање употребне дозволе.			
13.	<p>DISPLAY OF ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATES</p> <p>1. Member States shall take measures to ensure that where a total useful floor area over 500 m² of a building for which an energy performance certificate has been issued in accordance with Article 12(1) is occupied by public authorities and frequently visited by the public, the energy performance certificate is displayed in a prominent place clearly visible to the public.</p> <p>On 9 July 2015, this threshold of 500 m² shall be lowered to 250 m².</p> <p>2. Member States shall require that where a total useful floor area over 500 m² of a building for which an energy performance certificate has been issued in accordance with Article 12(1) is frequently visited by the public, the energy performance certificate is displayed in a prominent place clearly visible to the public.</p> <p>3. The provisions of this Article do not include an obligation to display the recommendations included in the energy performance certificate.</p>	<p>1.35.1.</p> <p>1.35.4.</p> <p>13.84.11.</p> <p>13.84.12.</p>	<p>Зграде или делови зграда у јавној својини са укупном корисном површином већом од 250 m² које користе органи државне управе и други органи и организације Републике Србије, органи и организације аутономне покрајине, органи јединица локалне самоуправе и јавне установе, као и друге јавне службе, морају да имају сертификат о енергетским својствима зграде, у складу са прописима којима се уређује изградња објеката и енергетска сертификација зграда.</p> <p>Прва страна сертификата о енергетским својствима зграде која садржи енергетски разред зграде, мора бити изложена на зградама из става 1. овог члана на уочљивом и за јавност јасно видљивом месту.</p> <p>Прва страна сертификата о енергетским својствима зграде која садржи енергетски разред зграде, мора бити изложена на зградама јавне намене у јавној својини које имају нето површину већу од 250 m², на уочљивом и за јавност јасно видљивом месту.</p> <p>Прва страна сертификата о енергетским својствима зграде која садржи енергетски разред зграде, мора бити изложена на зградама јавне намене у приватној својини које имају нето површину већу од 500 m², на уочљивом и за јавност јасно видљивом месту.</p>	ПУ		

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
14.1	<p>INSPECTION OF HEATING SYSTEMS</p> <p>Member States shall lay down the necessary measures to establish regular inspections of the accessible parts of heating systems or of systems for combined space heating and ventilation, with an effective rated output of over 70 kw, such as the heat generator, control system and circulation pump(s) used for heating buildings. The inspection shall include an assessment of the efficiency and sizing of the heat generator compared with the heating requirements of the building and, where relevant, consider the capabilities of the heating system or of the system for combined space heating and ventilation to optimise its performance under typical or average operating conditions.</p> <p>Where no changes have been made to the heating system or to the system for combined space heating and ventilation or to the heating requirements of the building following an inspection carried out pursuant to this paragraph, Member States may choose not to require the assessment of the heat generator sizing to be repeated.</p>	1.39.1.	<p>Власник, односно корисник по другом правном основу система за грејање зграде који се може састојати од котла, циркулационих пумпи и система за аутоматско управљање и регулацију, називне топлотне снаге 70 kW и више, дужан је да обезбеди редовну контролу тог система.</p>	ПУ		
14.2	<p>Technical building systems that are explicitly covered by an agreed energy performance criterion or a contractual arrangement specifying an agreed level of energy efficiency improvement, such as energy performance contracting, or that are operated by a utility or network operator and therefore</p>	1.39.2.	<p>Систем грејања зграде који испуњавају захтеве из члана 38. став 1. овог закона, и системи даљинског грејања нису предмет контроле из става 1. овог члана.</p> <p>Предмет контроле, у смислу овог правилника, нису системи за грејање,</p>	ПУ		

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
	subject to performance monitoring measures on the system side, shall be exempt from the requirements laid down in paragraph 1, provided that the overall impact of such an approach is equivalent to that resulting from paragraph 1.	10.2.3.	односно котлови у оквиру даљинских система за грејање и енергетских објеката за производњу електричне енергије.			
14.3	As an alternative to paragraph 1 and provided that the overall impact is equivalent to that resulting from paragraph 1, Member States may opt to take measures to ensure the provision of advice to users concerning the replacement of heat generators, other modifications to the heating system or to the system for combined space heating and ventilation and alternative solutions to assess the efficiency and appropriate size of those systems. Before applying the alternative measures referred to in the first subparagraph of this paragraph, each Member State shall, by means of submitting a report to the Commission, document the equivalence of the impact of those measures to the impact of the measures referred to in paragraph 1. Such a report shall be submitted in accordance with the applicable planning and reporting obligations.			НП	РС се определила за основни приступ, који се односи на контролу самих система, тако да се неће примењивати алтернативне мере	
14.4	Member States shall lay down requirements to ensure that, where technically and economically feasible, non-residential buildings with an effective rated output for heating systems or systems for combined space heating and ventilation of over 290 kw are equipped with building automation and	1.38.	Технички системи нестамбених зграда, са ефективном номиналном снагом за грејање, односно климатизацију, већом од 290 kW, треба да буду опремљени системима за аутоматску регулацију и управљање, ако је то то технички изводљиво и трошковно-оправдано.	ПУ		

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
	<p>control systems by 2025. The building automation and control systems shall be capable of:</p> <p>(a) continuously monitoring, logging, analysing and allowing for adjusting energy use;</p> <p>(b) benchmarking the building's energy efficiency, detecting losses in efficiency of technical building systems, and informing the person responsible for the facilities or technical building management about opportunities for energy efficiency improvement; and</p> <p>(c) allowing communication with connected technical building systems and other appliances inside the building, and being interoperable with technical building systems across different types of proprietary technologies, devices and manufacturers.</p>		<p>Системи аутоматске регулације и управљања зградама из става 1. овог члана који омогућавају:</p> <p>1) континуирано праћење, евидентирање, анализу и омогућавање прилагођавања коришћења енергије;</p> <p>2) вредновање енергетске ефикасности зграде, откривање снижавања ефикасности техничких система и обавештавање лица одговорног за зграду или техничко управљање зградом о могућностима повећања енергетске ефикасности и</p> <p>3) комуникацију са повезаним техничким системима зграде и осталим уређајима унутар зграде, као и интероперабилност са техничким системом зграде користећи различите врсте технологија, уређаја и произвођача.</p> <p>Министар прописује методолошки оквир одређивања техничке изводљивости и нивоа трошковне-оправданости из става 1 овог члана.</p>			
14.5	<p>Member States may lay down requirements to ensure that residential buildings are equipped with:</p> <p>(a) the functionality of continuous electronic monitoring that measures systems' efficiency and informs building owners or managers when it has fallen significantly and when system servicing is necessary; and</p> <p>(b) effective control functionalities to ensure optimum generation, distribution, storage and use of energy.</p>			НП	РС се није определила за ову обавезу	

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
14.6	Buildings that comply with paragraph 4 or 5 shall be exempt from the requirements laid down in paragraph 1.			ПУ	Обавезу од 14.4 смо пренели у предлог закона, а за 14.5 РС се није определила за ову обавезу	
15.1	<p>INSPECTION OF AIR-CONDITIONING SYSTEMS</p> <p>Member States shall lay down the necessary measures to establish regular inspections of the accessible parts of air-conditioning systems or of systems for combined air-conditioning and ventilation, with an effective rated output of over 70 kw. The inspection shall include an assessment of the efficiency and sizing of the air-conditioning system compared with the cooling requirements of the building and, where relevant, consider the capabilities of the air-conditioning system or of the system for combined air-conditioning and ventilation to optimise its performance under typical or average operating conditions.</p> <p>Where no changes have been made to the air-conditioning system or to the system for combined air-conditioning and ventilation or to the cooling requirements of the building following an inspection carried out pursuant to this paragraph, Member States may choose not to require the assessment of the sizing of the air-conditioning system to be repeated.</p> <p>Member States that maintain more stringent</p>	1.40.1.	Власник, односно корисник система за климатизацију зграде, номиналне расхладне снаге 70 kW и више, дужан је да обезбеди редовну контролу тог система.	ПУ		

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
	requirements pursuant to Article 1(3) shall be exempt from the obligation to notify them to the Commission.					
15.2	Technical building systems that are explicitly covered by an agreed energy performance criterion or a contractual arrangement specifying an agreed level of energy efficiency improvement, such as energy performance contracting, or that are operated by a utility or network operator and therefore subject to performance monitoring measures on the system side, shall be exempt from the requirements laid down in paragraph 1, provided that the overall impact of such an approach is equivalent to that resulting from paragraph 1.	1.39.3.	Системи за грејање зграде чији елементи могу бити котлао, циркулациона пумпа и систем за аутоматско управљање и регулацију, називне топлотне снаге 70 kW и више, нису предмет контроле из става 1. овог члана под условом да су предмет уговора о енергетском учинку који се изједначава са спровођењем ове контроле.	ПУ		
15.3	As an alternative to paragraph 1 and provided that the overall impact is equivalent to that resulting from paragraph 1, Member States may opt to take measures to ensure the provision of advice to users concerning the replacement of air-conditioning systems or systems for combined air-conditioning and ventilation, other modifications to the air-conditioning system or system for combined air-conditioning and ventilation and alternative solutions to assess the efficiency and appropriate size of those systems. Before applying the alternative measures referred to in the first subparagraph of this paragraph, each Member State shall, by means of submitting a report to the Commission, document the equivalence of the impact of those measures to the impact of			НП	РС се определила за основни приступ, који се односи на контролу самих система, тако да се неће примењивати алтернативне мере.	

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
	the measures referred to in paragraph 1. Such a report shall be submitted in accordance with the applicable planning and reporting obligations.					
15.4	<p>Member States shall lay down requirements to ensure that, where technically and economically feasible, non-residential buildings with an effective rated output for systems for air-conditioning or systems for combined air-conditioning and ventilation of over 290 kw are equipped with building automation and control systems by 2025. The building automation and control systems shall be capable of:</p> <p>(a) continuously monitoring, logging, analysing and allowing for adjusting energy use;</p> <p>(b) benchmarking the building's energy efficiency, detecting losses in efficiency of technical building systems, and informing the person responsible for the facilities or technical building management about opportunities for energy efficiency improvement; and</p> <p>(c) allowing communication with connected technical building systems and other appliances inside the building, and being interoperable with technical building systems across different types of proprietary technologies, devices and manufacturers.</p>	1.38.	<p>Технички системи нестамбених зграда, са ефективном номиналном снагом за грејање, односно климатизацију, већом од 290 kW, треба да буду опремљени системима за аутоматску регулацију и управљање, ако је то то технички изводљиво и трошковно-оправдано. Системи аутоматске регулације и управљања зградама из става 1. овог члана који омогућавају:</p> <p>1) континуирано праћење, евидентирање, анализу и омогућавање прилагођавања коришћења енергије;</p> <p>2) вредновање енергетске ефикасности зграде, откривање снижавања ефикасности техничких система и обавештавање лица одговорног за зграду или техничко управљање зградом о могућностима повећања енергетске ефикасности и</p> <p>3) комуникацију са повезаним техничким системима зграде и осталим уређајима унутар зграде, као и интероперабилност са техничким системом зграде користећи различите врсте технологија, уређаја и произвођача. Министар прописује методолошки оквир одређивања техничке изводљивости и нивоа трошковно-оправданости из става 1 овог члана.</p>	ПУ		

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
15.5	Member States may lay down requirements to ensure that residential buildings are equipped with: (a) the functionality of continuous electronic monitoring that measures systems' efficiency and informs building owners or managers when it has fallen significantly and when system servicing is necessary, and (b) effective control functionalities to ensure optimum generation, distribution, storage and use of energy.			НУ	Неопходно је урадити техно-економску анализу примене ове одредбе у РС.	Размотриће се приликом наредне измене Закона о ефикасном коришћењу енергије која се планира у 2021. години.
15.6.	Buildings that comply with paragraph 4 or 5 shall be exempt from the requirements laid down in paragraph 1.	<p>1.39.2.</p> <p>1.40.2.</p>	<p>Систем грејања зграде који испуњавају захтеве из члана 38. став 1. овог закона, и системи даљинског грејања нису предмет контроле из става 1. овог члана.</p> <p>Системи за климатизацију зграде који испуњавају захтеве из члана 38. став 1. овог закона, нису предмет контроле из става 1. овог члана.</p>	ПУ		
16.	<p>REPORTS ON THE INSPECTION OF HEATING AND AIR-CONDITIONING SYSTEMS</p> <p>1. An inspection report shall be issued after each inspection of a heating or air-conditioning system. The inspection report shall contain the result of the inspection performed in accordance with Article 14 or 15 and include recommendations for the cost-effective improvement of the energy performance of the inspected system. The recommendations may be based on a</p>	<p>1.39.5-6.</p> <p>1.40.5-6.</p>	<p>Овлашћено лице из става 4. овог члана доставља обвезнику контроле из става 1. овог члана и Министарству извештај о извршеној контроли система за грејање зграде.</p> <p>Министарство води регистар извештаја из става 5. овог члана у електронском облику.</p> <p>Овлашћено лице из става 4. овог члана доставља обвезнику контроле и Министарству извештај о извршеној контроли система за климатизацију зграде.</p> <p>Министарство води регистар</p>	ПУ		

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
	<p>comparison of the energy performance of the system inspected with that of the best available feasible system and a system of similar type for which all relevant components achieve the level of energy performance required by the applicable legislation.</p> <p>2. The inspection report shall be handed over to the owner or tenant of the building.</p>		извештаја из става 5. овог члана у електронском облику.			
17.	<p>Independent experts</p> <p>Member States shall ensure that the energy performance certification of buildings and the inspection of heating systems and air-conditioning systems are carried out in an independent manner by qualified and/or accredited experts, whether operating in a self-employed capacity or employed by public bodies or private enterprises. Experts shall be accredited taking into account their competence. Member States shall make available to the public information on training and accreditations. Member States shall ensure that either regularly updated lists of qualified and/or accredited experts or regularly updated lists of accredited companies which offer the services of such experts are made available to the public.</p>	<p>2.4.4.</p> <p>4.2.11)</p> <p>4.2.12)</p>	<p>Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима објеката.</p> <p>11) овлашћена организација јесте привредно друштво, односно друго правно лице које поседује решење о испуњености услова (лиценцу) за издавање енергетског пасоша;</p> <p>12) одговорни инжењер за енергетску ефикасност зграда (у даљем тексту: одговорни инжењер ЕЕ) је лице које израђује елаборате, врши енергетски преглед и учествује у енергетској сертификацији зграда и које поседује лиценцу за енергетску сертификацију зграда на чије се издавање и одузимање сходно примењују одредбе Правилника о условима и поступку за издавање и одузимање лиценце за одговорног урбанисту, пројектанта, извођача радова, као и за одговорног планера („Службени</p>	ПУ		

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
		<p>2.2.47)</p> <p>1.41.</p>	<p>гласник РС”, бр. 116/04 и 69/06);</p> <p>47) Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП) је информациони систем преко кога се врши издавање сертификата о енергетским својствима зграда и у којем се воде базе података о овлашћеним организацијама које испуњавају прописане услове за издавање сертификата, одговорним инжењерима за енергетску ефикасност зграда који су запослени у тим организацијама и издатим сертификатима о енергетским својствима зграда;</p> <p>Министар решењем даје овлашћење за обављање контроле система за грејање или климатизацију зграде, у складу са прописима из члана 39. став 7. и члана 40. став 7. овог закона.</p> <p>Решење из става 1. овог члана Министар доноси у року од 30 дана од дана подношења захтева за добијање овлашћења, ако су испуњени услови прописани овим законом и подзаконским актом из члана 39. став 7., односно члана 40. став 7. овог закона.</p> <p>Овлашћење из става 1. овог члана издаје се на период од четири године и може се продужити за исти период, ако је овлашћено лице поднело захтев и испуњава услове за продужење овлашћења.</p> <p>Овлашћено лице обавештава Министарство без одлагања о измени или престанку испуњености услова на основу којих је добило овлашћење за контролу</p>			

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
			<p>система за грејање, односно климатизацију зграде.</p> <p>Ако један или више услова на основу којих је дато овлашћење за обављање контроле система за грејање, односно климатизацију зграде престане да постоји, Министар доноси решење о одузимању овлашћења.</p> <p>Лице које не обавести Министарство да више не испуњава услове за добијање овлашћења за контролу система за грејање, односно климатизацију зграде, не може поднети нови захтев за добијање овлашћења у року од две године од дана правоснажности решења којим му се одузима овлашћење.</p> <p>Министарство води јавни регистар лица овлашћених за обављање контроле система за грејање, односно климатизацију зграде.</p>			
18.	<p>INDEPENDENT CONTROL SYSTEM</p> <p>1. Member States shall ensure that independent control systems for energy performance certificates and reports on the inspection of heating and air-conditioning systems are established in accordance with Annex II. Member States may establish separate systems for the control of energy performance certificates and for the control of reports on the inspection of heating and air-conditioning systems.</p> <p>2. The Member States may delegate the responsibilities for implementing the</p>	<p>2.2.47)</p> <p>2.4.5.</p>	<p>47) Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП) је информациони систем преко кога се врши издавање сертификата о енергетским својствима зграда и у којем се воде базе података о овлашћеним организацијама које испуњавају прописане услове за издавање сертификата, одговорним инжењерима за енергетску ефикасност зграда који су запослени у тим организацијама и издатим сертификатима о енергетским својствима зграда;</p> <p>Сертификат о енергетским својствима зграда издаје се кроз Централни регистар</p>	ДУ	Независни систем контроле сертификата о енергетским својствима зграда је потребно унети у прописе о изградњи објеката	Ускладиће се приликом наредне измене закона о изградњи објеката

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
	<p>independent control systems. Where the Member States decide to do so, they shall ensure that the independent control systems are implemented in compliance with Annex II.</p> <p>3. Member States shall require the energy performance certificates and the inspection reports referred to in paragraph 1 to be made available to the competent authorities or bodies on request.</p>	<p>1.39.7.4)</p> <p>1.40.7.4)</p>	<p>енергетских пасоша (ЦРЕП), који води министарство надлежно за послове грађевинарства.</p> <p>Министар ближе прописује: 4) начин вршења контроле извештаја о извршеној контроли рада система за грејање зграда;</p> <p>Министар ближе прописује: 4) начин вршења контроле извештаја о извршеној контроли рада система за климатизацију зграда;</p>			
19	<p>Review</p> <p>The Commission, assisted by the Committee established by Article 26, shall review this Directive by 1 January 2026 at the latest, in the light of the experience gained and progress made during its application, and, if necessary, make proposals.</p> <p>As part of that review, the Commission shall examine in what manner Member States could apply integrated district or neighbourhood approaches in Union building and energy efficiency policy, while ensuring that each building meets the minimum energy performance requirements, for example by means of overall renovation schemes applying to a number of buildings in a spatial context instead of a single building.</p> <p>The Commission shall, in particular, assess the need for further improvement of energy</p>			НП	Одредба се односи на обавезу Европске комисије.	

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
	performance certificates in accordance with Article 11.					
19a.	<p>Feasibility study</p> <p>The Commission shall, before 2020, conclude a feasibility study, clarifying the possibilities and timeline to introduce the inspection of stand- alone ventilation systems and an optional building renovation passport that is complementary to the energy performance certificates, in order to provide a long-term, step-by-step renovation roadmap for a specific building based on quality criteria, following an energy audit, and outlining relevant measures and renovations that could improve the energy performance.</p>			НП	Одредба се односи на обавезу Европске комисије.	
20.1-2	<p>INFORMATION</p> <p>1. Member States shall take the necessary measures to inform the owners or tenants of buildings or building units of the different methods and practices that serve to enhance energy performance.</p> <p>2. Member States shall in particular provide information to the owners or tenants of buildings on energy performance certificates, including their purpose and objectives, on cost-effective measures and, where appropriate, financial instruments, to improve the energy performance of the building, and on replacing fossil fuel boilers with more sustainable alternatives. Member</p>	1.35.2-5.	<p>Инвеститор, продавац и закуподавац зграде или дела зграде која није обухваћена ставом 1. овог члана, дужни су да ставе на увид потенцијалном купцу, односно закупцу, сертификат о енергетским својствима зграде, као и да исти предају купцу или закупцу приликом закључења уговора о продаји или закупу зграде или дела зграде.</p> <p>Сертификат о енергетским својствима зграда из ст. 1. и 2. овог члана издаје се на начин предвиђен прописима којима се уређује изградња објеката и енергетска сертификација зграда и не може бити старији од десет година.</p> <p>Прва страна сертификата о енергетским својствима зграде која садржи</p>	ПУ		

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
	States shall provide the information through accessible and transparent advisory tools such as renovation advice and one-stop-shops. At the request of the Member States, the Commission shall assist Member States in staging information campaigns for the purposes of paragraph 1 and the first subparagraph of this paragraph, which may be dealt with in Union programmes.		енергетски разред зграде, мора бити изложена на зградама из става 1. овог члана на уочљивом и за јавност јасно видљивом месту. Приликом оглашавања продаје или издавања у закуп зграде или посебног дела зграде, оглас садржи и информацију о енергетском разреду зграде.			
20.3	Member States shall ensure that guidance and training are made available for those responsible for implementing this Directive. Such guidance and training shall address the importance of improving energy performance, and shall enable consideration of the optimal combination of improvements in energy efficiency, use of energy from renewable sources and use of district heating and cooling when planning, designing, building and renovating industrial or residential areas.	2.163.1.	Инжењерска комора Србије (у даљем тексту: Комора) је правно лице са седиштем у Београду, основана Законом о планирању и изградњи у циљу унапређења услова за обављање стручних послова у области просторног и урбанистичког планирања, пројектовања, изградње објеката и других области значајних за планирање и изградњу, заштите општег и појединачног интереса у обављању послова у тим областима, као и ради остваривања других циљева.	ПУ		
20.4	The Commission is invited to continuously improve its information services, in particular the website that has been set up as a European portal for energy efficiency in buildings directed towards citizens, professionals and authorities, in order to assist Member States in their information and awareness-raising efforts. Information displayed on this website might include links to relevant European Union and national, regional and local legislation, links to Europa			НП	Одредба се односи на обавезу Европске комисије.	

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
	websites that display the National Energy Efficiency Action Plans, links to available financial instruments, as well as best practice examples at national, regional and local level. In the context of the European Regional Development Fund, the Commission shall continue and further intensify its information services with the aim of facilitating the use of available funds by providing assistance and information to interested stakeholders, including national, regional and local authorities, on funding possibilities, taking into account the latest changes in the regulatory framework.					
21	<p>Consultation</p> <p>In order to facilitate the effective implementation of the Directive, Member States shall consult the stakeholders involved, including local and regional authorities, in accordance with the national legislation applicable and as relevant. Such consultation is of particular importance for the application of Articles 9 and 20.</p>			НП	Одредба је процедуралног карактера.	
22	<p>Adaptation of Annex I to technical progress</p> <p>The Commission shall adapt points 3 and 4 of Annex I to technical progress by means of delegated acts in accordance with Articles 23, 24 and 25.</p>			НП	Одредба се односи на обавезу Европске комисије.	

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
23	<p>Exercise of the delegation</p> <p>1. The power to adopt delegated acts is conferred on the Commission subject to the conditions laid down in this Article.</p> <p>2. The power to adopt delegated acts referred to in Articles 5, 8 and 22 shall be conferred on the Commission for a period of five years from 9 July 2018. The Commission shall draw up a report in respect of the delegation of power not later than nine months before the end of the five-year period. The delegation of power shall be tacitly extended for periods of an identical duration, unless the European Parliament or the Council opposes such extension not later than three months before the end of each period.</p> <p>3. The delegation of power referred to in Articles 5, 8 and 22 may be revoked at any time by the European Parliament or by the Council. A decision to revoke shall put an end to the delegation of the power specified in that decision. It shall take effect the day following the publication of the decision in the <i>Official Journal of the European Union</i> or at a later date specified therein. It shall not affect the validity of any delegated acts already in force.</p> <p>4. Before adopting a delegated act, the Commission shall consult experts designated by each Member State in accordance with the principles laid down in the Interinstitutional Agreement of 13 April 2016 on Better Law-</p>			НП	Одредба је процедуралног карактера.	

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
	<p>Making.</p> <p>5. As soon as it adopts a delegated act, the Commission shall notify it simultaneously to the European Parliament and to the Council.</p> <p>6. A delegated act adopted pursuant to Article 5, 8 or 22 shall enter into force only if no objection has been expressed either by the European Parliament or the Council within a period of two months of notification of that act to the European Parliament and the Council or if, before the expiry of that period, the European Parliament and the Council have both informed the Commission that they will not object. That period shall be extended by two months at the initiative of the European Parliament or of the Council.</p>					
26	<p>Committee procedure</p> <p>1. The Commission shall be assisted by a committee. That committee shall be a committee within the meaning of Regulation (EU) No 182/2011.</p> <p>2. Where reference is made to this paragraph, Article 4 of Regulation (EU) No 182/2011 shall apply.</p> <p>3. Where reference is made to this paragraph, Article 5 of Regulation (EU) No 182/2011 shall apply.</p>			НП	Одредба је процедуралног карактера.	
27	<p>PENALTIES</p> <p>Member States shall lay down the rules on penalties applicable to infringements of the national provisions adopted pursuant to this</p>	1.134.4.	Власник или корисник по другом правном основу система за грејање зграде који не обезбеди спровођење контроле система за грејање у прописаном року (члан 39. став 1.), казниће се за прекршај			

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
	Directive and shall take all measures necessary to ensure that they are implemented. The penalties provided for must be effective, proportionate and dissuasive. Member States shall communicate those provisions to the Commission by 9 January 2013 at the latest and shall notify it without delay of any subsequent amendment affecting them.	<p>1.134.5.</p> <p>1.134.6.</p> <p>1.134.7.</p> <p>2.208в.1</p>	<p>новчаном казном износу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - од 100.000 до 300.000 динара ако је правно лице, - од 10.000 до 100.000 динара ако је предузетник и - од 5.000 до 70.000 динара ако је физичко лице. <p>Власник или корисник по другом правном основу система за климатизацију зграде који не обезбеди спровођење контроле система за климатизацију у прописаном року (члан 40. став 1.), казниће се за прекршај се новчаном казном у износу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - од 100.000 до 300.000 динара ако је правно лице, - од 10.000 до 100.000 динара ако је предузетник и - од 5.000 до 70.000 динара ако је физичко лице. <p>Овлашћено правно лице које не обавља на прописан начин контролу рада система за грејање (члана 39. ст.7), казниће се за прекршај новчаном казном у износу од 300.000 до 500.000 динара.</p> <p>Овлашћено правно лице које не обавља на прописан начин контролу рада система за климатизацију (члана 40. ст. 4), казниће се за прекршај новчаном казном у износу од 300.000 до 500.000 динара.</p> <p>Новчаном казном од 100.000 до 150.000 динара или казном затвора до 30 дана казниће се за прекршај одговорни пројектант који је израдио и потписао</p>			

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
		<p>13.84.5.</p> <p>13.84.6.</p> <p>13.84.7</p> <p>13.84.8</p> <p>13.84.9.</p>	<p>технички документ или је потврдио тај документ у поступку техничке контроле, супротно одредбама овог закона и подзаконским актима донетим на основу овог закона.</p> <p>Надзор над извршавањем одредаба из ст. 2-4. овог члана врши министарство надлежно за послове грађевинарства.</p> <p>Новчаном казном у износу од 25.000 до 50.000 динара казниће се лица из става 2. овог члана, ако у року од три године не прибаве Сертификат о енергетским својствима зграде односно њеног посебног дела.</p> <p>Новчаном казном у износу од 25.000 до 50.000 динара казниће се лица из става 3. овог члана, ако у року од пет година не прибаве Сертификат о енергетским својствима зграде односно њеног посебног дела.</p> <p>Новчаном казном у износу од 25.000 до 50.000 динара казниће се лица из става 4. овог члана, ако у року од десет година не прибаве Сертификат о енергетским својствима зграде односно њеног посебног дела.</p> <p>Новчаном казном у износу од 50.000 динара казниће се одговорно лице јединице локалне самоуправе из става 4. овог члана, ако у прописаном року не донесе општи акт.</p>	ПУ		
28	Transposition			НП	Обавезе држава чланица ЕУ.	

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
	<p>1. Member States shall adopt and publish, by 9 July 2012 at the latest, the laws, regulations and administrative provisions necessary to comply with Articles 2 to 18, and with Articles 20 and 27.</p> <p>They shall apply those provisions as far as Articles 2, 3, 9, 11, 12, 13, 17, 18, 20 and 27 are concerned, from 9 January 2013 at the latest.</p> <p>They shall apply those provisions as far as Articles 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15 and 16 are concerned, to buildings occupied by the public authorities from 9 January 2013 at the latest and to other buildings from 9 July 2013 at the latest.</p> <p>They may defer the application of Article 12(1) and (2) to single building units that are rented out, until 31 December 2015. This shall however not result in fewer certificates being issued than would have been the case under the application of the Directive 2002/91/EC in the Member State concerned.</p> <p>When Member States adopt measures, they shall contain a reference to this Directive or be accompanied by such a reference on the occasion of their official publication. They shall also include a statement that references in existing laws, regulations and administrative provisions to Directive 2002/91/EC shall be construed as references to this Directive. Member States shall determine how such reference is to be made and how that statement is to be formulated.</p> <p>2. Member States shall communicate to the</p>					

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
	Commission the text of the main provisions of national law which they adopt in the field covered by this Directive.					
29	<p>Repeal</p> <p>Directive 2002/91/EC, as amended by the Regulation indicated in Annex IV, Part A, is hereby repealed with effect from 1 February 2012, without prejudice to the obligations of the Member States relating to the time limit for transposition into national law and application of the Directive set out in Annex IV, Part B.</p> <p>References to Directive 2002/91/EC shall be construed as references to this Directive and shall be read in accordance with the correlation table in Annex V.</p>			НП	Одредба је процедуралног карактера.	
30	<p>Entry into force</p> <p>This Directive shall enter into force on the 20th day following its publication in the <i>Official Journal of the European Union</i>.</p>			НП	Одредба је процедуралног карактера.	
31	<p>Addressees</p> <p>This Directive is addressed to the Member States.</p>			НП	Одредба је процедуралног карактера.	
A.1	Common general framework for the calculation of energy performance of buildings (referred to in Article 3)	3.	Правилник о енергетској ефикасности зграда.	ПУ		

А)	А1)	Б)	Б1)	В)	Г)	Д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Р. Србије	Садржина одредбе	Усклађеност	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености
A.1A	Common general framework for rating the smart readiness of buildings			НУ	У току је рад на анализи неопходној за примену ове одредбе.	Ускладиће се приликом наредне измене закона о изградњи објеката
A.2	Independent control systems for energy performance certificates and inspection reports			ДУ	Независни систем контроле сертификата о енергетским својствима зграда-је потребно унети у закон којим се уређује изградња објеката	Неопходно је да се унесе приликом следеће измене закона којим се уређује изградња објеката.
A.3	Comparative methodology framework to identify cost-optimal levels of energy performance requirements for buildings and building elements			НУ	У току је израда неопходних техно-економских анализа у циљу преношења одредбе	У току је измена прописа под редним бројем 03 и 04, која ће бухватити израду трошковно-оптималних енергетских захтева. Очекује се усвајање до краја године.
A.4	PART A Repealed Directive with its successive amendment (referred to in Article 29) PART B Time limits for transposition into national law and application (referred to in Article 29)			НП	Одредба је процедуралног карактера.	

<http://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/ALL/?uri=CELEX:02011R0305-20140116>

1. Назив прописа Европске уније :		2. „CELEX” ознака ЕУ прописа				
Regulation (EU) No 305/2011 of the European Parliament and of the Council of 9 March 2011 laying down harmonised conditions for the marketing of construction products and repealing Council Directive 89/101/EEC (Text with EEA relevance), consolidated version, 16/01/2014		02011R0305-20140116				
3. Орган државне управе, односно други овлашћени предлагач прописа: Влада		4. Датум израде табеле:				
Обрађивач: Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре		април 2023				
5. Назив (нацрта, предлога) прописа чије одредбе су предмет анализе усклађености са прописом Европске уније:		6. Бројчане ознаке (шифре) планираних прописа из базе НПАА:				
01. Предлог закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи						
7. Усклађеност одредби прописа са одредбама прописа ЕУ:						
а)	а1)	б)	б1)	в)	г)	д)
Одредба прописа ЕУ	Садржина одредбе	Одредбе прописа Републике Србије	Садржина одредбе	Усклађеност (Потпуно усклађено - ПУ, делимично усклађено - ДУ, неусклађено - НУ, непреносиво –	Разлози за делимичну усклађеност, неусклађеност или непреносивост	Напомена о усклађености

				III)		
1.	<p>This Regulation lays down conditions for the placing or making available on the market of construction products by establishing harmonised rules on how to express the performance of construction products in relation to their essential characteristics and on the use of CE marking on those products.</p>					

2.1.	<p>For the purposes of this Regulation the following definitions shall apply:</p> <p>1. ‘construction product’ means any product or kit which is produced and placed on the market for incorporation in a permanent manner in construction works or parts thereof and the performance of which has an effect on the performance of the construction works with respect to the basic requirements for construction works;</p>					
2.2.	<p>‘kit’ means a construction product placed on the market by a single manufacturer as a set of at least two separate components that need to be put together to be incorporated in the construction works;</p>					
2.3.	<p>‘construction works’ means buildings and civil engineering works;</p>					
2.4.	<p>‘essential characteristics’ means those characteristics of the construction product which relate to the basic requirements for construction works;</p>					

2.5.	'performance of a construction product' means the performance related to the relevant essential characteristics, expressed by level or class, or in a description;					
2.6.	'level' means the result of the assessment of the performance of a construction product in relation to its essential characteristics, expressed as a numerical value;					
2.7.	'class' means a range of levels, delimited by a minimum and a maximum value, of performance of a construction product;					
2.8.	'threshold level' means a minimum or maximum performance level of an essential characteristic of a construction product;					

2.9.	‘product-type’ means the set of representative performance levels or classes of a construction product, in relation to its essential characteristics, produced using a given combination of raw materials or other elements in a specific production process;					
2.10.	‘harmonised technical specifications’ means harmonised standards and European Assessment Documents;					
2.11.	‘harmonised standard’ means a standard adopted by one of the European standardisation bodies listed in Annex I to Directive 98/34/EC, on the basis of a request issued by the Commission, in accordance with Article 6 of that Directive;					
2.12.	‘European Assessment Document’ means a document adopted by the organisation of TABs for the purposes of issuing European Technical Assessments;					
2.13.	‘European Technical Assessment’ means the documented assessment of the performance of a construction product, in relation to its essential characteristics, in accordance with the respective European Assessment Document;					

2.14.	'intended use' means the intended use of the construction product as defined in the applicable harmonised technical specification;					
2.15.	'Specific Technical Documentation' means documentation demonstrating that methods within the applicable system for assessment and verification of constancy of performance have been replaced by other methods, provided that the results obtained by those other methods are equivalent to the results obtained by the test methods of the corresponding harmonised standard;					
2.16.	'making available on the market' means any supply of a construction product for distribution or use on the Union market in the course of a commercial activity, whether in return for payment or free of charge;					
2.17.	'placing on the market' means the first making available of a construction product on the Union market;					
2.18.	'economic operator' means the manufacturer, importer, distributor or authorised representative;					

2.19.	'manufacturer' means any natural or legal person who manufactures a construction product or who has such a product designed or manufactured, and markets that product under his name or trademark;					
2.20.	'distributor' means any natural or legal person in the supply chain, other than the manufacturer or the importer, who makes a construction product available on the market;					
2.21.	'importer' means any natural or legal person established within the Union, who places a construction product from a third country on the Union market;					
2.22.	'authorised representative' means any natural or legal person established within the Union who has received a written mandate from a manufacturer to act on his behalf in relation to specified tasks;					
2.23.	'withdrawal' means any measure aimed at preventing a construction product in the supply chain from being made available on the market;					
2.24.	'recall' means any measure aimed at achieving the return of a construction product that has already been made available to the end-user;					

2.25.	'accreditation' has the meaning assigned to it by Regulation (EC) No 765/2008;					
2.26.	'factory production control' means the documented, permanent and internal control of production in a factory, in accordance with the relevant harmonised technical specifications;					
2.27.	'micro-enterprise' means a micro-enterprise as defined in the Commission Recommendation of 6 May 2003 concerning the definition of micro, small and medium-sized enterprises;					
2.28.	'life cycle' means the consecutive and interlinked stages of a construction product's life, from raw material acquisition or generation from natural resources to final disposal.					
3.1.	The basic requirements for construction works set out in Annex I shall constitute the basis for the preparation of standardisation mandates and harmonised technical specifications.					

3.2.	The essential characteristics of construction products shall be laid down in harmonised technical specifications in relation to the basic requirements for construction works.					
3.3	<p>For specific families of construction products covered by a harmonised standard, the Commission shall, where appropriate and in relation to their intended uses as defined in harmonised standards, determine by means of delegated acts in accordance with Article 60, those essential characteristics for which the manufacturer shall declare the performance of the product when it is placed on the market.</p> <p>Where appropriate, the Commission shall also determine, by means of delegated acts in accordance with Article 60, the threshold levels for the performance in relation to the essential characteristics to be declared.</p>					
4.1.	When a construction product is covered by a harmonised standard or conforms to a European Technical Assessment which has been issued for it, the manufacturer shall draw up a declaration of performance when such a product is placed on the market.					
4.2.	When a construction product is covered by a harmonised standard or conforms to a European Technical Assessment which has been issued for it, information in any form about its performance in relation to the essential characteristics, as defined in the applicable harmonised technical specification, may be provided only if included and specified in the declaration of performance except where, in accordance with Article 5, no declaration of					

	performance has been drawn up.					
4.3.	By drawing up the declaration of performance, the manufacturer shall assume responsibility for the conformity of the construction product with such declared performance. In the absence of objective indications to the contrary, Member States shall presume the declaration of performance drawn up by the manufacturer to be accurate and reliable.					
5.(a)	<p>By way of derogation from Article 4(1) and in the absence of Union or national provisions requiring the declaration of essential characteristics where the construction products are intended to be used, a manufacturer may refrain from drawing up a declaration of performance when placing a construction product covered by a harmonised standard on the market where:</p> <p>(a) the construction product is individually manufactured or custom-made in a non-series process in response to a specific order, and installed in a single identified construction work, by a manufacturer who is responsible for the safe incorporation of the product into the construction works, in compliance with the applicable national rules and under the responsibility of those responsible for the safe execution of the construction works designated under the applicable national rules;</p>					
5.(b)	the construction product is manufactured on the construction site for its incorporation in the respective construction works in compliance with the applicable national rules and under the responsibility of those responsible for the safe execution of the construction works designated under the applicable national rules; or					

5.(c)	the construction product is manufactured in a traditional manner or in a manner appropriate to heritage conservation and in a non-industrial process for adequately renovating construction works officially protected as part of a designated environment or because of their special architectural or historic merit, in compliance with the applicable national rules.					
6.1.	The declaration of performance shall express the performance of construction products in relation to the essential characteristics of those products in accordance with the relevant harmonised technical specifications.					
6.2.(a)	2. The declaration of performance shall contain, in particular, the following information: (a) the reference of the product-type for which the declaration of performance has been drawn up;					
6.2.(b)	the system or systems of assessment and verification of constancy of performance of the construction product, as set out in Annex V;					

6.2.(c)	the reference number and date of issue of the harmonised standard or the European Technical Assessment which has been used for the assessment of each essential characteristic;					
6.2.(d)	where applicable, the reference number of the Specific Technical Documentation used and the requirements with which the manufacturer claims the product complies.					
6.3.(a)	The declaration of performance shall in addition contain: (a) the intended use or uses for the construction product, in accordance with the applicable harmonised technical specification;					
6.3.(b)	the list of essential characteristics, as determined in the harmonised technical specification for the declared intended use or uses;					

6.3.(c)	the performance of at least one of the essential characteristics of the construction product, relevant for the declared intended use or uses;					
6.3.(d)	where applicable, the performance of the construction product, by levels or classes, or in a description, if necessary based on a calculation in relation to its essential characteristics determined in accordance with Article 3(3);					
6.3.(e)	the performance of those essential characteristics of the construction product which are related to the intended use or uses, taking into consideration the provisions in relation to the intended use or uses where the manufacturer intends the product to be made available on the market;					
6.3.(f)	for the listed essential characteristics for which no performance is declared, the letters 'NPD' (No Performance Determined);					
6.3.(g)	when a European Technical Assessment has been issued for that product, the performance, by levels or classes, or in a description, of the construction product in relation to all essential characteristics contained in the corresponding European Technical Assessment.					

6.4.	The declaration of performance shall be drawn up using the model set out in Annex III.					
6.5.	The information referred to in Article 31 or, as the case may be, in Article 33 of Regulation (EC) No 1907/2001, shall be provided together with the declaration of performance.					
7.1.	<p>A copy of the declaration of performance of each product which is made available on the market shall be supplied either in paper form or by electronic means.</p> <p>However, where a batch of the same product is supplied to a single user, it may be accompanied by a single copy of the declaration of performance either in paper form or by electronic means.</p>					
7.2.	A paper copy of the declaration of performance shall be supplied if the recipient requests it.					

7.3.	By way of derogation from paragraphs 1 and 2, the copy of the declaration of performance may be made available on a web site in accordance with conditions to be established by the Commission by means of delegated acts in accordance with Article 60. Such conditions shall, inter alia, guarantee that the declaration of performance remains available at least for the period referred to in Article 11(2).					
7.4.	The declaration of performance shall be supplied in the language or the languages required by the Member State where the product is made available.					
8.1.	The general principles set out in Article 30 of Regulation (EC) No 765/2008 shall apply to the CE marking.					
8.2.	<p>The CE marking shall be affixed to those construction products for which the manufacturer has drawn up a declaration of performance in accordance with Articles 4 and 6.</p> <p>If a declaration of performance has not been drawn up by the manufacturer in accordance with Articles 4 and 6, the CE marking shall not be affixed.</p> <p>By affixing or having affixed the CE marking, manufacturers indicate that they take responsibility for the conformity of the construction product with the declared performance as well as the compliance with all applicable requirements laid down in this Regulation and in other relevant Union</p>					

	<p>harmonisation legislation providing for its affixing.</p> <p>The rules for affixing the CE marking provided for in other relevant Union harmonisation legislation shall apply without prejudice to this paragraph.</p>					
8.3.	<p>For any construction product covered by a harmonised standard, or for which a European Technical Assessment has been issued, the CE marking shall be the only marking which attests conformity of the construction product with the declared performance in relation to the essential characteristics, covered by that harmonised standard or by the European Technical Assessment.</p> <p>In this respect, Member States shall not introduce any references or shall withdraw any references in national measures to a marking attesting conformity with the declared performance in relation to the essential characteristics covered by a harmonised standard other than the CE marking.</p>					
8.4.	<p>A Member State shall not prohibit or impede, within its territory or under its responsibility, the making available on the market or the use of construction products bearing the CE marking, when the declared performances correspond to the requirements for such use in that Member State.</p>					
8.5.	<p>A Member State shall ensure that the use of construction products bearing the CE marking shall not be impeded by rules or conditions imposed by public bodies or private bodies acting as a public undertaking, or acting as a public body on the basis of a monopoly position or under a public mandate, when the declared performances correspond to the</p>					

	requirements for such use in that Member State.					
8.6.	The methods used by the Member States in their requirements for construction works, as well as other national rules in relation to the essential characteristics of construction products, shall be in accordance with harmonised standards.					
9.1.	The CE marking shall be affixed visibly, legibly and indelibly to the construction product or to a label attached to it. Where this is not possible or not warranted on account of the nature of the product, it shall be affixed to the packaging or to the accompanying documents.					
9.2.	The CE marking shall be followed by the two last digits of the year in which it was first affixed, the name and the registered address of the manufacturer, or the identifying mark allowing identification of the name and address of the manufacturer easily and without any ambiguity, the unique identification code of the product-type, the reference number of the declaration of performance, the level or class of the performance declared, the reference to the harmonised technical specification applied, the identification number of the notified body, if applicable, and the intended use as laid down in the harmonised technical specification applied.					

9.3.	The CE marking shall be affixed before the construction product is placed on the market. It may be followed by a pictogram or any other mark notably indicating a special risk or use.					
10.1.	Member States shall designate Product Contact Points for Construction pursuant to Article 9 of Regulation (EC) No 764/2008.					
10.2.	Articles 10 and 11 of Regulation (EC) No 764/2008 shall apply to Product Contact Points for Construction.					
10.3.	With regard to the tasks defined in Article 10(1) of Regulation (EC) No 764/2008, each Member State shall ensure that the Product Contact Points for Construction provide information, using transparent and easily understandable terms, on the provisions within its territory aimed at fulfilling basic requirements for construction works applicable for the intended use of each construction product, as provided for in Article 6(3)(e) of this Regulation.					

10.4.	Product Contact Points for Construction shall be able to carry out their functions in a manner that avoids conflicts of interest, particularly in respect of the procedures for obtaining the CE marking.					
11.1.	Manufacturers shall draw up a declaration of performance in accordance with Articles 4 and 6, and affix the CE marking in accordance with Articles 8 and 9. Manufacturers shall, as the basis for the declaration of performance, draw up technical documentation describing all the relevant elements related to the required system of assessment and verification of constancy of performance.					
11.2.	Manufacturers shall keep the technical documentation and the declaration of performance for a period of 10 years after the construction product has been placed on the market. Where appropriate, the Commission may, by means of delegated acts in accordance with Article 60, amend that period for families of construction products on the basis of the expected life or part played by the construction product in the construction works.					
11.3.	Manufacturers shall ensure that procedures are in place to ensure that series production maintains the declared performance. Changes in the product-type and in the applicable harmonised technical specifications shall be adequately taken into account. Manufacturers shall, where deemed appropriate with regard to ensuring the accuracy, reliability and stability of the declared performance of a construction product, carry out sample testing of construction products placed or made available on the market, investigate, and, if necessary, keep a register of complaints, of non-conforming products and of product recalls, and keep distributors					

	informed of any such monitoring.					
11.4.	Manufacturers shall ensure that their construction products bear a type, batch or serial number or any other element allowing their identification, or, where the size or nature of the product does not allow it, that the required information is provided on the packaging or in a document accompanying the construction product.					
11.5.	Manufacturers shall indicate on the construction product or, where that is not possible, on its packaging or in a document accompanying it, their name, registered trade name or registered trade mark and their contact address. The address shall indicate a single point at which the manufacturer can be contacted.					
11.6.	When making a construction product available on the market, manufacturers shall ensure that the product is accompanied by instructions and safety information in a language determined by the Member State concerned which can be easily understood by users.					
11.7.	Manufacturers who consider or have reason to believe that a construction product which they have placed on the market is not in conformity with the declaration of performance or not in compliance with other applicable requirements in this Regulation, shall immediately take the necessary corrective measures to bring that construction product into conformity, or, if appropriate, to withdraw or recall it. Furthermore, where the product presents a risk, manufacturers shall					

	immediately inform the competent national authorities of the Member States in which they made the construction product available to that effect, giving details, in particular, of the non-compliance and of any corrective measures taken.					
11.8.	Manufacturers shall, further to a reasoned request from a competent national authority, provide it with all the information and documentation necessary to demonstrate the conformity of the construction product with the declaration of performance and compliance with other applicable requirements in this Regulation, in a language which can be easily understood by that authority. They shall cooperate with that authority, at its request, on any action taken to eliminate the risks posed by construction products which they have placed on the market.					
12.1.	A manufacturer may appoint, by written mandate, an authorised representative. The drawing up of technical documentation shall not form part of the authorised representative's mandate.					
12.1.(a)	An authorised representative shall perform the tasks specified in the mandate. The mandate shall allow the authorised representative to carry out at least the following tasks: (a) keep the declaration of performance and the technical documentation at the disposal of national surveillance authorities for the period referred to in Article 11(2);					

12.1.(b)	further to a reasoned request from a competent national authority, provide that authority with all the information and documentation necessary to demonstrate the conformity of the construction product with the declaration of performance and compliance with other applicable requirements in this Regulation;					
12.1.(c)	cooperate with the competent national authorities, at their request, on any action taken to eliminate the risks posed by construction products covered by the mandate of the authorised representative.					
13.1.	Importers shall place on the Union market only construction products which are compliant with the applicable requirements of this Regulation.					
13.2.	<p>Before placing a construction product on the market, importers shall ensure that the assessment and the verification of constancy of performance has been carried out by the manufacturer. They shall ensure that the manufacturer has drawn up the technical documentation referred to in the second subparagraph of Article 11(1) and the declaration of performance in accordance with Articles 4 and 6. They shall also ensure that the product, where required, bears the CE marking, that the product is accompanied by the required documents and that the manufacturer has complied with the requirements set out in Article 11(4) and (5).</p> <p>Where an importer considers or has reason to believe that the construction product is not in conformity with the declaration of performance or not in</p>					

	<p>compliance with other applicable requirements in this Regulation, the importer shall not place the construction product on the market until it conforms to the accompanying declaration of performance and it complies with the other applicable requirements in this Regulation or until the declaration of performance is corrected. Furthermore, where the construction product presents a risk, the importer shall inform the manufacturer and the market surveillance authorities thereof.</p>					
13.3.	<p>Importers shall indicate on the construction product or, where that is not possible, on its packaging or in a document accompanying the product their name, registered trade name or registered trade mark and their contact address.</p>					
13.4.	<p>Importers shall ensure that, when making a construction product available on the market, the product is accompanied by instructions and safety information in a language determined by the Member State concerned which can be easily understood by users.</p>					
13.5.	<p>Importers shall ensure that, while a construction product is under their responsibility, storage or transport conditions do not jeopardise its conformity with the declaration of performance and compliance with other applicable requirements in this Regulation.</p>					

13.6.	Importers shall, when deemed appropriate with regard to ensuring the accuracy, reliability and stability of the declared performance of a construction product, carry out sample testing of construction products placed or made available on the market, investigate, and, if necessary, keep a register of complaints, of non-conforming products and of product recalls, and shall keep distributors informed of any such monitoring.					
13.7.	Importers who consider or have reason to believe that a construction product which they have placed on the market is not in conformity with the declaration of performance or not in compliance with other applicable requirements in this Regulation, shall immediately take the necessary corrective measures to bring that construction product into conformity, or, where appropriate, to withdraw or recall it. Furthermore, where the product presents a risk, importers shall immediately inform the competent national authorities of the Member States in which they made the construction product available thereof, giving details, in particular, of the non-compliance and of any corrective measures taken.					
13.8.	Importers shall, for the period referred to in Article 11(2), keep a copy of the declaration of performance at the disposal of the market surveillance authorities and ensure that the technical documentation is made available to those authorities, upon request.					
13.9.	Importers shall, further to a reasoned request from a competent national authority, provide it with all the information and documentation necessary to demonstrate the conformity of the construction product with the declaration of performance and compliance with other applicable requirements in this Regulation, in a language which can be easily understood by that authority. They shall cooperate with that authority, at its request, on any action taken to eliminate the risks posed by construction products					

	which they have placed on the market.					
14.1.	When making a construction product available on the market, distributors shall act with due care in relation to the requirements of this Regulation.					
14.2.	<p>Before making a construction product available on the market distributors shall ensure that the product, where required, bears the CE marking and is accompanied by the documents required under this Regulation and by instructions and safety information in a language determined by the Member State concerned which can be easily understood by users. Distributors shall also ensure that the manufacturer and the importer have complied with the requirements set out in Article 11(4) and (5) and Article 13(3) respectively.</p> <p>Where a distributor considers or has reason to believe that a construction product is not in conformity with the declaration of performance or not in compliance with other applicable requirements in this Regulation, the distributor shall not make the product available on the market until it conforms to the accompanying declaration of performance and it complies with the other applicable requirements in this Regulation or until the declaration of performance is corrected. Furthermore, where the product presents a risk, the distributor shall inform the manufacturer or the importer thereof, and the market surveillance authorities.</p>					

14.3.	A distributor shall ensure that, while a construction product is under his responsibility, storage or transport conditions do not jeopardise its conformity with the declaration of performance and compliance with other applicable requirements in this Regulation.					
14.4.	Distributors who consider or have reason to believe that a construction product which they have made available on the market is not in conformity with the declaration of performance or not in compliance with other applicable requirements in this Regulation, shall make sure that the corrective measures necessary to bring that product in conformity, to withdraw it or recall it, as appropriate, are taken. Furthermore, where the product presents a risk, distributors shall immediately inform the competent national authorities of the Member States in which they made the product available thereof, giving details, in particular, of the non-compliance and of any corrective measures taken.					
14.5.	Distributors shall, further to a reasoned request from a competent national authority, provide it with all the information and documentation necessary to demonstrate the conformity of the construction product with the declaration of performance and compliance with other applicable requirements in this Regulation in a language which can be easily understood by that authority. They shall cooperate with that authority, at its request, on any action taken to eliminate the risks posed by construction products which they have made available on the market.					

15.	An importer or distributor shall be considered a manufacturer for the purposes of this Regulation and shall be subject to the obligations of a manufacturer pursuant to Article 11, where he places a product on the market under his name or trademark or modifies a construction product already placed on the market in such a way that conformity with the declaration of performance may be affected.					
16.(a) 16.(b)	<p>For the period referred to in Article 11(2), economic operators shall, on request, identify the following to market surveillance authorities:</p> <p>(a) any economic operator who has supplied them with a product;</p> <p>(b) any economic operator to whom they have supplied a product.</p>					
17.1.	Harmonised standards shall be established by the European standardisation bodies listed in Annex I to Directive 98/34/EC on the basis of requests (hereinafter referred to as ‘mandates’) issued by the Commission in accordance with Article 6 of that Directive after having consulted the Standing Committee on Construction referred to in Article 64 of this Regulation (hereinafter referred to as ‘Standing Committee on Construction’).					
17.2.	Where stakeholders are involved in the process of developing harmonised standards pursuant to this Article, the European standardisation bodies shall ensure that the various categories of stakeholders are in all instances represented in a fair and equitable manner.					

17.3.	<p>Harmonised standards shall provide the methods and the criteria for assessing the performance of the construction products in relation to their essential characteristics.</p> <p>When provided for in the relevant mandate, a harmonised standard shall refer to an intended use of products to be covered by it.</p> <p>Harmonised standards shall, where appropriate and without endangering the accuracy, reliability or stability of the results, provide methods less onerous than testing for assessing the performance of the construction products in relation to their essential characteristics.</p>					
17.4.	<p>The European standardisation bodies shall determine in harmonised standards the applicable factory production control, which shall take into account the specific conditions of the manufacturing process of the construction product concerned.</p> <p>The harmonised standard shall include technical details necessary for the implementation of the system of assessment and verification of constancy of performance.</p>					
17.5.(a)	<p>The Commission shall assess the conformity of harmonised standards established by the European standardisation bodies with the relevant mandates.</p> <p>The Commission shall publish in the Official Journal of the European Union the list of references of harmonised standards which are in conformity with the relevant mandates.</p> <p>The following shall be indicated for each harmonised standard in the list:</p> <p>(a) references of superseded harmonised technical specifications, if any;</p>					

17.5.(b)	date of the beginning of the coexistence period;					
17.5.(c)	<p>date of the end of the coexistence period.</p> <p>The Commission shall publish any updates to that list.</p> <p>From the date of the beginning of the coexistence period it shall be possible to use a harmonised standard to make a declaration of performance for a construction product covered by it. National standardisation bodies are under the obligation to transpose the harmonised standards in conformity with Directive 98/34/EC.</p> <p>Without prejudice to Articles 36 to 38, from the date of the end of the coexistence period, the harmonised standard shall be the only means used for drawing up a declaration of performance for a construction product covered by it.</p> <p>At the end of the coexistence period, conflicting national standards shall be withdrawn and Member States shall terminate the validity of all conflicting national provisions.</p>					

18.1.	<p>When a Member State or the Commission considers that a harmonised standard does not entirely satisfy the requirements set out in the relevant mandate, the Member State concerned or the Commission, after having consulted the Standing Committee on Construction, shall bring the matter before the Committee set up pursuant to Article 5 of Directive 98/34/EC, giving its arguments. That Committee shall, after having consulted the relevant European standardisation bodies deliver its opinion without delay.</p>					
18.2.	<p>In the light of the opinion of the Committee set up pursuant to Article 5 of Directive 98/34/EC, the Commission shall decide to publish, not to publish, to publish with restriction, to maintain, to maintain with restriction or to withdraw the references to the harmonised standard concerned in the Official Journal of the European Union.</p>					
18.3.	<p>The Commission shall inform the European standardisation body concerned of its decision and, if necessary, request the revision of the harmonised standard concerned.</p>					
19.1.(a)	<p>Following a request for a European Technical Assessment by a manufacturer, a European Assessment Document shall be drawn up and adopted by the organisation of TABs for any construction product not covered or not fully covered by a harmonised standard, for which the performance in relation to its essential characteristics cannot be entirely assessed according to an existing harmonised standard, because, inter alia:</p> <p>(a) the product does not fall within the scope of any</p>					

	existing harmonised standard;					
19.1.(b)	for at least one essential characteristic of that product, the assessment method provided for in the harmonised standard is not appropriate; or					
19.1.(c)	the harmonised standard does not provide for any assessment method in relation to at least one essential characteristic of that product.					
19.2.	The procedure for adopting the European Assessment Document shall respect the principles set out in Article 20 and shall comply with Article 21 and Annex II.					

19.3.	The Commission may adopt delegated acts in accordance with Article 60 to amend Annex II and establish supplementary procedural rules for the development and adoption of a European Assessment Document.					
19.4.	Where appropriate, the Commission, after having consulted the Standing Committee on Construction, shall take existing European Assessment Documents as a basis for the mandates to be issued pursuant to Article 17(1) with a view to developing harmonised standards as regards the products referred to in paragraph 1 of this Article.					
20.1.(a)	The procedure for developing and adopting European Assessment Documents shall: (a) be transparent to the manufacturer concerned;					
20.1.(b)	define appropriate mandatory time limits in order to avoid unjustified delay;					

20.1.(c)	take appropriately into account the protection of commercial secrecy and confidentiality;					
20.1.(d)	allow for adequate participation by the Commission;					
20.1.(e)	be cost-effective for the manufacturer; and					
20.1.(f)	ensure sufficient collegiality and coordination amongst TABs designated for the product in question.					

20.2.	The TABs shall, together with the organisation of TABs, bear the full costs of the development and adoption of European Assessment Documents.					
21.1.(a)	<p>The TAB receiving a request for a European Technical Assessment shall inform the manufacturer if the construction product is covered, fully or partially, by a harmonised technical specification as follows:</p> <p>(a) where the product is fully covered by a harmonised standard, the TAB shall inform the manufacturer that, in accordance with Article 19(1), a European Technical Assessment cannot be issued;</p>					
21.1.(b)	where the product is fully covered by a European Assessment Document, the TAB shall inform the manufacturer that such a document will be used as the basis for the European Technical Assessment to be issued;					
21.1.(c)	where the product is not covered, or not fully covered, by any harmonised technical specification, the TAB shall apply the procedures set out in Annex II or those established in accordance with Article 19(3).					

21.2.	In the cases referred to in points (b) and (c) of paragraph 1, the TAB shall inform the organisation of TABs and the Commission of the content of the request and of the reference to a relevant Commission decision for assessment and verification of constancy of performance, which the TAB intends to apply for that product, or of the lack of such a Commission decision.					
21.3.	If the Commission considers that an appropriate decision for assessment and verification of constancy of performance does not exist for the construction product, Article 28 shall apply.					
22.	European Assessment Documents adopted by the organisation of TABs shall be sent to the Commission, which shall publish a list of references of the final European Assessment Documents in the Official Journal of the European Union. The Commission shall publish any updates to that list.					
23.	If the TABs do not agree upon the European Assessment Document within the time limits provided for, the organisation of TABs shall submit this matter to the Commission for appropriate resolution.					
24.1.	A European Assessment Document shall contain, at least, a general description of the construction product, the list of essential characteristics, relevant					

	for the intended use of the product as foreseen by the manufacturer and agreed between the manufacturer and the organisation of TABs, as well as the methods and criteria for assessing the performance of the product in relation to those essential characteristics.					
24.2.	Principles for the applicable factory production control to be applied shall be set out in the European Assessment Document, taking into account the conditions of the manufacturing process of the construction product concerned.					
24.3.	Where the performance of some of the essential characteristics of the product can appropriately be assessed with methods and criteria already established in other harmonised technical specifications or the Guidelines referred to in Article 66(3), or used in accordance with Article 9 of Directive 89/101/EEC before 1 July 2013 in the context of issuing European technical approvals, those existing methods and criteria shall be incorporated as parts of the European Assessment Document.					
25.1.	Where a Member State or the Commission considers that a European Assessment Document does not entirely satisfy the demands to be met in relation to the basic requirements for construction works set out in Annex I, the Member State concerned or the Commission shall bring the matter before the Standing Committee on Construction, giving its arguments. The Standing Committee on Construction shall, after having consulted the organisation of TABs, deliver its opinion without					

	delay.					
25.2.	In the light of the opinion of the Standing Committee on Construction, the Commission shall decide to publish, not to publish, to publish with restriction, to maintain, to maintain with restriction or to withdraw the references to the European Assessment Documents concerned in the Official Journal of the European Union.					
25.3.	The Commission shall inform the organisation of TABs accordingly and, if necessary, request the revision of the European Assessment Document concerned.					
26.1.	<p>The European Technical Assessment shall be issued by a TAB, at the request of a manufacturer on the basis of a European Assessment Document established in accordance with the procedures set out in Article 21 and Annex II.</p> <p>Provided that there is a European Assessment Document, a European Technical Assessment may be issued even in the case where a mandate for a harmonised standard has been issued. Such issuing shall be possible until the beginning of the coexistence period as determined by the Commission in accordance with Article 17(5).</p>					

26.2.	<p>The European Technical Assessment shall include the performance to be declared, by levels or classes, or in a description, of those essential characteristics agreed by the manufacturer and the TAB receiving the request for the European Technical Assessment for the declared intended use, and technical details necessary for the implementation of the system of assessment and verification of constancy of performance.</p>					
26.3.	<p>In order to ensure the uniform implementation of this Article, the Commission shall adopt implementing acts to establish the format of the European Technical Assessment in accordance with the procedure referred to in Article 64(2).</p>					
27.1.	<p>The Commission may adopt delegated acts in accordance with Article 60, to establish classes of performance in relation to the essential characteristics of construction products.</p>					
27.2.	<p>Where the Commission has established classes of performance in relation to the essential characteristics of construction products, the European standardisation bodies shall use those classes in harmonised standards. The organisation of TABs shall where relevant use those classes in European Assessment Documents.</p> <p>Where classes of performance in relation to the essential characteristics of construction products are not established by the Commission, they may be established by the European standardisation bodies in harmonised standards, on the basis of a revised mandate.</p>					

27.3.	When provided for in the relevant mandates, the European standardisation bodies shall establish in harmonised standards threshold levels in relation to essential characteristics and, when appropriate, for intended uses, to be fulfilled by construction products in Member States.					
27.4.	<p>Where the European standardisation bodies have established classes of performance in a harmonised standard, the organisation of TABs shall use those classes in the European Assessment Documents where they are relevant for the construction product.</p> <p>When deemed appropriate, the organisation of TABs may, with the agreement of the Commission and after consulting the Standing Committee on Construction, establish in the European Assessment Document classes of performance and threshold levels in relation to the essential characteristics of a construction product within its intended use as foreseen by the manufacturer.</p>					
27.5.	<p>The Commission may adopt delegated acts in accordance with Article 60, to establish conditions under which a construction product shall be deemed to satisfy a certain level or class of performance without testing or without further testing.</p> <p>Where such conditions are not established by the Commission, they may be established by the European standardisation bodies in harmonised standards, on the basis of a revised mandate.</p>					

27.6.	When the Commission has established classification systems in accordance with paragraph 1, Member States may determine the levels or classes of performance to be respected by construction products in relation to their essential characteristics only in accordance with those classification systems.					
27.7.	The European standardisation bodies and the organisation of TABs shall respect the regulatory needs of Member States when determining threshold levels or classes of performance.					
28.1.	Assessment and verification of constancy of performance of construction products in relation to their essential characteristics shall be carried out in accordance with one of the systems set out in Annex V.					
28.2.	By means of delegated acts in accordance with Article 60, the Commission shall establish and may revise, taking into account in particular the effect on the health and safety of people, and on the environment, which system or systems are applicable to a given construction product or family of construction products or a given essential					

	<p>characteristic. In doing so, the Commission shall also take into account the documented experiences forwarded by national authorities with regard to market surveillance.</p> <p>The Commission shall choose the least onerous system or systems consistent with the fulfilment of all basic requirements for construction works.</p>					
28.3.	<p>The system or systems thus determined shall be indicated in the mandates for harmonised standards and in the harmonised technical specifications.</p>					
29.1.	<p>Member States may designate TABs within their territories, notably for one or several product areas listed in Table 1 of Annex IV.</p> <p>Member States which have designated a TAB shall communicate to the other Member States and the Commission its name and address and the product areas for which that TAB is designated.</p>					
29.2.	<p>The Commission shall make publicly available by electronic means the list of TABs indicating the product areas for which they are designated, endeavouring to achieve the highest possible level of transparency.</p> <p>The Commission shall make any updates to that list publicly available.</p>					
29.3.	<p>Member States shall monitor the activities and competence of the TABs they have designated, and evaluate them in relation to the respective requirements set out in Table 2 of Annex IV.</p> <p>Member States shall inform the Commission of their national procedures for the designation of TABs, of the monitoring of their activity and competence, and of any changes to that information.</p>					

29.4.	The Commission shall adopt guidelines for carrying out the evaluation of TABs, after consulting the Standing Committee on Construction.					
30.1.	A TAB shall carry out the assessment and issue the European Technical Assessment in a product area for which it has been designated. The TAB shall satisfy the requirements set out in Table 2 of Annex IV within the scope of its designation.					
30.2.	A TAB shall make publicly available its organigram and the names of the members of its internal decision-making bodies.					

30.3.	Where a TAB no longer complies with the requirements referred to in paragraph 1, the Member State shall withdraw the designation of that TAB for the relevant product area and inform the Commission and the other Member States thereof.					
31.1.	The TABs shall establish an organisation for technical assessment.					
31.2.	The organisation of TABs shall be considered a body pursuing an aim of general European interest within the meaning of Article 162 of Commission Regulation (EC, Euratom) No 2342/2002 of 23 December 2002 laying down detailed rules for the implementation of Council Regulation (EC, Euratom) No 1605/2002 on the Financial Regulation applicable to the general budget of the European Communities					
31.3.	The common cooperation objectives and the administrative and financial conditions relating to the grants awarded to the organisation of TABs may be defined in a framework partnership agreement signed by the Commission and that organisation, in accordance with Council Regulation (EC, Euratom) No 1605/2002 of 25 June 2002 on the Financial Regulation applicable to the general budget of the European Communities (the Financial Regulation) and Regulation (EC, Euratom) No 2342/2002. The European Parliament and the Council shall be					

	informed of the conclusion of any such agreement.					
31.4.(a)	<p>The organisation of TABs shall at least carry out the following tasks:</p> <p>(a) organise the coordination of the TABs and, if necessary, ensure cooperation and consultation with other stakeholders;</p>					
31.4.(b)	ensure that examples of best practice are shared between TABs to promote greater efficiency and provide a better service to industry;					
31.4.(c)	coordinate the application of the procedures set out in Article 21 and in Annex II, as well as provide the support needed to that end;					
31.4.(d)	develop and adopt European Assessment Documents;					

31.4.(e)	inform the Commission of any question related to the preparation of European Assessment Documents and of any aspects related to the interpretation of the procedures set out in Article 21 and in Annex II and suggest improvements to the Commission based on experience gained;					
31.4.(f)	communicate any observations concerning a TAB not fulfilling its tasks in accordance with the procedures set out in Article 21 and in Annex II to the Commission and the Member State which designated the TAB;					
31.4.(g)	ensure that adopted European Assessment Documents and references to European Technical Assessments are kept publicly available. The organisation of TABs shall have a Secretariat in order to carry out these tasks.					
31.5.	Member States shall ensure that the TABs contribute with financial and human resources to the organisation of TABs.					

32.1.	Union financing may be granted to the organisation of TABs for the implementation of the tasks referred to in Article 31(4).					
32.2.	The appropriations allocated to the tasks set out in Article 31(4) shall be determined each year by the budgetary authority within the limits of the financial framework in force.					
33.1.	Union financing shall be provided, without a call for proposals, to the organisation of TABs to carry out the tasks referred to in Article 31(4) for which grants can be awarded in accordance with the Financial Regulation.					
33.2.	The activities of the Secretariat of the organisation of TABs, referred to in Article 31(4), may be financed on the basis of operating grants. In the event of renewal, the operating grants shall not be decreased automatically.					

33.3.	Grant agreements may authorise flat-rate cover of the beneficiary's overheads up to a maximum of 10 % of total eligible direct costs for actions, except where the beneficiary's indirect costs are covered by an operating grant financed from the general budget of the Union.					
34.1.	The appropriations determined by the budgetary authority for the financing of tasks set out in Article 31(4) may also cover administrative expenses relating to preparation, monitoring, inspection, auditing and evaluation which are directly necessary for the achievement of the objectives of this Regulation, and in particular studies, meetings, information and publication activities, expenses relating to informatics networks for the exchange of information and any other expenditure on administrative and technical assistance which the Commission may use for activities related to the development and adoption of European Assessment Documents and the issuing of European Technical Assessments.					
34.2.	The Commission shall evaluate the relevance of the tasks set out in Article 31(4) that receive Union financing in the light of the requirements of Union policies and legislation, and inform the European Parliament and the Council of the outcome of that evaluation by 1 January 2017 and every 4 years thereafter.					
35.1.	The Commission shall ensure that when the activities financed under this Regulation are implemented, the Union's financial interests are protected by the application of preventive measures against fraud, corruption and other illegal activities, by effective checks and by the recovery of amounts unduly paid and, if irregularities are detected, by effective, proportionate and dissuasive penalties, in accordance with Council Regulation (EC, Euratom) No 2988/95 of 18 December 1995 on the protection					

	of the European Communities' financial interests, Council Regulation (Euratom, EC) No 2185/96 of 11 November 1996 concerning on-the-spot checks and inspections carried out by the Commission in order to protect the European Communities' financial interests against fraud and other irregularities and Regulation (EC) No 1073/1999 of the European Parliament and of the Council of 25 May 1999 concerning investigations conducted by the European Anti-Fraud Office (OLAF)					
35.2.	For the activities financed under this Regulation, the notion of irregularity referred to in Article 1(2) of Regulation (EC, Euratom) No 2988/95 shall mean any infringement of a provision of Union law or any breach of a contractual obligation resulting from an act or omission by an economic operator which has, or would have, the effect of prejudicing the general budget of the Union or budgets managed by it by an unjustified item of expenditure.					
35.3.	Any agreements and contracts resulting from this Regulation shall provide for monitoring and financial control by the Commission or any representative which it authorises and for audits by the Court of Auditors, which, if necessary, may be conducted on-the-spot.					
36.1.(a)	In determining the product-type, a manufacturer may replace type-testing or type-calculation by Appropriate Technical Documentation demonstrating that: (a) for one or several essential characteristics of the construction product, which the manufacturer places on the market, that product is deemed to achieve a certain level or class of performance without testing or calculation, or without further testing or calculation, in accordance with the conditions set out in the relevant harmonised technical specification or a Commission decision;					

36.1.(b)	(b) the construction product, covered by a harmonised standard, which the manufacturer places on the market corresponds to the product-type of another construction product, manufactured by another manufacturer and already tested in accordance with the relevant harmonised standard. When these conditions are fulfilled, the manufacturer is entitled to declare performance corresponding to all or part of the test results of this other product. The manufacturer may use the test results obtained by another manufacturer only after having obtained an authorisation of that manufacturer, who remains responsible for the accuracy, reliability and stability of those test results; or					
36.1.(c)	(c) the construction product, covered by a harmonised technical specification, which the manufacturer places on the market is a system made of components, which the manufacturer assembles duly following precise instructions given by the provider of such a system or of a component thereof, who has already tested that system or that component for one or several of its essential characteristics in accordance with the relevant harmonised technical specification. When these conditions are fulfilled, the manufacturer is entitled to declare performance corresponding to all or part of the test results for the system or the component provided to him. The manufacturer may use the test results obtained by another manufacturer or system provider only after having obtained an authorisation of that manufacturer or system provider, who remains responsible for the accuracy, reliability and stability of those test results.					
36.2.	2. If the construction product referred to in paragraph 1 belongs to a family of construction products for which the applicable system for assessment and verification of constancy of performance is system I + or 1, as set out in Annex V, the Appropriate Technical Documentation referred to in paragraph 1 shall be verified by a notified product certification body as referred to in Annex V.					

37.	Micro-enterprises manufacturing construction products covered by a harmonised standard may replace the determination of the product-type on the basis of type-testing for the applicable systems 3 and 4 as set out in Annex V by using methods differing from those contained in the applicable harmonised standard. Those manufacturers may also treat construction products to which system 3 applies in accordance with provisions for system 4. When a manufacturer uses these simplified procedures, the manufacturer shall demonstrate compliance of the construction product with the applicable requirements by means of a Specific Technical Documentation and shall demonstrate the equivalence of the procedures used to the procedures laid down in the harmonised standards.					
38.1.	In relation to construction products covered by a harmonised standard and which are individually manufactured or custom-made in a non-series process in response to a specific order, and which are installed in a single identified construction work, the performance assessment part of the applicable system, as set out in Annex V, may be replaced by the manufacturer by Specific Technical Documentation demonstrating compliance of that product with the applicable requirements and equivalence of the procedures used to the procedures laid down in the harmonised standards.					
38.2.	If the construction product referred to in paragraph 1 belongs to a family of construction products for which the applicable system for assessment and verification of constancy of performance is system 1 + or 1, as set out in Annex V, the Specific Technical Documentation shall be verified by a notified product certification body as referred to in Annex V.					
39.	Member States shall notify the Commission and the other Member States of bodies authorised to carry out third-party tasks in the process of assessment and verification of constancy of performance under this Regulation (hereinafter referred to as 'notified bodies').					

40.1.	Member States shall designate a notifying authority that shall be responsible for setting up and carrying out the necessary procedures for the assessment and notification of the bodies to be authorised to carry out third-party tasks in the process of assessment and verification of constancy of performance for the purposes of this Regulation, and for the monitoring of notified bodies, including their compliance with Article 43.					
40.2.	Member States may decide that the assessment and monitoring referred to in paragraph 1 shall be carried out by their national accreditation bodies within the meaning of, and in accordance with, Regulation (EC) No 765/2008.					
40.3.	Where the notifying authority delegates or otherwise entrusts the assessment, notification or monitoring referred to in paragraph 1 to a body which is not a governmental entity, that body shall be a legal entity and shall comply mutatis mutandis with the requirements laid down in Article 41. In addition, it shall have arrangements to cover liabilities arising from its activities.					
40.4.	The notifying authority shall take full responsibility for the tasks performed by the body referred to in paragraph 3.					
41.1.	The notifying authority shall be established in such a way that no conflicts of interest with notified bodies occur.					
41.2.	The notifying authority shall be organised and operated so as to safeguard the objectivity and impartiality of its activities.					
41.3.	The notifying authority shall be organised in such a					

	way that each decision relating to notification of a body to be authorised to carry out third party tasks in the process of assessment and verification of constancy of performance is taken by competent persons different from those who carried out the assessment.					
41.4.	The notifying authority shall not offer or provide activities performed by notified bodies, or consultancy services on a commercial or competitive basis.					
41.5.	The notifying authority shall safeguard the confidentiality of the information obtained.					
41.6.	The notifying authority shall have a sufficient number of competent personnel at its disposal for the proper performance of its tasks.					
42.	Member States shall inform the Commission of their national procedures for the assessment and notification of bodies to be authorised to carry out third party tasks in the process of assessment and verification of constancy of performance and the monitoring of notified bodies, and of any changes thereto. The Commission shall make that information publicly available.					
43.1.	For the purposes of notification, a notified body shall meet the requirements set out in paragraphs 2 to 11.					
43.2.	A notified body shall be established under national law and have legal personality.					

43.3.	<p>A notified body shall be a third-party body independent from the organisation or the construction product it assesses.</p> <p>A body belonging to a business association or professional federation representing undertakings involved in the design, manufacturing, provision, assembly, use or maintenance of construction products which it assesses, can on condition that its independence and the absence of any conflict of interest are demonstrated, be considered to be such a body.</p>					
43.4.	<p>A notified body, its top-level management and the personnel responsible for carrying out the third party tasks in the process of assessment and verification of constancy of performance shall not be the designer, manufacturer, supplier, installer, purchaser, owner, user or maintainer of the construction products which it assesses, nor the authorised representative of any of those parties. This shall not preclude the use of assessed products that are necessary for the operations of the notified body or the use of products for personal purposes.</p> <p>A notified body, its top-level management and the personnel responsible for carrying out the third party tasks in the process of assessment and verification of constancy of performance shall not become directly involved in the design, manufacture or construction, marketing, installation, use or maintenance of those construction products, nor represent the parties engaged in those activities. They shall not engage in any activity that may conflict with their independence of judgement and integrity related to the activities for which they have been notified. This shall, in particular, apply to consultancy services.</p> <p>A notified body shall ensure that activities of its subsidiaries or subcontractors do not affect the confidentiality, objectivity and impartiality of its</p>					

	assessment and/or verification activities.					
43.5.	5. A notified body and its personnel shall carry out the third party tasks in the process of assessment and verification of constancy of performance with the highest degree of professional integrity and requisite technical competence in the specific field and must be free from all pressures and inducements, particularly financial, which might influence their judgement or the results of their assessment and/or verification activities, especially from persons or groups of persons with an interest in the results of those activities.					
43.6. (a)	<p>A notified body shall be capable of carrying out all the third party tasks in the process of assessment and verification of constancy of performance assigned to it in accordance with Annex V in relation to which it has been notified, whether those tasks are carried out by the notified body itself or on its behalf and under its responsibility.</p> <p>At all times and for each system of assessment and verification of constancy of performance and for each kind or category of construction products, essential characteristics and tasks in relation to which it has been notified, the notified body shall have the following at its disposal:</p> <p>(a) the necessary personnel with technical knowledge and sufficient and appropriate experience to perform the third party tasks in the process of assessment and verification of constancy of performance;</p>					

43.6. (b)	(b) the necessary description of procedures according to which the assessment of performance is carried out, ensuring the transparency and the ability of reproduction of these procedures; it shall have appropriate policies and procedures in place that distinguish between the tasks it carries out as a notified body and other activities;					
43.6.(c)	(c) the necessary procedures to perform its activities which take due account of the size of an undertaking, the sector in which it operates, its structure, the degree of complexity of the product technology in question and the mass or serial nature of the production process. A notified body shall have the means necessary to perform the technical and administrative tasks connected with the activities for which it is notified in an appropriate manner and shall have access to all necessary equipment or facilities.					
43.7.(a)	The personnel responsible for carrying out the activities in relation to which the body has been notified, shall have the following: (a) sound technical and vocational training covering all the third party tasks in the process of assessment and verification of constancy of performance within the relevant scope for which the body has been notified;					
43.7.(b)	(b) satisfactory knowledge of the requirements of the assessments and verifications they carry out and adequate authority to carry out such operations;					
43.7.(c)	(c) appropriate knowledge and understanding of the applicable harmonised standards and of the relevant provisions of the Regulation;					

43.7.(d)	d) the ability required to draw up the certificates, records and reports to demonstrate that the assessments and the verifications have been carried out.					
43.8.	<p>The impartiality of the notified body, its top-level management and assessment personnel shall be guaranteed.</p> <p>The remuneration of the notified body's top-level management and assessment personnel shall not depend on the number of assessments carried out or on the results of such assessments.</p>					
43.9.	A notified body shall take out liability insurance unless liability is assumed by the Member State in accordance with national law, or the Member State itself is directly responsible for the assessment and/or the verification performed.					
43.10.	The personnel of the notified body shall be bound to observe professional secrecy with regard to all information gained in carrying out its tasks under Annex V, except in relation to the competent administrative authorities of the Member State in which its activities are carried out. Proprietary rights shall be protected.					
43.11.	A notified body shall participate in, or ensure that its assessment personnel is informed of, the relevant standardisation activities and the activities of the notified body coordination group established under this Regulation and shall apply as general guidance the administrative decisions and documents produced as a work result of that group.					

44.	A notified body to be authorised to carry out third party tasks in the process of assessment and verification of constancy of performance which demonstrates its conformity with the criteria laid down in the relevant harmonised standards or parts thereof, the references of which have been published in the Official Journal of the European Union, shall be presumed to comply with the requirements set out in Article 43 in so far as the applicable harmonised standards cover those requirements.					
45.1	Where a notified body subcontracts specific tasks connected with the third party tasks in the process of assessment and verification of constancy of performance or has recourse to a subsidiary, it shall ensure that the subcontractor or the subsidiary meets the requirements set out in Article 43, and shall inform the notifying authority accordingly.					
45.2	The notified body shall take full responsibility for the tasks performed by subcontractors or subsidiaries wherever these are established.					
45.3	Activities may be subcontracted or carried out by a subsidiary only with the agreement of the client.					
45.4	The notified body shall keep at the disposal of the notifying authority the relevant documents concerning the assessment of the qualifications of any subcontractor or the subsidiary and the tasks carried out by such parties under Annex V.					

46.1.	<p>On request of the manufacturer and where justified by technical, economic or logistic reasons, notified bodies may decide to carry out the tests referred to in Annex V, for the systems of assessment and verification of constancy of performance 1+, 1 and 3 or have such tests carried out under their supervision, either in the manufacturing plants using the test equipments of the internal laboratory of the manufacturer or, with the prior consent of the manufacturer, in an external laboratory, using the test equipments of that laboratory.</p> <p>Notified bodies carrying out such tests shall be specifically designated as competent to work away from their own accredited test facilities.</p>					
46.2 (a)	<p>2. Before carrying out those tests, the notified body shall verify whether the requirements of the test method are satisfied and shall evaluate whether:</p> <p>(a) test equipment has an appropriate calibration system and the traceability of the measurements is guaranteed;</p>					
46.2(b)	<p>(b) the quality of the test results is ensured.</p>					
47.1	<p>A body to be authorised to carry out third party tasks in the process of assessment and verification of constancy of performance shall submit an application for notification to the notifying authority of the Member State in which it is established.</p>					
47.2	<p>The application shall be accompanied by a description of the activities to be performed, the assessment and/or verification procedures for which the body claims to be competent, an accreditation certificate, where one exists, issued by the national</p>					

	accreditation body within the meaning of Regulation (EC) No 765/2008, attesting that the body meets the requirements laid down in Article 43.					
47.3	Where the body concerned cannot provide an accreditation certificate, it shall provide the notifying authority with all documentary evidence necessary for the verification, recognition and regular monitoring of its compliance with the requirements laid down in Article 43.					
48.1	Notifying authorities may notify only bodies which have satisfied the requirements laid down in Article 43.					
48.2	They shall notify the Commission and the other Member States, notably using the electronic notification tool developed and managed by the Commission. Exceptionally, for cases set out in point 3 of Annex V, for which the appropriate electronic tool is not available, a hard copy of the notification shall be accepted.					
48.3	The notification shall include full details of the functions to be performed, reference to the relevant harmonised technical specification and, for the purposes of the system set out in Annex V, the essential characteristics for which the body is competent. However, reference to the relevant harmonised technical specification is not required in the cases set out in point 3 of Annex V.					
48.4.	Where a notification is not based on an accreditation certificate as referred to in Article 47(2), the notifying authority shall provide the Commission and the other Member States with all documentary evidence which attests to the notified body's competence and the arrangements in place to ensure that that body will be monitored regularly and will continue to satisfy the requirements laid down in					

	Article 43.					
48.5	<p>The body concerned may perform the activities of a notified body only where no objections are raised by the Commission or the other Member States within 2 weeks of notification where an accreditation certificate is used or within 2 months of notification where an accreditation certificate is not used.</p> <p>Only such a body shall be considered as a notified body for the purpose of this Regulation.</p>					
48.6	The Commission and the other Member States shall be notified of any subsequent relevant changes to the notification.					
49.1	<p>The Commission shall assign an identification number to each notified body.</p> <p>It shall assign a single such number even where the body is notified under several Union acts.</p>					
49.2	<p>The Commission shall make publicly available the list of bodies notified under this Regulation, including the identification numbers that have been allocated to them and the activities for which they have been notified, notably using the electronic notification tool developed and managed by the Commission.</p> <p>The Commission shall ensure that this list is kept up-to-date</p>					

50.1	Where a notifying authority has ascertained or has been informed that a notified body no longer meets the requirements laid down in Article 43, or that it is failing to fulfil its obligations, the notifying authority shall restrict, suspend or withdraw the notification as appropriate, depending on the seriousness of the failure to meet those requirements or to fulfil those obligations. It shall immediately inform the Commission and the other Member States accordingly, notably using the electronic notification tool developed and managed by the Commission.					
50.2	In the event of withdrawal, restriction or suspension of notification or where the notified body has ceased its activity, the notifying Member State concerned shall take the appropriate steps to ensure that the files of that body are either processed by another notified body or kept available for the responsible notifying and market surveillance authorities at their request.					
51.1.	The Commission shall investigate all cases where it doubts, or doubt is brought to its attention regarding, the competence of a notified body or the continued fulfilment by a notified body of the requirements and responsibilities to which it is subject.					
51.2	The notifying Member State shall provide the Commission, on request, with all information related to the basis for notification or the maintenance of the competence of the body concerned.					
51.3	The Commission shall ensure that all sensitive information obtained in the course of its investigations is treated confidentially.					
51.4	Where the Commission ascertains that a notified body does not meet, or no longer meets, the requirements for its notification, it shall inform the notifying Member State accordingly and request it to take the necessary corrective measures, including withdrawal of notification, if necessary.					
52.1	Notified bodies shall carry out third party tasks in accordance with the systems of assessment and verification of constancy of performance provided					

	for in Annex V.					
52.2	<p>Assessments and verifications of constancy of performance shall be carried out with transparency as regards the manufacturer, and in a proportionate manner, avoiding an unnecessary burden for economic operators. The notified bodies shall perform their activities taking due account of the size of the undertaking, the sector in which the undertaking operates, its structure, the degree of complexity of the product technology in question and the mass or serial nature of the production process.</p> <p>In so doing, the notified bodies shall nevertheless respect the degree of rigour required for the product by this Regulation and the part played by the product for the fulfilment of all basic requirements for construction works.</p>					
52.3	<p>Where, in the course of the initial inspection of the manufacturing plant and of factory production control, a notified body finds that the manufacturer has not ensured the constancy of performance of the manufactured product, it shall require the manufacturer to take appropriate corrective measures and shall not issue a certificate.</p>					
52.4	<p>Where, in the course of the monitoring activity aiming at the verification of the constancy of performance of the manufactured product, a notified body finds that a construction product no longer has the same performance to that of the product-type, it shall require the manufacturer to take appropriate corrective measures and shall suspend or withdraw</p>					

	its certificate if necessary.					
52.5	Where corrective measures are not taken or do not have the required effect, the notified body shall restrict, suspend or withdraw any certificates, as appropriate.					
53.1.(a)	Notified bodies shall inform the notifying authority of the following: (a) any refusal, restriction, suspension or withdrawal of certificates;					
53.1.(b)	any circumstances affecting the scope of, and conditions for, notification;					
53.1.(c)	any request for information on assessment and/or verification of constancy of performance activities carried out which they have received from market surveillance authorities;					
53.1.(d)	on request, third party tasks in accordance with the systems of assessment and verification of constancy of performance carried out within the scope of their notification and any other activity performed, including cross-border activities and subcontracting.					
53.2.	Notified bodies shall provide the other bodies notified under this Regulation carrying out similar third party tasks in accordance with the systems of assessment and verification of constancy of performance and for construction products covered by the same harmonised technical specification with relevant information on issues relating to negative and, on request, positive results from these assessments and/or verifications.					

54.	The Commission shall provide for the organisation of exchange of experience between the Member States' national authorities responsible for policy on notification.					
55.	<p>The Commission shall ensure that appropriate coordination and cooperation between bodies notified pursuant to Article 39 are put into place and properly operated in the form of a group of notified bodies.</p> <p>Member States shall ensure that the bodies notified by them participate in the work of that group, directly or by means of designated representatives, or shall ensure that the representatives of notified bodies are informed thereof.</p>					
56.1.	<p>Where the market surveillance authorities of one Member State have taken action pursuant to Article 20 of Regulation (EC) No 765/2008 or where they have sufficient reason to believe that a construction product covered by a harmonised standard or for which a European Technical Assessment has been issued does not achieve the declared performance and presents a risk for the fulfilment of the basic requirements for construction works covered by this Regulation, they shall carry out an evaluation in relation to the product concerned covering the respective requirements laid down by this Regulation. The relevant economic operators shall cooperate as necessary with the market surveillance authorities.</p> <p>Where, in the course of that evaluation, the market surveillance authorities find that the construction product does not comply with the requirements laid down in this Regulation, they shall without delay require the relevant economic operator to take all appropriate corrective actions to bring the product</p>					

	<p>into compliance with those requirements, notably with the declared performance, or to withdraw the product from the market, or recall it within a reasonable period, commensurate with the nature of the risk, as they may prescribe.</p> <p>The market surveillance authorities shall inform the notified body accordingly, if a notified body is involved.</p> <p>Article 21 of Regulation (EC) No 765/2008 shall apply to the measures referred to in the second subparagraph of this paragraph.</p>					
56.2.	<p>Where the market surveillance authorities consider that the non-compliance is not limited to their national territory, they shall inform the Commission and the other Member States of the results of the evaluation and of the actions which they have required the economic operator to take.</p>					
56.3.	<p>The economic operator shall ensure that all appropriate corrective action is taken in respect of all the construction products concerned which that economic operator has made available on the market throughout the Union.</p>					
56.4.	<p>Where the relevant economic operator, within the period referred to in the second subparagraph of paragraph 1, does not take adequate corrective action, the market surveillance authorities shall take all appropriate provisional measures to prohibit or restrict the making available of the construction product on the national market or to withdraw the construction product from that market or to recall it.</p> <p>The market surveillance authorities shall inform the Commission and the other Member States, without delay, of those measures.</p>					

56.5.(a)	<p>The information referred to in paragraph 4 shall include all available details, in particular the data necessary for the identification of the non-compliant construction product, the origin of the construction product, the nature of the non-compliance alleged and the risk involved, the nature and duration of national measures taken as well as the arguments put forward by the relevant economic operator. In particular, the market surveillance authorities shall indicate whether the non-compliance is due to either of the following:</p> <p>(a) failure of the product to achieve the declared performance and/or to meet the requirements related to the fulfilment of basic requirements for construction works laid down in this Regulation;</p>					
56.5.(b)	<p>shortcomings in the harmonised technical specifications or in the Specific Technical Documentation.</p>					
56.6.	<p>Member States other than the Member State initiating the procedure shall without delay inform the Commission and the other Member States of any measures adopted and of any additional information at their disposal relating to the non-compliance of the construction product concerned, and, in the event of disagreement with the notified national measure, of their objections.</p>					

56.7.	Where, within 15 working days of receipt of the information referred to in paragraph 4, no objection has been raised by either a Member State or the Commission in respect of a provisional measure taken by a Member State in relation to the construction product concerned, that measure shall be deemed justified.					
56.8.	Member States shall ensure that appropriate restrictive measures are taken without delay in respect of the construction product concerned, such as withdrawal of the product from their market.					
57.1.	<p>Where, on completion of the procedure set out in Article 56(3) and (4), objections are raised against a measure taken by a Member State or where the Commission considers a national measure to be contrary to Union legislation, the Commission shall without delay enter into consultation with the Member States and the relevant economic operator(s) and shall evaluate the national measure. On the basis of the results of that evaluation, the Commission shall decide whether the measure is justified or not.</p> <p>The Commission shall address its decision to all Member States and shall immediately communicate it to them and to the relevant economic operator(s).</p>					

57.2.	<p>If the national measure is considered justified, all Member States shall take the necessary measures to ensure that the non-compliant construction product is withdrawn from their markets and shall inform the Commission accordingly. If the national measure is considered unjustified, the Member State concerned shall withdraw the measure.</p>					
57.3.	<p>Where the national measure is considered to be justified and the non-compliance of the construction product is attributed to shortcomings in the harmonised standards as referred to in Article 56(5)(b), the Commission shall inform the relevant European standardisation body or bodies and shall bring the matter before the Committee set up pursuant to Article 5 of Directive 98/34/EC. That Committee shall consult with the relevant European standardisation body or bodies and deliver its opinion without delay.</p> <p>Where the national measure is considered to be justified and the non-compliance of the construction product is attributed to shortcomings in the European Assessment Document or in the Specific Technical Documentation as referred to in Article 56(5)(b), the Commission shall bring the matter before the Standing Committee on Construction and subsequently adopt the appropriate measures.</p>					

58.1.	<p>Where, having performed an evaluation pursuant to Article 56(1), a Member State finds that, although a construction product is in compliance with this Regulation, it presents a risk for the fulfilment of the basic requirements for construction works, to the health or safety of persons or to other aspects of public interest protection, it shall require the relevant economic operator to take all appropriate measures to ensure that the construction product concerned, when placed on the market, no longer presents that risk, to withdraw the construction product from the market or to recall it within a reasonable period, commensurate with the nature of the risk, which it may prescribe.</p>					
58.2.	<p>The economic operator shall ensure that any corrective action is taken in respect of all the construction products concerned which that economic operator has made available on the market throughout the Union.</p>					
58.3.	<p>The Member State shall immediately inform the Commission and the other Member States. That information shall include all available details, in particular the data necessary for the identification of the construction product concerned, the origin and the supply chain of the product, the nature of the risk involved and the nature and duration of the national measures taken.</p>					

58.4.	The Commission shall without delay enter into consultation with the Member States and the relevant economic operator(s) and shall evaluate the national measures taken. On the basis of the results of that evaluation, the Commission shall decide whether the measure is justified or not and, where necessary, propose appropriate measures.					
58.5.	The Commission shall address its decision to all Member States and shall immediately communicate it to them and to the relevant economic operator(s).					
59.1.(a)	Without prejudice to Article 56, where a Member State makes one of the following findings, it shall require the relevant economic operator to put an end to the non-compliance concerned: (a) the CE marking has been affixed in breach of Article 8 or 9;					
59.1.(b)	the CE marking has not been affixed, when required, in accordance with Article 8(2);					

59.1.(c)	without prejudice to Article 5, the declaration of performance has not been drawn up, when required, in accordance with Article 4;					
59.1.(d)	the declaration of performance has not been drawn up in accordance with Articles 4, 6 and 7;					
59.1.(d)	the technical documentation is either not available or not complete.					
59.2.	Where the non-compliance referred to in paragraph 1 continues, the Member State shall take all appropriate measures to restrict or prohibit the making available on the market of the construction product or ensure that it is recalled or withdrawn from the market.					
60.(a)	<p>For the purposes of achieving the objectives of this Regulation, in particular removing and avoiding restrictions on making construction products available on the market, the following matters shall be delegated to the Commission in accordance with Article 61, and subject to the conditions laid down in Articles 62 and 63:</p> <p>(a) the determination, where appropriate, of the essential characteristics or threshold levels within specific families of construction products, in relation to which, in accordance with Articles 3 to 6, the</p>					

	manufacturer shall declare, in relation to their intended use, by levels or classes, or in a description, the performance of the manufacturer's product when it is placed on the market;					
60.(b)	the conditions on which a declaration of performance may be electronically processed, in order to make it available on a web site in accordance with Article 7;					
60.(c)	the amendment of the period for which the manufacturer shall keep the technical documentation and the declaration of performance after the construction product has been placed on the market, in accordance with Article 11, based on the expected life or the part played by the construction product in the construction works;					
60.(d)	the amendment of Annex II and where necessary the adoption of supplementary procedural rules in accordance with Article 19(3) in order to ensure compliance with the principles in Article 20, or the application in practice of the procedures set out in Article 21;					

60.(e)	the adaptation of Annex III, table 1 of Annex IV, and Annex V in response to technical progress;					
60.(f)	the establishment and adaptation of classes of performance in response to technical progress in accordance with Article 27(1);					
60.(g)	the conditions on which a construction product shall be deemed to satisfy a certain level or class of performance without testing or without further testing in accordance with Article 27(5), provided that the fulfilment of the basic requirements for construction works is not thereby jeopardised;					
60.(h)(i)	<p>the adaptation, establishment and revision of the systems of assessment and verification of constancy of performance in accordance with Article 28, relating to a given product, a given product family or a given essential characteristic, and in accordance with:</p> <p>(i) the importance of the part played by the product or those essential characteristics with respect to the basic requirements for construction works;</p>					

60.(h) (ii)	the nature of the product;					
60.(h) (iii)	the effect of the variability of the essential characteristics of the construction product during the expected life of the product; and					
60.(h) (iv)	the susceptibility to defects in the product's manufacture.					
61.1.	The power to adopt delegated acts referred to in Article 60 shall be conferred on the Commission for a period of 5 years from 24 April 2011. The Commission shall draw up a report in respect of the delegated power at the latest 6 months before the end of the 5-year period. The delegation of power shall be automatically extended for periods of an identical duration, unless the European Parliament or the Council revokes it in accordance with Article 62.					

61.2.	As soon as it adopts a delegated act, the Commission shall notify it simultaneously to the European Parliament and to the Council.					
61.3.	The power to adopt delegated acts is conferred on the Commission subject to the conditions laid down in Articles 62 and 63.					
62.1.	The delegation of power referred to in Article 60 may be revoked at any time by the European Parliament or by the Council.					
62.2.	The institution which has commenced an internal procedure for deciding whether to revoke the delegation of power shall endeavour to inform the other institution and the Commission within a reasonable time before the final decision is taken, indicating the delegated power which could be subject to revocation and possible reasons for a revocation.					

62.3.	The decision of revocation shall put an end to the delegation of the power specified in that decision. It shall take effect immediately or at a later date specified therein. It shall not affect the validity of the delegated acts already in force. It shall be published in the Official Journal of the European Union.					
63.1.	The European Parliament or the Council may object to a delegated act within a period of 3 months from the date of notification. At the initiative of the European Parliament or the Council, that period shall be extended by 3 months.					
63.2.	If, on expiry of the period referred to in paragraph 1, neither the European Parliament nor the Council has objected to the delegated act, it shall be published in the Official Journal of the European Union and shall enter into force on the date stated therein. The delegated act may be published in the Official Journal of the European Union and enter into force before the expiry of that period if the European Parliament and the Council have both informed the Commission of their intention not to raise objections.					
63.3.	If either the European Parliament or the Council objects to a delegated act within the period referred to in paragraph 1, it shall not enter into force. The institution which objects shall state the reasons for objecting to the delegated act.					

64.1.	The Commission shall be assisted by a Standing Committee on Construction.					
64.2.	Where reference is made to this paragraph, Articles 3 and 7 of Decision 1999/468/EC shall apply.					
64.3.	Member States shall ensure that the members of the Standing Committee on Construction are able to carry out their functions in a manner that avoids conflicts of interest, particularly in respect of the procedures for obtaining the CE marking.					
65.1.	Directive 89/101/EEC is repealed.					
65.2.	References to the repealed Directive shall be construed as references to this Regulation.					

66.1.	Construction products which have been placed on the market in accordance with Directive 89/101/EEC before 1 July 2013 shall be deemed to comply with this Regulation.					
66.2.	Manufacturers may draw up a declaration of performance on the basis of a certificate of conformity or a declaration of conformity, which has been issued before 1 July 2013 in accordance with Directive 89/101/EEC.					
66.3.	Guidelines for European technical approval published before 1 July 2013 in accordance with Article 11 of Directive 89/101/EEC may be used as European Assessment Documents.					
66.4.	Manufacturers and importers may use European technical approvals issued in accordance with Article 9 of Directive 89/101/EEC before 1 July 2013 as European Technical Assessments throughout the period of validity of those approvals.					

67.1.	<p>By 25 April 2014, the Commission shall assess the specific need for information on the content of hazardous substances in construction products and consider the possible extension of the information obligation provided for in Article 6(5) to other substances, and shall report thereon to the European Parliament and to the Council. In its assessment, the Commission shall take into account, inter alia, the need to ensure a high level of protection of the health and safety of workers using construction products and of users of construction works, including with regard to recycling and/or reuse requirements of parts or materials.</p> <p>If appropriate, the report shall, within 2 years of its submission to the European Parliament and to the Council, be followed up by appropriate legislative proposals.</p>					
67.2.	<p>By 25 April 2016, the Commission shall submit to the European Parliament and to the Council a report on the implementation of this Regulation, including on Articles 19, 20, 21, 23, 24 and 37 on the basis of reports provided by Member States, as well as by other relevant stakeholders, accompanied, where relevant, by appropriate proposals.</p>					
68.	<p>This Regulation shall enter into force on the 20th day following its publication in the Official Journal of the European Union.</p> <p>However, Articles 3 to 28, Articles 36 to 38, Articles 56 to 63, Articles 65 and 66, as well as Annexes I, II, III and V shall apply from 1 July 2013.</p> <p>This Regulation shall be binding in its entirety and directly applicable in all Member States.</p>					

ANNEX I 1.(a)	<p>BASIC REQUIREMENTS FOR CONSTRUCTION WORKS</p> <p>Construction works as a whole and in their separate parts must be fit for their intended use, taking into account in particular the health and safety of persons involved throughout the life cycle of the works. Subject to normal maintenance, construction works must satisfy these basic requirements for construction works for an economically reasonable working life.</p> <p>1. Mechanical resistance and stability</p> <p>The construction works must be designed and built in such a way that the loadings that are liable to act on them during their constructions and use will not lead to any of the following:</p> <p>(a) collapse of the whole or part of the work;</p>	01. 3.1.1)	<p>Техничком документацијом се обезбеђује да објекат у целини, односно у сваком посебном делу буде погодан за предвиђену употребу, као и да у економски прихватљивом времену употребе објекат испуни следеће основне захтеве:</p> <p>1) механичка отпорност и стабилност;</p>	ДУ	<p>Према НПАА, потпуно усаглашавање закона са Уредбом је предвиђено наредним изменама закона</p>	
ANNEX I 1.(b)	major deformations to an inadmissible degree;					

ANNEX I 1.(c)	damage to other parts of the construction works or to fittings or installed equipment as a result of major deformation of the load-bearing construction;					
ANNEX I 1.(d)	damage by an event to an extent disproportionate to the original cause.					
ANNEX I 2.(a)	<p>2. Safety in case of fire</p> <p>The construction works must be designed and built in such a way that in the event of an outbreak of fire:</p> <p>(a) the load-bearing capacity of the construction can be assumed for a specific period of time;</p>	01. 3.1.2)	2) безбедност у случају пожара;	ДУ	Према НПАА, потпуно усаглашавање закона са Уредбом је предвиђено наредним изменама закона	
ANNEX I 2.(b)	the generation and spread of fire and smoke within the construction works are limited;					

ANNEX I 2.(c)	the spread of fire to neighbouring construction works is limited;					
ANNEX I 2.(d)	occupants can leave the construction works or be rescued by other means;					
ANNEX I 2.(e)	the safety of rescue teams is taken into consideration.					
ANNEX I 3.(a)	<p>Hygiene, health and the environment</p> <p>The construction works must be designed and built in such a way that they will, throughout their life cycle, not be a threat to the hygiene or health and safety of workers, occupants or neighbours, nor have an exceedingly high impact, over their entire life cycle, on the environmental quality or on the climate during their construction, use and demolition, in particular as a result of any of the following:</p> <p>(a) the giving-off of toxic gas;</p>	01. 3.1.3)	3) хигијена, здравље и животна средина;	ДУ	Према НПAA, потпуно усаглашавање закона са Уредбом је предвиђено наредним изменама закона	

ANNEX I 3.(b)	the emissions of dangerous substances, volatile organic compounds (VOC), greenhouse gases or dangerous particles into indoor or outdoor air;					
ANNEX I 3.(c)	the emission of dangerous radiation;					
ANNEX I 3.(d)	the release of dangerous substances into ground water, marine waters, surface waters or soil;					
ANNEX I 3.(e)	the release of dangerous substances into drinking water or substances which have an otherwise negative impact on drinking water;					
ANNEX I 3.(f)	faulty discharge of waste water, emission of flue gases or faulty disposal of solid or liquid waste;					

ANNEX I 3.(g)	dampness in parts of the construction works or on surfaces within the construction works.					
ANNEX I 4.	Safety and accessibility in use The construction works must be designed and built in such a way that they do not present unacceptable risks of accidents or damage in service or in operation such as slipping, falling, collision, burns, electrocution, injury from explosion and burglaries. In particular, construction works must be designed and built taking into consideration accessibility and use for disabled persons.	01. 3.1.4)	4) безбедност и приступачност приликом употребе;	ДУ	Према НПАА, потпуно усаглашавање закона са Уредбом је предвиђено наредним изменама закона	
ANNEX I 5.	Protection against noise The construction works must be designed and built in such a way that noise perceived by the occupants or people nearby is kept to a level that will not threaten their health and will allow them to sleep, rest and work in satisfactory conditions.	01. 3.1.5)	5) заштита од буке;	ДУ	Према НПАА, потпуно усаглашавање закона са Уредбом је предвиђено наредним изменама закона	
ANNEX I 6.	Energy economy and heat retention The construction works and their heating, cooling, lighting and ventilation installations must be designed and built in such a way that the amount of energy they require in use shall be low, when account is taken of the occupants and of the climatic conditions of the location. Construction works must also be energy-efficient, using as little energy as possible during their construction and dismantling.	01. 3.1.6)	6) уштеда енергије и обезбеђење термичког комфора и	ДУ	Према НПАА, потпуно усаглашавање закона са Уредбом је предвиђено наредним изменама закона	

ANNEX I 7.(a)	Sustainable use of natural resources The construction works must be designed, built and demolished in such a way that the use of natural resources is sustainable and in particular ensure the following: (a) reuse or recyclability of the construction works, their materials and parts after demolition;	01. 3.1.7)	7) одрживо коришћење природних ресурса.	ДУ	Према НПАА, потпуно усаглашавање закона са Уредбом је предвиђено наредним изменама закона	
ANNEX I 7.(b)	durability of the construction works;					
ANNEX I 7.(c)	use of environmentally compatible raw and secondary materials in the construction works.					
ANNEX II 1.	PROCEDURE FOR ADOPTING A EUROPEAN ASSESSMENT DOCUMENT 1. Request for a European Technical Assessment When a manufacturer makes a request for a European Technical Assessment to any TAB for a construction product, and after the manufacturer and the TAB (hereinafter referred to as the 'responsible TAB') have signed an agreement of commercial secrecy and confidentiality, unless the manufacturer decides otherwise, the manufacturer shall submit to the responsible TAB a technical file describing the product, its use as foreseen by the manufacturer and details of the factory production control the manufacturer intends to apply.					

ANNEX II 2.	<p>2. Contract</p> <p>For construction products referred to in Article 21(1)(c), within 1 month from the reception of the technical file, a contract shall be concluded between the manufacturer and the responsible TAB for the production of the European Technical Assessment, defining the work programme for drawing up the European Assessment Document, including:</p> <ul style="list-style-type: none"> — the organisation of work within the organisation of TABs, — the composition of the workgroup to be established within the organisation of TABs, designated for the product area in question, — the coordination of TABs. 					
ANNEX II 3.	<p>Work programme</p> <p>After the conclusion of the contract with the manufacturer, the organisation of TABs shall inform the Commission of the work programme for drawing up the European Assessment Document, the schedule for its execution and indicating the assessment programme. This communication shall take place within 3 months of receipt of the request for a European Technical Assessment.</p>					
ANNEX II 4.	<p>The draft European Assessment Document</p> <p>The organisation of TABs shall finalise a draft European Assessment Document by means of the working group coordinated by the responsible TAB and shall communicate such draft to the parties concerned within 6 months of the date the Commission was informed of the work programme.</p>					
ANNEX II 5.	<p>Commission Participation</p> <p>A Commission representative may participate, as observer, to all the parts of the execution of the work programme.</p>					

ANNEX II 6.	<p>Extension and delay</p> <p>Any delay in relation to the time limits set in Sections 1 to 4 in this Annex shall be reported by the working group to the organisation of TABs and to the Commission.</p> <p>If an extension of the time limits for developing the European Assessment Document can be justified, notably by the absence of a Commission decision on the applicable system of assessment and verification of constancy of performance for the construction product or by the need to develop a new test method, an extended time limit shall be set by the Commission.</p>					
ANNEX II 7.(a)	<p>Amendments and adoption of a European Assessment Document</p> <p>The responsible TAB shall communicate the draft European Assessment Document to the manufacturer, who shall have 15 working days to react thereto. Thereafter, the organisation of TABs shall:</p> <p>(a) if applicable, inform the manufacturer as to how his reactions have been taken into account;</p>					
ANNEX II 7.(b)	<p>adopt the draft European Assessment Document; and</p>					

ANNEX II 7.(c)	<p>send a copy to the Commission.</p> <p>If, within 15 working days of receipt, the Commission communicates to the organisation of TABs its observations on the draft European Assessment Document, the organisation of TABs, after having been given the opportunity to comment, shall amend the draft accordingly and shall send a copy of the adopted European Assessment Document to the manufacturer and to the Commission.</p>					
ANNEX II 8.	<p>Final European Assessment Document to be published</p> <p>As soon as the first European Technical Assessment is issued by the responsible TAB on the basis of the adopted European Assessment Document, that European Assessment Document shall be adjusted, if appropriate, based on experiences gained. The organisation of TABs shall adopt the final European Assessment Document and shall send a copy thereof to the Commission, together with a translation of its title in all the official languages of the Union, for publication of its reference. The organisation of TABs shall keep the European Assessment Document available by electronic means as soon as the product has been CE-marked.</p>					
ANNEX III <i>Title</i>	<p>DECLARATION OF PERFORMANCE</p> <p>No</p>					
ANNEX III 1.	<p>Unique identification code of the product-type:</p>					

ANNEX III 2.	Intended use/es:	
ANNEX III 3.	Manufacturer:	
ANNEX III 4.	Authorised representative:	
ANNEX III 5.	System/s of AVCP:	
ANNEX III 6a.	Harmonised standard: Notified body/ies:	
ANNEX III 6b.	European Assessment Document: European Technical Assessment: Technical Assessment Body: Notified body/ies:	

<p>ANNEX III 7.</p>	<p>Declared performance/s:</p>	
<p>ANNEX III 8.</p>	<p>Appropriate Technical Documentation and/or Specific Technical Documentation: The performance of the product identified above is in conformity with the set of declared performance/s. This declaration of performance is issued, in accordance with Regulation (EU) No 305/2011, under the sole responsibility of the manufacturer identified above. Signed for and on behalf of the manufacturer by: <i>[name]</i> At <i>[place]</i> on <i>[date of issue]</i> <i>[signature]</i></p>	
<p>ANNEX III 1.</p>	<p>Instructions for drawing up the declaration of performance</p> <p>1. GENERAL</p> <p>These instructions aim at guiding the manufacturers when drawing up a declaration of performance compliant with Regulation (EU) No 305/2011, following the model of this Annex (hereinafter referred to as 'the model').</p> <p>These instructions are not part of the declarations of performance to be issued by manufacturers and should not be enclosed to these declarations of</p>	

	<p>performance.</p> <p>When drawing up a declaration of performance, the manufacturer shall:</p> <p>(1) reproduce the texts and the headlines of the model which are not indicated between square brackets;</p> <p>(2) replace the blank spaces and square brackets by inserting the necessary information.</p> <p>Manufacturers may also include in the declaration of performance the reference to the website where the copy of the declaration of performance is made available in accordance with Article 7(3) of Regulation (EU) No 305/2011. This may be included after point 8 or in another place where it does not affect the readability and clarity of the mandatory information.</p>	
<p>ANNEX III</p> <p>2.</p>	<p>2. FLEXIBILITY</p> <p>Providing that the mandatory information required by Article 6 of Regulation (EU) No 305/2011 is provided in a clear, complete and coherent manner, when drawing up a declaration of performance, it is possible to:</p> <p>(1) use a different layout as in the model;</p> <p>(2) combine the points of the model by presenting some of them together;</p> <p>(3) present the points of the model in a different order or using one or more tables;</p> <p>(4) omit some points of the model which are not relevant for the product for which a declaration of performance is drawn up. For example, this is the case since the declaration of performance may be based either on a harmonised standard or on a European Technical Assessment issued for the</p>	

	<p>product, rendering the other alternative not applicable. These omissions could also concern the points on the authorised representative or on the use of Appropriate Technical Documentation and the Specific Technical Documentation;</p> <p>(5) present the points without numbering them.</p> <p>If a manufacturer wishes to issue a single declaration of performance covering different variations of a product-type, at least the following elements need to be listed separately and clearly for every product variation: the number of the declaration of performance, the identification code under point 1 and the declared performances/s under point 7.</p>	
ANNEX III 3.	INSTRUCTION FOR THE COMPLETION OF THE FORM	
<i>Number of the declaration of performance</i>	<p>This is the reference number of the declaration of performance foreseen in Article 9(2) of Regulation (EU) No 305/2011.</p> <p>The choice of the number is left to the manufacturer.</p> <p>This number may be the same as the unique identification code of the product-type indicated under point 1 of the model.</p>	
Point 1	<p>Indicate the unique identification code of the product-type referred to in Article 6(2)(a) of Regulation (EU) No 305/2011.</p> <p>In Article 9(2) of Regulation (EU) No 305/2011, the unique identification code determined by the manufacturer to follow the CE marking is linked to the product-type and thus to the set of performance levels or classes of a construction product, as brought forward in the declaration of performance drawn up for it. Moreover, for the recipients of construction products, in particular for their final end users, it is necessary to be able to unequivocally identify this set of performance levels or classes for</p>	

	<p>any given product. Therefore, every construction product, for which a declaration of performance has been drawn up, should be linked by its manufacturer to the respective product-type and a given set of performance levels or classes by the unique identification code, which acts also as the reference mentioned in Article 6(2)(a) of Regulation (EU) No 305/2011.</p>	
Point 2	<p>Indicate the intended use, or list the intended uses, as appropriate, of the construction product as foreseen by the manufacturer, in accordance with the applicable harmonised technical specification.</p>	
Point 3	<p>Indicate the name, the registered trade name or registered trade mark and the contact address of the manufacturer, as required pursuant to Article 11(5) of Regulation (EU) No 305/2011.</p>	
Point 4	<p>This point shall be included and filled in only in case an authorised representative has been designated. In such case, indicate the name and the contact address of the authorised representative whose mandate covers the tasks specified in Article 12(2) of Regulation (EU) No 305/2011.</p>	

<p>Point 5</p>	<p>Indicate the number of the applicable system or systems of assessment and verification of constancy of performance (AVCP) of the construction product as set out in Annex V to Regulation (EU) No 305/2011. If there are multiple systems, each of them shall be declared.</p>	
<p>Points 6a and 6b</p>	<p>Since a manufacturer can draw up a declaration of performance based on either a harmonised standard or a European Technical Assessment issued for the product, these two different situations presented under points 6a and 6b should be treated as alternative, with only one of them to be applied and filled in in a declaration of performance.</p> <p>In case of point 6a, i.e. when a declaration of performance is based on a harmonised standard, indicate all the following:</p> <p>(a) the reference number of the harmonised standard and its date of issue (dated reference); and</p> <p>(b) the identification number of the notified body/ies.</p> <p>When providing the name of the notified body/ies, it is essential that the name is provided in its original language, without translation to other languages.</p> <p>In case of point 6b, i.e. when a declaration of performance is based on a European Technical Assessment issued for the product, indicate all the following:</p> <p>(a) the number of the European Assessment Document and its date of issue;</p> <p>(b) the number of the European Technical Assessment and its date of issue;</p>	

	<p>(c) the name of the Technical Assessment Body; and</p> <p>(d) the identification number of the notified body/ies.</p>	
<p>Point 7</p>	<p>Under this point, the declaration of performance shall indicate:</p> <p>(a) the list of essential characteristics, as determined in the harmonised technical specifications for the intended use or uses indicated under point 2; and</p> <p>(b) for each essential characteristic, the declared performance, by level or class, or in a description, in relation to this characteristic or, for characteristics for which no performance is declared, the letters 'NPD' (No Performance Determined).</p> <p>This point may be filled up with the use of a table which brings forward the links between the harmonised technical specifications and the systems of assessment and verification of constancy of performance applied respectively to each essential characteristic of the product, as well as the performance in relation to each essential characteristic.</p> <p>The performance shall be declared in a clear and explicit manner. Therefore, the performance cannot be described in the declaration of performance solely by inserting a calculation formula to be applied by the recipients. Furthermore, the levels or classes of performance presented in reference documents shall be reproduced in the declaration of performance itself and thus cannot be expressed solely by inserting references to these documents into the declaration of performance.</p> <p>However, the performance notably of structural behaviour of a construction product may be expressed by referring to the respective production documentation or structural design calculations. In this case, the relevant documents shall be attached to</p>	

	the declaration of performance.					
<i>Signature</i>	Replace the spaces indicated between square brackets by the information indicated and the signature.					
ANNEX IV	PRODUCT AREAS AND REQUIREMENTS FOR TABS					
ANNEX IV	Table 1 — Product areas					
AREA CODE	PRODUCT AREA					

1	PRECAST NORMAL/LIGHTWEIGHT/AUTOCLAVED AERATED CONCRETE PRODUCTS.					
2	DOORS, WINDOWS, SHUTTERS, GATES AND RELATED BUILDING HARDWARE.					
3	MEMBRANES, INCLUDING LIQUID APPLIED AND KITS (FOR WATER AND/OR WATER VAPOUR CONTROL).					
4	THERMAL INSULATION PRODUCTS. COMPOSITE INSULATING KITS/SYSTEMS.					
5	STRUCTURAL BEARINGS. PINS FOR STRUCTURAL JOINTS.					
6	CHIMNEYS, FLUES AND SPECIFIC PRODUCTS.					
7	GYPSUM PRODUCTS.					
8	GEOTEXTILES, GEOMEMBRANES, AND RELATED PRODUCTS.					

9	CURTAIN WALLING/CLADDING/STRUCTURAL SEALANT GLAZING.					
10	FIXED FIRE FIGHTING EQUIPMENT (FIRE ALARM/DETECTION, FIXED FIREFIGHTING, FIRE AND SMOKE CONTROL AND EXPLOSION SUPPRESSION PRODUCT).					
11	SANITARY APPLIANCES.					
12	CIRCULATION FIXTURES: ROAD EQUIPMENT.					
13	STRUCTURAL TIMBER PRODUCTS/ELEMENTS AND ANCILLARIES.					
14	WOOD BASED PANELS AND ELEMENTS.					
15	CEMENT, BUILDING LIMES AND OTHER HYDRAULIC BINDERS.					
16	REINFORCING AND PRESTRESSING STEEL FOR CONCRETE (AND ANCILLARIES). POST TENSIONING KITS.					

17	MASONRY AND RELATED PRODUCTS. MASONRY UNITS, MORTARS, AND ANCILLARIES.					
18	WASTE WATER ENGINEERING PRODUCTS.					
19	FLOORINGS.					
20	STRUCTURAL METALLIC PRODUCTS AND ANCILLARIES.					
21	INTERNAL & EXTERNAL WALL AND CEILING FINISHES. INTERNAL PARTITION KITS.					
22	ROOF COVERINGS, ROOF LIGHTS, ROOF WINDOWS, AND ANCILLARY PRODUCTS. ROOF KITS.					
23	ROAD CONSTRUCTION PRODUCTS.					
24	AGGREGATES.					
25	CONSTRUCTION ADHESIVES.					
26	PRODUCTS RELATED TO CONCRETE, MORTAR AND GROUT.					

27	SPACE HEATING APPLIANCES.					
28	PIPES-TANKS AND ANCILLARIES NOT IN CONTACT WITH WATER INTENDED FOR HUMAN CONSUMPTION.					
29	CONSTRUCTION PRODUCTS IN CONTACT WITH WATER INTENDED FOR HUMAN CONSUMPTION.					
30	FLAT GLASS, PROFILED GLASS AND GLASS BLOCK PRODUCTS.					
31	POWER, CONTROL AND COMMUNICATION CABLES.					
32	SEALANTS FOR JOINTS.					
33	FIXINGS.					
34	BUILDING KITS, UNITS, AND PREFABRICATED ELEMENTS.					
35	FIRE STOPPING, FIRE SEALING AND FIRE PROTECTIVE PRODUCTS. FIRE RETARDANT PRODUCTS.					

ANNEX IV Table 2	Requirements for TABs						
ANNEX IV Competence	Description of competence	Requirement					
1. Analysing risks	Identify the possible risks and benefits for the use of innovative construction products in the absence of established/consolidated technical information regarding their performance when installed in construction works	A TAB shall be established under national law and have legal personality. It shall be independent from the stakeholders and from any particular interests.					
2. Setting Technical Criteria	Transform the outcome of the risk analysis into technical criteria for evaluating behaviour and performance of the construction products regarding the fulfilment of applicable national requirements; provide the technical information needed by those participating in the building process as potential users of the construction products (manufacturers, designers, contractors, installers).	In addition, a TAB shall have staff with: (a) objectivity and sound technical judgement; (b) detailed knowledge of the regulatory provisions and other requirements in force in the Member States where it is designated, concerning product areas for which it is to be designated;					
3. Setting Assessment Methods	Design and validate appropriate methods (tests or calculations) to assess performance for essential characteristics of construction products, taking into account the current state of the article.	(c) general understanding of construction practice and detailed technical knowledge, concerning product areas for which it is					

		<p>to be designated;</p> <p>(d) detailed knowledge of specific risks involved and the technical aspects of the construction process;</p> <p>(e) detailed knowledge of the existing harmonised standards and test methods within the product areas for which it is to be designated;</p> <p>(f) appropriate linguistic skills.</p> <p>The remuneration of the TAB personnel shall not depend on the number of the assessments carried out or on the results of such assessments.</p>						
<p>4. Determining The Specific Factory Production Control</p>	<p>Understand and evaluate the manufacturing process of the specific product in order to identify appropriate measures ensuring product constancy through the given manufacturing process.</p>	<p>A TAB shall have staff with appropriate knowledge of the relationship between the manufacturing processes and product characteristics related to factory production control.</p>						
<p>5. Assessing</p>	<p>Assess the performance for essential characteristics of construction products on the basis of harmonised</p>	<p>In addition to the requirements listed in points 1, 2 and 3, a TAB shall have</p>						

The product	methods against harmonised criteria.	access to the necessary means and equipment for the assessment of the performance for essential characteristics of construction products within the product areas for which it is to be designated.						
6. General management	Ensure consistency, reliability, objectivity and traceability through the constant application of appropriate management methods.	<p>A TAB shall have:</p> <p>(a) a proven record of respect of good administrative behaviour;</p> <p>(b) a policy and the supporting procedures to ensure confidentiality of sensitive information within the TAB and all its partners;</p> <p>(c) a document control system to ensure registration, traceability, maintenance and archiving of all relevant documents;</p> <p>(d) a mechanism for internal audit and management review to ensure the regular monitoring of the compliance with appropriate management methods;</p> <p>(e) a procedure to deal objectively with appeals and</p>						

		complaints.						
ANNEX V 1.	<p>ASSESSMENT AND VERIFICATION OF CONSTANCY OF PERFORMANCE</p> <p>1. SYSTEMS OF ASSESSMENT AND VERIFICATION OF CONSTANCY OF PERFORMANCE</p> <p>The manufacturer shall draw up the declaration of performance and determine the product-type on the basis of the assessments and verifications of constancy of performance carried out under the following systems:</p>							
ANNEX V 1.1.(a)(i)	<p>1.1. System 1+</p> <p>(a) The manufacturer shall carry out:</p> <p>(i) factory production control;</p>							
ANNEX V 1.1.(a)(ii)	<p>(ii) further testing of samples taken at the manufacturing plant by the manufacturer in accordance with the prescribed test plan.</p>							

<p>ANNEX V</p> <p>1.1.(b)(i)</p>	<p>(b) The notified product certification body shall decide on the issuing, restriction, suspension or withdrawal of the certificate of constancy of performance of the construction product on the basis of the outcome of the following assessments and verifications carried out by that body:</p> <p>(i) an assessment of the performance of the construction product carried out on the basis of testing (including sampling), calculation, tabulated values or descriptive documentation of the product;</p>					
<p>ANNEX V</p> <p>1.1.(b)(ii)</p>	<p>(ii) initial inspection of the manufacturing plant and of factory production control;</p>					
<p>ANNEX V</p> <p>1.1.(b)(iii)</p>	<p>(iii) continuing surveillance, assessment and evaluation of factory production control;</p>					
<p>ANNEX V</p> <p>1.1.(b)(iv)</p>	<p>(iv) audit — testing of samples taken by the notified product certification body at the manufacturing plant or at the manufacturer's storage facilities.</p>					
<p>ANNEX V</p> <p>1.2.(a)(i)</p>	<p>1.2. System 1</p> <p>(a) The manufacturer shall carry out:</p> <p>(i) factory production control;</p>					

ANNEX V 1.2.(a)(ii)	(ii) further testing of samples taken at the manufacturing plant by the manufacturer in accordance with the prescribed test plan.					
ANNEX V 1.2.(b)(i)	<p>(b) The notified product certification body shall decide on the issuing, restriction, suspension or withdrawal of the certificate of constancy of performance of the construction product on the basis of the outcome of the following assessments and verifications carried out by that body:</p> <p>(i) an assessment of the performance of the construction product carried out on the basis of testing (including sampling), calculation, tabulated values or descriptive documentation of the product;</p>					
ANNEX V 1.2.(b)(ii)	(ii) initial inspection of the manufacturing plant and of factory production control;					
ANNEX V 1.2.(b)(iii)	(iii) continuing surveillance, assessment and evaluation of factory production control.					

<p>ANNEX V 1.3.(a)(i)</p>	<p>1.3. System 2+ (a) The manufacturer shall carry out: (i) an assessment of the performance of the construction product on the basis of testing (including sampling), calculation, tabulated values or descriptive documentation of that product;</p>					
<p>ANNEX V 1.3.(a)(ii)</p>	<p>(ii) factory production control;</p>					
<p>ANNEX V 1.3.(a)(iii)</p>	<p>(iii) testing of samples taken at the manufacturing plant by the manufacturer in accordance with the prescribed test plan.</p>					

<p>ANNEX V 1.3.(b)(i)</p>	<p>(b) The notified factory production control certification body shall decide on the issuing, restriction, suspension or withdrawal of the certificate of conformity of the factory production control on the basis of the outcome of the following assessments and verifications carried out by that body:</p> <p>(i) initial inspection of the manufacturing plant and of factory production control;</p>					
<p>ANNEX V 1.3.(b)(ii)</p>	<p>(ii) continuing surveillance, assessment and evaluation of factory production control.</p>					
<p>ANNEX V 1.4.(a)</p>	<p>1.4. System 3</p> <p>(a) The manufacturer shall carry out factory production control.</p>					
<p>ANNEX V 1.4.(b)</p>	<p>(b) The notified laboratory shall assess the performance on the basis of testing (based on sampling carried out by the manufacturer), calculation, tabulated values or descriptive documentation of the construction product.</p>					

<p>ANNEX V 1.5.(a)(i)</p>	<p>1.5. System 4</p> <p>(a) The manufacturer shall carry out:</p> <p>(i) an assessment of the performance of the construction product on the basis of testing, calculation, tabulated values or descriptive documentation of that product;</p>					
<p>ANNEX V 1.5.(a)(ii)</p>	<p>(ii) factory production control.</p>					
<p>ANNEX V 1.5.(b)</p>	<p>(b) No tasks require the intervention of notified bodies.</p>					
<p>ANNEX V 1.6.</p>	<p>1.6. Construction products for which a European Technical Assessment has been issued</p> <p>Notified bodies undertaking tasks under Systems 1+, 1 and 3 as well as manufacturers undertaking tasks under Systems 2+ and 4 shall consider the European Technical Assessment issued for the construction product in question as the assessment of the performance of that product. Notified bodies and manufacturers shall therefore not undertake the tasks referred to in points 1.1.(b)(i), 1.2.(b)(i), 1.3.(a)(i), 1.4.(b) and 1.5.(a)(i) respectively.</p>					

ANNEX V 2. (1)	<p>2. BODIES INVOLVED IN THE ASSESSMENT AND VERIFICATION OF CONSTANCY OF PERFORMANCE</p> <p>With respect to the function of notified bodies involved in the assessment and verification of constancy of performance for construction products, distinction shall be made between:</p> <p>(1) product certification body: a body notified, in accordance with Chapter VII, to carry out constancy of performance certification;</p>					
ANNEX V 2. (2)	<p>(2) factory production control certification body: a body notified, in accordance with Chapter VII, to carry out factory production control certification;</p>					
Annex V 2. (3)	<p>(3) laboratory: a body notified, in accordance with Chapter VII, to measure, examine, test, calculate or otherwise assess the performance of construction products.</p>					
ANNEX V 3.1.	<p>3. HORIZONTAL NOTIFICATIONS: CASES OF ESSENTIAL CHARACTERISTICS WHERE REFERENCE TO A RELEVANT HARMONISED TECHNICAL SPECIFICATION IS NOT REQUIRED</p> <p>1. Reaction to fire</p>					
ANNEX V 3.2.	<p>2. Resistance to fire</p>					

ANNEX V 3.3.	3. External fire performance					
-----------------	------------------------------	--	--	--	--	--

ANNEX V 3.4.	4. Acoustic performance	01 5.04.4)	1) Апсорпција буке	ПУ		
ANNEX V 3.5.	5. Emissions of dangerous substances	01 5.04.5)	2) Емисија опасних материја	ПУ		